

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.05.2022

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Keraming, a.s.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.04.2022

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie a časť CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie**, spolu o výmere 1457,40 m², nachádzajúcich sa na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Keraming, a.s.**, za účelom ich využitia ako stavenisko, v súvislosti s rekonštrukciou budovy tzv. Gastrocentra, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, najskôr však od 01.06.2022 do 04.03.2023, za cenu nájmu 2,70 €/m² počas celej doby nájmu

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky v okolí budovy tzv. Gastrocentra, nachádzajúcich sa na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne. Nakoľko stavebné práce súvisia s rekonštrukciou predmetnej budovy, ktorá je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a slúži verejnému záujmu, a to z dôvodu realizácie praktickej výučby študentov Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Trenčíne, spoločnosť Keraming, a.s. ako dodávateľ stavebných prác požiadala o prenájom predmetných pozemkov za cenu nájmu vo výške 2,70 €/m² počas celej doby nájmu, poukazujúc na nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi spoločnosťou Keraming, a.s. a Centrom podpory Trenčín (SR-Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky).

- 2) zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie a CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie**, spolu o výmere 1457,40 m², nachádzajúcich sa na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Keraming, a.s.**, za účelom ich využitia ako stavenisko, v súvislosti s rekonštrukciou budovy tzv. Gastrocentra, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, najskôr však od 01.06.2022 do 04.03.2023, za cenu nájmu 2,70 €/m² počas celej doby nájmu

Celková cena nájmu za obdobie od 01.06.2022 do 04.03.2023 predstavuje 3.934,98 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky v okolí budovy tzv. Gastrocentra, nachádzajúcich sa na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne. Nakoľko stavebné práce súvisia s rekonštrukciou predmetnej budovy, ktorá je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a slúži verejnému záujmu, a to z dôvodu realizácie praktickej výučby študentov Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Trenčíne, spoločnosť Keraming, a.s. ako dodávateľ stavebných prác požiadala o prenájom predmetných pozemkov za cenu nájmu vo výške 2,70 €/m² počas celej doby nájmu, poukazujúc na nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi spoločnosťou Keraming, a.s. a Centrom podpory Trenčín (SR-Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky).

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hviezdoslavova
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.05.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.04.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

