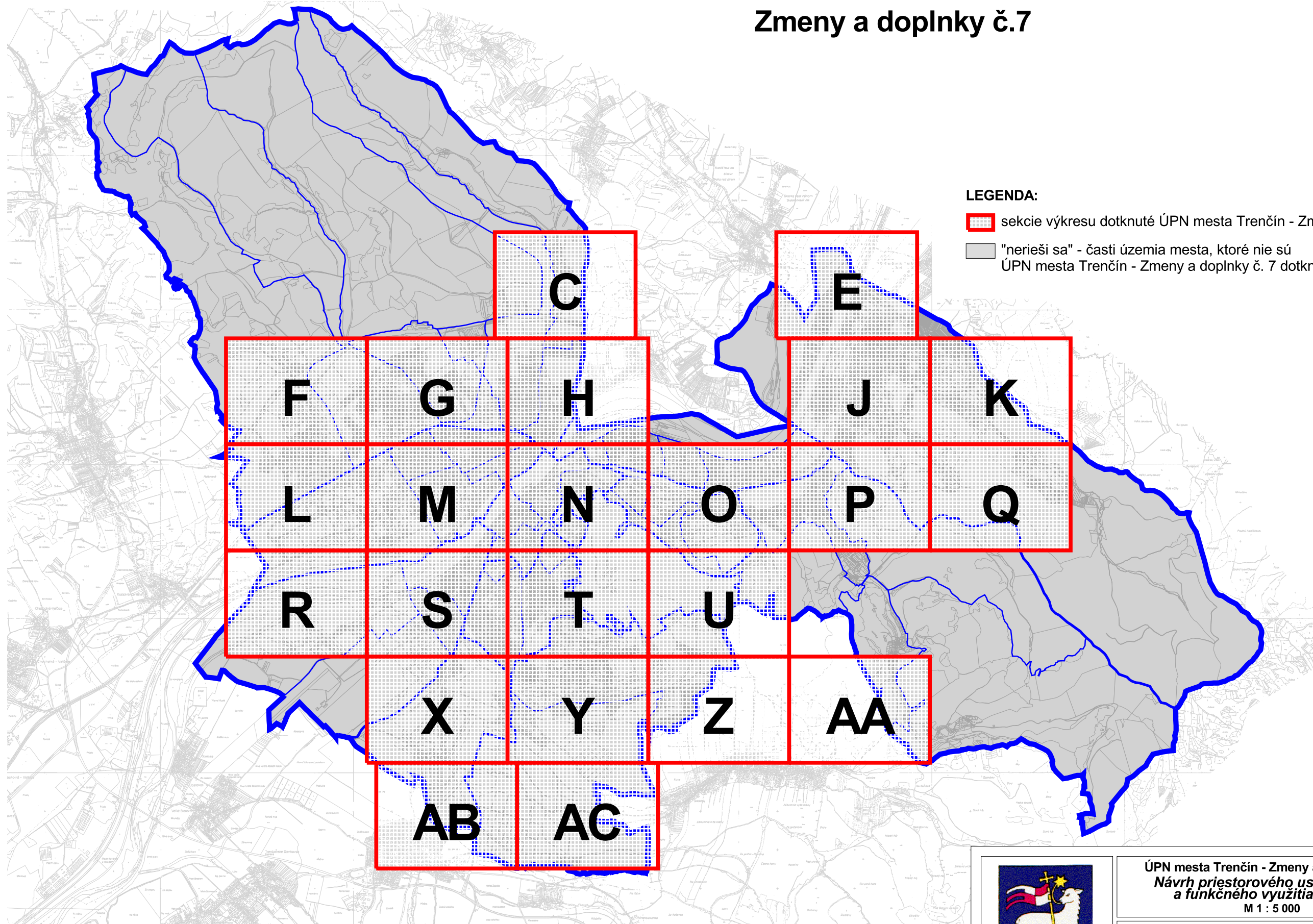


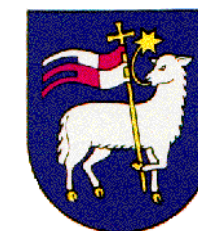
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.7



LEGENDA:

- sekcie výkresu dotknuté ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 7
- "nerieši sa" - časti územia mesta, ktoré nie sú ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 7 dotknuté



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.7
Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Lubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, jún 2022



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.7



LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Závazná časť

- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

- | Závazná časť stav | Závazná časť návrh | |
|-------------------|--------------------|--|
| | | centrálny mestský blok a mestský blok |
| | | mestský obytný blok |
| | | polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe |
| | | obytné územie - rodinné domy |
| | | obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie |
| | | obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe |
| | | obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily |
| | | obytné územie - bytové domy nízkopodlažné |
| | | obytné územie - bytové domy viacpodlažné |
| | | polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia |
| | | verejné občianske vybavenie |
| | | zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia) |
| | | plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ |
| | | šport a telovýchova |
| | | verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ |
| | | nešpecifikované komerčné vybavenie |
| | | zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia) |
| | | administratívno-obchodná zóna |
| | | mestské rekreačno-športové plochy |
| | | intenzívne využívané rekreačno-športové plochy |
| | | kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady |
| | | mestský rekreačný les / lesopark - účelový les |
| | | verejné parky a parkové úpravy |
| | | ostatná mestská vysoká zeleň |
| | | sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou |
| | | zeleň záhrad v zastavanom území |
| | | cintoríny a pohrebiská |
| | | sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou |
| | | záhradkárské osady |
| | | hospodárska a špeciálna zeleň |
| | | vyhradené (neverejné) záhrady |

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- hranica zastavaného územia - návrh, na vypustenie z ÚPN
- železničná vlečka, na vypustenie z ÚPN
- pešia trasa, na vypustenie z ÚPN
- dopravné stavby, na vypustenie z ÚPN
- komunikácie, na vypustenie z ÚPN

Funkčné plochy

- | Závazná časť stav | Závazná časť návrh | Smerná časť stav | Smerná časť návrh | Smerná časť výhľad | |
|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|---|
| | | | | | verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení zariadenia MHD/SAD |
| | | | | | plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné |
| | | | | | plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy |
| | | | | | plochy a zariadenia vodnej dopravy |
| | | | | | plochy a zariadenia leteckej dopravy |
| | | | | | plochy a zariadenia špeciálnej dopravy |
| | | | | | pešia zóna |
| | | | | | plochy zariadení technického vybavenia |
| | | | | | výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie |
| | | | | | polyfunkčná zóna: výroba a technické vybavenie |
| | | | | | polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie |
| | | | | | výrobné územie: priemyselný park |
| | | | | | výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba |
| | | | | | výrobné územie: sklady, VO, logistika, výrobné služby |
| | | | | | výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby |
| | | | | | výrobné územie: rybárstvo |
| | | | | | vodná plocha |
| | | | | | polder |
| | | | | | úprava vodného toku |
| | | | | | koridory komunikácií |
| | | | | | ostatné pešie plochy |
| | | | | | územie lesa |
| | | | | | lesy hospodárske (podľa porastovej mapy) |
| | | | | | lesy ochranné (podľa porastovej mapy) |
| | | | | | územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene |
| | | | | | orná pôda |
| | | | | | chmeľnica |
| | | | | | záhrada |
| | | | | | ovocný sad |
| | | | | | trvalý trávny porast |
| | | | | | ostatná plocha |
| | | | | | zastavané plochy |
| | | | | | Závazná časť stav Smerná časť návrh |
| | | | | | plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská |
| | | | | | Dopravné stavby |
| | | | | | Závazná časť stav Smerná časť návrh Smerná časť výhľad |
| | | | | | cestný nadjazd, most |
| | | | | | cestný podjazd, tunel |
| | | | | | cestný podjazd - zrušenie |
| | | | | | úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie |
| | | | | | železničný nadjazd, most |

DOPLNENIE LEGENDY VÝKRESU:

- plochy odpadového hospodárstva
- poloha pre kotvenie 1 hausbótu s verejne prístupnou vybavenosťou

- | Smerná časť stav | Smerná časť návrh | Smerná časť výhľad | |
|------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| | | | lávka pre peších |

Komunikácie

- | Závazná časť stav | Závazná časť návrh | Smerná časť výhľad | |
|-------------------|--------------------|--------------------|--|
| | | | diaľnica |
| | | | diaľničný privádzač |
| | | | rýchlostná komunikácia |
| | | | cesta I. triedy |
| | | | cesta II. triedy |
| | | | cesta III. triedy |
| | | | mestská komunikácia triedy B1 |
| | | | mestská komunikácia triedy B1 - tunel |
| | | | mestská komunikácia triedy B2 |
| | | | mestská komunikácia triedy B3 |
| | | | mestská komunikácia triedy C1 |
| | | | mestská komunikácia triedy C1 - tunel |
| | | | ostatné dôležité mestské komunikácie |
| | | | ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd |
| | | | komunikácie rôzne |

Železnica

- | Závazná časť stav | Závazná časť návrh | Smerná časť výhľad | |
|-------------------|--------------------|--------------------|--|
| | | | železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná |
| | | | železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná - tunel |
| | | | železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná |
| | | | trať mestskej koľajovej dopravy |
| | | | železničná vlečka |
| | | | lanovka |

Pešie trasy

- | Závazná časť stav | Závazná časť návrh | Smerná časť výhľad | |
|-------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| | | | pešia trasa |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | Závazná časť stav | Závazná časť návrh | Smerná časť výhľad | |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|
| | | | bytová výstavba |
| | | | občianske vybavenie |
| | | | šport a rekreácia |
| | | | výroba |
| | | | dopravné a technické vybavenie |
| | | | zeleň |
| | | | vodné plochy |



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.7
Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Lubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, jún 2022



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 6



LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Závazná časť

- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

- | Závazná časť | stav | navrh | |
|--------------|------|-------|--|
| | | | centrálny mestský blok a mestský blok |
| | | | mestský obytný blok |
| | | | polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe |
| | | | obytné územie - rodinné domy |
| | | | obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie |
| | | | obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe |
| | | | obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily |
| | | | obytné územie - bytové domy nízkopodlažné |
| | | | obytné územie - bytové domy viacpodlažné |
| | | | polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia |
| | | | verejné občianske vybavenie |
| | | | zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia) |
| | | | plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ |
| | | | šport a telovýchova |
| | | | verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ |
| | | | nešpecifikované komerčné vybavenie |
| | | | zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia) |
| | | | administratívno-obchodná zóna |
| | | | mestské rekreačno-športové plochy |
| | | | intenzívne využívané rekreačno-športové plochy |
| | | | kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady |
| | | | mestský rekreačný les / lesopark - účelový les |
| | | | verejné parky a parkové úpravy |
| | | | ostatná mestská vysoká zeleň |
| | | | sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou |
| | | | zeleň záhrad v zastavanom území |
| | | | cintoríny a pohrebiská |
| | | | sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou |
| | | | záhradkárské osady |
| | | | hospodárska a špeciálna zeleň |
| | | | vyhradené (neverejné) záhrady |

Funkčné plochy

- | Závazná časť | stav | navrh | |
|--------------|------|-------|---|
| | | | verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení |
| | | | zariadenia MHD/SAD |
| | | | plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné |
| | | | plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy |
| | | | plochy a zariadenia vodnej dopravy |
| | | | plochy a zariadenia leteckej dopravy |
| | | | plochy a zariadenia špeciálnej dopravy |
| | | | pešia zóna |
| | | | plochy zariadení technického vybavenia |
| | | | výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie |
| | | | polyfunkčná zóna: výroba a technické vybavenie |
| | | | polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie |
| | | | výrobné územie: priemyselný park |
| | | | výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba |
| | | | výrobné územie: sklady, VO, logistika, výrobné služby |
| | | | výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby |
| | | | výrobné územie: rybárstvo |
| | | | vodná plocha |
| | | | polder |
| | | | úprava vodného toku |
| | | | koridory komunikácií |
| | | | ostatné pešie plochy |
| | | | územie lesa |
| | | | lesy hospodárske (podľa porastovej mapy) |
| | | | lesy ochranné (podľa porastovej mapy) |
| | | | územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinnej zelene |
| | | | orná pôda |
| | | | chmeľnica |
| | | | záhrada |
| | | | ovocný sad |
| | | | trvalý trávny porast |
| | | | ostatná plocha |
| | | | zastavané plochy |
| | | | Závazná časť stav |
| | | | Smerná časť návrh |
| | | | plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská |
| | | | Závazná časť stav |
| | | | Smerná časť návrh |
| | | | Smerná časť výhľad |
| | | | cestný nadjazd, most |
| | | | cestný podjazd, tunel |
| | | | cestný podjazd - zrušenie |
| | | | úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie |
| | | | železničný nadjazd, most |

- | stav | navrh | výhľad | |
|------|-------|--------|------------------|
| | | | lávka pre peších |

Komunikácie

- | Závazná časť | stav | navrh | výhľad | |
|--------------|------|-------|--------|--|
| | | | | diaľnica |
| | | | | diaľničný privádzač |
| | | | | rýchlostná komunikácia |
| | | | | cesta I. triedy |
| | | | | cesta II. triedy |
| | | | | cesta III. triedy |
| | | | | mestská komunikácia triedy B1 |
| | | | | mestská komunikácia triedy B1 - tunel |
| | | | | mestská komunikácia triedy B2 |
| | | | | mestská komunikácia triedy B3 |
| | | | | mestská komunikácia triedy C1 |
| | | | | mestská komunikácia triedy C1 - tunel |
| | | | | ostatné dôležité mestské komunikácie |
| | | | | ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd |
| | | | | komunikácie rôzne |

Železnica

- | Závazná časť | stav | navrh | výhľad | |
|--------------|------|-------|--------|--|
| | | | | železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná |
| | | | | železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná - tunel |
| | | | | železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná |
| | | | | trať mestskej koľajovej dopravy |
| | | | | železničná vlečka |
| | | | | lanovka |

Pešie trasy

- | Závazná časť | stav | navrh | výhľad | |
|--------------|------|-------|--------|-------------|
| | | | | pešia trasa |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | Závazná časť | stav | navrh | výhľad | |
|--------------|------|-------|--------|--------------------------------|
| | | | | bytová výstavba |
| | | | | občianske vybavenie |
| | | | | šport a rekreácia |
| | | | | výroba |
| | | | | dopravné a technické vybavenie |
| | | | | zeleň |
| | | | | vodné plochy |



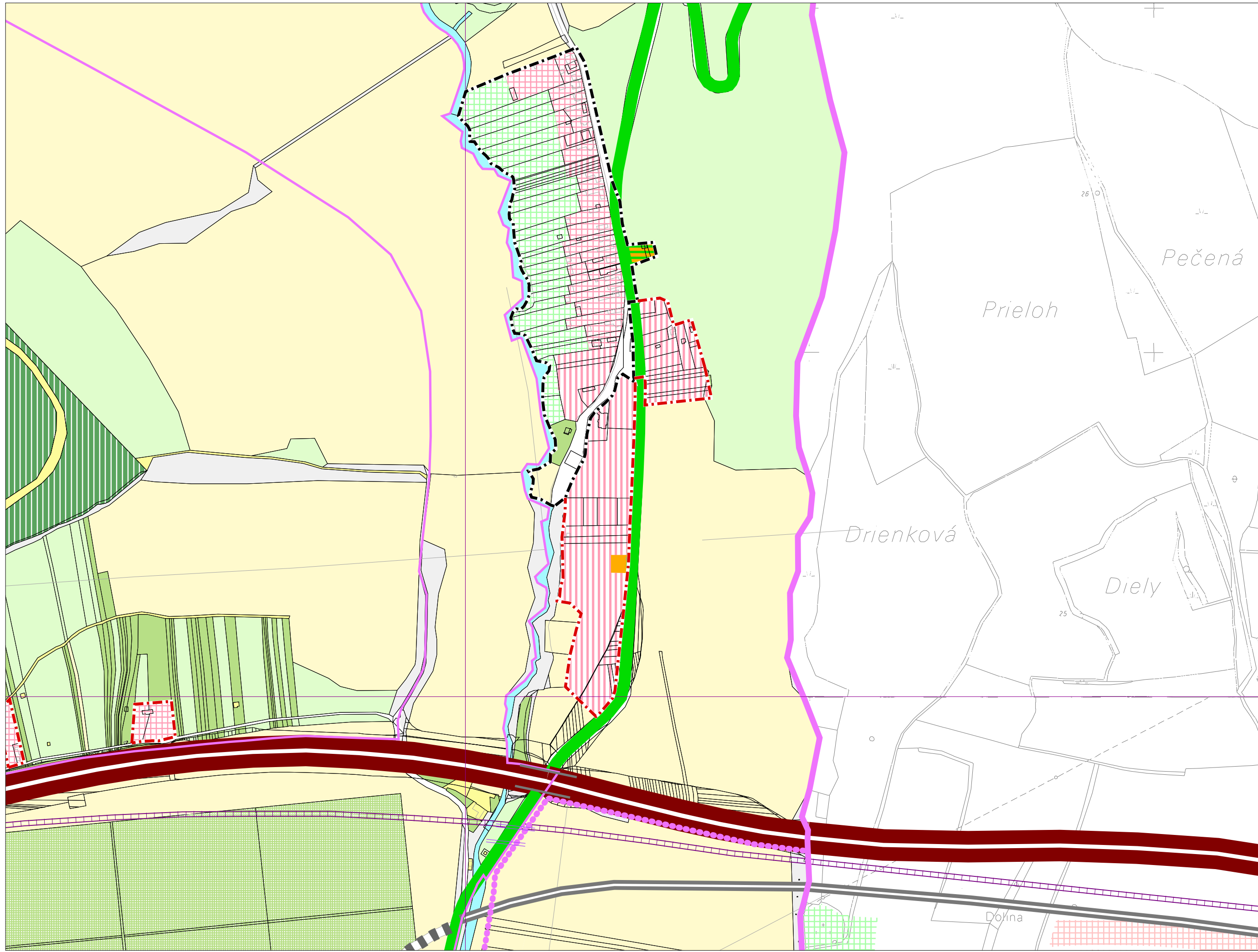
ÚPN mesta Trenčín - zmeny a doplnky č.7
Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
M 1 : 5 000

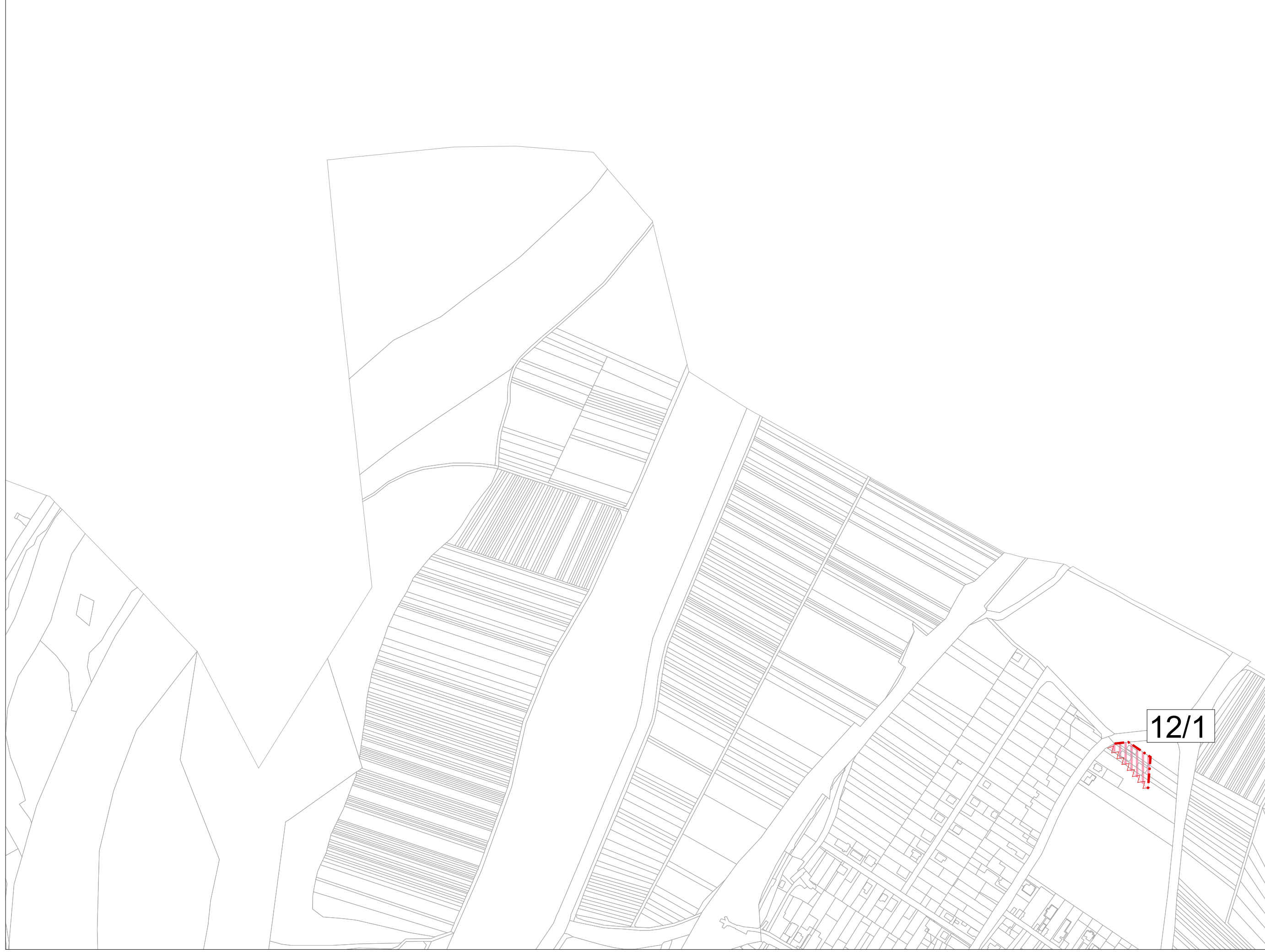
2

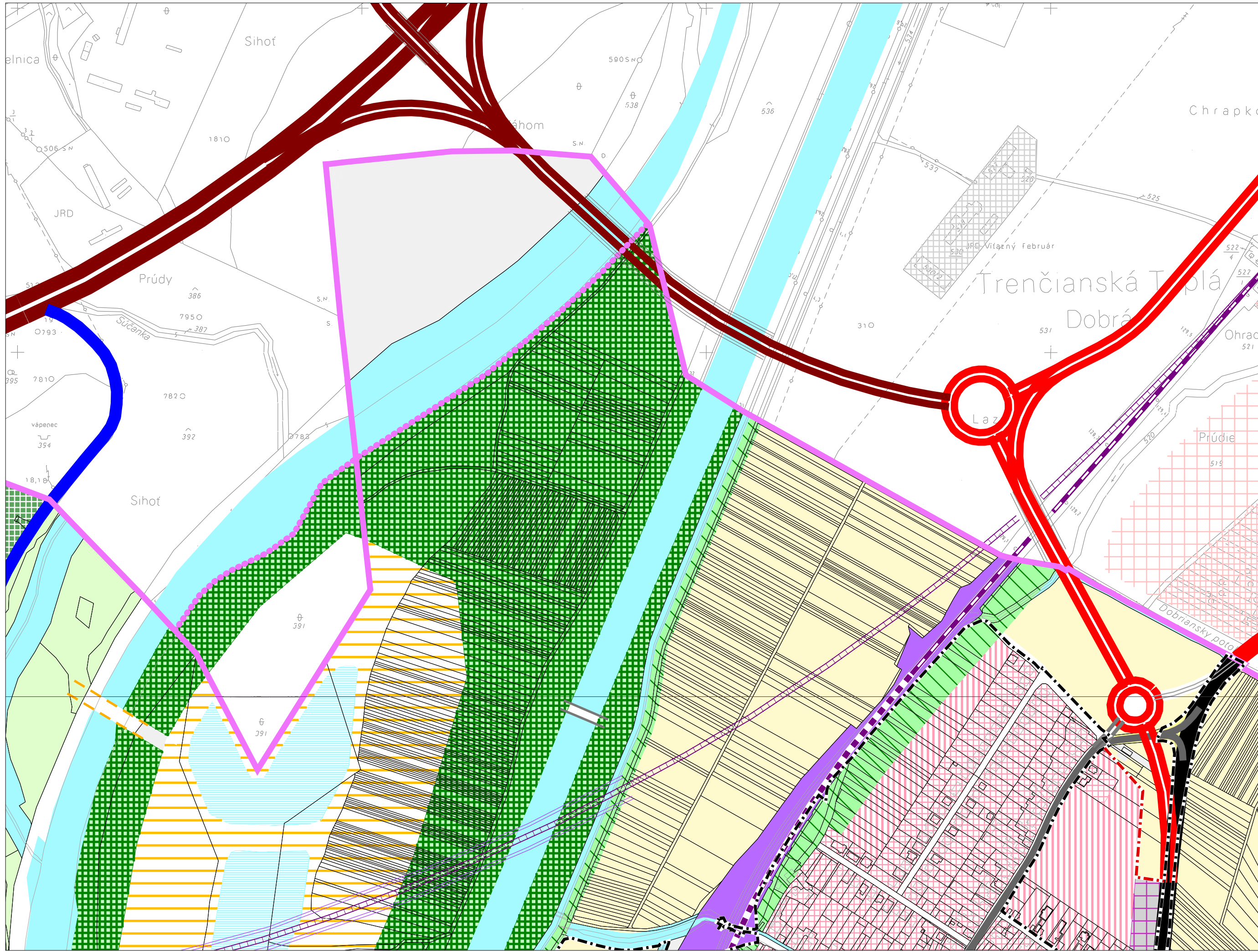
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, apríl 2021

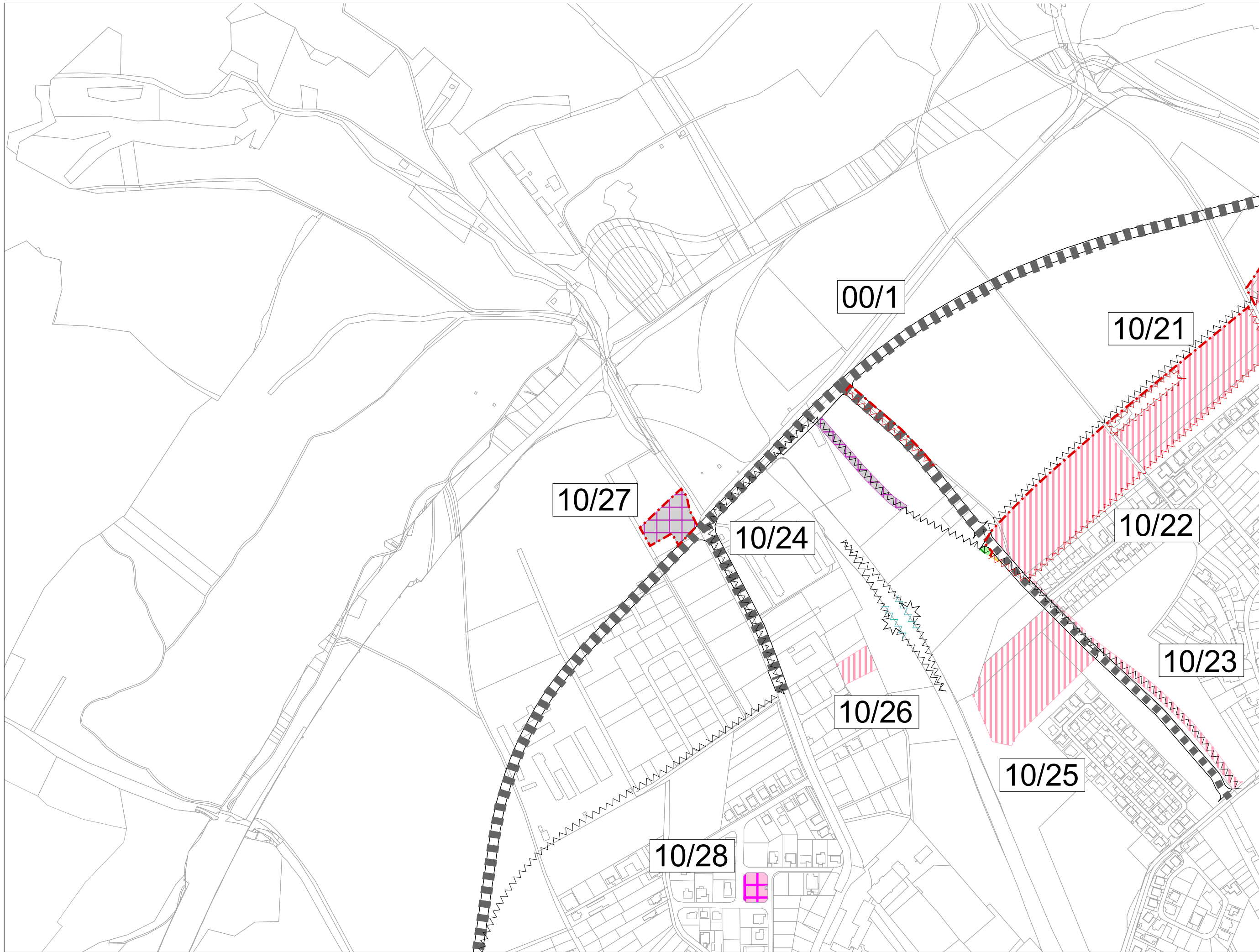


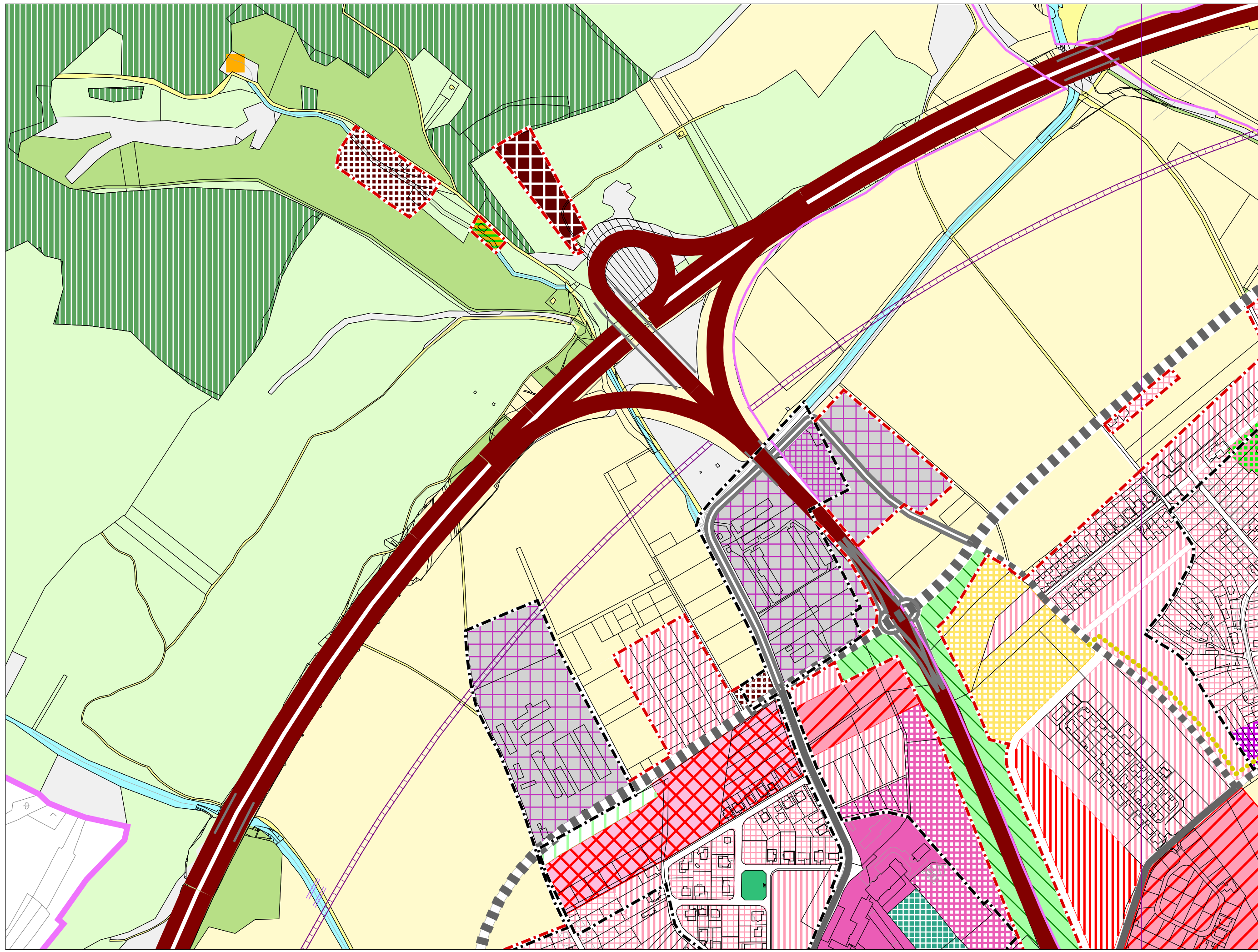


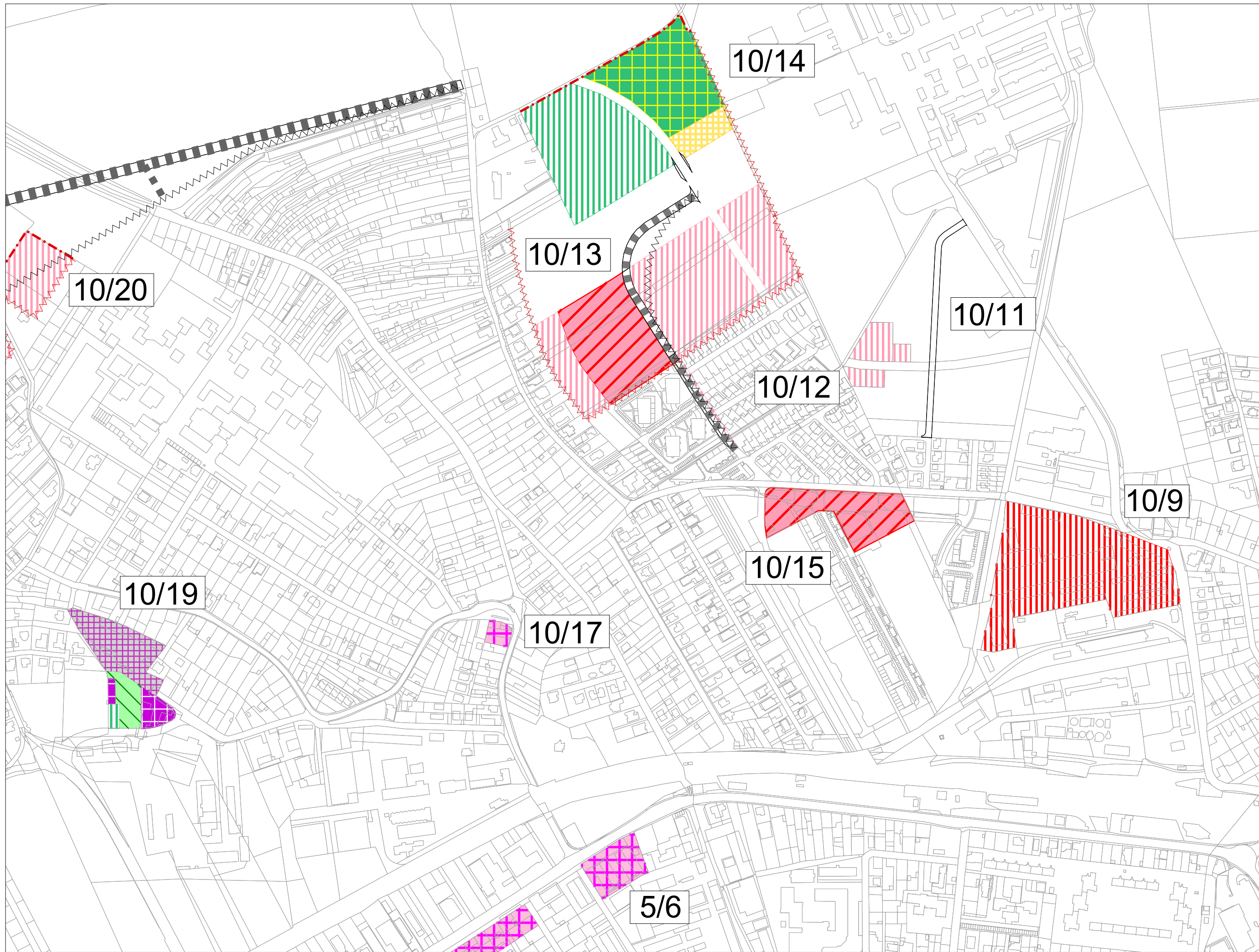


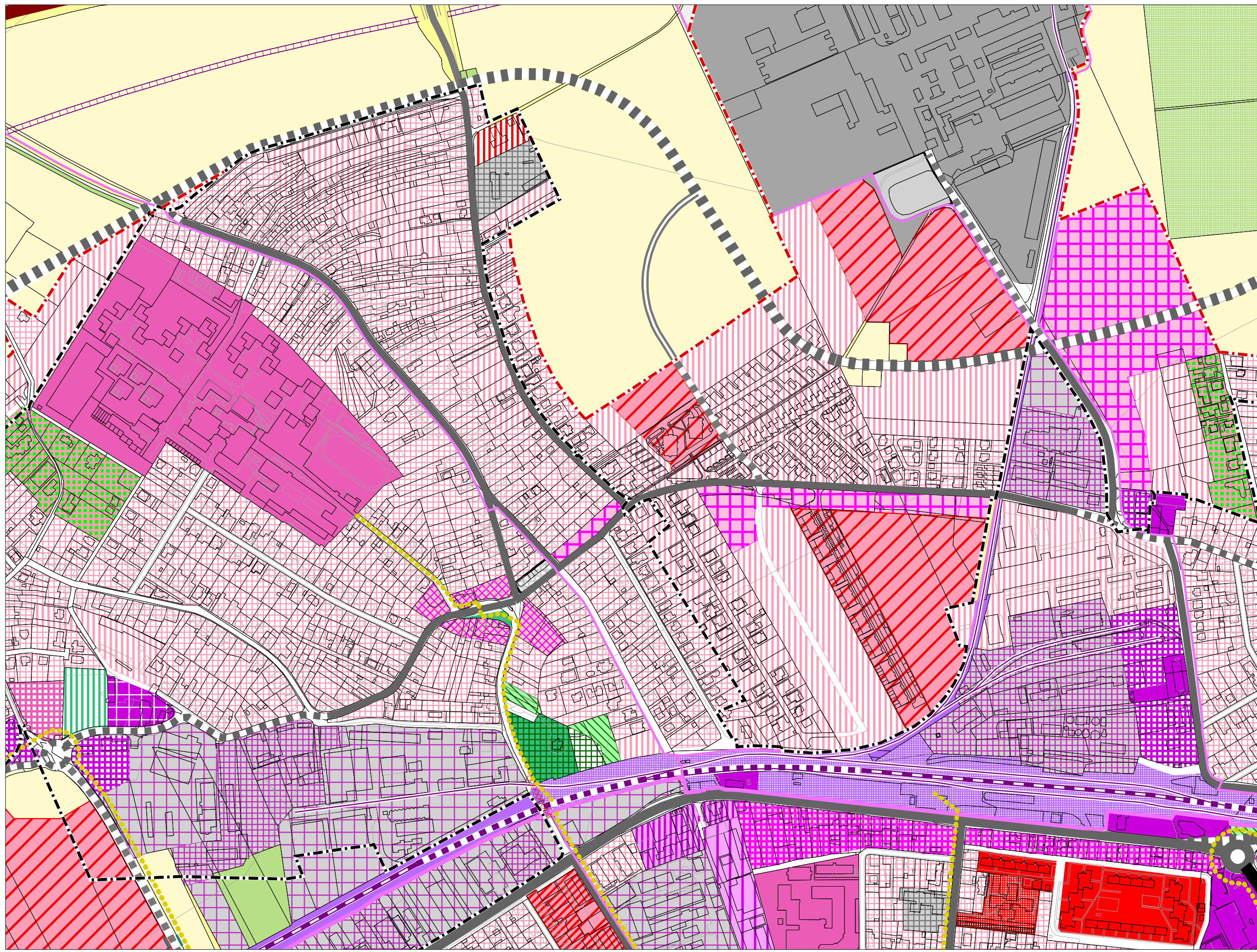


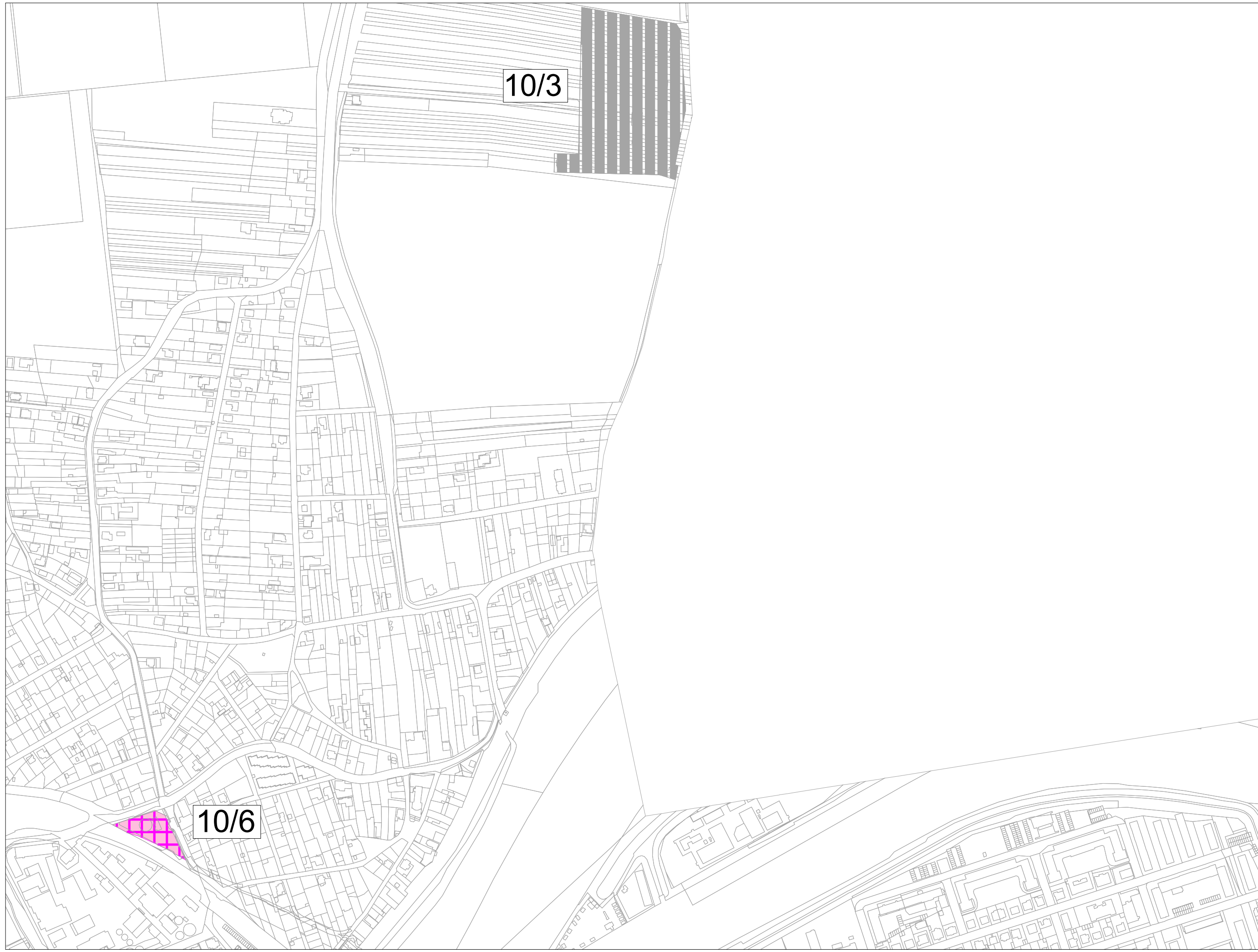


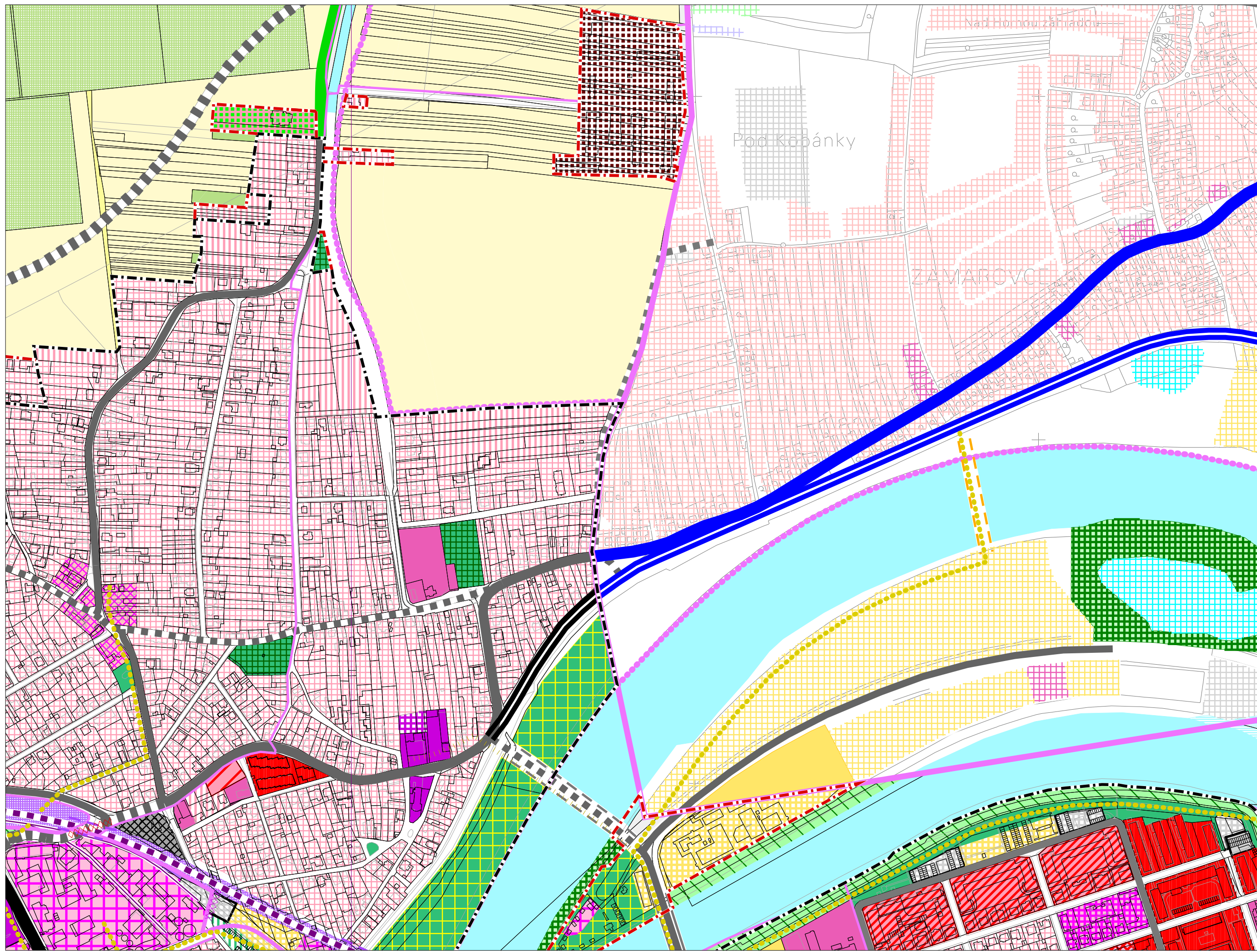


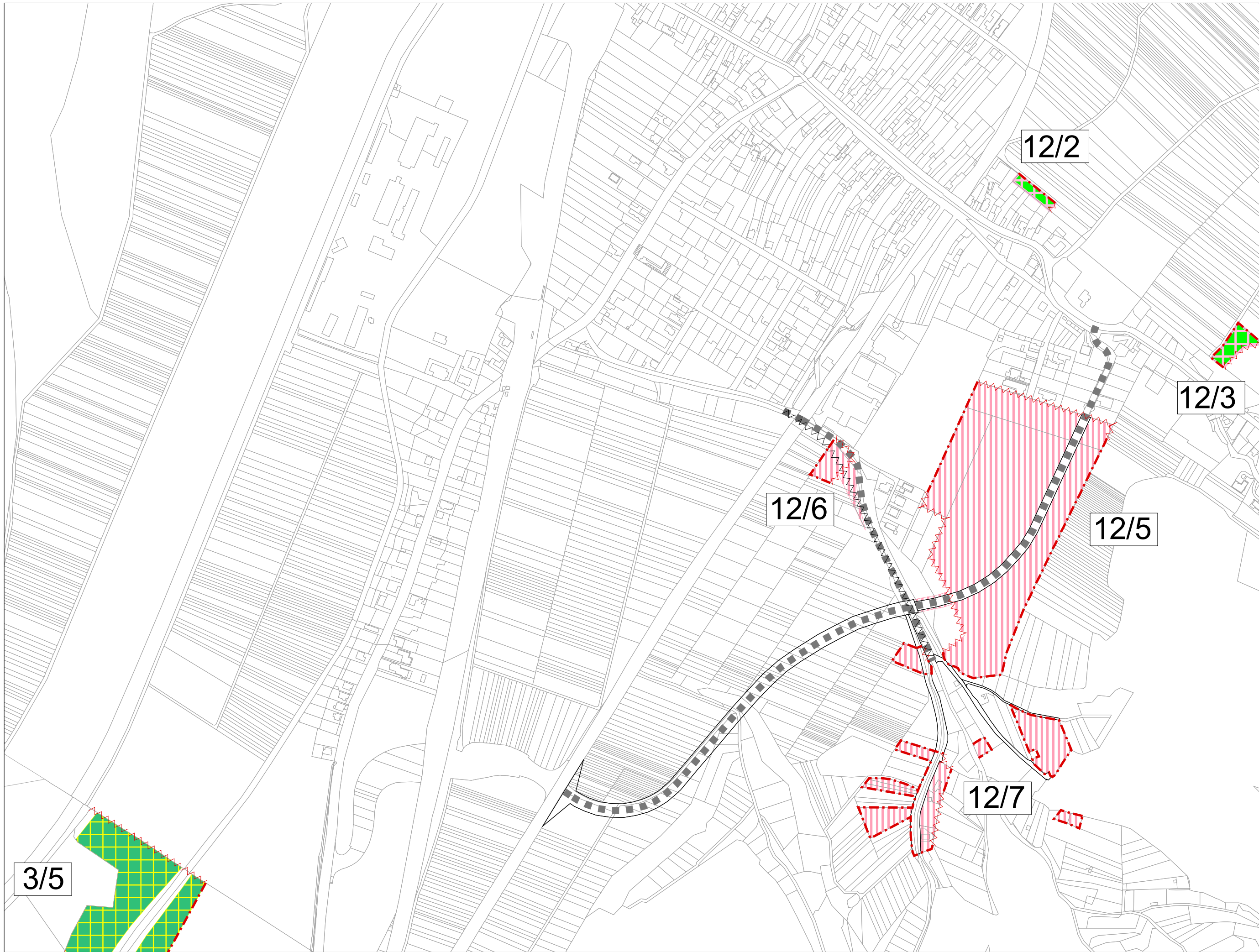












3/5

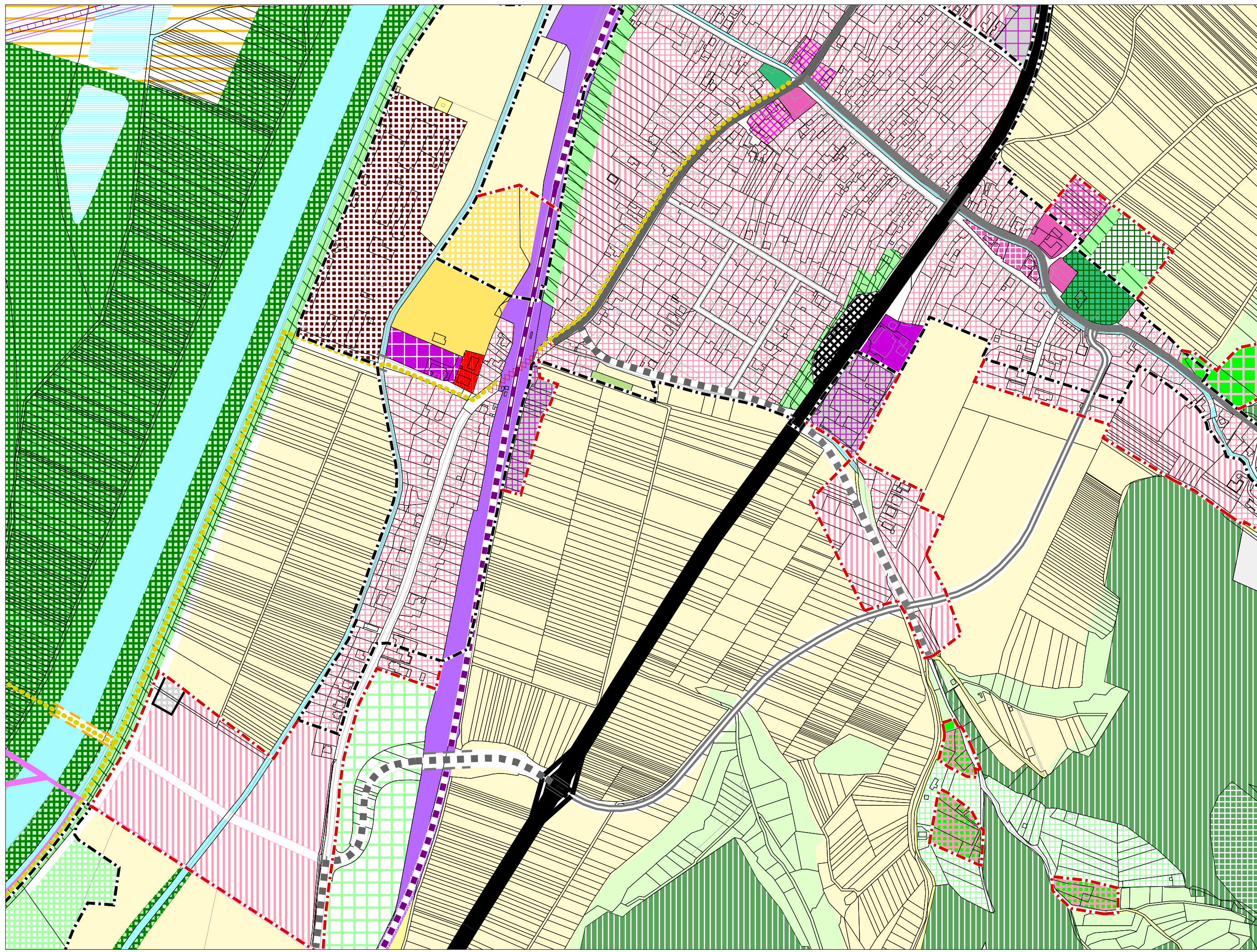
12/2

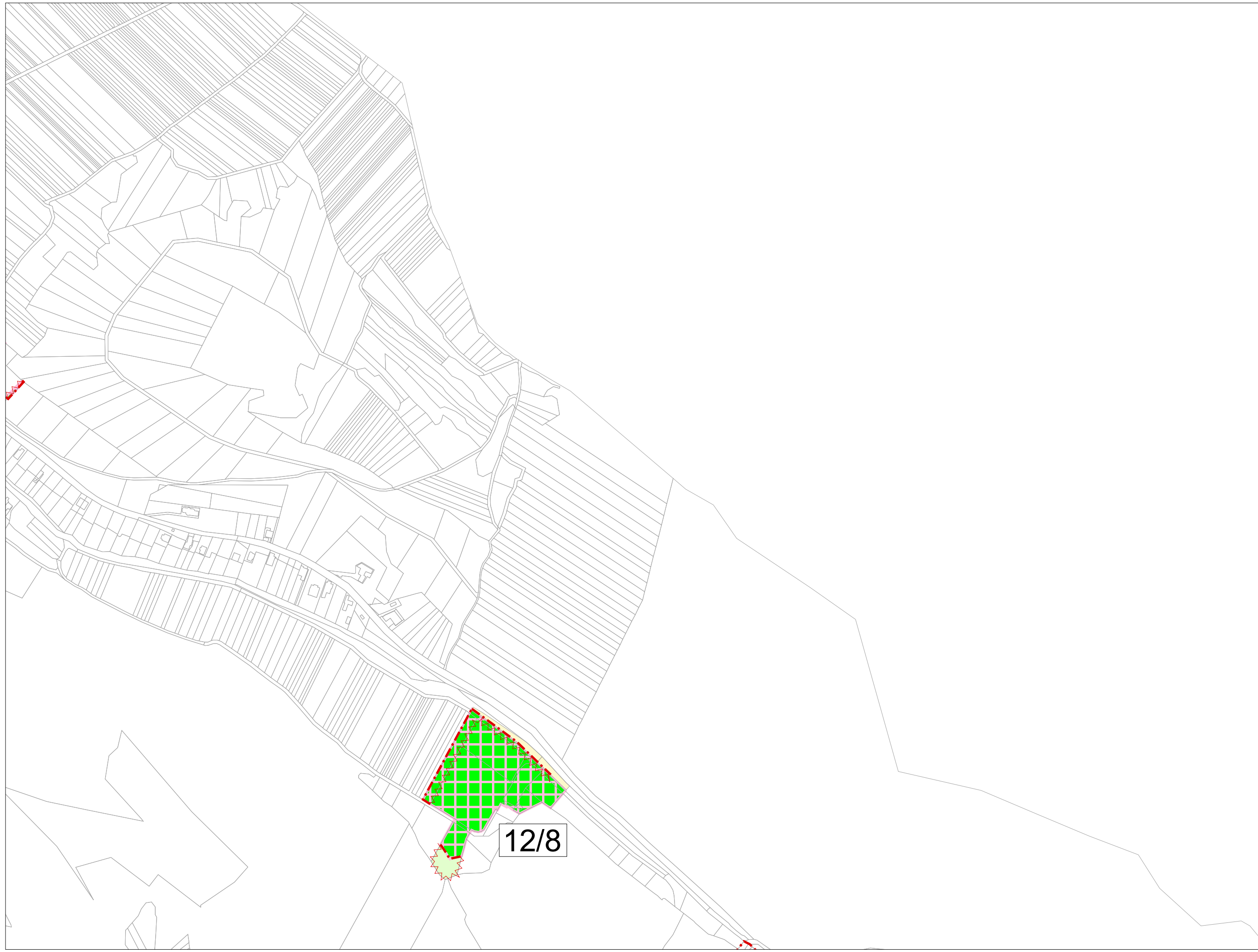
12/3

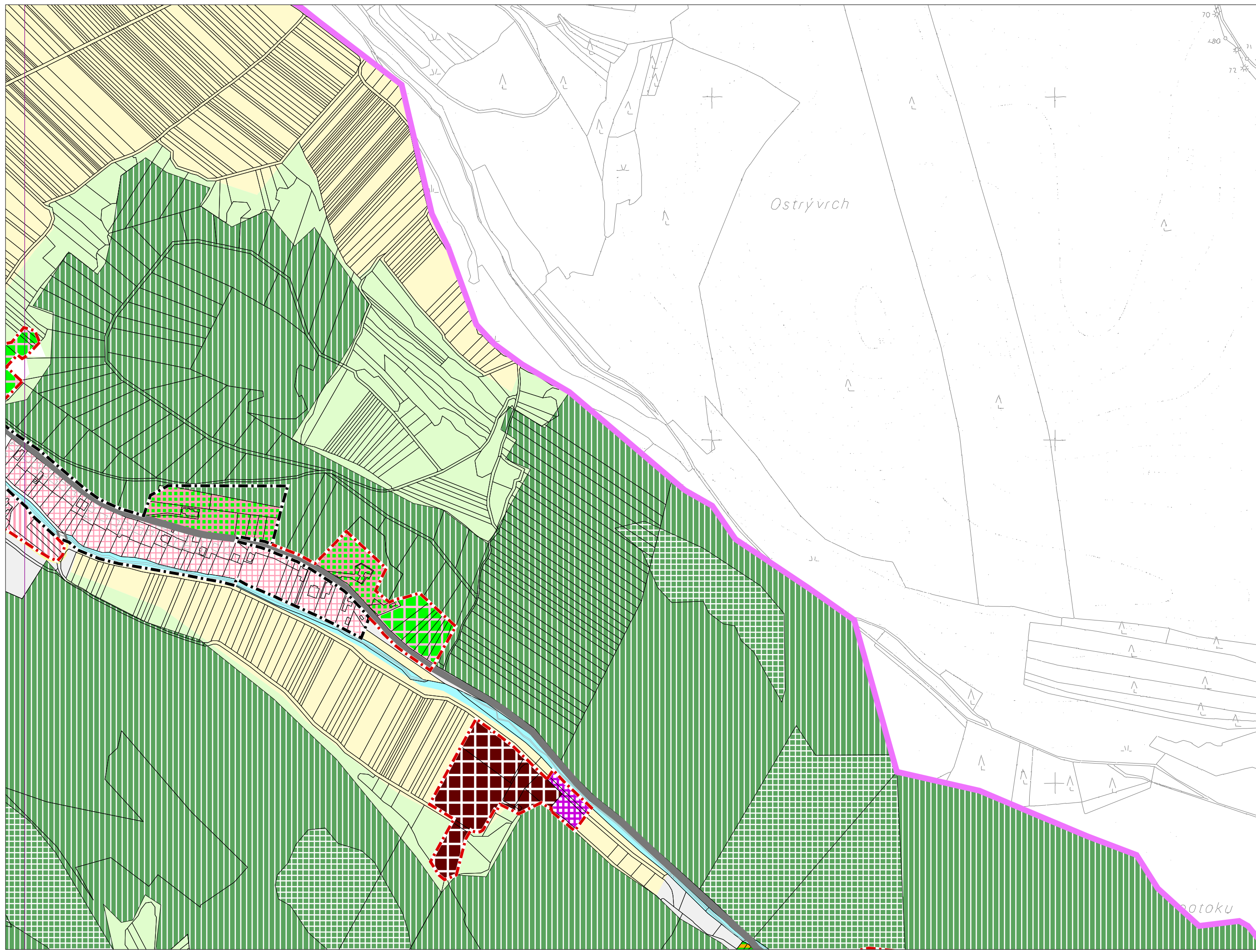
12/6

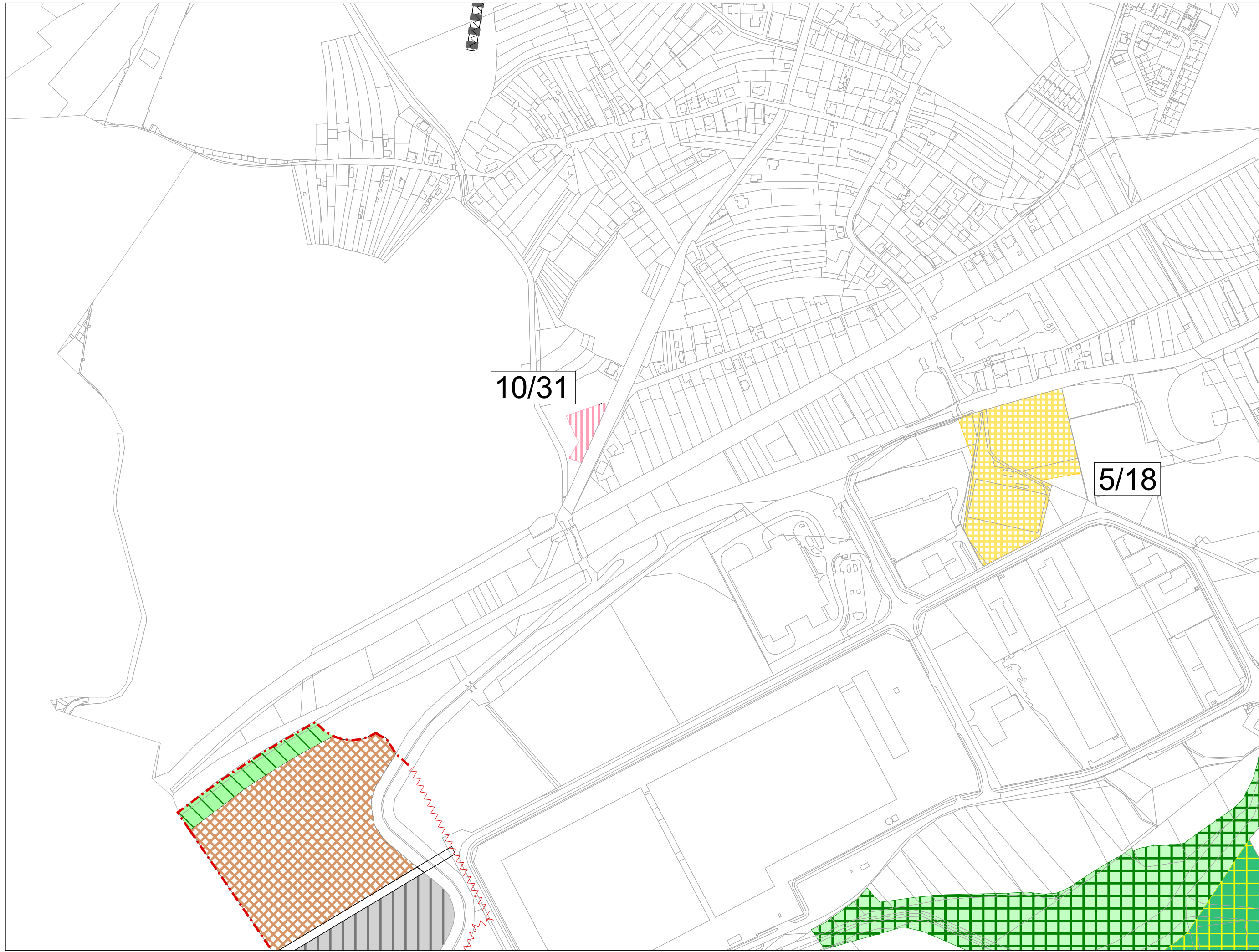
12/5

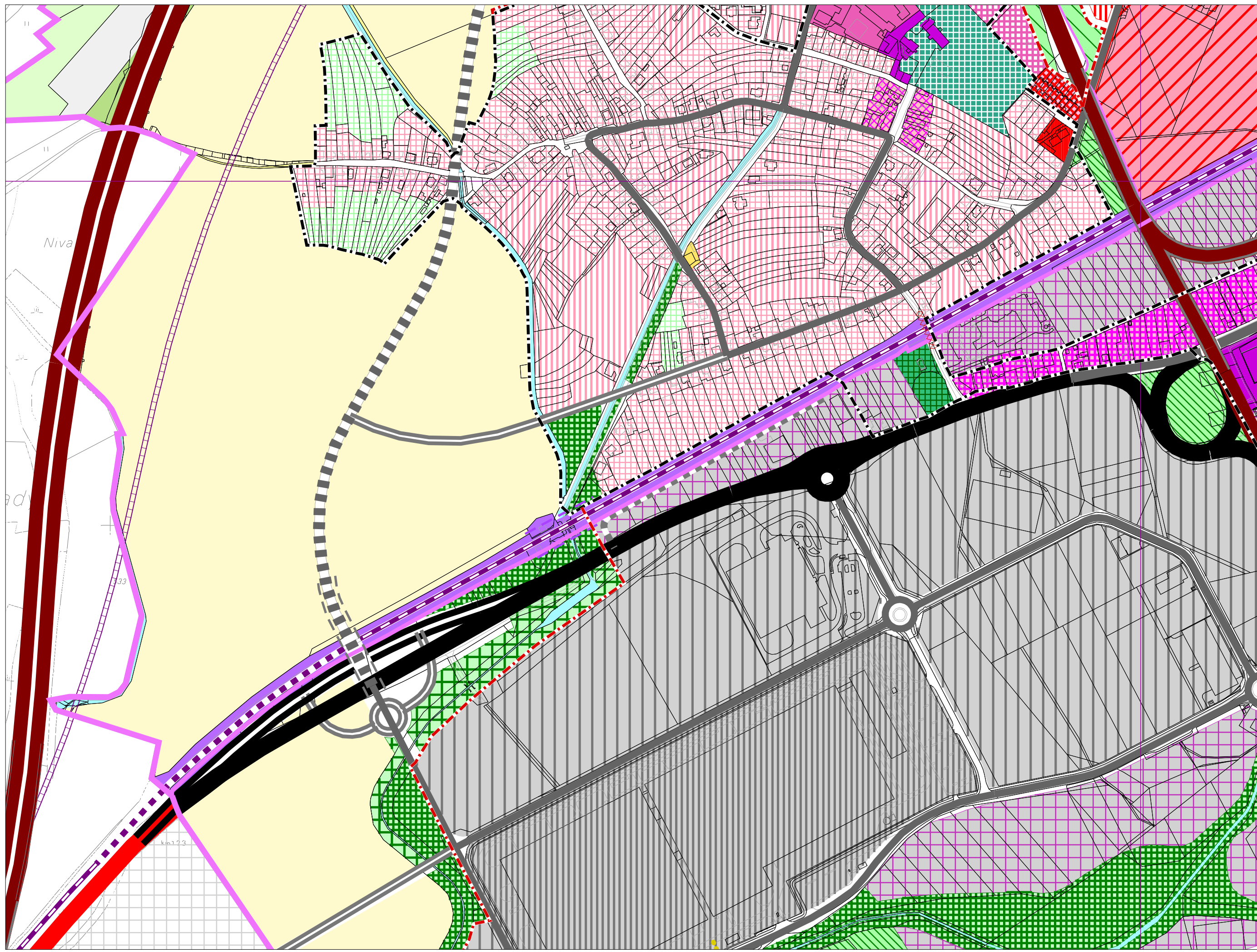
12/7

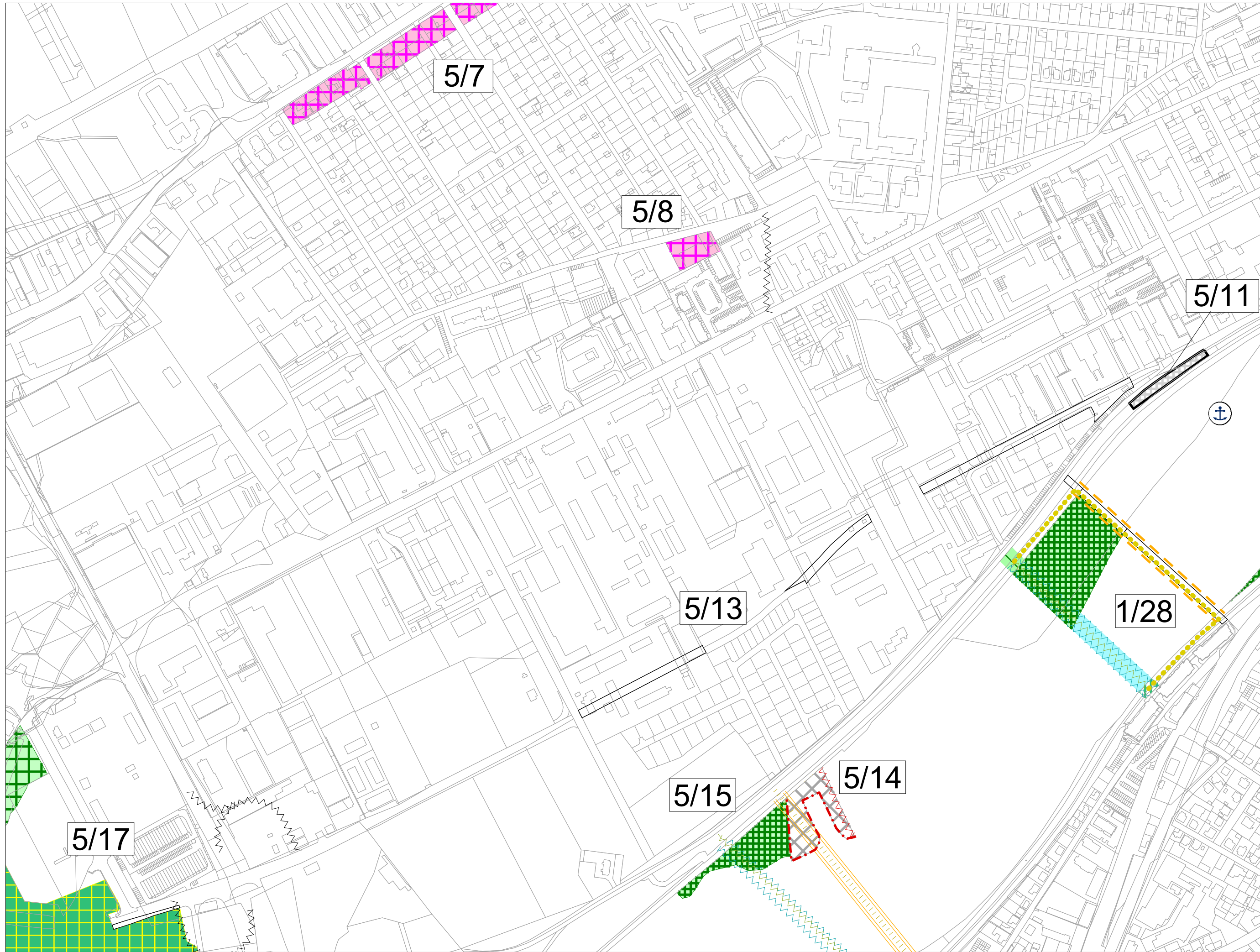












5/17

5/7

5/8

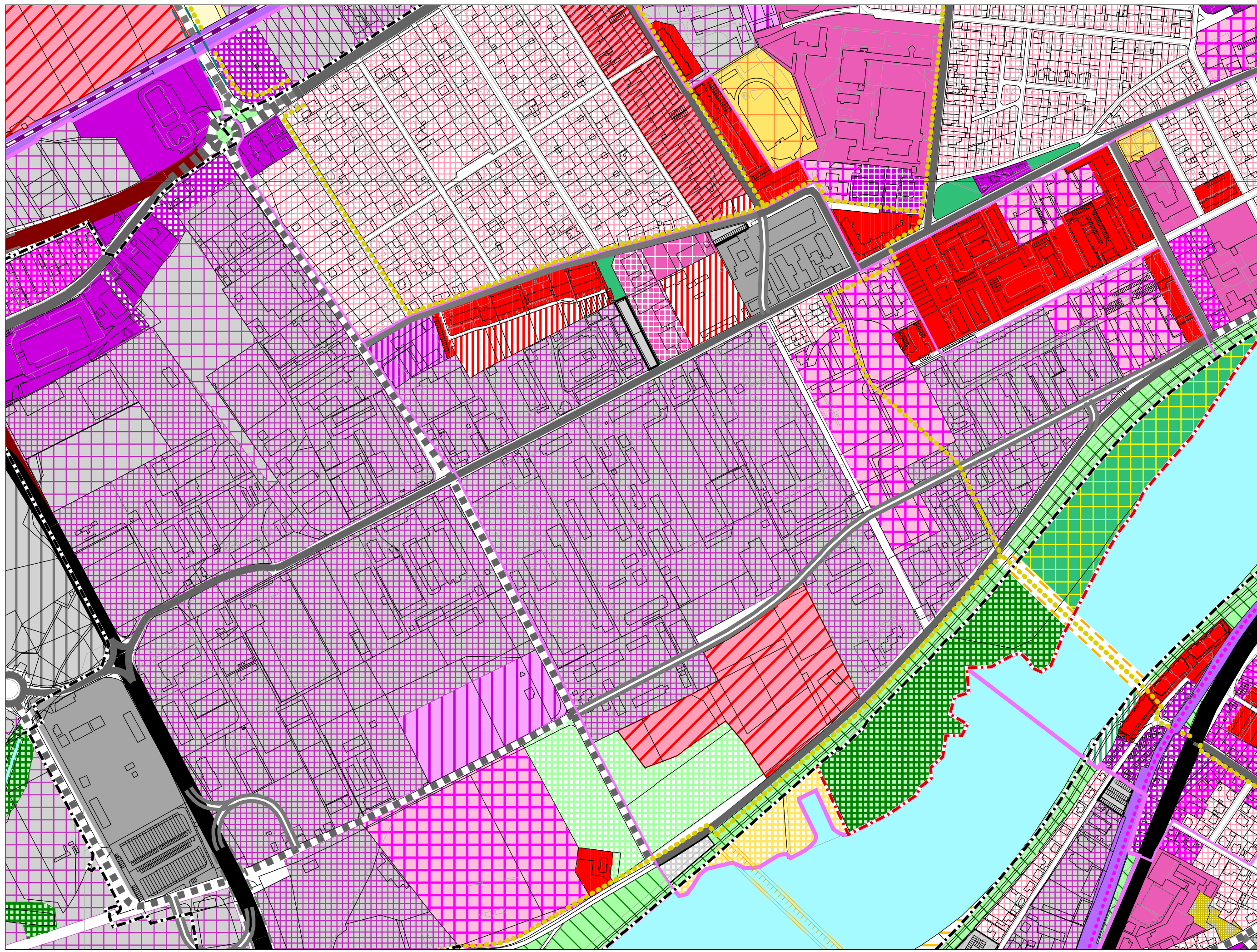
5/11

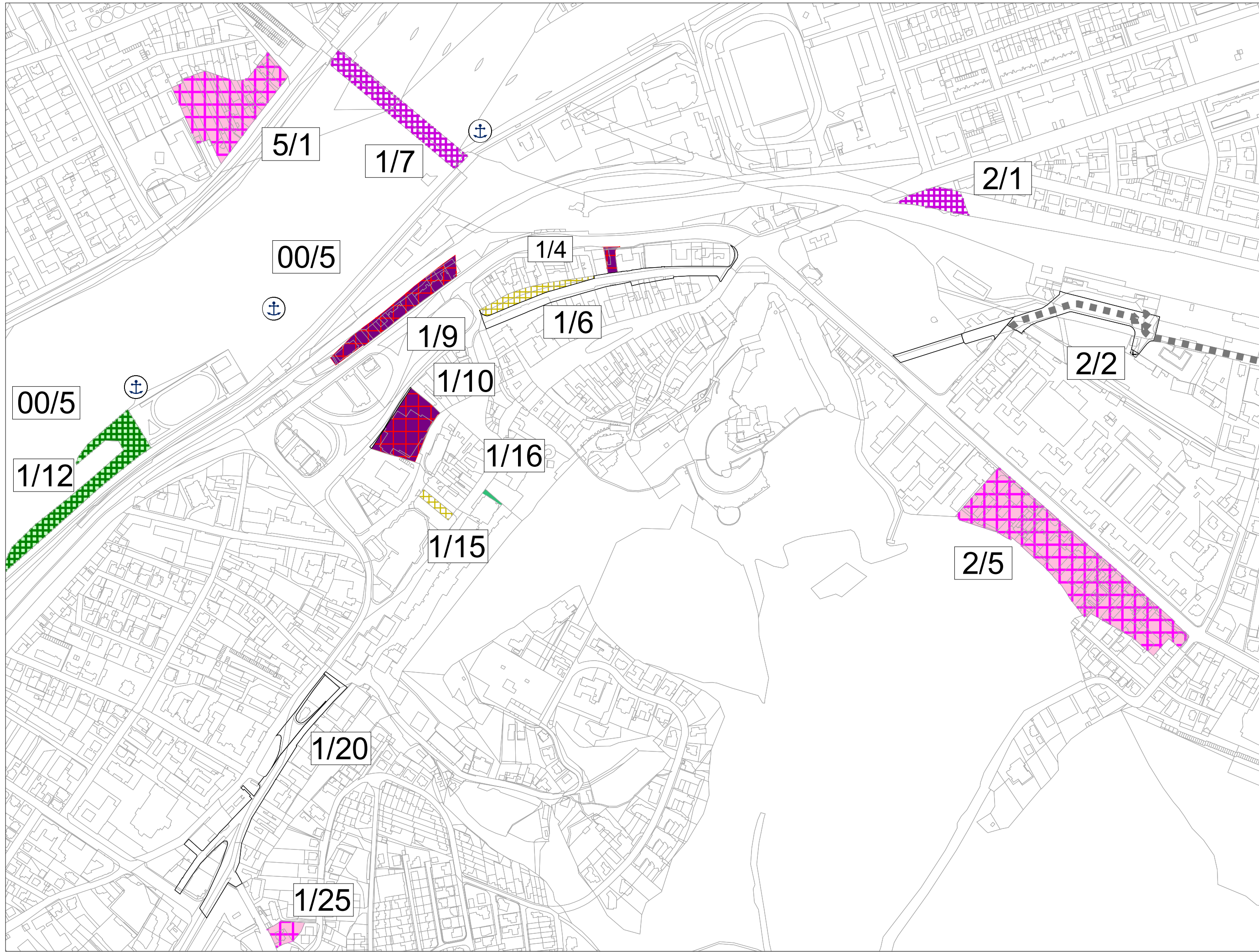
5/13

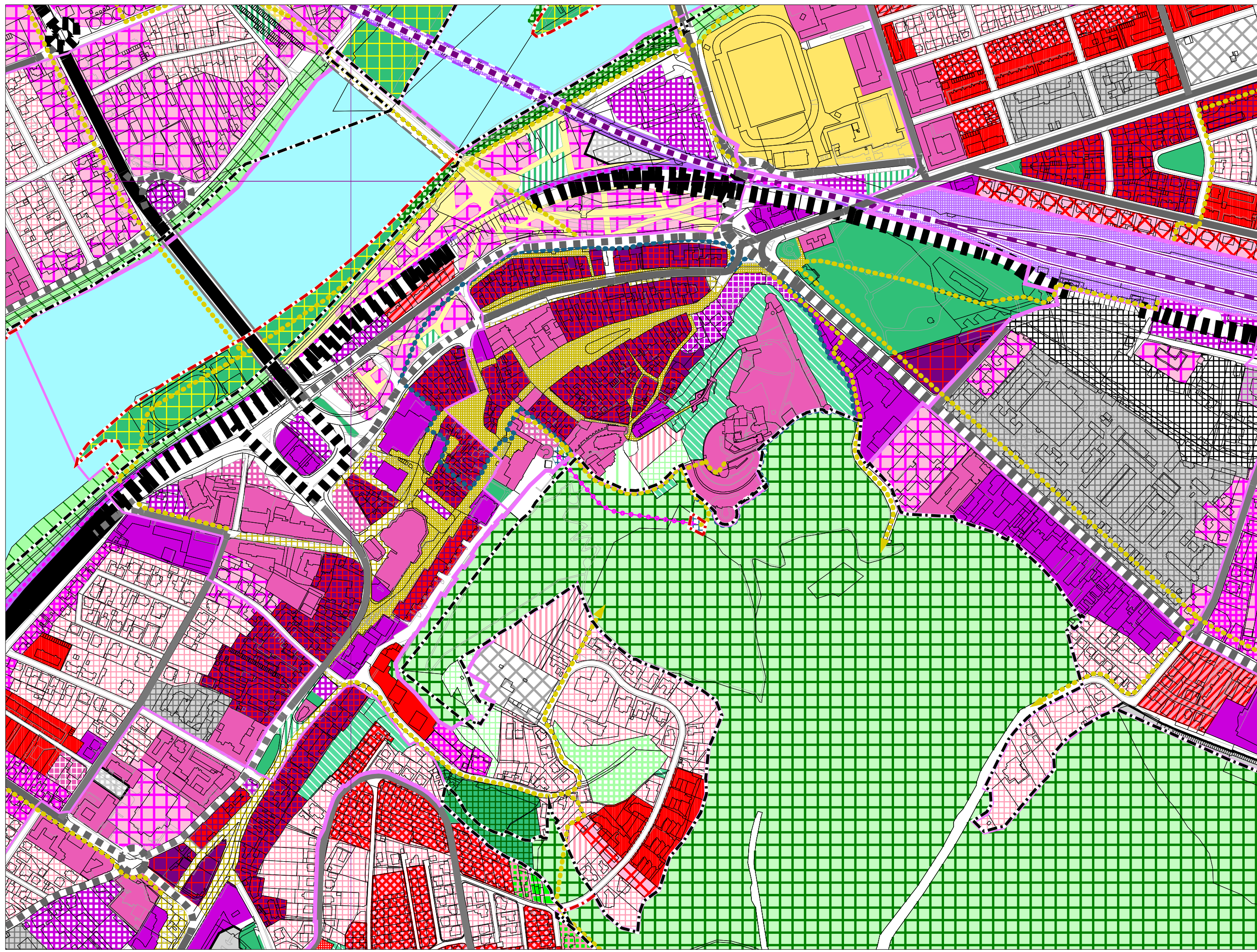
1/28

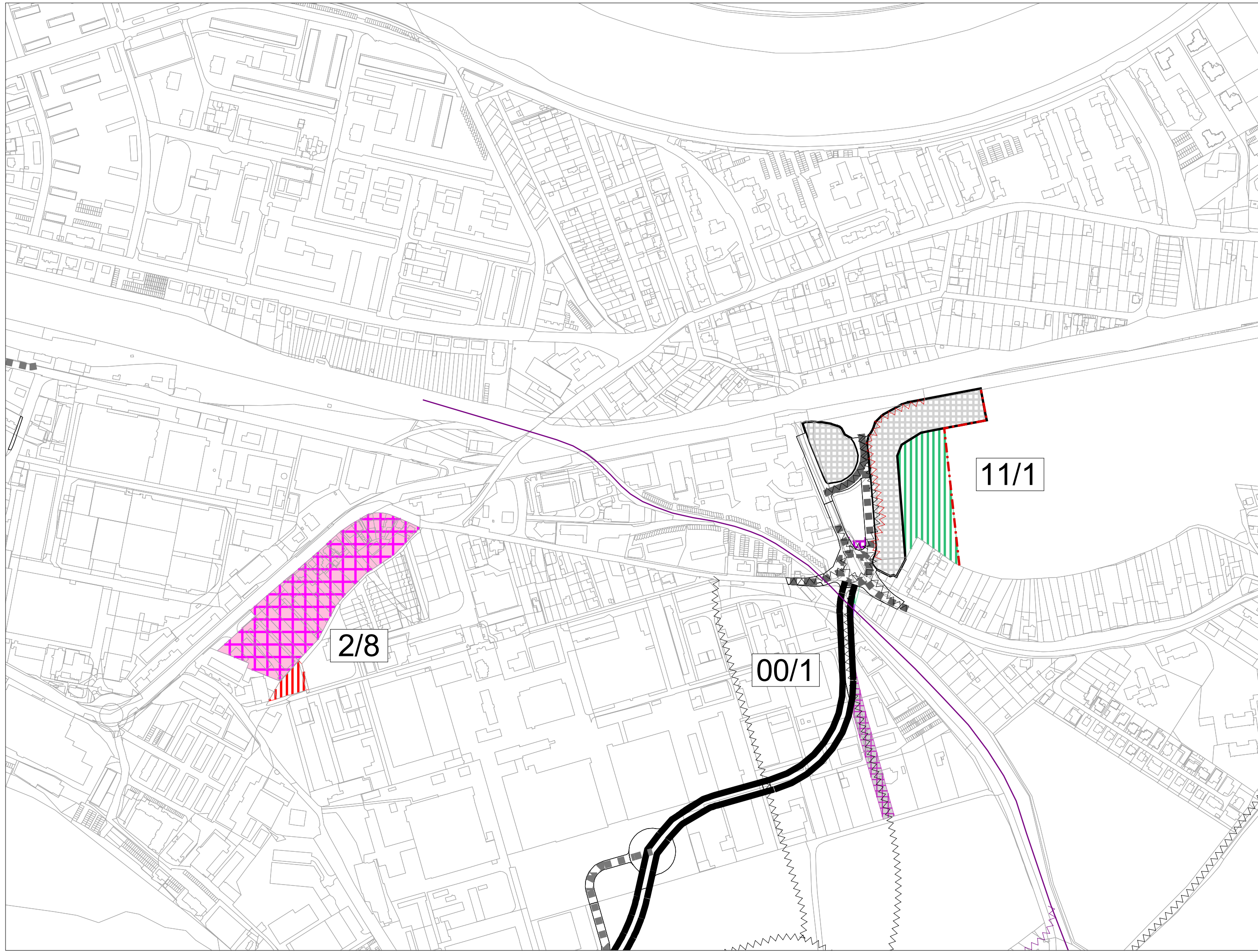
5/15

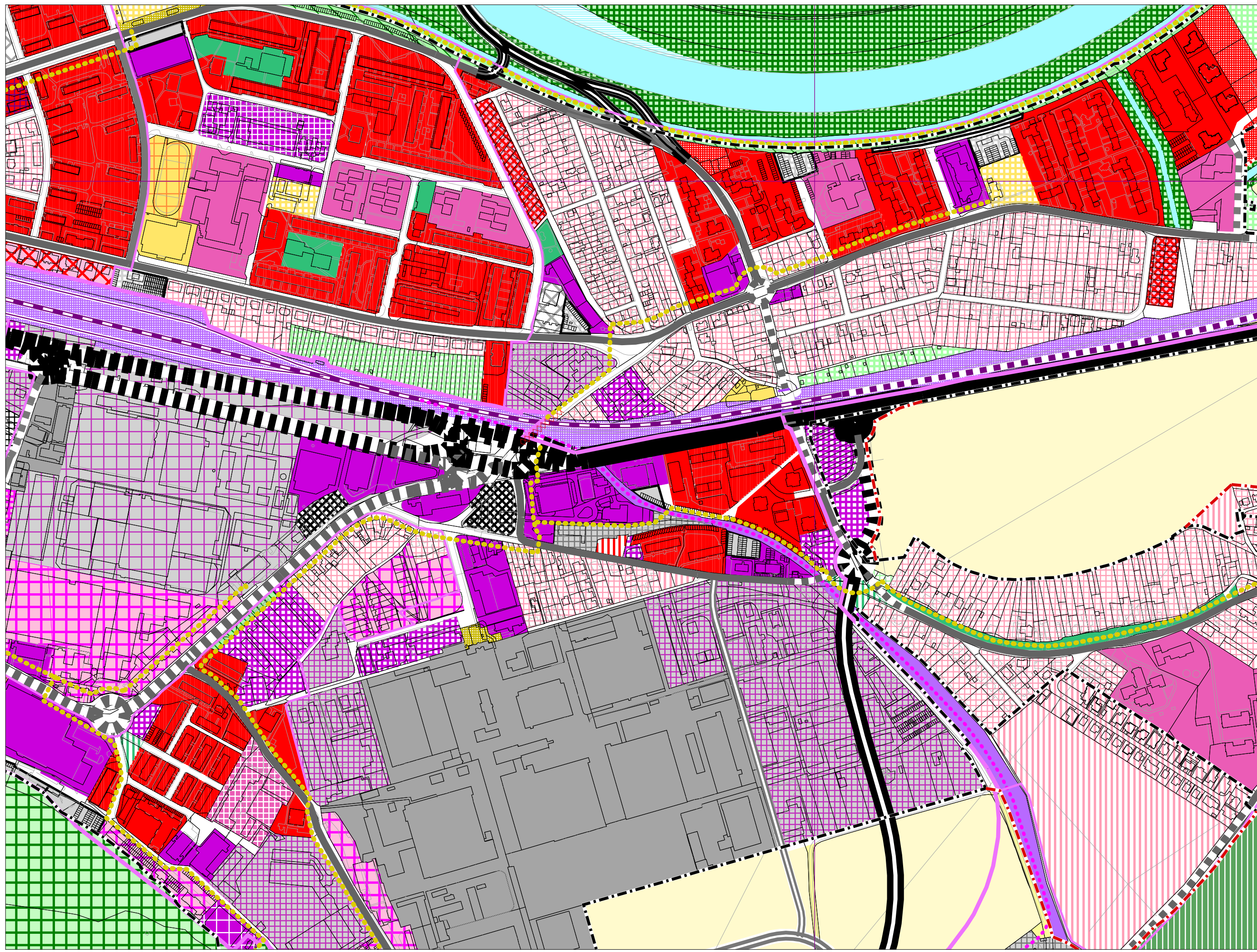
5/14





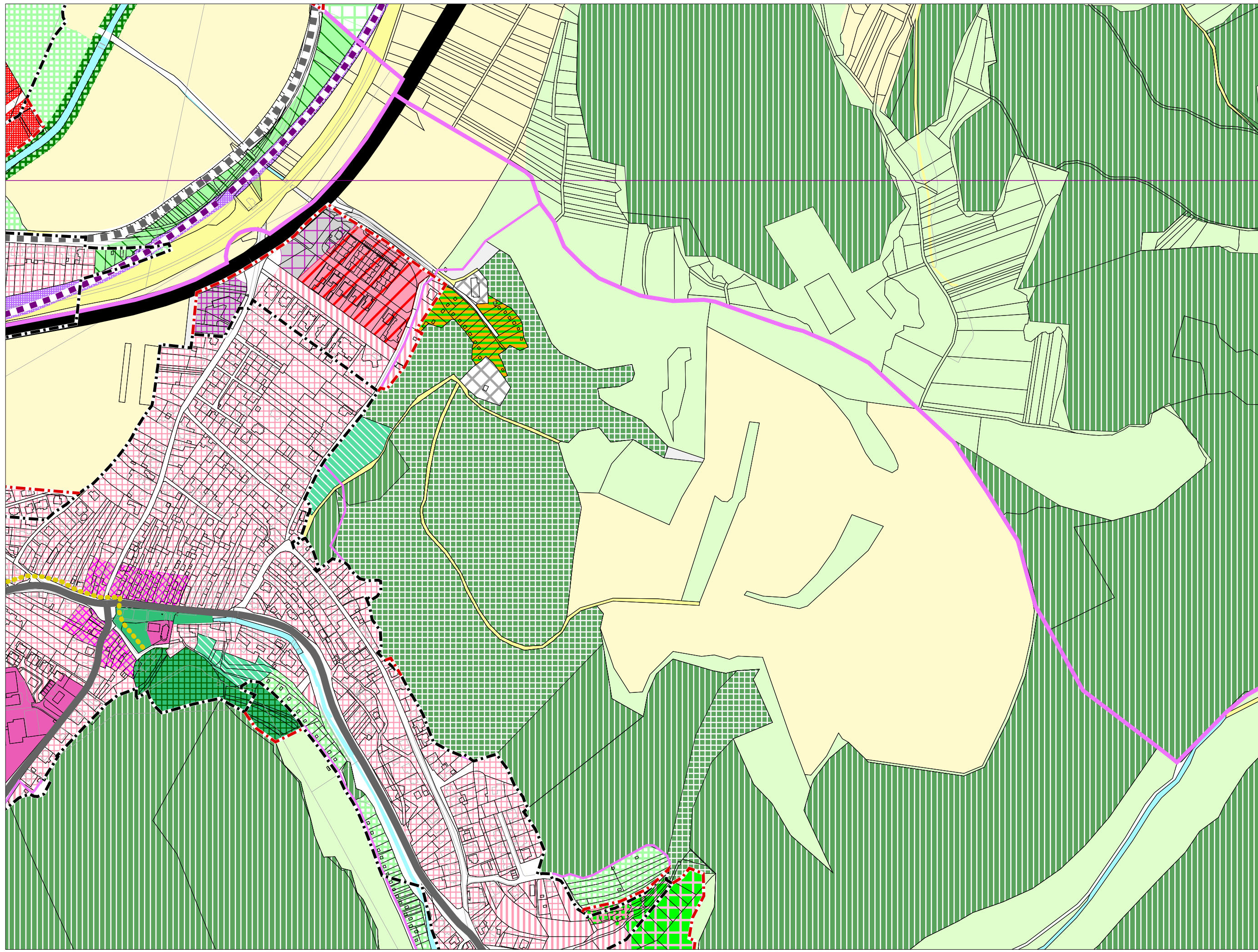


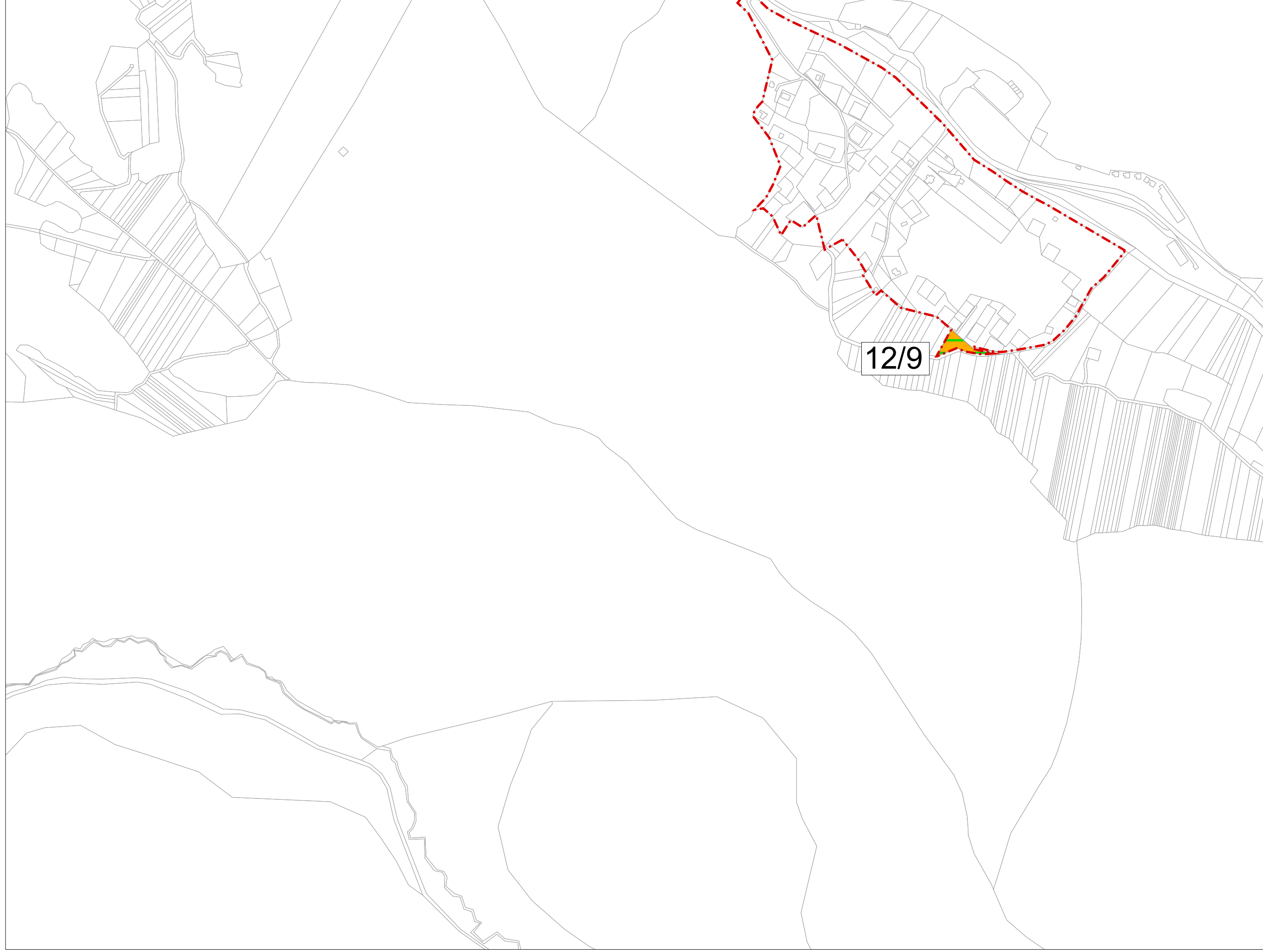


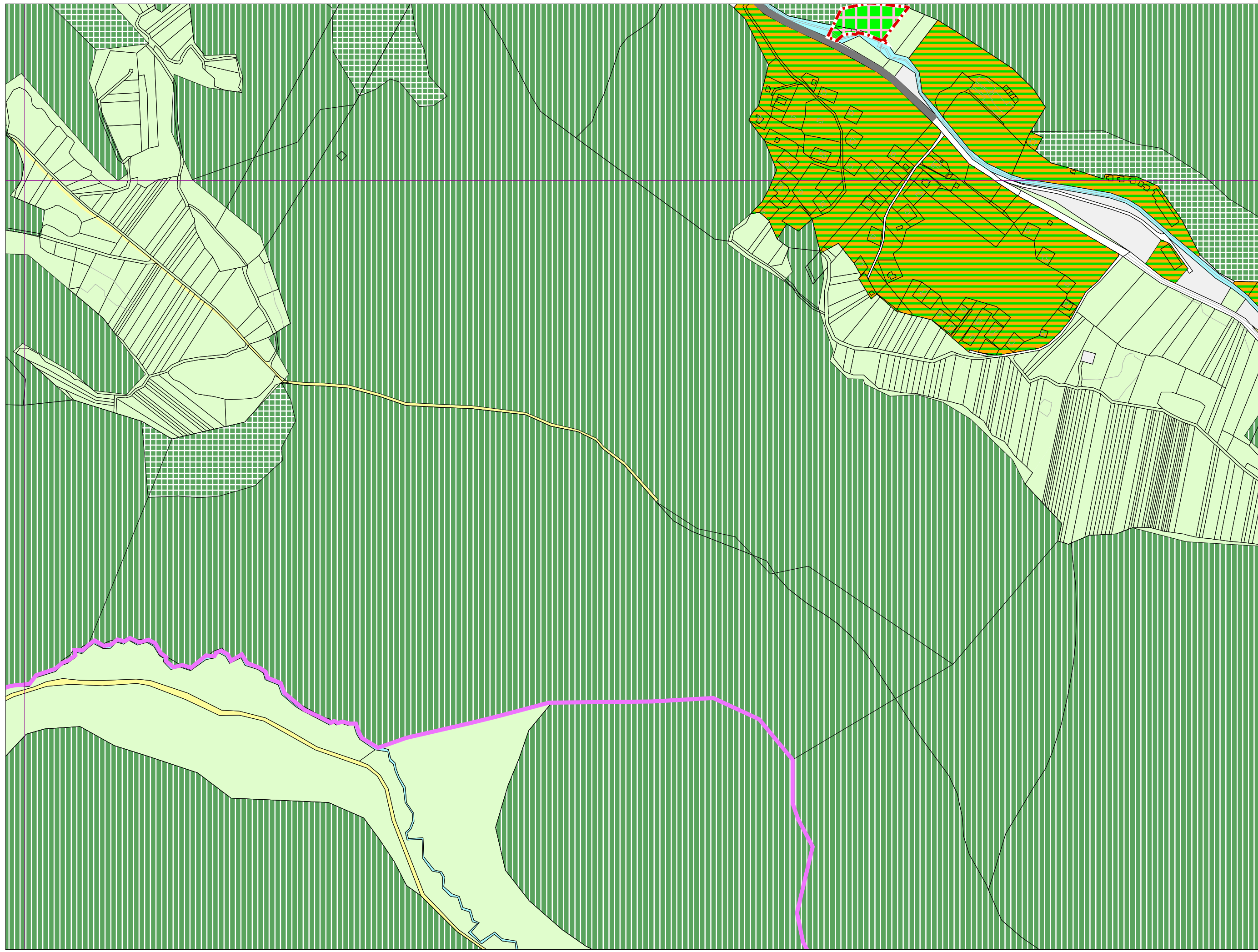


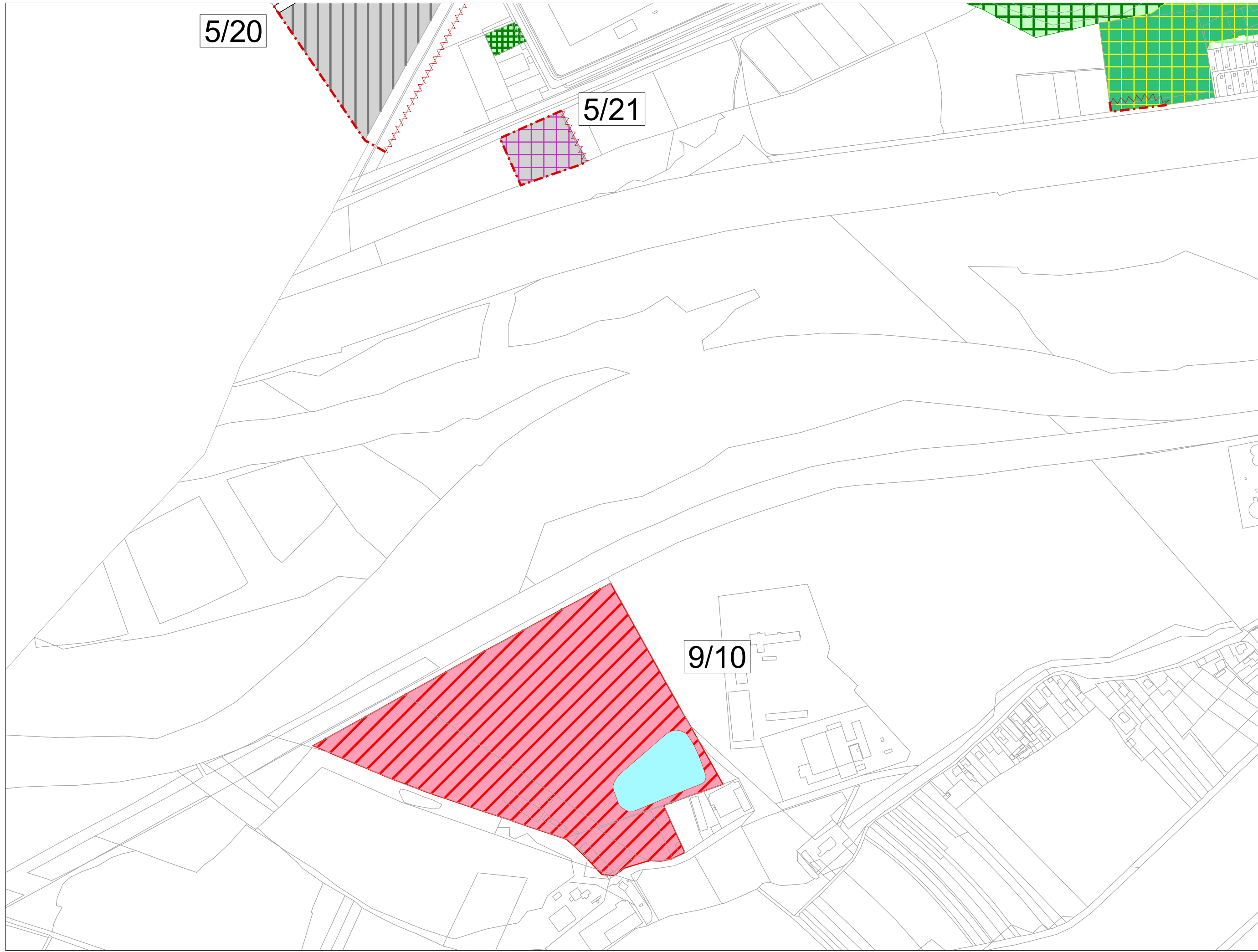


3/4





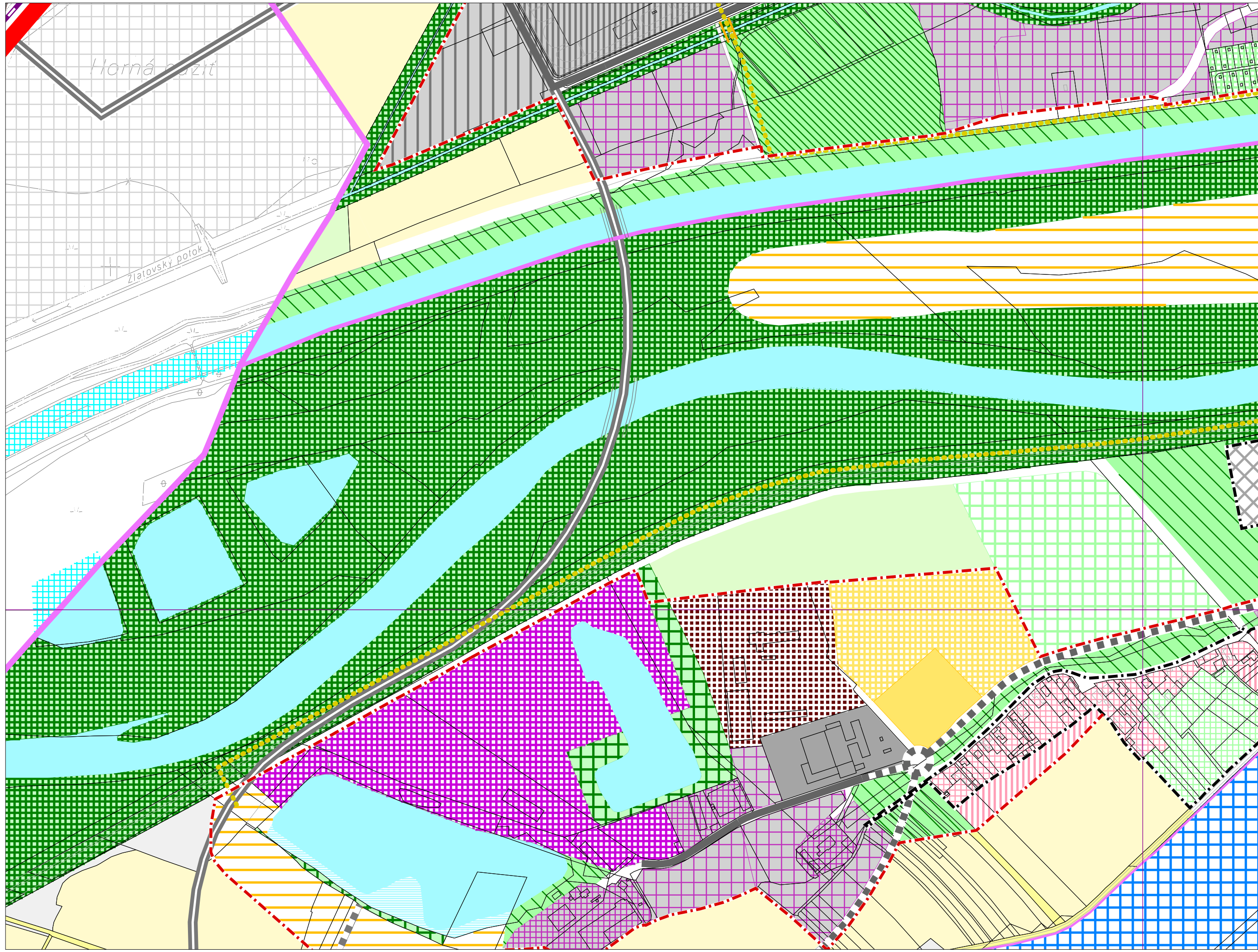


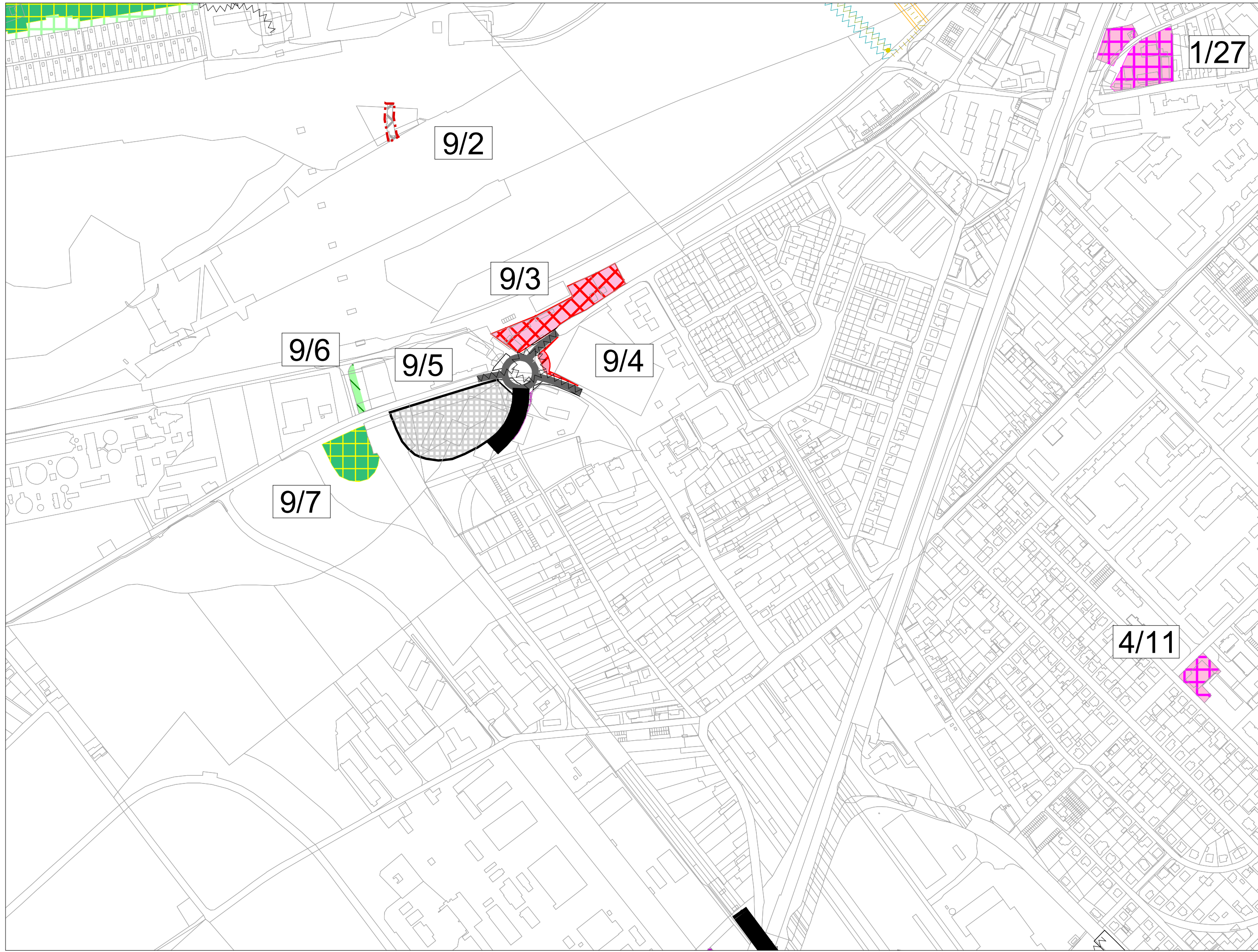


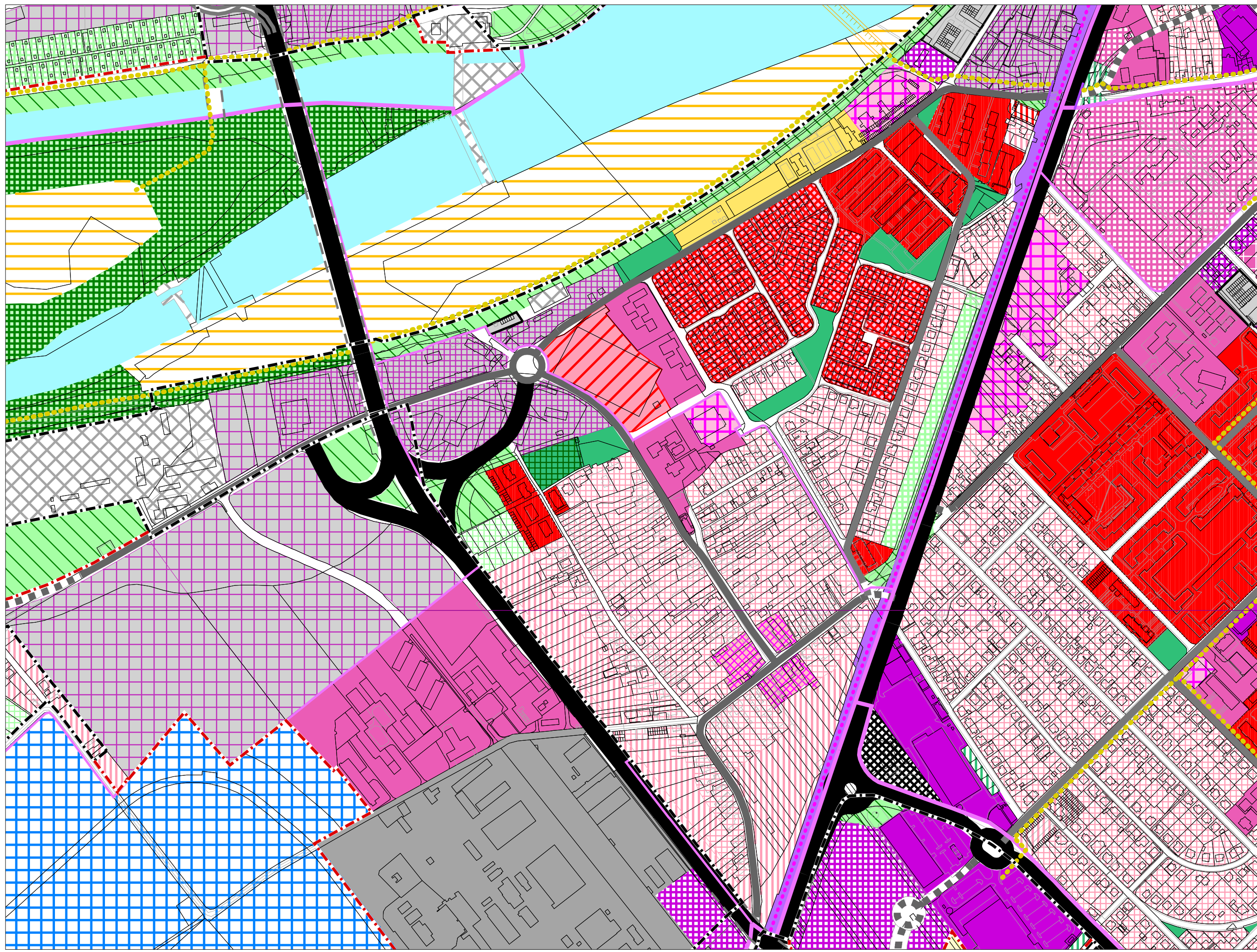
5/20

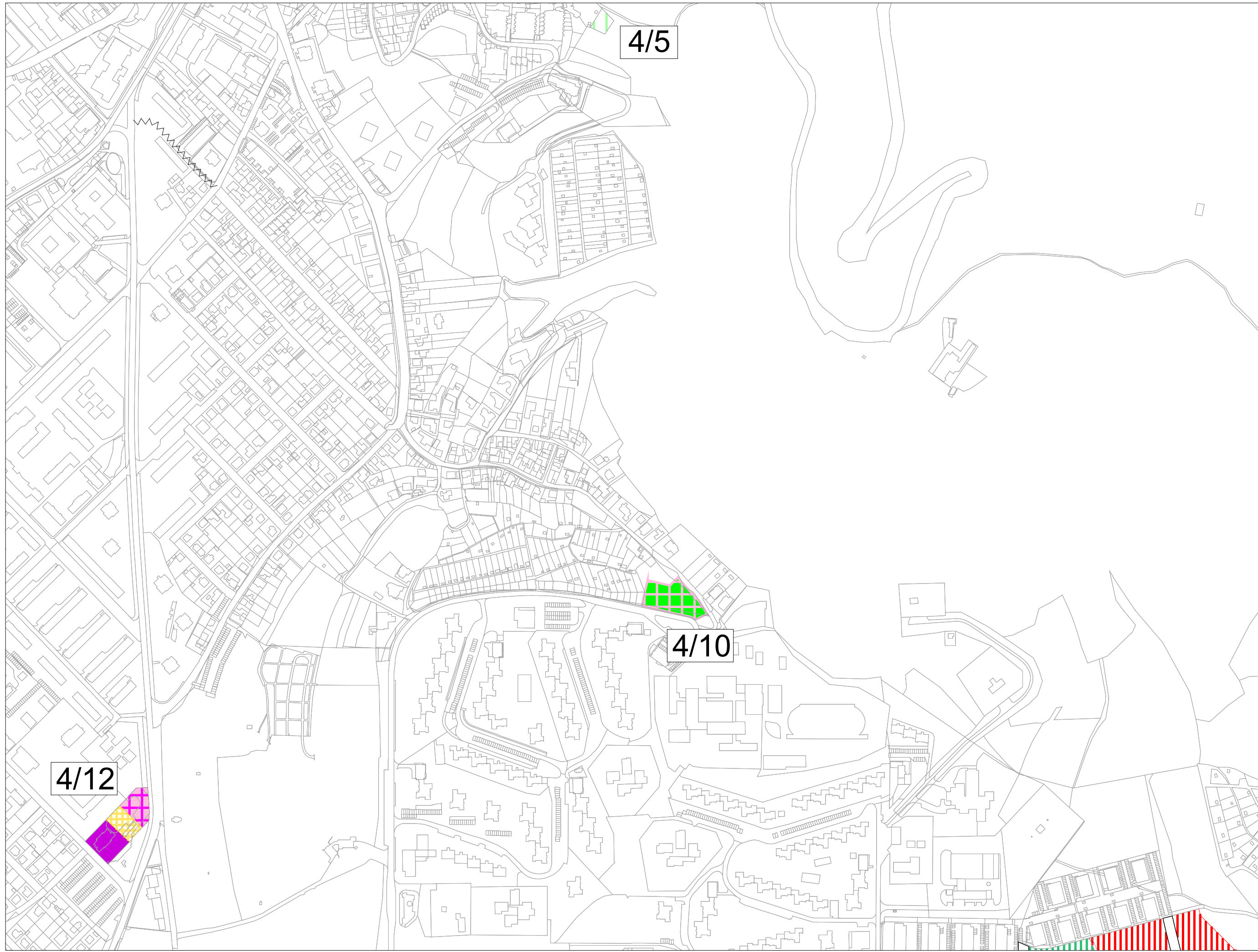
5/21

9/10









4/12

4/5

4/10

