

**Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

v Trenčíne dňa 18.05.2022

**N á v r h**

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č.  
138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre FARLAK TN, s.r.o., Trenčín**

**Predkladá:**

Ing. Roman Jaroš  
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Bc. Gabriela Chorvátová  
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý  
vedúci oddelenia správy majetku

Vypracované dňa 05.05.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.05.2022 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – časti pozemku o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **FARLAK TN, s.r.o., Zlatovská 1279, 911 05 Trenčín, IČO: 36 612 901** za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov na obdobie od 17.06.2022 do 04.09.2022 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 3 200,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2022 – 80 dní x 40,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť paušál 250,- € za energie a služby spojené s nájomom. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní sa vykoná až po ukončení nájmu.

### **Odôvodnenie:**

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 21 dní, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

Lokalizácia pozemku: pozemok v k.ú. Trenčín  
Stanovisko VMČ Sever: odporúča zo dňa 03.02.2022  
Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 03.03.2022

Dopad na rozpočet: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.