

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.05.2022

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Ján Korienek**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.04.2022

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, reg. C-KN parc.č. 2315/605 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ján Korienek**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 20,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň v svahovitom teréne na Ul. Južná. O pozemok sa žiadateľ dlhodobo stará a užíva ho. Predmetný pozemok nemá možnosť zmeniť charakter trávnej plochy v zložitom teréne a žiadateľovi bude slúžiť iba ako rozšírenie záhrady a zázemia k rodinnému domu.

V roku 2011 Mesto Trenčín odpredalo obdobné pozemky na Ul. Južnej vlastníkom susedných nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m². Výška kúpnej ceny zohľadňovala skutočnosť, že išlo o pozemky – prudké svahy, ktoré si vlastníci susedných nehnuteľností svojpomocne a na vlastné náklady upravili návozom zeminy. Predaj pozemkov bol odporučený Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 24.5.2011 a VMČ Juh dňa 4.4.2011. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

FMK pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.04.2022 odporučila predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 20,- €/m².

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, reg. C-KN parc.č. 2315/605 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ján Korienek**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 20,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1 940,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň v svahovitom teréne na Ul. Južná. O pozemok sa žiadateľ dlhodobo stará a užíva ho. Predmetný pozemok nemá možnosť zmeniť charakter trávnej plochy v zložitom teréne a žiadateľovi bude slúžiť iba ako rozšírenie záhrady a zázemia k rodinnému domu.

V roku 2011 Mesto Trenčín odpredalo obdobné pozemky na Ul. Južnej vlastníkom susedných nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m². Výška kúpnej ceny zohľadňovala skutočnosť, že išlo o pozemky – prudké svahy, ktoré si vlastníci susedných nehnuteľností svojpomocne a na vlastné náklady upravili návozom zeminy. Predaj pozemkov bol odporučený Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 24.5.2011 a VMČ Juh dňa 4.4.2011. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

FMK pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.04.2022 odporučila predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 20,- €/m².

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Lokalizácia pozemku | : k.ú. Trenčín, Južná ul. |
| Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM | : odporúča zo dňa 24.03.2022 |
| Stanovisko VMČ Juh | : odporúča zo dňa 04.04.2022 |
| Stanovisko FMK | : odporúča zo dňa 28.04.2022 |
| Dopad na rozpočet | : príjem |

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

