

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.5.2022

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Mgr. Peter Dubina a manželka Zuzana Lančaričová**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Jana Smrečanská
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.4.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.5.2022

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 1902/165** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², odčlenená geometrickým plánom č. 37666401-7/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/1, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Mgr. Peter Dubina a manželka Zuzana Lančaričová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Bezručova nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 1902/165** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², odčlenená geometrickým plánom č. 37666401-7/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/1, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Peter Dubina a manželka Zuzana Lančaričová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 405,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Bezručova nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Bezručová
Stanovisko ÚŠŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 17.2.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.4.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.4.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

