

## Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.05.2022

### **N á v r h** na kúpu stavebného objektu a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Nové Zlatovce 2 s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o.

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.04.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.05.2022

## **s c h v a ľ u j e**

**kúpu stavebného objektu** do vlastníctva Mesta Trenčín „**SO 111 Križovatka na Zlatovskú cestu**“, nachádzajúceho sa na časti pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>, od **Nové Zlatovce 2 s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o.**, za účelom jeho zaradenia do siete miestnych komunikácií a zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Užívanie stavebného objektu bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č.j. USsZP 2021/40613/121131/Du vydaným Mestom Trenčín dňa 22.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.1.2022.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 8.11.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o. ako nájomcami uzatvorená Nájomná zmluva č. 32/2018, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 44/1 za účelom úpravy jestvujúceho miestneho chodníka v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“. Vzhľadom k tomu, že k termínu 3.7.2021 skončila platnosť nájomnej zmluvy, bola s pôvodnými nájomcami uzatvorená nová nájomná zmluva, a to na dobu určitú s účinnosťou od 4.7.2021 do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. V zmysle článku V. ods. 4 Nájomnej zmluvy č. 16/2021 sa nájomcovia zaviazali, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu „SO 111 Križovatka na Zlatovskú cestu“, prevedú tento objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Dňa 8.11.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o. ako budúcimi predávajúcimi, uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 170/2018, predmetom ktorej je záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a povinnosť budúcich predávajúcich predať stavebný objekt „SO 111 Križovatka na Zlatovskú cestu“. V zmysle článku IV. ods. 2/ tejto zmluvy, spoločnosť Bytový dom Jelšina, s.r.o. a spoločnosť Nové Zlatovce 2 s.r.o. vyzvali Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

Spoločnosť Nové Zlatovce 2 s.r.o. sa stala spoluvlastníkom stavebného objektu ako aj všetkých práv na predmetnú stavbu, vrátane stavebného povolenia na základe Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiach uzatvorenej medzi Nové Zlatovce 2 s.r.o. ako kupujúcim a W-TN Invest, s.r.o. ako predávajúcim.

Zmluvou o prevode práv a povinností stavebníka spoločnosti Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Brezina, s.r.o. ako pôvodní stavebníci, previedli všetky práva a povinnosti stavebníka z Povolenia 1 na spoločnosť Bytový dom Jelšina, s.r.o.

Na základe vyššie uvedených skutočností bude riadna kúpna zmluva na kúpu stavebného objektu SO 111 Križovatka na Zlatovskú cestu“ uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťami Nové Zlatovce 2 s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o. ako predávajúcimi, ktorí sú spoluvlastníkmi stavebného objektu.

Lokalizácia stavebného objektu: : k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská  
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 14.04.2022  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.04.2022

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

