

# U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 22. júna 2022 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

## U z n e s e n i e č. 1274

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022
2. Prevod z rezervného fondu vo výške 1.413.000 € na úhradu kapitálových výdavkov na vypracovanie projektovej dokumentácie Most Orechové, rekonštrukciu šatní na Zimnom štadióne P.Demitru a na kapitálové výdavky v súlade s Programových rozpočtom mesta Trenčín na rok 2022  
v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

#### 1)

- 1) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Cyklotrasa Juh – centrum – III.etapa (cintorín – kruhový objazd pod Juhom) navrhujem znížiť o mínus – 6.200 €, t.j. na 3.800 €.**
- 2) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Výmena časti asfaltového povrchu na hrádzi od cestného mosta navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.200 €.** Realizácia výmeny starej časti asfaltového krytu na hrádzi od cestného mosta po cyklotrasu Ľ.Stárka.
- 3) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: PD cyklotrasy navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, t.j. na 21.800 €.**

#### 2)

- 1) V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2, prvok 3. Pozemky, položku **711: Nákup pozemkov Pod Sokolice navrhujem znížiť o mínus – 6.500 €, t.j. na 8.500 €.**
- 2) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Kubranská – rekonštrukcia chodníkov navrhujem zvýšiť o plus + 6.500 €, t.j. na 26.500 €.** Zvýšenie výdavkov z dôvodu vyššej hodnoty zákazky.

#### 3)

- 1) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodníky a komunikácie MČ Stred navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 29.000 €.**

- 2) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Riešenie parkovania v lokalite 28.októbra pri materskej škole a jasliach navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.000 €**. Vypracovanie projektovej dokumentácie na riešenie parkovania v lokalite 28.októbra pri materskej škole a jasliach pred bytovým domom 1137.

4)

- 1) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3, prvok 3. Zimný štadión, položku **MHSL m.r.o. 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 74.000 €, t.j. na 310.000 €**.
- 2) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3, prvok 3. Zimný štadión, položku **MHSL m.r.o. 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 20.000 €, t.j. na 40.925 €**.
- 3) V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **MHSL m.r.o. – Stredisko Soblahov, Brezina 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 4.000 €, t.j. na 31.200 €**.
- 4) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3, prvok 5. Mobilná ľadová plocha, položku **MHSL m.r.o. 610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus – 7.000 €, t.j. na 3.050 €**.
- 5) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3, prvok 5. Mobilná ľadová plocha, položku **MHSL m.r.o. 620: Poistné navrhujem znížiť o mínus – 2.400 €, t.j. na 1.120 €**.
- 6) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3, prvok 5. Mobilná ľadová plocha, položku **MHSL m.r.o. 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 1.600 €, t.j. na 1.000 €**.
- 7) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3, prvok 5. Mobilná ľadová plocha, položku **MHSL m.r.o. 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 7.420 €, t.j. na 5.580 €**.
- 8) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: HK Dukla n.o. – dotácia na prenájom ľadovej plochy navrhujem narozpočtovať vo výške 108.100 €**.
- 9) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: FRYSLA Slovakia s.r.o. – dotácia na prenájom ľadovej plochy navrhujem narozpočtovať vo výške 2.080 €**.
- 10) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Kraso Trenčín o.z. – dotácia na prenájom ľadovej plochy navrhujem narozpočtovať vo výške 6.240 €**.

Narozpočtovanie dotácie pre HK Dukla n.o. , FRYSLA Slovakia s.r.o. a Kraso Trenčín o.z. na prenájom ľadovej plochy, nakoľko z dôvodu rekonštrukcie Zimného štadióna P.Demitru nebude možné zabezpečiť tréningový a zápasový proces na mestskom štadióne.

- 11) V bežných príjmoch, položku **312: Príspevok od Kreatívneho inštitútu Trenčín n.o. na Inštitút participácie navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 52.000 €**.
- 12) V programe 9. Kultúra, podprogram 6. Európske hlavné mesto kultúry 2026, položku **600: Inštitút participácie navrhujem narozpočtovať vo výške + 52.000 €**.

Poskytnutie príspevku určenej pre vznik nového administratívneho útvaru v súlade s Bid Bookom. Cieľom Inštitútu participácie Trenčín je identifikovať a mapovať potreby miestnych obyvateľov, zbierať, analyzovať a vyhodnocovať súvisiace dáta a využívať ich v spolupráce so Živým kultúrnym labom, Kreatívnym inštitútom Trenčín a mestským úradom, ďalej zvýšiť mieru zapojenia kľúčových aktérov, organizácií a komunit, s cieľom rozšíriť možnosti participácie v sprístupnení kultúry a demokratizácii procesov mesta, posilniť informovanosť o aktívnom občianstve, kultúre, EÚ, inklúzii, participácii a životnom prostredí medzi občanmi, zaviesť participatívne rozpočty na základných školách a v meste, zamerané na kultúrne projekty.

- 13) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Priechody pre chodcov Inovecká – Dlhé Hony navrhujem zvýšiť o plus + 13.000 €, t.j. na 61.000 €**. Zvýšenie výdavkov z dôvodu aktualizovaného rozpočtu.
- 14) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Úprava podjazdnej výšky pod mostom M3419 (Opatová) navrhujem zvýšiť o plus + 51.000 €, t.j. na 175.500 €**. Zvýšenie výdavkov z dôvodu potreby vybudovanie ochrany NN rozvodov, slaboprúdov a preložky vodovodu.
- 15) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Križovatka Záblatie – napojenie na privádzač navrhujem zvýšiť o plus + 17.000 €, t.j. na 67.000 €**. Zvýšenie výdavkov z dôvodu zabezpečenia geodetických zameraní, hydrogeologického prieskumu a dopravnokapacitného posúdenia.
- 16) V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu navrhujem zvýšiť o plus + 97.000 €, t.j. na 2.016.004 €**.
- 17) Pôvodné uznesenie k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022:  
*Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje*
  1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 v zmysle predloženého materiálu.
  2. Prevod z rezervného fondu vo výške 1.413.000 € na úhradu kapitálových výdavkov na vypracovanie projektovej dokumentácie Most Orechové, rekonštrukciu šatní na Zimnom štadióne P.Demitru a na kapitálové výdavky v súlade s Programových rozpočtom mesta Trenčín na rok 2022.

**Navrhujem zmeniť na:**

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:**

1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 v zmysle predloženého materiálu.
  2. Prevod z rezervného fondu vo výške 1.510.000 € na úhradu kapitálových výdavkov na vypracovanie projektovej dokumentácie Most Orechové, rekonštrukciu šatní na Zimnom štadióne P.Demitru a na kapitálové výdavky v súlade s Programových rozpočtom mesta Trenčín na rok 2022.
- 18) V programe 6. Doprava, podprogram 2, prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 9.500 €, t.j. na 22.500 €**.

- 19) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Dodatočné stavebné úpravy prepojenia železničného mostu a cyklotrasy navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 9.500 €**. Narozpočtovanie akcie vyplýva z požiadavky cyklokomisie na úpravu cyklotrasy Ľ.Stárka:
- prepojenie železničného mosta s hrádzou Ľ.Stárka
  - rekonštrukcia schodiska od hrádze smerom k Váhu
- 20) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 6.000 €, t.j. na 56.700 €**.
- 21) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **MHSL m.r.o. 717: Závlahový systém v oddychovej zóne – námestie Rozkvet navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 6.000 €**.  
Vybudovanie závlahového systému v oddychovej zóne na námestí Rozkvet, ul. Šoltésová z dôvodu zabezpečenia závlahy trávnikov a ich udržania v trvale vyhovujúcom stave, ako aj dlhodobé udržanie zrevitalizovaného priestoru v zveľadenom stave – zabezpečenie dostatočnej zálievky novovybudovaných trávnikov počas celého roka.
- 22) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Schody, chodníky a obrubníky Juh navrhujem znížiť o mínus – 15.500 €, t.j. na 110.827 €**. Zníženie na základe skutočného čerpania.
- 23) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Statická doprava Pod Sokolice navrhujem zvýšiť o plus + 15.500 €, t.j. na 191.100 €**. Zvýšenie z dôvodu prác navyše pri búracích prácach.

## 5)

- 1) V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu navrhujem zvýšiť o plus + 180.000 €**.
- 2) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3, prvok 3. Zimný štadión, položku **713: Kúpa multimediálnej informačnej kocky na Zimný štadión P.Demitru navrhujem narozpočtovať vo výške + 180.000 €**.  
Súčasnú kocku mala v prenájme Dukla Trenčín a.s. do konca sezóny 2021/2022. Nájomnú zmluvu nie je možné predĺžiť, v tomto týždni bude majiteľom demontovaná.  
Aktuálne prebieha rekonštrukcia zimného štadióna, nová kocka bude majetkom Mesta Trenčín. Návrh počíta so zakúpením a inštaláciou LED obrazovej kocky vrátane časomier.
- 3) Pôvodné uznesenie k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022: *Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje*
  1. *Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 v zmysle predloženého materiálu.*
  2. *Prevod z rezervného fondu vo výške 1.413.000 € na úhradu kapitálových výdavkov na vypracovanie projektovej dokumentácie Most Orechové, rekonštrukciu šatní na Zimnom*

*štadióne P.Demitru a na kapitálové výdavky v súlade s Programových rozpočtom mesta Trenčín na rok 2022.*

**Navrhujem zmeniť na:**

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:**

1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 v zmysle predloženého materiálu.
2. Prevod z rezervného fondu vo výške 1.593.000 € na úhradu kapitálových výdavkov na vypracovanie projektovej dokumentácie Most Orechové, rekonštrukciu šatní na Zimnom štadióne P.Demitru, kúpu multimediálnej informačnej kocky na Zimný štadión P. Demitru a na kapitálové výdavky v súlade s Programových rozpočtom mesta Trenčín na rok 2022.

**6)**

- 1) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3, prvok 5. Mobilná ľadová plocha, položku **MHSL m.r.o. 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 2.580 €, t.j. na 10.420 €.**
- 2) V programe 12. Rozvoj mesta, podprogram 1, prvok 1. Správa bytového fondu, položku **640: Transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám navrhujem znížiť o mínus – 1.020 €, t.j. na 81.480 €.**
- 3) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Elektrická prípojka – rozvádzač na basketbalovom ihrisku 3 x 3 navrhujem narozpočtovať vo výške + 3.600 €.**

#### **U z n e s e n i e č. 1275**

k Návrhu na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

Úverové podmienky pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s. v zmysle predloženého materiálu.

## **U z n e s e n i e č. 1276**

k Návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **A. B e r i e n a v e d o m i e:**

1. Stanovisko Okresného úradu v Trenčíne – Odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania č. OU-TN-OVBP1-2022/008173-009/KŠ k Návrhu **Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trenčín** podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

2. Dôvodovú správu k predkladanému Návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Trenčín

### **B. S c h v a ľ u j e:**

1. **Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín - Grafická , Textová časť a Záväzná časť.**

2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní **Návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trenčín**

3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2022 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín

### **C. U k l a d á:**

1. Útvaru územného plánovania uloženie Územného plánu mesta Trenčín v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

## **U z n e s e n i e č. 1277**

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Beátu Palkovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Hanzlíková, CKN parc.č. 770 záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Beátu Palkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť záhrady, za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Na záhrade v Trenčíne, ktorý je žiadateľkou dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady a je oplotený. Žiadateľka požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností, pri ktorom zistila, že užíva aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Hanzlíková, CKN parc.č. 770 záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Beátu Palkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť záhrady, za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 2070,00 €.**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Na záhrade v Trenčíne, ktorý je žiadateľkou dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady a je oplotený. Žiadateľka požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností, pri ktorom zistila, že užíva aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

### **U z n e s e n i e č. 1278**

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Peter Petrušek.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3375/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Peter Petrušek**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 50,- €/m<sup>2</sup>.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na ulici Ku Štvrtiam. Pozemok je oplotený a dlhodobo užívaný ako záhrada, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok definovaný regulatívom UB 01 – Obytné územie – rodinné domy (plochy bývania v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami). V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre funkčný regulatív UB 01 stanovená max. miera zastavania 40%,

min. podiel zelene 50%, pri výške zástavby max. 2 nadz. podlažia + strešné podlažie, pričom tieto regulatívy a limity je potrebné považovať za záväzné a percentá za neprekročiteľné.

Kupujúci svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmetný pozemok užíva od roku 1982 na základe dohody o prenájme pozemku s bývalým MsNV Trenčín. Pozemok bol v minulosti ako potok a poľná cesta a pre účely jeho užívania ako záhradky musela byť navezená ornica, pozemok žiadateľ oplotil, čo si vyžiadalo značné finančné náklady. Po ukončení dohody o prenájme uzatvorenej s MsNV Trenčín sa žiadateľ o pozemok nepretržite stará udržiava ho a kosí.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.06.2022 odporučila kúpnu cenu vo výške 50,- € za m<sup>2</sup>.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3375/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Peter Petrušek**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 50,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 11 700,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na ulici Ku Štvrtiam. Pozemok je oplotený a dlhodobo užívaný ako záhrada, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok definovaný regulatívom UB 01 – Obytné územie – rodinné domy (plochy bývania v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami). V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre funkčný regulatív UB 01 stanovená max. miera zastavania 40%, min. podiel zelene 50%, pri výške zástavby max. 2 nadz. podlažia + strešné podlažie, pričom tieto regulatívy a limity je potrebné považovať za záväzné a percentá za neprekročiteľné.

Kupujúci svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmetný pozemok užíva od roku 1982 na základe dohody o prenájme pozemku s bývalým MsNV Trenčín. Pozemok bol v minulosti ako potok a poľná cesta a pre účely jeho užívania ako záhradky musela byť navezená ornica, pozemok žiadateľ oplotil, čo si vyžiadalo značné finančné náklady. Po ukončení dohody o prenájme uzatvorenej s MsNV Trenčín sa žiadateľ o pozemok nepretržite stará udržiava ho a kosí.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.06.2022 odporučila kúpnu cenu vo výške 50,- € za m<sup>2</sup>.

#### **U z n e s e n i e č. 1279**

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MUDr. Tatianu Matejičkovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**



1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** - pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3337/2** záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre MUDr. Tatianu Matejičkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na Ul. Panenská. Pozemok je dlhodobo oplotený a bol nepretržite užívaný právnyimi predchodcami žiadateľky v dobrej viere, nakoľko si mysleli, že táto parcela nebola predmetom vyvlastnenia pre plánovanú výstavbu Panenskej ulice – prepojenie Nemocničnej ulice s novou poliklinikou.

Vzhľadom k tomu, že k prepojeniu ulíc nedošlo, právni predchodcovia žiadateľky sa pokúšali uvedený pozemok odkúpiť už pred 20 rokmi, pričom svoju žiadosť odôvodňovali tým, že predmetná parcela od roku 1923 tvorila celok od Legionárskej ulice až po železničnú trať Trenčín – Bošany a bola ich vlastníctvom, takto ju užívali a starali sa o ňu. Na základe vyššie uvedených skutočností MUDr. Matejičková žiada o odkúpenie pozemku za symbolickú kúpnu cenu.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.06.2022 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3337/2** záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre MUDr. Tatianu Matejičkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 4.470,- €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na Ul. Panenská. Pozemok je dlhodobo oplotený a bol nepretržite užívaný právnyimi predchodcami žiadateľky v dobrej viere, nakoľko si mysleli, že táto parcela nebola predmetom vyvlastnenia pre plánovanú výstavbu Panenskej ulice – prepojenie Nemocničnej ulice s novou poliklinikou.

Vzhľadom k tomu, že k prepojeniu ulíc nedošlo, právni predchodcovia žiadateľky sa pokúšali uvedený pozemok odkúpiť už pred 20 rokmi, pričom svoju žiadosť odôvodňovali tým, že predmetná parcela od roku 1923 tvorila celok od Legionárskej ulice až po železničnú trať Trenčín – Bošany a bola ich vlastníctvom, takto ju užívali a starali sa o ňu. Na základe vyššie uvedených skutočností MUDr. Matejičková žiada o odkúpenie pozemku za symbolickú kúpnu cenu.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.06.2022 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>.

## **U z n e s e n i e č. 1280**

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve a spoluvlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) a § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Tomáš Válek a Ing. Mgr. Igor Hošťák.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**A/**

**v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Záblatie v spoluvlastníctve Mesta Trenčín:**

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 801/231 orná pôda o výmere 66 m<sup>2</sup>
  - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 801/237 orná pôda o výmere 592 m<sup>2</sup>
  - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/15 trvalý trávny porast o výmere 3735 m<sup>2</sup>
  - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/18 trvalý trávny porast o výmere 170 m<sup>2</sup>
  - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 807/3 trvalý trávny porast o výmere 2464 m<sup>2</sup>
  - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 1092/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m<sup>2</sup>
- všetky zapísané na LV č. 2178 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 88161/90000

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 801/238 orná pôda o výmere 61 m<sup>2</sup>
  - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/2 trvalý trávny porast o výmere 847 m<sup>2</sup>
  - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 803/16 trvalý trávny porast o výmere 3408 m<sup>2</sup>
  - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – C-KN parc. č. 1092/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>
- všetky zapísané na LV č. 2179 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 88161/90000

**do podielového spoluvlastníctva pre Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka každému v podiele ½ za účelom vysporiadania spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach so spoluvlastníkmi za kúpnu cenu 18,65 €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 209.793,85 €.**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky v území priemyselnej zóny, ktoré sú v spoluvlastníctve Mesta Trenčín a Ing. Tomáša Váleka a Mgr. Ing. Igora Hošťáka. Kupujúci majú záujem o vysporiadanie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v súlade s Občianskym zákonníkom.

Kúpna cena bola stanovená v rovnakej výške podľa znaleckého posudku znalca Ing. Ľuboša Haviera oceňujúceho susedné pozemky, ktoré boli predmetom prevodu v minulom období, v rámci ktorého bolo znalcom prihladnuté na výsledky uskutočneného

inžinierskogeologického prieskumu a existenciu kanalizačného potrubia, t.j. vo výške 18,65 €/m<sup>2</sup>.

Kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní, že si nebudú uplatňovať akékoľvek nároky voči Mestu Trenčín za zistené skryté vady na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu.

### **U z n e s e n i e č. 1281**

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve a spoluvlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) a § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Tomáš Válek a Ing. Mgr. Igor Hošťák.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**B/**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín:**

- C-KN parc. č. 807/4 trvalý trávny porast o výmere 183 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 1092/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 1092/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1

**predajom** do podielového spoluvlastníctva pre Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka každému v podiele ½ za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 18,65 €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 3.767,30 €.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky v území priemyselnej zóny, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami vo vlastníctve a v spoluvlastníctve kupujúcich. Kupujúci majú záujem predmetné pozemky sceliť a následne realizovať investičný zámer s platným územným plánom mesta.

Kúpna cena bola stanovená v rovnakej výške podľa znaleckého posudku znalca Ing. Ľuboša Haviera oceňujúceho susedné pozemky, ktoré boli predmetom prevodu v minulom období, v rámci ktorého bolo znalcom prihliadnuté na výsledky uskutočneného inžinierskogeologického prieskumu a existenciu kanalizačného potrubia, t.j. vo výške 18,65 €/m<sup>2</sup>.

Kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní, že si nebudú uplatňovať akékoľvek nároky voči Mestu Trenčín za zistené skryté vady na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu.

Poznámka: Uznesenie v písmene B) v bode 2/ nebolo Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne prijaté.

## **U z n e s e n i e č. 1282**

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a Ing. Juraja Lišku v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.,

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Jurajom Liškom nasledovne:**

**pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Kubrá:**

- **C-KN parc.č. 1243/15** ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 1249/4** ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, výmera spolu predstavuje 45 m<sup>2</sup>

**za**

**pozemky vo vlastníctve Ing. Juraja Lišku v k.ú. Kubrá :**

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1241/3** trvalý trávnatý porast o výmere 90 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 1243/19** zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 1249/7** trvalý trávnatý porast o výmere 12 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc.č. 2280/38** zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 41/22 z pôvodných E-KN parc.č. 611 a E-KN parc.č. 612 zapísaných na LV č. 1621 ako vlastníci Ing. Juraj Liška v podiele 1/1-ina, výmera spolu predstavuje 117 m<sup>2</sup>

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 72 m<sup>2</sup> je riešený finančným vyrovnaním v prospech Ing. Juraja Lišku vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>, celkové finančné vyrovnanie predstavuje **1.080,- €**,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre **Mesto Trenčín** – rozšírenie pozemku C-KN parc.č. 1242/3 využívaného ako chotárny chodník a jeho napojenia na starú Kubranskú cestu
- pre **Ing. Juraja Lišku** – vysporiadanie dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou dvora

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa nad starou Kubranskou cestou. Zámena nehnuteľností sa realizuje z dôvodu, že členovia PS Urbár Kubrá resp. vlastníci pozemkov v danej lokalite dlhodobo žiadajú Mesto Trenčín o rozšírenie pozemku C-KN parc.č. 1242/3, t.j. chotárneho

chodníka a jeho napojenia na starú Kubranskú cestu tak, aby bol zabezpečený prístup pre peších po pozemkoch vo vlastníctve mesta k okolitým pozemkom – k lúkam a k lesu.

**2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Jurajom Liškom nasledovne:**

**pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Kubrá:**

- **C-KN parc.č. 1243/15** ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 1249/4** ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, výmera spolu predstavuje 45 m<sup>2</sup>

**za**

**pozemky vo vlastníctve Ing. Juraja Lišku v k.ú. Kubrá :**

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1241/3** trvalý trávnatý porast o výmere 90 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 1243/19** zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 1249/7** trvalý trávnatý porast o výmere 12 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc.č. 2280/38** zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 41/22 z pôvodných E-KN parc.č. 611 a E-KN parc.č. 612 zapísaných na LV č. 1621 ako vlastníci Ing. Juraj Liška v podiele 1/1-ina, výmera spolu predstavuje 117 m<sup>2</sup>

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 72 m<sup>2</sup> je riešený finančným vyrovnaním v prospech Ing. Juraja Lišku vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>, celkové finančné vyrovnanie predstavuje **1.080,- €**.

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre **Mesto Trenčín** – rozšírenie pozemku C-KN parc.č. 1242/3 využívaného ako chotárny chodník a jeho napojenia na starú Kubranskú cestu
- pre **Ing. Juraja Lišku** – vysporiadanie dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou dvora

**Celkové finančné vyrovnanie predstavuje ..... 1.080,- €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa nad starou Kubranskou cestou. Zámena nehnuteľností sa realizuje z dôvodu, že členovia PS Urbár Kubrá resp. vlastníci pozemkov v danej lokalite dlhodobo žiadajú Mesto Trenčín o rozšírenie pozemku C-KN parc.č. 1242/3, t.j. chotárneho chodníka a jeho napojenia na starú Kubranskú cestu tak, aby bol zabezpečený prístup pre peších po pozemkoch vo vlastníctve mesta k okolitým pozemkom – k lúkam a k lesu.

## U z n e s e n i e č. 1283

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9 a na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1159 zo dňa 23.03.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**A/**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku - pozemku** v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 vyhotoveným dňa 25.11.2021 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.04.2022 pod číslom 591/22 z pôvodnej C-KN parc. č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078, v zastúpení Služby pre bývanie Sihot' s.r.o., Krátka 7648, 911 01 Trenčín, IČO 52317455, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9, najneskôr do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení (pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia). V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp. č. 1674. Prenájom pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Prenájom pozemku sa uzatvára do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu predajom pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9, najneskôr do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení (pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia).

**2/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku - pozemku** v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 vyhotoveným dňa 25.11.2021 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, úradne

overenom Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.04.2022 pod číslom 591/22 z pôvodnej C-KN parc. č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078, v zastúpení Služby pre bývanie Sihot' s.r.o., Krátka 7648, 911 01 Trenčín, IČO 52317455, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9, najneskôr do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení (pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia). V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

**Celková cena nájmu predstavuje ..... 1,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp. č. 1674. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Prenájom pozemku sa uzatvára do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu predajom pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9, najneskôr do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení (pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia).

#### **B/**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 vyhotoveným dňa 25.11.2021 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.04.2022 pod číslom 591/22 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078 do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“, za kúpnu cenu 40,- €/m<sup>2</sup>, takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Fiedlerová Andrea**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mikulová Ingrid**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Švajda Augustín a Veronika Švajdová**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bekerová Katarína**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru

- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **MUDr. Podmanická Zuzana**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mgr. Šumichrast Miroslav a Mgr. Šumichrastová Eva**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mgr. Gereková Erika**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- h) -spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/144-ina pre **Schwarzbacherová Oľga**, čo predstavuje 2,98 m<sup>2</sup> výmeru  
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Bc. Suchá Oľga**, čo predstavuje 0,6 m<sup>2</sup> výmeru  
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Chlepková Andrea**, čo predstavuje 0,6 m<sup>2</sup> výmeru  
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Schwarzbacherová Nora**, čo predstavuje 0,6 m<sup>2</sup> výmeru
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Ing. Ján Potor**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Hájek Marián**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Valent Michal**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Horník Emil**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bílek Jaroslav**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Némethy Ivan a Némethyová Božena**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Čertek Michal**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Marko Peter a Marková Ľudmila**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Ing. Trst'án Tomáš**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bc. Hošťálková Alexandra**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru

#### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp. č. 1674. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod plánovanou obnovou bytového domu (výstavba loggií a zateplenie domu), ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 20.01.2022.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 vyhotoveným dňa 25.11.2021 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, úradne overenom Okresným



úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.04.2022 pod číslom 591/22 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078 do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“, za kúpnu cenu 40,- €/m<sup>2</sup>, takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Fiedlerová Andrea**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mikulová Ingrid**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Švajda Augustín a Veronika Švajdová**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bekerová Katarína**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **MUDr. Podmanická Zuzana**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mgr. Šumichrast Miroslav a Mgr. Šumichrastová Eva**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mgr. Gereková Erika**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- h) -spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/144-ina pre **Schwarzbacherová Oľga**, čo predstavuje 2,98 m<sup>2</sup> výmeru  
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Bc. Suchá Oľga**, čo predstavuje 0,6 m<sup>2</sup> výmeru  
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Chlepková Andrea**, čo predstavuje 0,6 m<sup>2</sup> výmeru  
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Schwarzbacherová Nora**, čo predstavuje 0,6 m<sup>2</sup> výmeru
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Ing. Ján Potor**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Hájek Marián**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Valent Michal**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Horník Emil**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bílek Jaroslav**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Némethy Ivan a Némethyová Božena**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Čertek Michal**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Marko Peter a Marková Ľudmila**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Ing. Trst'an Tomáš**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bc. Hošťálková Alexandra**, čo predstavuje 4,78 m<sup>2</sup> výmeru

**Celková kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu 3.440,- €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp. č. 1674. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod plánovanou obnovou bytového domu (výstavba loggií a zateplenie domu), ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 20.01.2022.

**r u š í**

**C/**

s účinnosťou od 22.06.2022 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1159 zo dňa 23.03.2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v á l i l o**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078 do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“, za kúpnu cenu 40,- €/m<sup>2</sup>, takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Fiedlerová Andrea**
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre - **Mikulová Ingrid**
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre - **Švajda Augustín a Veronika Švajdová**
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre - **Bekerová Katarína**
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **MUDr. Podmanická Zuzana**
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Mgr. Šumichrast Miroslav a Mgr. Šumichrastová Eva**
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Mgr. Gereková Erika**

- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 5/144 pripadá výmera 2,98 m<sup>2</sup>) pre **Schwarzbacherová Oľga**
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/144 pripadá výmera 0.6 m<sup>2</sup>) pre **Bc. Suchá Oľga**
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m<sup>2</sup>) pre **Chlepková Andrea**
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m<sup>2</sup>) pre **Schwarzbacherová Nora**
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Pokšajová Vladimíra**
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Hájek Marián**
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Valent Michal**
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Horník Emil**
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Bílek Jaroslav**
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Némethy Ivan a Némethyová Božena**
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Čertek Michal**
- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Marko Peter a Marková Ľudmila**
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Ing. Trst'an Tomáš**
- u) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Bc. Hošťáľková Alexandra**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp.č. 1674. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod plánovanou obnovou bytového domu (výstavba loggií a zateplenie domu), ktoré

realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 20.01.2022.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, - novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078 do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „ Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“ za kúpnu cenu 40,- €/m<sup>2</sup>, takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Fiedlerová Andrea**
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre - **Mikulová Ingrid**
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre - **Švajda Augustín a Veronika Švajdová**
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre - **Bekerová Katarína**
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **MUDr. Podmanická Zuzana**
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Mgr. Šumichrast Miroslav a Mgr. Šumichrastová Eva**
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Mgr. Gereková Erika**
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 5/144 pripadá výmera 2,98 m<sup>2</sup>) pre **Schwarzbacherová Oľga**
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m<sup>2</sup>) pre **Bc. Suchá Oľga**
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m<sup>2</sup>) pre **Chlepková Andrea**
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m<sup>2</sup>) pre **Schwarzbacherová Nora**
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Pokšajová Vladimíra**

- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Hájek Marián**
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Valent Michal**
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Horník Emil**
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Bílek Jaroslav**
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Némethy Ivan a Némethyová Božena**
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Čertek Michal**
- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Marko Peter a Marková Ľudmila**
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Ing. Trst'án Tomáš**
- u) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m<sup>2</sup>) pre **Bc. Hošťáľková Alexandra**

**Celková kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely predstavuje 3.440,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp.č. 1674. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod plánovanou obnovou bytového domu (výstavba loggií a zateplenie domu), ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 20.01.2022.

#### **Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia :**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.03.2022 schválilo uznesením č. 1159 predaj nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Trenčín, - novovytvorená C-KN parc. č. 1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9 zapísaných na LV č. 6078 do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“. Vzhľadom k tomu, že v procese prípravy kúpnej zmluvy sa uskutočnila zmena vlastníka bytu č. 9 vchod 7, je potrebné zrušiť

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1159 zo dňa 23.03.2022 a nahradiť ho novým.

### **U z n e s e n i e č. 1284**

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre SPP CNG, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **SPP CNG, s.r.o.**, za účelom dočasného umiestnenia mobilnej plniacej stanice CNG, na dobu určitú do 30.06.2023, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 12,00 €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne. Spoločnosť SPP CNG, s.r.o. za účelom zabezpečenia plynulého prechodu poskytovania služieb MHD zo súčasného poskytovateľa na nového poskytovateľa od 01.09.2022 dočasne (do doby výstavby a kolaudácie plniacej stanice CNG na Zlatovskej ulici v Trenčíne) zabezpečí plnenie autobusov s pohonom na CNG prostredníctvom mobilnej plniacej stanice CNG. Ide o kompaktný kontajner, v ktorom bude umiestnená technológia stláčania výdaja CNG. Kontajner bude voľne položený na spevnenej ploche a palivo CNG bude do mobilnej plniacej stanice dopravované raz za deň prostredníctvom modulárneho zásobníka umiestneného na návese. Za týmto účelom spoločnosť SPP CNG, s.r.o. navrhla ako miesto umiestnenia predmetnej plniacej stanice časť pozemku v areáli MHSL, m.r.o. Trenčín.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **SPP CNG, s.r.o.**, za účelom dočasného umiestnenia mobilnej plniacej stanice CNG, na dobu určitú do 30.06.2023, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 12,00 €/m<sup>2</sup> ročne.

**Celková cena nájmu predstavuje ..... 4.368,00 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne. Spoločnosť SPP CNG, s.r.o. za účelom zabezpečenia plynulého prechodu poskytovania služieb MHD zo súčasného poskytovateľa na nového poskytovateľa od 01.09.2022 dočasne (do doby výstavby a kolaudácie plniacej stanice CNG na Zlatovskej ulici v Trenčíne) zabezpečí plnenie autobusov s pohonom na CNG prostredníctvom mobilnej plniacej stanice CNG. Ide o kompaktný kontajner, v ktorom bude umiestnená technológia stláčania výdaja CNG. Kontajner bude voľne položený na spevnenej ploche a palivo CNG bude do mobilnej plniacej stanice dopravované raz za deň prostredníctvom modulárneho zásobníka umiestneného na návese. Za týmto účelom spoločnosť SPP CNG, s.r.o. navrhla ako miesto umiestnenia predmetnej plniacej stanice časť pozemku v areáli MHSL, m.r.o. Trenčín.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**U z n e s e n i e č. 1285**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov DOLCE FUTURUM s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> , **do nájmu pre DOLCE FUTURUMU s.r.o.**, za účelom úpravy časti jestvujúcej spevnenej plochy chodníka a vjazdu, z ktorého bude zabezpečený prístup do vnútrobloku areálu v súvislosti so stavbou „Bytový dom CLUE EUROZETA“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu,

- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Ľ. Stárka. Investor v súvislosti so stavbou „Bytový dom CLUE EUROZETA“ na predmetnom pozemku zrealizuje rekonštrukciu chodníka a vstupu do vnútrobloku areálu. Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, **pre DOLCE FUTURMU s.r.o.**, za účelom úpravy časti jestvujúcej spevnenej plochy chodníka a vjazdu, z ktorého bude zabezpečený prístup do vnútrobloku areálu v súvislosti so stavbou „Bytový dom CLUE EUROZETA“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu

**Celková cena nájmu predstavuje ..... 1,- €.**

#### Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Ľ. Stárka. Investor v súvislosti so stavbou „Bytový dom CLUE EUROZETA“ na predmetnom pozemku zrealizuje rekonštrukciu chodníka a vstupu do vnútrobloku areálu. Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

### U z n e s e n i e č. 1286

k Návrhu na predaj časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v zmysle § 21 a § 22 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov



a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**návrh na predaj časti spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín na spoločných častiach a zariadeniach domu** súp. č. 1704 na ul. 17. novembra v Trenčíne, zapísané na LV č. 2998 pre k.ú. Trenčín, ktoré predstavujú **povalové priestory bytového domu o výmere 58,98 m<sup>2</sup>, pričom spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín vo veľkosti 54/946 na povalovom priestore pripadá výmera 3,37 m<sup>2</sup> pre Martin Jurica a manželka Jaroslava Juricová, rod. Čapáková** za účelom rozšírenia obytnej plochy bytu č. 11 o plochu vo výmere 58,98 m<sup>2</sup> (povalové priestory).

**Odplata za prevod časti spoluvlastníckeho podielu (54/946) Mesta Trenčín na spoločných častiach a zariadení domu – na povalovom priestore o výmere 58,98m<sup>2</sup> (z toho 3,37m<sup>2</sup> / vlastník Mesto Trenčín) je určená v zmysle znaleckého posudku č. 136/2022 znalca Ing. Ladislava Horného vo výške 633,62 €.**

**Odôvodnenie:**

Žiadateľ má záujem odkúpiť časť spoločných častí a zariadení domu, ktoré predstavujú povalové priestory bytového domu s.č. 1704 na Ul. 17. novembra za účelom rozšírenia obytnej plochy bytu č. 11. Realizáciou predmetného investičného zámeru dôjde k zmene spoluvlastníckych podielov jednotlivých vlastníkov bytov a nebytového priestoru. Zväčšením plochy bytu č. 11 na úkor spoločných priestorov dôjde k zmene – k zníženiu spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu. Mesto Trenčín je vlastníkom nebytového priestoru CO krytu. Výpočet nových spoluvlastníckych podielov bude uvedený v Zmluve o vstavbe.

V zmysle § 21 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov kupujúci – stavebník zabezpečí uzatvorenie zmluvy o vstavbe so všetkými vlastníkmi bytových a nebytových priestorov bytového domu.

Mesto Trenčín ako vlastníkom nebytového priestoru (CO kryt) nemá priamy prístup do povalových priestorov, pretože ten je zriadený iba z bytovej časti domu a teda tieto priestory nevyužíva a ani nemá záujem využívať.

### **U z n e s e n i e č. 1287**

k Návrhu na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra SR do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**prevod nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín** v súlade § 8e písm. d) a s §11 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za

účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb - realizácie a ďalšieho užívania verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ateliér, s.r.o. Bratislava **za kúpnu cenu vo výške 184.500,- €**, t.j. za cenu nižšiu než primeranú cenu, a to vo výške 90% všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 42/2022 vyhotoveným znaleckom Ing. Jánom Brenišinom nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín a to :

- novovytvorená **C-KN parc. č. 1158/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 712 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-22-21 zo dňa 23.3.2021, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 7.6.2021 pod číslom 780/21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1158/1
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1158/29 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m<sup>2</sup>** s príslušenstvom – spevnená plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-22-21 zo dňa 23.3.2021, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 7.6.2021 pod číslom 780/21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1158/2
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1158/30 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m<sup>2</sup>** s príslušenstvom – spevnená plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-22-21 zo dňa 23.3.2021, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 7.6.2021 pod číslom 780/21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1158/2
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1158/31 zastavané plochy a nádvoría o výmere 58 m<sup>2</sup>** s príslušenstvom – spevnená plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-22-21 zo dňa 23.3.2021, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 7.6.2021 pod číslom 780/21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1158/7
- **C-KN parc. č. 1158/12 zastavané plochy a nádvoría o výmere 649 m<sup>2</sup>** s príslušenstvom – spevnená plocha
- **C-KN parc. č. 3271/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m<sup>2</sup>** s príslušenstvom – spevnená plocha

všetky zapísané na LV č. 5550 ako **vlastník Slovenská republika v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Bratislava v podiele 1/1**

za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

- dodržanie účelu, t.j. poskytovanie všeobecne prospešných služieb – realizácia a ďalšie užívanie verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ najmenej počas 5 rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb  
V prípade nedodržania uvedenej zákonnej podmienky je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou primeranou podľa znaleckého posudku podľa § 11 ods. 3 zákona.

a

- zriadenia bezodplatného vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na dobu neurčitú **v prospech Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra SR.**  
Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Trenčín ako povinného z vecného bremena  
a) strieť prechod a prejazd pracovníkov Ministerstva vnútra SR, stránok Okresného úradu Trenčín a ďalších oprávnených osôb na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu

- b) **umiestnenie podzemnej časti CO krytu budovy so s.č. 140 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 43621457-06-02** zo dňa 13.4.2022, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 3.5.2022 pod číslom 547/22.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky a spevnené plochy nachádzajúce na Hviezdoslavovej ulici v okolí budovy Okresného úradu Trenčín, na ktorých bude realizovaná investičná akcia Mesta Trenčín „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ateliér, s.r.o. Bratislava.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností dotknutých uvedenou stavbou Mesto Trenčín vstúpilo do rokovania s vlastníkom – Ministerstvom vnútra SR a dohodli sa spoločné postupy smerujúce k prevodu nehnuteľností v súlade s platnou legislatívou. Po zrealizovaní stavby budú novovybudované spevnené plochy zaradené do siete miestnych komunikácií, čím bude zabezpečený prístup pre verejnosť.

Nakoľko sa pod časťou pozemku, ktorý je predmetom prevodu, nachádza časť stavby CO krytu nachádzajúceho sa pod budovou Okresného úradu Trenčín, bude kúpna zmluva uzatvorená so zriadením vecného bremena na uvedenú časť CO krytu pod zemským povrchom. Finančné prostriedky na výkup uvedených nehnuteľností sú zahrnuté v rozpočte na rok 2022.

#### **U z n e s e n i e č. 1288**

k Návrhu na kúpu nehnuteľností vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

**kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín** - pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc. č. 174/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-26-21 zo dňa 2.5.2022, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 6.5.2022 pod číslom 646/22 z pôvodnej C-KN parc. č. 174/1 zapísaný na LV č. 2052 ako vlastník **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovenku** v podiele 1/1 za účelom realizácie a ďalšieho užívania verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ateliér, s.r.o. Bratislava **za kúpnu cenu vo výške 166,75 €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 333,46 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na Vajanského ulici, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou a ktorý je dotknutý verejnoprospešnou stavbou Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená v rovnakej výške podľa znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov na Hviezdoslavovej ulici.

## U z n e s e n i e č. 1289

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 31-35-40 – Trenčín, preložka vedení NN, ul. Pred poľom**“, v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 814/33 ostatné plochy o výmere celkovej 4 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 814/34 ostatné plochy o celkovej výmere 24 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 42/2019 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 15 m<sup>2</sup>, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena vo výške 432,72 € bola vyplatená povinnému z vecného bremena dňa 28.06.2019.

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín ako povinný z vecného bremena, ŽSR ako investor a ZsD, a.s. ako oprávnený z vecného bremena uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 06/2018/SŽG, č51/2018/Mesto Trenčín k stavbe: „ ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa ( úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“ **SO 31-35-40** Trenčín, preložka vedenia NN, ul. Pred Poľom, k. ú. Kubrá.

V čase kedy prebiehalo katastrálne konanie č. V 6521/2018 však došlo k zmene v GP č. KB 31-35-40/2016 (k.ú. Kubrá). Katastrálne konanie č. V 6521/2018 bolo pozastavené a bol vyhotovený Dodatok č. 1 ku zmluve č. 06/2018/SŽG, č. 51/2018/Mesto Trenčín.

Dodatok č. 1 odstránil nezrovnalosť vo výmere parcely C-KN č. 814/26, avšak neriešil novovytvorené parcely C-KN č. 814/33 a 814/34 a taktiež neriešil ani výšku finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena, ktorá sa mala **znižit' o odplatu** za vecné bremeno prechádzajúce cez novovzniknuté parcely.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola vyplatená povinnému z vecného bremena dňa 28.06.2019 na základe Rozhodnutia č. V 6521/2018 zo dňa 29.04.2019 vydaného Okresným úradom Trenčín katastrálnym odborom, ktorým sa povoľuje vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien č. 51/2018/Mesto Trenčín, 180296-13223000004-ZoVP-VB, 06/2018/SŽG/1100096164 zo dňa 18.7.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.01.2019.

V tejto celkovej jednorazovej náhrade bola zahrnutá aj odplata vo výške 432,72 € za zriadenie vecného bremena na pozemkoch C-KN parc.č. 814/33 a C-KN parc.č. 814/34 spolu o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktoré však pôvodná zmluva neriešila, a teda vecné bremeno nie je

zavkladované v celom rozsahu. Na základe týchto skutočností je potrebné uzatvoriť novú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena na pozemkoch C-KN parc.č. 814/33 a 814/34 v k.ú. Kubrá tak, ako je uvedené v návrhu.

### **U z n e s e n i e č. 1290**

k Návrhu na predaj majetku – plynárenských zariadení vo vlastníctve Mesta Trenčín pre SPP-distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

1/ predaj majetku – plynárenského zariadenia – **STL plynovod, ul. Bratislavská, Trenčín**, v rozsahu: STL plynovod PE D 40 – 169,0 m, STL pripojovací plynovod (2 ks) D 25 – 7,3 m, pre **SPP-distribúcia, a.s.**

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,00 €.

2/ predaj majetku – plynárenského zariadenia – **STL plynovod, ul. Kukučínova, Trenčín**, v rozsahu: STL plynovod PE D 63 – 322,0 m, STL pripojovací plynovod (3 ks) D 32 – 15,6 m, pre **SPP-distribúcia, a.s.**

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,00 €.

3/ predaj majetku – plynárenského zariadenia – **STL plynovod, ul. Legionárska, Trenčín**, v rozsahu: STL plynovod PE D 90 – 239,08 m, STL pripojovací plynovod (15 ks) PE D 32 – 40,63 m, pre **SPP-distribúcia, a.s.**

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,00 €.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť SPP-distribúcia, a.s. oslovila Mesto Trenčín s požiadavkou na odkúpenie plynárenských zariadení vo vlastníctve mesta z dôvodu, aby mesto nemuselo znášať riziko prípadných porúch, ich odstraňovanie, resp. znášanie nákladov na ich odstránenie. Ide o plynárenské zariadenia, ktoré Mesto Trenčín nadobudlo do svojho vlastníctva v rámci investičných akcií Mesta Trenčín. Medzi spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. a Mestom Trenčín sú v súčasnosti uzatvorené platné zmluvy o nájme týchto plynárenských zariadení, za účelom ich využívania na distribúciu zemného plynu a dodávku zemného plynu odberateľom napojeným na predmetné plynárenské zariadenia. Z uvedených nájomných zmlúv vyplýva povinnosť pre Mesto Trenčín vykonať opravy alebo zabezpečiť vykonanie opráv týchto plynárenských zariadení. Prípadné vykonanie opráv SPP-distribúciou, a.s., je Mesto Trenčín v zmysle zmlúv povinné uhradiť náklady, ktoré spoločnosť vynaložila na opravy plynárenských zariadení.

## U z n e s e n i e č. 1291

k Návrhu na uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve uzatvorenej so spoločnosťou AGROTREND SLOVAKIA, s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku č. 2 ku kúpnej zmluve č. 43/2013 uzatvorenej dňa 10.1.2014 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. ako kupujúcim, predmetom ktorej bol predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 801/484 ostatná plocha o výmere 3010 m<sup>2</sup> za účelom výstavby administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností.

Predmetom dodatku bude úprava článku IV. ods. 3/ tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

#### **Pôvodný ods. 3/ článku IV. kúpnej zmluvy, ktorý znie:**

**„Kupujúci je povinný ukončiť výstavbu administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností v zmysle ustanovenia č. II. ods. 1 tejto zmluvy v zmysle príslušných povolení, vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do štyroch rokov** odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky príslušné stavby (za deň ukončenia výstavby výrobné haly sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky príslušné stavby). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.“

#### **sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:**

**„Kupujúci je povinný ukončiť výstavbu administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností v zmysle ustanovenia č. II. ods. 1 tejto zmluvy v zmysle príslušných povolení, vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do 30.6.2024** (za deň ukončenia výstavby výrobné haly sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky príslušné stavby). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.“

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. uzatvorila dňa 10.1.2014 kúpnu zmluvu č. 43/2013, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 24.7.2014, predmetom ktorej je predaj pozemku v území priemyselnej zóny za účelom výstavby administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností.

V súlade s podmienkami kúpnej zmluvy bolo dňa 20.8.2018 pre kupujúceho ako stavebníka vydané stavebné povolenie pre stavbu „Predajný sklad – priemyselný park Trenčín“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.9.2018.

Z dôvodu, že po vypracovaní projektovej dokumentácie a v čase rozbehnutého stavebného konania na stavebnom úrade sa stali pozemky určené na výstavbu kapacitne a plošne nedostatočné novému zámeru, konateľ spoločnosť AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. požiadal

listom dňa 12.7.2019 o kúpu časti susedného pozemku C-KN parc. č. 801/1 o výmere 3103 m<sup>2</sup>, ktorý Mesto Trenčín nadobudlo do svojho vlastníctva na základe odstúpenia od kúpnej zmluvy so spoločnosťou HS-Tec, spol. s r.o. Vzhľadom k tomu, že v orgánoch Mesta Trenčín nebolo v tom čase rozhodnuté o spôsobe predaja pozemkov, od kúpnej zmluvy ktorých odstúpila spoločnosť HS-Tec, spol. s r.o., spoločnosť AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. nezačala s výstavbou stavby podľa pôvodnej projektovej dokumentácie a požiadala o predĺženie lehoty na ukončenie výstavby o 2 roky. V zmysle tejto žiadosti a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 632 z 13.8.2020 bol so spoločnosťou AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. uzatvorený dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 143/2013.

Dňa 17.5.2022 bola Mestu Trenčín doručená žiadosť spoločnosti AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. o ďalšie predĺženie lehoty na dokončenie stavby a to do termínu 30.6.2024 z dôvodu nutnosti prepracovania a prehodnotenia pôvodného zámeru výstavby, ku ktorému došlo najmä šírením pandémie COVID 19. Výstavbu majú záujem v čo najkratšej dobe zrealizovať.

### **U z n e s e n i e č. 1292**

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **m e n í**

s účinnosťou od 01.05.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 317 v časti 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

#### **1. u r č i l o**

**1.4 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 4** v dome so súpisným číslom 1139, orientačným číslom 16, na ulici Inovecká v Trenčíne pre nájomcov **JUDr. Miloša Kozáka a manž. Máriu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 54,33 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 249,58 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájmomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

## **2. s c h v á l i l o**

**2.4 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 4** v dome so súpisným číslom 1139, orientačným číslom 16, na ulici Inovecká v Trenčíne pre nájomcov **JUDr. Miloša Kozáka a manž. Máriu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 54,33 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Celkové ročné nájmomné predstavuje ..... 651,96 €.**

### **1. zmena sa týka:**

**1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 54,33 €/mesiac **na 73,00 €/mesiac**

**2. zvýšenia** celkového ročného nájmomného zo 651,96 € **na 876,00 €**

### **Odôvodnenie:**

Správca bytového domu doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, v ktorom došlo k navýšeniu položiek, ktoré tvoria časť regulovaného nájmu. Nakoľko výška regulovaného nájmu je určená vo výške 1,00€ + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

## **U z n e s e n i e č. 1293**

k Návrhu na schválenie výšky ceny nájmu 74 bytov v súlade s Opatrením 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 v znení neskorších predpisov Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17 a na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018 a uznesenia MsZ v Trenčíne č. 84 časť A/ zo dňa 13.03.2019 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.



Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**1/ s c h v a ľ u j e**

v súlade s Opatrením 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

**výšku ceny nájmu 74 bytov** v bytovom dome s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne, a to:

- vo výške 3,50% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne po dobu 3 rokov pri 1. nájme, s podmienkou zloženia finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájmu pred podpísaním nájomnej zmluvy,
- vo výške 3,50% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne pri opakovanom nájme v prípade, že 1. nájom trval kratšie ako 3 roky, a to na obdobie do dosiahnutia 3 rokov v súčte s 1. nájomom, s podmienkou zloženia finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájmu pred podpísaním nájomnej zmluvy,
- vo výške 5,00% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne pre opakovaný nájom ak 1. nájom trval 3 roky, s podmienkou zloženia finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájmu pred podpísaním nájomnej zmluvy,
- vo výške 5,00% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne pre opakovaný nájom a/aj nový nájom pre súčasného nájomcu od 1. dňa po dosiahnutí 3 rokov užívania bytu v súčte s 1. a/aj opakovaným nájomom, s podmienkou zloženia finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájmu pred podpísaním nájomnej zmluvy, s tým že žiadateľ/nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný doplatiť rozdiel finančnej zábezpeky najneskôr 30 dní pred začatím plynutia nájmu vo výške 5,00% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne

OZNAČENIE BYTOV A KOBIEK			POČET IZIE B	PODLA H. PLOCHA BYTU	CELKOVÁ VÝMERA S KOBKOU A LOGGI M <sup>2</sup>	OBSTARÁVACIA CENA BYTU (EUR)	REGULOVANÝ NÁJOM BYTU MAX. VÝŠKA 5% Z OC BYTU (EUR)		REGULOVANÝ NÁJOM BYTU 3,50% Z OC BYTU (EUR) - 70% Z MAX. NÁJMU	
VCHOD	POSC H.	BYT Č. (L V)					ROČNÝ	MESAČNÝ	ROČNÝ	MESAČNÝ
17	P	1	1	39,79	42,87	34 890,36	1 744,52	<b>145,38</b>	1 221,16	<b>101,76</b>
17	P	2	2	59,43	71,75	59 188,22	2 959,41	<b>246,62</b>	2 071,59	<b>172,63</b>
17	1P	3	1	55,24	59,98	48 437,89	2 421,89	<b>201,82</b>	1 695,33	<b>141,28</b>
17	1P	4	2	70,09	74,84	61 459,30	3 072,97	<b>256,08</b>	2 151,08	<b>179,26</b>
17	1P	5	2	58,31	61,39	51 129,86	2 556,49	<b>213,04</b>	1 789,55	<b>149,13</b>
17	1P	6	1	39,82	43,15	34 916,67	1 745,83	<b>145,49</b>	1 222,08	<b>101,84</b>
17	1P	7	2	59,38	71,70	59 144,38	2 957,22	<b>246,43</b>	2 070,05	<b>172,50</b>
17	2P	8	1	36,72	38,75	32 198,39	1 609,92	<b>134,16</b>	1 126,94	<b>93,91</b>
17	2P	9	2	50,61	53,69	44 378,01	2 218,90	<b>184,91</b>	1 553,23	<b>129,44</b>
17	2P	10	2	55,33	58,66	48 516,81	2 425,84	<b>202,15</b>	1 698,09	<b>141,51</b>
17	2P	11	2	59,12	71,19	58 916,40	2 945,82	<b>245,49</b>	2 062,07	<b>171,84</b>

17	3P	12	1	36,47	38,50	32 421,83	1 621,09	<b>135,09</b>	1 134,76	<b>94,56</b>
17	3P	14	1	32,26	35,46	28 679,14	1 433,96	<b>119,50</b>	1 003,77	<b>83,65</b>
17	3P	15	1	38,39	40,13	33 662,75	1 683,14	<b>140,26</b>	1 178,20	<b>98,18</b>
17	3P	16	2	59,02	70,73	58 828,71	2 941,44	<b>245,12</b>	2 059,00	<b>171,58</b>
17	4P	17	1	35,93	37,92	31 941,77	1 597,09	<b>133,09</b>	1 117,96	<b>93,16</b>
17	4P	19	1	34,51	38,71	30 679,39	1 533,97	<b>127,83</b>	1 073,78	<b>89,48</b>
17	5P	22	1	38,84	40,83	34 528,76	1 726,44	<b>143,87</b>	1 208,51	<b>100,71</b>
17	5P	23	1	41,17	43,17	36 600,13	1 830,01	<b>152,50</b>	1 281,00	<b>106,75</b>
17	5P	24	1	34,42	38,62	30 599,38	1 529,97	<b>127,50</b>	1 070,98	<b>89,25</b>
17	5P	25	1	40,47	42,11	35 977,83	1 798,89	<b>149,91</b>	1 259,22	<b>104,94</b>
17	5P	26	2	53,55	73,51	61 616,59	3 080,83	<b>256,74</b>	2 156,58	<b>179,72</b>
15	P	27	1	44,14	54,50	45 859,91	2 293,00	<b>191,08</b>	1 605,10	<b>133,76</b>
15	P	28	1	38,11	48,47	40 572,43	2 028,62	<b>169,05</b>	1 420,04	<b>118,34</b>
15	P	29	2	58,22	66,20	58 048,30	2 902,42	<b>241,87</b>	2 031,69	<b>169,31</b>
15	1P	30	2	59,20	68,91	59 065,46	2 953,27	<b>246,11</b>	2 067,29	<b>172,27</b>
15	1P	31	1	38,21	47,92	40 660,12	2 033,01	<b>169,42</b>	1 423,10	<b>118,59</b>
15	1P	32	2	58,27	67,80	58 092,14	2 904,61	<b>242,05</b>	2 033,22	<b>169,44</b>
15	2P	33	2	59,28	68,99	59 135,61	2 956,78	<b>246,40</b>	2 069,75	<b>172,48</b>
15	2P	34	1	38,14	47,85	40 598,74	2 029,94	<b>169,16</b>	1 420,96	<b>118,41</b>
15	2P	35	2	58,64	68,17	58 416,58	2 920,83	<b>243,40</b>	2 044,58	<b>170,38</b>
15	3P	36	2	59,11	68,82	58 986,54	2 949,33	<b>245,78</b>	2 064,53	<b>172,04</b>
15	3P	37	1	38,28	47,99	40 721,50	2 036,08	<b>169,67</b>	1 425,25	<b>118,77</b>
15	3P	38	2	58,49	68,02	58 285,05	2 914,25	<b>242,85</b>	2 039,98	<b>170,00</b>
15	4P	39	2	53,40	71,26	61 981,08	3 099,05	<b>258,25</b>	2 169,34	<b>180,78</b>
15	4P	40	1	27,68	45,54	39 116,00	1 955,80	<b>162,98</b>	1 369,06	<b>114,09</b>
15	5P	42	2	53,40	70,94	61 696,60	3 084,83	<b>257,07</b>	2 159,38	<b>179,95</b>
15	5P	43	1	27,82	45,36	38 955,98	1 947,80	<b>162,32</b>	1 363,46	<b>113,62</b>
15	5P	44	2	53,98	71,68	62 354,46	3 117,72	<b>259,81</b>	2 182,41	<b>181,87</b>
13	P	45	2	58,37	66,37	58 197,37	2 909,87	<b>242,49</b>	2 036,91	<b>169,74</b>
13	P	46	1	38,04	48,40	40 511,05	2 025,55	<b>168,80</b>	1 417,89	<b>118,16</b>
13	P	47	1	44,03	54,45	45 763,46	2 288,17	<b>190,68</b>	1 601,72	<b>133,48</b>
13	1P	48	2	58,42	67,96	58 241,21	2 912,06	<b>242,67</b>	2 038,44	<b>169,87</b>
13	1P	49	1	38,00	47,70	40 475,98	2 023,80	<b>168,65</b>	1 416,66	<b>118,05</b>
13	1P	50	2	59,38	69,08	59 223,30	2 961,17	<b>246,76</b>	2 072,82	<b>172,73</b>
13	2P	51	2	58,40	67,94	58 223,67	2 911,18	<b>242,60</b>	2 037,83	<b>169,82</b>
13	2P	52	1	38,00	47,70	40 475,98	2 023,80	<b>168,65</b>	1 416,66	<b>118,05</b>
13	2P	53	2	59,33	69,03	59 179,45	2 958,97	<b>246,58</b>	2 071,28	<b>172,61</b>
13	3P	54	2	58,32	67,86	58 153,52	2 907,68	<b>242,31</b>	2 035,37	<b>169,61</b>
13	3P	55	1	37,98	47,68	40 458,44	2 022,92	<b>168,58</b>	1 416,05	<b>118,00</b>
13	3P	56	2	59,14	68,84	59 012,85	2 950,64	<b>245,89</b>	2 065,45	<b>172,12</b>
13	4P	57	2	53,79	71,49	62 185,55	3 109,28	<b>259,11</b>	2 176,49	<b>181,37</b>
13	4P	58	1	27,68	45,54	39 116,00	1 955,80	<b>162,98</b>	1 369,06	<b>114,09</b>
13	4P	59	2	53,39	71,25	61 972,19	3 098,61	<b>258,22</b>	2 169,03	<b>180,75</b>
13	5P	60	2	53,18	71,18	61 909,96	3 095,50	<b>257,96</b>	2 166,85	<b>180,57</b>
13	5P	61	1	27,77	45,31	38 911,53	1 945,58	<b>162,13</b>	1 361,90	<b>113,49</b>

13	5P	62	2	53,39	70,93	61 687,71	3 084,39	<b>257,03</b>	2 159,07	<b>179,92</b>
11	P	63	2	59,12	69,21	59 214,53	2 960,73	<b>246,73</b>	2 072,51	<b>172,71</b>
11	P	64	1	37,97	47,92	40 528,59	2 026,43	<b>168,87</b>	1 418,50	<b>118,21</b>
11	1P	65	2	59,14	71,76	59 223,30	2 961,17	<b>246,76</b>	2 072,82	<b>172,73</b>
11	1P	66	1	38,08	49,01	40 581,20	2 029,06	<b>169,09</b>	1 420,34	<b>118,36</b>
11	1P	67	1	35,02	37,86	30 707,73	1 535,39	<b>127,95</b>	1 074,77	<b>89,56</b>
11	2P	68	2	59,20	71,63	59 275,91	2 963,80	<b>246,98</b>	2 074,66	<b>172,89</b>
11	2P	69	1	38,02	49,05	40 528,59	2 026,43	<b>168,87</b>	1 418,50	<b>118,21</b>
11	2P	70	1	35,12	37,99	30 795,41	1 539,77	<b>128,31</b>	1 077,84	<b>89,82</b>
11	3P	71	2	59,12	71,55	59 205,76	2 960,29	<b>246,69</b>	2 072,20	<b>172,68</b>
11	3P	72	1	38,18	49,21	40 668,89	2 033,44	<b>169,45</b>	1 423,41	<b>118,62</b>
11	3P	73	1	35,19	38,06	30 856,79	1 542,84	<b>128,57</b>	1 079,99	<b>90,00</b>
11	4P	74	2	53,33	73,42	61 918,85	3 095,94	<b>258,00</b>	2 167,16	<b>180,60</b>
11	4P	75	1	31,30	51,66	42 280,84	2 114,04	<b>176,17</b>	1 479,83	<b>123,32</b>
11	4P	76	1	34,35	36,52	30 537,15	1 526,86	<b>127,24</b>	1 068,80	<b>89,07</b>
11	5P	77	2	53,25	73,71	61 901,07	3 095,05	<b>257,92</b>	2 166,54	<b>180,54</b>
11	5P	78	1	30,93	50,80	41 809,67	2 090,48	<b>174,21</b>	1 463,34	<b>121,94</b>
11	5P	79	1	37,75	40,33	33 559,75	1 677,99	<b>139,83</b>	1 174,59	<b>97,88</b>
							176		123	
							927,62	14 743,97	849,33	10 321,75

#### Odôvodnenie:

Ide o nájomné byty nadobudnuté na základe poskytnutej dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Celková obstarávacia cena bytov predstavuje sumu 3,538.553,31 eur.

Nájomné jednotlivých bytov sa určuje v zmysle § 2 Opatrenia MFSR 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktorým sa stanovuje maximálna cena ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 01.12.2001, a to max. vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu ročne.

Na zakúpenie bytov bol poskytnutý úver zo ŠFRB vo výške 2,300.050,00 eur s úrokovou sadzbou 1% p. a. s lehotou splatnosti 30 rokov. Výška mesačnej splátky predstavuje sumu 7.397,87 eur, ktorej úhrada je pokrývaná z určeného nájomného. Z určeného nájomného sa hradí aj úhrada do fondu opráv, ktorá je vyčíslená na sumu 1.590,01 eur. Mesačné nájomné za 74 bytov tak musí pokryť minimálne výdavky vo výške 8.987,88 eur.

Nájomné a iné zmluvy sa uzatvárajú v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Pri pridelení bytov nebýva dĺžka nájmu určená zhodne na 3 roky pre každého nájomcu. Taktiež sa zmenil spôsob predlžovania nájmu tak, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443 Z. z. môže byť nájomná zmluva opakovane uzatvorená len 1-krát na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky. Nájomca tak nemá právo po ukončení 1. opakovaného nájmu na ďalšie predĺženie nájmu – opakovaný nájom k predmetnému bytu. Zároveň však takýto nájomca má právo podať si novú žiadosť o pridelenie nájomného bytu, čím by sa po pridelení bytu stal opätovne novým nájomcom. To

by znamenalo, že by mu bol určený nájom znova vo výške 3,50% z celkovej obstarávacej ceny bytu.

Kvôli uvedenému je potrebné zmeniť určenie výšky nájmu tak, aby nedochádzalo pri žiadateľovi o predĺženie nájmu alebo o pridelenie bytu, ktorého je už nájomcom k opätovnému stanoveniu nižšej výšky nájmu, tak že by táto doba presiahla 3 roky.

Na základe uvedeného bol predložený nový návrh na schválenie výšky ceny nájmu 74 bytov v súlade s Opatrením 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 v znení neskorších predpisov pre Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17, a následne návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018 a uznesenia MsZ v Trenčíne č. 84 v časti A/ zo dňa 13.03.2019 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

## 2/ r u š í

A/ s účinnosťou od 22.06.2022 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, ktorým

## s c h v á l i l o

v súlade s Opatrením 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

**výšku ceny nájmu 48 bytov** v bytovom dome s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne, a to vo výške 3,50% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne po dobu 3 rokov pre každého nového nájomcu a po uplynutí 3 rokov vo výške 5% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne. Pred podpísaním nájomnej zmluvy bude zložená finančná zábezpeka vo výške 1-mesačného nájmu.

OZNAČENIE BYTOV A KOBIEK			POČE T IZIEB	PODLA H. PLOCH A BYTU	CELKO VÁ VÝMER A S KOBKO U A LOGGIO U M <sup>2</sup>	OBSTARÁVA CIA CENA BYTU (EUR)	REGULOVANÝ NÁJOM BYTU MAX. VÝŠKA 5% Z OC BYTU (EUR)		REGULOVANÝ NÁJOM BYTU 3,50% Z OC BYTU (EUR) - 70% Z MAX. NÁJMU	
VCHO D	POSC H.	BY T Č. (L V)					ROČNÝ	MESAČ NÝ	ROČNÝ	MESAČ NÝ
17	P	1	1	39,79	42,87	34 890,36	1 744,52	<b>145,38</b>	1 221,16	<b>101,76</b>
17	P	2	2	59,43	71,75	59 188,22	2 959,41	<b>246,62</b>	2 071,59	<b>172,63</b>
17	1P	3	1	55,24	59,98	48 437,89	2 421,89	<b>201,82</b>	1 695,33	<b>141,28</b>
17	1P	4	2	70,09	77,36	61 459,30	3 072,97	<b>256,08</b>	2 151,08	<b>179,26</b>
17	1P	5	2	58,31	61,39	51 129,86	2 556,49	<b>213,04</b>	1 789,55	<b>149,13</b>
17	1P	6	1	39,82	43,15	34 916,67	1 745,83	<b>145,49</b>	1 222,08	<b>101,84</b>
17	1P	7	2	59,38	71,70	59 144,38	2 957,22	<b>246,43</b>	2 070,05	<b>172,50</b>
17	2P	8	1	36,72	38,75	32 198,39	1 609,92	<b>134,16</b>	1 126,94	<b>93,91</b>
17	2P	9	2	50,61	53,69	44 378,01	2 218,90	<b>184,91</b>	1 553,23	<b>129,44</b>

17	2P	10	2	55,33	58,66	48 516,81	2 425,84	<b>202,15</b>	1 698,09	<b>141,51</b>	
17	2P	11	2	59,12	71,19	58 916,40	2 945,82	<b>245,49</b>	2 062,07	<b>171,84</b>	
17	3P	15	1	38,39	40,13	33 662,75	1 683,14	<b>140,26</b>	1 178,20	<b>98,18</b>	
17	3P	16	2	59,02	70,73	58 828,71	2 941,44	<b>245,12</b>	2 059,00	<b>171,58</b>	
15	P	27	1	44,14	54,50	45 859,91	2 293,00	<b>191,08</b>	1 605,10	<b>133,76</b>	
15	P	28	1	38,11	48,47	40 572,43	2 028,62	<b>169,05</b>	1 420,04	<b>118,34</b>	
15	P	29	2	58,22	66,20	58 048,30	2 902,42	<b>241,87</b>	2 031,69	<b>169,31</b>	
15	1P	30	2	59,20	68,91	59 065,46	2 953,27	<b>246,11</b>	2 067,29	<b>172,27</b>	
15	1P	31	1	38,21	47,92	40 660,12	2 033,01	<b>169,42</b>	1 423,10	<b>118,59</b>	
15	1P	32	2	58,27	67,80	58 092,14	2 904,61	<b>242,05</b>	2 033,22	<b>169,44</b>	
15	2P	33	2	59,28	68,99	59 135,61	2 956,78	<b>246,40</b>	2 069,75	<b>172,48</b>	
15	2P	34	1	38,14	47,85	40 598,74	2 029,94	<b>169,16</b>	1 420,96	<b>118,41</b>	
15	2P	35	2	58,64	68,17	58 416,58	2 920,83	<b>243,40</b>	2 044,58	<b>170,38</b>	
15	3P	36	2	59,11	68,82	58 986,54	2 949,33	<b>245,78</b>	2 064,53	<b>172,04</b>	
15	3P	37	1	38,28	47,99	40 721,50	2 036,08	<b>169,67</b>	1 425,25	<b>118,77</b>	
15	3P	38	2	58,49	68,02	58 285,05	2 914,25	<b>242,85</b>	2 039,98	<b>170,00</b>	
13	P	45	2	58,37	66,37	58 197,37	2 909,87	<b>242,49</b>	2 036,91	<b>169,74</b>	
13	P	46	1	38,04	48,40	40 511,05	2 025,55	<b>168,80</b>	1 417,89	<b>118,16</b>	
13	P	47	1	44,03	54,45	45 763,46	2 288,17	<b>190,68</b>	1 601,72	<b>133,48</b>	
13	1P	48	2	58,42	67,96	58 241,21	2 912,06	<b>242,67</b>	2 038,44	<b>169,87</b>	
13	1P	49	1	38,00	47,70	40 475,98	2 023,80	<b>168,65</b>	1 416,66	<b>118,05</b>	
13	1P	50	2	59,38	69,08	59 223,30	2 961,17	<b>246,76</b>	2 072,82	<b>172,73</b>	
13	2P	51	2	58,40	67,94	58 223,67	2 911,18	<b>242,60</b>	2 037,83	<b>169,82</b>	
13	2P	52	1	38,00	47,70	40 475,98	2 023,80	<b>168,65</b>	1 416,66	<b>118,05</b>	
13	2P	53	2	59,33	69,03	59 179,45	2 958,97	<b>246,58</b>	2 071,28	<b>172,61</b>	
13	3P	54	2	58,32	67,86	58 153,52	2 907,68	<b>242,31</b>	2 035,37	<b>169,61</b>	
13	3P	55	1	37,98	47,68	40 458,44	2 022,92	<b>168,58</b>	1 416,05	<b>118,00</b>	
13	3P	56	2	59,14	68,84	59 012,85	2 950,64	<b>245,89</b>	2 065,45	<b>172,12</b>	
11	P	63	2	59,12	69,21	59 214,53	2 960,73	<b>246,73</b>	2 072,51	<b>172,71</b>	
11	P	64	1	37,97	47,92	40 528,59	2 026,43	<b>168,87</b>	1 418,50	<b>118,21</b>	
11	1P	65	2	59,14	71,76	59 223,30	2 961,17	<b>246,76</b>	2 072,82	<b>172,73</b>	
11	1P	66	1	38,08	49,01	40 581,20	2 029,06	<b>169,09</b>	1 420,34	<b>118,36</b>	
11	1P	67	1	35,02	37,86	30 707,73	1 535,39	<b>127,95</b>	1 074,77	<b>89,56</b>	
11	2P	68	2	59,20	71,63	59 275,91	2 963,80	<b>246,98</b>	2 074,66	<b>172,89</b>	
11	2P	69	1	38,02	49,05	40 528,59	2 026,43	<b>168,87</b>	1 418,50	<b>118,21</b>	
11	2P	70	1	35,12	37,99	30 795,41	1 539,77	<b>128,31</b>	1 077,84	<b>89,82</b>	
11	3P	71	2	59,12	71,55	59 205,76	2 960,29	<b>246,69</b>	2 072,20	<b>172,68</b>	
11	3P	72	1	38,18	49,21	40 668,89	2 033,44	<b>169,45</b>	1 423,41	<b>118,62</b>	
11	3P	73	1	35,19	38,06	30 856,79	1 542,84	<b>128,57</b>	1 079,99	<b>90,00</b>	
								117 680,66	<b>9 806,72</b>	82 376,46	<b>6 864,70</b>

### **Odôvodnenie:**

Ide o nájomné byty nadobudnuté na základe poskytnutej dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Celková obstarávacia cena bytov predstavuje sumu 2,353.613,10 eur.

Nájomné jednotlivých bytov sa určuje v zmysle § 2 Opatrenia MFSR 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktorým sa stanovuje maximálna cena ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 01.02.2001, a to max. vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu ročne.

Na zakúpenie bytov bol poskytnutý úver zo ŠFRB výške 1,529.840,00 eur s úrokovou sadzbou 1% p.a. s lehotou splatnosti 30 rokov. Výška mesačnej splátky predstavuje sumu 4.920,57 eur, ktorej úhrada je pokrývaná z určeného nájomného. Z určeného nájomného sa hradí aj úhrada do fondu opráv, ktorá je správcom vyčíslená na 1.031,52 eur/mesiac. Mesačné nájmomné za 48 bytov tak musí pokryť minimálne výdavky vo výške 5.952,09 eur.

Nájomné a iné zmluvy sa uzatvárajú v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

### **Odôvodnenie:**

Pri pridelení bytov nebýva dĺžka nájmu určená zhodne na 3 roky pre každého nájomcu. Taktiež sa zmenil spôsob predlžovania nájmu tak, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443 Z. z. môže byť nájomná zmluva opakovane uzatvorená len 1-krát na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky. Nájomca tak nemá právo po ukončení 1. opakovaného nájmu na ďalšie predĺženie nájmu – opakovaný nájom k predmetnému bytu. Zároveň však takýto nájomca má právo podať si novú žiadosť o pridelenie nájomného bytu, čím by sa po pridelení bytu stal opätovne novým nájomcom. To by znamenalo, že by mu bol určený nájom znova vo výške 3,50% z celkovej obstarávacej ceny bytu.

Kvôli uvedenému je potrebné zmeniť určenie výšky nájmu tak, aby nedochádzalo pri žiadateľovi o predĺženie nájmu alebo o pridelenie bytu, ktorého je už nájomcom k opätovnému stanoveniu nižšej výšky nájmu, tak že by táto doba presiahla 3 roky.

Na základe uvedeného bol predložený nový návrh na schválenie výšky ceny nájmu 74 bytov v súlade s Opatrením 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 v znení neskorších predpisov pre Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17, a preto je potrebné uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018 zrušiť.

**B/** s účinnosťou od 22.06.2022 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 časť A/ zo dňa 13.03.2019, ktorým

### **s c h v á l i l o**

v súlade s Opatrením 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

**výšku ceny nájmu 26 bytov** v bytovom dome s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne, a to vo výške 3,50% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých

bytov ročne po dobu 3 rokov pre každého nového nájomcu a po uplynutí 3 rokov vo výške 5% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne. Pred podpísaním nájomnej zmluvy bude zložená finančná zábezpeka vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu.

OZNAČENIE BYTOV A KOBIEK			POČET IZIEB	PODLA H. PLOCHA BYTU	CELKOVÁ VÝMERA S KOBKOU A LOGGIOM U M <sup>2</sup>	OBSTARÁVACIA CENA BYTU (EUR)	REGULOVANÝ NÁJOM BYTU MAX. VÝŠKA 5% Z OC BYTU (EUR)		REGULOVANÝ NÁJOM BYTU MAX. VÝŠKA 3,5% Z OC BYTU (EUR)	
VCHOD	POSC H.	BYT Č. (L V)					ROČNÝ	MESAČNÝ	ROČNÝ	MESAČNÝ
17	3P	12	1	36,47	38,50	32 421,83	1 621,09	<b>135,09</b>	1 134,76	<b>94,56</b>
17	3P	14	1	32,26	35,46	28 679,14	1 433,96	<b>119,50</b>	1 003,77	<b>83,65</b>
17	4P	17	1	35,93	37,92	31 941,77	1 597,09	<b>133,09</b>	1 117,96	<b>93,16</b>
17	4P	19	1	34,51	38,71	30 679,39	1 533,97	<b>127,83</b>	1 073,78	<b>89,48</b>
17	5P	22	1	38,84	40,83	34 528,76	1 726,44	<b>143,87</b>	1 208,51	<b>100,71</b>
17	5P	23	1	41,17	43,17	36 600,13	1 830,01	<b>152,50</b>	1 281,00	<b>106,75</b>
17	5P	24	1	34,42	38,62	30 599,38	1 529,97	<b>127,50</b>	1 070,98	<b>89,25</b>
17	5P	25	1	40,47	42,11	35 977,83	1 798,89	<b>149,91</b>	1 259,22	<b>104,94</b>
17	5P	26	2	53,55	73,51	61 616,59	3 080,83	<b>256,74</b>	2 156,58	<b>179,72</b>
15	4P	39	2	53,40	71,26	61 981,08	3 099,05	<b>258,25</b>	2 169,34	<b>180,78</b>
15	4P	40	1	27,68	45,54	39 116,00	1 955,80	<b>162,98</b>	1 369,06	<b>114,09</b>
15	5P	42	2	53,40	70,94	61 696,60	3 084,83	<b>257,07</b>	2 159,38	<b>179,95</b>
15	5P	43	1	27,82	45,36	38 955,98	1 947,80	<b>162,32</b>	1 363,46	<b>113,62</b>
15	5P	44	2	53,98	71,68	62 354,46	3 117,72	<b>259,81</b>	2 182,41	<b>181,87</b>
13	4P	57	2	53,79	71,49	62 185,55	3 109,28	<b>259,11</b>	2 176,49	<b>181,37</b>
13	4P	58	1	27,68	45,54	39 116,00	1 955,80	<b>162,98</b>	1 369,06	<b>114,09</b>
13	4P	59	2	53,39	71,25	61 972,19	3 098,61	<b>258,22</b>	2 169,03	<b>180,75</b>
13	5P	60	2	53,18	71,18	61 909,96	3 095,50	<b>257,96</b>	2 166,85	<b>180,57</b>
13	5P	61	1	27,77	45,31	38 911,53	1 945,58	<b>162,13</b>	1 361,90	<b>113,49</b>
13	5P	62	2	53,39	70,93	61 687,71	3 084,39	<b>257,03</b>	2 159,07	<b>179,92</b>
11	4P	74	2	53,33	73,42	61 918,85	3 095,94	<b>258,00</b>	2 167,16	<b>180,60</b>
11	4P	75	1	31,30	51,66	42 280,84	2 114,04	<b>176,17</b>	1 479,83	<b>123,32</b>
11	4P	76	1	34,35	36,52	30 537,15	1 526,86	<b>127,24</b>	1 068,80	<b>89,07</b>
11	5P	77	2	53,25	73,71	61 901,07	3 095,05	<b>257,92</b>	2 166,54	<b>180,54</b>
11	5P	78	1	30,93	50,80	41 809,67	2 090,48	<b>174,21</b>	1 463,34	<b>121,94</b>
11	5P	79	1	37,75	40,33	33 559,75	1 677,99	<b>139,83</b>	1 174,59	<b>97,88</b>
							59 246,96	<b>4 937,25</b>	41 472,87	<b>3 456,07</b>

#### Odôvodnenie:

Ide o nájomné byty nadobudnuté na základe poskytnutej dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Celková obstarávacia cena bytov predstavuje sumu 1,184.940,21 eur.

Nájomné jednotlivých bytov sa určuje v zmysle § 2 Opatrenia MFSR 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktorým sa stanovuje maximálna cena ročného nájmu bytov

obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 01.02.2001, a to max. vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu ročne.

Na zakúpenie bytov bol poskytnutý úver zo ŠFRB výške 770.210,00 eur s úrokovou sadzbou 1% p.a. s lehotou splatnosti 30 rokov. Výška mesačnej splátky predstavuje sumu 2.477,30 eur, ktorej úhrada je pokrývaná z určeného nájomného. Z určeného nájomného sa hradí aj úhrada do fondu opráv, ktorá je predbežne vyčíslená na 540,00 eur/mesiac. Mesačné nájomné za 26 bytov tak musí pokryť minimálne výdavky vo výške 3.017,30 eur.

Nájomné a iné zmluvy sa uzatvárajú v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

### **Odôvodnenie:**

Pri pridelení bytov nebýva dĺžka nájmu určená zhodne na 3 roky pre každého nájomcu. Taktiež sa zmenil spôsob predlžovania nájmu tak, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443 Z. z. môže byť nájomná zmluva opakovane uzatvorená len 1-krát na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky. Nájomca tak nemá právo po ukončení 1. opakovaného nájmu na ďalšie predĺženie nájmu – opakovaný nájom k predmetnému bytu. Zároveň však takýto nájomca má právo podať si novú žiadosť o pridelenie nájomného bytu, čím by sa po pridelení bytu stal opätovne novým nájomcom. To by znamenalo, že by mu bol určený nájom znova vo výške 3,50% z celkovej obstarávacej ceny bytu.

Kvôli uvedenému je potrebné zmeniť určenie výšky nájmu tak, aby nedochádzalo pri žiadateľovi o predĺženie nájmu alebo o pridelenie bytu, ktorého je už nájomcom k opätovnému stanoveniu nižšej výšky nájmu, tak že by táto doba presiahla 3 roky.

Na základe uvedeného bol predložený nový návrh na schválenie výšky ceny nájmu 74 bytov v súlade s Opatrením 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 v znení neskorších predpisov pre Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17, a preto je potrebné uznesenie MsZ v Trenčíne č. 84 v časti A/ zo dňa 13.03.2019 zrušiť.

### **U z n e s e n i e č. 1294**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim MONOLIT Slovakia, s.r.o. v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR NAD LESÍKOM, TRENČÍN – JUH“ nasledovne:**

#### **1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:**

záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť :



- stavebný objekt *SO 02 PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- stavebný objekt *SO 03 PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „**OBYTNÝ SÚBOR NAD LESÍKOM, TRENČÍN – JUH**“, vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom v mesiaci október 2021.

## **2/ Účel zmluvy:**

záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty *SO 02 PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU* a *SO 03 PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE* za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

## **3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:**

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov *SO 02 PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU* a *SO 03 PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE*,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty *SO 02 PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU* a *SO 03 PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**OBYTNÝ SÚBOR NAD LESÍKOM, TRENČÍN – JUH**“, *SO 02 PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU* a *SO 03 PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE*,
- e) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy o **zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, na dobu neurčitú**,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebných objektov,
- i) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný :
- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1,- €, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebnými objektami je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
  - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebných objektov) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcej stavby „**OBYTNÝ SÚBOR NAD LESÍKOM, TRENČÍN – JUH**“ SO 02 PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU a SO 03 PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

#### **4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

#### **5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou**

V prípade, že stavebné objekty SO 02 PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU a SO 03 PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

## **Odôvodnenie:**

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. má zámer realizovať stavbu **OBYTNÝ SÚBOR NAD LESÍKOM, TRENČÍN – JUH**“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty **SO 02 PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU** a **SO 03 PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE**, v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom v mesiaci október 2021.

V zmysle §3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

## **U z n e s e n i e č. 1295**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Merlot s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Merlot s.r.o. v súvislosti so stavbou „RD MERLOT na p.č. 1900/2“ nasledovne:**

### **1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:**

záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť :

- stavebný objekt **SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- stavebný objekt **SO 105 VEREJNÝ VODOVOD** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „**RD MERLOT na p.č. 1900/2**“, vypracovanou Ing. arch. Petrom Lehockým v mesiaci apríl 2022.

### **2/ Účel zmluvy:**

záväzok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA** a **SO 105 VEREJNÝ VODOVOD** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

### 3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA* a *SO 105 VEREJNÝ VODOVOD*,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA* a *SO 105 VEREJNÝ VODOVOD* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „*RD MERLOT na p.č. 1900/2*“ *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA* a *SO 105 VEREJNÝ VODOVOD*,
- e) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy o **zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, na dobu neurčitú**,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebných objektov,
- i) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný :
  - tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €**, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebnými objektami je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
  - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi

stavebných objektov) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

- 1) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcej stavby „**RD MERLOT na p.č. 1900/2**“ *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA* a *SO 105 VEREJNÝ VODOVOD* doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

#### **4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

#### **5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou**

V prípade, že stavebné objekty *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA* a *SO 105 VEREJNÝ VODOVOD* sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť MERLOT s.r.o. má zámer realizovať stavbu „**RD MERLOT na p.č. 1900/2**“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA* a *SO 105 VEREJNÝ VODOVOD*, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou Ing. arch. Petrom Lehockým v mesiaci apríl 2022.

V zmysle §3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

## U z n e s e n i e č. 1296

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve solfin a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim solfin a.s. v súvislosti so stavbou „Výrobný – prevádzkový areál“ nasledovne:**

### 1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť :

- stavebný objekt SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu cenu vo výške **1,- €** v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „**Výrobný – prevádzkový areál**“, vypracovanou Ing. arch. Milan Škorupa z dátumu 10.09.2021.

### 2/ Účel zmluvy:

záväzok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebný objekt SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

### 3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebného objektu SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu
- b) riadna kúpna zmluva na stavebný objekt SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Výrobný – prevádzkový areál**“ SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu,
- e) v prípade, že stavebný objekt sa bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,**
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením**

**zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, na dobu neurčitú,**

- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebného objektu,
- i) v prípade, že stavebný objekt sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný :
  - tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1,- €, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebným objektom je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, alebo
  - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebného objektu) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcej stavby „**Výrobné – prevádzkový areál**“ SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

**4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

**5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

**6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou**

V prípade, že stavebný objekt SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

## **Odôvodnenie:**

Spoločnosť solfin a.s. má zámer realizovať stavbu „**Výrobný – prevádzkový areál**“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou Ing. arch. Milan Škorupa z dátumu 10.09.2021.

V zmysle §3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

## **U z n e s e n i e č. 1297**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – byt - garsónka č. 2** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Ján Veliký a Soňa Balážová** na dobu určitú – odo dňa 03.08.2022 do 02.08.2024, za cenu regulovaného nájmu 21,58 €/mesiac s tým, že nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 258,96 €.**



## **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nájomcovia nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu – vodnom a stočnom. Nájomca Ján Veliký mal ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nedoplatok na KO vo výške 454,07€),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 22.07.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

## **U z n e s e n i e č. 1298**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **s c h v a ľ u j e**

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 10** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Lenka Granačková** na dobu určitú – odo dňa 01.10.2022 do 30.09.2025, za cenu regulovaného nájmu 99,52€/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme

bytu zo dňa 19.09.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.03.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.194,24 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 19.09.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.03.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **U z n e s e n i e č. 1299**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**3/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 41** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Vladimír Hudec a manželka Jana Hudecová** na dobu určitú – odo

dňa 01.10.2022 do 30.09.2025, za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 25.09.2019 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.808,76 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 25.09.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **U z n e s e n i e č. 1300**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**4/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 47** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Martina Korbelová** na dobu určitú – odo dňa 01.10.2022 do

30.09.2025, za cenu regulovaného nájmu 155,78€/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 25.09.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.869,36 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nájomca nemal nedoplatky na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 25.09.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **U z n e s e n i e č. 1301**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**5/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 50** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná

v Trenčíne pre nájomcu **Jana Adásková** na dobu určitú – odo dňa 01.09.2022 do 31.08.2025, za cenu regulovaného nájmu 99,52€/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 21.08.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.194,24 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nájomca nemal nedoplatky na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 21.08.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **U z n e s e n i e č. 1302**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**6/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-**

**izbový byt č. 53** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Eva Straková** na dobu určitú – odo dňa 07.08.2022 do 06.08.2025, za cenu regulovaného nájmu 92,05€/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 29.07.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.104,60 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nájomca nemal nedoplatky na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 29.07.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **U z n e s e n i e č. 1303**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

7/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia

s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 59** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Helena Petrovičová** na dobu určitú – odo dňa 01.11.2022 do 31.10.2025, za cenu regulovaného nájmu 67,85€/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 16.10.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 814,20 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.10.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **U z n e s e n i e č. 1304**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**8/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-**

**izbový byt č. 25** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Niková** na dobu určitú – odo dňa 07.08.2022 do 06.08.2025, za cenu regulovaného nájmu 149,91€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 02.08.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.798,92 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 02.08.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **U z n e s e n i e č. 1305**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**



9/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 76** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Magdaléna Rozália Bujnová** na dobu určitú – odo dňa 16.08.2022 do 15.08.2025, za cenu regulovaného nájmu 127,24 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 12.08.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.526,88 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 08.07.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **U z n e s e n i e č. 1306**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **s c h v a ľ u j e**

**10/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 35** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Rafik Ouled Salem a manželka Mgr. Magdaléna Ouled Salem Krasňanová** na dobu určitú – odo dňa 16.10.2022 do 15.10.2025, za cenu regulovaného nájmu 243,40 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 10.10.2019 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.920,80 €.**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 10.10.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

## **U z n e s e n i e č. 1307**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**11/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 48** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Nemčanská** na dobu určitú – odo dňa 10.10.2022 do 09.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 242,67 €/mesiac, s tým že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- zaplatení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.912,04 €.**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný nájom a nemá právo na ďalšie opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetnému bytu, avšak v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín môže byť nájomcovi tento byt nanovo pridelený
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,

- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca sa dostal do omeškania s časťou nájmu za obdobie 05/2022 - ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP mal nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu vo výške 70,63€),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **U z n e s e n i e č. 1308**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**12/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 22** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Stanislava Sedláčkovú** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 156,48€/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.877,76 €.**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **U z n e s e n i e č. 1309**

k Návrhu na neuzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Jozef Chudý a manželka Júlia Chudá.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **n e s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 37** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jozef Chudý a manželka Júlia Chudá** na dobu určitú, za cenu regulovaného nájmu 155,78€/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.869,36 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP mali nájomcovia nedoplatok na nájomnom vo výške 1.121,94€),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a

- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 27.09.2021

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **U z n e s e n i e č. 1310**

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o prenájme reklamných plôch č. 104/26030/2022 s Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Trenčín, IČO: 36 324 051.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o prenájme reklamných plôch č. 104/26030/2022 medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín, a.s., Trenčín, IČO: 36 324 051 v znení, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

**Príloha č. 1**

#### **Dodatok č. 1**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 104/26030/2022 uzatvorenej dňa 17.12.2021 medzi týmito zmluvnými stranami:

**1. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o., Trenčín**

Soblahovská 65, 912 50 Trenčín

Štatutárny orgán: Ing. Roman Jaroš – riaditeľ

IČO: 37 920 413

(ďalej len „Prenajímatel“)

A

**2. Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s.**

Považská 34, 911 01 Trenčín

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Radosa, predseda predstavenstva

Ing. Tomáš Lipták, člen predstavenstva

IČO: 36 324 051

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej len „Dodatok“)

### **Preambula**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.12.2021 Zmluvu o prenájme reklamných plôch č. 104/26030/2022. Predmetom zmluvy je prenájom reklamných plôch nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna, ktoré sú umiestnené pod ľadovou plochou, na mantineloch a na plochách na to určených (ďalej len Zmluva).

Mesto Trenčín ako vlastník Štadióna rozhodol o realizácii investičnej akcie „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru“ s predpokladaným termínom ukončenia 31.12.2022 (ďalej len „Investičná akcia“), v dôsledku čoho bude prechodne znemožnená prevádzka objektu /zaistenie bezpečnosti pri realizácii prác na stavenisku/ a možnosť umiestňovania reklám na vybraných plochách.

Z tohto dôvodu Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.06.2022 schválilo uzatvorenie dodatku k Zmluve. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku.

### **Čl. I Dodatok k Zmluve**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas obdobia realizácie Investičnej akcie špecifikovaného v ods. 3 tohto článku Nájomca nie je povinný platiť nájomné podľa čl. 3 Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas obdobia realizácie Investičnej akcie podľa ods. 3 si nebudú voči sebe plniť ani ostatné práva a povinnosti podľa Zmluvy.
3. Obdobím realizácie Investičnej akcie sa rozumie obdobie odo dňa 1.9.2022 do dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolí užívanie Zimného štadióna Pavla Demitru po realizácii Investičnej akcie, ktorej zhotoviteľom pre Mesto Trenčín je obchodná spoločnosť Adifex, a. s. so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 46 71 58 94 na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a zhotoviteľom dňa 31.01.2022 alebo ktorým sa po realizácii investičnej akcie povolí užívanie tej časti Zimného štadióna, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, ak sa užívanie Zimného štadióna bude povoľovať postupne.
4. Povinnosť Nájomcu platiť nájomné podľa čl. 3 Zmluvy a všetky ostatné práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy sa v plnom rozsahu obnovujú odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti relevantného kolaudačného rozhodnutia uvedeného v odseku 3; tento deň bezodkladne oznámi Prenajímateľ Nájomcovi.

## Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. .... dňa 22.06.2022.
2. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ aj Nájomca obdržia dve vyhotovenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle. Na znak súhlasu s jeho obsahom tento Dodatok podpisujú.

V Trenčíne, dňa ....

---

za prenajímateľa  
Ing. Roman Jaroš, riaditeľ

---

za nájomcu  
Ing. Miloš Radosa, predseda predstavenstva

---

za nájomcu  
Ing. Tomáš Lipták, člen predstavenstva

### U z n e s e n i e č. 1311

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**



uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. a občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 dňa 20.04.2021 v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

## **Príloha č. 1: znenie dodatku č. 2**

### **Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021**

*uzatvorenej v zmysle § 50a a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov*

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor  
Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín  
IČO: 00 312 037  
DIČ: 2021079995  
(ďalej ako „Mesto Trenčín“)

v zast.

**Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.**  
Zastúpený: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ  
Sídlo: Soblahovská 65, 912 50 Trenčín  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Trenčín  
Číslo účtu: SK40 7500 0000 0040 1657 2319  
SWIFT/BIC: CEKOSKBX  
IČO: 37 920 413  
DIČ: 2021916083  
VS: 110/26020/2021  
(ďalej ako „MHSL, m.r.o., TN“)

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** UNIPLÁŽ, o.z.  
Zastúpený: Miroslav Janto, Ján Hricko – členovia prezídia  
Sídlo: Hurbanova 1571/37, Trenčín  
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK7583300000002601170725  
IČO: 50 404 679  
Register: MV SR č. VVS/1-900/90-49042

(ďalej ako „nájomca“)

## **Preambula**

1. Dňa 20.04.2021 Mesto Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. ako prenajímateľ uzatvorilo s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. ako nájomcom so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679. Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť 22.04.2021. Predmetom Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku– novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu, a tiež za účelom prevádzkovania a užívania športového areálu po dobu trvania tejto Zmluvy nájomcom.
  
2. Dňa 09.05.2022 nájomca písomne požiadal prenajímateľa o udelenie výnimky z povinnosti nájomcu uvedenej v článku VI. ods. 3 Zmluvy, podľa ktorej je nájomca o.i. povinný po celú dobu trvania Zmluvy v čase prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne umožniť bezodplatné užívanie jedného určeného ihriska na plážový volejbal návštevníkom Letného kúpaliska v Trenčíne, a to za účelom organizácie významných športových podujatí v športovom areáli v roku 2022 tak, že v čase konania týchto podujatí bude športový areál na účely ich organizácie a uskutočnenia prístupný len pre účastníkov a návštevníkov týchto podujatí bez možnosti využitia určeného ihriska pre plážový volejbal návštevníkmi Letného kúpaliska v daných termínoch podľa podmienok uvedených v článku VI. ods. 3 prvej odrážky Zmluvy, t. j. v čase konania predmetných podujatí prenajímateľ nebude oprávnený otvoriť uzamykateľnú bránu oddeľujúcu predmet nájmu od areálu letného kúpaliska. Potreba schválenia predmetnej žiadosti je odôvodnená nevyhnutnosťou zabezpečiť požadovanú kapacitu (hráčsku či divácku) konkrétneho podujatia, ktorú nie je možné uspokojivo dosiahnuť bez využitia časti športového areálu vyčlenenej pre návštevníkov kúpaliska. Nakoľko uvedené turnaje sú celoslovenskými podujatiami a v prípade turnaja v plážovej hádzanej i s medzinárodnou účasťou, považujú zmluvné strany realizáciu takýchto podujatí za prínosnú aj pre prezentáciu mesta Trenčín a zároveň pre ďalší rozvoj plážových športov v meste Trenčín, ktorý bol deklarovaný nájomcom pred uzavretím Zmluvy. Prostredníctvom organizácie takýchto podujatí nájomcom má nájomca záujem ustáliť mesto Trenčín ako miesto konania športových akcií na „mape“ podujatí Slovenskej volejbalovej federácie a tiež Slovenského zväzu hádzanej.
  
3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení nasledujúceho Dodatku č. 2 k Zmluve, predmetom ktorého je umožnenie uzavretia ihriska na plážový volejbal nachádzajúceho sa v športovom areáli určeného na bezodplatné užívanie návštevníkmi Letného kúpaliska v Trenčíne, a to za účelom realizácie vyššie uvedených športových podujatí v čase prevádzky letného kúpaliska v Trenčíne v roku 2022 v dodatkom stanovených termínoch.

## **I. Predmet Dodatku**

1. V článku VI. ods. 3 písm. Zmluvy:

„3. Nájomca je po vydaní kolaudačného rozhodnutia alebo iného rovnocenného povolenia k užívaniu I. fázy športového areálu v časti ihriska na plážový volejbal určeného pre návštevníkov Letného kúpaliska v Trenčíne vrátane uzamykateľnej brány podľa článku II. ods. 3 písm. a) tejto Zmluvy po dobu trvania tejto nájomnej zmluvy povinný v čase prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne umožniť bezodplatné užívanie jedného určeného ihriska na plážový volejbal návštevníkom Letného kúpaliska v Trenčíne. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje:

- po celú dobu prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne za účelom vstupu návštevníkov Letného kúpaliska v Trenčíne na určené ihrisko na plážový volejbal umožniť v prevádzkových hodinách Letného kúpaliska v Trenčíne otvorenie uzamykateľnej brány oddeľujúcej predmet nájmu od areálu Letného kúpaliska v Trenčíne. Na tieto účely sa nájomca zaväzuje po dobu prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne ponechať prenajímateľovi kľúč od uzamykateľnej brány. Prenajímateľ je oprávnený každý deň pred otvorením prevádzky letného kúpaliska odomknúť predmetnú bránu (ak by bola z akéhokoľvek dôvodu uzamknutá a zatvorená) a v čase prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne ju môže ponechať otvorenú pre návštevníkov Letného kúpaliska v Trenčíne, pričom každý deň po ukončení prevádzky letného kúpaliska prenajímateľ bránu uzamkne.

- oddeliť určené ihrisko na plážový volejbal pre návštevníkov Letného kúpaliska v Trenčíne tak, aby nebolo umožnené návštevníkom Letného kúpaliska v Trenčíne voľne sa pohybovať v športovom areáli s výnimkou určeného ihriska na plážový volejbal a naopak návštevníkom športového areálu vstupovať do priestorov Letného kúpaliska v Trenčíne

- vypracovať prevádzkový poriadok športového areálu tak, aby bol tento v súlade s prevádzkovým poriadkom Letného kúpaliska v Trenčíne,

- zabezpečiť v športovom areáli po dobu prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne a zároveň za predpokladu, že športový areál bude v čase prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne otvorený, prítomnosť obsluhy, ktorá bude o. i. kontrolovať oprávnenosť pohybu osôb vstupujúcich zo športového areálu na Letné kúpalisko v Trenčíne.

V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z podmienok uvedených v tomto ods. má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 €, a to aj opakovane. Popri nároku na zmluvnú pokutu má prenajímateľ nárok aj na náhradu škody v plnej výške.“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„3. Nájomca je po vydaní kolaudačného rozhodnutia alebo iného rovnocenného povolenia k užívaniu I. fázy športového areálu v časti ihriska na plážový volejbal určeného pre návštevníkov Letného kúpaliska v Trenčíne vrátane uzamykateľnej brány podľa článku II. ods. 3 písm. a) tejto Zmluvy po dobu trvania tejto nájomnej zmluvy povinný v čase prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne s **výnimkou podľa článku VI . ods. 14 tejto nájomnej zmluvy** umožniť bezodplatné užívanie jedného určeného ihriska na plážový volejbal návštevníkom Letného kúpaliska v Trenčíne. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje:

- po celú dobu prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne s **výnimkou podľa článku VI . ods. 14 tejto nájomnej zmluvy** za účelom vstupu návštevníkov Letného kúpaliska v Trenčíne na určené ihrisko na plážový volejbal umožniť v prevádzkových hodinách Letného kúpaliska v Trenčíne otvorenie uzamykateľnej brány oddeľujúcej predmet nájmu od areálu Letného kúpaliska v Trenčíne. Na tieto účely sa nájomca zaväzuje po dobu prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne ponechať prenajímateľovi kľúč od uzamykateľnej brány. Prenajímateľ je oprávnený každý deň pred otvorením prevádzky letného kúpaliska s **výnimkou podľa článku VI . ods. 14 tejto nájomnej zmluvy**

odomknúť predmetnú bránu (ak by bola z akéhokoľvek dôvodu uzamknutá a zatvorená) a v čase prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne ju môže ponechať otvorenú pre návštevníkov Letného kúpaliska v Trenčíne, pričom každý deň po ukončení prevádzky letného kúpaliska prenajímateľ bránu uzamkne.

- oddeliť určené ihrisko na plážový volejbal pre návštevníkov Letného kúpaliska v Trenčíne tak, aby nebolo umožnené návštevníkom Letného kúpaliska v Trenčíne voľne sa pohybovať v športovom areáli s výnimkou určeného ihriska na plážový volejbal a naopak návštevníkom športového areálu vstupovať do priestorov Letného kúpaliska v Trenčíne

- vypracovať prevádzkový poriadok športového areálu tak, aby bol tento v súlade s prevádzkovým poriadkom Letného kúpaliska v Trenčíne,

- zabezpečiť v športovom areáli po dobu prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne a zároveň za predpokladu, že športový areál bude v čase prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne otvorený, prítomnosť obsluhy, ktorá bude o. i. kontrolovať oprávnenosť pohybu osôb vstupujúcich zo športového areálu na Letné kúpalisko v Trenčíne.

V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z podmienok uvedených v tomto ods. má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 €, a to aj opakovane. Popri nároku na zmluvnú pokutu má prenajímateľ nárok aj na náhradu škody v plnej výške.“

2. V článku VI. Zmluvy sa za ods. 13. dopĺňa nový ods. 14., ktorý znie:  
„14. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je v roku 2022 po dobu prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne oprávnený v nižšie uvedených termínoch uzavrieť určené ihrisko na plážový volejbal v športovom areáli pre návštevníkov Letného kúpaliska v Trenčíne a to v čase realizácie nasledujúcich športových podujatí, ktoré sa budú konať v športovom areáli:
1. 9. júla 2022 (sobota) – Slovenská liga 2022 v plážovom futbale (muži)
  2. 16.-17. júla 2022 (sobota-nedeľa) - Medzinárodný turnaj v plážovej hádzanej „AS Trenčín Beach Handball Cup“
  3. 6.-7. augusta 2022 (sobota-nedeľa) – SVF Beach Tour - turnaj série majstrovstiev Slovenska v plážovom volejbale

avšak výlučne za predpokladu, že nájomcovi bude najneskôr ku dňu konania vyššie uvedených podujatí vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu celej I. fázy športového areálu podľa článku II. ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy. V prípade nekonania vyššie uvedených podujatí nájomcu z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný zabezpečiť bežnú prevádzku športového areálu v súlade s príslušnými povoleniami a touto Zmluvou.“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 2 nie sú dotknuté.

## čl. II.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený.
2. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 2 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa ..... uznesením č. ...., ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 2.

3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ po jeho podpísaní obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne dňa .....

V Trenčíne dňa .....

.....  
**Ing. Roman Jaroš**  
riaditeľ, MHSL, m.r.o., TN

.....  
**Miroslav Janto**  
člen prezídia, UNIPLÁŽ, o.z.

.....  
**Ján Hricko**  
člen prezídia, UNIPLÁŽ, o.z.

### **U z n e s e n i e č. 1312**

k Návrhu na usporiadanie nárokov vo veci neplatnosti časti Kúpnej zmluvy č.564/2011 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Slovenskou republikou – Slovenská správa ciest a Zámennej zmluvy č. 36/2009 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou KABI REAL, spol. s r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **I. s c h v a ľ u j e**

- a) vrátenie časti kúpnej ceny vyplatenej Mestu Trenčín na základe kúpnej zmluvy č.564/2011 uzatvorenej dňa 02.12.2011, subjektu Slovenská republika - Slovenská správa ciest, v sume 16.609,30€ (parcela č. 801/209 o výmere 370 m<sup>2</sup> á 44,89€/m<sup>2</sup>) z dôvodu neplatnosti časti kúpnej zmluvy č. 564/2011 uzatvorenej dňa 02.12.2011 a
- b) poskytnutie finančného vyrovnania ako náhrady za plnenie poskytnuté na základe zámennej zmluvy č. 36/2009 uzatvorenej dňa 5.5.2009, spoločnosti KABI REAL spol. s r. o., v sume 22.040,99€ (parcela č. 801/117 o výmere 491 m<sup>2</sup> á 44,89€/m<sup>2</sup>) z dôvodu neplatnosti časti zámennej zmluvy č. 36/2009 uzatvorenej dňa 5.5.2009

**v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu Dohody o urovnaní medzi spoločnosťou KABI REAL spol. s r. o. , Slovenskou správou ciest, Mestom Trenčín a p. Annou Knézlovou.**

#### **II. s c h v a ľ u j e**

- a) vrátenie časti kúpnej ceny vyplatenej Mestu Trenčín na základe kúpnej zmluvy č. 564/2011 uzatvorenej dňa 02.12.2011, subjektu Slovenská republika - Slovenská správa ciest, v časti **1/4 predmetnej parcely**, v sume 4.152,33€ (1/4 parc. č. 801/209, o výmere 370 m<sup>2</sup> á 44,89€/m<sup>2</sup>) z dôvodu neplatnosti časti kúpnej zmluvy č. 564/2011 uzatvorenej dňa 02.12.2011 a
- b) uzavretie dohody o urovnaní a poskytnutie finančného vyrovnania p. Anne Knézlovej, z titulu neplatnosti Kúpnej zmluvy č. 564/2011 uzatvorenej dňa 02.12.2011, v časti 3/4 predmetnej parcely, v sume 12.456,97 € (parc. č. 801/209, o výmere 370 m<sup>2</sup>) s tým, že pozemky ostanú vo vlastníctve subjektu Slovenská republika - Slovenská správa ciest v časti **3/4 predmetnej parcely** a Slovenská republika - Slovenská správa ciest nebude voči mestu Trenčín uplatňovať už žiadne nároky a
- c) poskytnutie finančného vyrovnania ako náhrady za plnenie poskytnuté na základe zámennej zmluvy č. 36/2009 uzatvorenej dňa 5.5.2009, spoločnosti KABI REAL spol. s r. o., v časti **1/4 predmetnej parcely**, v sume 5.510,25€ (1/4 parc. č. 801/117, o výmere 491 m<sup>2</sup> á 44,89€/m<sup>2</sup>) z dôvodu neplatnosti časti zámennej zmluvy č. 36/2009 uzatvorenej dňa 5.5.2009 a
- d) uzavretie dohody o urovnaní a vyplatenie časti finančného vyrovnania vyplateného Mestu Trenčín na základe zámennej zmluvy č. 36/2009 uzatvorenej dňa 5.5.2009, p. Anne Knézlovej, v časti **3/4 predmetnej parcely**, v sume 16.530,74€ (3/4 parc. č. 801/117, o výmere 491 m<sup>2</sup> á 44,89€/m<sup>2</sup>), s tým, že pozemky ostanú vo vlastníctve spoločnosti KABI REAL spol. s r. o. v časti 3/4 predmetnej parcely a teda spoločnosť KABI REAL spol. s r. o. nebude voči mestu Trenčín uplatňovať už žiadne nároky

**v prípade, ak dôjde k uzatvoreniu Dohody o urovnaní medzi spoločnosťou KABI REAL spol. s r. o. , Slovenskou správou ciest, Mestom Trenčín a p. Annou Knézlovou.**

### **III. s c h v a ľ u j e**

- a) vrátenie časti kúpnej ceny vyplatenej Mestu Trenčín na základe kúpnej zmluvy č.564/2011 uzatvorenej dňa 02.12.2011, subjektu Slovenská republika - Slovenská správa ciest, v sume 16.609,30€ (parc. č. 801/209 o výmere 370 m<sup>2</sup> á 44,89€/m<sup>2</sup>) z dôvodu neplatnosti časti kúpnej zmluvy č. 564/2011 uzatvorenej dňa 02.12.2011 a
- b) poskytnutie finančného vyrovnania ako náhrady za plnenie poskytnuté na základe zámennej zmluvy č. 36/2009 uzatvorenej dňa 5.5.2009, spoločnosti KABI REAL spol. s r. o., v časti **1/4 predmetnej parcely**, v sume 5.510,25€ (1/4 parc. č. 801/117, o výmere 491 m<sup>2</sup> á 44,89€/m<sup>2</sup>) z dôvodu neplatnosti časti zámennej zmluvy č. 36/2009 uzatvorenej dňa 5.5.2009 a
- c) uzavretie dohody o urovnaní a vyplatenie časti finančného vyrovnania vyplateného Mestu Trenčín na základe zámennej zmluvy č. 36/2009 uzatvorenej dňa 5.5.2009, p. Anne Knézlovej, v časti **3/4 predmetnej parcely**, v sume 16.530,74€ (3/4 parc. č. 801/117, o výmere 491 m<sup>2</sup> á 44,89€/m<sup>2</sup>), s tým, že pozemky ostanú vo vlastníctve spoločnosti KABI REAL spol. s r. o. v časti 3/4 predmetnej parcely a teda spoločnosť KABI REAL spol. s r. o. nebude voči mestu Trenčín uplatňovať už žiadne nároky

**v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu Dohody o urovnaní medzi Slovenskou správou ciest, Mestom Trenčín a p. Annou Knézlovou a dôjde k uzatvoreniu Dohody o urovnaní medzi spoločnosťou KABI REAL spol. s r. o. , Mestom Trenčín a p. Annou Knézlovou.**

### **U z n e s e n i a č. 1313**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 18/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 18/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

### **Príloha**

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

### **v y d á v a**

**všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 18/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území Mesta Trenčín**

Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### 1. V článku 2 ods.1 znie:

„1.Šírka ochranného pásma pohrebiska od hranice pozemku každého pohrebiska je určená v prílohe č. 1 k tomuto VZN – ochranné pásma pohrebísk. Príloha č. 1 zároveň obsahuje grafické vyobrazenie ochranného pásma pohrebísk ako je vymedzené v Územnom pláne mesta Trenčín (záväzná časť).“

#### 2.Článok 3 sa nahrádza nasledujúcim znením:

### **„Článok 3 Pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme pohrebiska**

1. V ochrannom pásme pohrebiska umiestneného na území mesta Trenčín je zakázané umiestňovať zariadenia verejného stravovania, vrátane exteriérových odbytových plôch.

2. V ochrannom pásme pohrebiska umiestneného na území mesta Trenčín je zakázané umiestňovať pozemné stavby vo vzdialenosti menšej ako 5 metrov od oplotenia cintorína, vonkajšia hrana balkónov a terás umiestnených nad úrovňou terénu musí byť vzdialená od oplotenia cintorína minimálne 10 metrov. Tento zákaz sa nevzťahuje na:

- a) individuálne garáže a otvorené prístrešky nadväzujúce na hlavnú stavbu
- b) doplnkové objekty v rozsahu drobných stavieb, nenadväzujúce na hlavnú stavbu v prípade, ak nemajú na fasáde orientovanej k cintorínu umiestnené okná

4. V ochrannom pásme pohrebiska umiestneného na území mesta Trenčín je v rámci poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zakázané umiestňovať také zariadenia prevádzky alebo údržby (napr. hospodárske objekty, odstavné plochy mechanizmov, hnojiská a pod.) a vykonávať činnosti, ktoré by svojim negatívnym vplyvom (hluk, zápach a pod.) kolidovali s pietnym charakterom cintorínov.

5. V ochrannom pásme pohrebiska umiestneného na území mesta Trenčín je povoľovanie stavieb podmienené predložením projektu sadovníckych úprav, ktorý musí byť odsúhlasený príslušným odborným útvarom Mestského úradu v Trenčíne. Najmä ide o výsadbu izolačnej zelene v kontakte s areálom cintorína (v prípade, že cintorín nemá plné oplotenie) a o elimináciu ohrozenia resp. znečistenia (konáre, plody) areálu cintorína nevhodnou výsadbou drevín.“

3. V Článku 6 sa dopĺňa nový ods. 2, ktorý znie:

„2. VZN mesta Trenčín č. 18/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22.06.2022 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

4. Do textu VZN sa dopĺňa príloha č. 1, ktorá znie:



## Grafická príloha č.1 – ochranné pásma pohrebísk



Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

Schválený pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

### **U z n e s e n i e č. 1314**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.17/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 17/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

## **Príloha**

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. p) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

v y d á v a

### **všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.17/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**

VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 1 ods. 2 sa dopĺňa nové písm. f), ktoré znie:

**„f) Sociálne služby s použitím telekomunikačných technológií:**

1. Monitorovanie a signalizácia potreby pomoci“

2. Za článok 23 sa dopĺňa nový článok 23a, ktorý znie:

#### **„Článok 23a Monitorovanie a signalizácia potreby pomoci**

1. Monitorovanie a signalizácia potreby pomoci je sociálna služba poskytovaná fyzickej osobe, ktorá má nepriaznivý zdravotný stav, resp. žije osamote v domácnosti, s cieľom zabrániť vzniku krízovej sociálnej situácie alebo zabezpečiť jej riešenie.

2. Monitorovanie a signalizácia potreby pomoci je poskytovanie nepretržitej, dištančnej, hlasovej, písomnej alebo elektronickej komunikácie s fyzickou osobou, ktorá má nepriaznivý zdravotný stav prostredníctvom signalizačného zariadenia napojeného na dohliadajúcu osobu.

3. Žiadosť o službu monitorovania a signalizácie potreby pomoci je dostupná v klientskom centre Mestského úradu v Trenčíne, resp. na [www.trencin.sk](http://www.trencin.sk), alebo [www.ssmtn.sk](http://www.ssmtn.sk).

4. Prílohou k žiadosti je potvrdenie o zdravotnom stave žiadateľa, ktoré vyhotoví obvodný lekár žiadateľa.

5. V prípade poskytovania služby monitorovanie a signalizácia potreby pomoci v spolupráci s Trenčianskym samosprávnym krajom projekt AAL, je zapožičanie monitorovacej sady bezplatné.

6. Žiadateľ musí mať domácnosť pripojenú na pevný internet a aktivované základné mobilné dáta.

7. Dohliadajúca osoba je prednostne rodinný príslušník, sused alebo priateľ.“

3. V článku 25 ods. 2 písm. b) sa vypúšťa bod. 5. Pôvodný bod 6 sa označuje ako bod 5.

4. V čl. 26 sa dopĺňa nový odsek 11, ktorý znie:

„11.Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 17/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 22.06.2022 uznesením č. .... a nadobúda účinnosť 01.09.2022.

5. V prílohe č. 6 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Detské jasle sa koniec prílohy dopĺňa tento text:

p.č.	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Sadzba €
5.	Odborné činnosti - bežné úkony starostlivosti o dieťa – dvojčičky – druhé dieťa, trojičky - druhé a tretie dieťa	Osoba/deň	4,50
6.	Odborné činnosti - výchova dvojčičky – druhé dieťa, trojičky - druhé a tretie dieťa	Osoba/deň	0,00
7.	Obslužné činnosti – stravovanie dvojčičky –druhé dieťa, trojičky - druhé a tretie dieťa	Celodenná strava	1,50
8.	Obslužné činnosti – vecné plnenie spojené s poskytovaním ambulatnej sociálnej služby - dvojčičky - druhé dieťa, trojičky - druhé a tretie dieťa	Osoba/deň	0,00

6. Príloha č. 7 k VZN č.8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Dovož obedov nad rámec zákona o sociálnych službách znie:

**Príloha č. 7 k VZN č.8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Dovož obedov nad rámec zákona o sociálnych službách**

Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Sadzba €
Donáška (dovož) jedla – obeda - 1. Príjmové pásmo do 400 € - samostatne posudzovaný žiadateľ	1 obed	0,60

Donáška (dovoz) jedla – obeda – 2. Príjmové pásmo od 400,01 €	<b>1 obed</b>	<b>0,80</b>
---	---------------	-------------

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

### **U z n e s e n i e č. 1315**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 19/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 19/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

#### **Príloha**

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 7 ods.4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

v y d á v a

#### **všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 19/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín**

Všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 4 ods.5 posledná veta znie:

„Táto povinnosť sa nevzťahuje na žiadateľa o poskytovanie dotácie na aktivity v oblasti mládeže a v oblasti kultúry a záujmovej umeleckej činnosti.“

2. V článku 10 sa dopĺňa nový ods. 15, ktorý znie:

„15. Všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 19/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 22.06.2022 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

3. V prílohe č. 1 Kritériá pre poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Trenčín na aktivity v oblasti kultúry a záujmovej umeleckej činnosti v článku 2 sa ods.3 nahrádza nasledovným znením:

„3.Komisia posudzuje žiadosti na jednotlivé podujatia a realizačné činnosti podľa nasledovných kritérií bodmi v rozsahu 1 – 5, pričom 5 je maximum:

**a) Hodnotenie činnosti žiadateľa:**

- aa) skúsenosti žiadateľa s realizovaním projektov,
- ab) doterajšia aktivita žiadateľa v meste Trenčín.

**b) Hodnotenie umeleckého/ kultúrneho prínosu projektu:**

- ba) umelecká/kultúrna hodnota projektu,
- bb) inovatívnosť, originalita, zachytenie súčasných trendov v kultúre,
- bc) pokračovanie v tradícii a jej rozvíjanie.

**c) Hodnotenie spoločenského prínosu projektu:**

- ca) prínos projektu pre mesto Trenčín, regionálny alebo celoslovenský význam projektu,
- cb) vplyv na oživenie mesta, zapojenie obyvateľov, zvýšenie návštevnosti mesta,
- cc) schopnosť projektu osloviť zvolenú cieľovú skupinu a naplniť jej potreby.

**d) Hodnotenie ekonomických parametrov projektu:**

- da) prehľadnosť financovania projektu,
- db) primeranosť nákladov s ohľadom na návštevnosť projektu,
- dc) účelnosť použitia požadovaných financií na dosiahnutie cieľov projektu,
- dd) schopnosť žiadateľa zaistiť si aj iné finančné zdroje vrátane príjmov z projektu.“

4. V prílohe č. 1 Kritériá pre poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Trenčín na aktivity v oblasti kultúry a záujmovej umeleckej činnosti článku 2 sa dopĺňa nový ods.4, ktorý znie:

„4.Komisia posudzuje žiadosti na činnosť združení s umeleckým alebo záujmovým zameraním podľa nasledovných kritérií bodmi v rozsahu 1 – 5, pričom 5 je maximum:

**a) Hodnotenie činnosti žiadateľa (kredibilita):**

- aa) kultúrno-spoločenský význam – prínos žiadateľa pre mesto prípadne pre mestskú časť,
- ab) verejnoprospešnosť žiadateľa – pozícia v komunite, schopnosť aktivizovať obyvateľov,
- ac) odbornosť a skúsenosti žiadateľa,
- ad) systematická práca s cieľovými skupinami (napr. mládežou, seniormi a pod.)

**b) Hodnotenie ekonomických parametrov žiadosti:**

- ba) prehľadnosť financovania,
- bb) hospodárnosť a účelnosť použitia financií podľa popisu výdavkov, na ktoré má byť dotácia použitá,
- bc) schopnosť žiadateľa zaistiť si aj iné finančné zdroje.“

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

## **U z n e s e n i e č. 1316**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 22/2022, ktorým sa určujú spádové materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín a ich spádové oblasti.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.22/2022, ktorým sa určujú spádové materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín a ich spádové oblasti v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

### **Príloha**

Mesto Trenčín podľa § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8a zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

### **všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 22/2022, ktorým sa určujú spádové materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín a ich spádové oblasti**

#### **Článok 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa určujú:

- a) spádové materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín
- b) oblasti spádových materských škôl ako časti územia mesta Trenčín tvorené mestskými časťami a vymedzené konkrétnymi ulicami v zmysle prílohy č. 1 k tomuto VZN, určené pre deti s trvalým pobytom v meste Trenčín. (ďalej len „spádové oblasti“).

#### **Článok 2**

#### **Spádové materské školy**

1. Mesto Trenčín na plnenie povinného predprimárneho vzdelávania detí materských škôl určuje 16 spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín:

1. Materská škola, M. Turkovej 5, Trenčín
2. Materská škola, Považská 1, Trenčín
3. Materská škola, Švermova 24, Trenčín
4. Materská škola, Opatovská 39, Trenčín
5. Materská škola, Kubranská 20, Trenčín
6. Materská škola, Niva 9, Trenčín
7. Materská škola, Soblahovská 6, Trenčín
8. Materská škola, Stromová 3, Trenčín
9. Materská škola, Legionárska 37, Trenčín
10. Materská škola, 28. októbra 7, Trenčín
11. Materská škola, K.Šmidkeho 11, Trenčín
12. Materská škola, L. Novomeského 11, Trenčín
13. Materská škola, Šafárikova 11, Trenčín a EP Východná 9, Trenčín

14. Materská škola, Na dolinách 27, Trenčín
15. Materská škola, Medňanského 34, Trenčín
16. Materská škola, Pri parku 10/16, Trenčín

### **Článok 3** **Spádové oblasti**

1. Spádové oblasti a ich vymedzenie sú uvedené v prílohe č.1 tohto VZN.

### **Článok 4** **Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22.06.2022 a nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

#### **Príloha č. 1 k VZN mesta Trenčín č.22/2022, ktorým sa určujú spádové materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín a ich spádové oblasti**

<b>P.č.</b>	<b>Materská škola</b>	<b>Mestská časť</b>	<b>Spádová oblasť</b>
1.	MŠ M. Turkovej 5	Sever	Sihoť I, Sihoť II, Sihoť III, Sihoť IV, Opatová, Pod Sokolice, Kubrá, Kubrica
2.	MŠ Považská 1	Sever	Sihoť I, Sihoť II, Sihoť III, Sihoť IV, Opatová, Pod Sokolice, Kubrá, Kubrica
3.	MŠ Švermova 24	Sever	Sihoť I, Sihoť II, Sihoť III, Sihoť IV, Opatová, Pod Sokolice, Kubrá, Kubrica
4.	MŠ Opatovská 39	Sever	Sihoť I, Sihoť II, Sihoť III, Sihoť IV, Opatová, Pod Sokolice, Kubrá, Kubrica
5.	MŠ Kubranská 20	Sever	Sihoť I, Sihoť II, Sihoť III, Sihoť IV, Opatová, Pod Sokolice, Kubrá, Kubrica
6.	MŠ Niva 9	Sever	Sihoť I, Sihoť II, Sihoť III, Sihoť IV, Opatová, Pod Sokolice, Kubrá, Kubrica
7.	MŠ Soblahovská 6	Stred	Stred mesta, Dolné mesto, Dlhé Hony, Noviny, Biskupice, Pod Komárky
8.	MŠ Stromová 3	Stred	Stred mesta, Dolné mesto, Dlhé Hony, Noviny, Biskupice, Pod Komárky
9.	MŠ Legionárska 37	Stred	Stred mesta, Dolné mesto, Dlhé Hony, Noviny, Biskupice, Pod Komárky
10.	MŠ 28. októbra 7	Stred	Stred mesta, Dolné mesto, Dlhé Hony, Noviny, Biskupice, Pod Komárky
11.	MŠ K.Šmidkeho 12	Juh	Juh I, Juh II

12.	MŠ L. Novomeského 11	Juh	Juh I, Juh II
13	MŠ Šafárikova 11 a EP Východná 9	Juh	Juh I, Juh II
14.	MŠ Na dolinách 27	Západ	Zámostie, Kvetná, Istebník, Orechové, Zlatovce, Nové Zlatovce, Záblatie
15.	MŠ Medňanského 34	Západ	Zámostie, Kvetná, Istebník, Orechové, Zlatovce, Nové Zlatovce, Záblatie
16.	MŠ Pri parku 10/16	Západ	Zámostie, Kvetná, Istebník, Orechové, Zlatovce, Nové Zlatovce, Záblatie

**Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti JUH:**

JUH I: Bazovského, Jána Halašu, K. Šmidkeho, Liptovská, L. Novomeského, Gen. Svobodu, Nám. Svätej Rodiny, Saratovská, Šafárikova, Vansovej, Západná

JUH II: Mateja Bela, Halalovka, Kyjevská, Lavičková, Východná, Južná

**Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti SEVER:**

Sihot' I: Gen. Goliana, Gen. Viesta, Martina Rázusa, Hodžova, Holubyho nám., Hurbanova, Jiráskova, Komenského, Kpt. Nálepku, Nábřežná, Študentská, 17. novembra, Smetanova, Švermova, Vodárenská, Mládežnícka

Sihot' II: Gagarinova, M. Turkovej, Osvienčimská, Považská, Šoltésovej

Sihot' III: Brigádnická, Jasná, Opatovská (po Opatovú), Pod Skalkou, Pri Tepličke, Pod čerešňami, Tichá, Žilinská

Sihot' IV: Armádna, Clementisova, I. Krasku, Pádiveho, Sibírska, Odbojárrov

Opatová: 10. apríla, Horeblatie, Mlynská, Niva, Mníšna, Pod drienim, Potočná, Opatovská nepárne č. 53A - 231, párne č. 98 - 228

Pod Sokolice: Gen. M.R. Štefánika, Kragujevacových hrdinov, Kukučínova, K výstavisku, Pod Sokolice, Železničná

Kubra: Jána Derku, Jána Fabu, Pod horou, Pod lipami, Pod hájikom, Dubová, Volavé, M. Hricku, Kubranská, Rovná, Na kameni, Pred poľom, Súvoz, Záhrady, Za humnami, Zelnice, K zábraniu

Kubrica: Kubrická

**Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti STRED:**

Stred mesta: Nám. sv. Anny, Hasičská, Farská, Hviezdoslavova, Horný Šianec, Nám. SNP, J. Braneckého, Matúšova, Mierové nám., M. Nešporu, Palackého, Kniežaťa Pribinu, Rozmarínova, Sládkovičova, Štúrovo nám., 1. mája, Vajanského, Jaselská, Sadová, Marka Aurélia, Hviezdová, Mariánske námestie, Vojtecha Zamarovského

Dolné mesto: Jána Lipského, MUDr. A. Churu, Daniela Krmana, Bernolákova, Električná, Ku Štvrtiam, Kmeťova, Kollárova, Kuzmányho, K dolnej stanici, Súdna, Jesenského, Jilemnického, Šťastná, I. Olbrachta, Kúty, Moyzesova, Pod Brezinou, Nad tehelnou, Pod



lesoparkom, Rybárska, Piaristická, J.B. Magina, Cintorínska, Dolný Šianec, J. Kráľ'a, Krátka, Nová, Partizánska, Zelená, Tatranská, Záhradnícka

Dlhé Hony: Beckovská, Bezručova, Družstevná, 28. októbra, Dlhé Hony, Inovecká, Kalinčiakova, Kpt. Jaroša, Lidická, Ovocná, Osloboditeľov, S. Chalupku, Slnéčné nám., Veterná, Soblahovská, Na Zongorke, Strojárska, Legionárska (po Biskupice), Nemocničná, Panenská, Pod Juhom

Noviny: Karpatská, Poľná, Stromová, Narcisova, Nové Prúdy, Palárikova, Puškinova, Riznerova, Sasinkova, Jána Zemana

Biskupice: Belá, Biskupická, Bottova, Javorinská, Nozdrkovce, Úzka, Záhumenská, Legionárska - nepárne č. 65 - 115, párne č. 100 – 160

Pod Komárky

***Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti ZÁPAD:***

Zámotie: Brančíkova, Bratislavská 1 - 119, 2 - 48, Piešťanská, Rastislavova, Svätoplukova, Ľudovíta Stárka, VI. Roya, Zlatovská, Odevná, Veľkomoravská

Kvetná: Duklianskych hrdinov, Jána Hollého

Istebník: Istebnícka, Jahodová, Jánošíkova, Kasárenská, Majerská, Medňanského, Matice slovenskej, Orechovská, Podjavorinskej, Ružová, Vlárka, Záhradná

Orechové: Hrádzová, Hrabovská, Chotárna, Horné Orechové, Kvetinová, Lesnícka, M. Kišša, Na záhumní, Radlinského, Súhrady, Široká, Žabinská

Zlatovce: Detská, Hanzlikovská, Hlavná, Jarná, J. Psotného, Malozáblatská, Na dolinách, Na kamenci, Na vinohrady, Na záhrade, Poľovnícka, Okružná, Jána Prháčka, Vladimíra Predmerského, Severná, K mlyniskám, Kňažské, Šafránová, Slivková, Hroznová, Tramínová, Rizlingová, Rulandská, Muškátová

Nové Zlatovce: Bavlnárska, Budovateľská, Bratislavská 121 - 141, Brezová, Javorová, Jedľová, Kožušnícka, Kvetná, Lipová, Obchodná, Orgovánová, Prúdy, Staničná, Súťažná, Továrenská, Vážska, Višňová, Brnianska, Školská

Záblatie: Bratislavská párne č. 52 - 116, Dolné Pažite, Ku kyselke, Zuzany Jarábkovej, Pri parku, Poľnohospodárska, Rybáre, Sigôtky, Záblatská, Cez ohrady, Na pažiti, Lúčky, Pavla Ondráška, Pod privádzačom

Tento zoznam ulíc vychádza z Prílohy č. 1 k Štatútu mesta Trenčín. Pri nových uliciach nezarađených v tomto VZN sa postupuje podľa Štatútu mesta Trenčín (prílohy č.1) v platnom znení.

## **U z n e s e n i a č. 1317**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 20/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 20/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

### **Príloha**

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

### **v y d á v a**

#### **všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 20/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**

Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č.7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### 1. V článku 2 sa dopĺňa nový ods. 7, ktorý znie:

„7. Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 20/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22.06.2022 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

#### 2. V článku 1 ods. 1 prílohy sa na koniec dopĺňa nasledujúci text:

„ – verejný priestor pri Rozkveti na sídlisku Sihot',  
– Lesopark Brezina – Čerešňový sad.“

3. V článku 2 ods. 1 prílohy sa slovné spojenie „ Farská ulica a areál Trenčianskeho hradu “ nahrádza slovným spojením „Farská ulica, areál Trenčianskeho hradu, Lesopark Brezina – Čerešňový sad “.

4. V článku 2 ods. 3 prílohy sa za slovné spojenie „1.mája“ dopĺňa slovné spojenie „verejný priestor pri Rozkvetu na sídlisku Sihot“.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

### **U z n e s e n i a č. 1318**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 21/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Lodenica“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka 6 v Trenčíne vo vyhradenom priestore na časti pozemkoch parc. č. 3227/24 v k.ú. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 21/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Lodenica“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka 6 v Trenčíne vo vyhradenom priestore na časti pozemkoch parc. č. 3227/24 v k.ú. Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

### **Príloha**

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

### **v y d á v a**

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 21/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Lodenica“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka 6 v Trenčíne vo vyhradenom priestore na časti pozemkoch parc. č. 3227/24 v k.ú. Trenčín**

### **Článok 1 Úvodné ustanovenie**

Mesto Trenčín týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Lodenica“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka 6 v Trenčíne vo vyhradenom priestore na časti pozemkoch parc.č.3227/24 v k. ú. Trenčín

## **Článok 2** **Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22.06.2022 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

### **Príloha č. 1 k VZN č. 21/2022**

#### **TRHOVÝ PORIADOK**

príležitostného trhu „Lodenica“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka 6 v Trenčíne vo vyhradenom priestore na časti pozemkoch parc. č. 3227/24 v k.ú. Trenčín

#### **§ 1**

##### **Určenie priestranstva**

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Lodenica“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka 6 v Trenčíne vo vyhradenom priestore na časti pozemkoch parc. č. 3227/24 v k.ú. Trenčín
- 2 Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu je Ľubomír Masaryk-VENEZIA, Hviezdoslavova 135/4, 911 01 Trenčín, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 309-9940, IČO 33 913 773 (ďalej len „správca“).

#### **§ 2**

##### **Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb**

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
  - 1.1 potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
    - a) nealkoholické nápoje v originálnom balení,
    - b) alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
    - c) jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste,

d) zmrzlina a balené nanuky

#### 1.2 ostatné výrobky:

spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä:

- a) textilné a odevné výrobky,
- b) výrobky z dreva
- c) drobné upomienkové predmety
- d) hračky a hry
- e) handmade výrobky

2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:

2.1 pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

### § 3

#### **Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať**

1. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v druhej vete tohto článku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, kovy, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou (1 triediaca stanica bude zriadená na každých 15 predajných zariadení) počas celej doby trvania príležitostného trhu.

**§ 4**  
**Trhové dni, predajný a prevádzkový čas**

1. Príležitostný trh sa koná pravidelne každý rok v mesiacoch apríl až október
2. Predajný a prevádzkový čas: nepravidelný – hlavne však počas slnečných dní vrátane víkendov a sviatkov od 08.00 do 22.00 hod.

**§ 5**  
**Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného**

1. Predajné zariadenia si zabezpečí predajca na trhu sám. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 15 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom a poskytovateľom služieb na trhu.
2. Správca využívané plochy poskytne predajcom a poskytovateľom služieb na základe zmluvy. Nájomné za meter štvorcový určuje správca trhu v závislosti od druhu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb. Výška nájomného je uvedená v prihláške na príležitostný trh a bude uvedená v zmluve medzi správcom a predajcom, resp. poskytovateľom služieb na trhu.

**§ 6**  
**Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny**

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté predajné zariadenie.

V Trenčíne dňa 01.06.2022

**Ľubomír Masaryk**  
**správca príležitostného trhu**

**U z n e s e n i a č. 1319**  
k Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na II. polrok 2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na II. polrok 2022.

### **U z n e s e n i e č. 1320**

k Návrhu na zmenu Zriaďovacej listiny Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. ul. Piaristická č. 42, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

zmenu č. 17 Zriaďovacej listiny Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o. s účinnosťou od 1.9.2022.

### **U z n e s e n i e č. 1321**

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Trenčín: Most na Ostrove – Vlárská“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Trenčín: Most na Ostrove – Vlárská“, s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 700 000,- € bez DPH, ktorú vyhlási mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o vytvorení diela a licenčnej zmluvy.**

### **U z n e s e n i e č. 1322**

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Doručovanie vybraných elektronických úradných dokumentov“ použitím postupu priameho rokovacieho konania.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**zámer použiť postup priameho rokovacieho konania - v nadlimitnej zákazke na poskytnutie služieb „Doručovanie vybraných elektronických úradných dokumentov“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 700 000 EUR bez DPH, ktorú vyhlási**

**Mesto Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie Rámцovej dohody s poskytovateľom služby NASES, na dobru určitú, maximálne na 4 roky.**

### **U z n e s e n i e č. 1323**

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru „Výpočtová technika pre CKKP Hviezda a Kameraný a wifi systém Hviezda,“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru „**Výpočtová technika pre CKKP Hviezda a Kameraný a wifi systém Hviezda**“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 365.000,00 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnych zmlúv pre 1. a 2. časť zákazky so zmluvnými cenami.

### **U z n e s e n i e č. 1324**

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 259 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 03.07.2019, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v Meste Trenčín“, v znení uznesenia č. 270 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 27.08.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zriadenie dynamického nákupného systému k tejto zákazke.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**m e n í**

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 259 zo dňa 03.07.2019, v znení uznesenia č. 270 zo dňa 27.08.2019, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v Meste Trenčín“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 4 750 000 € bez DPH a zriadenie dynamického nákupného systému

a to tak, že:

Sumu „4 750 000“ EUR bez DPH nahrádza sumou „5 650 000“ EUR bez DPH.



### **U z n e s e n i e č. 1325**

Informatívna správa o výsledku kontroly podpory cyklistickej dopravy vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o výsledku kontroly podpory cyklistickej dopravy vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky.

### **U z n e s e n i e č. 1326**

k Návrhu na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **u r č u j e**

rozsah výkonu funkcie primátora mesta Trenčín - plný úväzok na celé funkčné obdobie r. 2022 – 2026.

### **U z n e s e n i e č. 1327**

k Návrhu na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia dňa 29.10.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **u r č u j e**

1. počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na volebné obdobie 2022-2026, a to 25 poslancov
2. pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia 29.10.2022, v meste Trenčín 4 volebné obvody s týmto počtom poslancov v jednotlivých volebných obvodoch:
  - Volebný obvod 1 – STRED, DOLNÉ MESTO, DLHÉ HONY, NOVINY, BISKUPICE (zodpovedajúci VMČ STRED): 6 poslancov,
  - volebný obvod 2 – JUH (zodpovedajúci VMČ JUH): 7 poslancov,
  - volebný obvod 3 – SIHOŤ I–IV, OPATOVÁ, POD SOKOLICE, KUBRÁ, KUBRICA (zodpovedajúci VMČ SEVER): 7 poslancov,
  - volebný obvod 4 – ZÁMOSTIE, ZLATOVCE, ISTEBNÍK, ORECHOVÉ, ZÁBLATIE (zodpovedajúci VMČ ZÁPAD): 5 poslancov.

## U z n e s e n i e č. 1328

k Návrhu novelizácie Cenníka mestskej hromadnej dopravy Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

Cenník mestskej hromadnej dopravy Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

#### Príloha č. 1

#### Cenník mestskej hromadnej dopravy Trenčín,

ktorý stanovuje sadzby cestovného a dovozného mestskej pravidelnej dopravy osôb na území mesta Trenčín pre pravidelné autobusové linky, ktoré sú súčasťou zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme, uzavretej medzi dopravcom a Mestom Trenčín.

#### Článok 1

#### Účel cenníka

Účelom tohto cenníka je stanovenie sadziieb cestovného a dovozného za prepravu batožiny, psa a detského kočíka za jednotlivú cestu a sadziieb časových predplatných lístkov (vrátane DPH), platných pre pravidelné autobusové linky, ktoré nepresahujú územie mesta Trenčín a sú predmetom zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme, uzavretej medzi dopravcom a Mestom Trenčín.

#### Článok 2

#### Sadzby cestovného a dovozného

A. Cena cestovného za jednotlivú cestu a dovozného za prepravu batožiny, psa a detského kočíka (vrátane DPH) je:

Druh cestovného lístka	JCL zakúpené prostredníctvom čipovej karty (ČK), platobnej karty (PK) alebo aplikácie	JCL zakúpený v hotovosti u vodiča
a.základný jednorazový cestovný lístok (JCL)	0,40 €	0,80 €
b.zľavnený JCL podľa článku 3 ods. B	0,25 €	0,50 €
c.zľavnený JCL – občania nad 70 rokov veku podľa článku 3 ods. A písm. b. a ods. B písm. e.	0,00 €	0,30 €
d. JCL dovozný podľa článku 3 ods. C	0,25 €	0,30 €

**B. Cena prestupného cestovného lístka (vrátane DPH) je:**

<b>Druh cestovného lístka</b>	<b>PCL zakúpené prostredníctvom čipovej karty (ČK), platobnej karty (PK) alebo aplikácie</b>	<b>PCL zakúpený v hotovosti u vodiča</b>
a. 60 minútový prestupný cestovný lístok (PCL60)	0,50 €	1,00 €
b. zľavnený PCL60 podľa článku 3B	0,30 €	0,60 €
c. zľavnený PCL60 – občania nad 70 rokov veku podľa článku 3 ods. A písm. b. a ods. B písm. e.	0,00 €	0,40 €
d. PCL60 dovozné podľa článku 3 ods. C	0,30 €	0,40 €
e. 24 hodinový prestupný cestovný lístok (PCL24)	1,00 €	2,00 €
f. zľavnený PCL24 podľa článku 3 ods. B	0,60 €	1,20 €
g. zľavnený PCL24 podľa článku 3 ods. A písm. b. a ods. B písm. e.	0,00 €	0,80 €

**C. Cena časového predplatného cestovného lístka (vrátane DPH) je:**

<b>Druh časového predplatného lístka (ČPL)</b>	<b>30 dní</b>	<b>90 dní</b>
základný ČPL	15,00 €	40,00 €
zľavnený ČPL podľa článku 3B	9,00 €	24,00 €

### **Článok 3**

#### **Bezplatná a zľavnená preprava**

**A. Bezplatná preprava:**

- a. deti do dovŕšenia 6. roku veku,
- b. občania nad 70 rokov veku – ktorí majú riadne zaevidovanú jazdu prostredníctvom dopravnej karty dopravcu, platobnej karty, aplikácie,
- c. ťažko zdravotne postihnutá osoba na invalidnom vozíku a nevidiaci – ktorí majú riadne zaevidovanú jazdu prostredníctvom osobitnej dopravnej karty vydananej dopravcom,
- d. sprievodca cestujúceho, ktorý je držiteľom preukazu ŤZP-S, invalidný vozík alebo vodiaci pes cestujúcich, ktorí sú držiteľmi preukazu ŤZP alebo ŤZP-S,
- e. detský kočík s dieťaťom,
- f. príručná batožina menšia ako sú rozmery 20x30x50 cm, batožina tvaru valca, ktorého dĺžka nepresahuje 150 cm a priemer 10 cm, alebo tvaru dosky, ktorej rozmer nepresahuje 5x80x100 cm,
- g. cestujúci, ktorí majú nárok na bezplatnú prepravu podľa osobitných predpisov.

**B. Za zľavnené cestovné sa prepravujú:**

- a. deti od dovŕšenia 6. roku veku do 15. roku veku,
- b. žiaci a študenti základných a stredných škôl podľa osobitného predpisu, študenti vysokých škôl a fakúlt podľa osobitného predpisu, v dennej forme štúdia do

získania vysokoškolského vzdelania druhého stupňa, najneskôr do dovŕšenia 26. roku veku,

- c. občania nad 62 rokov veku – ktorí sú poberateľmi starobných dôchodkov, predčasných starobných dôchodkov, výsluhových dôchodkov a invalidných dôchodkov (s výnimkou čiastočných invalidných dôchodkov) a im na rovnakú úroveň postavených dôchodkov, do dovŕšenia 70 rokov veku,
- d. držiteľia preukazu ŤZP alebo ŤZP-S,
- e. za zľavnené cestovné sa prepravujú aj občania nad 70 rokov veku pri platbe v hotovosti, ktorí sú uvedení v osobitnej kategórii cestovných lístkov.

C. Za dovozné sa prepravuje:

- a. zvierá s výnimkou vodiaceho psa cestujúceho, ktorý je držiteľom preukazu ŤZP resp. ŤZP-S,
- b. príručná batožina s rozmermi väčšími ako 20x30x50 cm,
- c. príručná batožina tvaru valca s rozmermi väčšími ako dĺžka 150cm a s priemerom väčším ako 10 cm,
- d. príručná batožina tvaru dosky s rozmermi väčšími ako 5x80x100 cm.

#### **Článok 4**

##### **Všeobecné ustanovenia**

1. Spôsob vybavovania a preukazovanie nároku na zľavy a ostatné podrobné tarifné podmienky stanovuje Tarifa mestskej hromadnej dopravy v Trenčíne vydaná dopravcom,
2. tarifa mestskej hromadnej dopravy v Trenčíne pre jednorazový cestovný lístok mestskej autobusovej dopravy v Trenčíne, zakúpený v hotovosti u vodiča, je neprestupná,
3. bezplatný prestup je možné realizovať iba s tarifou ČPL a PCL
4. predaj jednorazových a prestupných cestovných lístkov, uhrádzaných v hotovosti, sa realizuje vo vozidlách mestskej hromadnej dopravy u vodiča,
5. miesto a spôsob predpredaja ČPL a nabíjanie finančnej čiastky do ČK stanovuje dopravca,
6. cestujúci, ktorý uhrádza cestovné z ČK alebo PK, je povinný bezodkladne po nástupe do vozidla, realizovať úhradu cestovného na označovacom zariadení, nachádzajúcom sa vo vozidle, Povinnosť sa vzťahuje aj na každý prestup v prípade prestupného cestovného lístka (cestovné bude účtované iba 1x, a to na konci dňa)
7. cestujúci, držiteľ ČPL, je povinný bezodkladne po nastúpení do vozidla označiť cestu na označovacom zariadení, nachádzajúcom sa vo vozidle,
8. cestujúci si môže so sebou vziať do vozidla max. tri príručné batožiny,
9. úhrada za cestovné pri nepreukázaní sa platným cestovným lístkom, respektíve nepreukázaním sa označením cesty, je do výšky sto násobku základného JCL bez príplatkov a zliav uhrádzaného z ČK PK alebo aplikácie,
10. úhrada pri nepreukázaní sa platným cestovným lístkom za dovozné je do výšky päť násobku dovozného bez príplatkov a zliav uhrádzaného z ČK, PK alebo aplikácie.

#### **Článok 5**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento cenník ruší doteraz platný Cenník mestskej hromadnej dopravy s účinnosťou od 01.09.2022.

2. Všetky ceny, uvedené v tomto cenníku, sú vrátane DPH.  
3. Tento cenník nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť 01.09.2022.  
V Trenčíne dňa ..... V ..... dňa .....

\_\_\_\_\_  
Mesto Trenčín  
Mgr. Richard Rybníček, primátor

\_\_\_\_\_  
TD Transport s.r.o.  
\_\_\_\_\_  
Transdev Morava s.r.o.

Schválený pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

### **U z n e s e n i e č. 1329**

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci pri zabezpečení dopravy cestujúcich na území mesta Trenčín autobusovými spojmi prímestskej autobusovej dopravy.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín spojmi prímestskej autobusovej dopravy medzi Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom, Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť, sídlo Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín, IČO: 36 323 977, TD Transport s.r.o. so sídlom Štefánikova Trieda 74/50, 949 01 Nitra, IČO: 53 303 067 a Transdev Morava s.r.o. so sídlom Bozděchova 567/8, 702 00 Ostrava, Česká republika, IČO: 067 383 46 s nasledujúcimi podmienkami:

a) Cestujúci, ktorý si u vodiča autobusu PAD zakúpi cestovný lístok na jazdu (jednosmerný cestovný lístok) len na území mesta Trenčín uhradí cestovné podľa platného cenníka tarify MHD Trenčín, a to bez ohľadu na spôsob úhrady - dopravnou kartou alebo časový predplatný lístok, s výnimkou úhrady základného jednorazového cestovného lístka zakúpeného v hotovosti u vodiča, pri ktorom sa uplatní cestovné podľa platného cenníka tarify PAD.

b) zmluvné strany budú realizovať úkony potrebné k umožneniu uhradiť cestovné podľa písm. a) aj dopravnými kartami vydanými dopravcom prevádzkujúcim MHD od 1.9.2022, a to vrátane časových predplatných lístkov zakúpených na týchto kartách,

b) Pre cestujúcich bude platiť „Prepravný poriadok“ platný v PAD.

c) V súvislosti s prestupnými jazdami budú platiť podmienky tarify MHD.

d) Zmluva bude obsahovať záväzok Mesta Trenčín riešiť situáciu v prípade, ak počet prepravených cestujúcich v niektorom zo spojov PAD bude vyšší ako 40 osôb, resp. prevýši

kapacitu obsadenia vozidla v porovnaní s počtom cestujúcich prepravovaných pred účinnosťou tejto Zmluvy, napr. zavedením novej autobusovej linky MHD.

e) Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 30.10.2023.

f) TSK a Mesto Trenčín majú právo vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac.

g) Zmluva zanikne v prípade, ak pred dohodnutou dobou trvania zanikne zmluva medzi TSK a SAD Trenčín alebo medzi Mestom Trenčín a TD Transport s.r.o. a Transdev Morava s.r.o. bez ohľadu na spôsob ukončenia zmluvy.

h) S ohľadom na rozdiely v cenníku tarify MHD a tarify PAD, budú zmluvné strany uskutočňovať vyúčtovanie za účelom poskytnutia náhrady úbytku tržieb cestovného na základe výkazu o počte cestujúcich predloženého SAD Trenčín za príslušný kalendárny mesiac. Náhrada v úbytku tržieb cestovného bude najviac vo výške rozdielu cestovného uhradeného podľa cenníka tarify MHD a cestovného, ktoré by podľa mesačných podkladov od SAD Trenčín bolo uhradené podľa tarify PAD.

### **U z n e s e n i a č. 1330**

Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.4.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.4.2022 v zmysle predloženého materiálu.

**U z n e s e n i e č. 1331**

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa: .....

Dňa: .....

.....  
**Mgr. Richard RYBNÍČEK**  
Primátor  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav PAGÁČ**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

**O V E R O V A T E L I A :**

**Ing. Mgr. Juraja ŠTILICHA**

Dňa: .....

**MBA Peter HOŠTÁK**

Dňa: .....