

U z n e s e n i a

**z online zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 10. februára 2022 na Mestskom úrade v Trenčíne**

U z n e s e n i e č. 1120

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2022 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

V príjmových finančných operáciách, bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 3. Interné služby, podprogram 7. Mestský informačný systém, položku **713: Hardvér navrhujem znížiť o mínus – 22.368 €, t.j. na 7.632 €.**
2. V programe 3. Interné služby, podprogram 7. Mestský informačný systém, položku **718: Rozšírenie a inovácia štruktúrovanej kabeláže na hlavnej budove MsÚ navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 22.368 €.**
Presun finančných prostriedkov v zmysle platnej rozpočtovej klasifikácie na zhotovenie diela Rozšírenie a inovácia štruktúrovanej kabeláže na hlavnej budove MsÚ v Trenčíne.
3. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3., prvok 1. Športová hala, položka **717: Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale navrhujem zvýšiť o plus + 146.004 €, t.j. na 506.004 €.**

Spoluúčasť mesta na realizácii akcie financovanej z Fondu na podporu športu.

Pôvodná predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov projektu „**Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale**“ bola vyčíslená na **900.000,00** Eur s DPH na základe rozpočtu stavby. V čase po decembrovom MsZ prebehli v športovej hale stretnutia so zhotoviteľom projektov dokumentácie a zástupcami mesta ako aj so správcom haly a následne sa museli vykonať ešte potrebné sondy v podlahe.

Pri finalizovaní rozpočtu pri SO 01 (Výmena palubovky) a SO02 (Výmena mobilných tribún) sa zistilo, že rozpočet nezahŕňal dodávku ochranného povrchu pre hraciu plochu (ochrana v prípade spoločenských podujatí vrátane stojanov pre rolky s ochranným povrchom a navijacieho zariadenia) v celkovej hodnote 60.000 eur bez DPH a navýšila sa aj požiadavka zo strany mesta na doplnenie mobilných tribún o pevné polykarbonátové zábradlie tvoriace mantinel hracej plochy (navýšenie o približne 50.000 eur bez DPH. K stavebným objektom SO 01 - Výmena palubovky a obkladov na 1.NP a SO 02 – Výmena mobilných tribún sa podarilo zhotoviteľom PD doprojektovať aj ďalšie dodatočne zadane mestom SO 03 – Výmena sedačiek a úprava zábradlia na 2.NP, čo navýšilo pôvodný rozpočet z 900.000,00 eur s DPH na **1.265.010,00** eur s DPH.

4. V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu navrhujem zvýšiť o plus + 146.004 €, t.j. na 506.004 €**. Zvýšenie rozpočtu na úhradu spoluúčasti mesta Trenčín na projekte „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“.
5. Pôvodné uznesenie k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022: „Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 v zmysle predloženého materiálu“

Navrhujem zmeniť na:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:

1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022
 2. Prevod z rezervného fondu vo výške 506.004 € na úhradu výdavkov na spoluúčasť mesta Trenčín na projekte „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“.
6. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník a MK Lavičkova navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 0 €**.
 7. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Chodník a MK Lavičkova navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.000 €**.
 8. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Nový priechod pre chodcov M.Bela navrhujem znížiť o mínus – 3.000 €, t.j. na 0 €**.
 9. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Nový priechod pre chodcov M.Bela navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 3.000 €**.
 10. V programe 9. Kultúra, podprogram 6. Európske hlavné mesto kultúry 2026, položku **640: Kreatívny inštitút Trenčín n.o. navrhujem znížiť o mínus – 855.400 €, t.j. na 0 €**. Upresnenie na príspevok a dotáciu (riadok 11 a 12).
 11. V programe 9. Kultúra, podprogram 6. Európske hlavné mesto kultúry 2026, položku **640: Kreatívny inštitút Trenčín n.o. – príspevok na správu neziskovej organizácie navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 605.400 €**. Príspevok účelovo viazaný na úhradu výdavkov na správu neziskovej organizácie v súlade so schváleným rozpočtom neziskovej organizácie.
 12. V programe 9. Kultúra, podprogram 6. Európske hlavné mesto kultúry 2026, položku **640: Kreatívny inštitút Trenčín n.o. – dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 250.000 €**. Dotácie pre rok 2022 účelovo viazaná na aktivity, činnosti a projekty spojené s projektom Európske hlavné mesto kultúry 2026, uvedené v publikácii BIDBOOK Trenčín 2026: Kandidát na Európske hlavné mesto kultúry, ktorá je dostupná na webovej stránke www.trencin2026.sk.

13. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, položka **717: Iluminácia veža+morový stĺp+reliéf J.Jiskru z Brandýsa na hradnej skale navrhujem znížiť o mínus – 3.700 €, t.j. na 54.200 €.**
14. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, položka **716: Iluminácia veža+morový stĺp+reliéf J.Jiskru z Brandýsa na hradnej skale navrhujem zvýšiť o plus + 3.700 €, t.j. na 5.800 €.**
Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu osvetlenia mestskej brány a morového stĺpa.

2/

1. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **717: KS Zlatovce vybavenie navrhujem znížiť o mínus – 27.000 €, t.j. na 73.000 €.**
2. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk navrhujem vytvoriť novú položku **717: Cesta, chodník a revitalizácia okolia KS Zlatovce s rozpočtom vo výške plus + 27.000 €.**
Finančné prostriedky sú určené na realizáciu cesty a prístupového chodníka v areály KS Zlatovce, zrovnanie príľahlého terénu, výsadba zelene a drevín a rozšírenie zavlažovania.

U z n e s e n i e č. 1121

k Návrhu na udelenie súhlasu s uzatvorením zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania – nadlimitnej zákazky na poskytovanie služieb: „Obstaranie dopravy na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave (MHD) pre mesto Trenčín“, ktorej zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 622 zo dňa 01.07.2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.686 zo dňa 23.09.2020 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.817 zo dňa 10.03.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s i

s uzatvorením zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania – nadlimitnej zákazky na poskytovanie služieb: „**Obstaranie dopravy na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave (MHD) pre mesto Trenčín**“, ktorej zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 622 zo dňa 01.07.2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.686 zo dňa 23.09.2020 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.817 zo dňa 10.03.2021 s úspešným uchádzačom: skupinou dodávateľov s názvom Transdev – Trenčín, ktorá pozostáva z hlavného člena skupiny – TD Transport, s.r.o. a vedľajšieho člena skupiny – Transdev Morava, s.r.o.. a východiskovou cenou vo výške 4 598 134,00 EUR/rok bez DPH a to v znení, ktoré bolo súčasťou súťažných podkladov k vyššie uvedenej zákazke.

U z n e s e n i e č. 1122

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Cirkev adventistov siedmeho dňa.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1092/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Cirkev adventistov siedmeho dňa**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Horný Šianec v Trenčíne, ktorý je žiadateľom dlhodobo užívaný a oplotený. Na pozemku sa nachádzajú schodíky, ktoré slúžia ako prístup na pozemok C-KN parc. č. 1092/12, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1092/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Cirkev adventistov siedmeho dňa** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje90,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Horný Šianec v Trenčíne, ktorý je žiadateľom dlhodobo užívaný a oplotený. Na pozemku sa nachádzajú schodíky, ktoré slúžia ako prístup na pozemok C-KN parc. č. 1092/12, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

U z n e s e n i e č. 1123

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Štefan Balaj.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú. Soblahov, C-KN parc.č. 3501/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a C-KN parc.č. 3501/15 ostatná plocha o výmere 53 m², zapísané na LV č.1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Štefan Balaj**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania využívaných pozemkov, ktoré tvoria prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 6,54 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky - zeleň, cez ktoré je zabezpečený prístup z chotárneho chodníka k rekreačnému objektu vo vlastníctve kupujúceho. Žiadateľ sa o predmetné pozemky stará a udržiava ich. Dotknuté pozemky sa nachádzajú oproti zjazdovke v Soblahove a tvoria súčasť zázemia prislúchajúceho k rekreačnému objektu.

Na základe vyjadrenia MHSL m.r.o. ako správcu predmetných pozemkov, uvedené pozemky nie sú pre potreby ich organizácie využiteľné na hospodárenie v lese a netvoria ani prístup na pozemky nimi obhospodarované.

Kúpou predmetných pozemkov si kupujúci zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov a prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobnom prípade pri predaji pozemkov v blízkej lokalite, kde na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemkov** v k.ú. Soblahov, C-KN parc.č. 3501/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a C-KN parc.č. 3501/15 ostatná plocha o výmere 53 m² zapísané na LV č.1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Štefan Balaj**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania využívaných pozemkov, ktoré tvoria prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 6,54 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 529,74 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky - zeleň, cez ktoré je zabezpečený prístup z chotárneho chodníka k rekreačnému objektu vo vlastníctve kupujúceho. Žiadateľ sa o predmetné pozemky stará a udržiava ich. Dotknuté pozemky sa nachádzajú oproti zjazdovke v Soblahove a tvoria súčasť zázemia prislúchajúceho k rekreačnému objektu.

Na základe vyjadrenia MHSL m.r.o. ako správcu predmetných pozemkov, uvedené pozemky nie sú pre potreby ich organizácie využiteľné na hospodárenie v lese a netvoria ani prístup na pozemky nimi obhospodarované.

Kúpou predmetných pozemkov si kupujúci zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov a prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobnom prípade pri predaji pozemkov v blízkej lokalite, kde na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok.

U z n e s e n i e č. 1124

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9. písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Jozef Beďač.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnenej plochy chodníka

v k. ú. Kubrá, časť pozemku C-KN parc. č. 2278/147 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², časť pozemku E-KN parc. č. E 2757/11 ostatná plocha o výmere 13 m² evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 a časť stavby chodníka o výmere 24 m² nachádzajúca sa na pozemku E-KN parc. č. 58 ostatná plocha, evidovanej na LV č. 4545 **do nájmu** pre **Jozef Beďač**, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka, úpravy autobusovej niky a vjazdu na lávku v súvislosti s realizáciou stavby „Premostenie potoka Kubrica“, v súlade s odsúhlasenou situáciou z projektovej dokumentácie pre SO.02 Dopravné riešenie „Premostenie potoka Kubrica“, vypracovanou Ing. Matečným, zo dňa 10/2020, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomca je povinný dodržať podmienky stanovené vo Vyjadrení k projektovej dokumentácii č. 268 vydanom Mestským úradom v Trenčíne, ktoré stanovili jednotlivé útvary MsÚ v Trenčíne (za zeleň, za dopravu, za vodné hospodárstvo)
- nájomca je povinný doriešiť s prevádzkovateľom MHD (SAD Trenčín, a.s.) prípadné dočasné obmedzenia a zo stavby vyplývajúce dočasné úpravy MHD (autobusovej niky). Prípadné obmedzenia budú samostatne riešené v rámci podmienok v stavebnom povolení
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **4,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude časť stavebného objektu SO.02 Dopravné riešenie „Premostenie potoka Kubrica“ t.j. chodník odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, s podmienkou, že bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Jozef Beďač ako investor stavby „Premostenie potoka Kubrica“, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov a spevnených plôch za účelom úpravy jestvujúceho chodníka, úpravy autobusovej niky a vjazdu na lávku z mestskej komunikácie v súvislosti s realizáciou stavby „Premostenie potoka Kubrica“ a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, spevnená plocha - chodník, na Ul. Pod Hájikom, na ktorom bude riešená úprava vjazdu premostenia potoka a jestvujúceho chodníka. Nakoľko vjazd z rodinného domu nesmie ústiť do autobusovej niky je potrebné ju skrátiť a prebudovať. Žiadateľ autobusovú niku bude realizovať na vlastné náklady. Po realizácii bude stavba úpravy chodníka prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle situácie „SO.02 Dopravné riešenie Premostenie potoka Kubrica“, vypracovanej Ing. Matečným, zo dňa 10/2020 bola stavba odsúhlasená útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu SO.02 Dopravné riešenie „Premostenie potoka Kubrica“ t.j. chodník do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberajú na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku, resp. komunikácii.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnenej plochy chodníka v k. ú. Kubrá, časť pozemku C-KN parc. č. 2278/147 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², časť pozemku E-KN parc. č. E 2757/11 ostatná plocha o výmere 13 m² evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1 a časť stavby chodníka o výmere 24 m² nachádzajúca sa na pozemku E-KN parc. č. 58 ostatná plocha, evidovanej na LV č. 4545 pre **Jozef Beďač**, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka, úpravy autobusovej niky a vjazdu na lávku v súvislosti s realizáciou stavby „Premostenie potoka Kubrica“, v súlade s odsúhlasenou situáciou z projektovej dokumentácie pre SO.02 Dopravné riešenie „Premostenie potoka Kubrica“, vypracovanou Ing. Matečným, zo dňa 10/2020, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomca je povinný dodržať podmienky stanovené vo Vyjadrení k projektovej dokumentácii č. 268 vydanom Mestským úradom v Trenčíne, ktoré stanovili jednotlivé útvary MsÚ v Trenčíne (za zeleň, za dopravu, za vodné hospodárstvo)
- nájomca je povinný doriešiť s prevádzkovateľom MHD (SAD Trenčín, a.s.) prípadné dočasné obmedzenia a zo stavby vyplývajúce dočasné úpravy MHD (autobusovej niky). Prípadné obmedzenia budú samostatne riešené v rámci podmienok v stavebnom povolení

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **4,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude časť stavebného objektu SO.02 Dopravné riešenie „Premostenie potoka Kubrica“ t.j. chodník odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, s podmienkou, že bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Celková cena nájmu predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Jozef Beďač ako investor stavby „Premostenie potoka Kubrica“, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov a spevnených plôch za účelom úpravy jestvujúceho chodníka, úpravy autobusovej niky a vjazdu na lávku z mestskej komunikácie v súvislosti s realizáciou stavby „Premostenie potoka Kubrica“ a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, spevnená plocha - chodník, na Ul. Pod Hájikom, na ktorom bude riešená úprava vjazdu premostenia potoka a jestvujúceho chodníka. Nakoľko vjazd z rodinného domu nesmie ústiť do autobusovej niky je potrebné ju skrátiť a prebudovať. Žiadateľ autobusovú niku bude realizovať na vlastné náklady. Po realizácii bude stavba úpravy chodníka prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle situácie „SO.02 Dopravné riešenie Premostenie potoka Kubrica“, vypracovanej Ing. Matečným, zo dňa 10/2020 bola stavba odsúhlasená útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie časť stavebného objektu SO.02 Dopravné riešenie „Premostenie potoka Kubrica“ t.j. chodník do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberajú na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku, resp. komunikácii.

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci :

Jozef Beďač**2/ Predmet zmluvy:** záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť

- časť stavebného objektu SO.02 Dopravné riešenie v súvislosti so stavbou „Premostenie potoka Kubrica“, t.j. *spevnenú plochu verejného chodníka* nachádzajúcu sa na časti pozemku v k. ú. Kubrá, C-KN parc. č. 2278/147 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², časť pozemku E-KN parc. č. E 2757/11 ostatná plocha o výmere 13 m² evidované na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1 a časti pozemku E-KN parc. č. 58 ostatná plocha, o výmere 24 m² evidovanej na LV č. 4545

3/ Kúpna cena:

celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu SO.02 Dopravné riešenie „Premostenie potoka Kubrica“ t.j. *spevnenú plochu verejného chodníka* do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO.02 Dopravné riešenie „Premostenie potoka Kubrica“.

6/ Účel kúpy: časť stavebného objektu SO.02 Dopravné riešenie „Premostenie potoka Kubrica“ t.j. *spevnená plocha verejného chodníka* bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt SO.02 Dopravné riešenie „Premostenie potoka Kubrica“ t.j. *spevnená plocha verejného chodníka*, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie investor do vlastníctva Mesta Trenčín časť stavebného objektu SO.02 Dopravné riešenie „Premostenie potoka Kubrica“, t.j. *spevnenú plochu chodníka* za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Stavebný objekt sa bude nachádzať na časti pozemku C-KN parc.č. 2278/147, na časti pozemku E-KN parc.č. 2757/11 a na časti pozemku E-KN parc.č. 58, a bude tvoriť súčasť miestnej komunikácie, chodníka na Ul. Pod Hájikom.

U z n e s e n i e č. 1125

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre BYTINVEST, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2640/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **do nájmu** pre **BYTINVEST, s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka a vjazdu cez predmetný pozemok v súvislosti so stavbou „Centrum pre matky s deťmi“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude časť stavebného objektu „SO – 601 Parkovacia plocha“, t.j. úprava verejného chodníka, ktorý sa nachádza na Ul. Na Zongorke o výmere 53 m² odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- € s podmienkou, že bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o.** ako investor stavby „Centrum pre matky s deťmi“, SO – 601 Parkovacia plocha, požiadala Mesto Trenčín o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku za účelom úpravy jestvujúceho chodníka a vjazdu a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy nachádzajúci sa na Ul. Na Zongorke, na ktorom bude riešená úprava vjazdu a jestvujúceho chodníka v súvislosti so stavbou „Centrum

pre matky s deťmi“, ktorá spočíva v osadení nájazdového obrubníka a v úprave dlažbovej prejazdnej plochy. Napojenie v mieste vjazdu na chodník bude bezbariérové. Po realizácii bude stavba úpravy chodníka a vjazdu na pozemku vo vlastníctve mesta prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2640/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **BYTINVEST, s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka a vjazdu cez predmetný pozemok v súvislosti so stavbou „Centrum pre matky s deťmi“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude časť stavebného objektu „SO – 601 Parkovacia plocha“, t.j. úprava verejného chodníka, ktorý sa nachádza na Ul. Na Zongorke o výmere 53 m² odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- € s podmienkou, že bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Celková cena nájmu predstavuj..... 1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **BYTINVEST, s.r.o.** ako investor stavby „Centrum pre matky s deťmi“, SO – 601 Parkovacia plocha, požiadala Mesto Trenčín o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku za účelom úpravy jestvujúceho chodníka a vjazdu a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy nachádzajúci sa na Ul. Na Zongorke, na ktorom bude riešená úprava vjazdu a jestvujúceho chodníka v súvislosti so stavbou „Centrum pre matky s deťmi“, ktorá spočíva v osadení nájazdového obrubníka a v úprave dlažbovej

prejazdnej plochy. Napojenie v mieste vjazdu na chodník bude bezbariérové. Po realizácii bude stavba úpravy chodníka a vjazdu na pozemku vo vlastníctve mesta prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Investor stavby bude v nájomnej zmluve zaviazaný, že odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy voči tretím osobám vzniknuté na rekonštruovanom chodníku.

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**
Budúci predávajúci : **BYTINVEST, s.r.o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- časť stavebného objektu „SO – 601 Parkovacia plocha“, t.j. *úprava verejného chodníka* nachádzajúci sa na časti pozemku C-KN parc. č. 2640/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

3/ Kúpna cena celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu „SO – 601 Parkovacia plocha“, t.j. *úprava verejného chodníka* do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO – 601 Parkovacia plocha“.

6/ Účel kúpy: časť stavebného objektu „SO – 601 Parkovacia plocha“, t.j. *úprava verejného chodníka* bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o časť stavebného objektu „SO – 601 Parkovacia plocha“, t.j. *úprava verejného chodníka*, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie investor do vlastníctva Mesta Trenčín časť stavebného objektu „SO – 601 Parkovacia plocha“, t.j. *úprava verejného chodníka*, za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Stavebný objekt sa bude nachádzať na časti pozemku C-KN parc.č. 2640/36 a bude tvoriť súčasť miestnej komunikácie, chodníka na Ul. Na Zongorke.

U z n e s e n i e č. 1126

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Martina Kurpela a pre Petra Vinczeho.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu č. 5 o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pre **Martina Kurpela**, za účelom jeho využívania na parkovanie motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 360,00 €/rok bez energií.

Celková cena nájmu predstavuje ročne 360,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy č. 5 a č. 30 nachádzajúce sa v objekte CO krytu na Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich využívania na parkovanie motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 5 nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne bola doručená jedna cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážový box č. 5 žiadateľovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

U z n e s e n i e č. 1127

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Martina Kurpela a pre Petra Vinczeho.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu č. 30 o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pre **Petra Vinczeho**, za účelom jeho využívania na parkovanie motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 370,00 €/rok bez energií.

Celková cena nájmu predstavuje ročne 370,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy č. 5 a č. 30 nachádzajúce sa v objekte CO krytu na Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 30 nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne bola doručená jedna cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážový box č. 30 žiadateľovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

U z n e s e n i e č. 1128

k Návrhu na nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - Slovenský pozemkový fond.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Hanzlíková - novovytvorená C-KN parc. č. 722/1 diel 2 záhrada o výmere 4 m² odčlenená geometrickým plánom č 41373006-62-19 zo dňa 14.1.2020 z pôvodnej C-KN parc. č. 722/1 zapísaná na LV č. 1546 ako **vlastník SR – Slovenský pozemkový fond** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod zrealizovanou stavbou Mesta Trenčín - „Chodník Hanzlíkovská v Trenčíne“ **za kúpnu cenu 38,15 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 152,60 €.**

Odôvodnenie:

V rámci realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Chodník Hanzlíkovská Trenčín“ bolo na základe porealizačného zamerania stavby zistené, že stavba zasahuje do časti pozemku C-KN parc. č. 722/1 vo výmere 7 m², ktorý je vo vlastníctve SR – Slovenského

pozemkového fondu. Znaleckým posudkom bola hodnota vyššie uvedeného pozemku stanovená vo výške 35,91 €/m².

Na základe uvedeného útvar majetku mesta požiadal Slovenský pozemkový fond o vysporiadanie dotknutého pozemku. Slovenský pozemkový fond vo svojom vyjadrení zo dňa 8.12.2021 informoval Mesto Trenčín, že kúpna cena za prevod pozemku bola stanovená vo výške 38,15 €/m².

U z n e s e n i e č. 1129

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín Solako SK s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebného objektu – chodníka do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa na pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1839/6 o výmere 19 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **od Solako SK, s.r.o.,** za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o chodník nachádzajúci sa medzi detským ihriskom a polyfunkčným objektom RUBIKON na Ul. 28. októbra v Trenčíne, ktorý je napojený na jestvujúci chodník okolo detského ihriska.

Dňa 24.11.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Solako SK s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 35/2021 a to za účelom realizácie stavby chodníka. V zmysle článku V. ods. 5/ nájomnej zmluvy bol nájomca zaviazaný, že po ukončení stavby chodníka, prevedie tento stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Dňa 23.12.2021 spoločnosť Solako SK s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prevedenie a odovzdanie chodníka do vlastníctva Mesta Trenčín. Stavebný objekt chodníka bol zrealizovaný na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby.

U z n e s e n i e č. 1130

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-38-02.05-03** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť odvodnenie, **v k.ú. Záblatie**, C-KN parc.č. **1126/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1526 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 60/2020 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 35 m², v prospech **TVK, a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – odvodnenia komunikácie – len časť stoka „L“ oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 60/2020 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 28.10.2020, vyhotoveného ŽSR Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 31364501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1605/20 dňa 27.01.2021 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom vykonávania údržby, opráv a rekonštrukcie odvodnenia komunikácie – len časť stoka „L“ po dobu jej životnosti, a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2021, vyhotoveným znalcom Ing. Oliverom Majdúchom a predstavuje sumu **115,75 Eur**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt SO 29-38-02.05-03 – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť odvodnenie, Železnice SR požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Záblatie v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 1131

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Arete Omega SK, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Arete Park Trenčín, Hala 1“, SO 04.1 vodovodná prípojka, SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 06.1 pripojovací plynovod, SO 09 prípojka VN, v k.ú. Záblatie, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Arete Omega SK, s.r.o.**, na časti pozemkov C-KN parc.č. 815/74, C-KN parc.č. 815/75, C-KN parc.č. 815/25, C-KN parc.č. 815/68, C-KN parc.č. 815/78, C-KN parc.č. 815/77, C-KN parc.č. 815/69, C-KN parc.č. 815/73, C-KN parc.č. 815/72 zapísaných na LV č. 2247 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a C-KN parc.č. 818/94 a E-KN parc.č. 432/8 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina (predbežný rozsah vecného bremena v zmysle projektu predstavuje 1710 m²), pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Arete Omega SK, s.r.o.** ako investor stavby „Arete Park Trenčín, Hala 1“, SO 04.1 vodovodná prípojka, SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 06.1 pripojovací plynovod, SO 09 prípojka VN, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v lokalite priemyselného parku.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 1132

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 873 zo dňa 19.5.2021, č. 186 zo dňa 29.05.2019, č. 779 zo dňa 08.02.2017, č. 1081 zo dňa 01.12.2021 a č. 950 zo dňa 23.06.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

A/

s účinnosťou od 1.10.2021 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 872 zo dňa 19.05.2021, ktorým MsZ v Trenčíne.

s c h v á l i l o

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2018 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 2** v dome so súpisným číslom 1464 a orientačným číslom 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Žigo, Peter Žigo a František Žigo** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 60,60 €/mesiac.

Nájomcovia majú predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné regulované nájomné predstavuje 727,20 €

O d v ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má, v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, povinnosť zabezpečiť bytovú náhradu všetkým žiadateľom, ktorým bol nárok priznaný rozhodnutím Mesta Trenčín a prideliť byty v poradí určenom zoznamom žiadateľov zostaveného na základe právoplatnosti vydaných rozhodnutí o priznaní nároku na bytovú náhradu.

Predmetný byt č. 2 v dome so s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne bol odovzdaný Mestu Trenčín po predchádzajúcich nájomcoch, následne bol odmietnutý 2 žiadateľmi ďalšími v poradí. V zozname žiadateľov o 2-izb. byt, ktorým nebola doposiaľ poskytnutá bytová náhrada sa nachádzajú ako ďalší v poradí poslední spoloční žiadatelia Pavol Žigo, Peter Žigo a František Žigo.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného, mesto môže určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5%

z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 233,33 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za predmetný byt uhrádzať.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1. zmena sa týka:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 60,60 € na 74,30 €**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného zo 727,20 € na 891,60 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu doručil dňa 10.01.2022 predpis zálohových platieb na predmetný byt Mestu Trenčín, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.10.2021, a to: správna réžia, mandátne služby zo sumy 6,00 € na sumu 6,30 € a fond opráv zo sumy 53,60 € na sumu 67,00 €. Nakoľko bol predpis pre vlastníka doručený 10.01.2022, predpis pre nájomcu môže byť zmenený od 01.01.2022 a rozdiel za obdobie od 10- 12/2021 bude zarátaný do vyúčtovania roka 2021.

Keďže tieto položky tvoria súčasť regulovaného nájmu, ktorého výška je určená 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza za tento byt, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 1133

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 873 zo dňa 19.5.2021, č. 186 zo dňa 29.05.2019, č. 779 zo dňa 08.02.2017, č. 1081 zo dňa 01.12.2021 a č. 950 zo dňa 23.06.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

B/

s účinnosťou od 01.01.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 186 v časti 1/ bod 1.7 a v časti 2/ bod 2.7 zo dňa 29.05.2019, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 537 v časti 1/ bod 1.7 a v časti 2/ bod 2.7 zo dňa 27.04.2016, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ č. 320 v časti 1/ bod 1.7 a v časti 2/ bod 2.7 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

1.7 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 1106, orientačným číslom 19, na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Andreja Porubského a manž. Evu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 72,41 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarávať 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 285,42 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.7 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 1106, orientačným číslom 19, na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Andreja Porubského a manž. Evu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 72,41 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 868,92 €

1. zmena sa týkala:

- 1. zníženia ceny regulovaného nájmu zo 72,41 €/mesiac na 59,69 €/mesiac**
- 2. zníženia celkového ročného nájomného z 868,92 € na 716,28 €**

O d ô v o d n e n i e :

Správca bytového domu dňa 31.3.2016 doručil Mestu Trenčín nový predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa znižuje výška príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv

z pôvodných 0,83€/m² na 0,66€/m². Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

2. zmena sa týkala:

1. **zníženia** ceny regulovaného nájmu z 59,69 €/mesiac **na 57,11 €/mesiac**
2. **zníženia** celkového ročného nájomného zo 716,28 € **na 685,32 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa zrušuje príspevok – odmena zástupcovi vlastníkov bytov vo výške 2,00€ a odvod z odmeny na sociálne a zdravotné zabezpečenie vo výške 0,58€ a tieto položky tvoria skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00€ + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenie bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

3. zmena sa týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 57,11 €/mesiac **na 65,79 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 685,32 € **na 789,48 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt s platnosťou od 01.01.2022, v ktorom sú upravené položky zahrnuté v regulovanom nájme pre nájomcu, a to: FPÚO zo sumy 49,39 € na sumu 56,87 €, poplatok za výkon správy zo sumy 5,60 € na sumu 6,60 € a daň z pridanej hodnoty k poplatku za výkon správy zo sumy 1,12 € na 1,32 €.

Keďže upravené položky tvoria súčasť regulovaného nájmu, ktorý je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto za tento byt uhrádza, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Následne v zmysle uznesenie bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 1134

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 873 zo dňa 19.5.2021, č. 186 zo dňa 29.05.2019, č. 779 zo dňa 08.02.2017, č. 1081 zo dňa 01.12.2021 a č. 950 zo dňa 23.06.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

C/

s účinnosťou od 01.01.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 779 v časti 1/ bod 1.2 a v časti 2/ bod 2.2 zo dňa 08.02.2017, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 373 v časti 1/ bod 1.2 a v časti 2/ bod 2.2 zo dňa 27.01.2016, ktorým MsZ v Trenčíne.

1. u r č i l o

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 13 v dome so súpisným číslom 1472, orientačným číslom 42, na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcov **Ota Ferenc a manž. Máriu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 57,87 €/mesiac.

Nájomcovia majú predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstaráť 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 295,83 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 13 v dome so súpisným číslom 1472, orientačným číslom 42, na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcov **Ota Ferenc a manž. Máriu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 57,87 €/mesiac.

Nájomcovia majú predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 694,44 €

1. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu z 57,87 €/mesiac na 85,03 €/mesiac**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného zo 694,44 € na 1.020,36 €**

O d ô v o d n e n i e:

Spoločenstvo vlastníkov bytov Rázusa 1472, Trenčín dňa 13.01.2017 doručilo Mestu Trenčín nový Rozpis preddavku za služby a plnenia za užívanie predmetného bytu, podľa ktorého sa zvyšuje s účinnosťou od 01.01.2017 výška príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

2. zmena sa týka:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu z 85,03 €/mesiac na 93,61 €/mesiac**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného z 1.020,36 € na 1.123,32 €**

O d ô v o d n e n i e:

Predseda spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt s platnosťou od 01.01.2022, ktorým boli položky zahrnuté v regulovanom nájme pre nájomcu upravené a doplnené, a to: správna réžia, mandátne služby zo sumy 4,14 € na sumu 4,72 € a správa spoločenstva na sumu 8,00 €.

Vzhľadom k tomu, že uvedené položky tvoria súčasť regulovaného nájmu a ten je určený v sume 1,00€ + skutočný náklad, ktorý mesto za tento byt uhradza, je nevyhnutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Na základe uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 1135

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 873 zo dňa 19.5.2021, č. 186 zo dňa 29.05.2019, č. 779 zo dňa 08.02.2017, č. 1081 zo dňa 01.12.2021 a č. 950 zo dňa 23.06.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

D/

s účinnosťou od 10.02.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1081 v časti 3/ zo dňa 01.12.2021, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým

fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 14** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Boris Baláž** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1. zmena sa týka:

- 1. zmeny** ceny regulovaného nájmu 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005 **na 20,48 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 252 zo dňa 28.11.2002**
- 2. zmeny** celkového ročného nájomného zo 605,90 € **na 245,76 €**

O d ô v o d n e n i e :

Pri príprave návrhu uznesenia došlo k chybe v písaní, kedy bol použitý nájom určený pre montované obytné bunky na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne miesto výšky nájmu určenej pre byty nachádzajúce sa v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A

na ulici Kasárenská v Trenčíne. Z tohto dôvodu je nevyhnutné zmeniť uznesenie podľa predloženého návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaná zmluva o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 1136

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 873 zo dňa 19.5.2021, č. 186 zo dňa 29.05.2019, č. 779 zo dňa 08.02.2017, č. 1081 zo dňa 01.12.2021 a č. 950 zo dňa 23.06.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

E/

s účinnosťou od 10.02.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 950 v časti 19/ zo dňa 23.06.2021, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 50** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Kisel a manželka Janka Kiselová** na dobu určitú – odo dňa 17.10.2021 do 16.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 246,76 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 12.10.2018 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.961,12 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,

- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 12.10.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1. zmena sa týka:

- **zmeny z nájomcov Pavol Kisel a manželka Janka Kiselová na nájomcu Janka Kiselová**

O d ô v o d n e n i e:

S nájomcami bola dňa 14.10.2021 uzatvorená Zmluva o opakovanom nájme bytu č. 30/2021. Dňa 23.12.2021 požiadal jeden z nájomcov: Pavol Kisel o ukončenie spoločného nájmu. Nájomca uviedol, že tento byt už neužíva a nebude naďalej obývať. Zároveň predĺžil čestné vyhlásenie, ktorým vyhlásil, že po ukončení nájmu pre jeho osobu nebude naďalej užívať predmetný byt napriek tomu, že nájomcom bytu zostane jeho manželka Janka Kiselová. KSV a VP na svojom zasadnutí zo dňa 12.01.2022 odporučila vyhovieť žiadosti nájomcu o ukončenie spoločného opakovaného nájmu predmetného bytu. Z uvedeného dôvodu je potrebné zmeniť uznesenie podľa predloženého návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o opakovanom nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 1137

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/ 31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 2** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Orságová** na dobu určitú – odo dňa 28.03.2022 do 27.03.2025, za cenu regulovaného nájmu 156,48€/mesiac s tým, že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 26.03.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.07.2021 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.877,76 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca sa dostal do omeškania s úhradou nájmu za obdobie 03/2020 – nedoplatok uhradil v nasledujúcom mesiaci, čiastočne za obdobie 08/2020 – nedoplatok uhradil 02/2021 a za obdobie 09/2020 – nedoplatok bol uhradený v období 10/2021),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 26.03.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.07.2021.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1138

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/ 31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 15** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Mešková** na dobu určitú – odo dňa 21.03.2022 do 20.03.2025,

za cenu regulovaného nájmu 99,52€/mesiac s tým, že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 18.03.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 18.03.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1139

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Východná 6690/ 31 a 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 40** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Peter a Dubeň a manželka Jarmila Dubeňová** na dobu určitú – odo dňa 01.04.2022 do 31.03.2025, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac s tým, že

v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 03.04.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.08.2021 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomcovia sa dostali do omeškania s čiastočnou úhradou nájmu za obdobie 08/2021 – nedoplatok bol uhradený 12/2021),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- Neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 03.04.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.08.2021.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1140

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (žiadateľ Olbrachtova, s.r.o.).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný bytový dom – Olbrachtova“ **SO 101 Prekládka distribučných rozvodov NN, SO**

101.1 HDPE chránička v trase NNK, na pozemkoch v k.ú. Trenčín Ul. Olbrachtova **C-KN parc.č. 787 (diel 1)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 626 m², **C-KN parc.č. 788/10 (diel 2)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m², **C-KN parc.č. 788/34 (diel 3)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 64 m², **C-KN parc.č. 3302/1 (diel 4 a diel 5)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3865 m² a **C-KN parc.č. 3302/2 (diel 6)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m² a **C-KN parc.č. 3303 (diel 7)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1033 m² o , zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-276-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **353 m²**, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (žiadateľ **Olbrachtova, s.r.o.**)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 5/2022 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje zaokrúhlene **1410,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Olbrachtova, s.r.o. ako investor stavby „Polyfunkčný dom – Olbrachtova“ **SO 101 Prekládka distribučných rozvodov NN, SO 101.1 HDPE chránička v trase NNK**, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín na Ul. Olbrachtova. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-276-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 353 m².

U z n e s e n i e č. 1141

k Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu k kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2021.

U z n e s e n i e č. 1142

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok

Článok 1

Účel a predmet

Toto všeobecne záväzné nariadenie určuje podrobnosti financovania a výšku finančných prostriedkov určených na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok.

Článok 2

Príjemca finančných prostriedkov a jeho povinnosti

1. Príjemca finančných prostriedkov podľa tohto nariadenia je základná umelecká škola, jazyková škola, materská škola a školské zariadenie, ktorých zriaďovateľom je mesto Trenčín (ďalej len „príjemca“).
2. Mesto poskytne finančné prostriedky príjemcom na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území mesta v centrách voľného času na deti do dovŕšenia 15 rokov veku s trvalým pobytom na území mesta Trenčín. Príjemca finančných prostriedkov poskytne mestu Trenčín zoznam detí, ktoré navštevujú centrum voľného času. V zozname uvedie: meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého bydliska.

3. Prijemca finančných prostriedkov podľa ods. 1 tohto článku predloží zoznam detí, žiakov, v ktorom uvedie: meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu.

4. Mesto poskytuje finančné prostriedky na deti školského klubu detí, ktoré navštevujú základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.

5. V zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín mesto poskytuje finančné prostriedky vo výške finančných prostriedkov na žiaka školy.

Článok 3

Výška poskytnutých finančných prostriedkov

1. Výška finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na príslušný kalendárny rok je určená v prílohe č.1.

2. Mesto poskytne príjemcovi finančné prostriedky vo výške 1/12 zo sumy určenej v odseku 1. do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

3. V prípade, že príjemca nevyčerpá poskytnuté finančné prostriedky do 31. 12. príslušného kalendárneho roku, je povinný nevyčerpanú časť finančných prostriedkov vrátiť na účet mesta do konca príslušného kalendárneho roka.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 10. 02. 2022 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

2. Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa rušia:

a) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok,

b) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 2/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok,

- c) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 2/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok,
- d) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 1/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok,
- e) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok,
- f) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 1/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok,
- g) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 1/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok,
- h) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok,
- i) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok,
- j) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 28/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok,
- k) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných

prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok,

l) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Príloha č. 1

Výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka (dieťa) na rok 2022

Žiak základnej umeleckej školy v "individuálnej forme" vyučovania	1450,89 €
Žiak základnej umeleckej školy v "skupinovej forme" vyučovania	473,76 €
Dieťa materskej školy vo veku „od troch rokov“	2694,51 €
Dieťa školského klubu detí	592,20 €
Potenciálny stravník - žiak základnej školy	177,66 €
Žiak v centre voľného času	108,57 €

U z n e s e n i e č. 1143

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 2/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti ZÁPAD a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 2/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti ZÁPAD v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.1 k tomuto uzneseniu

2. s c h v a ľ u j e

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.2 k tomuto uzneseniu

Príloha č. 1

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 2/2022
o určení názvov ulíc v mestskej časti ZÁPAD

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určenie názvov nových ulíc.
2. Pri určovaní názvov ulíc a verejných priestranstiev sa postupuje v zmysle platných právnych predpisov. 1)

Článok 2 **Určenie názvu ulice**

1. Ulice sa vytvárajú v mestskej časti ZÁPAD.
2. Ulici v mestskej časti ZÁPAD, ktorá sa nachádza v k.ú. Záblatie sa určuje názov: „Lúčky“.
3. Ulici v mestskej časti ZÁPAD, ktorá sa nachádza v k.ú. Zlatovce sa určuje názov: „Rizlingová“.
4. Ulici v mestskej časti ZÁPAD, ktorá sa nachádza v k.ú. Zlatovce sa určuje názov: „Rulandská“.
5. Vymedzenie ulíc uvedených v článku 2 ods.2-4 tohto VZN je vyznačené v grafických prílohách č.1-3, ktoré sú súčasťou tohto VZN.

Článok 3

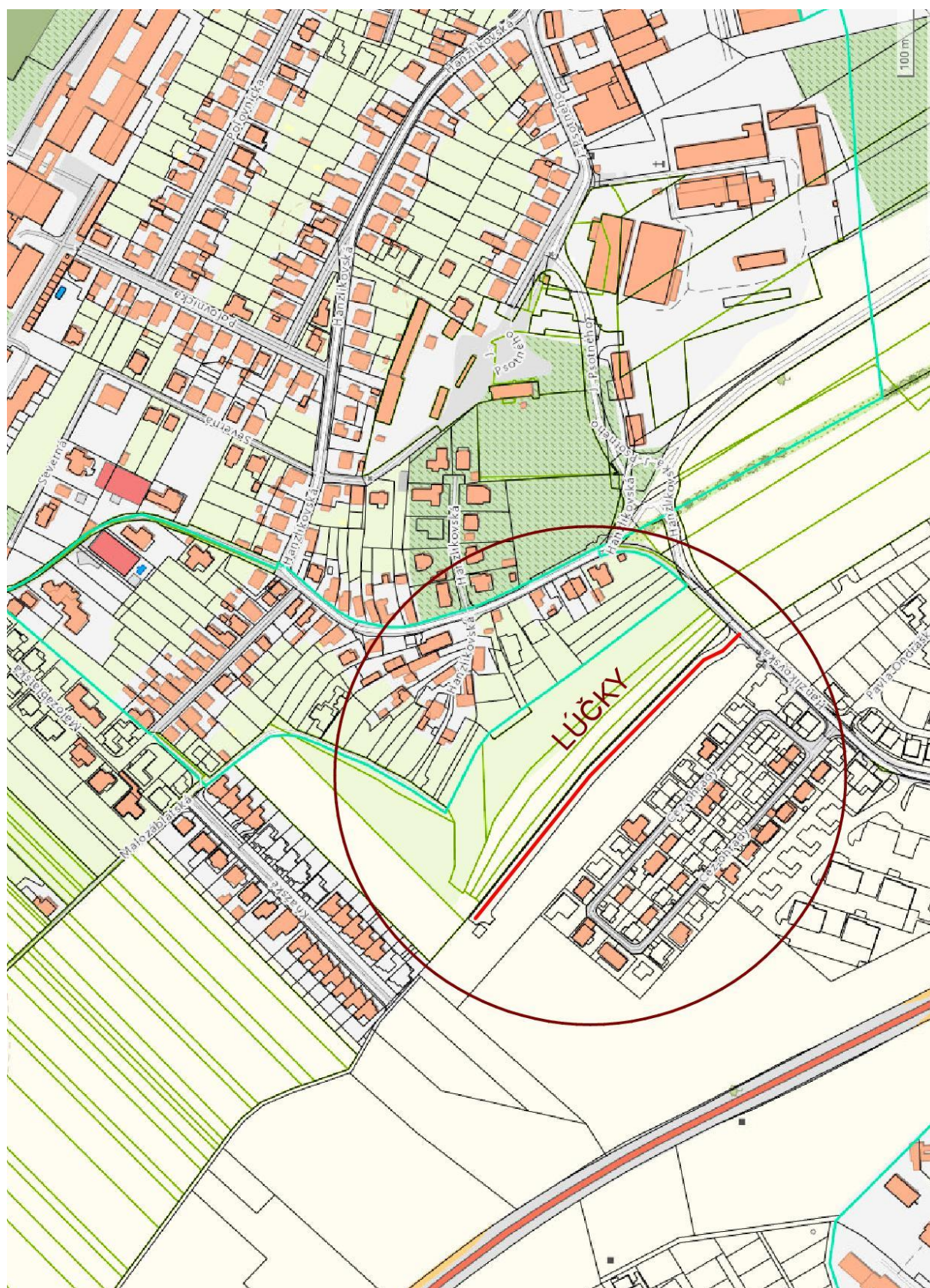
Záverečné ustanovenie

VZN č. 2/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti ZÁPAD bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 10.02.2022 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

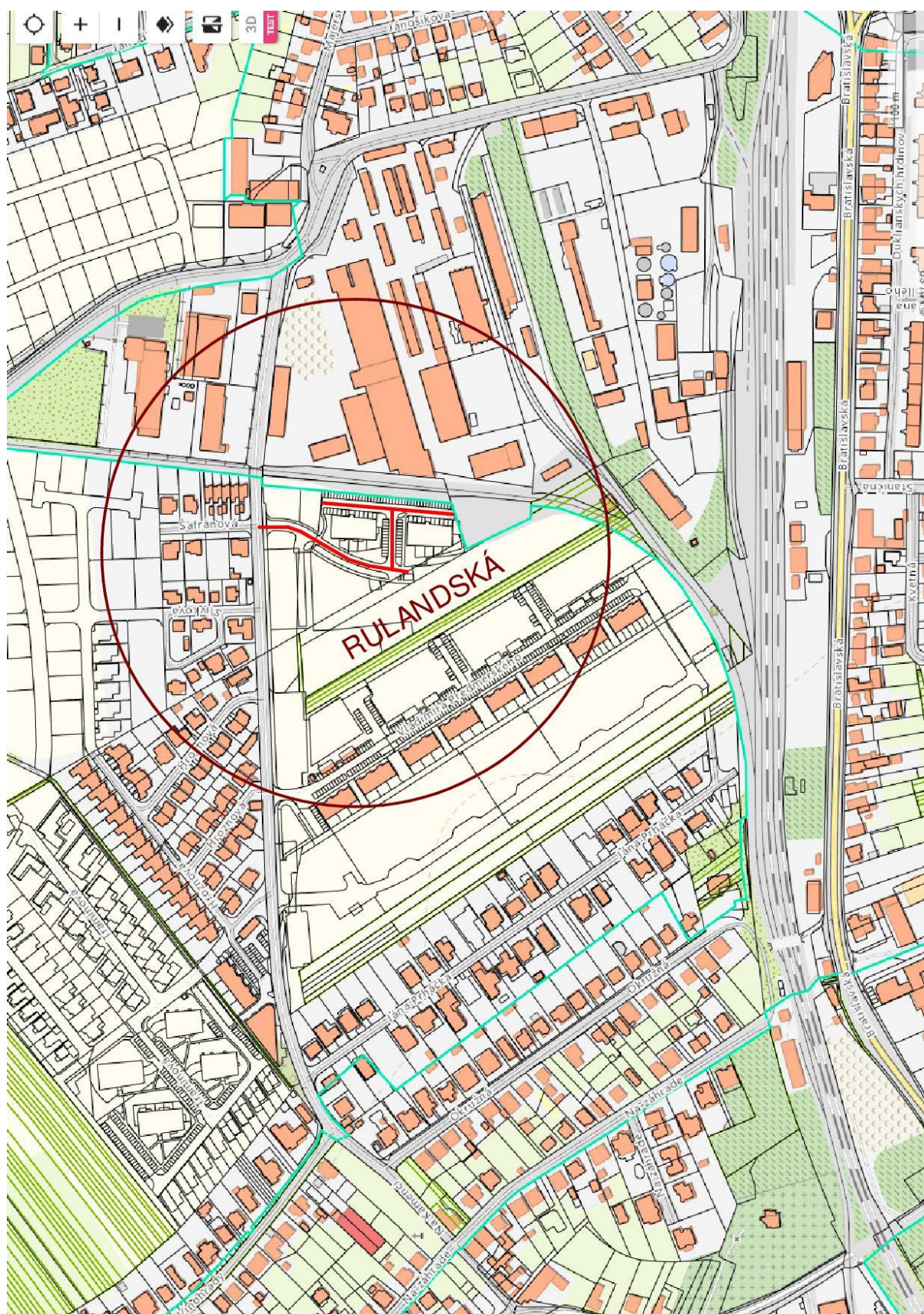
1)§ 2b zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
§ 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
§ 1-3 vyhlášky MV SR č.31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných
verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb

Príloha č. 1:



[illegible]

Príloha č. 3:



Príloha č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 24 ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín nasledovne:

1. V prílohe č. 1 - Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti ZÁPAD sa za názov ulice „Cez ohrady“ dopĺňa názov ulice „Lúčky“.
2. V prílohe č. 1 - Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti ZÁPAD sa za názov ulice „Tramínová“ dopĺňa názov ulice „Rizlingová“ a názov ulice „Rulandská“.
3. Táto novelizácia štatútu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 10.02.2022 a nadobúda účinnosť dňom účinnosti VZN č. 2/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti ZÁPAD.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1144

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 3/2002 o podmienkach držania psov v Meste Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 3/2002 o podmienkach držania psov v Meste Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia

Príloha

Mesto Trenčín v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov, v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa
všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 3/2002 o podmienkach držania psov v
Meste Trenčín**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 3/2002 o podmienkach držania psov v Meste Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 ods. 2 sa za písm. e) vkladá nové písm. f), ktoré znie:

„f/ pastiersky,“

Doterajšie písm. f/ a g/ sa označujú ako písm. g/ a h/.

2. V článku 7 sa dopĺňa nový ods. 8, ktorý znie:

„8. Všeobecne záväzné nariadenia mesta Trenčín č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 3/2002 o podmienkach držania psov v Meste Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 10.02.2022 uznesením č.... a nadobúda účinnosť 15.dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1145

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zriadenie dynamického nákupného systému na dodávku zemného plynu a elektrickej energie pre Mesto Trenčín a všetky jeho rozpočtové organizácie, na zrušenie vytvoreného dynamického nákupného systému s názvom „Dodávka zemného plynu“, ktorý bol zriadený pre odberné miesta Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín, na schválenie zámeru Mesta Trenčín vyhlásiť verejné obstarávanie „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Mesta Trenčín a na schválenie zámeru Sociálnych služieb Mesta Trenčín, m. r.o. vyhlásiť verejné obstarávanie „Dodávka elektrickej energie“ na dodanie elektrickej energie pre odberné miesta Sociálnych služieb Mesta Trenčín, m. r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

a) s c h v a ľ u j e

1. zámer Mesta Trenčín a všetkých jeho rozpočtových organizácií vyhlásiť verejné obstarávanie – zriadenie dynamického nákupného systému s názvom „**Dodávka zemného plynu a elektrickej energie pre Mesto Trenčín** a všetky jeho rozpočtové organizácie“ na obdobie do 31.12.2026 nadlimitným postupom, predmetom ktorého bude zadávanie jednotlivých zákaziek na dodanie tovaru - zemného plynu alebo elektrickej energie pre

- odberné miesta Mesta Trenčín a všetkých jeho rozpočtových organizácii so súhrnnou predpokladanou hodnotou max. 14 108 595,00 € bez DPH.
2. Zámer Mesta Trenčín vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov „**Dodávka zemného plynu**“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Mesta Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max. 228 272,00 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – do 31.12.2022 pre prípad, že by sa nestihlo zriadenie dynamického nákupného systému pred skončením zmluvy.
 3. Zámer Sociálnych služieb Mesta Trenčín, m. r.o. vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „**Dodávka elektrickej energie**“ na dodanie elektrickej energie pre odberné miesta Sociálnych služieb Mesta Trenčín, m. r.o. s predpokladanou hodnotou zákazky max. 85.800,- € bez DPH, ktorú vyhlásia Sociálne služby Mesta Trenčín, m. r.o. a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – do 31.12.2022 pre prípad, že by sa nestihlo zriadenie dynamického nákupného systému pred skončením zmluvy.

b) s ú h l a s í

so zrušením existujúceho dynamického nákupného systému s názvom „**Dodávka zemného plynu**“, ktorý bol zriadený na obdobie 48 mesiacov nadlimitným postupom, predmetom ktorého je zadávanie jednotlivých zákaziek na dodanie tovaru - zemného plynu pre odberné miesta Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín

U z n e s e n i e č. 1146

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 510 zo dňa 11.03.2020, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Výt'ah“ Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia č. 510 zo dňa 11.03.2020, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Výt'ah“ Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o tak, že sumu vo výške: **186 656,55 € bez DPH**, náhrádza sumou vo výške: **240 308,95 € bez DPH**.

U z n e s e n i e č. 1147

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí príspevku neziskovej organizácii Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. a návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí dotácie neziskovej organizácii Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- A) uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí príspevku neziskovej organizácii Kreatívny inštitút Trenčín, n.o., so sídlom Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.
- B) uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí dotácie neziskovej organizácii Kreatívny inštitút Trenčín, n.o., so sídlom Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, v znení, ktoré tvorí prílohu č. 2 k tomuto uzneseniu.

Príloha č. 1

Zmluva o poskytnutí príspevku

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby

Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, SR
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

(ďalej len ako “*Mesto Trenčín*“ alebo “*Poskytovateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

Sídlo: Mierové nám.1/2, 911 64 Trenčín
IČO: 54345987
DIČ: 2121649222
Zastúpený: M.A. Lucia Dubáčová, riaditeľka
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK12 0900 0000 0051 8743 9410

(ďalej len “*Prijímateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Mesto Trenčín a Prijímateľ ďalej aj len ako “*Zmluvné strany*“ alebo jednotlivu “*Zmluvná strana*“ v príslušnom gramatickom tvare)

PREAMBULA

1. Mesto Trenčín je jedným zo zakladateľov neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby s názvom Kreatívny inštitút Trenčín, n.o., so sídlom Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987.
2. V súlade s ustanovením § 29 ods. 4 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby (ďalej ako zákon o neziskových organizáciách“) môže zakladateľ neziskovej organizácie poskytnúť neziskovej organizácii príspevok na úhradu výdavkov (nákladov) na správu neziskovej organizácie.
3. S ohľadom na uvedené sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, predmetom ktorej je poskytnutie príspevku Prijímateľovi v súlade so zákonom o neziskových organizáciách.

Čl. 1

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Mesta Trenčín poskytnúť Prijímateľovi finančný príspevok z rozpočtu mesta Trenčín v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení a § 29 ods. 4 zákona o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení vo výške 605.400,- Eur (slovom: šesťstopäťtisícštyristo eur) (ďalej len „Príspevok“).
2. Mesto Trenčín poskytuje Príspevok Prijímateľovi na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. zo dňa, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo poskytnutie Príspevku Prijímateľovi.
3. Prijímateľ je oprávnený použiť Príspevok výlučne na úhradu výdavkov (nákladov) na správu neziskovej organizácie v súlade so schváleným rozpočtom Prijímateľa, a to na:

Mzdy a odmeny zamestnancov Prijímateľa

Sociálne poistenie a zdravotné poistenie

Pracovné cesty

Služby a tovary najmä:

- nájom za priestory + energie pre kanceláriu neziskovej organizácie
- transfery na letiská a pod.
- cestovné a ubytovacie náklady
- poistenia auta
- právne služby
- účtovné služby
- auditorské služby
- správca siete a IT služby
- telekomunikačné služby
- software
- consulting
- kancelárske potreby + printing
- monitoring + evaluation
- bezpečnostné služby
- poistenie majetku, inštalácií

- Catering a strava
- Opravy a udržiavanie
- Grafické služby
- Foto a video služby
- Bankové poplatky
- Vzdelávanie zamestnancov/konzultácie
- Tlmočníctvo a prekladateľstvo

Všetky jednorazové náklady, najmä:

- vybavenie priestorov (nábytok a pod.)
- audiovizuálna technika
- výpočtová technika
- webstránky/aplikácie

Iné

- Spolufinancovanie na podávanie projektov
- Členské príspevky/poplatky

Čl. 2

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Príspevok bude Prijímateľovi poskytnutý bankovým prevodom na účet Prijímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy v nasledovných častiach:
 - a) 1. časť vo výške 151.350 € najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
 - b) 2. časť vo výške 151.350 € najneskôr do 31.03.2022
 - c) 3. časť vo výške 151.350 € najneskôr do 30.06.2022
 - d) 4. časť vo výške 151.350 € najneskôr do 30.09.2022
2. Prijímateľ vyhlasuje, že je oprávnený Príspevok prijať, a že neexistujú žiadne zákonné, administratívne a ani iné prekážky s tým súvisiace.
3. V prípade, ak Prijímateľ nepoužije Príspevok na účel podľa čl. 1 ods. 3 Zmluvy najneskôr do 31.12.2022 v celom rozsahu, je Prijímateľ oprávnený nevyčerpanú časť Príspevku použiť v nasledujúcich rozpočtových rokoch.
4. Prijímateľ sa zaväzuje vždy do 30 dní od skončenia kalendárneho polroka predkladať Mestu Trenčín správy o spôsobe využívania poskytnutého Príspevku, v ktorom uvedie všetky podstatné skutočnosti súvisiace s čerpaním Príspevku v textovej aj tabuľkovej forme. Správa za obdobie druhého kalendárneho polroka musí obsahovať zároveň aj stanovisko dozornej rady Prijímateľa. Ku správe o spôsobe využívania poskytnutého Príspevku je Prijímateľ na žiadosť Mesta Trenčín povinný predložiť aj kópie účtovných dokladov a ich príloh (napr. faktúry, pokladničné doklady, dodacie listy a pod.) preukazujúce čerpanie poskytnutého Príspevku. Účtovné doklady musia mať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Prijímateľ je zároveň povinný viesť analytickú evidenciu Príspevku. V prípade, ak budú zistené nezrovnalosti v predloženej správe, bude Prijímateľ požiadaný o vysvetlenie a predloženie správnych dokladov, ktoré je povinný uskutočniť v lehote 5 pracovných dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie.
5. Prijímateľ sa zaväzuje, že umožní hlavnému kontrolórovi mesta Trenčín v rámci výkonu kontrolnej činnosti vykonať kontrolu použitia poskytnutého Príspevku.
6. Prostriedky, ktoré Prijímateľ použije v rozpore s touto zmluvou alebo pri použití ktorých inak poruší podmienky poskytnutia Príspevku, musí Prijímateľ vrátiť na účet Mesta Trenčín, z ktorého boli poskytnuté najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy Mesta

Trenčín na vrátenie poskytnutého Príspevku alebo jeho časti. V prípade nevrátenia finančných prostriedkov je Prijímateľ povinný zaplatiť Mestu Trenčín aj zmluvnú pokutu vo výške prostriedkov použitých v rozpore so stanoveným účelom, touto zmluvou alebo podmienkami poskytnutia Príspevku. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Mesta Trenčín na vrátenie poskytnutého Príspevku.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú Zmluvnú stranu o akýchkoľvek zmenách v údajoch uvedených v záhlaví Zmluvy a o iných skutočnostiach, významných pre riadne plnenie Zmluvy.
8. Prijímateľ je povinný postupovať tak, aby dodržal všetky ustanovenia zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, najmä s prihliadnutím na § 7 a 8 uvedeného zákona. Mesto Trenčín je oprávnené vyzvať Prijímateľa na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie povinnosti podľa tohto ustanovenia. Prijímateľ je povinný potrebné doklady predložiť Mestu Trenčín v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia výzvy.
9. Poskytnutý Príspevok sa považuje za verejné prostriedky. Nedodržanie zmluvne stanovených podmienok poskytnutia Príspevku sa považuje za porušenie finančnej disciplíny. V prípade porušenia finančnej disciplíny bude Mesto Trenčín postupovať v súlade § 31 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Nezisková organizácia sa zaväzuje vždy na písomné dožiadanie Poskytovateľa podať najneskôr do 10 pracovných dní Poskytovateľovi informáciu o priebežnom stave čerpania poskytnutého Príspevku podľa tejto Zmluvy.

Čl. 3 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Mesto Trenčín je oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak:
 - a) Prijímateľ preukázateľne vynaloží finančné prostriedky tvoriace Príspevok alebo jeho časť na iný účel, ako je stanovené touto Zmluvou.
 - b) Prijímateľ poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v článku 2 tejto Zmluvy.

Čl. 4 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia MsZ č. zo dňa
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej podobe, a to vo forme dodatkov odsúhlasených oboma Zmluvnými stranami. Kontaktné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy je možné meniť bez potreby dodatku k Zmluve, na základe písomného oznámenia dotknutej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
4. Všetky písomnosti podľa Zmluvy sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej Zmluvnou stranou poštou na adresu druhej Zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia sa považuje piaty deň po odoslaní písomnosti, ak preukázateľne nedošlo k doručeniu skôr.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Mesto Trenčín obdrží dve vyhotovenia a Prijímateľ jedno vyhotovenie.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluva vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu, a že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

Mesto Trenčín

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor

.....
M.A. Lucia Dubačová
riaditeľka

Príloha č. 2

ZMLUVA č.

O POSKYTNUTÍ DOTÁCIE

zmluvné strany

1. Názov: Mesto Trenčín
 Zastúpené: Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta
 Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
 IČO: 00312037
 DIČ: 2021079995
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s. korporátna pobočka
 Trenčín
 IBAN SK61 7500 0000 0000 2558 1243

(ďalej len zmluvná strana 1)

2. Názov: Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.
 Zastúpené: Lucia Dubačová, riaditeľka
 Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
 Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/310-1/2022
 IČO: 54 345 987
 DIČ: 2121649222
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 IBAN: SK12 0900 0000 0051 8743 9410

(ďalej len zmluvná strana 2 alebo prijímateľ dotácie)

uzatvárajú v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov túto zmluvu:

Článok I Účel zmluvy

Účelom zmluvy je naplnenie zámeru prijímateľa dotácie zabezpečiť realizáciu projektu Európskeho hlavného mesta kultúry Trenčín 2026.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvná strana 1 sa zaväzuje poskytnúť zmluvnej strane 2 dotáciu vo výške 250 000 € (slovom: dvestopäťdesiat tisíc Eur), a to do 15 dní odo dňa, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť. Dotácia bude poskytnutá jednorazovo na účet zmluvnej strany 2.
2. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje použiť dotáciu výhradne na aktivity, činnosti a projekty spojené s projektom Európske hlavné mesto kultúry 2026, uvedené v publikácii BIDBOOK Trenčín 2026: Kandidát na Európske hlavné mesto kultúry, ktorá je dostupná na webovej stránke www.trencin2026.sk.
3. Dotácia nesmie byť použitá na výdavky (náklady) na správu prijímateľa dotácie v zmysle § 29 ods. 4 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby. Konkrétne kategórie výdavkov, ktoré sú výdavkami na aktivity, činnosti a projekty podľa ods. 2, budú upravené v internom predpise prijímateľa dotácie.

Článok III

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje umožniť poverenému zástupcovi zmluvnej strany 1 kontrolu použitia dotácie. Prijímateľ dotácie je povinný oznamovať zmluvnej strane 1 termín a miesto konania jednotlivých podujatí uskutočňovaných s podporou zmluvnej strany 1 podľa tejto zmluvy, a to vždy najskôr 14 dní a najneskôr 7 dní pred termínom ich konania, a to mailom na adresu malvina.vassova@trencin.sk a tiež na adresu: info@trencin.sk. Akékoľvek zmeny týkajúce sa termínu a miesta konania jednotlivých podujatí po ich oznámení zmluvnej strane 1 je prijímateľ dotácie povinný spôsobom podľa predchádzajúcej vety oznamovať zmluvnej strane 1 bezodkladne.
2. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje pri svojich podujatiach vysloviť poďakovanie zmluvnej strane 1 za poskytnutú dotáciu. Ako prejav vďaky sa zmluvná strana 2 zaväzuje umiestniť v priestoroch svojho sídla a tiež v mieste konania podujatia uskutočňovaného s podporou zmluvnej strany 1 podľa tejto zmluvy na dobre viditeľnom mieste poďakovanie Mestu Trenčín za poskytnutie dotácie.
3. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje na reklamných a propagačných materiáloch o svojej činnosti vhodnou formou propagovať zmluvnú stranu 1, pričom každú formu propagácie Mesta Trenčín je zmluvná strana 2 povinná vopred konzultovať s útvarom KIS MsÚ v Trenčíne prostredníctvom mailu: grafik@trencin.sk a rešpektovať jej odporúčenia v otázkach jej grafického spracovania v súvislosti s umiestnením loga mesta.
4. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje svojou činnosťou dôstojne reprezentovať Mesto Trenčín.

5. Zmluvná strana 2 je povinná zúčtovať poskytnutú dotáciu na predpísanom elektronickom formulári nachádzajúcom sa v systéme e-grant na <https://trencin.egrant.sk/> do 60 dní od uskutočnenia činnosti/projektu, na ktorých účel bola dotácia poskytnutá alebo najneskôr do 05.01. kalendárneho roka, ktorý nasleduje po roku, v ktorom bola dotácia poskytnutá (v prípade, ak činnosť/projekt, na účel ktorých bola dotácia poskytnutá, boli uskutočnené v mesiacoch november alebo december) Kancelárii primátora Mestského úradu v Trenčíne, na základe účtovných dokladov. Súčasťou vyúčtovania musí byť aj fotodokumentácia a vzorky propagačných materiálov, z ktorých je zrejmá propagácia zmluvnej strany 1 v zmysle ustanovenia ods.2 a 3 tohto článku. V prípade, ak je prijímateľ dotácie subjekt, ktorý je platcom DPH, považuje sa za oprávnené vyúčtovanie len tá jeho časť, ktorá je vyčíslená bez DPH. Prijímateľ je zároveň povinný viesť analytickú evidenciu poskytnutej dotácie.
6. Ak zmluvná strana 2 poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v čl. III ods. 1 až ods. 5, má zmluvná strana 1 právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom táto zmluva sa ruší od samého začiatku a zmluvné strany už nie sú viazané prejavmi vôle vyjadrenými podpisom tejto zmluvy. V tomto prípade je zmluvná strana 2 povinná vrátiť zmluvnej strane 1 dotáciu uvedenú v čl. II ods.1 tejto zmluvy v plnej výške do 5 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy zmluvnou stranou 1.
7. Poskytnuté dotácie sa považujú za verejné prostriedky. Nedodržanie zmluvne stanovených podmienok poskytnutia dotácie, uvedených v článku III. ods. 5 tejto zmluvy sa považuje za porušenie finančnej disciplíny. V prípade porušenia finančnej disciplíny bude zmluvná strana 1 postupovať v súlade § 31 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvná strana 2 je povinná postupovať tak, aby dodržala všetky ustanovenia zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, najmä s prihliadnutím na § 7 a 8 uvedeného zákona. Zmluvná strana 1 je oprávnená vyzvať zmluvnú stranu 2 na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie povinnosti podľa tohto ustanovenia. Zmluvná strana 2 je povinná potrebné doklady predložiť zmluvnej strane 1 v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia výzvy.
9. V prípade, ak sa na činnosť, vykonanie prác alebo dodanie tovarov, ktoré majú byť uhradené z poskytnutej dotácie, vyžaduje v zmysle osobitných právnych predpisov povolenie, schválenie, súhlas a/alebo akékoľvek iné rozhodnutie oprávňujúce na vykonanie takejto činnosti, prác alebo dodanie tovarov (napr. stavebné povolenie, ohlásenie drobnej stavby, a pod.), zmluvná strana 2 je oprávnená použiť finančné prostriedky z poskytnutej dotácie na takúto činnosť, práce alebo dodanie tovarov až po nadobudnutí právoplatnosti takéhoto povolenia, schválenia, súhlasu alebo akéhokoľvek iného rozhodnutia v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvná strana 1 je oprávnená vyzvať zmluvnú stranu 2 na preukázanie dodržania tohto ustanovenia. Zmluvná strana 2 je povinná potrebné doklady predložiť zmluvnej strane 1 v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia výzvy.
10. V prípade omeškania s vyúčtovaním po stanovenom termíne má zmluvná strana 1 nárok na zmluvnú pokutu vo výške 250 € za každý aj začatý deň omeškania s vyúčtovaním poskytnutej dotácie.

11. Nevyčerpané finančné prostriedky z poskytnutej dotácie alebo prostriedky, ktoré zmluvná strana 2 použije v rozpore so stanoveným účelom uvedeným v čl. II. ods. 2, v rozpore s touto zmluvou alebo pri použití ktorých inak poruší podmienky poskytnutia dotácie, musí zmluvná strana 2 vrátiť na účet Mesta Trenčín, z ktorého boli poskytnuté, najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka, alebo do 5 dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany 1 na vrátenie poskytnutej dotácie alebo jej časti. Ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy. V prípade nevrátenia finančných prostriedkov je zmluvná strana 2 povinná zaplatiť zmluvnej strane 1 zmluvnú pokutu vo výške nepoužitých finančných prostriedkov z poskytnutej dotácie alebo vo výške prostriedkov použitých v rozpore s so stanoveným účelom, touto zmluvou alebo podmienkami poskytnutia dotácie.
12. V prípade, ak budú zistené nezrovnalosti v predloženom vyúčtovaní, bude zmluvná strana 2 požiadaná o vysvetlenie a predloženie správnych dokladov, ktoré je povinná uskutočniť v lehote 5 pracovných dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie. Ak zmluvná strana 2 nepredloží požadované vysvetlenie, resp. požadované doklady, považuje sa to za porušenie podmienok poskytnutia dotácie a zmluvná strana 1 požiada o vrátenie nesprávne vyúčtovanej časti dotácie. V prípade, ak zmluvná strana 2 nevráti nesprávne vyúčtovanú časť dotácie, je povinná zaplatiť zmluvnej strane 1 zmluvnú pokutu vo výške nesprávne vyúčtovanej časti dotácie.
13. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa ods. 8 alebo 9 tejto zmluvy je zmluvná strana 2 povinná uhradiť zmluvnej strane 1 zmluvnú pokutu vo výške poskytnutej dotácie.
14. Uhradením zmluvných pokút podľa tohto článku nie je dotknutá povinnosť vrátiť poskytnutú dotáciu alebo jej časť zmluvnej strane 1.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na základe uznesenia MsZ č. zo dňa Vzáťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z., zákona č. 523/2004 Z. z. a ďalšími právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. V prípade, ak je prijímateľom dotácie nadácia/nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby/neinvestičný fond/občianske združenie, odborová organizácia alebo organizácia zamestnávateľov (alebo organizačná jednotka niektorej z uvedených právnických osôb)/organizácia s medzinárodným prvkom, nadobúda zmluva účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nie však skôr, ako dňom zápisu príslušných údajov v rozsahu podľa § 6 ods. 1 zákona č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov o zmluvnej strane 2 do registra mimovládnych neziskových organizácií. V prípade, ak zmluva nenadobudne účinnosť do 6 mesiacov odo dňa jej zverejnenia, najneskôr však do 31.10.2022, táto zmluva zaniká.

3. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana 1 obdrží dve vyhotovenia a zmluvná strana 2 obdrží jedno vyhotovenie.

V Trenčíne, dňa2022

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

.....
Lucia Dubačová
riaditeľka

Schválený pozmeňujúci návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1148

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk v rámci výzvy kód: IROP-PO7-SC73-2021-87 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu **„Revitalizácia vnútrobloku Pádivec“** realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 46.820,00 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.
- e) zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác **„Revitalizácia vnútrobloku Pádivec“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 780 246,00 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo pre 1.časť, kúpnej zmluvy pre 2.časť a zmluvy o dielo pre 3. časť zákazky, s tým, že všetky zmluvy budú uzavreté s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou bude to, že medzi Mestom Trenčín a poskytovateľom príspevku, ktorým je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR

bude uzavretá účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu v zmysle podanej žiadosti Mesta Trenčín s tým, že ak nebude uzavretá účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu v zmysle žiadosti Mesta Trenčín do 31.12.2022, tak zmluvy zaniknú. V prípade, ak by Mesto Trenčín nezískalo príspevok na financovanie projektu v zmysle podanej žiadosti Mesta Trenčín v plnej výške, ale získalo by príspevok v nižšej sume, tak sa zmluvné strany stretnú na rokovaní za účelom dosiahnutia dohody o úprave rozsahu diela, v závislosti od zabezpečenia financovania a so zohľadnením toho, aby sa realizovala ucelená a funkčná časť diela. V prípade, ak zmluvné strany nedosiahnu dohodu o úprave rozsahu diela v lehote do 30 dní odo dňa prvého rokovania o tejto téme a to z akéhokoľvek dôvodu, tak zmluva na predmetnú časť zaniká. Rokovať sa bude len o zmene rozsahu diela, nie zmene cien. Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že Mesto Trenčín nie je povinné dofinancovať dielo v rozsahu nezískaného príspevku.

Schválený pozmeňujúci návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1149

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 1099 zo dňa 1.12.2021, ktorým bolo schválené predloženie Žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“ v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry na základe Výzvy č. 2021/004 vyhlásenej dňa 15.11.2021 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

mení uznesenie č. 1099 zo dňa 1.12.2021 tak, že text uznesenia:

- a) predloženie Žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku v rámci programu **„Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“** pre projekt **„Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 40% z celkových oprávnených výdavkov projektu, t. j. **do výšky 360.000,00 EUR**
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.
- e) zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - **podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 750 000,00 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo/zmlúv o dielo, s tým, že zmluva/zmluvy budú uzavreté s odkladacou podmienkou

účinnosti, ktorou bude to, že medzi Mestom Trenčín a poskytovateľom príspevku, ktorým je Fond na podporu športu bude uzavretá účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu v zmysle podanej žiadosti Mesta Trenčín s tým, že ak nebude do 31.12.2022 uzavretá účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu v zmysle žiadosti Mesta Trenčín, tak zmluva o dielo/zmluvy o dielo zaniknú.

sa nahrádza textom:

- a) predloženie Žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku v rámci výzvy, ktorú vyhlási Fond na podporu športu v roku 2022 pre projekt „**Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 40% z celkových oprávnených výdavkov projektu alebo max. **do výšky 506.004,00 EUR**
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.
- e) zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 1.054.175,00 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo/zmlúv o dielo, s tým, že zmluva/zmluvy budú uzavreté s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou bude to, že medzi Mestom Trenčín a poskytovateľom príspevku, ktorým je Fond na podporu športu bude uzavretá účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu v zmysle podanej žiadosti Mesta Trenčín s tým, že ak nebude uzavretá účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu v zmysle žiadosti Mesta Trenčín do 31.12.2022, tak zmluva o dielo/zmluvy o dielo zaniknú.
V prípade, ak by Mesto Trenčín nezískalo príspevok na financovanie projektu v zmysle podanej žiadosti Mesta Trenčín v plnej výške, ale získalo by príspevok v nižšej sume, tak sa zmluvné strany stretnú na rokovaní za účelom dosiahnutia dohody o úprave rozsahu diela, v závislosti od zabezpečenia financovania a so zohľadnením toho, aby sa realizovala ucelená a funkčná časť diela. V prípade, ak zmluvné strany nedosiahnu dohodu o úprave rozsahu diela v lehote do 30 dní odo dňa prvého rokovania o tejto téme a to z akéhokoľvek dôvodu, tak zmluva zaniká. Rokovať sa bude len o zmene rozsahu diela, nie zmene cien. Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že Mesto Trenčín nie je povinné dofinancovať dielo v rozsahu nezískaného príspevku.

U z n e s e n i e č. 1150

k Návrhu Dodatku č. 14 k Zriaďovacej listine Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 01.03.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 14 k Zriaďovacej listine Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 1.3.2022 v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

Príloha

Dodatok č. 14

k Zriaďovacej listine, ktorou mesto Trenčín uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 396 ods. 1 písm. e) zo dňa 28. októbra 2004 zriadilo mestskú rozpočtovú organizáciu pod názvom „Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín.

1. V časti 5. „Vymedzenie predmetu činnosti“ sa bod 5.8:

„5.8. Prevádzkovanie detských ihrísk v rozsahu plnenia povinností vlastníka detského ihriska podľa zákona č. 371/2019 Z.z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

nahrádza novým znením nasledovne:

„5.8. Prevádzkovanie detských ihrísk v rozsahu plnenia povinností vlastníka detského ihriska.“

2. V časti 5. „Vymedzenie predmetu činnosti“ sa bod 5.26:

„5.26. Správu a údržbu zariadení kyseliek v k. ú. Kubra.“

nahrádza novým znením nasledovne:

„5.26 Správu a údržbu zariadení kyseliek na území mesta Trenčín.“

3. Časť 7 „Vecné a finančné vymedzenie majetku“ sa nahrádza novým znením nasledovne:

„7.MHSL, m. r. o., TN spravuje majetok, ktorý jej bol daný do správy zriaďovateľom a majetok, ktorý nadobudne svojou činnosťou.

Vecné a finančné vymedzenie majetku je určené na základe výsledkov inventarizácie majetku a záväzkov m.r.o. vykonanej ku dňu 31. 12. 2020 nasledovne:

Dlhodobý nehmotný majetok MHSL, m.r.o., Trenčín - prehľad k 31. 12. 2020 v €

Názov	Účet	Riadok súvahy	OC k 31. 12. 2020	Oprávky k 31. 12. 2020	ZH k 31. 12. 2020
Softvér	013	005	49 615,92	41 615,92	8 000,00
Drobný DNM	018	007	3 088,57	3 088,57	0,00
Spolu			52 704,49	44 704,49	8 000,00

Dlhodobý hmotný majetok MHSL, m.r.o., Trenčín - prehľad k 31. 12. 2020 v €

Názov	Účet	Riadok súvahy	OC k 31. 12. 2020	Oprávky k 31. 12. 2020	ZH k 31. 12. 2020
Pozemky	031	012	38 506 492,91	0,00	38 506 492,91
Stavby	021	015	35 528 594,58	12 404 883,95	23 123 710,63
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	022	016	1 753 439,07	1 459 329,07	294 110,00
Dopravné prostriedky	023	017	768 961,21	507 967,08	260 994,13
Drobný DHM	028	020	34 728,27	34 728,27	0,00
Ostatný DHM	029	021	3 600,00	2 775,00	825,00
Spolu			76 595 816,04	14 409 683,37	62 186 132,67

Zásoby

Názov	Účet	Riadok súvahy	KZ k 31. 12.2020
Materiál	112	035	22 024,52
Spolu			22 024,52

Finančný majetok

Názov	Účet	Riadok súvahy	KZ k 31.12.2020
Pokladnica	211	086	0,00
Ceniny	213	087	60,00
Samostatný účet	221	088	129 163,29
Výdavkový účet	222	090	0,00
Príjmový účet	223	091	0,00
Spolu			129 223,29

Zúčtovacie vzťahy

Pohľadávky

Názov	Účet	Riadok súvahy	Brutto	Korekcia	Netto
Ostatné pohľadávky	315	065	7 061,57	0,00	7 061,57
Pohľadávky z nedaňových príjmov	318	068	42 015,43	31 319,71	10 695,72
Pohľadávky voči zamestnancom	335	070	1 689,36	0,00	1 689,36
Iné pohľadávky - dlhodobé	378	059	565,55	0,00	565,55
Iné pohľadávky - krátkodobé	378	081	11 190,69	0,00	11 190,69
Spolu			62 522,60	31 319,71	31 202,89

Závazky

Názov	Účet	Riadok súvahy	KZ k 31.12.2020
Dodávatelia	321	152	36 334,47
Ostatné krátkodobé rezervy	323	131	7 827,00
Zamestnanci	331	163	47 967,10
Ostatné záväzky voči zamestnancom	333	164	60,00
Zúčtovanie s orgánmi soc. poistenia a zdrav. poistenia	336	165	32 949,24
Ostatné priame dane	342	167	5 699,88
Zúčtovanie odvodov príjmov RO do rozpočtu zriaďovateľa	351	133	31 202,89
Zúčtovanie transferov rozpočtu obce a VÚC	355	135	62 194 132,67
Iné záväzky	379	160	111 323,33
Záväzky zo sociálneho fondu	472	144	1 708,60
Ostatné dlhodobé záväzky	479	141	17 000,00
Spolu			62 486 205,18

Časové rozlíšenie nákladov a výnosov

Názov	Účet	Riadok súvahy	KZ k 31.12.2020
-------	------	---------------	-----------------

Náklady budúcich období	381	111	3 422,15
Výnosy budúcich období	384	182	699,02

Podsúvahová evidencia – majetok

Názov	Účet	KZ k 31.12.2020
Drobný nehmotný majetok	771	5 080,39
Drobný hmotný majetok	771	370 985,46
Majetok vo výpožičke	771	5 700,00
Spolu:		381 765,85

4. Ostatné ustanovenia uvedené v pôvodnom znení zriaďovacej listiny a dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a 13 zostávajú v platnosti.

5. Tento dodatok č.14 k zriaďovacej listine je vyhotovený v dvoch exemplároch, ktoré majú platnosť originálu.

6. Tento dodatok č.14 nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.03.2022.

V Trenčíne, dňa

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

U z n e s e n i e č. 1151

k Návrhu Dodatku č. 12 k Štatútu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 01.03.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Dodatok č.12 k Štatútu Mestského Hospodárstva a správy lesov, m. r. o, Trenčín s účinnosťou od 1.3.2022 v zmysle predĺženého návrhu ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

DODATOK č. 12

k Štatútu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín.

1. V Článku II. ods.2. sa nahrádza nasledovným znením:

„2. Predmet činnosti MHSL, m. r. o., TN je vymedzený v Zriaďovacej listine Mestského hospodárstva a správy lesov, m. r. o., Trenčín.“

2. Ostatné ustanovenia uvedené v pôvodnom znení štatútu a dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 zostávajú v platnosti.

3. Tento dodatok č.12 k štatútu je vyhotovený v dvoch exemplároch, ktoré majú platnosť originálu.

4. Tento dodatok č.12 nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.03.2022.

V Trenčíne, dňa

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

U z n e s e n i e č. 1152

k Informácií o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.11.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.11.2021
v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1153

k Informácií o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1154

k Vyhláseniu voľby hlavného kontrolóra Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. v y h l a s u j e

v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov 23.marec 2022 za deň konania voľby hlavného kontrolóra Mesta Trenčín.

2. u r č u j e

a) nasledovné požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra Mesta Trenčín:

- kvalifikačné predpoklady : minimálne úplné stredné vzdelanie,

b) náležitosti písomnej prihlášky, ktorá obsahuje najmä :

- osobné údaje kandidáta - meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (e-mail, telefónne číslo),

c) ostatné náležitosti:

- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov (príloha č. 1)

- údaj o najvyššom dosiahnutom vzdelaní s úradne overenou fotokópiou príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní,

- profesijný životopis,

- informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra Mesta Trenčín zašlú alebo doručia svoje písomné prihlášky v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ“ najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby do 15.00 h do podateľne Mesta Trenčín - Mestského úradu v Trenčíne, Mierové nám. č 2, 911 64 Trenčín.

3. s c h v a ľ u j e

spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra Mesta Trenčín:

a) v prípade zasadnutia zastupiteľstva konaného prezenčnou formou:

aa) tajným hlasovaním,

ab) verejným hlasovaním,

pričom konkrétna forma hlasovania bude určená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v deň konania voľby hlavného kontrolóra

b) v prípade zasadnutia zastupiteľstva konaného online formou videokonferencie sa voľba hlavného kontrolóra uskutoční verejným hlasovaním.

4. s c h v a ľ u j e

dĺžku diskusného príspevku pre jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra pred hlasovaním o voľbe hlavného kontrolóra Mesta Trenčín v trvaní 5 minút. Jednotliví kandidáti sa budú prezentovať v abecednom poradí (podľa priezviska).

5. u r č u j e

dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra na plný pracovný úväzok

6. s p l n o m o c ň u j e

primátora Mesta Trenčín vymenovať komisiu na posúdenie splnenia náležitostí doručených prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra

7. ž i a d a

prednostu mestského úradu zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na úradnej tabuli a webovej stránke mesta bezodkladne.

Príloha č. 1

Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov

K vyžiadaniu výpisu z registra trestov kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra z dôvodu vyhlásenia voľby Hlavného kontrolóra Mesta Trenčín poskytujem Mestu Trenčín nasledovné údaje:

Meno žiadateľa: Priezvisko žiadateľa:

Rodné priezvisko:

Pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo priezviska, prípadne

prezývka žiadateľa:

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Miesto narodenia: Okres narodenia v SR:

Pohlavie: Číslo občianskeho preukazu alebo pasu:

Adresa trvalého pobytu:

.....

Štátne občianstvo: Štát narodenia:

Meno matky: Priezvisko matky:

Rodné priezvisko matky:

Meno otca: Priezvisko otca:

Rodné priezvisko otca:

V

Dňa:

.....

(meno a priezvisko žiadateľa)

Informácie o spracúvaní osobných údajov – kandidát na funkciu hlavného kontrolóra	
Prevádzkovateľ	Mesto Trenčín, Mierové nám.2, 911 64 Trenčín , 032/6504 111
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov – kontakt	zodpovednaosoba@somi.sk , tel.: +421 48 4146 759
Práva dotknutej osoby	

právo na prístup k osobným údajom	áno
právo na opravu osobných údajov	áno
právo na vymazanie osobných údajov	nie
právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov	áno
právo na prenosnosť osobných údajov	nie
právo namietat' spracúvanie osobných údajov	áno
právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z.	áno

Informácie o spracúvaných osobných údajoch

účel spracúvania	vyžiadanie výpisu z registra trestov na preukázanie bezúhonnosti a zaradenie do zoznamu uchádzačov pre voľbu hlavného kontrolóra
právny základ	spracúvanie je nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa v zmysle čl.6 ods. 1/c Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/c, 18a zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
doba uchovávania	počas trvania voľby a ďalšie 3 mesiace po jej ukončení; po skončení doby uchovávania budú osobné údaje zlikvidované alebo, v prípade uzavretia pracovnej zmluvy, budú využívané na pracovnoprávne účely
príjemcovia	prevádzkovateľ, poslanci MsZ, členovia komisie pre posúdenie splnenia
prenos do tretej krajiny	nebude
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane	nebude vykonávané

Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietat' - máte právo namietat' voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.trencin.sk

Schválený pozmeňujúci návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Mgr. Miloslav Baco

dňa

Mgr. Ján Forgáč

dňa

Zapísala: Bc. Dominika Strápková,
Dňa 16.2.2022

