

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.05.2022

N á v r h na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo

Predkladá:
MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.04.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.05.2022

schvaľuje

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, stavebný objekt „**SO 02.1 vjazd na pozemok**“, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa, na časti pozemku v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 3383/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², **od COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo**, za účelom jeho zaradenia do siete miestnych komunikácií a zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Užívanie stavebného objektu bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. j. ÚSaŽP 2021/928/2509/22/HoZ, vydaným Mestom Trenčín dňa 22.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.01.2021.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 22.05.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo ako nájomca uzatvorená Nájomná zmluva č. 09/2019, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 3383/1 za účelom realizácie stavebného objektu „SO 02.1 vjazd na pozemok“ pre stavbu „Prístavba a rekonštrukcia predajne CJ Janka Kráľa“. V zmysle článku V. ods. 4 Nájomnej zmluvy č. 09/2019 sa nájomcova zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu „SO 02.1 vjazd na pozemok“, prevedie tento objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Dňa 22.05.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo ako budúcim predávajúcim, uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 79/2019, predmetom ktorej je záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a povinnosť budúceho predávajúceho predať stavebný objekt „SO 02.1 vjazd na pozemok“. V zmysle článku IV. ods. 2/ tejto zmluvy, spoločnosť COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo vyzvala Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

Na základe vyššie uvedených skutočností bude riadna kúpna zmluva na kúpu stavebného objektu „SO 02.1 vjazd na pozemok“ uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo ako predávajúcimi, ktoré je vlastníkom stavebného objektu.

Lokalizácia stavebného objektu:	: k.ú. Trenčín, Ul. Janka Kráľa
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 24.03.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.04.2022

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

