

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.05.2022

N á v r h **na kúpu stavebného objektu a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín** **od SEKO Komplex s.r.o. a SEKO Trenčín, s.r.o.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.04.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.05.2022

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebného objektu „SO 309.1 Úprava ul. Duklianských hrdinov“ – chodník nachádzajúceho sa na pozemkoch v k.ú. Istebník, **časť C-KN parc.č. 2/1 a časť C-KN parc.č. 5, C-KN parc.č. 4/25** o výmere 16 m², **C-KN parc.č. 4/66** o výmere 15 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 2/47** o výmere 9 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 4/69** o výmere 10 m², **od SEKO Komplex s.r.o.**, za účelom jeho zaradenia do siete miestnych komunikácií a zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**.

Užívanie stavebných objektov bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSaŽP č.j. 2021/38437/121900/32/MiMA, Dud vydaným Mestom Trenčín dňa 15.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2022.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 30.05.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a SEKO Komplex s.r.o. ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 68/2018, ktorej predmetom je záväzok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu a povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt „SO 309.1 Úprava ul. Duklianských hrdinov“ – chodník, za kúpnu cenu vo výške 1,- €, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Vzhľadom k tomu, že na uvedený stavebný objekt bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, spoločnosť SEKO Komplex s.r.o. v súlade s článkom IV. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 68/2018 vyzvala Mesto Trenčín na uzatvorenie radnej kúpnej zmluvy.

Lokalizácia stavebného objektu: : k.ú. Istebník , Ul. Duklianských hrdinov
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 06.04.2022
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.04.2022

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Istebník, C-KN parc.č. 4/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², **C-KN parc.č. 4/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 4/69** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36762067-0501/2022 vyhotoveným dňa 17.3.2002 z pôvodnej C-KN parc.č. 4/9, zapísanej na LV č. 1632 ako vlastník **SEKO Komplex s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod časťou stavebného objektu „SO 309.1 Úprava ul. Duklianských hrdinov“ – chodník, za kúpnu cenu 1,- €/pozemok
Celková kúpna cena predstavuje 3,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou stavebného objektu „SO 309.1 Úprava ul. Duklianských hrdinov“ – pod chodníkom. Kúpou týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie pod časťou chodníka.

Lokalizácia pozemku: : k.ú. Istebník, Ul. Duklianských hrdinov
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 06.04.2022

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.04.2022

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

3/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc.č. 2/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36762067-0501/2022 vyhotoveným dňa 17.3.2002 z pôvodnej C-KN parc.č. 2/2, zapísanej na LV č. 1390 ako vlastník **SEKO Trenčín, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavebného objektu „SO 309.1 Úprava ul. Duklianskych hrdinov“ – chodník, za kúpnu cenu 1,- €/pozemok

Celková kúpna cena predstavuje1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou stavebného objektu „SO 309.1 Úprava ul. Duklianskych hrdinov“ – pod chodníkom. Kúpou tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí jeho majetkovoprávne vysporiadanie pod časťou chodníka.

Lokalizácia pozemku: : k.ú. Istebník, Ul. Duklianskych hrdinov
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 06.04.2022
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.04.2022

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

