

ZÁPISNICA

z rokovania Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania konaného dňa 12.04.2022 o 16:00 v sobášnej miestnosti MsÚ v Trenčíne

Prítomní:

Mgr. Miloslav Baco (predseda komisie)
RNDr. Svorad Harcek, PhD. (poslanec)
Mgr. Richard Medal (poslanec)
Ing. František Matečný (odborník komisie)
Ing. Marián Michalík (odborník komisie)
Mgr. Sylva Mertanová (odborníčka komisie)

Neprítomní:

Martin Barčák (poslanec)
Mgr. Ing. Josef Kolář (poslanec)

Garanti komisie:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., Útvar územného plánovania
Ing. Viera Gugová, Útvar stavebný a životného prostredia

Hostia:

Ing. Gabriela Vanková, ÚMM
Bc. Mária Ďuďáková, ÚSZP
Ing.arch. Martin Beďatš, HA
Ján Korienek, ÚI
Ing. Róbert Hartmann, ÚM
Ing. Iveta Marčeková
žiadatelia o dotácie

Program zasadnutia:

- 1. Otvorenie a schválenie programu.**
- 2. Žiadosť o vyjadrenie - IDEAL CONCEPT s.r.o. „Rezidencia Brezina“.**
- 3. Informácia o investičných akciách.**
- 4. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácie na aktivity v oblasti životného prostredia.**
- 5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.**
- 6. Rôzne.**
- 7. Záver.**

Na úvod **Mgr. Miloslav Baco**, predseda komisie privítal prítomných, uviedol, že svoju účasť na zasadnutí ospravedlnil poslanec p.Martin Barčák. Skonštatoval, že komisia je uznášania schopná. Prečítal program zasadnutia, opýtal sa, či je návrh na jeho doplnenie a dal hlasovať za jeho schválenie.

Uznesenie č.4/2022

Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania pri MsZ v Trenčíne schvaľuje program zasadnutia.

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 2. Žiadosť o vyjadrenie - IDEAL CONCEPT s.r.o. „Rezidencia Brezina“.

Spoločnosť IDEAL CONCEPT, s.r.o. má zámer realizovať stavbu „Rezidencia Brezina“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou A.PROJEKT – Ružomberok.

Časť stavby, resp. stavebné objekty inžinierskych sietí budú zasahovať i do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín. Ide o stavebné objekty:

- SO 05a – Preložka verejného vodovodu
- SO 07a – Kanalizačná prípojka
- SO 10 – Verejné osvetlenie
- SO 14a – Prístupová komunikácia
- SO 16a – Oporný múr

- SO 11 – preložka TKM (optické vedenie)
- SO 12a – prípojka slaboprúdových rozvodov.

Pri posúdení projektovej dokumentácie bola zo strany odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne vnesená požiadavka realizovania stavebných objektov oporného múru, chodníka a predprípravy na prepojenie spevnenej plochy chodníka s chodníkom do lesoparku Brezina v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín „Uprava prístupu za účelom debarierizácie lesoparku Brezina“, čo bude predstavovať vyvolanú investíciu spoločnosti IDEAL CONCEPT, s.r.o. V súvislosti s uvedenou požiadavkou bola projektová dokumentácia prepracovaná.

Vzhľadom k tomu, že po odbornom posúdení projektovej dokumentácie bude časť stavebných objektov po ich realizácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín, je potrebné za účelom zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vysporiadať pozemky dotknuté uvedenou stavbou formou uzatvorenia nájomnej zmluvy, zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, a to pred vydaním stavebného povolenia. Uzatvorenie príslušných zmluvných vzťahov pred vydaním stavebného povolenia bude predmetom prerokovania v orgánoch Mesta Trenčín a ich schválenia v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

Na základe uvedeného je potrebné pozemky dotknuté stavbou majetkovoprávne vysporiadať nasledovne:

1. Zámena nehnuteľností:

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín

novovytvorená C-KN parc.č. 2180/615 zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 14 m²** odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/276

za

pozemky vo vlastníctve JUDr. Vladimíra Zachara

novovytvorená C-KN parc.č. 2180/616 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/424 a novovytvorená C-KN parc.č. 2180/617 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/538, t.j. spolu **vo výmere 19 m²**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov predstavuje 5 m² v prospech Mesta Trenčín.

Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania.

Účelom zámeny je:

Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemkov pod časťou jestvujúcej a budúcej miestnej komunikácie na Ul. Partizánska (rozšírenie) a budúcou stavbou verejného chodníka, ktorý na vlastné náklady vybuduje žiadateľ *Pre žiadateľa* - rozšírenie a zarovnanie línie budúcej prístupovej komunikácie, ktorá zostane vo vlastníctve stavebníka a ktorá sa bude plynulo napájať na verejnú komunikáciu na Ul. Partizánska.

Pozn. Vlastník pozemkov JUDr. Vladimír Zachar je spoločníkom spoločnosti IDEAL CONCEPT, s.r.o. a ich vzájomné vzťahy budú upravené pre potreby vydania stavebného povolenia.

2. Prenájom nehnuteľností pre realizáciu nasledovných stavebných objektov:

SO 05a – Preložka verejného vodovodu- na pozemkoch C-KN parc.č.2133/1, novovytvorená C-KN parc.č. 2180/616 a novovytvorená C-KN parc.č. 2180/617

SO 07a - Kanalizačná prípojka – na pozemkoch C-KN parc.č. 2175/3 a C-KN parc.č. 2133/1

SO 10 - Verejné osvetlenie – na pozemkoch C-KN parc.č. 2180/277, C-KN parc.č. 2175/3 a C-KN parc.č. 2180/276

SO 14a – Prístupová komunikácia - na pozemkoch C-KN parc.č. 2133/1, C-KN parc.č. 2180/276, novovytvorená C-KN parc.č. 2180/616 a novovytvorená C-KN parc.č. 2180/617

SO 16a – Oporný múr – na pozemku C-KN parc.č. 2180/276

SO 11 – preložka TKM (optické vedenie) - na pozemkoch C-KN parc.č.2133/1, C-KN parc.č.2180/276 a C-KN parc.č.3395/9

SO 12a – prípojka slaboprúdových rozvodov – na pozemku C-KN parc.č. 3395/9

SO Predpríprava na prepojenie spevnenej komunikácie s chodníkom do lesoparku Brezina -na pozemku C-KN parc.č. 2180/276

Celková výmera prenajímaných pozemkov predstavuje 924 m² v rozsahu podľa grafickej prílohy.

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do termínu dokončenia stavby vyššie uvedených stavebných objektov uvedeného v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po kolaudácii budú stavebné objekty na pozemkoch vo vlastníctve mesta prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, okrem stavebných objektov SO 11 a SO 12a, ktoré zostávajú vlastníctvom žiadateľa.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

1. v prípade, ak výstavba nebude ukončená ku dňu skončenia doby nájmu, môže byť doba nájmu predĺžená za účelom ukončenia výstavby **maximálne o 1 rok** odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom mal nájom skončiť, za podmienky uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve pred ukončením doby trvania nájmu v súlade s uznesením MsZ, ktorým bude schválený tento prenájom. V takom prípade bude v dodatku nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do uplynutia doby trvania nájomnej zmluvy predĺženej dodatkom podľa predchádzajúcej vety.
2. nájomca zodpovedá za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu po celú dobu trvania nájomnej zmluvy. Nájomca zodpovedá za škodu na stavebných objektoch, a to až do doby protokolárneho odovzdania príslušného stavebného objektu Mestu Trenčín, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
3. nájomca zabezpečí údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady po celú dobu trvania nájomnej zmluvy. Nájomca zabezpečí údržbu stavebných objektov na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania príslušného stavebného objektu Mestu Trenčín, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
4. nájomca sa zaväzuje ukončiť výstavbu všetkých stavebných objektov na prenajatých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín **SO 05a – Preložka verejného vodovodu, SO 07a – Kanalizačná prípojka, SO 10 – Verejné osvetlenie, SO 14a – Prístupová komunikácia (vrátane nového chodníka), SO 16a – Oporný múr, SO 11 – preložka TKM (optické vedenie), SO 12a – prípojka slaboprúdových rozvodov a SO Predpríprava na prepojenie spevnenej komunikácie s chodníkom do lesoparku Brezina** najneskôr do ukončenia nájomnej zmluvy. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto nájomnej zmluvy považuje deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu stavby, ktorá je predmetom výstavby (ak sa bude takéto rozhodnutie k užívaniu stavby vyžadovať), pričom v prípade, ak je predmetom výstavby viac stavebných objektov sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu stavby na stavebný objekt, ktorý bol skolaudovaný ako posledný (ak sa bude takéto rozhodnutie k užívaniu stavby vyžadovať).
5. v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 4. týkajúcej sa stavebných objektov ako vyvolaných investícií, ktoré majú byť na základe samostatne uzatvorenej zmluvy po kolaudácii (v prípade ak sa kolaudačné rozhodnutie k užívaniu stavby bude vyžadovať) a po vydaní súhlasného stanoviska vecne, miestne a funkčne príslušného správneho orgánu pre užívanie danej stavby prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín a to **SO 14a – Prístupová komunikácia (vrátane nového chodníka), SO 16a – Oporný múr a SO 10 - Verejné osvetlenie** je nájomca zaviazaný:
 - a) ak nájomca nezačne s realizáciou stavebných objektov, alebo niektorého z nasledovných stavebných objektov: **SO 14a – Prístupová komunikácia (vrátane nového chodníka), SO 16a – Oporný múr a SO 10 - Verejné osvetlenie** počas platnosti nájomnej zmluvy, je **povinný uhradiť zmluvnú pokutu** vo výške ceny nákladov na realizáciu každého nezačatého stavebného objektu samostatne, ktorej výška bude stanovená podľa oceneného výkazu výmer k realizácii predmetných stavebných objektov a ktorý nájomca predloží prenajímateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia nájomnej zmluvy
 - b) ak počas platnosti nájomnej zmluvy nebudú stavebné objekty, alebo niektorý z nasledovných stavebných objektov: **SO 14a – Prístupová komunikácia (vrátane nového chodníka), SO 16a – Oporný múr a SO 10 - Verejné osvetlenie** právoplatne skolaudované alebo nebude vydané iné rovnocenné povolenie k ich užívaniu (pokiaľ sa také povolenie bude k ich užívaniu vyžadovať), nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo každého rozostavaného stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- € a zároveň sa zaväzuje **uhradiť zmluvnú pokutu** vo výške nákladov potrebných na dokončenie každého stavebného objektu, čo bude stanovené rozdielom medzi hodnotou všetkých stavebných objektov podľa oceneného výkazu výmer uvedeného v bode a) a hodnotou rozostavaných stavebných objektov ktorá bude určená znaleckým posudkom, ktorý dá vyhotoviť nájomca na vlastné náklady najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia nájomnej zmluvy.

V prípade, ak zo strany nájomcu nebude v lehote uvedenej v písm. b) vyhotovený znalecký posudok, tento bude zabezpečený zo strany Mesta Trenčín na náklady nájomcu. Rovnako v prípade, ak Mesto Trenčín nebude súhlasiť s cenou stanovenou znaleckým posudkom vyhotovenom nájomcom, je Mesto Trenčín oprávnené vyhotoviť si na svoje náklady vlastný znalecký posudok, pričom zmluvná pokuta bude stanovená vo výške priemeru hodnôt z oboch znaleckých posudkov.
6. nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady vybuduje **SO Predpríprava na prepojenie spevnenej komunikácie s chodníkom do lesoparku Brezina** v súlade s odsúhlasenou s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie do ukončenia nájomnej zmluvy
7. za nedodržanie záväzkov zo strany nájomcu, a teda za prípad, kedy je prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v zmysle ods. 5 týchto podmienok nemožno považovať :
 - a) nečinnosť orgánov rozhodujúcich o návrhoch nájomcu, ktoré sú potrebné k uskutočneniu dohodnutého druhu výstavby a/alebo

- b) bez zavinenia nájomcu nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu „Rezidencia Brezina“,
8. podmienky nájomnej zmluvy týkajúce sa výstavby stavebných objektov uvedených v bode 4. je nájomca povinný dodržať iba v prípade, že mu bude vydané právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Rezidencia Brezina“.

Na základe požiadavky Mesta Trenčín, stavebník bude zmluvne zaviazaný vybudovať predprípravu na prepojenie spevnenej komunikácie s chodníkom do lesoparku Brezina a vybudovať na pozemku vo vlastníctve mesta – C-KN parc. č. 2180/276 oporný múr v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín „Úprava prístupu za účelom debarierizácie lesoparku Brezina“, čo bude predstavovať vyvolanú investíciu spoločnosti IDEAL CONCEPT, s.r.o.

Pozemok investora je situovaný vo vrchnej časti Ul. Partizánska a Ul. Saratovská, v blízkosti lesoparku Brezina. V zmysle Územného plánu Mesta Trenčín je lokalita definovaná regulatívom UB 01 – obytné územie s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 40%, minimálny podiel zelene je stanovený na 50% a podiel spevnených plôch je 10% z celkovej plochy pozemku. Nakoľko územie, kde je objekt navrhnutý tvorí lokalita zástavby bytových ale aj rodinných domov a záhradných objektov, obsahová a formálna zložka architektúry je prienikom týchto dvoch funkcií, čo znamená, že novonavrhaný objekt spĺňa charakter bývania v bytovom ale aj rodinnom dome. Rezidencia pozostáva z dvoch rezidenčných objektov definované ako blok A a blok B. Pod dvorom a objektmi je umiestnené parkovisko a skladové priestory slúžiace obom blokom. Strecha átria je vegetačná pre zachovanie požadovaného indexu zelene a bude doplnená o zabudované detské ihrisko s mobiliárom určeným pre oddychové a športové aktivity.

Diskusia k žiadosti:

Ing. Vanková: Predkladáme vám nezvyčajne majetkový prevod. Je to diskutovaná téma, zámer výstavby Rezidence Brezina má spoločnosť Ideal Concept. Časť tých stavebných objektov - inžinierskych sietí a komunikácií sa bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta, preto je potrebné, aby sa mesto ako vlastník pozemkov k tomu vyjadrilo. V rámci prípravy PD prebiehali posudzovania v rámci odborných útvarov. Na vzájomného vysporiadania týchto komunikácií, projektanti dostali podmienku ako majú urobiť napojenie na komunikáciu, šírkové parametre. Vznikla požiadavka, aby investor vybudoval chodník, ktorý bude pripravený na napojenie do lesoparku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín „Úprava prístupu za účelom debarierizácie lesoparku Brezina“, zároveň dostal investor za úlohu naprojektovať oporný múr, ktorý by takisto vybudoval na svoje náklady a bol by v majetku mesta. Za týmto účelom sme pripravili zmluvné vzťahy, ktoré by mali ísť do MsZ na schválenie. Počas výstavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta im prenajmeme pozemky tak, aby mohli vybudovať komunikáciu, chodník, oporný múr (*popísala podľa výkresu*). Zhrnula som podstatu, aby ste vedeli čo bude predložené na MsZ. Prípadné otázky, čo sa týka územného plánu zodpovedajú kolegovia.

RNDr. Harcek: Chcel by som informovať, že táto záležitosť bola na zasadnutí VMČ Juh. VMČ Juh v minulom týždni zamietol žiadosť práve z dôvodu, že stavba je situovaná v blízkosti Breziny, objekt je nešťastne umiestnený. Aj keď spĺňa regulatívy územného plánu je to dosť vysoká záležitosť, ktorá podľa nášho názoru tam nepatrí... Zámenu sme nepodporili. Všetci členovia prítomní na zasadnutí VMČ Juh boli proti.

Bc. Ďud'áková: V územnom konaní sa skúma verejný záujem. Chcem podotknúť, všetky stanoviská dotknutých orgánov máme kladné (pozemkový, lesný úrad).

Ing. Michalík: Je tam spravený geologický prieskum? Tam je zosuvové územie. Navrhovalo sa tam, že sa môže ísť len maximálne 2-3 m do hĺbky. Keď tam naprší pôjde to celé dole. Už teraz by malo byť rozhodnuté, či je to tam vôbec realizovateľné. Či ten svah nepôjde dole aj s ďalší 2 domami čo sú pod ním?

Bc. Ďud'áková: Geologický prieskum myslím, že bol doložený. Inžinierskogeologický posudok sa bude robiť k stavebnému konaniu. Teraz umiestňujeme stavbu. Veci zakladania sa budú riešiť v stavebnom konaní.

Ing. Michalík: Čo som videl geologický prieskum od nebohého Ing. Švasty. Toho považujem za odborníka na trenčiansku geológiu. On povedal, že by tam nepostavil žiaden dom. Videl som ten geologický profil, je tam metrová alebo dvojmetrová vrstva z tekutých ílov v hĺbke 6 alebo 8 m. Keď tam príde voda, pôjde to dole ako šmýkačka. Je to plastelína. Keď idete zakladať na pilótach najskôr musíte urobiť jamu. Keď spravíte 12 m jamu narušíte tú vrstvu...

Ing. arch. Mlynčeková: Ja si myslím, že toto projektanti vedia.

Ing. Vanková: Predkladáme majetkové prevody, nepredkladáme projekt ako taký, predložili sme návrh na uzatvorenie zmlúv kvôli stavbe.

Ing.arch. Bed'atš: Som prekvapený z postoja VMČ Juh, že to nepodporili... Zastavovať stavbu cez majetok a inžinierske siete... Stavba je tam vhodná, je normálne osadená. Čo sa týka prieskumu, áno, je to dôležitá vec, je na stavebníkovi, aby to založil tak, aby nedošlo k žiadnym problémom.

Ing. Vanková: Tento investor oslovil ÚMM, chce napojiť inžinierske siete cez pozemky mesta a urobiť napojenie na miestnu komunikáciu, čo sú bežné žiadosti, ktoré sa riešia na útvare majetku mesta pre ktoréhoľvek

investície, stavby. Toto je kompetencia MsZ, že sa máme vyjadriť k zmluvným vzťahom pre uloženie inžinierskych sietí a pre napojenie komunikácií, a tie vyvolané investície navrhli odborné útvary pri posudzovaní projektu.

Mgr. Medal: Ako poslanci máme jediná páku cez pozemky vyjadriť postoj... Je to precedens pre Trenčín, že kdekoľvek sú naplánované rodinné domy tam môžu byť aj bytovky. Proti tomuto je verejná 'vzbura'. Ak mi máme jediná šancu ovplyvňovať to jedine cez pozemky tak, to budeme ovplyvňovať cez tie pozemky.

Ing. Vanková: Áno. Nezvyčajne majetkové prevody dávame do tejto komisie. Keďže vieme, že táto výstavba je dosť diskutované, preto sme to tu predložili.

Mgr. Baco: Dávam hlasovať o tomto majetkovom prevode.

Uznesenie č.5/2022

Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania pri MsZ v Trenčíne odporúča vyhovieť žiadosti tak, ako bola predložená.

za: 1 proti :2 zdržali sa: 3

Uznesenie nebolo prijaté.

Bod 3. Informácia o investičných akciách.

Mgr. Baco: O tento bod som požiadal ja, aby sme si prešli investičné akcie.

p. Korienek: Môžem ich prezentovať po mestských častiach.

MČ Juh:

Rekonštrukcia chodníka na cintoríne Juh je ukončená investičná akcia.

Hlavný chodník nad Južankou smerom k ZŠ Novomeského - minulý rok rozpracovaná, asfaltovanie sa robilo tento rok, ešte vo vhodnom počasí sa budú dokončovať zemné práce úpravy hlinou, osiatie pri niektorých chodníkoch.

Chodník pod Kebabizňou prepojenie M. Bela, Kyjevská - rekonštrukcia chodníka zrealizuje sa v mesiaci máj, najneskôr začiatkom júna. Tiež rekonštrukcia chodníka od schodov pri ihrisku na Západnej nad sporiteľňou sa bude realizovať v nasledujúcich týždňoch.

Chodník smer Južanka s priechodom pre chodcov - ďalšia prevzatá akcia z minulého roka dokončovať sa budú niektoré úpravy.

Chodník Východná 3.etapa sa bude robiť tento rok apríl - máj (akoby začiatok chodníka smerom k mestu).

Komunikácia M.Bela mestskej komunikácie - rekonštrukcia oboch jazdných pruhov a rekonštrukcia parkovísk + prepojenie Východná - M.Bela sa budú realizovať pravdepodobne začiatkom mája. Ešte by som povedal všeobecné informácie o týchto investičných akciách. Viete aká je doba, čo sa týka budov máme veľké problémy s obstarávaním, do niektorých súťaží sa nikto neprihlási. Čo sa týka komunikácií nie je stav taký zlý. Používame dynamický nákupný systém. Spájame akcie do blokov.

MK Západná - dokončenie prebieha v týchto týždňoch.

Parkovisko Šmidkeho 1 - minulý rok sa podarilo vypovoľovať. Na jeseň sa do súťaže nikto neprihlásil, tento rok bola súťaž v balíku s ďalšími dvoma akciami, bude sa realizovať.

Predsadenie priechodov Ul. gen. Svobodu - momentálne prebieha na 2 priechodoch.

Rekonštrukcia chodníkov a schodov na sídlisku Juh (30 tis. €) zatiaľ nemáme ešte konkrétne informácie od poslancov, v najbližšej dobe sa zdefinujú, budeme to musieť dať naceniť a následne

Schody, chodníky, obrubníky JUH - z tejto položky sa čerpali financie na niektoré chodníky, ktoré sa robili koncom roka, alebo sa teraz upravujú.

Statická doprava horný Juh - realizácia - v minulom roku sme dali na niektoré miesta vypracovať zamerania a vytýčenie inžinierskych sietí v spolupráci s útvarami mobility a poslancami sa vytypujú miesta reálne, dajú sa vypracovať PD, následne budú povolenia, je otázne v akom rozsahu sa položka vyčerpá v tomto roku.

Ul. M. Bela 37-41 - chodník sa v tomto roku ukončili.

Rekonštrukcia chodníkov a schodov pri MŠ na Juhu - zrealizujeme samozrejme cez prázdniny.

MŠ Halašu rekonštrukcia budovy - nenávratný finančný príspevok máme schválený, ešte prechádza kontrolou, je to vysúťažené. Ide o rekuperáciu, rekonštrukciu strechy, zateplenie obvodových plášťov, rekonštrukciu elektroinštalácie, vnútorných rozvodov objektu.

ZŠ Novomeského - pavilón A a D - rekonštrukcia sociálnych zariadení sa bude robiť v letných mesiacoch.

Výmena okien ZŠ Východná a rekonštrukcia schodiska v areáli ZŠ Východná - tiež v letných mesiacoch.

Renovácia povrchov detských ihrísk Šmidkeho a Západná je z minulého roka, predpokladám, že v mesiaci máj by to malo byť zrealizované, zrealizuje sa aj osvetlenie týchto ihrísk. Nadvezne na to sa spraví osieťovanie.

Rekonštrukcia gumenného povrchu ihriska Žihadielko v parku pod Juhom - pravdepodobne bude realizovať MHSL.

Výmena okien KC Juh sa zrealizuje v letných mesiacoch.

Stojisko polopodzemných kontajnerov na Západnej 16 - realizácia - po mnohých stretnutiach sa doladuje. Inžinierske siete robia problémy. Projektujú sa v troch MČ takéto stojiská (na Západe sú takmer nulové možnosti), na Osvienčimskej ul., M.Turkovej, Beckovskej + vnútroblok, Kyjevskej, M. Bela.

MČ Sever:

Doplnenie verejného osvetlenia na Zelnici - momentálne sa to povoľuje, predpokladám, že v letných mesiacoch sa to vypovoľuje. Osvetlí sa časť, ktorá je na našom pozemku, ostatné uvidíme ako budú prebiehať procesy majetkoprávne a stavebné...

Autobusová zastávka oproti OC Max - rekonštrukcia, akcia z minulého roka, navrhli sme, aby sa to v najbližšom polroku nezrealizovalo kvôli výstavbe Kauflandu.

Chodník Hodžova ul. - pokračovanie rekonštrukcie, to je v súčinnosti s Telekomom, ktorý má rekonštruovať svoje siete, v nadväznosti bude položená dlažba.

Priechod a chodník ul. K zábraniu - to sa minulý rok projektovalo, prebiehajú povoľovania, podľa toho bude závisieť termín realizácie, sú tam aj cudzie pozemky...

Chodníky a komunikácie Sihot' I. - je tam 50 tis. €, zatiaľ nie sú zadelené. Sever cesty a chodníky (39 700 €), z toho sa bude robiť Zelnica, je vysúťažaná. Bude sa rekonštruovať Kubranská ul. „stará“, tiež ul. Volavé a Záhrady, boli v jednom balíku súťažané. Mgr. Baco pripomenul, že na Kubranskej ulici v starom úseku je prudký spád v jednom úseku, vytápalo tam pri prudkom daždi domy, je potrebné odvodnenie.

Chodníky, komunikácie, priechody pre chodcov sa súťažia formou DNS, zrýchlenou formou. V súčasnosti prebieha na MK Pádivého + parkoviská Žilinská tam bude aukcia okolo 19steho, malo by sa to odovzdávať do konca mesiaca.

Parkovisko gen. Viesta - je potrebné ísť na tvar miesta, je to nová investička...

Parkovisko pri dome smútku v Kubrej je v stave projekčnej.

Priechod pre chodcov konečná Armádna - Sibírska robí sa PD a bude sa povoľovať. Dlhšie trvá aj vytýčenie sieťarov, zdržujú nás.

Statická doprava Pod Sokolice - budú sa robiť výruby (po vypracovaní ornitologického posudku) začiatkom mája by sa mohlo začať realizovať, obe etapy naraz. Mgr. Baco - ľudia sa pýtali, či sa tam bude tolerovať státie za porušenia predpisov. Či by mesto nepožiadalo Max či nevyjde v ústrety? Ing. Hartmann: Počas noci možnosti sú. Robí sa to pre ľudí, treba to strpieť.

Úprava podjazdnej výšky pod mostom v Opatovej - museli sme ešte robiť PD na rekonštrukciu vodovodu, dúfam, že v letných mesiacoch sa zrealizuje.

Vyvýšený priechod pri zimnom štadióne na Považskej - je to v štádiu zameriavania a projektovania. Ing. Hartmann upozornil: Tam nemôže byť vyvýšený priechod, dúfam, že ide o debarierizáciu, Možno ostrovček...

MŠ Považská rekonštrukcia strechy - budúci týždeň zistíme stav s pani riaditeľkou, v letných mesiacoch by sme ju chceli zrealizovať.

ZŠ Kubranská bezbariérový prístup na II.stupeň majú tam imobilného žiaka preto tam je potrebný.

Kyselka Kubrá doplnenie hracích prvkov - čaká sa na objasnenie prvkov od poslancov.

Námestie Rozkvet - prenesená akcia z minulého roka, vzhľadom na počasie sú tam ešte nedorobky.

Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Sihot' Turkovej (vnútroblok pri MŠ Slimáčik) - odovzdanie stavby bolo 24.3., do konca mája by to mohlo byť ukončené. Sú tam aj sadové úpravy, mobiliár.

KS Kubrá - ostávajú peniaze z minulého roku, ostáva vymeniť nejaké okná.

Opatová kanalizácia - rieši TVK, tento rok by sa to malo zrealizovať.

MŠ Kubranská oprava povrchov - v lete to budeme realizovať.

ZŠ Kubranská nový vjazd - chýbajú tam peniaze, prebieha povoľovanie.

Osvetlenie pri Termione by malo byť po veľkej noci zrealizované.

MČ Stred:

Verejné osvetlenie križovatky Legionárska x Javorinská - v závislosti od povolenia, v tomto roku bude zrealizované.

Chodníky a komunikácie Stred (50 tis. €) to vzišlo na MsZ od p.Hošťáka.

Parkovacie miesta Opávia - máme vysúťažené, budú sa realizovať.

Priechody pre chodcov Inovecká, Dlhé Hony, robí sa v súčinnosti s TVK, ktorá bude realizovať rekonštrukciu kanalizácie.

Zastávky na Inoveckej - vybetónujú sa plochy a zrekonštruujú sa nástupištia.

Oporný múr na Cintorínskej - venuje sa tomu projektant (vyšlo to na 5.pokus), po vypovoľovaní sa po etapách bude realizovať. Ing. Matečný upozornil na náročnosť realizácie vzhľadom na susedné pozemky a oporný múr.

ZŠ Dlhé Hony - prístavba nových učební so sociálkami, pokračuje z minulého roku. Predpoklad ukončenia je zatiaľ v septembri.

Detské ihrisko 28. októbra - výmena asfaltu pri medvedoch. Ešte sme to nepreberali. Mgr. Medaľ upozornil na diery v asfalte a na jednom rohu treba otočiť kanál o 90° (kvôli deťom na bicykloch), alebo iný kryt. Múrik okolo ihriska vyzerá hrozne.

Zátoka pokoja - bola vysúťažená.

3.etapa Nozdrkovského chodníka sa súťaží teraz, takže predpokladám, že po veľkej noci začne realizácia.

Iluminačné záležitosti (mestská veža, morový stĺp, reliéf J. Jiskru) - bežia, rieši ÚIS.

Križovatka pri hotely Elizabeth - projekt

Podchod pri hotely Elizabeth - robí sa PD, realizácia tento rok nebude, aj vzhľadom na financie. Podstatou je zrekonštruovať oživiť stav, modernejšie, celistvý priestor, uvažuje sa o priestore na výstavu...

Výmena palubovej podlahy mobilných tribún v športovej hale - čaká sa na výzvu z fondu na podporu športu.

Kontajnerové divadlo - druhýkrát sa nepodarilo vysúťažiť. Znovu sa navýšila cena, momentálne je aktualizovaný rozpočet na 855 tis...

Hviezda sa realizuje... Termín na dokončenie sa mení, požiadali o predĺženie o 4 mesiace. Je tam veľa naviacprác...

Nočlaháreň - je to na fondoch na kontrole.

Modernizácia cyklotrás na Soblahovskej je v procese obstarávania.

Výťah SSMTN Piaristická - opäť sa nepodarilo vysúťažiť, je o to minimálny záujem...

MČ Západ:

Cyklotrasa L.Štárka - pokračuje z minulého roku, ukončenie je plánované v polovici mája. Skúšky nosnosti vyšli dobre, bude sa môcť pokračovať. Tiež sú tam naviac práce.

Cyklotrasa Bratislavská - Žabinská - schválené na ministerstve čakáme na procesy ex ante kontroly.

Modernizácia cyklotrás - podfarbenie - je v procese obstarávania.

Cyklotrasa Brnianska 1.etapa bolo požiadané o nenávratný finančný príspevok a čaká sa na rozhodnutie o schválení.

Cyklotrasa Vlárska - Istebnicka bolo požiadané o nenávratný príspevok, čakáme na schválenie.

Chodník Istebnicka - máme právoplatné povolenie, budeme to spúšťať do súťaže, predpoklad realizácie máj, jún.

Chodníky Piešťanská - prenesené z minulého roka, teraz sa realizujú, 2 z 3 sú vyasfaltované, ukončenie okolo veľkej noci.

Parkovisko pri žel. stanici Zlatovce - máme problémy s územným povolením, bolo vydané a následne zrušené. Čakáme čo sa bude diať. Ing. Hartmann: bližšie popísal proces povoľovania. Momentálne je vydané stavebné povolenie ministerstvom dopravy, ale územné rozhodnutie je zrušené, nastal zvláštny stav...

Priechody pre chodcov Dolné Pažite - sú naprojektované a momentálne sú v povoľovacom procese.

Priechody pre chodcov pri Merkury Markete - rovnako, keď budeme mať právoplatné stavebné povolenia môžeme ich súťažiť a realizovať.

Parkoviská sídlisko Kvetná - jedna ulica je povolená, druhá sa povoľuje. Bude sa ešte musieť navýšiť rozpočet.

Rekonštrukcia pergoly ZŠ Na dolinách - vypracovala sa statika, projekt, boli konzultácie s KPÚ, po aktuálnom nacenení je stavba nahodnotená na 170 tisíc, chyba nám momentálne 130 tis. €.

ZŠ Veľkomoravská výmena povrchu multifunkčného ihriska - dávame to do zmeny rozpočtu, rozbiehame obstaranie, v letných mesiacoch to chceme realizovať.

Futbalový štadión Záblatie - šatne, pitná voda, kanalizácia - prebiehajú tam povoľovacie procesy, tiež tam budú chýbať financie. Keď bude povolenie a dostatok financií v lete sa môže realizovať.

Detské ihrisko Obchodná - povrch, nové mantinely, osieťovanie - prebieha stavba.

DI Kvetná - doplnenie basketbalového koša, zrealizovanie futbalových bránok.

Kultúrne stredisko Zlatovce, rieši ÚIS, v exteriéry sa vytvárajú nové prístupové chodníky, bude treba zrevitalizovať park, ale aj projekčne to bude treba dotiahnuť.

Bod 4. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácií na aktivity v oblasti životného prostredia.

Predstavili sa zástupcovia žiadateľov o dotácie.

p. Vasková, Asociácia zväzov zdravotne postihnutých v Trenčíne. Predstavila združenie: Zastrešujeme ľudí s mentálnym, telesným znevýhodnením, so zmyslovými znevýhodneniami. Prevádzkujeme domov sociálnych služieb, chránenú dielňu, terénnu službu podpora samostatného bývania...

Názov projektu: Zelené dobrodružstvo. Cieľ: prostredníctvom vzdelávacích workshopov priniesť prijímateľom sociálnej služby informáciu o potrebe zmeny zmýšľania a konania jednotlivca aj organizácie vo vzťahu k životnému prostrediu, a aj prostredníctvom praktických aktivít smerujúcich k ochrane životného prostredia.

Pokračovala v predstavení projektu aj súvisiacich aktivít. Celkovo je náš rozpočet 1364 €. Požadovaná suma od mesta 953 €.

Uznesenie č.6/2022

Komisia ŽPDlaÚP odporúča poskytnúť dotáciu Asociácii zväzov zdravotne postihnutých v Trenčíne na projekt Zelené dobrodružstvo.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

p. Konček, Silnejší slabším o.z.: Predstavila občianske združenie, popísala spoluprácu s deťmi z Detského mestečka, z Centra pre deti a rodinu Lastovička, spomenula minuloročný projekt. Názov projektu: 2. ročník Objavujeme a chráňme, spoznávajme a skrášľujme. V tomto roku sa budú venovať obnove, spoznaniu a skrášľeniu Záblatskej kyselky pomocou praktických aktivít. Rozpočet je 1200 €, od mesta požadujú 840 €.

Uznesenie č.7/2022

Komisia ŽPDlaÚP odporúča poskytnúť dotáciu o.z. Silnejší slabším na projekt 2.ročník Objavujeme a chráňme, spoznávajme a skrášľujme.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

p. Šarkózy, Hospic Milosrdných sestier, názov projektu: Family Garden - hospicová záhrada pre pacientov a ich príbuzných. Revitalizáciou existujúcej záhrady hospicu chceme v mimo-zimnom období ešte viac prilákať pacientov a ich blízkych do exteriéru, ktorý inšpiruje, spája, prináša radosť. Podstatou projektu je revitalizácia záhrady, potrebujeme tam prihnojiť, dosadiť muškáty, spraviť jarnú údržbu. Veľa nám pomáhajú dobrovoľníci. Chceme spríjemniť prostredie pre ľudí, ktorí majú pred sebou posledné dni hodiny. Celkový rozpočet je 950 €, od mesta sa uchádzame o finančnú pomoc 650 €.

RNDr. Harcek: Veľká vďaka, že sa venujete práve týmto ľuďom, je to veľmi dobrá myšlienka, každá vec, ktorá by im spríjemnila v podstate posledné chvíle

Mgr. Medaľ: Mám otázku, či je dobre rozmyslené miesto výsadby, či nebude kolidovať s nejakými inžierskymi sieťami pod zemou. Či ste na to mysleli? p. Šarkózy: Spolupracujeme so záhradníctvom Katky Kubíčkovej. V tej časti nie sú žiadne inžinierske siete. Malo by to byť v poriadku.

Uznesenie č.8/2022

Komisia ŽPDIAÚP odporúča poskytnúť dotáciu Hospicu Milosrdných sestier na projekt Family Garden - hospicová záhrada pre pacientov a ich príbuzných.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

p. Drocárová, Galéria M. A. Bazovského v Trenčíne: Ide o prepojenie tvorivých činností, umenia a zelenej galérie, na dvore už máme zelenú časť, keď je leto sa tam stretávame, organizujeme s deťmi už 10. školu umenia aj vonku na nádvorí. Začali sme už s prvým projektom zasadiť si svoju rastlinku, deti sa jej zúčastňujú a môžu sa k rastlinám vrátiť. Chceli by sme poprosiť o pomoc s náročnejšími časťami záhrady... Ďalej popísala aktivity galérie vo vonkajšom priestore a vysvetlila na čo budú financie použité. Názov projektu: Zelená galéria. Cieľ projektu: Vytvoriť a skvalitniť priestor pre odpočinok a umenie. Zelené stromy a kríky galerijného nádvorja budú doplnené o farebné plochy kvetín, trvaliek a kríkov, ktoré by nielen v lete ponúkli návštevníkom oddych, ale aj inšpirovali pri tvorení. Požadovaná suma od mesta 924 €.

Uznesenie č.9/2022

Komisia ŽPDIAÚP odporúča poskytnúť dotáciu Galérii M. A. Bazovského na projekt Zelená galéria.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Gugová: 5. žiadosť je od združenia Zaži Trenčín. Názov Čistá Brezina 2022, popis projektu: Umiestnenie 2 ks mobilných toaliet vedľa asfaltovej cesty v mesiacoch máj až október 2022. Žiadajú o 1404 €.

Mgr. Medaľ: Už minulý rok sme vraveli, že toalety na Brezine má zastrešiť mesto. Do rozpočtu MHSL m.r.o. na rok 2023 zaradiť prevádzku mobilných toaliet v lesoparku Brezina (pri ceste popri lanovej dráhe). (*požiadavka ID 1287*)

Uznesenie č.10/2022

Komisia ŽPDIAÚP odporúča poskytnúť dotáciu združeniu Zaži Trenčín na projekt Čistá Brezina 2022.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Subjekt - názov projektu	hodnota projektu	schválené
Silnejší slabším o.z. - Objavujme a chráňme, spoznávajme a skrášľujme	1 200,00	840,00
Zaži Trenčín o.z. - Čistá Brezina 2022	2 014,00	1 404,00
Asociácia zväzov zdravotne postihnutých TN - Zelené dobrodružstvo	1 364,00	955,00
Galéria M.A.Bazovského, Tn - Zelená galéria	1 320,00	924,00
Hospic milosrdných sestier - Family Garden - hospicová záhrada	950,00	650,00
Spolu	6 848,00	4 773,00

Mgr. Baco: V rozpočte je na dotácie 10 000 €. Komisia ŽPDlaÚP odporúča vyhlásiť druhé kolo na podávanie žiadosti o poskytnutie dotácií v oblasti ŽP.

Bod 5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č.8/2022, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.

Ing. Marčeková: Predstavím Vám zmeny, ktoré navrhujeme. Rozširujeme okruh vozidiel, na ktoré bude možné vydať kartu. Po novom bude možné vydať rezidentskú kartu aj na vozidlá na operatívny lízing s dvomi podmienkami. Operatívny lízing musí byť uzatvorený spoločnosťou, ktorá ma na to oprávnenie podnikat'. Ďalšia vec ustanovenie dávame na 1 rok. Chceme to sledovať, či nedochádza k zneužívaniu a celkovo ako bude prebiehať predkladanie žiadosti. Po roku to vyhodnotíme, pokiaľ to nebude v poriadku platnosť ustanovenia skončí.

Ďalším bodom je zavedenie minimálnej sumy pre vyplatenie alikvotnej čiastky pri zrušení karty. Za rok je približne 500 vratiek, často je to 60 centov, 80 centov, 1,2 eur atď. Je to administratívne náročné, navrhujeme zaviesť minimálnu sumu pre vrátenie 5 €, pri nižších sa nebude vracat'. Minulý rok bolo nad 5 euro 90 vratiek.

Ďalšie je aktualizácia názvoslovia nakoľko sa menila vyhláška o dopravnom značení.

Upravujeme odsek, kde sa upravuje oslobodenie od úhrady parkovného. Vychádzame z praxe, dopĺňame, že oslobodené od parkovného budú vozidlá ambulancie záchranej zdravotnej služby a ambulancie dopravnej zdravotnej služby. Ďalej upresňujeme, že vozidlo oslobodené je vozidlo, ktoré má viditeľné číslo parkovacieho preukazu. V súčasnosti vidí MsP len modrý kus papiera a predpokladá, že je tam preukaz.

Zavádzame nové ustanovenie ods. 38, ktoré ustanovuje, že žiadateľom o vydanie parkovacej karty v prípade smrti vlastníka vozidla môže byť dedič kým prebehne dedičské konania a určuje k tomu .

Navrhujeme preradiť časť Jilemnického ulice v úseku od Dolnej Stanice po Nám. sv. Anny, teraz je tam B, teda všetci okrem rezidentov musia platiť hodinové parkovné. Rezident je tam jeden, ulicu by sme zaradili do C a budú tam môcť parkovať zamestnanci. Je veľa zamestnaneckých kariet nemocnica, polícia, súdy... Je dopyt po miestach na parkovanie zamestnancov. Rezidenti majú kde parkovať.

Teraz je v prílohe č. 2 je napísaný zoznam ulíc a sú tam adresné body. Stávali sa prípady, že pribudol nový dom napr. Karpatská 60, kvôli tomu by sme museli otvárať VZN. Vo VZN teda zostane Karpatská ulica s križovatkami a presné adresné body budú upravené v prevádzkovom poriadku, ktoré nemusí ísť do MsZ.

Pozmeňovací návrh upresňuje body, že v prípade smrti vlastníka potenciálny vodič musí mať trvalý pobyt v Trenčíne, aby mohol získať rezidentskú kartu. Právnicki presne vyšpecifikovali ktorých článkov sa týka zmena vozidla pre operatívny lízing resp. strata platnosti...

Uznesenie č.11/2022

Komisia ŽPDlaÚP odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín, ktoré tvorí prílohu č. 1 materiálu vrátane pozmeňovacieho návrhu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 6. Rôzne

RNDr. Harcek: Na budúce zasadnutie komisie pripraviť informáciu o stave eurofondov skončeného programovacieho obdobia a informáciu o novom období. (V rámci toho - vízia ďalšieho programového obdobia. Ako sa črtá budúcnosť pre samosprávy, či sa už vie niečo, či bude možná zapojenosť samospráv, alebo si to nechá štát?) (požiadavka ID 1288)

Mgr. Medal: Prosím o informáciu aktuálneho stavu riešenia "kauzy" nelegálnych prípojok a osvetlenia megaboardu na križovatke Električná x Legionárska. (požiadavka ID 1289)

Mgr. Medal: Na základe podnetu občanov prosím o preverenie možnosti výsadby stromu na trávnom pozemku medzi evanjelickým kostolom a budovou Domu armády na Branického ulici (viď foto) aj s návrhom

postupu, na koho sa obrátiť so žiadosťou o stanovisko k nožnej výsadbe (pozemok patrí štátu, p.č.300/2 k.ú.Trenčín) (*požiadavka ID 1290*)

Mgr. Baco: Opravoval sa most aká bola príčina, že sa opravovalo opravované? **Ing. Hartmann:** Správcom som napísal e-mail, že po oprave most búcha. Opravoval to štát.

Bod 7. Záver

Mgr. Baco: Poďakoval za účasť.

Zapísala:

Ing. Viera Gugová, garantka komisie

V Trenčíne dňa 12.04.2022

Mgr. Miloslav Baco
predseda komisie