

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 23. marca 2022 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 1155

k Návrhu na voľbu hlavného kontrolóra mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

a) voľbu hlavného kontrolóra mesta Trenčín tajným hlasovaním,

b) komisiu pre tajné hlasovanie v nasledovnom zložení:

Mgr. Ján Forgáč - predseda komisie

Mgr. Martin Petrik - člen komisie

MBA Peter Hošták, PhD. - člen komisie

v o l í

c) Ing. Libušu Zigovú do funkcie hlavného kontrolóra mesta Trenčín od 01.04.2022.

U z n e s e n i e č. 1156

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2022 v zmysle schválených
pozměňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

V bežných príjmoch, bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

- 1) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Dotácie na šport navrhujem znížiť o mínus – 12.991 €, t.j. na 27.009 €.**
- 2) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Dotácie na výnimočné akcie navrhujem zvýšiť o plus + 1.975 €, t.j. na 36.975 €.**
- 3) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Slávia o.z. – dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 7.000 €.**
- 4) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Ilyo – taekwondo Trenčín o.z. – dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.016 €.**

O rozdelení dotácií na činnosť a výnimočné akcie v rámci grantového kola rozhodla Komisia športu pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 8.3.2022. Podľa VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín musí byť dotácia vo výške nad 3.500 € (vrátane) menovite uvedená v rozpočte mesta na príslušný rok.

- 5) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Dotácie na strategické športy vo výške 120.000 € navrhujem rozdeliť medzi nasledovné subjekty:**

- a) AS Trenčín a.s. – dotácia na činnosť vo výške plus + 40.000 €
- b) HK Dukla n.o. – dotácia na činnosť vo výške plus + 38.000 €
- c) Športový klub 1.FBC Trenčín o.z. – dotácia na činnosť vo výške plus + 14.000 €
- d) Florbalový klub AS Trenčín – dotácia na činnosť vo výške plus + 14.000 €
- e) Basketbalový klub AS Trenčín – dotácia na činnosť vo výške plus + 7.000 €
- f) Hádzanársky klub AS Trenčín – dotácia na činnosť vo výške plus + 7.000 €

O rozdelení dotácií na strategické športy rozhodla Komisia športu pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 8.3.2022.

- 6) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Riešenie dopravy križovatka pod Juhom navrhujem znížiť o mínus – 15.000 €, t.j. na 0 €.**

- 7) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Riešenie dopravy križovatka pod Juhom navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 15.000 €.**

Výdavky na vypracovanie projektovej dokumentácie.

- 8) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MK M.Bela navrhujem znížiť o mínus – 25.000 €, t.j. na 362.000 €.** Zníženie z dôvodu nižšej hodnoty zákazky.

- 9) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Východná 3.etapa pod kostolom navrhujem zvýšiť o plus + 25.000 €, t.j. na 50.000 €.** Zvýšenie rozpočtu podľa predbežnej hodnoty zákazky.

- 10) V bežných príjmoch položku **312: Refundácia výdavkov súvisiacich so záchrannými prácami z dôvodu hromadného prílevu cudzincov na územie SR navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 40.000 €.**

- 11) V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 4. Civilná ochrana, položku **600: Záchranne práce z dôvodu hromadného prílevu cudzincov na územie SR navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 40.000 €.**

Zvýšenie príjmov a výdavkov vyplýva z vykonávania záchranných prác v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny a v nadväznosti na príkaz primátora č. 2/2022 na vykonávanie záchranných prác zo dňa 15.3.2022.

V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

- 1) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Námestie Rozkvet navrhujem znížiť o mínus – 39.100 €, t.j. na 133.527 €.**
- 2) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Zátoka pokoja navrhujem zvýšiť o plus + 34.500 €, t.j. na 277.000 €.** Zvýšenie výdavkov na základe vyššej sumy na realizáciu, ktorú ponúkol jediný záujemca vo verejnom obstarávaní.
- 3) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **716: Športové ihrisko Opatová navrhujem zvýšiť o plus + 4.600 €, t.j. na 5.800 €.** Zvýšenie výdavkov na základe cenovej ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie (obnova existujúceho ihriska, nové mantinely na tenis, basketbal, minifutbal, hokejbal, bránky, koše, oplatenie, nový chodník, nový mobiliár ako lavičky, osvetlenie).

U z n e s e n i e č. 1157

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Peter Poliak a manželka Mgr. Veronika.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/112 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Peter Poliak a manželka Mgr. Veronika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici J. Zemana v Trenčíne, ktorý bol dlhodobo užívaný a udržiavaný pôvodnými vlastníckmi rodinného domu a zostal nevysporiadaný. Noví vlastníci nehnuteľnosti požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý slúži ako prístupová cesta ku vchodu do domu a do garáže a tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Rovnako sa na parcele nachádza vodovodná a plynová prípojka. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/112 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Peter**

Poliak a manželka Mgr. Veronika, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje1 770,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici J. Zemana v Trenčíne, ktorý bol dlhodobo užívaný a udržiavaný pôvodnými vlastníkmi rodinného domu a zostal nevysporiadaný. Noví vlastníci nehnuteľnosti požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý slúži ako prístupová cesta ku vchodu do domu a do garáže a tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Rovnako sa na parcele nachádza vodovodná a plynová prípojka. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

U z n e s e n i e č. 1158

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Tomáš Gazda a TRENFIN, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 756/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Tomáš Gazda** v podiele 1/2 **a TRENFIN, s.r.o.** v podiele 1/2, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý sa nachádza medzi nehnuteľnosťou žiadateľov a miestnou účelovou komunikáciou vedúcou popri NS Družba. Pozemok je dlhodobo užívaný, je oplotený a odkúpením sa rozšíri a zarovná línia zo susednými pozemkami.

Zámerom investora je aj výstavba podzemných garáží, ktoré sa budú nachádzať pod povrchom pozemkov C-KN parc. č. 759/11 a C-KN parc.č. 759/24. Vzhľadom k tomu, že o predmetné pozemky prejavil záujem aj vlastník susedných nehnuteľností, budú tieto pozemky rozdelené podľa vzájomnej dohody oboch investorov a Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne bude predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve stavby pod zemským povrchom.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 756/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Tomáš Gazda** v podiele 1/2 **a TRENFIN, s.r.o.** v podiele 1/2, za účelom majetkovoprávneho

vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje1 900,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý sa nachádza medzi nehnuteľnosťou žiadateľov a miestnou účelovou komunikáciou vedúcou popri NS Družba. Pozemok je dlhodobo užívaný, je oplotený a odkúpením sa rozšíri a zarovná línia zo susednými pozemkami.

Zámerom investora je aj výstavba podzemných garáží, ktoré sa budú nachádzať pod povrchom pozemkov C-KN parc. č. 759/11 a C-KN parc.č. 759/24. Vzhľadom k tomu, že o predmetné pozemky prejavil záujem aj vlastník susedných nehnuteľností, budú tieto pozemky rozdelené podľa vzájomnej dohody oboch investorov a Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne bude predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve stavby pod zemským povrchom.

U z n e s e n i e č. 1159

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. pre vlastníci bytov bytového domu na ul. Kpt. Nálepku 1674/5,7,9.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078 do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“, za kúpnu cenu 40,- €/m², takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) **pre Fiedlerová Andrea**
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) **pre - Mikulová Ingrid**
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) **pre - Švajda Augustín a Veronika Švajdová**
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) **pre - Bekerová Katarína**

- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **MUDr. Podmanická Zuzana**
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Mgr. Šumichrast Miroslav a Mgr. Šumichrastová Eva**
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Mgr. Gereková Erika**
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 5/144 pripadá výmera 2,98 m²) pre **Schwarzbacherová Oľga**
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m²) pre **Bc. Suchá Oľga**
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m²) pre **Chlepková Andrea**
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m²) pre **Schwarzbacherová Nora**
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Pokšajová Vladimíra**
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Hájek Marián**
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Valent Michal**
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Horník Emil**
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Bílek Jaroslav**
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Némethy Ivan a Némethyová Božena**
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Čertek Michal**
- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Marko Peter a Marková Ľudmila**
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Ing. Trst'án Tomáš**

- u) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Bc. Hošťáľková Alexandra**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp.č. 1674. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod plánovanou obnovou bytového domu (výstavba loggií a zateplenie domu), ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 20.01.2022.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, - novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078 do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“ za kúpnu cenu 40,- €/m², takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Fiedlerová Andrea**
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre - **Mikulová Ingrid**
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre - **Švajda Augustín a Veronika Švajdová**
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre - **Bekerová Katarína**
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **MUDr. Podmanická Zuzana**
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Mgr. Šumichrast Miroslav a Mgr. Šumichrastová Eva**
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Mgr. Gereková Erika**
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 5/144 pripadá výmera 2,98 m²) pre **Schwarzbacherová Oľga**

- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m²) pre **Bc. Suchá Oľga**
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m²) pre **Chlepková Andrea**
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m²) pre **Schwarzbacherová Nora**
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Pokšajová Vladimíra**
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Hájek Marián**
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Valent Michal**
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Horník Emil**
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Bílek Jaroslav**
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Némethy Ivan a Némethyová Božena**
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Čertek Michal**
- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Marko Peter a Marková Ľudmila**
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Ing. Trst'án Tomáš**
- u) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Bc. Hošťáľková Alexandra**

Celková kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely predstavuje..... 3.440,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp.č. 1674. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod plánovanou obnovou bytového domu (výstavba loggií a zateplenie domu), ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 20.01.2022.

U z n e s e n i e č. 1160

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Dana Novotkovú, Emília Špačkovú., Peter Amrozaj a Milan Ambrozai.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 1143/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-053-21 ako diel 1 a 2 z pôvodných E-KN parc.č. 1143/2 a C-KN 1143/1, evidovaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Dana Novotkovú, Emília Špačkovú, Peter Amrozaj a Milan Ambrozai**, každý v podiele 1/4-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod jestvujúcim rodinným domom a príľahlým pozemkom, za kúpnu cenu nasledovne:

- diel 1 o výmere 52 m² (pozemok pod domom) vo výške 45,- € t.j. 2.340,-
- diel 2 o výmera 47 m² (príľahlý pozemok) vo výške 30,- €. t.j. 1.410,-

Celková kúpna cena predstavuje 3.750,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Nozdrkovce. Na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 1143/2 diel 1 je od roku 1969 postavený rodinný dom a diel 2 je dlhodobu oplotený a užívaný už pôvodnými vlastníckmi. Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti prebiehajú dodatočné dedičské konania v súvislosti s prededením rodinného domu vrátane príľahlých nehnuteľností, kupujúci požiadali o vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pri zápise rodičovského domu do katastra nehnuteľností, je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod stavbu rodinného domu. Kupujúci predložili Mestu Trenčín vyjadrenia ostatných spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 517 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, respektíve domnelých dedičov, že nemajú záujem o odkúpenie predmetných pozemkov a vysporiadanie nehnuteľností.

U z n e s e n i e č. 1161

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre BM Investment, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – formou zámeny nehnuteľností** - pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi **Mestom Trenčín a BM Investment, s.r.o.** nasledovne:

- **nehnutel'nosti – pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 759/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 759/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-262-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 759/11, zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- **nehnutel'nosť – pozemok vo vlastníctve spoločnosti BM Investment, s.r.o.** nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená parcela C-KN parc.č. 759/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-262-21 z pôvodných C-KN parc. č. 759/17 a C-KN parc. č. 759/18 zapísaných na LV č. 10747 ako vlastník BM Investment, s.r.o. v podiele 1/1-ina

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Účelom zámeny je:

- Pre **Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod chodníkom, ktorý bude tvoriť verejnú pasáž so zeleňou a mestským mobiliárom, ktorý prepája prechod od NS Družba na Soblahovskej ulici k nemocnici na ulici Legionárska a zarovnanie línie hraníc pozemku.
- Pre **BM Investment, s.r.o.** - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou plánovanej stavby „Polyfunkčný objekt a verejná pasáž Legionárska ulica 23, Trenčín“ a zarovnanie línie hraníc pozemku.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BM Investment, s.r.o. ako investor stavby “Polyfunkčný objekt a verejná pasáž Legionárska ulica 23, Trenčín“ požiadala o zmenu pozemkov, ktoré budú dotknuté časťou stavby a za účelom zarovnania hranice pozemku. Po realizácii zámeny pozemkov, bude Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predložený návrh na prenájom pozemkov C-KN parc.č. 759/24 a C-KN parc.č. 759/11, na ktorých investor bude realizovať výstavbu verejnej pasáže so zeleňou a mestským mobiliárom, ktorá bude plniť doterajšiu funkciu pešieho koridoru medzi verejným parkoviskom pri NS Družba, zastávkami MHD na Soblahovskej ulici a nemocnicou. Zámerom investora je zároveň aj výstavba podzemných garáží, ktoré sa budú nachádzať pod časťou verejnej pasáže.

Vzhľadom k tomu, že o predmetné pozemky prejavil záujem aj vlastník susedných nehnuteľností za účelom výstavby podzemných garáží, budú tieto pozemky rozdelené podľa vzájomnej dohody oboch investorov a Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne bude predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve stavby pod zemským povrchom.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi **Mestom Trenčín a BM Investment, s.r.o.** nasledovne:

- **nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 759/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 759/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-262-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 759/11, zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- **nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve spoločnosti BM Investment, s.r.o.** nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená parcela C-KN parc.č. 759/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-262-21 z pôvodných C-KN parc. č. 759/17 a C-KN parc. č. 759/18 zapísaných na LV č. 10747 ako vlastník BM Investment, s.r.o. v podiele 1/1-ina

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BM Investment, s.r.o. ako investor stavby “Polyfunkčný objekt a verejná pasáž Legionárska ulica 23, Trenčín“ požiadala o zámenu pozemkov, ktoré budú dotknuté časťou stavby a za účelom zarovnania hranice pozemku. Po realizácii zámeny pozemkov, bude Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predložený návrh na prenájom pozemkov C-KN parc.č. 759/24 a C-KN parc.č. 759/11, na ktorých investor bude realizovať výstavbu verejnej pasáže so zeleňou a mestským mobiliárom, ktorá bude plniť doterajšiu funkciu pešieho koridoru medzi verejným parkoviskom pri NS Družba, zastávkami MHD na Soblahovskej ulici a nemocnicou. Zámerom investora je zároveň aj výstavba podzemných garáží, ktoré sa budú nachádzať pod časťou verejnej pasáže.

Vzhľadom k tomu, že o predmetné pozemky prejavil záujem aj vlastník susedných nehnuteľností za účelom výstavby podzemných garáží, budú tieto pozemky rozdelené podľa vzájomnej dohody oboch investorov a Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne bude predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve stavby pod zemským povrchom.

U z n e s e n i e č. 1162

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle v § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre BEGBIE, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská v

Trenčine, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **BEGBIE, s.r.o.**, za účelom jeho využívania ako jedno zo stredísk spoločnosti na plynulé zabezpečenie letnej a zimnej údržby ciest a chodníkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, na skladovanie zásob a zariadenia nevyhnutného k tejto údržbe, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 12,00 €/m2 ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčine. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. vyhlásilo verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby: **„Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín“**. Spoločnosť BEGBIE, s.r.o. Zvolen ako víťazný uchádzač sa v zmysle Rámcovej dohody o poskytnutí služieb zaviazal vykonávať bežnú údržbu miestnych komunikácií a chodníkov na území mesta Trenčín, ciest a iných spevnených plôch v správe MHSL, m.r.o. (vrátane schodísk a pod.) podľa požiadaviek na základe objednávok a zimnú údržbu miestnych komunikácií a chodníkov na území mesta Trenčín, ciest a iných spevnených plôch v správe MHSL, m.r.o. v zmysle Zimného operačného plánu.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m2, nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská v Trenčine, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **BEGBIE, s.r.o.**, za účelom jeho využívania ako jedno zo stredísk spoločnosti na plynulé zabezpečenie letnej a zimnej údržby ciest a chodníkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, na skladovanie zásob a zariadenia nevyhnutného k tejto údržbe, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 12,00 €/m2 ročne.

Celková cena nájmu predstavuje 1.200,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčine. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. vyhlásilo verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby: **„Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín“**. Spoločnosť BEGBIE, s.r.o. Zvolen ako víťazný uchádzač sa v zmysle Rámcovej dohody o poskytnutí služieb zaviazal vykonávať bežnú údržbu miestnych komunikácií a chodníkov na území mesta Trenčín, ciest a iných spevnených plôch v správe MHSL, m.r.o. (vrátane schodísk a pod.) podľa požiadaviek na základe objednávok a zimnú údržbu miestnych komunikácií a chodníkov na území mesta Trenčín, ciest a iných spevnených plôch v správe MHSL, m.r.o. v zmysle Zimného operačného plánu.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 1163

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Ing. Ľubomír Kultán.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemkov v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², C-KN parc.č. 2337/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C-KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², C-KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², t.j. spolu o výmere 285 m², **do nájmu pre Ing. Ľubomír Kultán**, za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, najneskôr do 31.10.2022, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne, za nasledovných podmienok:

- 1) Nájomca je povinný vybudovať a skolaudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najneskôr do termínu 31.10.2022
- 2) V prípade, že nebude dodržaný termín na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 20 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka
- 3) V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 31.10.2022, Mesto Trenčín je oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, ktorá sa viaže na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025
- 4) Investor (nájomca) je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv zo stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na Mesto Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 3) z dôvodu, že stavba chodníka nebola zrealizovaná v lehote do 31.10.2022.
- 5) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- 6) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- 7) po kolaudácii bude stavebný objekt **SO spevnená plocha pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 27.08.2020 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Ľubomírom Kultanom Nájomná zmluva č. 17/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², C-KN parc.č. 2337/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C-KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², C-KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, na dobu určitú do 31.01.2022, avšak do dnešného dňa účel nájmu nebol naplnený.

Dňa 27.08.2020 bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 55/2020 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Ing. Ľubomírom Kultanom, ktorej predmetom bolo majetkovoprávne vysporiadanie zbytkových pozemkov vo vnútrobloku. V zmysle podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve bol kupujúci zaviazaný pripraviť projektovú dokumentáciu na vybudovanie chodníka na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré boli predmetom Nájomnej zmluvy č. 17/2020 a samotnú stavbu realizovať do termínu 31.01.2022. V zmysle článku V. ods. 4/ Kúpnej zmluvy č. 55/2020 Ing. Ľubomír Kultán zložil bankovú záruku vo výške 20.000,- €, ktorú môže Mesto Trenčín využiť na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka v prípade, ak nebudú zo strany kupujúceho splnené podmienky vyplývajúce zo zmluvy (nebude vyhotovená projektová dokumentácia v súlade s požiadavkami stanovenými všeobecne záväznými predpismi a technickými normami, nebude vybudovaný chodník v lehote do 31.1.2022). Mesto Trenčín je oprávnené bankovú záruku alebo vinkulované finančné prostriedky použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka.

V zmysle článku V. ods. 6/ Nájomnej zmluvy č. 17/2020 je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 20 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka.

Pri povoľovaní danej stavby Trenčianske vodárne a kanalizácia, a.s. ako dotknutá organizácia vydala súhlasné stanovisko s podmienkou, že inžinierske siete v ich správe, nesmú byť pod navrhovanými obrubníkmi. Na základe uvedeného a potreby upraviť trasovanie chodníka, investor požiadal Mesto Trenčín o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 17/2020, resp. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Navrhovaná pôvodná trasa bola schválená Útvarami mobility Mestského úradu v Trenčíne a na základe tohto schválenia bola aj vypracovaná projektová dokumentácia. Na spoločnom rokovaní, ktoré sa konalo dňa 01.02.2022, sa zástupca investora spolu s Ing. Róbertom Hartmannom, vedúcim Útvary mobility Mestského úradu v Trenčíne dohodli na stretnutí priamo v teréne, za účelom nového zamerania a vytýčenia chodníka v súlade s podmienkami TVK, a.s. Po odsúhlasení nového trasovania chodníka, resp. úpravy pôvodnej trasy, sa Ing. Ľubomír Kultán zaväzuje vybudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ podľa požiadaviek.

Vzhľadom k tomu, že dňom 31.01.2022 skončila platnosť Nájomnej zmluvy č. 17/2020, Ing. Ľubomír Kultán ako investor stavby „**SO spevnená plocha pre peších**“, požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky.

Prenájomom pozemkov si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ide o pozemky, nachádzajúce sa na sídlisku Juh na Ul. M.Bela.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 03.03.2022 prerokovala a odporučila uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na prenájom vyššie uvedených pozemkov s podmienkami ako sú uvedené v návrhu.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², C-KN parc.č. 2337/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C-KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², C-KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², t.j. spolu o výmere 285 m², pre **Ing. Ľubomír Kultán**, za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, najneskôr do 31.10.2022, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne, za nasledovných podmienok:

- 1) Nájomca je povinný vybudovať a skolaudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najneskôr do termínu 31.10.2022
- 2) V prípade, že nebude dodržaný termín na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 20 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka
- 3) V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 31.10.2022, Mesto Trenčín je oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, ktorá sa viaže na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025
- 4) Investor (nájomca) je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv zo stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na Mesto Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 3) z dôvodu, že stavba chodníka nebola zrealizovaná v lehote do 31.10.2022.
- 5) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- 6) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- 7) po kolaudácii bude stavebný objekt **SO spevnená plocha pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Odôvodnenie:

Dňa 27.08.2020 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Ľubomírom Kultanom Nájomná zmluva č. 17/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², C-KN parc.č. 2337/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C-KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², C-KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, na dobu určitú do 31.01.2022, avšak do dnešného dňa účel nájmu nebol naplnený.

Dňa 27.08.2020 bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 55/2020 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Ing. Ľubomírom Kultanom, ktorej predmetom bolo majetkovoprávne vysporiadanie zbytkových pozemkov vo vnútrobloku. V zmysle podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve bol kupujúci zaviazaný pripraviť projektovú dokumentáciu na vybudovanie chodníka na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré boli predmetom Nájomnej zmluvy č. 17/2020 a samotnú stavbu realizovať do termínu 31.01.2022. V zmysle článku V. ods. 4/ Kúpnej zmluvy č. 55/2020 Ing.

Ľubomír Kultán zložil bankovú záruku vo výške 20.000,- €, ktorú môže Mesto Trenčín využiť na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka v prípade, ak nebudú zo strany kupujúceho splnené podmienky vyplývajúce zo zmluvy (nebude vyhotovená projektová dokumentácia v súlade s požiadavkami stanovenými všeobecne záväznými predpismi a technickými normami, nebude vybudovaný chodník v lehote do 31.1.2022). Mesto Trenčín je oprávnené bankovú záruku alebo vinkulované finančné prostriedky použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka.

V zmysle článku V. ods. 6/ Nájomnej zmluvy č. 17/2020 je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 20 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka.

Pri povoľovaní danej stavby Trenčianske vodárne a kanalizácia, a.s. ako dotknutá organizácia vydala súhlasné stanovisko s podmienkou, že inžinierske siete v ich správe, nesmú byť pod navrhovanými obrubníkmi. Na základe uvedeného a potreby upraviť trasovanie chodníka, investor požiadal Mesto Trenčín o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 17/2020, resp. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Navrhovaná pôvodná trasa bola schválená Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne a na základe tohto schválenia bola aj vypracovaná projektová dokumentácia. Na spoločnom rokovaní, ktoré sa konalo dňa 01.02.2022, sa zástupca investora spolu s Ing. Róbertom Hartmannom, vedúcim Úvaru mobility Mestského úradu v Trenčíne dohodli na stretnutí priamo v teréne, za účelom nového zamerania a vytýčenia chodníka v súlade s podmienkami TVK, a.s. Po odsúhlasení nového trasovania chodníka, resp. úpravy pôvodnej trasy, sa Ing. Ľubomír Kultán zaväzuje vybudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ podľa požiadaviek.

Vzhľadom k tomu, že dňom 31.01.2022 skončila platnosť Nájomnej zmluvy č. 17/2020, Ing. Ľubomír Kultán ako investor stavby „**SO spevnená plocha pre peších**“, požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky.

Prenájomom pozemkov si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ide o pozemky, nachádzajúce sa na sídlisku Juh na Ul. M.Bela.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 03.03.2022 prerokovala a odporučila uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na prenájom vyššie uvedených pozemkov s podmienkami ako sú uvedené v návrhu.

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci:

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci:

Ing. Ľubomír Kultán

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- **stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“** v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, nachádzajúci sa na pozemkoch CKN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², C-KN parc.č. 2337/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C-KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², C-KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²– tj. spolu o výmere 285 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

3/ Kúpna cena: 1,- €/stavebný objekt, celková kúpna cena bude predstavovať 1,- €.

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“ do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“.

6/ Účel kúpy: stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“ bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

U z n e s e n i e č. 1164

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle v § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre SPP CNG, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce – časť CKN parc.č. 44/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1227,20 m², nachádzajúceho sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre SPP CNG,**

s.r.o., za účelom vybudovania plniacej stanice CNG pre zabezpečenie paliva pre verejnosť a dopravcov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne, za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na 15 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ alebo iného rovnocenného povolenia príslušného orgánu oprávňujúceho nájomcu uskutočniť stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (ďalej len: „stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín““),
- predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný do užívania najskôr v deň v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie pre stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“,
- nájomca bude zaviazaný získať právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ najneskôr do 31.12.2022 (t.z. v tento deň musí byť stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ právoplatné)
- nájomca bude zaviazaný získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) do 6 mesiacov odo dňa pravoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, avšak do tejto lehoty sa nezapočítajú zimné mesiace december a január (avšak v prípade, ak by omeškanie vzniklo - pričom vznikom sa myslí začiatok omeškania - v termíne od 1.12. do 31.1., tak do doby omeškania sa počíta každý, aj začatý deň omeškania, ktoré vzniklo počas mesiaca december a január)
- nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné zameranie stavby „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ a súčasne sa zaväzuje v termíne najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti všetkých povolení príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní) doručiť prenajímateľovi toto porealizačné zameranie.
- nájomca bude platiť nájomné odo dňa právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“
- nájomca bude zaviazaný, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, t.j. najneskôr do 31.12.2022, uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 2.000,00 € za každý, aj začatý mesiac omeškania so získaním právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ a Mesto Trenčín bude mať nárok na odstúpenie od nájomnej zmluvy a v prípade, ak nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, najneskôr do 31.12.2023 tak zmluva zaniká (t.z. zmluva bude uzavretá s rozvázovacou podmienkou účinnosti),
- nájomca bude zaviazaný, že v prípade, ak nezíska všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) do 6 mesiacov odo dňa pravoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, uhradí jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške ročného nájmu za celý predmet nájmu a zároveň má prenajímateľ právo aj na ďalšie zmluvné pokuty, a to v nasledovných výškach
 - za prvý, aj začatý mesiac omeškania má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 2.500,-€/mesačne
 - za druhý a každý ďalší aj začatý mesiac trvania omeškania má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 3.600,- €/mesačne
- nájomca bude po ukončení nájomnej zmluvy zaviazaný vypratať predmet nájmu, s výnimkou spevnených plôch komunikácie, prípadne prípojok) a uviesť pozemok, na ktorom sa v čase

ukončenia nájomnej zmluvy nebudú nachádzať spevnené plochy a komunikácie do tzv. pochôdzneho stavu (napr. vysadením trávniku alebo vysypaním makadamom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak). Prenajímateľ je však oprávnený najneskôr 6 mesiacov pred skončením nájmu uplatniť u nájomcu právo na odkúpenie spevnených plôch komunikácie a to za cenu 1,- €.; v tomto prípade sa nájomca zaväzuje previesť vlastnícke právo k stavbe spevnených plôch a komunikácie za celkovú kúpnu cenu 1,00 € do vlastníctva Mesta Trenčín (v tejto časti bude uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom zmluva o budúcej kúpnej zmluve)

- nájomca sa zaviaže, že výstavbou a následnou prevádzkou stanice CNG umožní nevyhnutný prístup pre vlastníkov susedných nehnuteľností a pre verejnosť
- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavby, bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný nájomca informovať prenajímateľa do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Po zrealizovaní zámeru spoločnosti SPP CNG, s.r.o. pôjde o prvú verejnú plničku CNG v meste Trenčín, ktorá bude poskytovať palivo CNG najmä pre subjekty primárne poskytujúce služby v meste Trenčín, ktoré vďaka možnosti jazdiť na CNG budú lepšie konkurencieschopné, pretože budú lepšie zvládať nárast cien PHM (diesel, benzín), ku ktorému aktuálne dochádza, a tým sa prispeje k podpore podnikateľského prostredia a aj nepriamo k podpore zamestnanosti obyvateľov mesta Trenčín.

Vďaka prístupnosti CNG paliva pre širokú verejnosť môže dôjsť aj k prilákaniu nových investorov, ktorí podporujú a využívajú práve túto formu paliva a rozhodnutie o výbere umiestnenia ich sídla/pobočky môže byť závislé aj od prístupnosti ekologických alternatív paliva.

Nájomca bude poskytovať CNG aj pre viacerých dodávateľov služieb pre Mesto Trenčín a jeho organizácie (napr. Marius Pedersen, a.s.), a tým prispeje CNG stanica k tomu, že títo dodávatelia nebudú tlačiť na mesto s požiadavkou na zvýšenie cien poskytovaných služieb z dôvodu nárastu cien „klasických“ PHM (diesel...).

Ide o alternatívny zdroj paliva ku „klasickým“ pohonným hmotám, najmä k benzínu a dieselu, a teda v prípade vážnych problémov s dodávkou týchto klasických palív bude rozložené riziko súvisiace s ich akútnym nedostatkom, kedy budú dopravcovia môcť využiť časť flotily jazdiacu práve na CNG.

Podporou tohto projektu mesto ako nositeľ ocenenia Enviromesto za rok 2021 vyšle aj jasný signál na podporu ekológie.

Aj z európskej legislatívy vyplýva povinnosť pri zabezpečovaní služieb MHD, alebo nákupu vozidiel, dodržať minimálny percentuálny podiel takzvaných ekologických vozidiel. Táto povinnosť bude platiť nielen pri nákupoch, ale aj pri niektorých službách vo verejnom záujme v osobnej doprave či službách, ktoré sa vykonávajú pomocou vozidla. Touto čerpacou stanicou sa umožní implementácia tejto legislatívy do praxe, nakoľko bez stabilných dodávok ekologického paliva sa nedá dosiahnuť naplnenie týchto povinností.

Mesto Trenčín v záujme vytvoriť čo najlepšie podmienky pre nového dopravcu MHD začalo rokovania s nájomcom o možnosti vybudovania stanice CNG už v roku 2020, pretože predpokladalo, že úspešný uchádzač bude jazdiť na CNG palivo. Do rokovaní vstúpilo bez ohľadu

na to, kto by bol víťazom predmetného verejného obstarávania. Mesto malo záujem na vybudovaní stanice CNG najmä preto, aby aj tým získalo lepšie ceny, ako keď by takáto stanica v Trenčíne nebola. Najbližšia verejná stanica je podľa našich informácií v Novom Meste nad Váhom a mobilné plničky nie sú dlhodobým vhodným riešením. Nájomca bol v rokovaní s viacerými firmami, a to aj z okruhu záujemcov z verejného obstarávania, a to aj vrátane úspešného uchádzača Transdev Trenčín, ktorí pri kalkulácii svojej ponukovej ceny vychádzali z predpokladu, že dodávku CNG paliva zabezpečí práve nájomca, a to buď formou zariadenia čerpacej stanice, alebo v prípade, ak by sa nestihol dátum 1.9.2022 tak formou mobilnej plničky CNG. Nájomca je ako jediný mestu známy subjekt schopný reálne dodržať termín na zabezpečenie dodávky CNG paliva. Po ukončení verejného obstarávania nám bolo oznámené, že úspešný uchádzač si nájomcu vybral ako svojho zmluvného dodávateľa paliva najmä z dôvodu jeho pripravenosti (kapitálovej a pod.) a stability na trhu, ako dcérskej spoločnosti SPP, a.s.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce – časť CKN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1227,20 m², nachádzajúceho sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **SPP CNG, s.r.o.**, za účelom vybudovania plniacej stanice CNG pre zabezpečenie paliva pre verejnosť a dopravcov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 12,00 €/m², za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na 15 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ alebo iného rovnocenného povolenia príslušného orgánu oprávňujúceho nájomcu uskutočniť stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (ďalej len: „stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín““),
- predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný do užívania najskôr v deň v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie pre stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“,
- nájmca bude zaviazaný získať právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ najneskôr do 31.12.2022 (t.z. v tento deň musí byť stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ právoplatné)
- nájomca bude zaviazaný získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) do 6 mesiacov odo dňa pravoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, avšak do tejto lehoty sa nezapočítajú zimné mesiace december a január (avšak v prípade, ak by omeškanie vzniklo - pričom vznikom sa myslí začiatok omeškania - v termíne od 1.12. do 31.1., tak do doby omeškania sa počíta každý, aj začatý deň omeškania, ktoré vzniklo počas mesiaca december a január)
- nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné zameranie stavby „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ a súčasne sa zaväzuje v termíne najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti všetkých povolení príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní) doručiť prenajímateľovi toto porealizačné zameranie.
- nájomca bude platiť nájomné odo dňa právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“
- nájomca bude zaviazaný, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, t.j. najneskôr do 31.12.2022, uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 2.000,00 € za každý, aj začatý mesiac omeškania so získaním

právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ a Mesto Trenčín bude mať nárok na odstúpenie od nájomnej zmluvy a v prípade, ak nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, najneskôr do 31.12.2023 tak zmluva zaniká (t.z. zmluva bude uzavretá s rozvázovacou podmienkou účinnosti),

- nájomca bude zaviazaný, že v prípade, ak nezíska všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) do 6 mesiacov odo dňa pravoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, uhradí jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške ročného nájmu za celý predmet nájmu a zároveň má prenajímateľ právo aj na ďalšie zmluvné pokuty, a to v nasledovných výškach
 - za prvý, aj začatý mesiac omeškania má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 2.500,-€/mesačne
 - za druhý a každý ďalší aj začatý mesiac trvania omeškania má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 3.600,- €/mesačne
- nájomca bude po ukončení nájomnej zmluvy zaviazaný vypratať predmet nájmu, s výnimkou spevnených plôch komunikácie, prípadne prípojok) a uviesť pozemok, na ktorom sa v čase ukončenia nájomnej zmluvy nebudú nachádzať spevnené plochy a komunikácie do tzv. pochôdzneho stavu (napr. vysadením trávniku alebo vysypaním makadamom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak). Prenajímateľ je však oprávnený najneskôr 6 mesiacov pred skončením nájmu uplatniť u nájomcu právo na odkúpenie spevnených plôch komunikácie a to za cenu 1,-€.; v tomto prípade sa nájomca zaväzuje previesť vlastnícke právo k stavbe spevnených plôch a komunikácie za celkovú kúpnu cenu 1,00 € do vlastníctva Mesta Trenčín (v tejto časti bude uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom zmluva o budúcej kúpnej zmluve)
- nájomca sa zaviazuje, že výstavbou a následnou prevádzkou stanice CNG umožní nevyhnutný prístup pre vlastníkov susedných nehnuteľností a pre verejnosť
- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavby, bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný nájomca informovať prenajímateľ do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.

Celková cena nájmu ročne predstavuje14.726,40 €.

Odôvodnenie:

Po zrealizovaní zámeru spoločnosti SPP CNG, s.r.o. pôjde o prvú verejnú plničku CNG v meste Trenčín, ktorá bude poskytovať palivo CNG najmä pre subjekty primárne poskytujúce služby v meste Trenčín, ktoré vďaka možnosti jazdiť na CNG budú lepšie konkurencieschopné, pretože budú lepšie zvládať nárast cien PHM (diesel, benzín), ku ktorému aktuálne dochádza, a tým sa prispeje k podpore podnikateľského prostredia a aj nepriamo k podpore zamestnanosti obyvateľov mesta Trenčín.

Vďaka prístupnosti CNG paliva pre širokú verejnosť môže dôjsť aj k prilákaniu nových investorov, ktorí podporujú a využívajú práve túto formu paliva a rozhodnutie o výbere umiestnenia ich sídla/pobočky môže byť závislé aj od prístupnosti ekologických alternatív paliva.

Nájomca bude poskytovať CNG aj pre viacerých dodávateľov služieb pre Mesto Trenčín a jeho organizácie (napr. Marius Pedersen, a.s.), a tým prispeje CNG stanica k tomu, že títo dodávatelia

nebudú tlačiť na mesto s požiadavkou na zvýšenie cien poskytovaných služieb z dôvodu nárastu cien „klasických“ PHM (diesel...).

Ide o alternatívny zdroj paliva ku „klasickým“ pohonným hmotám, najmä k benzínu a dieselu, a teda v prípade vážnych problémov s dodávkou týchto klasických palív bude rozložené riziko súvisiace s ich akútnym nedostatkom, kedy budú dopravcovia môcť využiť časť flotily jazdiacu práve na CNG.

Podporou tohto projektu mesto ako nositeľ ocenenia Enviromesto za rok 2021 vyšle aj jasný signál na podporu ekológie.

Aj z európskej legislatívy vyplýva povinnosť pri zabezpečovaní služieb MHD, alebo nákupe vozidiel, dodržať minimálny percentuálny podiel takzvaných ekologických vozidiel. Táto povinnosť bude platiť nielen pri nákupoch, ale aj pri niektorých službách vo verejnom záujme v osobnej doprave či službách, ktoré sa vykonávajú pomocou vozidla. Touto čerpacou stanicou sa umožní implementácia tejto legislatívy do praxe, nakoľko bez stabilných dodávok ekologického paliva sa nedá dosiahnuť naplnenie týchto povinností.

Mesto Trenčín v záujme vytvoriť čo najlepšie podmienky pre nového dopravcu MHD začalo rokovania s nájomcom o možnosti vybudovania stanice CNG už v roku 2020, pretože predpokladalo, že úspešný uchádzač bude jazdiť na CNG palivo. Do rokovania vstúpilo bez ohľadu na to, kto by bol víťazom predmetného verejného obstarávania. Mesto malo záujem na vybudovaní stanice CNG najmä preto, aby aj tým získalo lepšie ceny, ako keď by takáto stanica v Trenčíne nebola. Najbližšia verejná stanica je podľa našich informácií v Novom Meste nad Váhom a mobilné plničky nie sú dlhodobo vhodným riešením. Nájomca bol v rokovaní s viacerými firmami, a to aj z okruhu záujemcov z verejného obstarávania, a to aj vrátane úspešného uchádzača Transdev Trenčín, ktorí pri kalkulácii svojej ponukovej ceny vychádzali z predpokladu, že dodávku CNG paliva zabezpečí práve nájomca, a to buď formou zriadenia čerpacej stanice, alebo v prípade, ak by sa nestihol dátum 1.9.2022 tak formou mobilnej plničky CNG. Nájomca je ako jediný mestu známy subjekt schopný reálne dodržať termín na zabezpečenie dodávky CNG paliva. Po ukončení verejného obstarávania nám bolo oznámené, že úspešný uchádzač si nájomcu vybral ako svojho zmluvného dodávateľa paliva najmä z dôvodu jeho pripravenosti (kapitálovej a pod.) a stability na trhu, ako dcérskej spoločnosti SPP, a.s.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 1165

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c)/zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnených plôch

v k.ú. Trenčín **časť C-KN parc.č. 2180/475** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m², **časť C-KN parc.č. 2180/476** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², **časť C-KN parc.č. 2180/477** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², **časť C-KN parc.č. 3395/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² (výmera spolu predstavuje 848 m²), **do nájmu pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom výstavby stavebných objektov *SO 04 Zásobovanie teplom a SO 07 Komunikácia a spevnené plochy* – t.j. chodník, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN č.12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude časť stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. **chodník** nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31 odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky vrátane spevnených plôch na Ul. Liptovská, prenájmom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p.

Stavebné objekty sa budú nachádzať na nasledovných pozemkoch:

SO 04 Zásobovanie teplom na pozemku C-KN parc.č. 2180/475, C-KN parc.č. 2180/476 a C-KN parc.č. 3395/31

SO 07 Komunikácie a spevnené plochy – t.j. chodník na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, investor prevedie časť stavebného objektu t.j. chodník do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín **časť C-KN parc.č. 2180/475** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m², **časť C-KN parc.č. 2180/476** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², **časť C-KN parc.č. 2180/477** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², **časť C-KN parc.č. 3395/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² (výmera spolu predstavuje 848 m²), **pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom výstavby

stavebných objektov *SO 04 Zásobovanie teplom a SO 07 Komunikácia a spevnené plochy* – t.j. chodník, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN č.12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení.

V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude časť stavebného objektu *SO 07 Komunikácie a spevnené plochy*, t.j. **chodník** nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31 odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Celková cena nájmu predstavuje 1,-€.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky vrátane spevnených plôch na Ul. Liptovská, prenájmom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p.

Stavebné objekty sa budú nachádzať na nasledovných pozemkoch:

SO 04 Zásobovanie teplom na pozemku C-KN parc.č. 2180/475, C-KN parc.č. 2180/476 a C-KN parc.č. 3395/31

SO 07 Komunikácie a spevnené plochy – t.j. chodník na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt *SO 07 Komunikácie a spevnené plochy*, investor prevedie časť stavebného objektu t.j. chodník do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci :

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- časť stavebného objektu „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy – **t.j. chodník** na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

3/ Kúpna cena: celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu „SO 07 Komunikácie spevnené plochy“, **t.j. chodník** do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“.

6/ Účel kúpy: časť stavebného objektu „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“, **t.j. chodník** bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedený stavebný objekt, prevedie investor do vlastníctva Mesta Trenčín časť stavebného objektu, t.j. chodník za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

U z n e s e n i e č. 1166

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“TRENČÍN – REVITALIZÁCIA PEŠEJ ZÓNY: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova – INŽINIERSKE SIETE“ – SO 41 – Prekládka VN,**

SO 42 – NN prívod pre SR1 a SR2, SO – 42.1 – HDPE chránička D40, SO 48 – Výmena NN rozvádzača v TS0068-105 a SO 48.1 – Výmena RIS68-063 vrátane prívodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č.1115/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 10567 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 488 m², dielom 6 o výmere 198 m² a dielom 7 o výmere 49 m²
- C-KN parc. č.1181/1 lesný porast o výmere 5814 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 4 m² a dielom 5 o výmere 41 m²
- C-KN parc. č. 3268/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 355 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 9 o výmere 8 m²
- C-KN parc. č. 3271/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1554 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 8 o výmere 11 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**.
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“TRENČÍN – REVITALIZÁCIA PEŠEJ ZÓNY: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova – INŽINIERSKE SIETE”** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o.. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebným objektom uvedeným v návrhu na uznesenie a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

U z n e s e n i e č. 1167

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Marius Pedersen, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Rozšírenie zariadenia pre zhodnocovanie odpadov“, *SO-04 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO-07 Prípojka NN a SO-08 Vonkajšie rozvody NN*, v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 5/6 (diel 1)** ostatná plocha o celkovej výmere 17862 m², **C-KN parc.č. 20/75 (diel 2 a 3)** ostatná plocha o celkovej výmere 4019 m², **C-KN parc.č. 20/134 (diel 4)** ostatná plocha o celkovej výmere 2256 m², **C-KN parc.č. 20/137 (diel 5)** ostatná plocha o celkovej výmere 713 m², **C-KN parc.č. 20/29**

(diel 6, 7 a 8) ostatná plocha o celkovej výmere 39465 m², **C-KN par.č. 20/156 (diel 9)** ostatná plocha o celkovej výmere 95 m², **C-KN parc.č. 20/54 (diel 10, 13)** ostatná plocha o celkovej výmere 1999 m², **C-KN parc.č. 20/185 (diel 11)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 203 m² a **C-KN parc.č. 20/55 (diel 12)** ostatná plocha o celkovej výmere 840 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-007-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 817 m², v **prospech Marius Pedersen, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO-04 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO-07 Prípojka NN a SO-08 Vonkajšie rozvody NN a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-007-21 na zriadenie vecného bremena zo dňa 26.10.2021**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;**
- **vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2022 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **7658,- €**.

Odôvodnenie:

Dňa 06.04.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Marius Pedersen, a.s. ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 40/2021, ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena na dotknutých pozemkoch po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie zariadenia pre zhodnocovanie odpadov“.

Mesto Trenčín pod č.j. ÚSaŽP 2021/41393/123771/25-Dud vydalo Kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie predmetnej stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.1.2022.

Spoločnosť Marius Pedersen, a.s. v zmysle článku IV. ods. 1/ Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 40/2021 vyzvala Mesto Trenčín o uzatvorenie riadnej zmluvy. Po nadobudnutí účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude pôvodná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 40/2021 ukončená.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce v lokalite od prevádzky jestvujúcej kompostárne, popri útulku pre zvieratá, smerom ku komunikácii napájajúcej sa na kruhový objazd do priemyselného parku.

U z n e s e n i e č. 1168

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 29-38-02.04-04** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť preložky NN vedení, v k.ú. **Hanzliková, C-KN parc.č. 785** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 140 m², **C-KN parc.č. 794** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1460 m², **C-KN parc.č. 857/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1603 m², **C-KN parc.č. 857/7** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16 m² a **C-KN parc.č. 858/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 272 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 20/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 144 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 188/2017 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **1470,05 €**.

Odôvodnenie :

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 29-38-02.04-04** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť preložky NN vedení, Železnice SR požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Hanzliková v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 1169

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1075 v bode A) zo dňa 01.12.2021, na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech vlastníka pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5 v k.ú. Záblatie a zrušenie uznesenia MsZ č.1075 bod B) zo dňa 01.12.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

m e n í

s účinnosťou od 23.03.2022 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1075 v bode A) ods. 1/ a 2/ zo dňa 01.12.2022, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane príslušenstva, v k. ú. Záblatie, časť pozemkov C-KN parc.č.815/25, C-KN parc.č.815/68 a C-KN parc.č.815/69 o výmere 158 m2 evidovaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **do nájmu** pre **Ing. Lifka Róbert**, za účelom vybudovania stavebného objektu „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“, v súvislosti s realizáciou stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **4,- €/m2** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“ odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- € s podmienkou, že bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného správneho orgánu pre užívanie danej stavby

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ing. Lifka Róbert ako investor stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania stavebného objektu „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“ a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, vrátane spevnej plochy, ktorými je zabezpečený prístup na pozemok žiadateľa ponad potok, v lokalite priemyselného parku. Na predmetných pozemkoch bude riešené vybudovanie a uloženie premostenia „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € s podmienkou, že bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného správneho orgánu pre užívanie danej stavby.

Samotný prevod stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane príslušenstva, v k. ú. Záblatie, časť pozemkov C-KN parc.č.815/25, C-KN parc.č.815/68 a C-KN parc.č.815/69 o výmere 158 m2 evidovaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **Ing. Lifka Róbert**, za účelom vybudovania stavebného objektu „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“, v súvislosti s realizáciou stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **4,- €/m2** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“ odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- € s podmienkou, že bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného správneho orgánu pre užívanie danej stavby

Celková cena nájmu predstavuje.....1,- €.

Odôvodnenie:

Ing. Lifka Róbert ako investor stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania stavebného objektu „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“ a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, vrátane spevnej plochy, ktorými je zabezpečený prístup na pozemok žiadateľ a ponad potok, v lokalite priemyselného parku. Na predmetných pozemkoch bude riešené vybudovanie a uloženie premostenia „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € s podmienkou, že bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného správneho orgánu pre užívanie danej stavby.

Samotný prevod stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zmena sa týka:

- v texte uznesenia v bode 1/ a 2/ sa mení pôvodný nájomca **Ing. Róbert Lifka** na nového nájomcu **Arete Omega SK s.r.o.**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Dňa 22.12.2022 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 42/2021 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Róbertom Lifkom ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Záblatie za účelom vybudovania stavebného objektu „SO 02 napojenie mosta na mestskú komunikáciu“ v súvislosti s realizáciou stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“. Vzhľadom k tomu, že stavebníkom uvedeného stavebného objektu bude spoločnosť Arete Omega SK s.r.o., ktorej pôvodný nájomca postúpi všetky práva a povinnosti súvisiace s výstavbou, je potrebné v nájomnej zmluve zmeniť nájomcu na Arete Omega SK s.r.o.. Prenájomom pozemku si nový nájomca zabezpečí dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy zostanú nezmenené.

B)

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a dažďovej kanalizácie „SO dažďová kanalizácia“, v k.ú. Záblatie na E-KN parc.č. 432/8 ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-173-21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 39 m² **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 orná pôda o výmere 6777 m² a C-KN parc.č. 811/5 orná pôda o výmere 2243 m²**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy premostenia a dažďovej kanalizácie a ich odstránenie,**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 106/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **342,37 Eur.**

Odôvodnenie:

Dňa 22.12.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Ing. Róbertom Lifkom ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 196/2021, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“ v prospech Ing. Róberta Lifka (in personam). Vzhľadom k tomu, že stavba mostu ponad Zlatovský kanál a prístupovej komunikácie je úzko naviazaná na investičný zámer spoločnosti Arete Omega SK s.r.o ako budúceho vlastníka pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5, Ing. Róbert Lifka požiadal Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a dažďovej kanalizácie „SO dažďová kanalizácia“, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov **C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5 v k.ú. Záblatie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola uhradená pri podpise pôvodnej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 196/2021.

C)

r u š í

s účinnosťou od 23.03.2022 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1075 bod B) zo dňa 01.12.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta a dažďovej kanalizácie, v k.ú. Záblatie na **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-173-21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 39 m² v prospech **oprávneného z vecného bremena Ing. Lifka Róbert**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy premostenia a dažďovej kanalizácie a ich odstránenie,**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 106/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **342,37 Eur**.

Odôvodnenie:

Ing. Lifka Róbert ako investor stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“, požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s vybudovaním mosta a dažďovej kanalizácie.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva na vybudovanie mosta a dažďovej kanalizácie, je pozemok v k.ú. Záblatie na **E-KN parc.č. 432/8** zapísaný na LV č.1, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 39 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Ing. Róbertom Lifkom.

O d ô v o d n e n i e k zrušeniu :

Dňa 22.12.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Ing. Róbertom Lifkom ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 196/2021, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“ v prospech Ing. Róbert Lifka (in personam). Vzhľadom k tomu, že stavba mostu ponad Zlatovský kanál a prístupovej komunikácie je úzko naviazaná na investičný zámer spoločnosti Arete Omega SK s.r.o ako budúceho vlastníka pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5, Ing. Róbert

Lifka požiadal Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a dažďovej kanalizácie „SO dažďová kanalizácia“, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5 v k.ú. Záblatie.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné pôvodné uznesenie MsZ č. 1075 bod B) zo dňa 01.12.2021 zrušiť a nahradiť novým uznesením.

U z n e s e n i e č. 1170

k Návrhu na kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od Miroslav Hricko a Jozef Hricko.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/5-ina do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Kubrá E-KN 1166 orná pôda o výmere 457 m², zapísaného na LV č. 3283 ako spoluvlastník **Miroslav Hricko** v podiele 1/5-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku, za kúpnu cenu vo výške 35,74 €/m². Spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 91,4 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel predstavuje zaokrúhlene 3.266,64€

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku. Mesto Trenčín ako spoluvlastník predmetnej nehnuteľnosti v podiele 2/5-iny prejavilo záujem o majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu od p. Miroslava Hricka.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch pri kúpe spoluvlastníckeho podielu, respektíve pri kúpe pozemkov v danej lokalite.

2/ kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/5-iny do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Kubrá E-KN 1166 orná pôda o výmere 457 m², zapísaného na LV č. 3283 ako spoluvlastník **Jozef Hricko** v podiele 2/5-iny, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku, za kúpnu cenu vo výške 35,74 €/m². Spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 182,8 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel predstavuje zaokrúhlene 6.533,27€.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku. Mesto Trenčín ako spoluvlastník predmetnej nehnuteľnosti v podiele 2/5-iny prejavilo záujem o majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu od p. Jozefa Hricka.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch pri kúpe spoluvlastníckeho podielu, respektíve pri kúpe pozemkov v danej lokalite.

Odkúpením predmetných spoluvlastníckych podielov uvedených v bode 1/ a 2/ tohto návrhu sa Mesto Trenčín stane výlučným vlastníkom pozemku E-KN parc.č. 1166 o výmere 457 m2, v k.ú. Kubrá.

U z n e s e n i e č. 1171

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od LUTRANS-REAL, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemok v k.ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc.č. 818/180 orná pôda o výmere 3 m2 odčlenená geometrický plánom č. 22/21 z pôvodnej C-KN parc. č. 818/157 zapísaný na LV č. 2435 ako vlastník **LUTRANS – REAL, s.r.o.** v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávne vysporiadania pozemku pod zrealizovanou stavbou Mesta Trenčín - „Cyklotrasy, SO ul. Záblatská – Bratislavská“ v Trenčíne – 2. etapa **za kúpnu cenu 14,34 €/m2, t.j. za celkovú kúpnu cenu 43,02 €.**

Odôvodnenie:

V rámci realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Cyklotrasy, SO ul. Záblatská – Bratislavská“ v Trenčíne – 2. etapa bolo na základe porealizačného zamerania stavby zistené, že stavba zasahuje do časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti LUTRANS-REAL, s.r.o.

Kúpna cena bolo stanovená rovnako, ako pri uzatvorení kúpnej zmluvy na kúpu susedného pozemku C-KN parc. č. 818/143 od spoločnosti LUTRANS – REAL, s.r.o. za účelom realizácie uvedenej investičnej akcie mesta, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom.

U z n e s e n i e č. 1172

k Návrhu na uzatvorenie dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Gabio, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.10.2016 medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a budúcim predávajúcim a spoločnosťou Gabio, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena a budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia stavby výrobnéj haly vrátane parkovacích a manipulačných plôch, uloženie inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou výrobnéj haly na pozemkoch v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 orná pôda o výmere 4958 m2 a C-KN parc. č. 813/11 ostatné plochy o výmere 235 m2 a budúci predaj nehnuteľností – pozemkov

v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 orná pôda o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatné plochy o výmere 235 m² nachádzajúcich sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici. Predmetom dodatku bude úprava článku III. ods. 4. bod c) tejto zmluvy nasledovne:

Pôvodný ods. 4. bod c) článku III. zmluvy, ktorý znie:

*„Oprávnený z vecného bremena je povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote **do 31.12.2021** nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.“*

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

*„Oprávnený z vecného bremena je povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote **do 31.5.2022** nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.“*

Odôvodnenie:

V súlade s podmienkami Zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v znení dodatku č. 1 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o. mala spoločnosť Gabio, s.r.o. v termíne do 31.12.2021 **získať právoplatné stavebné povolenie** alebo iné rozhodnutie oprávňujúce uskutočniť dohodnutý druh výstavby výrobné budovy na pozemkoch v k.ú. Záblatie.

Spoločnosť Gabio, s.r.o. požiadala **o predĺženie lehoty na vydanie stavebného povolenia** na stavbu „Výrobná budova“ v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, a to v termíne **do 31.5.2022**. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola podaná na príslušný stavebný úrad s kompletnou dokumentáciou a v súčasnej dobe už prebieha stavebné konanie.

U z n e s e n i e č. 1173

k Návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 989 zo dňa 22.9.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 22.09.2021 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 989 zo dňa 22.09.2021, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín – **pozemkov v k.ú. Záblatie:**

- C-KN parc. č. 807/16 ostatná plocha o výmere 1328 m²
- E-KN parc. č. 423/392 trvalý trávny porast o výmere 4427 m²

oba zapísané na LV č. 2013 ako **vlastník Mária Reháková** v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na časti ktorých sa nachádza lokálny biokoridor a uzatvorená skládka TKO za kúpnu cenu:

- pozemok C-KN parc. č. 807/16 ostatná plocha o výmere 1328 m² za kúpnu cenu 30,- €/m²
- pozemok E-KN parc. č. 423/392 trvalý trávny porast o výmere 4427 m² za kúpnu cenu 6,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje66.402,- €.

Odôvodnenie:

Predmetné pozemky boli Rozsudkom Okresného súdu v Trenčíne a Uznesením Okresného súdu v Trenčíne v dedičskej veci zapísané na list vlastníctva v prospech Márie Rehákovovej, ktorá požiadala Mesto Trenčín o ich odkúpenie do svojho vlastníctva, nakoľko v čase, keď na liste vlastníctva bolo zapísané Mesto Trenčín ako vlastník, bola im upretá možnosť nakladať s pozemkom podľa svojej vôle.

Podľa platného územného plánu mesta sú oba pozemky z menšej časti určené na výstavbu podľa regulatívu PZ 02 – polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie a z väčšej časti sú pozemky pod zelenými regulatívami – lokálny biokoridor. Na časti pozemku E-KN parc. č. 423/392 sa nachádza uzatvorená skládka TKO, v rámci ktorej mesto Trenčín vysporiadavalo pozemky s vlastníkmi za kúpnu cenu 6,- €/m².

O d ô v o d n e n i e k zrušeniu uznesenia :

V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva vypracoval útvár majetku mesta návrh kúpnej zmluvy, ktorý bol zaslaný na doplnenie a odsúhlasenie žiadateľke – Márii Rehákovovej. Listom zo dňa 22.11.2021 bola na mestský úrad doručená odpoveď Márii Rehákovovej, v ktorej nám oznámila, že nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z dôvodu vysokého finančného zaťaženia súvisiaceho s daňovými a odvodovými povinnosťami viažucimi sa k predaju nehnuteľností. Útvár majetku mesta žiadateľku písomnej informoval o príprave uznesenia, ktorým bude zrušené uznesenie MsZ č. 989 zo dňa 22.9.2021. Zároveň bola žiadateľka informovaná, že v prípade záujmu previesť predmetné pozemky do vlastníctva Mesta Trenčín v budúcnosti, bude potrebné riešiť schvaľovací proces nanovo v danom období s podmienkou vyčlenenia finančných prostriedkov na kúpu pozemkov v rozpočte mesta.

U z n e s e n i e č. 1174

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľností – 1-izbový byt č. 6**

v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Alena Balážová** na dobu určitú – odo dňa 23.05.2022 do 22.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 26,16€/mesiac s tým, že nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 66 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje313,92 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatiť** predpísaný nájom, služby spojené s užívaním bytu, dane a poplatky voči Mestu (Nájomca bol ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP v nedoplatku na nájomnom vo výške 15,21 €, na vodnom a stočnom vo výške 78,53 € a na KO vo výške 97,74 €),
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 22.05.2020

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatiť nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1175

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 18** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Josef Kocúr** na dobu určitú – odo dňa 23.05.2022 do 22.05.2023, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 66 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje605,90 €.

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním montovanej obytnej bunky (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nebol nájomca v nedoplatku na nájomnom),
- nepoškodil a neznehodnotil montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 14.05.2021 (S nájomcom bola uzatvorená zmluva o nájme za podmienky, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v KSVaVP nebude mať uvedený nájomca nové nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade a aktuálne nedoplatky bude mesačne splácať – nájomca ku dňu schvaľovania predĺženia nájmu v KSVaVP nemal nedoplatok na nájomnom a nedoplatky na vodnom a stočnom a KO boli ponížené)

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1176

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17.

s c h v a ľ u j e

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 19** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Jaroslav Berky** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2022 do 01.05.2023, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

a to s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania zmluvy o nájme v KSVaVP nebude mať uvedený nájomca nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade a aktuálne nedoplatky na komunálnom odpade bude mesačne splácať.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 66 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje605,90 €.

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom, služby spojené s užívaním bytu, dane a poplatky voči Mestu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP bol nájomca v nedoplatku na nájomnom vo výške 0,44 € a na KO vo výške 433,46 €)),
- nepoškodil a neznehodnotil montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- porušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 28.04.2021 (S nájomcom bola uzatvorená zmluva o nájme za podmienky, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v KSVaVP nebude mať uvedený nájomca nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade a aktuálne nedoplatky na komunálnom odpade bude mesačne splácať – ku dňu schvaľovania predĺženia nájmu v KSVaVP nebola evidovaná žiadna úhrada na KO)

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1177

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 21** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Slobodová** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2022 do 04.05.2024, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 66 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje605,90 €.

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si **platí** predpísaný nájom a riadne a včas si **neplatí** služby spojené s užívaním montovanej obytnej bunky a dane a poplatky voči mestu Trenčín (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP bol nájomca v nedoplatku na vodnom a stočnom – nájomcovi je vystavovaná faktúra vopred, avšak nájomca nemá žiadnu spotrebu a v konečnom dôsledku po vyúčtovaní nie je v nedoplatku. Na KO je nedoplatok vo výške 193,89 €)),
- **poškodil a znehodnotil** montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta (nie je v užívaniashopnom stave) a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 06.05.2020

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, poškodil alebo znehodnotil byt vo vlastníctve mesta; riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1178

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

5/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 23** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Ľuboš Praženka a manželka Mária Praženková** na dobu určitú – odo dňa 23.05.2022 do 22.05.2024, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 66 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje605,90 €.

Odôvodnenie:

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatia** predpísaný nájom, služby spojené s užívaním montovanej obytnej bunky a dane a poplatky voči mestu Trenčín (Nájomcovia ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP neboli v nedoplatku na nájomnom. Na vodnom a stočnom boli v nedoplatku vo výške 117,94 € a na KO vo výške 130,35 €),
- nepoškodili a neznehodnotili montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 04.06.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.06.2021

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1179

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

6/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 24** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Miroslav Kotlár a manželka Mária Kotlárová** na dobu určitú – odo dňa 01.05.2022 do 30.04.2024, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 66 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje605,90 €.

Odôvodnenie:

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **paltia** predpísaný nájom, služby spojené s užívaním montovanej obytnej bunky a riadne a včas si **neplatia** dane a poplatky voči mestu Trenčín (Nájomcovia a spoloční užívatelia ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP boli v nedoplatku na KO vo výške 453,78€),
- nepoškodili a neznehodnotili montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 28.04.2021

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1180

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

7/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 16** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Emília Veliká** na dobu určitú – odo dňa 15.05.2022 do 14.05.2025, za cenu regulovaného nájmu 245,12€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 07.05.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje2.941,44 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca mal ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP uhradené nedoplatky vzniknuté počas nájmu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 07.05.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta,

príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1181

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

8/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 45** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Tomeková** na dobu určitú – odo dňa 15.05.2022 do 14.05.2025, za cenu regulovaného nájmu 242,49€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 07.05.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje2.909,88 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,

- riadne a včas si **neplatiť** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca mal ku dňu prerokovania žiadosti v KS VaVP evidovaný nedoplatok vo výške 1,90 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 07.05.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatiť nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1182

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č.14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

9/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 53** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Eva Kurincová** na dobu určitú – odo dňa 11.05.2022 do 10.05.2025, za cenu regulovaného nájmu 246,58€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 07.05.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje2.958,96 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca mal ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP evidovaný nedoplatok vo výške 1,50 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 07.05.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1183

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

10/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 64** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kučerová** na dobu určitú – odo dňa 11.05.2022 do 10.05.2025, za cenu regulovaného nájmu 168,87€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 07.05.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje2.026,44 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca mal ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP evidovaný nedoplatok vo výške 1,90 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 07.05.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1184

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

11/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový**

byt č. 29 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viliam Holla** na dobu určitú – odo dňa 06.04.2022 do 05.04.2025, za cenu regulovaného nájmu 67,85€/mesiac s tým, že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 03.04.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje814,20 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 03.04.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1185

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

12/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 35** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Veliký a manželka Jana Veliká Kariková** na dobu určitú – odo dňa 06.04.2022 do 05.04.2025, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac s tým, že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 03.04.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.10.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje1.194,24 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatia** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomcovia mali ku dňu prerokovania žiadosti v KS VaVP uhradené nedoplatky vzniknuté počas nájmu),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 03.04.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.10.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1186

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

13/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 36** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Kristína Faltíňková** na dobu určitú – odo dňa 06.04.2022 do 05.04.2025, za cenu regulovaného nájmu 150,73€/mesiac s tým, že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 03.04.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje1.808,76 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 03.04.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1187

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

14/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 42** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Peter Počarovský** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2022 do 01.05.2025, za cenu regulovaného nájmu 155,78€/mesiac s tým, že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 28.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.08.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje1.869,36 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca mal ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP uhradené nedoplatky vzniknuté počas nájmu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 28.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.08.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1188

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

15/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 44** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viktor Gálik** na dobu určitú – odo dňa 01.06.2022 do 31.05.2025, za cenu regulovaného nájmu 67,85€/mesiac s tým, že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 24.05.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje814,20 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca mal ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP uhradené nedoplatky vzniknuté počas nájmu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 24.05.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1189

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

16/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 8** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ján Škrovánek** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje1.104,60 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1190

k Návrhu na schválenie uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. a občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 dňa 20.04.2021 v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

Príloha č. 1: znenie dodatku č. 1

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021

uzatvorenej v zmysle § 50a a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Trenčín
Zastúpený:	Mgr. Richard Rybníček, primátor
Sídlo:	Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
IČO:	00 312 037
DIČ:	2021079995
(ďalej ako „Mesto Trenčín“)	

v zast.

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.

Zastúpený: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ
Sídlo: Soblahovská 65, 912 50 Trenčín
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Trenčín
Číslo účtu: SK40 7500 0000 0040 1657 2319
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
IČO: 37 920 413
DIČ: 2021916083
VS: 110/26020/2021
(ďalej ako „MHSL, m.r.o., TN“)

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **UNIPLÁŽ, o.z.**
Zastúpený: Miroslav Janto, Ján Hricko – členovia prezídia
Sídlo: Hurbanova 1571/37, Trenčín
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK7583300000002601170725
IČO: 50 404 679
Register: MV SR č. VVS/1-900/90-49042
(ďalej ako „nájomca“)

Preambula

1. Dňa 20.04.2021 Mesto Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. ako prenajímateľ uzatvorilo s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. ako nájomcom so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 (ďalej len „UNIPLÁŽ, o.z.“) Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť 22.04.2021. Predmetom Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu, a tiež za účelom prevádzkovania a užívania športového areálu po dobu trvania tejto Zmluvy nájomcom.
2. Následkom trvania pandémie vyvolanej vírusom SARS-COV-2 v spojitosti s markantnými pohybmi na svetových trhoch s komoditami po uzatvorení Zmluvy v roku 2021 a tiež následkom prudkého nárastu cien vstupných surovín, došlo k výraznému nárastu cien stavebných materiálov a jeho nedostatku. Nájomca bol tak nútený hľadať iné dostupné materiály bez ohľadu na cenu, čo bol jeden z faktorov, ktorý negatívne ovplyvnil termíny výstavby. Zároveň pri podpise Zmluvy v apríli 2021 sa uvažovalo so začiatkom výstavby najneskôr v septembri 2021 (po ukončení prevádzky letného kúpaliska). Napriek tomu, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia nájomca podal ešte v decembri 2020, konanie o vydanie stavebného povolenia sa napriek potrebnej súčinnosti nájomcu stavebnému úradu predĺžilo a teda stavebné povolenie právoplatnosť nadobudlo až začiatkom novembra 2021, a nájomca bol nútený s výstavbou čakať až do tohto termínu. Napriek tomu, že práce boli začaté ihneď po nadobudnutí právoplatnosti

stavebného povolenia, toto zdržanie nájomcovi neumožnilo dokončiť hrubú stavbu zázemia pred zimným obdobím tak ako bolo pôvodne plánované, čo vyvolalo časový sklz prác cca. 1 mesiac. V dôsledku cenového nárastu a horšej dostupnosti stavebných materiálov bol nájomca nútený akceptovať viaceré požiadavky jeho dodávateľov a tiež časové posuny v pôvodne dohodnutých termínoch, aby zabránil prerušeniu alebo dokonca zastaveniu stavebných prác zo strany jeho dodávateľov. Rovnako bez zavinenia nájomcu a pod vplyvom pandemickej situácie a rôznych nariadených opatrení, vrátane zvýšenej chorobnosti a karanténnych povinností zamestnancov dodávateľov došlo k posunu termínov prác a tiež za zmluvnených lehôt plnenia.

3. Vzhľadom na vznik nepredvídateľného oneskorenia postupu stavebných prác na stavbe I. fázy športového areálu v dôsledku pokračovania mimoriadnej situácie vyhlásenej na území Slovenskej republiky z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19 ako aj vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení nasledujúceho Dodatku č. 1 k Zmluve, predmetom ktorého je zmena termínu na vybudovanie I. fázy športového areálu nájomcom.

I. Predmet Dodatku

1. V článku II. ods. 3 písm. a) Zmluvy:

„Nájomca sa zaväzuje:

a) uskutočniť realizáciu I. fázy tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu I. fázy športového areálu bolo nájomcovi vydané najneskôr do 01.05.2022, pričom v tejto lehote sa nájomca zaväzuje sprevádzkovať a sprístupniť I. fázu športového areálu na užívanie verejnosti“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Nájomca sa zaväzuje:

a) uskutočniť realizáciu I. fázy tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu I. fázy športového areálu v časti ihriska na plážový volejbal určeného pre návštevníkov Letného kúpaliska v Trenčíne vrátane uzamykateľnej brány podľa článku VI. ods. 3 tejto Zmluvy bolo nájomcovi vydané najneskôr dňa 17.06.2022 (t. j. ku dňu otvorenia prevádzky letného kúpaliska, pričom o prípadnej zmene termínu otvorenia prevádzky letného kúpaliska informuje prenajímateľ nájomcu písomne – postačuje e-mailom najneskôr do 01.06.2022 a takto oznámený termín bude pre nájomcu záväzný) a zároveň tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu celej I. fázy športového areálu podľa článku II. ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy bolo nájomcovi vydané najneskôr do 31.07.2022. Nájomca sa zaväzuje sprevádzkovať a sprístupniť I. fázu športového areálu v príslušných častiach a v lehotách podľa predchádzajúcej vety na užívanie verejnosti. I. fázou športového areálu sa na účely článku VI. ods. 6 a článku VII. ods. 5 písm. a) tejto Zmluvy rozumie príslušná časť I. fázy športového areálu podľa prvej vety. “

2. V článku VI. ods. 2 sa dopĺňa odrážka 4 nasledovne:

„-nájomca je povinný realizovať I. fázu športového areálu tak, aby ku dňu otvorenia prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne v roku 2022 neprebiehali na predmete nájmu žiadne stavebné práce, ktorými by nájomca obmedzoval riadnu prevádzku Letného kúpaliska v Trenčíne a jeho návštevníkov a to najmä hlučnosťou, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami a pod.“

3. V článku VI. ods. 3 prvá veta:

„Nájomca je po vydaní kolaudačného rozhodnutia alebo iného rovnocenného povolenia k užívaniu I. fázy športového areálu po dobu trvania tejto nájomnej zmluvy povinný v čase prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne umožniť bezodplatné užívanie jedného určeného ihriska na plážový volejbal návštevníkom Letného kúpaliska v Trenčíne.“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Nájomca je po vydaní kolaudačného rozhodnutia alebo iného rovnocenného povolenia k užívaniu I. fázy športového areálu v časti ihriska na plážový volejbal určeného pre návštevníkov Letného kúpaliska v Trenčíne vrátane uzamykateľnej brány podľa článku II. ods. 3 písm. a) tejto Zmluvy po dobu trvania tejto nájomnej zmluvy povinný v čase prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne umožniť bezodplatné užívanie jedného určeného ihriska na plážový volejbal návštevníkom Letného kúpaliska v Trenčíne.“

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté.

čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený.
2. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa uznesením č., ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ po jeho podpísaní obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

.....
Ing. Roman Jaroš
riaditeľ, MHSL, m.r.o., TN

.....
Miroslav Janto
člen prezídia, UNIPLÁŽ, o.z.

.....
Ján Hricko
člen prezídia, UNIPLÁŽ, o.z.

U z n e s e n i e č. 1191

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Príloha č.1: Znenie VZN č. 5/2022

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 3 ods. 4 písm. c) znie:

„c) doklady o príjme žiadateľa a členov domácnosti zahrnutých v žiadosti o prenájom nájomného bytu (doklady musia byť predložené vždy za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku, v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti):

- u zamestnaných – potvrdenie od zamestnávateľa o príjme,
- ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti,
- daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie o podaní daňového priznania (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO),
- potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplateného rodičovského príspevku, prídavku na dieťa, príspevku za opatrovanie a iných dávok poskytovaných z verejných financií,

2. V článku 5 ods. 2 sa za písm. b) vkladá nové písm. c), ktoré znie:

„c) fyzický vek žiadateľa alebo člena domácnosti“

3. V článku 5 ods. 2 pôvodné písm. c), d), e), f), g) znejú d), e), f), g), h).

4. V článku 8 ods. 1 znie:

„1. O možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu prostredníctvom písomnej výzvy minimálne 5 mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu. O opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy požiada nájomca Mestský úrad v Trenčíne najneskôr 4 mesiace pred ukončením nájmu na predpísanom tlačíve. Nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy musí mať evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín.“

5. V článku 8 ods. 2 písm. b) znie:

„b) doklady o príjme žiadateľa a členov domácnosti zahrnutých v žiadosti o prenájom nájomného bytu (doklady musia byť predložené za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku v ktorom sa žiadosť o opakovaný nájom bytu podáva):

- u zamestnaných – potvrdenie od zamestnávateľa o príjme,
- ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti,
- daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie o podaní daňového priznania (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO),
- potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplateného rodičovského príspevku, prídavku na dieťa, príspevku za opatrovanie a iných dávok poskytovaných z verejných financií,“

6. Za článok 10 sa vkladá nový článok 11, ktorý znie:

„Článok 11

Osobitné ustanovenia o prideliovaní obsadeného mestského nájomného bytu

1. K bytu, ku ktorému bola opakovane uzatvorená nájomná zmluva podľa článku 8 tohto VZN a tento nájom ku dňu podania žiadosti trvá (ďalej v tomto článku ako „obsadený byt“), môže byť po skončení opakovaného nájmu uzatvorená nová nájomná zmluva aj so súčasným nájomcom obsadeného bytu za podmienok uvedených v tomto článku. Žiadateľom o pridelenie obsadeného nájomného bytu môže byť občan, ktorý je ku dňu podania žiadosti nájomcom tohto obsadeného nájomného bytu (ďalej v tomto článku ako „nájomca“). Takúto žiadosť je nájomca ako žiadateľ povinný doručiť v lehote najneskôr 4 mesiace pred ukončením opakovaného nájmu podľa článku 8 tohto VZN na predpísanom tlačíve, pričom na žiadosť doručenú po lehote podľa predchádzajúcej vety sa nebude prihliadať. Na možnosť uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k obsadenému bytu vlastník nájomcu neupozorňuje.
 2. Nájomca ako žiadateľ o pridelenie obsadeného bytu musí spĺňať kritériá podľa článku 3 a článku 4 ods. 2 a nesmie napĺňať ani jednu z podmienok uvedených v článku 4 ods. 3 tohto VZN s výnimkou podmienky uvedenej v článku 4 ods. 3 písm. b) tohto VZN.
 3. Vlastník zaradí nájomcu do evidencie bez rozhodnutia príslušnej komisie o zaradení do evidencie, v prípade ak nájomca:
 - a) najneskôr do 15 dní od doručenia žiadosti nájomcu o uzatvorenie nájomnej zmluvy k obsadenému bytu sprístupní obsadený byt vlastníčkovi alebo ním poverenej osobe za účelom vykonania kontroly stavu obsadeného bytu, a zároveň
 - b) spĺňa kritériá uvedené v článku 11 ods. 2 tohto VZN.V prípade, ak nájomca niektoré z podmienok uvedených v tomto odseku nespĺňa, o zaradení do evidencie rozhoduje uznesením príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.
- O zaradení resp. nezaradení do evidencie informuje vlastník nájomcu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti. V prípade, ak je na zaradenie do evidencie potrebné rozhodnutie príslušnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, o zaradení resp. nezaradení do evidencie informuje vlastník nájomcu najneskôr do 10 dní odo dňa prijatia uznesenia komisie o zaradení resp. nezaradení nájomcu do evidencie.

4. Po zaradení do evidencie bude žiadosť nájomcu podľa ods. 1 tohto článku prerokovaná na najbližšom zasadnutí príslušnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Komisia pri rozhodovaní o odporúčení pridelenia obsadeného bytu Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne zohľadňuje kritéria podľa článku 5 tohto VZN.
5. V prípade odporúčenia príslušnej komisie nepridelit' obsadený byt nájomcovi je nájomca povinný obsadený byt po skončení opakovaného nájmu vypratať a tento bez meškania protokolárne odovzdať vlastníkovi. Až po riadnom vypratání obsadeného bytu podľa predchádzajúcej vety bude príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne rozhodovať o odporúčení pridelenia už uvoľneného obsadeného bytu ďalším oprávneným žiadateľom z evidencie žiadateľov o prenájom nájomného bytu. O žiadosti nájomcu o pridelenie obsadeného bytu doručenej v lehote podľa ods. 1 tohto článku je možné rozhodnúť aj po skončení opakovaného nájmu obsadeného bytu, tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu po skončení nájmu obsadený byt vypratať až do doby nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa ods. 6 tohto článku.
6. Na uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa tohto článku sa primerane vzťahuje článok 6 tohto VZN. Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že nájomná zmluva na prenájom obsadeného bytu uzatvorená s nájomcom podľa tohto článku nie je opakovanou nájomnou zmluvou podľa článku 8 tohto VZN.“

7. Pôvodné články 11, 12, 13, 14 sa označujú ako články 12, 13, 14, 15.

8. Názov článku 15 znie „Prechodné a záverečné ustanovenia“.

9. V článku 15 sa za ods. 12 dopĺňajú nové ods. 13 a 14, ktoré znejú:

„13. Lehota na podanie žiadosti podľa článku 11 ods. 1 tohto VZN sa nevzťahuje na nájomcov, ktorým uplynie doba trvania opakovaného nájmu bytu podľa článku 8 tohto VZN do 31.08.2022 (vrátane). Nájomca podľa predchádzajúcej vety je oprávnený podať žiadosť o pridelenie obsadeného bytu podľa článku 11 ods. 1 tohto VZN najneskôr ku dňu skončenia opakovaného nájmu obsadeného bytu nájomcu.

14. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 23.03.2022 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1192

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.7/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.7/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Článok 24 znie nasledovne :

Článok 24 Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len "zariadenie"), ktorým je hotel, motel, hotel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely a iné zariadenie poskytujúce odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe.

2. Článok 26 znie nasledovne :

Článok 26 Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.

3. Článok 28 znie nasledovne :

Článok 28 Plnenie daňovej povinnosti

Plnenie daňovej povinnosti realizuje platiteľ dane, alebo zástupca platiteľa dane, ktorí sú definovaní zákonom. 1)

1) § 38 zákona č.. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

4. Článok 29 znie nasledovne :

Článok 29 Oznamovacia povinnosť

Správca dane ustanovuje, že platiteľ dane je povinný:

- a/ oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia a ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania, oznámiť všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa keď tieto skutočnosti nastali
registračným listom k dani za ubytovanie uvedenom v prílohe č.4.
- b/ podávať štvrťročne priznanie k dani za ubytovanie do 10 dní po skončení príslušného štvrťroka na tlačive uvedenom v prílohe č. 5.
- c/ viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované v zmysle zákona
- d/ vydať osobe, ktorá sa ubytuje v zariadení poskytujúcom odplatné prechodné ubytovanie doklad ktorý obsahuje najmä: názov a IČO platiteľa dane, počet ubytovaní, dátum od kedy a dokedy bolo ubytovanie poskytnuté, výšku dane.

5/ V článku 41 sa dopĺňa nový ods. 17, ktorý znie:

„17. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.7/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 23.03.2022 uznesením č..... a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

6/ Príloha č.4 sa mení nasledovne:

- 1. Slovné spojenie „Obchodné meno, alebo názov prevádzkovateľa“ sa mení na „Platiteľ dane“.
- 2. Slovné spojenie „Dátum začatia prevádzkovania“ sa mení na „Dátum začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania“.
- 3. Slovné spojenie „Dátum ukončenia prevádzkovania“ sa mení na „Dátum ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania“.
- 4. V texte prílohy sa za slovo „IČO“ dopĺňa slovné spojenie „dátum narodenia“.
- 5. Na konci prílohy sa dopĺňa nasledovný text:

„Spracovanie osobných údajov fyzickej osoby

Mesto Trenčín spracúva vyššie uvedené osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, **na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady**, za účelom spracovania a vybavenia náležitostí súvisiacich s daňou za ubytovanie. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú zákonom o archívoch a registratúrach a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Prevádzkovateľ údaje ďalej nepostupuje. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia Úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č.18/2018 Z.z. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, osobne do podateľne alebo elektronicky na e-mail ouu@trencin.sk, zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@som.sk tel.: +421 48 4146 759. Viac informácií o spracovaní osobných údajov a Vašich právach nájdete na webovej stránke www.trencin.sk.

7/ Príloha č.5 sa mení nasledovne

- 1/ Slovné spojenie „Obchodné meno, alebo názov prevádzkovateľa“ sa mení na „Platiteľ dane“.
- 2/ V texte prílohy sa za slovo „IČO“ dopĺňa slovné spojenie „dátum narodenia“.
- 3/ Na konci prílohy sa dopĺňa nasledovný text :

„Spracovanie osobných údajov fyzickej osoby

Mesto Trenčín spracúva vyššie uvedené osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, **na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady**, za účelom spracovania a vybavenia náležitostí súvisiacich s daňou za ubytovanie. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú zákonom o archívoch a registratúrach a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Prevádzkovateľ údaje ďalej nepostupuje. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia Úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č.18/2018 Z.z. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, osobne do podateľne alebo elektronicky na e-mail ouu@trencin.sk, zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@som.sk tel.: +421 48 4146 759. Viac informácií o spracovaní osobných údajov a Vašich právach nájdete na webovej stránke www.trencin.sk.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1193

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti ZÁPAD a návrhu novelizácie Štatútu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti ZÁPAD v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.1 k tomuto uzneseniu

2. s c h v a ľ u j e

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.2 k tomuto uzneseniu

Príloha č. 1

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2022
o určení názvov ulíc v mestskej časti ZÁPAD

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určenie názvov nových ulíc.
2. Pri určovaní názvov ulíc a verejných priestranstiev sa postupuje v zmysle platných právnych predpisov. 1)

Článok 2 Určenie názvu ulice

1. Ulice sa vytvárajú v mestskej časti ZÁPAD.
2. Ulici v mestskej časti ZÁPAD, ktorá sa nachádza v k.ú. Zlatovce sa určuje názov: „Muškátová“.
3. Ulici v mestskej časti ZÁPAD, ktorá sa nachádza v k.ú. Záblatie sa určuje názov: „Na pažiti“.
4. Vymedzenie ulíc uvedených v článku 2 ods.2-4 tohto VZN je vyznačené v grafických prílohách č.1-2, ktoré sú súčasťou tohto VZN.

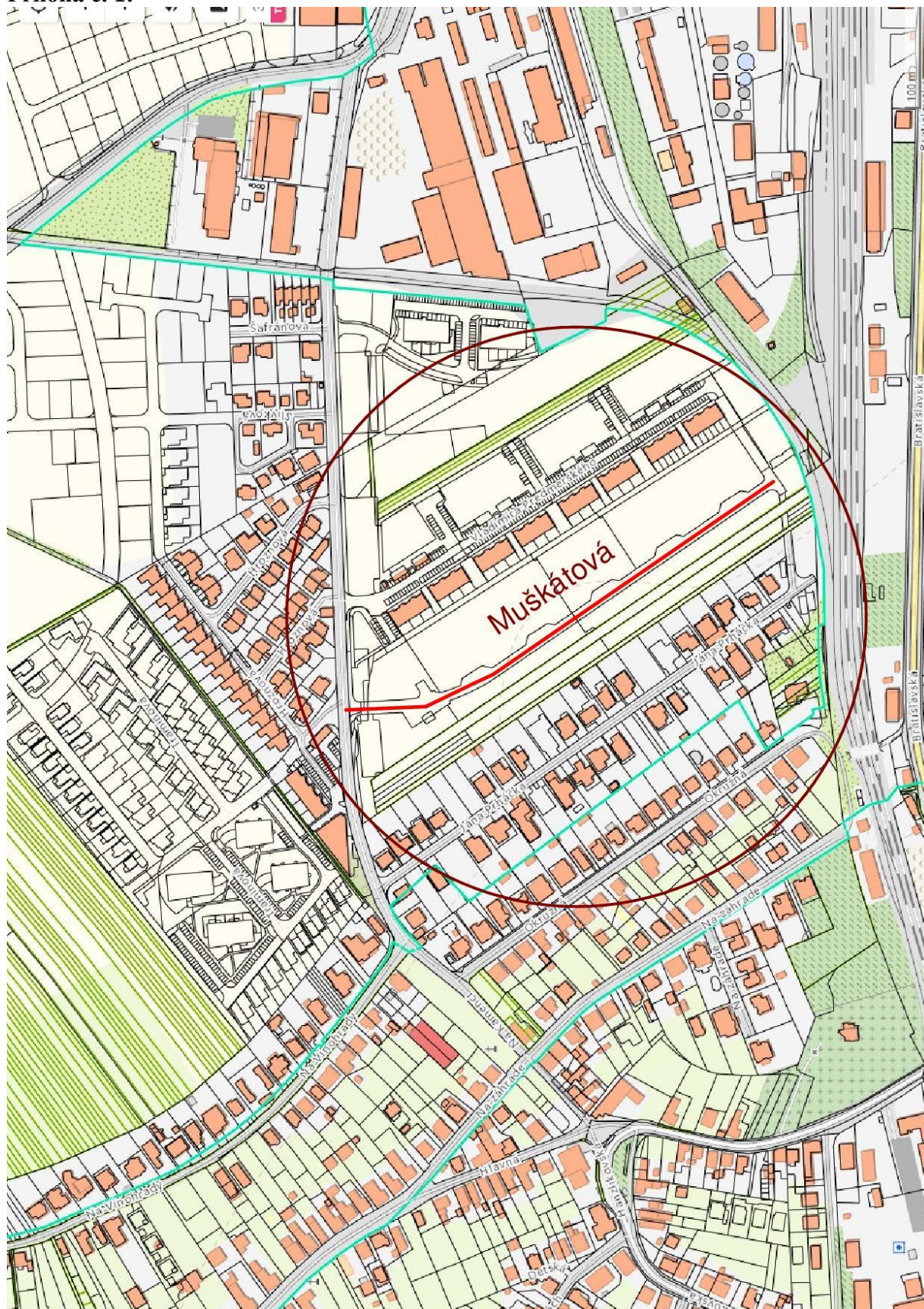
Článok 3 Záverečné ustanovenie

VZN č. 6/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti ZÁPAD bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 23.03.2022 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

1)§ 2b zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
§ 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
§ 1-3 vyhlášky MV SR č.31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb

Príloha č. 1:



Príloha č.2:



Príloha č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 24 ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín nasledovne:

1. V prílohe č. 1 - Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti ZÁPAD sa za názov ulice „Rulandská“ dopĺňa názov ulice „Muškátová“.
2. V prílohe č. 1 - Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti ZÁPAD sa za názov ulice „Cez ohrady“ dopĺňa názov ulice „Na pažití“.
3. Táto novelizácia štatútu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 23.03.2022 a nadobúda účinnosť dňom účinnosti VZN č. 6/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti ZÁPAD.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1194

k Návrhu na udelenie súhlasu s uzatvorením zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania – podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác: „Zátoka pokoja“, ktorej zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1109 zo dňa 01.12.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

s uzatvorením zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania – podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác: „**Zátoka pokoja**“, ktorej zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1109 zo dňa 01.12.2021 s úspešným uchádzačom landart, s.r.o. a cenou vo výške 223 998,39 EUR bez DPH, t.zn. 268 798,07 EUR s DPH a to v znení zmluvy, ktoré bolo súčasťou súťažných podkladov k vyššie uvedenej zákazke.

U z n e s e n i e č. 1195

k Návrhu na udelenie súhlasu s uzatvorením zmluvy, s uzatvorením zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania – podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác: „Sanácia, rekonštrukcia a modernizácia objektu nocľahárne a nízkoprahového denného centra“, ktorej zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1613 zo dňa

26.09.2018, ktorým bolo schválené predloženie žiadostí mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni v rámci výzvy kód: IROP-PO2-SC211-2018-27 a s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 99 zo dňa 13.3.2019 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1110 z 1.12.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

s uzatvorením zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania – podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác: **„Sanácia, rekonštrukcia a modernizácia objektu nocľahárne a nízkoprahového denného centra“**, ktorej zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1613 zo dňa 26.09.2018 ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni v rámci výzvy kód: IROP-PO2-SC211-2018-27 a s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 99 zo dňa 13.3.2019 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1110 z 1.12.2021 s úspešným uchádzačom: SOAR sk, a.s. a cenou vo výške 524 757,49 € bez DPH a to v znení, ktoré bolo súčasťou súťažných podkladov k vyššie uvedenej zákazke.

U z n e s e n i e č. 1196

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1098 z 01.12.2021, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov a služieb „Audiovizuálna technika a scénické osvetlenie“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1098 zo dňa 01.12.2021, a to tak, že **suma: „550 000 € bez DPH“ sa nahrádza sumou „552 622,44 € bez DPH“.**

U z n e s e n i e č. 1197

k Návrhu schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie- nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby „Zabezpečenie stravovania formou dovozu pripravenej stravy v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov z Ukrajiny“ .

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie- nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby „Zabezpečenie stravovania formou dovozu pripravenej stravy v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov z Ukrajiny“** s predpokladanou hodnotou zákazky max. 212 916,67 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie rámcovej dohody na dobu určitú, a to na jeden rok odo dňa účinnosti rámcovej dohody, respektíve do vyčerpania dohodnutej zmluvnej ceny.

U z n e s e n i e č. 1198

k Návrhu na zaradenie Súkromnej základnej umeleckej školy, Nad tehelnou 2888/26, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

so zaradením Súkromnej základnej umeleckej školy, Nad tehelnou 2888/26, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení a s jej zriadením na území mesta Trenčín s predpokladaným termínom od 1. 9. 2023 pre zriaďovateľa DOGMA DIVADLO, o. z., Nad tehelnou 2888/26, 911 01 Trenčín.

U z n e s e n i e č. 1199

k Návrhu na zaradenie materskej školy „Montessori škôlky Kamienky“, Legionárska 79, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

so zaradením materskej školy „Montessori škôlky Kamienky“, Legionárska 79, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení a s jej zriadením na území mesta Trenčín s predpokladaným termínom od 1. 9. 2023 pre zriaďovateľa Montessori klub, občianske združenie, Melčice Lieskové 324, 913 05.

U z n e s e n i e č. 1200

k Návrhu na zaradenie Centra špeciálnopedagogického poradenstva, Ľ. Stárka 12, Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR .

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

so zaradením elokovaného pracoviska Centra špeciálnopedagogického poradenstva, Ľ. Stárka 12, Trenčín, Nemocničná 4, Trenčín, 911 01, do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ a s jeho zriadením na území mesta Trenčín s predpokladaným termínom od 1. júna 2022 pre Spojenú školu internátnu, Ľ. Stárka 12, Trenčín.

U z n e s e n i e č. 1201

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 819 z 10.03.2021, ktorým bolo schválené podanie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“ v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry na základe Výzvy č. 2020/001 vyhlásenej dňa 31.12.2020 a bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 819 zo dňa 10.03.2021, ktorým bolo schválené podanie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“ v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry na základe Výzvy č. 2020/001 vyhlásenej dňa 31.12.2020 a bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“ tak, že v písm. B. sa dátum „31.03.2022“ nahrádza dátumom „30.06.2022“.

U z n e s e n i e č. 1202

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk v rámci výzvy kód: IROP-PO7-SC73-2021-87 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie (Regenerácia vnútrobloku Opávia).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „**Regenerácia vnútrobloku OPÁVIA na Beckovskej ulici v Trenčíne**“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 24 470,00 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.
- e) zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Regenerácia vnútrobloku OPÁVIA na Beckovskej ulici v Trenčíne“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 407 748,05 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo/zmlúv o dielo s tým, že zmluva o dielo/zmluvy o dielo budú uzavreté s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou bude to, že medzi Mestom Trenčín a poskytovateľom príspevku, ktorým je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR bude uzavretá účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu v zmysle podanej žiadosti Mesta Trenčín s tým, že ak nebude uzavretá účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu v zmysle žiadosti Mesta Trenčín do 31.12.2022, tak zmluvy zaniknú.

V prípade, ak by Mesto Trenčín nezískalo príspevok na financovanie projektu v zmysle podanej žiadosti Mesta Trenčín v plnej výške, ale získalo by príspevok v nižšej sume, tak sa zmluvné strany stretnú na rokovaní za účelom dosiahnutia dohody o úprave rozsahu diela, v závislosti od zabezpečenia financovania a so zohľadnením toho, aby sa realizovala ucelená a funkčná časť diela. V prípade, ak zmluvné strany nedosiahnu dohodu o úprave rozsahu diela v lehote do 30 dní odo dňa prvého rokovania o tejto téme a to z akéhokoľvek dôvodu, tak zmluva na predmetnú časť zaniká. Rokovať sa bude len o zmene rozsahu diela, nie zmene cien. Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že Mesto Trenčín nie je povinné dofinancovať dielo v rozsahu nezískaného príspevku.“

U z n e s e n i e č. 1203

k Informácii o základných finančných ukazovateľov Mesta Trenčín k 31.1.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.1.2022 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1204

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Dominik Gabriel

dňa

Mgr. Richard Medal

dňa