

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.5.2022

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
pre Peter Petrušek**

---

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Jana Smrečanská  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.4.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.5.2022

## **s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 3375/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Peter Petrušek** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, za kúpnu cenu 100,- €/m<sup>2</sup>

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na ulici Ku Štvrtiam. Pozemok je oplotený a dlhodobu užívaný ako záhrada, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok definovaný regulatívom UB 01 – Obytné územie – rodinné domy (plochy bývania v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami). V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre funkčný regulatív UB 01 stanovená max. miera zastavania 40%, min. podiel zelene 50%, pri výške zástavby max. 2 nadz. podlažia + strešné podlažie, pričom tieto regulatívy a limity je potrebné považovať za záväzné a percentá za neprekročiteľné. Kúpna cena bola stanovená s prihliadnutím na uvedený regulatív.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3375/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Peter Petrušek**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, za kúpnu cenu 100,- €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 23 400,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na ulici Ku Štvrtiam. Pozemok je oplotený a dlhodobu užívaný ako záhrada, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok definovaný regulatívom UB 01 – Obytné územie – rodinné domy (plochy bývania v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami). V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre funkčný regulatív UB 01 stanovená max. miera zastavania 40%, min. podiel zelene 50%, pri výške zástavby max. 2 nadz. podlažia + strešné podlažie, pričom tieto regulatívy a limity je potrebné považovať za záväzné a percentá za neprekročiteľné. Kúpna cena bola stanovená s prihliadnutím na uvedený regulatív.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ku Štvrtiam
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 24.3.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.4.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.4.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

