

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.05.2022

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Jozef Kopúň a manž. Monika**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.04.2022

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Zlatovce, reg. C-KN parc. č. 1442/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m² zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Jozefa Kopúňa a manž. Monika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza na Ul. Kasárenská v oplotenom areáli žiadateľov, je dlhodobo užívaný, bez prístupu z verejnej komunikácie.

Vlastníci susedných nehnuteľností neprejavili záujem o odkúpenie predmetného pozemku. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená v rovnakej výške ako pri predaji obdobných pozemkov v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Zlatovce, reg. C-KN parc.č. 1442/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m² zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Jozefa Kopúňa a manž. Monika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 26 320,- €.

Odôvodnenie:

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza na Ul. Kasárenská v oplotenom areáli žiadateľov, je dlhodobo užívaný, bez prístupu z verejnej komunikácie.

Vlastníci susedných nehnuteľností neprejavili záujem o odkúpenie predmetného pozemku. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená v rovnakej výške ako pri predaji obdobných pozemkov v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Kasárenská ul.
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 13.1.2022
Stanovisko VMČ Západ	: zo dňa 25.08.2021 nebol uznášaniaschopný
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.04.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

