

Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a to:

1/ pozemok v k. ú. Hanzlíková, CKN parc.č. 770 záhrada o výmere 69 m², evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Beátu Palkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť záhrady, za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2070,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Na záhrade v Trenčíne, ktorý je žiadateľkou dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady a je oplotený. Žiadateľka požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností, pri ktorom zistila, že užíva aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ pozemok v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3375/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Peter Petrušek**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 50,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 11 700,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok na ulici Ku Štvrtiam. Pozemok je oplotený a dlhodobo užívaný ako záhrada, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok definovaný regulatívom UB 01 – Obytné územie – rodinné domy (plochy bývania v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami). V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre funkčný regulatív UB 01 stanovená max. miera zastavania 40%, min. podiel zelene 50%, pri výške zástavby max. 2 nadz. podlažia + strešné podlažie, pričom tieto regulatívy a limity je potrebné považovať za záväzné a percentá za neprekročiteľné.

Kupujúci svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmetný pozemok užíva od roku 1982 na základe dohody o prenájme pozemku s bývalým MsNV Trenčín. Pozemok bol v minulosti ako potok a poľná cesta a pre účely jeho užívania ako záhradky musela byť navezená ornica, pozemok žiadateľ oplotil, čo si vyžiadalo značné finančné náklady. Po ukončení dohody o prenájme uzatvorenej s MsNV Trenčín sa žiadateľ o pozemok nepretržite stará udržiava ho a kosí.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.06.2022 odporučila kúpnu cenu vo výške 50,- € za m².

3/ pozemok v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3337/2** záhrada o výmere 149 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Tatianu Matejičkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 4.470,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na Ul. Panenská. Pozemok je dlhodobo oplotený a bol nepretržite užívaný právnyimi predchodcami žiadateľky v dobrej viere, nakoľko si mysleli,

že táto parcela nebola predmetom vyvlastnenia pre plánovanú výstavbu Panenskej ulice – prepojenie Nemocničnej ulice s novou poliklinikou.

Vzhľadom k tomu, že k prepojeniu ulíc nedošlo, právni predchodcovia žiadateľky sa pokúšali uvedený pozemok odkúpiť už pred 20 rokmi, pričom svoju žiadosť odôvodňovali tým, že predmetná parcela od roku 1923 tvorila celok od Legionárskej ulice až po železničnú trať Trenčín – Bošany a bola ich vlastníctvom, takto ju užívali a starali sa o ňu. Na základe vyššie uvedených skutočností MUDr. Matejičková žiada o odkúpenie pozemku za symbolickú kúpnu cenu. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.06.2022 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

4/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 vyhotoveným dňa 25.11.2021 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 28.04.2022 pod číslom 591/22 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078 do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“, za kúpnu cenu 40,- €/m², takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Fiedlerová Andrea**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mikulová Ingrid**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Švajda Augustín a Veronika Švajdová**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bekerová Katarína**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **MUDr. Podmanická Zuzana**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mgr. Šumichrast Miroslav a Mgr. Šumichrastová Eva**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Mgr. Gereková Erika**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- h) -spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/144-ina pre **Schwarzbacherová Oľga**, čo predstavuje 2,98 m² výmeru
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Bc. Suchá Oľga**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Chlepková Andrea**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/144-ina pre **Schwarzbacherová Nora**, čo predstavuje 0,6 m² výmeru
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Ing. Ján Potor**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Hájek Marián**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Valent Michal**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Horník Emil**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bílek Jaroslav**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru

- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Némethy Ivan a Némethyová Božena**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Čertek Michal**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Marko Peter a Marková Ľudmila**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Ing. Trst'án Tomáš**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-ina pre **Bc. Hošťáľková Alexandra**, čo predstavuje 4,78 m² výmeru

Celková kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu 3.440,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp. č. 1674. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod plánovanou obnovou bytového domu (výstavba loggií a zateplenie domu), ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 20.01.2022.

5/ pozemky v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- C-KN parc. č. 807/4 trvalý trávny porast o výmere 183 m²
 - C-KN parc. č. 1092/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - C-KN parc. č. 1092/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
- všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1

do podielového spoluvlastníctva pre Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka každému v podiele ½ za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 18,65 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 3.767,30 €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky v území priemyselnej zóny, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami vo vlastníctve a v spoluvlastníctve kupujúcich. Kupujúci majú záujem predmetné pozemky sceliť a následne realizovať investičný zámer s platným územným plánom mesta.

Kúpna cena bola stanovená v rovnakej výške podľa znaleckého posudku znalca Ing. Ľuboša Haviera oceňujúceho susedné pozemky, ktoré boli predmetom prevodu v minulom období, v rámci ktorého bolo znalcom prihladené na výsledky uskutočneného inžinierskogeologického prieskumu a existenciu kanalizačného potrubia, t.j. vo výške 18,65 €/m².

Kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní, že si nebudú uplatňovať akékoľvek nároky voči Mestu Trenčín za zistené skryté vady na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu.