



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

VMČ SEVER
Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
MHSL/2022

VYBAVUJE / LINKA
Ing. Jarabý

TRENČÍN
02.06.2022

VEC

Žiadosť o stanovisko k prenájmom

Žiadame Vás o stanovisko k nasledovným prenájomom:

1. k žiadosti občianskeho združenia UNIPLÁŽ o spoluprácu, ktorá sa týka prenájmu plochy v areáli letného kúpaliska na Ostrove.

Dňa 20.04.2021 Mesto Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín ako prenajímateľ uzatvorilo s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. ako nájomcom so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 (ďalej len „UNIPLÁŽ, o.z.“) Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť 22.04.2021. Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy boli schválené uznesením č. 838 na MsZ dňa 7.4.2021. Predmetom Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu, a tiež za účelom prevádzkovania a užívania športového areálu po dobu trvania tejto Zmluvy nájomcom na dobu 20 rokov, s realizáciou I. fázy v termíne do 1.5.2022. Termín dokončenia I. fázy bol na základe objektívnych dôvodov zmenený do 31.7.2022 Dodatkom č. 1 k predmetnej zmluve a schválený uznesením č. 1190 na MsZ dňa 23.3.2022.

Nájomca sa v zmysle platnej zmluvy zaviazal po celú dobu prevádzky letného kúpaliska v Trenčíne, za účelom vstupu návštevníkov kúpaliska, umožniť vstup na ihrisko určené pre plážový volejbal počas prevádzkových hodín letného kúpaliska.

Dňa 10.5.2022 nájomca UNIPLÁŽ, o.z. zaslal organizácii písomnú žiadosť o spoluprácu pri organizovaní 3-troch významných športových podujatí v areáli plážových športov. Predmetom žiadosti je udelenie výnimky z osobitných podmienok užívania predmetu nájmu (Článok VI., ods. 3 nájomnej zmluvy), kedy by počas organizácie 3-troch uvedených významných športových podujatí nájomca uzavrel športový areál ako celok, bez možnosti využitia jedného ihriska pre plážový volejbal návštevníkmi Letného kúpaliska. Jedná sa o tieto 3 významné športové podujatia:

1. Slovenská liga 2022 v plážovom futbale (muži) – termín: 9. júla 2022 (sobota)

- predpokladaný počet účastníkov: 5-6 družstiev (Senec, Trnava, Bratislava, 2-3 tímy z Trenčína), t.j. 50-60 hráčov
- približne 10 zápasov (podľa finálneho počtu účastníkov) pričom 1 zápas = 3 x 12 minút
- subjekty podieľajúce sa na organizácii turnaja: PFS (Plážový Futbal Slovensko – pridružený člen SFZ, organizátor: Michal Ivan (funkcionár PFS)), v spolupráci s UNIPLÁŽ o.z. (spolu-organizátor: Filip Tatranský)
- odhadovaný počet divákov: 50 - 150
- mediálna publicita plánovaných podujatí - Facebook, Instagram
- štartovné: 100 EUR / tím (prijímateľ je PFS)

2. Medzinárodný turnaj v plážovej hádzanej „AS Trenčín Beach Handball Cup“ – termín: 16.-17.júla 2022 (sobota/nedeľa)

- predpokladaný počet účastníkov: 10 družstiev 100 hráčov
- 10 zápasov
- subjekty podieľajúce sa na organizácii turnaja: HK AS Trenčín (organizátor: Ing. Ján Bakoš - Prezident HK AS Trenčín), Mesto Trenčín, TSK
- odhadovaný počet divákov: 50 - 150
- mediálna publicita plánovaných podujatí - Facebook, Instagram, web
- štartovné: 100 EUR / tím (prijímateľ je HK AS)

3. SVF Beach Tour - turnaj série majstrovstiev Slovenska v plážovom volejbale (muži/ženy) – termín: 6.-7.augusta 2022 (sobota/nedeľa)

- predpokladaný počet účastníkov: 16 ženských + 16 mužských družstiev t.j. 64 volejbalistiek a volejbalistov v hlavnej súťaži + zatiaľ neznámy počet v kvalifikácii
- je pravdepodobné, že 5.augusta bude konať ešte kvalifikácia do hlavnej súťaže (bez potreby zabráť celý areál t.j. normálna prevádzka)
- 60 zápasov (30 + 30 muži / ženy)
- subjekty podieľajúce sa na organizácii turnaja: Slovenská Volejbalová Federácia (SVF), UNIPLÁŽ o.z. (spolu-organizátor: Ing. Miroslav Janto, Ing. Ján Hricko)
- odhadovaný počet divákov: 100 - 200, budeme sa usilovať o vyššiu divácku účasť na finálové zápasy v nedeľu, vytvorenie center kurtu s tribúnou
- mediálna publicita plánovaných podujatí - Facebook, Instagram, TV (plánujeme osloviť regionálne štáby celoslovenských televízií na odvysielanie reportáže RTVS Sport, JOJ Sport, Markiza)
- štartovné: 30 EUR / tím (prijímateľ je SVF)

Nájomca predloženú žiadosť o spoluprácu odôvodňuje nasledovne:

- zabezpečenie požadovaného rozsahu podujatí nie je možné uspokojivo zorganizovať bez časti slúžiacej návštevníkom kúpaliska
- dosiahnutie maximálnej možnej kapacity (hráčskej/diváckej) pre takéto typy podujatí
- zabezpečenie maximálnej možnej kontroly nad pohybom účastníkov turnajov a zamedzenie vstupu na Letné kúpalisko

Okrem uvedených podujatí, nájomca plánuje organizovať v roku 2022 aj ďalšie, pre ktoré nie je požadovaná výnimka t.j. budú prebiehať bez potreby uzavretia celého areálu - prístup návštevníkov kúpaliska nebude nijako obmedzený. Jedná sa o uvedené podujatia:

- Beach volleyball CAMP, termín: 2-3.júla - tréningový kemp plážového volejbalu - 40-50 účastníkov
- Veľký skupinový workout na piesku, termín: 22.júla - cca 30-50 účastníkov
- IG 8 - 8. ročník regionálneho turnaja v plážovom volejbale (muži/ženy), termín: 30.júla - do 48 hráčov a hráčov
- T-Cup - 1.ročník regionálneho turnaja v plážovom futbale (muži), termín: 31.júla - cca 40-60 hráčov
- 1.ročník regionálneho turnaja v plážovom tenise, "neurčený dátum" (august/september) - 20-40 hráčov a hráčov

Nakoľko plánované podujatia majú celoslovenský záber a v prípade turnaja v plážovej hádzanej aj medzinárodnú účasť, nájomca považuje takúto spoluprácu za prínosnú v oblasti propagácie Mesta Trenčín a zároveň za podporu rozvoja plážových športov v Meste Trenčín. Vo svojej žiadosti ďalej uvádza, že plánuje pokračovať v organizácii športových podujatí aj v nasledujúcich rokoch a ich zámerom je ustáliť Mesto Trenčín na mape podujatí SZH a SVF.

2. k uzatvoreniu Dodatku k Zmluve o prenájme reklamných plôch s HK DUKLA, a.s. Trenčín

Dňa 17.12.2021 Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. Trenčín ako prenajímateľ uzatvorilo so spoločnosťou Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051, Zmluvu o prenájme reklamných plôch č. 104/26030/2022. Predmetom zmluvy je prenájom reklamných plôch nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna, ktoré sú umiestnené pod ľadovou plochou, na mantineloch a na plochách na to určených.

Mesto Trenčín ako vlastník objektu zimného štadióna rozhodol o realizácii investičnej akcie s názvom „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru“ s predpokladaným termínom ukončenia 31.12.2022, v dôsledku čoho bude prechodne znemožnené užívanie predmetu nájmu z bezpečnostných dôvodov pri realizácii prác na stavenisku.

Na základe uvedeného navrhujeme uzatvorenie Dodatku, predmetom ktorého bude, že počas obdobia realizácie investičnej akcie, ktorej zhotoviteľom je pre Mesto Trenčín spoločnosť Adifex, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 46715894 na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi objednávateľom a zhotoviteľom dňa 31.1.2022, v období od 1.9.2022 do dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, a ktorým sa povolí užívanie objektu Zimného štadióna, alebo ktorým sa po realizácii investičnej akcie povolí užívanie tej časti Zimného štadióna, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, nie je nájomca povinný platiť nájomné.

Suma nájomného, ktorú nebude nájomca povinný platiť a bude výpadkom príjmov pre organizáciu v roku 2022 predstavuje v období od 1.9. do 31.12.2022 čiastku 571,44 €.

Zároveň obe zmluvné strany počas obdobia realizácia investičnej akcie nebudú voči sebe plniť ani ostatné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Povinnosť nájomcu platiť nájomné a plnenie všetkých ostatných práv a povinností oboch zmluvných strán určených zmluvou sa v plnom rozsahu obnoví odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo po dni kedy sa povolí užívanie tej časti Zimného štadióna, v ktorej sa nachádza predmet nájmu . Organizácia tento deň bezodkladne oznámi nájomcovi.

S pozdravom

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ organizácie

Prílohy:

1x žiadosť o.z. UNIPLÁŽ, Trenčín s doplnením informácií

1x žiadosť HK DUKLA, a.s., Trenčín