

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.5.2022

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre Michal Vicena**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

Na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Jana Smrečanská  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.4.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.5.2022

### **s c h v a ľ u j e**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – C-KN parc.č. 1944/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> a **C-KN parc. č. 1944/23** záhrada o výmere 14m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Michal Vicena** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená za cenu nájmu 2,- €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Kpt. Jaroša. Pozemky sú oplotené a dlhodobo využívané ako predzáhradka a dvor a tvoria neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nájomcu. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Cena nájmu bola stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.

2) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – C-KN parc.č. 1944/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> a **C-KN parc. č. 1944/23** záhrada o výmere 14m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Michal Vicena** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená za cenu nájmu 2,- €/m<sup>2</sup> ročne.

**Celková cena nájmu predstavuje ..... 92,- €.**

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Kpt. Jaroša. Pozemky sú oplotené a dlhodobo využívané ako predzáhradka a dvor a tvoria neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nájomcu. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Cena nájmu bola stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Kpt. Jaroša
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, a ÚM	: odporúča zo dňa 17.2.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.4.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.4.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

