

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.05.2022

N á v r h **na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín** **v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.** **pre Ing. Štefana Struhára a manž. Evu**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.04.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.05.2022

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 1981/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-013-22 z pôvodnej CKN parc.č. 1981/16, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Štefana Struhára a manž. Evu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre vytvorenie záchytnej bariéry medzi nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a prístupovou komunikáciou ku radovým garážam, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Nová v Trenčíne, pozdĺž stavby rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich. Predmetný pozemok je od domu oddelený obrubníkom, čo je vlastne existujúci odkvapový chodník. Nakoľko v zimných mesiacoch majitelia príľahlých garáží premiestňujú odhrnutý sneh z prístupovej komunikácie na múr rodinného domu, čo kupujúcim spôsobuje poškodenie ich stavby, kupujúci požiadali o odkúpenie časti predmetného pozemku pre vytvorenie záchytnej bariéry medzi ich rodinným domom a prístupovou komunikáciou ku radovým garážam. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.04.2022 odporučila kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 1981/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-013-22 z pôvodnej CKN parc.č. 1981/16, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Štefana Struhára a manž. Evu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre vytvorenie záchytnej bariéry medzi nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a prístupovou komunikáciou ku radovým garážam, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 240,70 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Nová v Trenčíne, pozdĺž stavby rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich. Predmetný pozemok je od domu oddelený obrubníkom, čo je vlastne existujúci odkvapový chodník. Nakoľko v zimných mesiacoch majitelia príľahlých garáží premiestňujú odhrnutý sneh z prístupovej komunikácie na múr rodinného domu, čo kupujúcim spôsobuje poškodenie ich stavby, kupujúci požiadali o odkúpenie časti predmetného pozemku pre vytvorenie záchytnej bariéry medzi ich rodinným domom a prístupovou komunikáciou ku radovým garážam. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.04.2022 odporučila kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Nová
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 10.11.2021
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.04.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.04.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

