

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ pozemok vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² , **pre DOLCE FUTURMU s.r.o.**, za účelom úpravy časti existujúcej spevnenej plochy chodníka a vjazdu, z ktorého bude zabezpečený prístup do vnútrobloku areálu v súvislosti so stavbou „Bytový dom CLUE EUROZETA“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu

Celková cena nájmu predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. L'. Stárka. Investor v súvislosti so stavbou „Bytový dom CLUE EUROZETA“ na predmetnom pozemku zrealizuje rekonštrukciu chodníka a vstupu do vnútrobloku areálu. Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2/ pozemok v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m², nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre SPP CNG, s.r.o.**, za účelom dočasného umiestnenia mobilnej plniacej stanice CNG, na dobu určitú do 30.06.2023, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 12,00 €/m² ročne.

Celková cena nájmu predstavuje 4.368,00 €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne. Spoločnosť SPP CNG, s.r.o. za účelom zabezpečenia plynulého prechodu poskytovania služieb MHD zo súčasného poskytovateľa na nového poskytovateľa od 01.09.2022 dočasne (do doby výstavby a kolaudácie plniacej stanice CNG na Zlatovskej ulici v Trenčíne) zabezpečí plnenie autobusov s pohonom na CNG prostredníctvom mobilnej plniacej stanice CNG. Ide o kompaktný kontajner, v ktorom bude umiestnená technológia stláčania výdaja CNG. Kontajner bude voľne položený na spevnenej

ploche a palivo CNG bude do mobilnej plniacej stanice dopravované raz za deň prostredníctvom modulárneho zásobníka umiestneného na návесе. Za týmto účelom spoločnosť SPP CNG, s.r.o. navrhla ako miesto umiestnenia predmetnej plniacej stanice časť pozemku v areáli MHSL, m.r.o. Trenčín.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3/ pozemok v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 vyhotoveným dňa 25.11.2021 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.04.2022 pod číslom 591/22 z pôvodnej C-KN parc. č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078, v zastúpení Služby pre bývanie Sihoť s.r.o., Krátka 7648, 911 01 Trenčín, IČO 52317455, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9, najneskôr do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení (pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia). V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

Celková cena nájmu predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp. č. 1674. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Prenájom pozemku sa uzatvára do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu predajom pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9, najneskôr do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení (pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia).