

## Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.05.2022

### **N á v r h** na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín MN 32, s.r.o.

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.04.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.05.2022

### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s rekonštrukciou bytového domu „Meštiansky dom súp.č. 7041 na parc.č. 1244/2, Matúšova ulica Trenčín“ – **osadenie pivničných svetlíkov**, na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3281** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1219 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-238-21 ako diel 1, diel 2 a diel 3 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 3 m<sup>2</sup>, **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – bytového domu so súp.č. 7041 a pozemkov C-KN parc.č. 1244/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1244/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1244/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- **zriadenie, osadenie a existenciu pivničných svetlíkov**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy pivničných svetlíkov a ich odstránenie,**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 126/2022 vyhotoveným Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu **181,46 €**.

### **O d ô v o d n e n i e :**

V súvislosti s realizáciou stavby „Meštiansky dom súp.č. 7041 na parc.č. 1244/2, Matúšova ulica Trenčín“, spoločnosť MN 32, s.r.o. ako vlastník nehnuteľností - bytového domu so súp.č. 7041 a pozemkov C-KN parc.č. 1244/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1244/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1244/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v osadení pivničných svetlíkov, ktoré sú zrealizované za účelom presvetlenia podzemných priestorov bytového domu.

Ide o pozemok C-KN parc.č. 3281 v k.ú. Trenčín, na ktorom sa nachádza cestná komunikácia – Matúšova ulica.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Matúšova ulica  
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 14.10.2021  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.04.2022

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

