

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 18. mája 2022 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 1205

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 4/2022 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 4/2022 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 79 ods. 3 a 4 s použitím § 15 ods. 7 a § 16 ods. 5 zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 4/2022 o zákaze umiestnenia herní a kasína území mesta Trenčín

Čl. I

Základné ustanovenia

1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje na území mesta Trenčín:

- a) zákaz umiestnenia herne v hoteloch, motelloch, penziónoch, v budovách pre obchod a služby, v budovách pre kultúru a na verejnú zábavu, v bytových domoch,
- b) zákaz umiestnenia kasína v hoteloch, motelloch, penziónoch, v budovách pre obchod a služby, v budovách pre kultúru a na verejnú zábavu.

Čl. II

Zákaz umiestnenia herní a kasín na území mesta Trenčín

1) Zakazuje sa umiestnenie herne na celom území mesta Trenčín v nasledovných budovách:

- a) hotely, motely a penzióny,
- b) budovy pre obchod a služby,
- c) budovy pre kultúru a na verejnú zábavu,
- d) bytové domy.

2) Zakazuje sa umiestnenie kasína na celom území mesta Trenčín v nasledovných budovách:

- a) hotely, motely a penzióny,

- b) budovy pre obchod a služby,
- c) budovy pre kultúru a na verejnú zábavu.

Čl. III **Záverečné ustanovenie**

Účinnosťou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 4/2022 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Trenčín sa ruší platnosť Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.17/2019 o podmienkach umiestňovania herní na území mesta Trenčín.

Čl. IV **Účinnosť**

Na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 4/2022 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Trenčín sa Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznieslo dňa 18.05.2022 uznesením č. a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia t. j. dňa

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1206

k Záverečnému účtu mesta Trenčín za rok 2021 vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 31.12.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet Mesta Trenčín za rok 2021 vrátane Hodnotiacej správy k Plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2021 s nasledovným výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“ v zmysle predloženého materiálu.
2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku Mesta Trenčín za rok 2021 v zmysle textovej časti na str.160
3. Tvorbu rezervného fondu Mesta Trenčín vo výške 2.037.784 € v zmysle textovej časti na str.160
4. Prevod zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2021 do príjmov podnikateľskej činnosti v roku 2022 vo výške 20.376 € v zmysle textovej časti na str. 160.

U z n e s e n i e č. 1207

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhom, ktoré znejú:

1)

- 1) V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 4. Civilná ochrana, funkčná klasifikácia 0220, položku **600: Záchranné práce z dôvodu hromadného prílivu cudzincov na územie SR navrhujem znížiť o mínus – 43.000 €, t.j. 0 €.**
- 2) V programe 11. Sociálne služby, podprogram 2. Jednorazové dávky sociálnej pomoci, funkčná klasifikácia 1070, položku **600: Záchranné práce z dôvodu hromadného prílivu cudzincov na územie SR navrhujem narozpočtovať vo výške + 43.000 €.** Presun finančných prostriedkov na základe usmernenia Štatistického úradu SR a Ministerstva financií SR k humanitárnej pomoci odídencom z Ukrajiny. Usmernenia presne vymedzili funkčnú klasifikáciu (10.7.0. Sociálna pomoc občanom v hmotnej a sociálnej núdzi), a ekonomického klasifikáciu (jednotlivé príjmové aj výdavkové položky). Výdavky sú určené na koordinačné služby a materiálne technické zabezpečenie, ubytovanie, stravu a pod.
- 3) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Schody, chodníky a obrubníky Juh navrhujem znížiť o mínus – 39.000 €, t.j. na 164.327 €.**
- 4) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku **717: Námestie Rozkvet navrhujem znížiť o mínus – 12.000 €, t.j. na 108.527 €.**
- 5) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v TN: Bratislavská, Žabinská, Palackého navrhujem zvýšiť o plus + 51.000 €, t.j. na 210.992 €.** Zvýšenie na základe aktualizovaného rozpočtu.

2)

- 1) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: MK Pádového navrhujem znížiť o mínus – 17.000 €, t.j. na 179.000 €.** Zníženie z dôvodu nižšej hodnoty zákazky.
- 2) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Parkovisko Žilinská navrhujem znížiť o mínus – 8.600 €, t.j. na 21.400 €.** Zníženie z dôvodu nižšej hodnoty zákazky.
- 3) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Statická doprava Pod Sokolice navrhujem zvýšiť o plus 25.600 €, t.j. na 175.600 €.** Zvýšenie z dôvodu vyššej ceny vysúťaženej v rámci verejného obstarávania.

3)

- 1) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Chodníky a komunikácie Sihot' I. navrhujem znížiť o mínus – 9.000 €, t.j. na 41.000 €.**
- 2) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku **717: Kyselka Kubrá – doplnenie hracích prvkov navrhujem zvýšiť o plus + 9.000 €, t.j. na 15.000 €.**

4)

- 1) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: MK Pádivého navrhujem znížiť o mínus – 50.000 €.**
- 2) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Opatovská ul. – rekonštrukcia chodníka 1.časť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 50.000 €.**

5)

- 1) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Komunikácie a chodníky v MČ Sihot' 1 navrhujem znížiť o mínus – 61.100 €, t.j. na 0 €.**
- 2) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09121, položku **ZŠ Hodžova 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 5.010 €, t.j. na 300 €.**
- 3) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, položku **717: MŠ Švermova – okná navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 30.000 €.**
- 4) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **717: ZŠ Hodžova – okná navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 18.100 €.**
- 5) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **717: ZŠ Hodžova – výmena umelého športového povrchu navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 18.010 €.**

6)

- 1) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Chodníky a komunikácie Sihot' I. s rozpočtom vo výške 50.000 € navrhujem doplniť o text – Študentská ulica.**

U z n e s e n i e č. 1208

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Štefana Struhára a manž. Evu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 1981/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-013-22 z pôvodnej CKN parc.č. 1981/16, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Ing. Štefana Struhára a manž. Evu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre vytvorenie záchytnej bariéry medzi nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a prístupovou komunikáciou ku radovým garážam, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Nová v Trenčíne, pozdĺž stavby rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich. Predmetný pozemok je od domu oddelený obrubníkom, čo je vlastne existujúci odkvapový chodník. Nakoľko v zimných mesiacoch majitelia príľahlých garáží premiestňujú odhrnutý sneh z prístupovej komunikácie na múr rodinného domu, čo kupujúcim spôsobuje poškodenie ich stavby, kupujúci požiadali o odkúpenie časti predmetného pozemku pre vytvorenie záchytnej bariéry medzi ich rodinným domom a prístupovou komunikáciou ku radovým garážam. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.04.2022 odporučila kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 1981/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-013-22 z pôvodnej CKN parc.č. 1981/16, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Štefana Struhára a manž. Evu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre vytvorenie záchytnej bariéry medzi nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a prístupovou komunikáciou ku radovým garážam, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 240,70 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Nová v Trenčíne, pozdĺž stavby rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich. Predmetný pozemok je od domu oddelený obrubníkom, čo je vlastne existujúci odkvapový chodník. Nakoľko v zimných mesiacoch majitelia príľahlých garáží premiestňujú odhrnutý sneh z prístupovej komunikácie na múr rodinného domu, čo kupujúcim spôsobuje poškodenie ich stavby, kupujúci požiadali o odkúpenie časti predmetného pozemku pre vytvorenie záchytnej bariéry medzi ich rodinným domom a prístupovou komunikáciou ku radovým garážam. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Finančná

a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.04.2022 odporučila kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

U z n e s e n i e č. 1209

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Mgr. Peter Dubina a manželka Zuzana Lančaričová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 1902/165** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², odčlenená geometrickým plánom č. 37666401-7/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/1, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Mgr. Peter Dubina a manželka Zuzana Lančaričová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Bezručova nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 1902/165** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², odčlenená geometrickým plánom č. 37666401-7/2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/1, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Peter Dubina a manželka Zuzana Lančaričová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 405,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Bezručova nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

U z n e s e n i e č. 1210

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Jozef Kopúň a manž. Monika.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Zlatovce, reg. C-KN parc. č. 1442/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m² zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Jozefa Kopúňa a manž. Monika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza na Ul. Kasárenská v oplotenom areáli žiadateľov, je dlhodobo užívaný, bez prístupu z verejnej komunikácie.

Vlastníci susedných nehnuteľností neprejavili záujem o odkúpenie predmetného pozemku. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená v rovnakej výške ako pri predaji obdobných pozemkov v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Zlatovce, reg. C-KN parc.č. 1442/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m² zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Jozefa Kopúňa a manž. Monika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 26 320,- €.

Odôvodnenie:

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza na Ul. Kasárenská v oplotenom areáli žiadateľov, je dlhodobo užívaný, bez prístupu z verejnej komunikácie.

Vlastníci susedných nehnuteľností neprejavili záujem o odkúpenie predmetného pozemku. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená v rovnakej výške ako pri predaji obdobných pozemkov v danej lokalite.

U z n e s e n i e č. 1211

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ján Korienek.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, reg. C-KN parc.č. 2315/605 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ján Korienek**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 20,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň v svahovitom teréne na Ul. Južná. O pozemok sa žiadateľ dlhodobo stará a užíva ho. Predmetný pozemok nemá možnosť zmeniť charakter trávinatej plochy v zložitom teréne a žiadateľovi bude slúžiť iba ako rozšírenie záhrady a zázemia k rodinnému domu.

V roku 2011 Mesto Trenčín odpredalo obdobné pozemky na Ul. Južnej vlastníkom susedných nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m². Výška kúpnej ceny zohľadňovala skutočnosť, že išlo o pozemky – prudké svahy, ktoré si vlastníci susedných nehnuteľností svojpomocne a na vlastné náklady upravili návozom zeminy. Predaj pozemkov bol odporučený Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 24.5.2011 a VMČ Juh dňa 4.4.2011.

Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužitelný.

FMK pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.04.2022 odporučila predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 20,- €/m².

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, reg. C-KN parc.č. 2315/605 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² zapísaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ján Korienek**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 20,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1 940,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň v svahovitom teréne na Ul. Južná. O pozemok sa žiadateľ dlhodobo stará a užíva ho. Predmetný pozemok nemá možnosť zmeniť charakter trávinatej plochy v zložitom teréne a žiadateľovi bude slúžiť iba ako rozšírenie záhrady a zázemia k rodinnému domu.

V roku 2011 Mesto Trenčín odpredalo obdobné pozemky na Ul. Južnej vlastníkom susedných nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m². Výška kúpnej ceny zohľadňovala skutočnosť, že išlo o pozemky – prudké svahy, ktoré si vlastníci susedných nehnuteľností svojpomocne a na vlastné náklady upravili návozom zeminy. Predaj pozemkov bol

odporučený Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 24.5.2011 a VMČ Juh dňa 4.4.2011. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

FMK pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.04.2022 odporučila predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 20,- €/m².

U z n e s e n i e č. 1212

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Janu Masarikovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) u r č u j e

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., že nehnuteľný majetok Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k.ú. Orechové, a to:

- budova so súp.č. 7, postavená na pozemku CKN parc.č. 407/1
- pozemok CKN parc.č. 407/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 789 m²
- pozemok CKN parc.č. 408/3 záhrada o výmere 775 m²

sa stáva prebytočným majetkom Mesta Trenčín

B) s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** v k.ú. Orechové – **pozemkov** C-KN parc.č. 407/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 789 m², CKN parc.č. 408/3 záhrada o výmere 775 m² a **budovy** so súp.č. 7, postavené na pozemku CKN parc.č. 407/1, zapísaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Janu Masarikovú**, za účelom realizácie rekonštrukcie predmetu kúpy a užívania nehnuteľností ako Súkromnej materskej školy Štvorlístok, za celkovú kúpnu cenu 50.000,00 €, za nasledovných podmienok:

1. Kupujúci sa zaväzuje po dobu minimálne 15 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva užívať predmet kúpy výlučne na účely vzdelávacej činnosti prostredníctvom sústavy škôl a školských zariadení v zmysle § 27 a nasl. Zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
2. Predávajúci je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania dohodnutého účelu podľa tohto článku; Kupujúci je povinný Predávajúcemu bezodkladne poskytnúť potrebné podklady a umožniť obhliadku predmetu kúpy, v opačnom prípade má Predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € za každé neposkytnutie súčinnosti podľa tohto ustanovenia,
3. v prípade porušenia bodu 1, či v prípade opakovaného porušovania bodu 2, ako aj v prípade vyradenia Kupujúceho zo siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva SR, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy; účinky odstúpenia od zmluvy nastanú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy

Kupujúcemu; odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si už poskytnuté plnenia,

4. Kupujúci je po dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Predávajúceho **a zároveň** len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazuje tretiu osobu ku všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako Kupujúcemu vyplývali voči Predávajúcemu z kúpnej zmluvy; prevod vlastníckeho práva v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný; súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene Predávajúceho mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel,
5. v prípade porušenia bodu 1, ako aj v prípade porušenia bodu 4, má Predávajúci nárok za každé jednotlivé porušenie na zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi kúpnu cenou predmetu kúpy a hodnotou predmetu kúpy, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý si dá po vzniku nároku na príslušnú zmluvnú pokutu vypracovať na náklady Kupujúceho Predávajúci,
6. Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia na rekonštrukciu predmetu kúpy (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť rekonštrukciu predmetu kúpy),
7. Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez priet'ahov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby do ďalších 24 mesiacov od dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v bode 6. získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce Kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť rekonštrukciu predmetu kúpy,
8. Kupujúci sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu kúpy tak, aby zhodnotenie predmetu kúpy podľa znaleckého posudku predstavovalo sumu min. 179.000,00 €, a to najneskôr do termínu 30 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia; rekonštrukcia bude pozostávať najmä z prístavby novej učebne o ploche min. 80 m², zateplenia, vyspravenia fasády na pôvodnej budove, kompletnej výmeny elektriky s následným vymaľovaním interiéru, opravy/výmeny oplatenia budovy, opravy detského ihriska na školskom dvore a pod.,
9. Kupujúci sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky kroky potrebné na získanie súhlasov mesta a všetku potrebnú súčinnosť v konaniach pred Stavebným úradom, ktoré sa budú týkať rekonštrukcie predmetu prevodu podľa bodu 8., vo forme požadovanej zákonom, resp. príslušným úradom,
10. Predávajúci môže odstúpiť od kúpnej zmluvy ak Kupujúci nevykoná v dohodnutej lehote, rozsahu a v minimálnom finančnom rozsahu rekonštrukciu predmetu prevodu podľa bodu 8. a tiež v prípade, ak zhodnotenie predmetu kúpy po rekonštrukcii podľa bodu 8. do termínu 30 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia podľa znaleckého posudku nedosiahne sumu min. 179.000,00 €. Povinnosť preukázať

znaleckým posudkom cenu zhodnotenia predmetu kúpy má Kupujúci, a to do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty na vykonanie zhodnotenia predmetu kúpy podľa predchádzajúcej vety; v prípade, ak Predávajúci nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si Predávajúci vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; v prípade, ak Kupujúci nedá vypracovať znalecký posudok, má sa za to, že nepreukázal výšku zhodnotenia predmetu kúpy min. vo výške 179.000,00 €. Odstúpením od kúpnej zmluvy podľa tohto bodu vzniká Kupujúcemu nárok na vrátenie kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti ako aj sumy, ktorá predstavuje preinvestovanú čiastku vynaloženú Kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy v rozsahu podľa bodu 8, a ktorej výška bude stanovená znaleckým posudkom obstaraným podľa prvej vety tohto bodu, pričom odstúpením od zmluvy nevzniká Kupujúcemu nárok na vrátenie preinvestovanej čiastky v prípade, ak Kupujúci nedá vypracovať znalecký posudok na cenu zhodnotenia predmetu kúpy podľa prvej vety tohto bodu.

11. zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne:

- a) vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť, t. j. výstavbu rekonštrukcie predmetu kúpy podľa bodu 8,
- b) prípad, ak v dôsledku činnosti/nečinnosti tretích strán kupujúcemu nebudú vydané príslušné právoplatné rozhodnutia potrebné k uskutočneniu rekonštrukcie predmetu kúpy v lehotách podľa bodu 6 a 7 avšak výlučne za predpokladu, že si kupujúci splnil v stanovených lehotách všetky povinnosti vyžadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a v týchto konaniach poskytol všetku potrebnú súčinnosť

bude príslušný termín so splnením uvedených povinností predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do ich odstránenia.

O vzniku prekážky podľa písm. a) je povinný kupujúci informovať predávajúceho do 3 dní od ich vzniku, a o vzniku prekážky podľa písm. b) je povinný kupujúci informovať predávajúceho do 60 dní od ich vzniku inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu,

12. v prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v bodoch 6-8 a v bode 10, má Predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny prevádzaných nehnuteľností, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v bodoch 6-8 a v bode 10; Predávajúci má zároveň pri porušení ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v bodoch 6-8 a v bode 10 právo odstúpiť od zmluvy; vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok Predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z bodov 6-8 a z bodu 10 v plnej výške, a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ulici Orechovská č. 14 v Trenčíne, na ktoré je v súčasnosti uzatvorená Zmluva o výpožičke zo dňa 28.10.2008 a sú využívané ako Súkromná materská škola Štvorlístok. Na základe Rozhodnutia Ministerstva školstva Slovenskej

republiky bola vykonaná zmena v sieti škôl a školských zariadení zriaďovateľa, a to z Mesta Trenčín **na fyzickú osobu Mgr. Jana Masariková**, s účinnosťou od 01.09.2007. Pani Jana Masariková je zároveň riaditeľkou Súkromnej materskej školy Štvorlístok, ktorú prevádzkuje od začiatku jej zriadenia, t.j. od roku 2007. Má dlhodobé skúsenosti s jej prevádzkou o čom svedčia i pozitívne referencie a zvýšený záujem zo strany rodičov a verejnosti.

Súkromná materská škola je predškolské zariadenie, v ktorom sa okrem zdravých detí stretávajú i deti s postihnutím telesným, mentálnym, zmyslovým, komunikačným i kombinovaným, a to v rozmedzí 2 až 8 rokov. Pozemok patriaci mestu umožňuje vhodne navrhnutou prístavbou navýšiť kapacitu škôlky cca na 1,5 až 2-násobok súčasného stavu a túto kapacitu je žiadateľka vzhľadom na záujem rodičov schopná naplniť, zároveň nezvyšovať výrazným spôsobom školné a vziať do úvahy aj výrazný sociálny rozmer rodín s postihnutými deťmi.

Žiadateľka má záujem preinvestovať sumu najmenej 179.000,00 € na rekonštrukciu budovy a čerpať pri tom zdroje z európskych štrukturálnych fondov, pri ktorých čerpaní bude viazaná spolufinancovať túto rekonštrukciu aj z vlastných zdrojov. Na základe uvedeného si dovoľuje požiadať o zohľadnenie tejto skutočnosti aj pri stanovení kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti. Rekonštrukciu budovy podľa jej návrhu vykoná v termíne do 30 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia. O odkúpenie predmetných nehnuteľností požiadala ako fyzická osoba, s výhradou nutnosti prevádzkovania materskej školy na viac ako 10 rokov a navrhla kúpnu cenu vo výške 50.000,00 €.

Na vyššie uvedené nehnuteľnosti bol znalcom Ing. Pavlom Rosívalom vypracovaný Znalecký posudok č. 62/2021, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty daných nehnuteľností. Všeobecná hodnota bola stanovená na 130.000,00 € (budova 55.000,00 € a pozemky 75.000,00 €).

Mesto Trenčín nadobudlo tieto nehnuteľnosti do majetku na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí kompetencií v súlade so zákonom SNR č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších právnych predpisov o prechode vecí z majetku SR, v správe Okresného úradu v Trenčíne, do majetku Mesta Trenčín podľa zákona NR SR č. 447/2001 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb., uzatvoreného dňa 09.12.2002 medzi Okresným úradom Trenčín ako Odovzdávajúcou organizáciou a Mestom Trenčín ako Preberajúcou organizáciou. V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je pri prevode takéhoto majetku povinnosť určiť ho za prebytočný majetok a schváliť v mestskom zastupiteľstve.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 03.03.2022 odporučila predaj predmetných nehnuteľností za podmienok uvedených v návrhu na uznesenie.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností** v k.ú. Orechové – **pozemkov** C-KN parc.č. 407/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 789 m², CKN parc.č. 408/3 záhrada o výmere 775 m² a **budovy** so súp.č. 7, postavenej na pozemku CKN parc.č. 407/1, zapísaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Janu Masarikovú**, za účelom realizácie rekonštrukcie predmetu kúpy a užívania nehnuteľností ako Súkromnej materskej školy Štvorlístok, za celkovú kúpnu cenu 50.000,00 €, za nasledovných podmienok:

1. Kupujúci sa zaväzuje po dobu minimálne 15 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva užívať predmet kúpy výlučne na účely vzdelávacej činnosti prostredníctvom sústavy škôl a školských zariadení v zmysle § 27 a nasl. Zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

2. Predávajúci je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania dohodnutého účelu podľa tohto článku; Kupujúci je povinný Predávajúcemu bezodkladne poskytnúť potrebné podklady a umožniť obhliadku predmetu kúpy, v opačnom prípade má Predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € za každé neposkytnutie súčinnosti podľa tohto ustanovenia,
3. v prípade porušenia bodu 1, či v prípade opakovaného porušovania bodu 2, ako aj v prípade vyradenia Kupujúceho zo siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva SR, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy; účinky odstúpenia od zmluvy nastanú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu; odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si už poskytnuté plnenia,
4. Kupujúci je po dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Predávajúceho **a zároveň** len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazal tretiu osobu ku všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako Kupujúcemu vyplývali voči Predávajúcemu z kúpnej zmluvy; prevod vlastníckeho práva v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný; súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene Predávajúceho mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel,
5. v prípade porušenia bodu 1, ako aj v prípade porušenia bodu 4, má Predávajúci nárok za každé jednotlivé porušenie na zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi kúpnu cenou predmetu kúpy a hodnotou predmetu kúpy, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý si dá po vzniku nároku na príslušnú zmluvnú pokutu vypracovať na náklady Kupujúceho Predávajúci,
6. Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia na rekonštrukciu predmetu kúpy (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť rekonštrukciu predmetu kúpy),
7. Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby do ďalších 24 mesiacov od dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v bode 6. získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce Kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť rekonštrukciu predmetu kúpy,
8. Kupujúci sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu kúpy tak, aby zhodnotenie predmetu kúpy podľa znaleckého posudku predstavovalo sumu min. 179.000,00 €, a to najneskôr do termínu 30 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia; rekonštrukcia bude pozostávať najmä z prístavby novej učebne o ploche min. 80 m², zateplenia, vyspravenia fasády na pôvodnej budove, kompletnej výmeny elektriky s následným vymaľovaním interiéru, opravy/výmeny oplatenia budovy, opravy detského ihriska na školskom dvore a pod.,

9. Kupujúci sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky kroky potrebné na získanie súhlasov mesta a všetku potrebnú súčinnosť v konaniach pred Stavebným úradom, ktoré sa budú týkať rekonštrukcie predmetu prevodu podľa bodu 8., vo forme požadovanej zákonom, resp. príslušným úradom,
10. Predávajúci môže odstúpiť od kúpnej zmluvy ak Kupujúci nevykoná v dohodnutej lehote, rozsahu a v minimálnom finančnom rozsahu rekonštrukciu predmetu prevodu podľa bodu 8. a tiež v prípade, ak zhodnotenie predmetu kúpy po rekonštrukcii podľa bodu 8. do termínu 30 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia podľa znaleckého posudku nedosiahne sumu min. 179.000,00 €. Povinnosť preukázať znaleckým posudkom cenu zhodnotenia predmetu kúpy má Kupujúci, a to do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty na vykonanie zhodnotenia predmetu kúpy podľa predchádzajúcej vety; v prípade, ak Predávajúci nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si Predávajúci vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; v prípade, ak Kupujúci nedá vypracovať znalecký posudok, má sa za to, že nepreukázal výšku zhodnotenia predmetu kúpy min. vo výške 179.000,00 €. Odstúpením od kúpnej zmluvy podľa tohto bodu vzniká Kupujúcemu nárok na vrátenie kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti ako aj sumy, ktorá predstavuje preinvestovanú čiastku vynaloženú Kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy v rozsahu podľa bodu 8, a ktorej výška bude stanovená znaleckým posudkom obstaraným podľa prvej vety tohto bodu, pričom odstúpením od zmluvy nevzniká Kupujúcemu nárok na vrátenie preinvestovanej čiastky v prípade, ak Kupujúci nedá vypracovať znalecký posudok na cenu zhodnotenia predmetu kúpy podľa prvej vety tohto bodu,
11. zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne:
- a) vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť, t. j. výstavbu rekonštrukcie predmetu kúpy podľa bodu 8,
 - b) prípad, ak v dôsledku činnosti/nečinnosti tretích strán kupujúcemu nebudú vydané príslušné právoplatné rozhodnutia potrebné k uskutočneniu rekonštrukcie predmetu kúpy v lehotách podľa bodu 6 a 7 avšak výlučne za predpokladu, že si kupujúci splnil v stanovených lehotách všetky povinnosti vyžadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a v týchto konaniach poskytol všetku potrebnú súčinnosť
- bude príslušný termín so splnením uvedených povinností predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do ich odstránenia.
- O vzniku prekážky podľa písm. a) je povinný kupujúci informovať predávajúceho do 3 dní od ich vzniku, a o vzniku prekážky podľa písm. b) je povinný kupujúci informovať predávajúceho do 60 dní od ich vzniku inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu,
12. v prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v bodoch 6-8 a v bode 10, má Predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny prevádzaných nehnuteľností, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v bodoch 6-8 a v bode 10; Predávajúci má zároveň pri porušení ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v bodoch 6-8 a v bode 10 právo odstúpiť od zmluvy; vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok Predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z bodov 6-8

a z bodu 10 v plnej výške, a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty,

Celková kúpna cena predstavuje 50.000,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ulici Orechovská č. 14 v Trenčíne, na ktoré je v súčasnosti uzatvorená Zmluva o výpožičke zo dňa 28.10.2008 a sú využívané ako Súkromná materská škola Štvorlístok. Na základe Rozhodnutia Ministerstva školstva Slovenskej republiky bola vykonaná zmena v sieti škôl a školských zariadení zriaďovateľa, a to z Mesta Trenčín **na fyzickú osobu Mgr. Jana Masariková**, s účinnosťou od 01.09.2007. Pani Jana Masariková je zároveň riaditeľkou Súkromnej materskej školy Štvorlístok, ktorú prevádzkuje od začiatku jej zriadenia, t.j. od roku 2007. Má dlhodobé skúsenosti s jej prevádzkou o čom svedčia i pozitívne referencie a zvýšený záujem zo strany rodičov a verejnosti. Súkromná materská škola je predškolské zariadenie, v ktorom sa okrem zdravých detí stretávajú i deti s postihnutím telesným, mentálnym, zmyslovým, komunikačným i kombinovaným, a to v rozmedzí 2 až 8 rokov. Pozemok patriaci mestu umožňuje vhodne navrhnutou prístavbou navýšiť kapacitu škôlky cca na 1,5 až 2-násobok súčasného stavu a túto kapacitu je žiadateľka vzhľadom na záujem rodičov schopná naplniť, zároveň nezvyšovať výrazným spôsobom školné a vziať do úvahy aj výrazný sociálny rozmer rodín s postihnutými deťmi. Žiadateľka má záujem preinvestovať sumu najmenej 179.000,00 € na rekonštrukciu budovy a čerpať pri tom zdroje z európskych štrukturálnych fondov, pri ktorých čerpaní bude viazaná spolufinancovať túto rekonštrukciu aj z vlastných zdrojov. Na základe uvedeného si dovoľuje požiadať o zohľadnenie tejto skutočnosti aj pri stanovení kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti. Rekonštrukciu budovy podľa jej návrhu vykoná v termíne do 30 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia. O odkúpenie predmetných nehnuteľností požiadala ako fyzická osoba, s výhradou nutnosti prevádzkovania materskej školy na viac ako 10 rokov a navrhla kúpnu cenu vo výške 50.000,00 €. Na vyššie uvedené nehnuteľnosti bol znalcom Ing. Pavlom Rosívalom vypracovaný Znalecký posudok č. 62/2021, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty daných nehnuteľností. Všeobecná hodnota bola stanovená na 130.000,00 € (budova 55.000,00 € a pozemky 75.000,00 €). Mesto Trenčín nadobudlo tieto nehnuteľnosti do majetku na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí kompetencií v súlade so zákonom SNR č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších právnych predpisov o prechode vecí z majetku SR, v správe Okresného úradu v Trenčíne, do majetku Mesta Trenčín podľa zákona NR SR č. 447/2001 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb., uzatvoreného dňa 09.12.2002 medzi Okresným úradom Trenčín ako Odovzdávajúcou organizáciou a Mestom Trenčín ako Preberegujúcou organizáciou. V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je pri prevode takéhoto majetku povinnosť určiť ho za prebytočný majetok a schváliť v mestskom zastupiteľstve. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 03.03.2022 odporučila predaj predmetných nehnuteľností za podmienok uvedených v návrhu na uznesenie. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 1213

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Michal Vicena.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – C-KN parc.č. 1944/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a **C-KN parc. č. 1944/23** záhrada o výmere 14m², evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Michal Vicena** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená za cenu nájmu 2,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Kpt. Jaroša. Pozemky sú oplotené a dlhodobo využívané ako predzáhradka a dvor a tvoria neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nájomcu. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Cena nájmu bola stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.

2) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – C-KN parc.č. 1944/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a **C-KN parc. č. 1944/23** záhrada o výmere 14m², evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Michal Vicena** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená za cenu nájmu 2,- €/m² ročne.

Celková cena nájmu predstavuje 92,- €.

Odôvodnenie:

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Kpt. Jaroša. Pozemky sú oplotené a dlhodobo využívané ako predzáhradka a dvor a tvoria neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nájomcu. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Cena nájmu bola stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.

U z n e s e n i e č. 1214

k Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Keraming, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie a časť CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 1457,40 m², nachádzajúcich sa na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do nájmu pre Keraming, a.s., za účelom ich využitia ako stavenisko, v súvislosti s rekonštrukciou budovy tzv. Gastrocentra, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, najskôr však od 01.06.2022 do 04.03.2023, za cenu nájmu 2,70 €/m² počas celej doby nájmu.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky v okolí budovy tzv. Gastrocentra, nachádzajúcich sa na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne. Nakoľko stavebné práce súvisia s rekonštrukciou predmetnej budovy, ktorá je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a slúži verejnému záujmu, a to z dôvodu realizácie praktickej výučby študentov Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Trenčíne, spoločnosť Keraming, a.s. ako dodávateľ stavebných prác požiadala o prenájom predmetných pozemkov za cenu nájmu vo výške 2,70 €/m² počas celej doby nájmu, poukazujúc na nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi spoločnosťou Keraming, a.s. a Centrom podpory Trenčín (SR-Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky).

2) zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie a CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 1457,40 m², nachádzajúcich sa na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Keraming, a.s., za účelom ich využitia ako stavenisko, v súvislosti s rekonštrukciou budovy tzv. Gastrocentra, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, najskôr však od 01.06.2022 do 04.03.2023, za cenu nájmu 2,70 €/m² počas celej doby nájmu**

Celková cena nájmu za obdobie od 01.06.2022 do 04.03.2023 predstavuje 3.934,98 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky v okolí budovy tzv. Gastrocentra, nachádzajúcich sa na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne. Nakoľko stavebné práce súvisia s rekonštrukciou predmetnej budovy, ktorá je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a slúži verejnému záujmu, a to z dôvodu realizácie praktickej výučby študentov Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Trenčíne, spoločnosť Keraming, a.s. ako dodávateľ stavebných prác požiadala o prenájom predmetných pozemkov za cenu nájmu vo výške 2,70 €/m² počas celej doby nájmu, poukazujúc na nájomnú

zmluvu uzatvorenú medzi spoločnosťou Keraming, a.s. a Centrom podpory Trenčín (SR-Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky).

U z n e s e n i e č. 1215

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Zubný ateliér, s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu č. 16 o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pre **Zubný ateliér, s.r.o., Trenčín**, za účelom jeho využívania na parkovanie motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 400,00 €/rok bez energií

Celková cena nájmu predstavuje ročne 400,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážový box č. 16 nachádzajúci sa v objekte CO krytu na Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom jeho využívania na parkovanie motorového vozidla. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetný garážový box bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 16 boli doručené dve cenové ponuky. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážový box č. 16 žiadateľovi Ing. Róbertovi Kubíkovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu a jeho cenová ponuka bola najvyššia ponúknutá. Počas schvaľovacieho procesu došlo zo strany Ing. Róberta Kubíka k odstúpeniu od žiadosti o prenájom garážového boxu č. 16 nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne. Na základe vyhláseného priameho prenájmu v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. ako druhá v poradí splnila podmienky spoločnosť Zubný ateliér, s.r.o. Trenčín, s cenovou ponukou 400,00 €/ročne bez energií.

Schválený pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1216

k Návrhu na výpožičku pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Občianske združenie Trenčiansky ÚTULOK.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená CKN parc.č. 20/340 ostatná plocha o výmere 640 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-019-22 z pôvodnej CKN parc.č. 20/29 a novovytvorená CKN parc.č. 20/341 ostatná plocha o výmere 5 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-019-22 z pôvodnej CKN parc.č. 20/75, pozemky spolu o výmere 645 m², evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **výpožičkou pre Občianske združenie Trenčiansky ÚTULOK**, za účelom riadneho prevádzkovania karanténnej stanice,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky, ktoré sú súčasťou areálu karanténnej stanice a sú oplotené. Nakoľko občianske združenie využíva pre účely karanténnej stanice celý areál, požiadalo o zameranie pozemkov podľa reálneho stavu oplotenia areálu a následne o doplnenie novovytvorených pozemkov do zmluvy o výpožičke. Výpožička týchto pozemkov bude riešená formou uzatvorenia dodatku k Zmluve o výpožičke č. 4/2011 uzatvorenej dňa 08.11.2011 medzi mestom Trenčín ako požičiavateľom a Občianskym združením Trenčiansky ÚTULOK ako výpožičavateľom.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **výpožičku nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená CKN parc.č. 20/340 ostatná plocha o výmere 640 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-019-22 z pôvodnej CKN parc.č. 20/29 a novovytvorená CKN parc.č. 20/341 ostatná plocha o výmere 5 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-019-22 z pôvodnej CKN parc.č. 20/75, pozemky spolu o výmere 645 m², evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Občianske združenie Trenčiansky ÚTULOK**, za účelom riadneho prevádzkovania karanténnej stanice.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky, ktoré sú súčasťou areálu karanténnej stanice a sú oplotené. Nakoľko občianske združenie využíva pre účely karanténnej stanice celý areál, požiadalo o zameranie pozemkov podľa reálneho stavu oplotenia areálu a následne o doplnenie novovytvorených pozemkov do zmluvy o výpožičke. Výpožička týchto pozemkov bude riešená formou uzatvorenia dodatku k Zmluve o výpožičke č. 4/2011 uzatvorenej dňa 08.11.2011 medzi mestom Trenčín ako požičiavateľom a Občianskym združením Trenčiansky ÚTULOK ako výpožičavateľom.

U z n e s e n i e č. 1217

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a JUDr. Vladimíra Zachara v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre IDEAL CONCEPT, s.r.o. a na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a JUDr. Vladimírom Zacharom nasledovne:

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc.č. 2180/615 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 14 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-03-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 851 m2 zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín**

za

pozemky vo vlastníctve JUDr. Vladimíra Zachara v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc.č. 2180/616 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 14 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-03-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/424 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m2
- novovytvorená C-KN parc.č. 2180/617 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 5 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-03-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/538 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m2

t.j. spolu **vo výmere 19 m2**, všetky zapísané na LV č. 10 865 ako **vlastník JUDr. Vladimír Zachar**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov predstavuje 5 m2 v prospech Mesta Trenčín.
Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Účelom zámeny pozemkov je:

Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemkov pod časťou jestvujúcej a budúcej miestnej komunikácie na Ul. Partizánska (rozšírenie) a budúcou stavbou verejného chodníka, ktorý na vlastné náklady vybuduje žiadateľ.

Pre JUDr. Vladimíra Zachara - rozšírenie a zarovnanie línie budúcej prístupovej komunikácie, ktorá zostane vo vlastníctve stavebníka a ktorá sa bude plynulo napájať na verejnú komunikáciu na Ul. Partizánska.

Pozn. Vlastník pozemkov JUDr. Vladimír Zachar je spoločníkom spoločnosti IDEAL CONCEPT, s.r.o. a ich vzájomné vzťahy budú upravené pre potreby vydania stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

JUDr. Vladimír Zachar ako spoločník spoločnosti IDEAL CONCEPT, s.r.o., ktorá je investorom stavby „Rezidencia Brezina“, požiadal Mesto Trenčín o zámenu vyššie uvedených pozemkov, za účelom vysporiadania pozemkov pod budúcimi stavebnými objektami. Zámena nehnuteľností sa realizuje na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre ich budúce využitie a realizácie zámerov Mesta Trenčín a JUDr. Vladimíra Zachara v súlade s platným územným plánom mesta.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov predstavuje 5 m² v prospech Mesta Trenčín. Napriek rozdielu vo výmerách pozemkov v prospech Mesta Trenčín sa zámena nehnuteľností realizuje bez finančného vyrovnania.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Ul. Partizánska.

Poznámka: Uznesenie v písmene A) v bode 2/ nebolo Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne prijaté.

U z n e s e n i e č. 1218

k Návrhu na kúpu stavebného objektu a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od SEKO Komplex s.r.o. a SEKO Trenčín, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebného objektu „SO 309.1 Úprava ul. Duklianskych hrdinov“ – chodník nachádzajúceho sa na pozemkoch v k.ú. Istebník, časť C-KN parc.č. 2/1 a časť C-KN parc.č. 5, C-KN parc.č. 4/25 o výmere 16 m², C-KN parc.č. 4/66 o výmere 15 m², novovytvorená C-KN parc.č. 2/47 o výmere 9 m², novovytvorená C-KN parc.č. 4/69 o výmere 10 m², od SEKO Komplex s.r.o., za účelom jeho zaradenia do siete miestnych komunikácií a zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Užívanie stavebných objektov bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSaŽP č.j. 2021/38437/121900/32/MiMA, Dud vydaným Mestom Trenčín dňa 15.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2022.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 30.05.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a SEKO Komplex s.r.o. ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 68/2018, ktorej predmetom je záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu a povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt „SO 309.1 Úprava ul. Duklianskych hrdinov“ – chodník, za kúpnu cenu vo výške 1,- €, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Vzhľadom k tomu, že na uvedený stavebný objekt bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, spoločnosť SEKO Komplex s.r.o. v súlade s článkom IV. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 68/2018 vyzvala Mesto Trenčín na uzatvorenie radnej kúpnej zmluvy.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Istebník, C-KN parc.č. 4/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², **C-KN parc.č. 4/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 4/69** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36762067-0501/2022 vyhotoveným dňa 17.3.2002 z pôvodnej C-KN parc.č. 4/9, zapísanej na LV č. 1632 ako vlastník **SEKO Komplex s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod časťou stavebného objektu „SO 309.1 Úprava ul. Duklianskych hrdinov“ – chodník, za kúpnu cenu 1,- €/pozemok

Celková kúpna cena predstavuje 3,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou stavebného objektu „SO 309.1 Úprava ul. Duklianskych hrdinov“ – pod chodníkom. Kúpou týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie pod časťou chodníka.

3/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc.č. 2/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36762067-0501/2022 vyhotoveným dňa 17.3.2002 z pôvodnej C-KN parc.č. 2/2, zapísanej na LV č. 1390 ako vlastník **SEKO Trenčín, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavebného objektu „SO 309.1 Úprava ul. Duklianskych hrdinov“ – chodník, za kúpnu cenu 1,- €/pozemok

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou stavebného objektu „SO 309.1 Úprava ul. Duklianskych hrdinov“ – pod chodníkom. Kúpou tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí jeho majetkovoprávne vysporiadanie pod časťou chodníka.

U z n e s e n i e č. 1219

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, stavebný objekt „SO 02.1 vjazd na pozemok“, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa, na časti pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3383/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², **od COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo**, za účelom jeho zaradenia do siete miestnych komunikácií a zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Užívanie stavebného objektu bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. j. ÚSaŽP 2021/928/2509/22/HoZ, vydaným Mestom Trenčín dňa 22.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.01.2021.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 22.05.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo ako nájomca uzatvorená Nájomná zmluva č. 09/2019, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 3383/1 za účelom realizácie stavebného objektu „SO 02.1 vjazd na pozemok“ pre stavbu „Prístavba a rekonštrukcia predajne CJ Janka Kráľa“. V zmysle článku V. ods. 4 Nájomnej zmluvy č. 09/2019 sa nájomcova zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu „SO 02.1 vjazd na pozemok“, prevedie tento objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Dňa 22.05.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo ako budúcim predávajúcim, uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 79/2019, predmetom ktorej je záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a povinnosť budúceho predávajúceho predat' stavebný objekt „SO 02.1 vjazd na pozemok“. V zmysle článku IV. ods. 2/ tejto zmluvy, spoločnosť COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo vyzvala Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

Na základe vyššie uvedených skutočností bude riadna kúpna zmluva na kúpu stavebného objektu „SO 02.1 vjazd na pozemok“ uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo ako predávajúcimi, ktoré je vlastníkom stavebného objektu.

U z n e s e n i e č. 1220

k Návrhu na kúpu stavebného objektu a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Nové Zlatovce 2 s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín „**SO 111 Križovatka na Zlatovskú cestu**“, nachádzajúceho sa na časti pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², od **Nové Zlatovce 2 s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o.**, za účelom jeho zaradenia do siete miestnych komunikácií a zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Užívanie stavebného objektu bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č.j. USsZP 2021/40613/121131/Du vydaným Mestom Trenčín dňa 22.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.1.2022.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 8.11.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o. ako nájomcami uzatvorená Nájomná zmluva č. 32/2018, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 44/1 za účelom úpravy jestvujúceho miestneho chodníka v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“. Vzhľadom k tomu, že k termínu 3.7.2021 skončila platnosť nájomnej zmluvy, bola s pôvodnými nájomcami uzatvorená nová nájomná zmluva, a to na dobu určitú s účinnosťou od 4.7.2021 do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. V zmysle článku V. ods. 4 Nájomnej zmluvy č. 16/2021 sa nájomcovia zaviazali, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu „SO 111 Križovatka na Zlatovskú cestu“, prevedú tento objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Dňa 8.11.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o. ako budúcimi predávajúcimi, uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 170/2018, predmetom ktorej je záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a povinnosť budúcich predávajúcich predat' stavebný objekt „SO 111 Križovatka na Zlatovskú cestu“. V zmysle článku IV. ods. 2/ tejto zmluvy, spoločnosť Bytový dom Jelšina, s.r.o. a spoločnosť Nové Zlatovce 2 s.r.o. vyzvali Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

Spoločnosť Nové Zlatovce 2 s.r.o. sa stala spoluvlastníkom stavebného objektu ako aj všetkých práv na predmetnú stavbu, vrátane stavebného povolenia na základe Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam uzatvorenej medzi Nové Zlatovce 2 s.r.o. ako kupujúcim a W-TN Invest, s.r.o. ako predávajúcim.

Zmluvou o prevode práv a povinností stavebníka spoločnosti Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Brezina, s.r.o. ako pôvodní stavebníci, previedli všetky práva a povinnosti stavebníka z Povolenia 1 na spoločnosť Bytový dom Jelšina, s.r.o.

Na základe vyššie uvedených skutočností bude riadna kúpna zmluva na kúpu stavebného objektu SO 111 Križovatka na Zlatovskú cestu“ uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťami Nové Zlatovce 2 s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o. ako predávajúcimi, ktorí sú spoluvlastníkmi stavebného objektu.

U z n e s e n i e č. 1221

k Návrhu na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
MN 32, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s rekonštrukciou bytového domu „Meštiansky dom súp.č. 7041 na parc.č. 1244/2, Matúšova ulica Trenčín“ – **osadenie pivničných svetlíkov**, na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3281** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1219 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-238-21 ako diel 1, diel 2 a diel 3 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 3 m², **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – bytového domu so súp.č. 7041 a pozemkov C-KN parc.č. 1244/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², C-KN parc.č. 1244/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² a C-KN parc.č. 1244/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², v k.ú. Trenčín.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- **zriadenie, osadenie a existenciu pivničných svetlíkov**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy pivničných svetlíkov a ich odstránenie,**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 126/2022 vyhotoveným Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu **181,46 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Meštiansky dom súp.č. 7041 na parc.č. 1244/2, Matúšova ulica Trenčín“, spoločnosť MN 32, s.r.o. ako vlastník nehnuteľností - bytového domu so súp.č. 7041 a pozemkov C-KN parc.č. 1244/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², C-KN parc.č. 1244/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² a C-KN parc.č. 1244/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², v k.ú. Trenčín, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v osadení pivničných svetlíkov, ktoré sú zrealizované za účelom presvetlenia podzemných priestorov bytového domu. Ide o pozemok C-KN parc.č. 3281 v k.ú. Trenčín, na ktorom sa nachádza cestná komunikácia – Matúšova ulica.

U z n e s e n i e č. 1222

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (žiadateľ KONI INVEST, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia križovatky Hanzlíkovská, Hlavná“, v k.ú. Hanzlíková na pozemkoch C-KN parc.č. 755/1 (diel 1,4,9) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1782 m², C-KN parc.č. 756/2 (diel 15) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 26 m² a C-KN parc.č. 857/7 (diel 14) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-074-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 158 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, investor: KONI INVEST, s.r.o..

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 52/2022 vyhotoveným Ing. Miroslavom Gašparíkom a predstavuje sumu zaokrúhlene **500,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť KONI INVEST, s.r.o. ako investor stavby „Rekonštrukcia križovatky Hanzlíkovská, Hlavná“ podzemné káblové NN vedenie, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Hanzlíková na Ul. Hanzlíkovská. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-074-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 158 m².

U z n e s e n i e č. 1223

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 997 v časti A/ zo dňa 22.09.2021, č. 420 zo dňa 17.02.2016, č. 423 v časti B/ zo dňa 17.02.2016, č. 1134 v časti C/ zo dňa 10.02.2022 a č. 997 v časti B/ zo dňa 22.09.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

A/

s účinnosťou od 01.03.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 997 v časti A/ zo dňa 22.09.2021, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 613 v časti 1/ a 2/ zo dňa 06.07.2016, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 11 v dome so súpisným číslom 649, orientačným číslom 35, na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcov **Ing. Ingrid Mikulová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 44,28 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 18 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 237,50 mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 11 v dome so súpisným číslom 649, orientačným číslom 35, na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcov **Ing. Ingrid Mikulová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 44,28 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 531,36 €.

1. zmena sa týkala:

- 1. zníženia ceny regulovaného nájmu z 44,28 €/mesiac na 44,00 €/mesiac**
- 2. zníženia celkového ročného nájomného zo 531,36 € na 528,00 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 18.08.2021 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde došlo k úprave položky na predpise, ktorá je zahrnutá do výšky regulovaného nájmu, a to: fond prevádzky, údržby a opráv je ponížený zo sumy 33,28€ na sumu 33,00€. Predpis zálohových platieb je s platnosťou od 01.09.2021, ale zmena vo výške fondu prevádzky, údržby a opráv je ponížený od 01.01.2021 a preto rozdiel za obdobie 01-08/2021 bude zarátaný do vyúčtovania roka 2021. Keďže táto položka tvorí skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza, nakoľko výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00€ + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať, je potrebné na základe tejto skutočnosti zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

2. zmena sa týka:

- 1. zníženia ceny regulovaného nájmu z 44,00 €/mesiac na 41,00 €/mesiac**
- 2. zníženia celkového ročného nájomného zo 528,00 € na 492,00 €**

Odôvodnenie:

Predseda spoločenstva doručil Mestu Trenčín nový predpis zálohových platieb na predmetný byt, v ktorom sa znižuje výška príspevku do iných prevádzkových nákladov z pôvodných 10,00 € na 7,00 €.

Keďže upravená položka tvorí súčasť regulovaného nájmu, ktorý je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto za tento byt uhrádza, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Následne v zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 1224

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 997 v časti A/ zo dňa 22.09.2021, č. 420 zo dňa 17.02.2016, č. 423 v časti B/ zo dňa 17.02.2016, č. 1134 v časti C/ zo dňa 10.02.2022 a č. 997 v časti B/ zo dňa 22.09.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

B/

s účinnosťou od 01.12.2021 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 420 v časti 1/ a 2/ zo dňa 17.02.2016, ktorým MsZ v Trenčíne.

1. u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 45 v dome so súpisným číslom 1184, orientačným číslom 3, na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Vidová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájomu 52,61 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstaráť 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájomu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 167,76 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájomu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 45 v dome so súpisným číslom 1184, orientačným číslom 3, na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Vidová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájomu 52,61 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 631,32 €.

1. zmena sa týka:

- 1. zníženia ceny regulovaného nájmu z 52,61 €/mesiac na 46,45 €/mesiac**
- 2. zníženia celkového ročného nájomného zo 631,32 € na 557,40 €**

Odôvodnenie:

Predseda spolčenstva doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb k predmetnému bytu s platnosťou od 01.12.2021, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej v regulovanom nájme pre nájomcu, a to: FO zo sumy 46,48 € na sumu 40,32 €.

Nakoľko upravená položka tvorí súčasť regulovaného nájmu, ktorý je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto za tento byt uhrádza, je nevyhnutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Následne bude v zmysle uznesenia vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 1225

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 997 v časti A/ zo dňa 22.09.2021, č. 420 zo dňa 17.02.2016, č. 423 v časti B/ zo dňa 17.02.2016, č. 1134 v časti C/ zo dňa 10.02.2022 a č. 997 v časti B/ zo dňa 22.09.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

C/

s účinnosťou od 01.01.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 423 v časti B/ bod 1. a 2. zo dňa 17.02.2016, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 372 v časti 1/ bod 1.1 a 2/ bod 2.1 zo dňa 27.01.2016, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so súpisným číslom 1173, orientačným číslom 8, na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarínu Hartmanovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 29,96 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstaráť 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 167,50 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so súpisným číslom 1173, orientačným číslom 8, na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarínu Hartmanovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 29,96 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 359,52 €.

1. zmena sa týkala:

- 1. zníženia** ceny regulovaného nájmu z 29,96 €/mesiac **na 26,15 €/mesiac**
- 2. zníženia** celkového ročného nájomného z 359,52 € **na 313,80 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu po nadobudnutí vlastníckeho práva k bytu doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa výška platby za niektoré položky líši od predbežného predpisu doručeného Mestu Trenčín počas priebehu procesu odkúpenia náhradného nájomného bytu. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

2. zmena sa týka:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 26,15 €/mesiac **na 28,33 €/mesiac**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného z 313,80 € **na 339,96 €**

Odôvodnenie:

Predseda spolčenstva doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb k predmetnému bytu s platnosťou od 01.01.2022, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej v regulovanom nájme pre nájomcu, a to: FO na sumu 23,19 €.

Keďže táto položka tvorí súčasť regulovaného nájmu, ktorý je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad uhrádzaný mestom za tento byt, je nevyhnutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Následne bude v zmysle uznesenia vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 1226

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 997 v časti A/ zo dňa 22.09.2021, č. 420 zo dňa 17.02.2016, č. 423 v časti B/ zo dňa 17.02.2016, č. 1134 v časti C/ zo dňa 10.02.2022 a č. 997 v časti B/ zo dňa 22.09.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

D/

s účinnosťou od 01.05.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1134 v časti C/ bod 1.2 a 2.2 zo dňa 10.02.2022, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 779 v časti 1/ bod 1.2 a 2/ bod 2.2 zo dňa 08.02.2017, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 373 v časti 1/ bod 1.2 a 2/ bod 2.2 zo dňa 27.01.2016, ktorým MsZ v Trenčíne.

1. u r č i l o

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 13 v dome so súpisným číslom 1472, orientačným číslom 42, na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcov **Ota Ferenc a manž. Máriu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 57,87 €/mesiac. Nájomcovia majú predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstaráť 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 295,83 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 13 v dome so súpisným číslom 1472, orientačným číslom 442, na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcov **Ota Ferenc a manž. Máriu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 57,87 €/mesiac. Nájomcovia majú predkupné právo podľa § 116 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 694,44 €.

1. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu z 57,87 €/mesiac na 85,03 €/mesiac**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného zo 694,44 € na 1.020,36 €**

Odôvodnenie:

Spoločenstvo vlastníkov bytov Rázusa 1472, Trenčín dňa 13.01.2017 doručilo Mestu Trenčín nový Rozpis preddavku za služby a plnenia za užívanie predmetného bytu, podľa ktorého sa zvyšuje s účinnosťou od 01.07.2017 výška príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

2. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu z 85,03 €/mesiac na 93,61 €/mesiac**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného z 1.020,36 € na 1.123,32 €**

Odôvodnenie:

Predseda spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt s platnosťou od 01.01.2022, ktorým boli položky zahrnuté v regulovanom nájme pre nájomcu upravené a doplnené, a to: správna réžia, mandátne služby zo sumy 4,14 € na sumu 4,72 € a správa spoločenstva na sumu 8,00 €.

Vzhľadom k tomu, že uvedené položky tvoria súčasť regulovaného nájmu a ten je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto za tento byt uhrádza, je nevyhnutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Na základe uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

3. zmena sa týka:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu z 93,61 €/mesiac na 95,61 €/mesiac**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného z 1.123,32 € na 1.147,32 €**

Odôvodnenie:

Predseda spoločenstva doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb k predmetnému bytu s platnosťou od 01.04.2022, v ktorom sa doplnila položka zahrnutá v regulovanom nájme pre nájomcu: ostatné prevádzkové náklady v sume 2,00 €.

Keďže táto položka tvorí súčasť regulovaného nájmu, ktorý je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad, ktoré mesto za tento byt uhrádza, je nevyhnutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Následne bude v zmysle uznesenia vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 1227

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 997 v časti A/ zo dňa 22.09.2021, č. 420 zo dňa 17.02.2016, č. 423 v časti B/ zo dňa 17.02.2016, č. 1134 v časti C/ zo dňa 10.02.2022 a č. 997 v časti B/ zo dňa 22.09.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

E/

s účinnosťou od 01.05.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 997 v časti B/ bod 1. a 2. zo dňa 22.09.2021, ktorým zmenilo uznesenie MsZ v Trenčíne č. 673 v časti 1/ a 2/ zo dňa 23.09.2020, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 49 zo dňa 13.02.2019, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 343 zo dňa 16.12.2015, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 314 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstaráť 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 219,54 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 639,12 €.

1. zmena sa týkala:

- 1. zníženia ceny regulovaného nájmu z 53,26 €/mesiac na 46,11 €/mesiac**
- 2. zníženia celkového ročného nájomného zo 639,12 € na 553,32 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 30.11.2015 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa výška platieb za niektoré položky líši od predbežného predpisu doručeného Mestu Trenčín počas priebehu procesu odkúpenia náhradného nájomného bytu. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

2. zmena sa týkala:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 46,11 €/mesiac **na 51,14 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného z 553,32 € **na 613,68 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 30.11.2018 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa zvýšila výška platby za položku fond opráv o 5,03 € a táto položka tvorí skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

3. zmena sa týkala:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 51,14 €/mesiac **na 59,79 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 613,68 € **na 717,48 €**

Odôvodnenie:

Vzhľadom na reklamovanie vyúčtovania a rok 2019 k predmetnému bytu a žiadosti o doručenie správneho predpisu zálohových platieb, Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1164 doručilo dňa 28.07.2020 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa zvýšila výška platby za položku správna réžia mandátne služby o 0,49 €, položka- servis meracej techniky vo výške 4,97 € bola priradená do položky fond opráv – byt a vznikla nová položka ostatné prevádzkové náklady vo výške 3,00€, ku ktorej bola presunutá aj položka satelit/sp. anténa vo výške 0,19€. Tieto položky tvoria skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

4. zmena sa týkala:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 59,79 €/mesiac **na 59,88 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 717,48 € **na 718,56 €**

Odôvodnenie:

Mestu Trenčín bol dňa 10.08.2021 doručený predpis zálohových platieb platný od 01.07.2021 na predmetný byt, ktorým došlo k navýšeniu položky správny réžia, mandátne služby. Táto položka tvorí časť regulovaného nájmu, ktorý je určený vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a preto je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

5. zmena sa týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 59,88 €/mesiac **na 64,69 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 718,56 € **na 776,28 €**

Odôvodnenie:

Predseda spoločenstva doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb k predmetnému bytu s platnosťou od 01.05.2022, ktorým sa navýšila položka zahrnutá v regulovanom nájme pre nájomcu: ostatné prevádzkové náklady zo sumy 3,19€ na sumu 8,00€.

Keďže táto položka tvorí súčasť regulovaného nájmu, ktorý je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad uhrádzaný mestom za tento byt, je nevyhnutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Následne bude v zmysle uznesenia vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 1228

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 1** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Peter Kotlár a manželka Janka Kotlárová** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2022 do 30.06.2025, za cenu regulovaného nájmu 43,65 €/mesiac s tým, že nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 523,80 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomcovia boli v omeškaní s niektorými platbami za vodu – boli uhradené po lehote splatnosti. Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nedoplatok),

- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 18.06.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.06.2021

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1229

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 25** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Ivan Bezdek** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2022 do 30.06.2023, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom, služby spojené s užívaním bytu, dane a poplatky voči Mestu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP a spracovávaníu materiálov do MsZ bol nájomca v nedoplatku na KO vo výške 32,52 €),
- nepoškodil a neznehodnotil montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a

- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 30.06.2021

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1230

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 22** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Dušan Pákozdi a manželka Iveta Pákozdiová** na dobu určitú – odo dňa 28.06.2022 do 27.06.2025, za cenu regulovaného nájmu 143,87 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 24.06.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.08.2020 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.726,44 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 24.06.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.08.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1231

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 43** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Anna Anyalaiová** na dobu určitú – odo dňa 21.06.2022 do 20.06.2025, za cenu regulovaného nájmu 162,32€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 18.06.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.947,84 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 18.06.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1232

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

5/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 44** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Fabová** na dobu určitú – odo dňa 21.06.2022 do 20.06.2025, za cenu regulovaného nájmu 259,81 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 18.06.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 3.117,72 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 18.06.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1233

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

6/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 60** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Martin Ševčík a manželka Simona Ševčíková** na dobu určitú – odo dňa 28.06.2022 do 27.06.2025, za cenu regulovaného nájmu 257,96 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 24.06.2019 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 3.095,52 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia prepísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 24.06.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1234

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

7/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 6** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Silvia Pavlíková** na dobu určitú – odo dňa 03.07.2022 do 02.07.2025, za cenu regulovaného nájmu 145,49 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou

o nájme bytu zo dňa 26.06.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.745,88 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 26.06.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1235

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

8/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 27** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici

Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Tibor Žilík** na dobu určitú – odo dňa 03.07.2022 do 02.07.2025, za cenu regulovaného nájmu 191,08€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 26.06.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.292,96 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 26.06.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1236

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

9/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 14** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Bibiana Kováčová** na dobu určitú – odo dňa 13.07.2022 do 12.07.2025, za cenu regulovaného nájmu 119,50 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 08.07.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.434,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 08.07.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1237

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

10/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 17** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Martin Machara** na dobu určitú – odo dňa 18.07.2022 do 17.07.2025, za cenu regulovaného nájmu 133,09 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 12.07.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.597,08 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 12.07.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1238

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

11/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 19** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Sylvia Sebestyénová** na dobu určitú – odo dňa 18.07.2022 do 17.07.2025, za cenu regulovaného nájmu 127,83 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 12.07.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.08.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.533,96 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca bol v omeškaní s niektorými úhradami nájmu - boli uhradené po lehote splatnosti. Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 12.07.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.08.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1239

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

12/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 26** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Kristína Mojžišová** na dobu určitú – odo dňa 13.07.2022 do 12.07.2025, za cenu regulovaného nájmu 256,74 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 11.07.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.12.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 3.080,88 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej

zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca bol v omeškaní s niektorými úhradami nájmu - boli uhradené po lehote splatnosti. Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 11.07.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.12.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1240

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

13/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 40** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Augustína Vlková** na dobu určitú – odo dňa 18.07.2022 do 17.07.2025, za cenu regulovaného nájmu 162,98 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 12.07.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.955,76 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 12.07.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1241

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

14/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 42** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kozáková** na dobu určitú – odo dňa 10.07.2022 do 09.07.2025, za cenu regulovaného nájmu 257,07€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým že v súlade so Zmluvou

o nájme bytu zo dňa 02.07.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 3.084,84 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca bol v omeškaní s niektorými úhradami nájmu - boli uhradené po lehote splatnosti. Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 02.07.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1242

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

15/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 59** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Kornidesová** na dobu určitú – odo dňa 13.07.2022 do 12.07.2025, za cenu regulovaného nájmu 258,22 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 08.07.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 3.098,64 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 08.07.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1243

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

16/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 61** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Štubňová** na dobu určitú – odo dňa 13.07.2022 do 12.07.2025, za cenu regulovaného nájmu 162,13€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 08.07.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.945,56 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 08.07.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1244

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

17/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 62** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Andrea Dolinská** na dobu určitú – odo dňa 10.07.2022 do 09.07.2025, za cenu regulovaného nájmu 257,03 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 08.07.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 3.084,36 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 08.07.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1245

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

18/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 74** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Sylvia Némethyová** na dobu určitú – odo dňa 13.07.2022 do 12.07.2025, za cenu regulovaného nájmu 258,00 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 08.07.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 3.096,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 08.07.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1246

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

19/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 77** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Hulvákova** na dobu určitú – odo dňa 13.07.2022 do 12.07.2025, za cenu regulovaného nájmu 257,92€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 08.07.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.01.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 3.095,04 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca bol v omeškaní s niektorými úhradami nájmu - boli uhradené po lehote splatnosti. Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 08.07.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.01.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1247

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

20/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 78** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Lukáš Dranačka** na dobu určitú – odo dňa 18.07.2022 do 17.07.2025, za cenu regulovaného nájmu 174,21€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 12.07.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.090,52 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou,

ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 12.07.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1248

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

21/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 69** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martina Goleňová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,21 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018 s tým že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- zaplatení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.418,52 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1249

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

22/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 19** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Maroš Šaray** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 1250

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre FARLAK TN, s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **FARLAK TN, s.r.o., Zlatovská 1279, 911 05 Trenčín, IČO: 36 612 901** za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov na obdobie od 17.06.2022 do 04.09.2022 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 3 200,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2022 – 80 dní x 40,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť paušál 250,- € za energie a služby spojené s nájomom. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní sa vykoná až po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO

a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 21 dní, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

U z n e s e n i e č. 1251

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre IVM s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 1,50 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **IVM s.r.o, I. Olbrachta 7585/34, 911 01 Trenčín, IČO: 52 943 666** za účelom umiestnenia vlastného zariadenia – automatu, určeného na predaj rýchleho teplého občerstvenia – zemiakových hranoliek bez možnosti predaja nápojov na obdobie od 17.06.2022 do 04.09.2022. Cena za nájom je 800,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2022 – 80 dní x 10,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za energie 300,- € a paušál 250,- € za poskytovanie služieb. Vyúčtovanie nájomného a skutočnej spotreby elektrickej energie sa vykoná až po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 21 dní, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

U z n e s e n i e č. 1252

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre VodnéBubliny s.r.o., Trenčín, plocha D.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 60 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **VodnéBubliny s.r.o., Belá 1964/14, Trenčín, IČO: 50 904 001** za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na prevádzku doplnkových zábavných atrakcií na obdobie od 17.06.2022 do 04.09.2022. Cena za nájom je 880,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2022 – 80 dní

x 11,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť paušál 150,- € za el. energiu. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní sa vykoná až po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 21 dní, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

U z n e s e n i e č. 1253

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre VodnéBubliny s.r.o., Trenčín, plocha E.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 160 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **VodnéBubliny s.r.o., Belá 1964/14, Trenčín, IČO: 50 904 001** za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na prevádzku doplnkových vodných atrakcií na obdobie od 17.06.2022 do 04.09.2022. Cena za nájom je 880,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2022 – 80 dní x 11 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť paušál 190,- € za el. energiu. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní sa vykoná až po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 21 dní, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

U z n e s e n i e č. 1254

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v lesoparku Brezina vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre LUKAS CO, s.r.o., Trenčín, IČO: 36341126.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1. v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v lesoparku Brezina, pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorenej parcely C-KN parc. Č. 1675/124 les o výmere 4090 m², oddelenej GP č.36/12 z pôvodnej parcely C-KN parc. Č. 1675/1 do nájmu **pre LUKAS CO, s.r.o., L. Novomeského 2670/10, 911 08 Trenčín, IČO: 36341126** za účelom:

- a. prevádzkovania lanového parku Tarzania, ktorý nájomca zriadil na predmete nájmu
- b. prevádzkovania detského ihriska, ktoré nájomca zriadil na predmete nájmu
- c. výstavby a prevádzkovanie streetworkoutového ihriska,
- d. organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí pre verejnosť

Nájomná zmluva medzi prenajímateľom MHSL, m.r.o. Trenčín a budúcim nájomcom LUKAS CO, s.r.o. bude časovo obmedzená na obdobie 20 rokov. Cena nájmu bude stanovená na 1, - € za celú dobu trvania zmluvy.

V prípade ukončenia doby nájmu môže výlučne prenajímateľ písomne vyzvať budúceho nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k hnutel'ným veciam nájomcu, ktoré sa budú pred zánikom zmluvy nachádzať na predmete nájmu (napr. herné prvky detského ihriska, prvky streetworkoutového ihriska, drobný mobiliár a pod. s výnimkou lanových dráh) v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve uvedenej v bode 3. tohto materiálu

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

LUKAS CO, s.r.o. je súčasným nájomcom prevádzky „Lanového parku Tarzania“, ktorý v rámci doterajších zmluvných podmienok zabezpečuje prevádzku a starostlivosť o prenajatý pozemok. Lanový park je zároveň profesionálne zabezpečený, riadený a udržiavaný v čistote. Pri údržbe a inštalácii lanových prvkov a ich následnom využívaní bude nájomca dbať aj naďalej na to, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcich stromov, krov alebo ostatných prvkov prostredia lesoparku Brezina.

Nájomca bude povinný udržiavať pozemok, ktorý je predmetom nájmu a zabezpečiť kosenie trávy, čistenie a odvoz odpadu na vlastné náklady v súlade s platnou legislatívou, počas celej doby prenájmu. Bude prevádzkovať detské ihrisko vrátane údržby v zmysle platných noriem STN.

Bežné náklady spojené s prevádzkou a údržbou Lanového parku Tarzania a organizovaním podujatí predstavujú podľa budúceho nájomcu ročne cca 23 000 € (práca a materiálno technické zabezpečenie cca 4 700 € a organizovanie podujatí počas roka pre obyvateľov mesta Trenčín cca 18 500 €).

Nájomca sa zaväzuje vybudovať v termíne do 31.12.2022 Streetworkoutové ihrisko v hodnote minimálne 11.000 € osadením certifikovaných prvkov (štvorhrazda, vysoké bradlá, nízke bradlá, nízka jednoduchá hrazda, multifunkčná lavička, stupienky na vyskakovanie

vrátane dopadovej plochy). Súčasťou streetworkoutového ihriska bude informačná tabuľa s plánom na precvičenie celého tela, smetný kôš a lavička.

Ďalej sa zaväzuje rozšíriť Náučný chodník – „Viete, že ...?“ s doplnením 5 ks obojstranných tabúl (spracovaných v spolupráci s Trnavskou univerzitou), ktoré budú osadené do informačných stojanov z agátového dreva v hodnote minimálne 6.000 €.

Nájomca sa zaväzuje, že v priebehu každého kalendárneho roka trvania nájmu zabezpečí sám alebo v spolupráci s tretou osobou organizáciu nasledujúcich podujatí:

- a. Deň detí na Brezine – víťanie leta
- b. Magická Brezina – nočné lezenie
- c. Detská športová olympiáda
- d. Olympiáda pre zdravotne postihnutých
- e. Vtáky v zime – workshop stavanie búdok a krmidiel
- f. Mikuláš na Brezine
- g. Štefan na lanách – charitatívna akcia.

Nájomca bude oprávnený požadovať od návštevníkov niektorých podujatí vstupné maximálne ako príspevok na nevyhnutné skutočné náklady spojené s organizáciou týchto podujatí. Príspevok pri podujatí „Deň detí na Brezine – víťanie leta“ v prvom až piatom roku trvania nájmu neprekročí 3,- Eurá, od šiesteho roku neprekročí 5,- Eur, pri podujatí „Magická Brezina – nočné lezenie“ v prvom až piatom roku trvania nájmu neprekročí 5,- Eur a od šiesteho roku neprekročí 8,- Eur. Na požiadanie Prenajímateľa je Nájomca povinný preukázať prenájomcovi výšku nákladov spojených s organizáciou týchto podujatí. Na ostatné podujatia sa Nájomca zaväzuje poskytnúť pre všetkých návštevníkov bezplatný vstup.

Nájomca bude oprávnený organizovať kultúrne, spoločenské, vzdelávacie alebo športové podujatia len s predchádzajúcim súhlasom prenájomcu.

Od roku 2012 investovala spoločnosť LUKAS CO, s.r.o. do rozvoja areálu pri Lanovom parku Tarzánia cca 50 000 EUR. Detské ihrisko bolo vybudované nad rámec podmienok uvedených v doteraz platnej zmluve. Namiesto pôvodne plánovaných 5 prvkov je na detskom ihrisku osadených 9 prvkov. Navyše v roku 2019 bolo detské ihrisko doplnené o drevené bludisko. Súčasťou detského ihriska sú aj 4 lavičky s operadlom a 1 smetný kôš. Vybudovaný areál s mnohými prvkami je neustále prístupný širokej verejnosti i mimo otváracie doby lanového parku. Ďalším zámerom nájomcu je poskytnúť dostupné komplexné programy pre školy s aktívnym využitím lesnej učebne a zachovať tradíciu organizovania pravidelných podujatí pre širokú verejnosť. Spoločnosť LUKAS CO, s.r.o. svojou činnosťou podporuje viaceré komunity v Trenčíne, spolupracuje s mestom Trenčín, súkromným a neziskovým sektorom, organizuje množstvo aktivít pre školy, verejnosť a iné organizácie, ktoré vedú k zdravému životnému štýlu. Každoročne organizuje niekoľko akcií, ktoré sú voľne prístupné verejnosti. Podujatia sú veľmi pozitívne vnímané verejnosťou a lanový park je preferovaným miestom pre trávenie voľného času pre rodiny s deťmi.

2. v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v lesoparku Brezina, pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorenej parcely C-KN parc. Č. 1675/124 les o výmere 4090 m², odčlenenej GP č.36/12 z pôvodnej parcely C-KN parc. Č. 1675/1 do nájmu **pre LUKAS CO, s.r.o., L. Novomeského 2670/10, 911 08 Trenčín, IČO: 36341126** za účelom:

- a. prevádzkovania lanového parku Tarzánia, ktorý nájomca zriadil na predmete nájmu
- b. prevádzkovania detského ihriska, ktoré nájomca zriadil na predmete nájmu
- c. výstavby a prevádzkovanie streetworkoutového ihriska,
- d. organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí pre verejnosť

Nájomná zmluva medzi prenajímateľom MHSL, m.r.o. Trenčín a budúcim nájomcom LUKAS CO, s.r.o. bude časovo obmedzená na obdobie 20 rokov. Cena nájmu bude stanovená na 1, - € za celú dobu trvania zmluvy.

V prípade ukončenia doby nájmu môže výlučne prenajímateľ písomne vyzvať budúceho nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k hnutelným veciam nájomcu, ktoré sa budú pred zánikom zmluvy nachádzať na predmete nájmu (napr. herné prvky detského ihriska, prvky streetworkoutového ihriska, drobný mobiliár a pod. s výnimkou lanových dráh) v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve uvedenej v bode 3. tohto materiálu

Cena nájmu predstavuje 1,00 € za celú dobu trvania nájmu.

3. uzatvorenie Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej znenie tvorí prílohu č.1 tohto materiálu

Prílohu č. 2 tohto materiálu tvorí geometrický plán na odčlenenie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín a správe MHSL, m.r.o., Trenčín - novovytvorenej parcely, ktorá bude predmetom nájmu.

Príloha č. 1

Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. a § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín**
Sídlo: ul. Soblahovská 65, 91250 Trenčín
Štatutárny orgán: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ organizácie
IČO: 37 920 413
DIČ: 2021916083
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK40 7500 0000 0040 1657 2319
Zriadený Zriaďovacou listinou Mesta Trenčín, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **LUKAS CO, s. r. o.**
Sídlo: L. Novomeského 2670/10, 911 08 Trenčín
Štatutárny orgán: Peter Bilický, konateľ
IČO: 36 341 126
DIČ: 2021923321
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK96 0200 0000 0029 8849 5857
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčíne, oddiel: Sro, vložka č. 15284/R

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej len „Zmluva“)

PREAMBULA

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 27.06.2012 Nájomnú zmluvu č. 49/2011, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania pozemky nachádzajúce sa v lesoparku Brezina za účelom realizácie lanového parku, zriadenia detského ihriska a osadenia stánku na predaj lístkov a uskladnenie výstroja.

Vzhľadom na to, že:

- a. Prenajímateľ a nájomca majú záujem na tom, aby lesopark Brezina dlhodobo ponúkal svojim návštevníkom kvalitný verejný priestor pre trávenie voľného času rodín s deťmi, turistov, športovcov a rôzne komunity
- b. počas trvania Nájomnej zmluvy č. 49/2011 sa preukázalo, že zveľaďovaním priestoru lesoparku Brezina sa podporuje záujem obyvateľov mesta Trenčín a ďalších návštevníkov o trávenie času v prírode, pohyb, spoločenské kontakty a zážitkové vzdelávanie, a Predmet nájmu bol udržiavaný a prevádzkovaný riadne a profesionálne,
- c. Prenajímateľ a Nájomca dospeli k dohode o podmienkach ďalšieho trvania ich zmluvného vzťahu,

uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok I

Predmet Zmluvy a Predmet nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri odplatnom užívaní Predmetu nájmu definovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je pozemok vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená parcela registra „C“, č. parc. 1675/124, les, o výmere 4090 m² odčlenená GP č. 36/12 z pôvodnej C-KN parc. č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 (ďalej len „Predmet nájmu“). Grafické vyznačenie Predmetu nájmu je obsiahnuté v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.

Článok II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania za účelom:
 - a. prevádzkovania lanového parku Tarzania, ktorý Nájomca zriadil na Predmete nájmu (ďalej len „Lanový park“),
 - b. prevádzkovania detského ihriska, ktoré Nájomca zriadil na Predmete nájmu (ďalej len „Detské ihrisko“),
 - c. výstavby a prevádzkovanie streetworkoutového ihriska,
 - d. organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí pre verejnosť.

Článok III

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu vo výške **1 €** za celú dobu trvania nájmu.

Článok IV

Doba trvania nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **20 rokov** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Článok V

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. II tejto Zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.
3. Nájomca je po celú dobu trvania nájmu povinný najmä:
 - a. na vlastné náklady zabezpečovať údržbu Predmetu nájmu, vrátane kosenia, čistenia a odvozu odpadu v súlade s platnou legislatívou.
 - b. na vlastné náklady prevádzkovať Detské ihrisko a vykonávať jeho údržbu v zmysle platných STN; v prípade doplnenia nových hracích prvkov Detského ihriska tieto musia byť certifikované v súlade s platnými STN.
 - c. umožniť neobmedzené bezodplatné využívanie Detského ihriska verejnosti
 - d. areál Detského ihriska a Lanového parku riadne označiť informačnou tabuľou s prevádzkovým poriadkom.
 - e. Na vlastné náklady prevádzkovať a udržiavať Lanový park v súlade s platnou legislatívou; pri údržbe a inštalácii lanových prvkov v rámci Lanového parku a pri ich následnom využívaní dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcich stromov, krov a ostatných zložiek prostredia lesoparku Brezina
 - f. stánok na predaj lístkov a uskladnenie výstroja, ktorý je súčasťou Lanového parku, udržiavať v takom stave, aby esteticky a funkčne zapadal do prostredia lesoparku Brezina,
 - g. zabezpečiť, aby vozidlá návštevníkov Predmetu nájmu dodržiavali príslušné dopravné značenie,
 - h. všetky činnosti spojené s realizáciou a prevádzkou Lanového parku vykonávať v súlade s ustanoveniami lesného zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení.
4. Nájomca sa zaväzuje na Predmete nájmu vybudovať streetworkoutové ihrisko a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v čl. VI tejto Zmluvy.
5. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že Náučný chodník „Viete, že..“ najneskôr do 31.12.2022 doplní o 5 ks obojstranných tabúľ spracovaných v spolupráci Tnavskou univerzitou, ktoré budú osadené do informačných stojanov z agátového dreva v hodnote minimálne 6000 eur.
6. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca prevádzkuje Lanový park za úhradu – komerčné vstupné a vyberá poplatok za používanie hojdačky, fúkačky a lukostreľby. Nájomca nie je oprávnený požadovať komerčné vstupné za využívanie žiadnych iných

súčasťou Predmetu nájmu a za žiadne iné aktivity alebo podujatia, ktoré bude organizovať v Predmete nájmu. Nájomca nie je oprávnený vyberať poplatky na úhradu nevyhnutných nákladov spojených s aktivitami alebo podujatiami, ktoré bude organizovať v Predmete nájmu, ak v čl. VII ods. 3 nie je uvedené inak.

7. Nájomca berie na vedomie, že zodpovedá za škodu na živote, zdraví alebo majetku spôsobenú porušením jeho zákonných alebo zmluvných povinností, a to v rámci aj mimo prevádzkových hodín Lanového parku.
8. Ak činnosťou Nájomcu pri prevádzkovaní Lanového parku dôjde k poškodeniu drevín, Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške spoločenskej hodnoty poškodenej dreviny vypočítanú podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Vybudovanie streetworkoutového ihriska

1. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do 31.12.2022 vybuduje na svoje náklady na Predmete nájmu streetworkoutové ihrisko, vrátane dopadovej plochy, s osadením týchto certifikovaných prvkov:
 - a. štvorhrazda,
 - b. vysoké bradlá,
 - c. nízke bradlá,
 - d. nízka jednoduchá hrazda,
 - e. multifunkčná lavička,
 - f. stupienky na vyskakovanie.
2. Súčasťou streetworkoutového ihriska bude informačná tabuľa s plánom na precvičenie celého tela, smetný kôš a lavička. Hodnota streetworkoutového ihriska podľa tohto článku bude minimálne 11 000 eur.
3. Streetworkoutové ihrisko bude bez obmedzenia bezodplatne prístupné verejnosti po celú dobu trvania Zmluvy.

Článok VII

Prevádzka Lanového parku a organizácia podujatí

1. Nájomca je oprávnený organizovať kultúrne, spoločenské, vzdelávacie alebo športové podujatia len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude Lanový park prevádzkovať nasledovne:

Apríl	Víkendy + na objednávku
Máj	Víkendy + na objednávku
Jún	Víkendy + na objednávku
Júl	Denne od 10.00 do 19.00
August	Denne od 10.00 do 19.00
September	Víkendy + na objednávku
Október	Víkendy + na objednávku

3. Nájomca sa zaväzuje, že v priebehu každého kalendárneho roka trvania nájmu zabezpečí sám alebo v spolupráci s treťou osobou organizáciu nasledujúcich podujatí:
 - h. Deň detí na Brezine – víťanie leta

- i. Magická Brezina – nočné lezenie
 - j. Detská športová olympiáda
 - k. Olympiáda pre zdravotne postihnutých
 - l. Vtáky v zime – workshop stavanie búdok a krmidiel
 - m. Mikuláš na Brezine
 - n. Štefan na lanách – charitatívna akcia.
4. Nájomca je oprávnený požadovať od návštevníkov niektorých podujatí vstupné maximálne ako príspevok na nevyhnutné skutočné náklady spojené s organizáciou týchto podujatí. Príspevok pri podujatí „Deň detí na Brezine – víťanie leta“ v prvom až piatom roku trvania nájmu neprekročí 3,- Eurá, od šiesteho roku neprekročí 5,-Eur, pri podujatí „Magická Brezina – nočné lezenie“ v prvom až piatom roku trvania nájmu neprekročí 5,- Eur a od šiesteho roku neprekročí 8,- Eur. Na požiadanie Prenajímateľa je Nájomca povinný preukázať prenajímateľovi výšku nákladov spojených s organizáciou týchto podujatí. Na ostatné podujatia sa Nájomca zaväzuje poskytnúť všetkým návštevníkom bezplatný vstup.

Článok VIII

Skončenie nájmu

1. Zmluva zaniká:
 - a. uplynutím doby nájmu podľa čl. IV Zmluvy,
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c. písomnou výpoveďou po uplynutí výpovednej doby.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu v prípade, ak:
 - a. Nájomca užíva predmet nájmu na iný ako zmluvne dohodnutý účel,
 - b. Nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa,
 - c. Nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany Prenajímateľa neudržiava Predmet nájmu a nezabezpečuje jeho čistotu,
 - d. Nájomca nespístupní verejnosti bezodplatne Detské ihrisko alebo streetworkoutové ihrisko,
 - e. Nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany Prenajímateľa porušuje ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení a svojou činnosťou poškodzuje les,
 - f. Nájomca poruší ktorýkoľvek zo zákazov podľa čl. V ods. 6 Zmluvy alebo povinností podľa čl. VII ods. 3 Zmluvy.
3. Výpovedná doba v prípadoch podľa ods. 2 písm. a) až d) tohto článku Zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Nájomcovi. Výpovedná doba v prípade podľa ods. 2 písm. e) a f) tohto článku Zmluvy je 7 kalendárnych dní a začína plynúť deň nasledujúci po dni, v ktorom bola výpoveď doručená Nájomcovi.
4. Nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať, ak sa predmet nájmu bez Nájomcovho zavinenia stane nespôsobilým na užívanie podľa tejto Zmluvy. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Prenajímateľovi.

Článok IX

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

1. Predmetom tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je dohoda zmluvných strán o podstatných náležitostiach kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k hnutelným veciam Nájomcu, ktoré sa ku dňu zániku nájmu podľa tejto Zmluvy budú nachádzať na Predmete nájmu (ďalej len „kúpna zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s podmienkami tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorá musí obsahovať minimálne tieto podstatné náležitosti:
 - a. **Predmet kúpnej zmluvy:** záväzok Nájomcu odplatne previesť do výlučného vlastníctva Prenajímateľa vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v bode b) a záväzok Prenajímateľa prijať predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva a uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.
 - b. **Predmet kúpy:** ktorákoľvek hnutelná vec vo vlastníctve Nájomcu, ktorá sa ku dňu zániku nájmu podľa tejto Zmluvy bude nachádzať na Predmete nájmu a bude tvoriť zariadenie alebo vybavenie Predmetu nájmu, t. j. napríklad herné prvky Detského ihriska, prvky streetworkoutového ihriska, mobiliár a pod. s výnimkou lanových dráh v Lanovom parku. Nájomca sa zaväzuje previesť na Prenajímateľa vlastnícke právo ku ktorejkoľvek z týchto hnutelných vecí alebo k všetkým týmto hnutelným veciam podľa vlastného rozhodnutia a uváženia Prenajímateľa.
 - c. **Kúpna cena** určená dohodou zmluvných strán predstavuje 1 € (slovom: jedno euro) za celý predmet kúpy.
3. Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli, že písomne vyzvať na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže výlučne Prenajímateľ, a to najneskôr v deň zániku nájmu. Prenajímateľ vo výzve špecifikuje, o ktoré hnutelné veci podľa bodu b) ods. 2 tohto článku má záujem a k výzve pripojí návrh kúpnej zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy akceptuje tak, aby k uzatvoreniu kúpnej zmluvy došlo najneskôr v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa.
5. Ak Prenajímateľ Nájomcu nevyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote podľa ods. 3, táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú priamo upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť písomným dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. zo dňa, ktorého výpis tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
5. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- príloha č. 1: Vyznačenie predmetu nájmu
- príloha č. 2: Uznesenie MsZ v Trenčíne č. zo dňa

V Trenčíne,

Prenajímateľ:

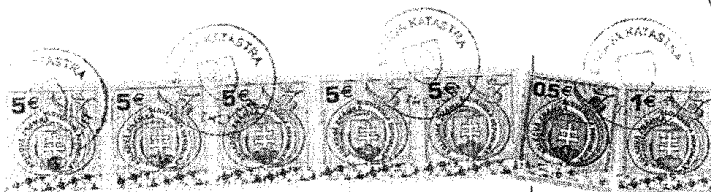
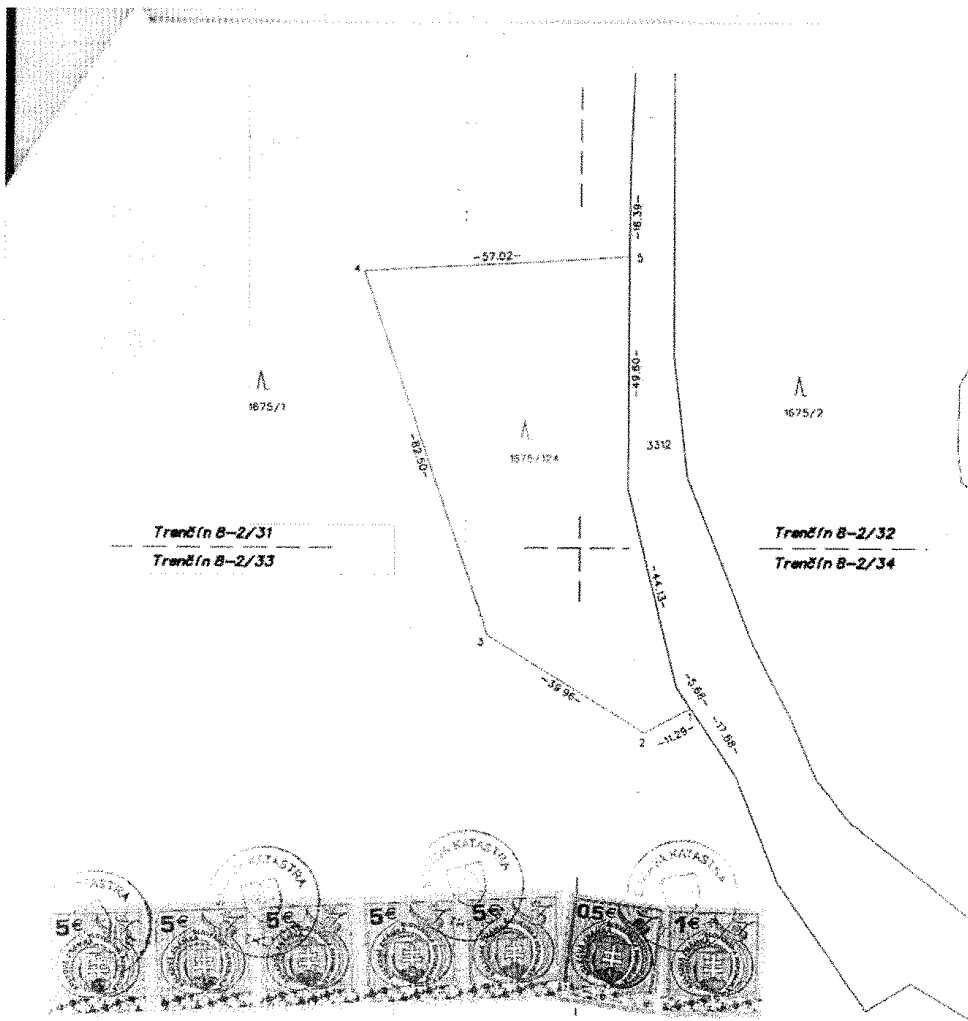
Nájomca:

.....

**Mestské hospodárstvo a
správa lesov, m.r.o., Trenčín**
Ing. Roman Jaroš, riaditeľ

.....

LUKAS CO, s.r.o.
Peter Bilický, konateľ



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhovúvateľ GEOFENA, s.r.o. Námestie svätej ANNY 21 011 01 TRENČÍN IČO : 44 526 970		Kraj: TRENČIANSKY	Oblasť: TRENČÍN	Obec: TRENČÍN
Kat. územie: TRENČÍN		Číslo plánu: 36/12	Mapový TN: B-2/31, B-2/32 Kat. č.: TN B-2/33, B-2/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN na ODČLENENIE POZEMKU PARCELA č. 1675/124.				
Vyhovúvateľ		Autorizované overil		Úradne overil
Dňa: 26.3.2012	Meno: Igor GABRIŽ	Dňa: 27.3.2012	Meno: Ing. František MASÁR	Dňa: 30.03.2012
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti (omí a presvedčenie) sú podľa predpisov		Úradne overené podľa § 9 zákona č. 58 z 21.5.2001 z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 4571		podpis anonymizovaný		podpis anonymizovaný
Spravidla sa odovzdať označených číslami a ostatných merateľských údajov sú uložené na všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník Užívateľ (adresa)	
PK vločky	parcely		ha	m ²			parcele		parcely			ha	m ²			kód
LV	PK	KN	ha	m ²			číslo		číslo			ha	m ²			
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM Č. KN.																
1		1675/1	65	8173	LES						1675/1	65	4083	LES 38	DOTERAJŠÍ Lukas co s.r.o., Novomeského 2670/10, Trenčín	
											1675/124		4090	LES 38		
			65	8173								65	8173			
POZNAMKA : Zápis novonavrhovaných parciel č. 1675/124 musí spĺňať podmienku §21 Zákona č. 180/1995 Z.z.																
LEGENDA : kód spôsobu využívania 36 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby																

U z n e s e n i e č. 1255

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 114/26030/2014 s B&B LIGHTING, s.r.o. Nemšová, IČO: 45 428 361.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 114/26030/2014 medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín s B&B LIGHTING, s.r.o., Športová 484/7, 914 41 Nemšová, IČO: 45 428 v znení, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

Príloha č.1

Dodatok č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 114/26030/2014
uzatvorenej dňa 29.04.2014 medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o., Trenčín

Soblahovská 65, 912 50 Trenčín

Štatutárny orgán: Ing. Roman Jaroš – riaditeľ

IČO: 37 920 413

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

A

2. B&B LIGHTING s.r.o.

Športovcov 484/7, 914 41 Nemšová

Štatutárny orgán: Hana Bulková

IČO: 45 428 361

(ďalej len „*Nájomca*“)

(ďalej len „*Dodatok*“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.04.2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 114/26030/2014, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne (ďalej len „*Štadión*“), za účelom prevádzkovania denného baru, ktorá bola následne menená a dopĺňaná dodatkami č. 1 až 5 (ďalej len „*Zmluva*“).

Mesto Trenčín ako vlastník Štadióna rozhodol o realizácii investičnej akcie „*Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru*“ s predpokladaným termínom ukončenia 31.12.2022 (ďalej len „*Investičná akcia*“), v dôsledku čoho bude prechodne znemožnená prevádzka denného baru z bezpečnostných dôvodov.

Z tohto dôvodu Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.05.2022 schválilo uzatvorenie dodatku k Zmluve. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku.

Čl. I

Dodatok k Zmluve

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas obdobia realizácie Investičnej akcie špecifikovaného v ods. 3 tohto článku Nájomca nie je povinný platiť nájomné vrátane energií podľa čl. 5 Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas obdobia realizácie Investičnej akcie podľa ods. 3 si nebudú voči sebe plniť ani ostatné práva a povinnosti podľa Zmluvy.
3. Obdobím realizácie Investičnej akcie sa rozumie obdobie odo dňa 19.05.2022 do dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť kola dačné rozhodnutie, ktorým sa povolí užívanie Zimného štadióna Pavla Demitru po realizácii Investičnej akcie, ktorej zhotoviteľom pre Mesto Trenčín je obchodná spoločnosť Adifex, a. s. so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 46 71 58 94 na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a zhotoviteľom dňa 31.01.2022 alebo ktorým sa po realizácii investičnej akcie povolí užívanie tej časti Zimného štadióna, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, ak sa užívanie Zimného štadióna bude povoľovať postupne.
4. Povinnosť Nájomcu platiť nájomné vrátane energií podľa čl. 5 Zmluvy a všetky ostatné práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy sa v plnom rozsahu obnovujú odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti relevantného kola dačného rozhodnutia uvedeného v odseku 3; tento deň bezodkladne oznámi Prenajímateľ Nájomcovi.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. .. dňa 18.05.2022.
2. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ aj Nájomca obdržia dve vyhotovenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle. Na znak súhlasu s jeho obsahom tento Dodatok podpisujú-

V Trenčíne, dňa

za prenajímateľa
Ing. Roman Jaroš, riaditeľ

za nájomcu
Hana Bulková

U z n e s e n i e č. 1256

k Žiadosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín o súhlas s vykonávaním inej zárobkovej činnosti v súlade s § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

v súlade s ustanovením §18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín, Ing. Libuše Zigovej.

U z n e s e n i e č.1257

k Návrhu na určenie platu hlavného kontrolóra mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

u r č u j e

hlavnému kontrolórovi mesta Trenčín plat v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a mesačnú odmenu vo výške 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra s účinnosťou odo dňa nástupu do funkcie a vzniku pracovného pomeru, t. j. od 01.06.2022.

U z n e s e n i e č. 1258

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č.8/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Príloha č.1

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V celom texte Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín s výnimkou článku 10 Prechodné a záverečné ustanovenia sa pojem „zóna s plateným státím“ v príslušnom gramatickom tvare nahrádza pojmom „parkovacia zóna“ v príslušnom gramatickom tvare.
 2. V článku 1 ods. 2 písm. d) poznámka pod čiarou č. 3 znie:
„3 Príloha č. 1 k Vyhláske Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.03.2020“
 3. V článku 1 ods. 2 písm. d) sa na konci dopĺňa text:
„alebo dopravnými značkami 277 (Parkovacia zóna) a 278 (Koniec parkovacej zóny)“⁴
- vrátane poznámky pod čiarou č. 4, ktorá znie:
„4 Vyhláska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v platnom znení“
4. Poznámky pod čiarou č. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 sa označujú ako poznámky pod čiarou č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
 5. V článku 1 ods. 2 písm. l) sa na konci dopĺňa text:
„- osoba, ktorá preukáže v súlade s príslušnými ustanoveniami článku 7 tohto VZN, že užíva vozidlo na základe tzv. operatívneho lízingu od poskytovateľa - právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri alebo fyzickej osoby – podnikateľa, ktorá má v predmete podnikateľskej činnosti uvedenú činnosť „prenájom vozidiel“, „finančný lízing“ alebo obdobnú činnosť, obsahom ktorej je prenájom hnutelných vecí; takýto držiteľ nemusí byť zapísaný ako držiteľ osvedčenia o evidencii časť I a časť II,“
 6. Článok 2 ods. 3 znie:
„V parkovacej zóne je státie vozidiel dovolené len na vyznačených parkovacích miestach a za dodržania podmienok vyplývajúcich z použitého symbolu príslušnej značky a spresňujúcich údajov.“⁷

7. Poznámka pod čiarou č. 7 znie:

„7 Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v platnom znení“

8. Článok 3 ods. 1 znie:

„1. Prevádzku parkovacích miest na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií podľa čl. 2 tohto VZN zabezpečuje Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín (ďalej len „Prevádzkovateľ“)“

9. Článok 5 ods. 18 znie:

„18. Úhrada cez mobilnú platbu sa spustí naskenovaním QR kódu, alebo zadaním URL adresy a následným vyplnením potrebných údajov ustanovených v Prevádzkovom poriadku. O úspešnej platbe parkovného sa zobrazí potvrdenie na príslušnej URL adrese. Podrobnosti o postupe pri úhrade cez mobilnú platbu upraví Prevádzkový poriadok.“

10. Poznámka pod čiarou č. 11 znie:

„11 §140 ods. 1 písm. b) a nasl. zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v spojení s § 28 Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v platnom znení“

11. V článku 6 ods. 1 písm. c) znie:

„c) služobné vozidlá ambulancie záchrannej zdravotnej služby¹² pri služobnom výkone, ambulancie dopravnej zdravotnej služby¹³ pri služobnom výkone, vozidlá Hasičského a záchranného zboru pri služobnom výkone a vozidlá poskytujúce prepravnú službu v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách pri služobnom výkone,“

12. V článku 6 ods. 1 písm. c) sa dopĺňajú poznámky pod čiarou č. 12 a č. 13, ktoré znejú:

„12 zákon č. 579/2004 Z. z. o záchrannej zdravotnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v spojení s Výnosom Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky z 11. marca 2009 č. 10548/2009-OL, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o záchrannej zdravotnej službe v znení neskorších predpisov v platnom znení

13 zákon č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v spojení s Vyhláškou ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 189/2019 Z. z. ktorou sa ustanovujú minimálne požiadavky na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie ambulancie dopravnej zdravotnej služby a dispečingu, podrobnosti o označovaní ambulancie dopravnej zdravotnej služby, označovaní ochranných odevov zamestnancov ambulancie dopravnej zdravotnej služby a vzor žiadanky na prepravu v platnom znení“

13. Poznámky pod čiarou č. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 sa označujú ako poznámky pod čiarou č. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.

14. Článok 6 ods.2 znie:

„Oslobodenie od úhrady sa preukazuje najmä spôsobom označenia služobného motorového vozidla alebo služobným preukazom vodiča motorového vozidla alebo iným preukazom dokladujúcim oslobodenie od úhrady parkovného, alebo parkovacím preukazom osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Preukazy podľa predchádzajúcej vety musia byť

umiestnené v motorovom vozidle na viditeľnom mieste tak, aby z vonkajšej strany motorového vozidla bolo čitateľné číslo parkovacieho preukazu.“

15. V článku 7 ods. 16 znie:

„16. Ak dôjde k zmene, ktorá spôsobí zánik nároku na užívanie PK (napr. zmena trvalého pobytu mimo mesta Trenčín alebo predaj motorového vozidla), držiteľ PK je povinný o tom informovať Prevádzkovateľa bezodkladne, najneskôr však v lehote do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa, kedy nastala skutočnosť, ktorá spôsobila zánik nároku na užívanie PK. Týmto nie je dotknuté právo Prevádzkovateľa ukončiť platnosť PK v databáze PK aj bez oznámenia zmeny podľa tohto odseku. V prípade ukončenia platnosti podľa predchádzajúcej vety Prevádzkovateľ bezodkladne upovedomí držiteľa o ukončení platnosti PK (napr. e-mailom alebo SMS). Držiteľ má nárok na vrátenie alikvotnej časti ceny PK za podmienok uvedených v ods. 24 tohto článku. Pre výpočet alikvotnej časti ceny PK je rozhodujúci deň predloženia súvisiacich dokladov Prevádzkovateľovi – napr. pri predaji vozidla kópiu technického preukazu dokladujúcu odhlásenie z evidencie motorových vozidiel, resp. deň kedy bola ukončená platnosť PK v databáze PK a to podľa toho ktorý z týchto dní nastane skôr. Zodpovednosť za porušenie ustanovenia ods. 15 tohto článku týmto nie je dotknutá a jeho prípadné porušenie bude riešené.“

16. V článku 7 ods. 19 znie:

„19. Ak dôjde k ukončeniu Prevádzkovania parkovacích miest Prevádzkovateľom a následkom toho dôjde k predčasnému skončeniu platnosti PK, držiteľ PK má nárok na vrátenie alikvotnej časti ceny PK za podmienok uvedených v ods. 24 tohto článku.“

17. V článku 7 ods. 20 znie:

„20. Držiteľ PK je oprávnený počas doby platnosti PK pre to isté EČV:

- a) požiadať o vydanie PK so širšou územnou platnosťou,
- b) požiadať o vydanie niektorej z PK podľa ods. 1 písm. a) alebo b) tohto článku namiesto PK „DLHODOBÉ“ alebo
- c) požiadať o vydanie ktorejkoľvek PK podľa ods. 1 písm. a), b), c), d) alebo e) tohto článku, ak mu počas platnosti vydanéj PK pre abonentov vznikol nárok na vydanie PK pre rezidentov.

Na základe žiadosti podľa tohto ustanovenia sa v databáze PK ukončí platnosť pôvodnej PK, Prevádzkovateľ vráti držiteľovi PK alikvotnú časť ceny pôvodnej PK za podmienok uvedených v ods. 24 tohto článku a vydá novú PK s platnosťou na 1 rok. Zakúpenie PK s užšou územnou platnosťou počas platnosti PK na to isté EČV, okrem prípadov uvedených v písm. b) alebo c) tohto odseku nie je možné.“

18. V článku 7 ods. 22 znie:

„22. Držiteľ PK s dobou platnosti 1 rok je oprávnený túto PK zrušiť, a to aj z iných dôvodov ako podľa ods. 16 tohto článku. V prípade zrušenia PK podľa tohto ustanovenia je držiteľ PK povinný uhradiť storno poplatok vo výške určenej v cenníku, ktorý tvorí prílohu k tomuto VZN. Na základe žiadosti podľa tohto ustanovenia sa v databáze PK ukončí platnosť PK, Prevádzkovateľ vráti držiteľovi PK alikvotnú časť ceny pôvodnej PK zníženú o storno poplatok, za podmienok uvedených v ods. 24 tohto článku. Pokiaľ by táto suma znížená o storno poplatok bola záporná, t.j. storno poplatok je vyšší ako alikvotná časť ceny pôvodnej PK, ktorá má byť držiteľovi PK vrátená, PK nie je možné zrušiť.“

19. V článku 7 ods. 24 znie:

„24. Alikvotná časť ceny PK pre účely ods. 16, 19, 20, 22 a 23 tohto článku sa vypočíta ako podiel ceny PK a počtu dní celkovej platnosti karty vynásobený počtom dní zostávajúcich do konca platnosti PK odo dňa, kedy došlo k predčasnému skončeniu platnosti PK. Držiteľ PK má nárok na vrátenie alikvotnej časti ceny PK v prípadoch podľa ods. 16, 19, 20, 22 a 23 tohto článku výlučne za predpokladu, že suma pre výplatu alikvotnej časti (ponížená o storno poplatkov, ak ide o zrušenie PK so storno poplatkom), je rovná alebo vyššia ako 5,00 eur.“

20. V článku 7 ods. 29 písm. a) a b) znejú:

„29. K žiadosti o vydanie PK pre rezidentov, v prípade vybavovania PK osobne v klientskom centre Mestského úradu v Trenčíne, je žiadateľ povinný predložiť nasledujúce doklady (originál k nahliadnutiu s výnimkou uvedenou v písm. e) tohto odseku a kópiu pre archiváciu):

- a) preukaz totožnosti, povolenie na pobyt, pobytový preukaz občana Európskej únie alebo pobytový preukaz rodinného príslušníka občana Európskej únie - iba k nahliadnutiu, kópia sa nevyžaduje¹⁷,
- b) doklad preukazujúci užívanie motorového vozidla na súkromné účely – napr. doklad o tom, že žiadateľ je vlastníkom motorového vozidla, jeho držiteľom (technický preukaz motorového vozidla, lízingovú zmluvu v prípade, ak je žiadateľom o vydanie PK držiteľ, ktorý užíva vozidlo na základe tzv. operatívneho lízingu) alebo ho užíva na súkromné účely podľa osobitného predpisu¹⁸, napr. „Dohodu o poskytnutí služobného motorového vozidla na používanie na služobné a súkromné účely“ v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov alebo že je členom štatutárneho orgánu alebo prokuristom držiteľa alebo vlastníka motorového vozidla, na ktorého EČV žiada vydať PK,“

21. V článku 7 ods. 29 písm. e) znie:

„e) technický preukaz vozidla alebo osvedčenie o evidencii vozidla časť II., na ktoré má byť PK vydaná, , v prípade ak je žiadateľom o vydanie PK držiteľ, ktorý užíva vozidlo na základe tzv. operatívneho lízingu postačuje predloženie kópie technického preukazu vozidla alebo osvedčenia o evidencii vozidla časť II., na ktoré má byť PK vydaná vrátane kópie medzinárodnej automobilovej poisťovacej karty (tzv. zelená karta).“

22. V článku 7 ods. 30 znie:

„30. K žiadosti o PK pre abonentov (s výnimkou PK ABONENT DLHODOBÉ v PÁSME), v prípade vybavovania PK osobne v klientskom centre Mestského úradu v Trenčíne, je žiadateľ povinný predložiť nasledujúce doklady (originál k nahliadnutiu s výnimkou uvedenou v písm. b) tohto odseku a kópiu pre archiváciu):

- a) preukaz totožnosti, povolenie na pobyt, pobytový preukaz občana Európskej únie alebo pobytový preukaz rodinného príslušníka občana Európskej únie - iba k nahliadnutiu, kópia sa nevyžaduje¹⁷, pri abonentovi FO podnikateľovi alebo PO si výpis zo Živnostenského registra, Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je žiadateľ evidovaný, zabezpečí Prevádzkovateľ z informačného systému verejnej správy v súlade s § 1 zákona proti byrokrácii,
- b) technický preukaz vozidla alebo osvedčenie o evidencii vozidla časť II., na ktoré má byť PK vydaná, v prípade ak je žiadateľom o vydanie PK držiteľ, ktorý užíva vozidlo na základe tzv. operatívneho lízingu postačuje predloženie kópie technického preukazu vozidla alebo osvedčenia o evidencii vozidla časť II., na ktoré má byť PK vydaná vrátane kópie medzinárodnej automobilovej poisťovacej karty (tzv. zelená karta),
- c) lízingovú zmluvu v prípade, ak je žiadateľom o vydanie PK držiteľ, ktorý užíva vozidlo na základe tzv. operatívneho lízingu.“

23. V článku 7 ods. 31 znie:

„31. K žiadosti o PK ABONENT DLHODOBÉ v PÁSME, v prípade vybavovania PK osobne v klientskom centre Mestského úradu v Trenčíne, je žiadateľ povinný predložiť nasledujúce doklady (originál k nahliadnutiu s výnimkou uvedenou v písm. c) tohto odseku a kópiu pre archiváciu):

a) preukaz totožnosti, povolenie na pobyt, pobytový preukaz občana Európskej únie alebo pobytový preukaz rodinného príslušníka občana Európskej únie - iba k nahliadnutiu, kópia sa nevyžaduje¹⁷,

b) doklad preukazujúci užívanie motorového vozidla na súkromné účely – napr. doklad o tom, že žiadateľ je vlastníkom motorového vozidla, jeho držiteľom (technický preukaz motorového vozidla, lízingovú zmluvu v prípade, ak je žiadateľom o vydanie PK držiteľ, ktorý užíva vozidlo na základe tzv. operatívneho lízingu) alebo ho užíva na súkromné účely podľa osobitného predpisu¹⁸, napr. „Dohodu o poskytnutí služobného motorového vozidla na používanie na služobné a súkromné účely“ v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov alebo že je členom štatutárneho orgánu alebo prokuristom držiteľa alebo vlastníka motorového vozidla, na ktorého EČV žiada vydať PK,

c) technický preukaz vozidla alebo osvedčenie o evidencii vozidla časť II., na ktoré má byť PK vydaná, v prípade ak je žiadateľom o vydanie PK držiteľ, ktorý užíva vozidlo na základe tzv. operatívneho lízingu postačuje predloženie kópie technického preukazu vozidla alebo osvedčenia o evidencii vozidla časť II., na ktoré má byť PK vydaná vrátane kópie medzinárodnej automobilovej poisťovacej karty (tzv. zelená karta).“

24. V článku 7 ods. 32 písm. a) znie:

„a) doklad preukazujúci užívanie motorového vozidla na súkromné účely – napr. doklad o tom, že žiadateľ je vlastníkom motorového vozidla, jeho držiteľom (technický preukaz motorového vozidla, lízingovú zmluvu v prípade, ak je žiadateľom o vydanie PK držiteľ, ktorý užíva vozidlo na základe tzv. operatívneho lízingu) alebo ho užíva na súkromné účely podľa osobitného predpisu¹⁸, napr. „Dohodu o poskytnutí služobného motorového vozidla na používanie na služobné a súkromné účely“ v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov alebo že je členom štatutárneho orgánu alebo prokuristom držiteľa alebo vlastníka motorového vozidla, na ktorého EČV žiada vydať PK,“

25. V článku 7 ods. 34 znie:

„34. K žiadosti o PK pre abonentov (s výnimkou PK ABONENT DLHODOBÉ v PÁSME), v prípade vybavovania prvej PK elektronicky, je žiadateľ povinný predložiť scan nasledujúcich dokladov:

a) technický preukaz vozidla alebo osvedčenie o evidencii vozidla časť II., na ktoré má byť PK vydaná a medzinárodnú automobilovú poisťovaciu kartu (tzv. zelená karta), alebo scan úradne overenej kópie technického preukazu vozidla alebo osvedčenia o evidencii časť II, pričom úradné overenie nesmie byť staršie ako 1 mesiac (t.j. v prípade predloženia scanu úradne overenej kópie technického preukazu vozidla alebo osvedčenia o evidencii časť II nie je nutné predložiť aj scan tzv. zelenej karty),

b) lízingovú zmluvu v prípade, ak je žiadateľom o vydanie PK držiteľ, ktorý užíva vozidlo na základe tzv. operatívneho lízingu.“

26. V článku 7 ods. 35 písm. a) znie:

„a) doklad preukazujúci užívanie motorového vozidla na súkromné účely – napr. doklad o tom, že žiadateľ je vlastníkom motorového vozidla, jeho držiteľom (technický preukaz motorového vozidla, lízingovú zmluvu v prípade, ak je žiadateľom o vydanie PK držiteľ, ktorý užíva vozidlo na základe tzv. operatívneho lízingu) alebo ho užíva na súkromné účely podľa osobitného predpisu¹⁸, napr. „Dohodu o poskytnutí služobného motorového vozidla na používanie na služobné a súkromné účely“ v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov alebo že je členom štatutárneho orgánu alebo prokuristom držiteľa alebo vlastníka motorového vozidla, na ktorého EČV žiada vydať PK,“

27. V článku 7 sa dopĺňa nový odsek 38, ktorý znie:

„38. Žiadateľom o vydanie PK môže byť v prípade smrti vlastníka motorového vozidla zapísaného v technickom preukaze pred právoplatným ukončením dedičského konania potenciálny dedič motorového vozidla. K žiadosti o vydanie PK, ktorú je v tomto prípade možné vybaviť výlučne osobne v klientskom centre Mestského úradu v Trenčíne, je žiadateľ (v prípade žiadosti o vydanie PK pre rezidentov žiadateľ s trvalým pobytom v meste Trenčín) okrem náležitostí uvedených v tomto VZN povinný predložiť aj písomné čestné vyhlásenie, ktoré musí obsahovať najmä tieto náležitosti:

a) vyhlásenie, že žiadateľ je potenciálnym dedičom motorového vozidla pre ktoré má byť PK vydaná,

b) spisovú značku dedičského konania vedeného po vlastníkovi motorového vozidla, označenie súdu, ktorý dedičské konanie vedie,

c) vyhlásenie, že dedičské konanie podľa písm. b) nebolo ku dňu podania žiadosti o vydanie PK právoplatne ukončené,

d) v prípade ak sú v okruhu dedičov okrem žiadateľa ďalšie osoby aj čestné vyhlásenie žiadateľa, že všetci ostatní potenciálni dedičia súhlasia s vydaním PK pre žiadateľa.

Podpis žiadateľa na čestnom vyhlásení musí byť úradne osvedčený.“

28. V článku 10 sa dopĺňa nový odsek 17, ktorý znie:

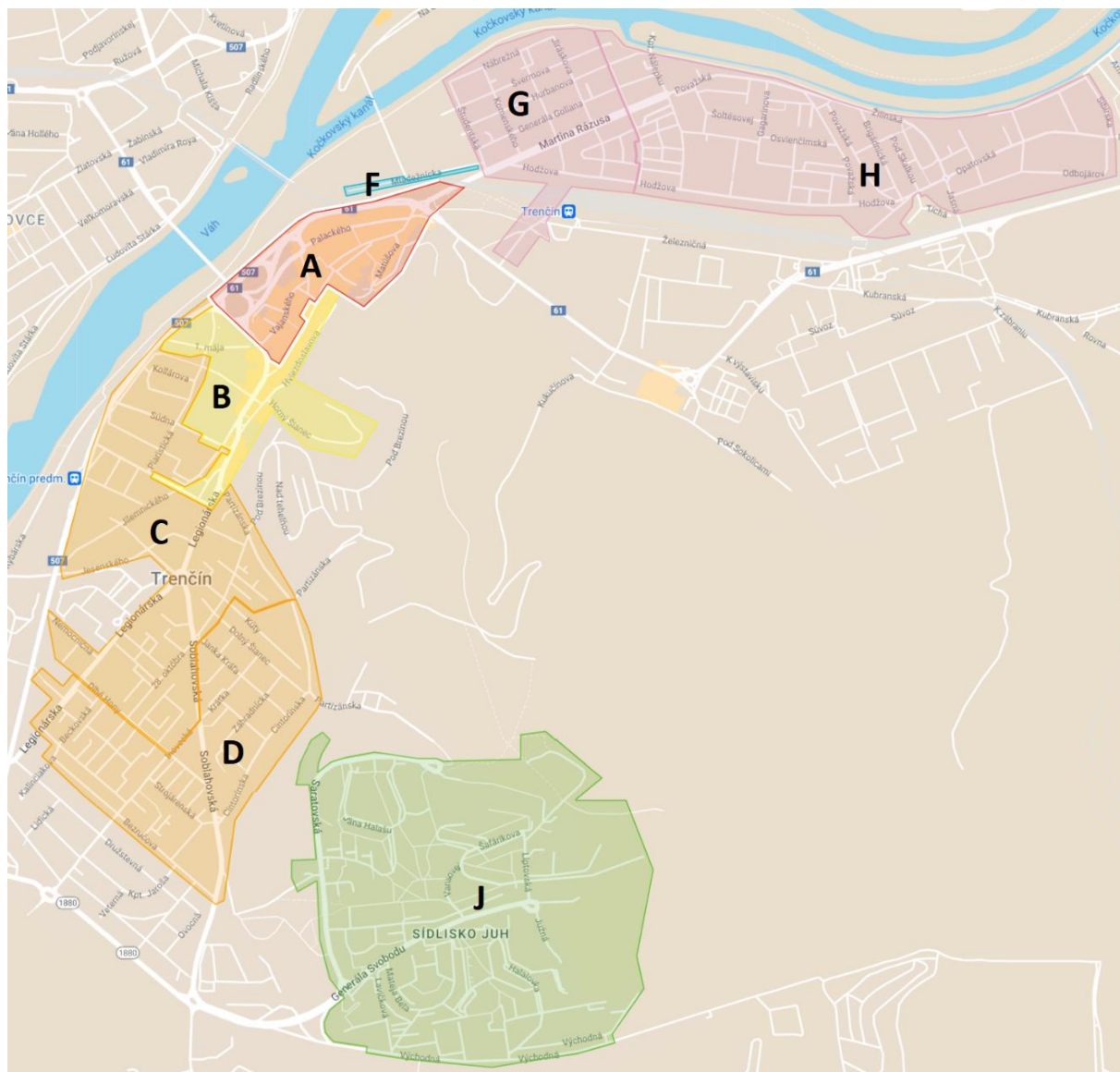
„Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 18.05.2022 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín. Časť ustanovení článku 1 ods. 2 písm. l) tretia odrážka, článku 7 ods. 29 písm. b), e), ods. 30 písm. b), c), ods. 31 písm. b), c), ods. 32 písm. a), ods. 34 písm. b), ods. 35 písm. a) oprávňujúce osoby, ktoré užívali vozidlo na základe tzv. operatívneho lízingu na vydanie parkovacej karty a upravujúce povinnosti týchto osôb, ktoré boli doplnené na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 8/2022 strácajú účinnosť uplynutím jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 8/2022; tým nie je dotknutá platnosť parkovacích kariet vydaných pred uplynutím tejto doby žiadateľom, ktorí na účely vydania PK preukážu, že sú držiteľmi vozidla podľa článku 1 ods. 2 písm. l) tretia odrážka tohto VZN.“

29. Príloha č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín znie:

„Príloha č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín

Grafické vyobrazenie parkovacej zóny s rozdelením na jednotlivé pásma



Zdroj: Google Maps“

30. Príloha č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín znie:

„Príloha č. 2

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín

Zaradenie jednotlivých ulíc alebo ich častí do pásiem

Pásmo	Zoznam ulíc v danom pásme
A	Farská, Hasičská, Hviezdová, Jaselská, Kniežat'a Pribinu, Mariánske námestie, Marka Aurélia, Matúšova, Mierové nám., Nám. SNP, Palackého, Rozmarínova, Sládkovičova, Štúrovo nám., Vajanského, Vojtecha Zamarovského
B	1. mája, Horný Šianec, J. Braneckého, Jesenského (v úseku medzi ul. K dolnej stanici a ul. Legionárska), K dolnej stanici (v úseku medzi ul. Piaristická a ul. Legionárska), Legionárska (v úseku medzi ul. K dolnej stanici a Nám. sv. Anny), M. Nešporu, Nám. sv. Anny, Súdna (v úseku medzi Nám. sv. Anny po vstup do Nemocnice pre obvinených a odsúdených), Hviezdoslavova
C	28. októbra (v úseku medzi ul. Soblahovská a Dlhé Hony), Bernolákova, Dlhé Hony (v úseku medzi ul. Legionárska a Inovecká), Dolný Šianec (v úseku od SOŠ pri ul. Jilemnického po I. Olbrachta), Električná, I. Olbrachta, Inovecká (v úseku od ul. Soblahovská po Dlhé Hony po pravej strane), Jesenského (v úseku od podjazdu na Noviny po otoč za daňovým úradom), Jilemnického, K dolnej stanici (v úseku medzi ul. Električná a Piaristická), Kmeťova, Kollárova, Kuzmányho, Legionárska (v úseku medzi ul. K dolnej stanici a Dlhé Hony), Moyzesova, Nemocničná, Panenská, Partizánska (v úseku medzi ul. Legionárska a križovatkou s ul. Partizánska smerujúcou k ul. Nad tehelňou), Piaristická, Soblahovská (v úseku od okružnej križovatky na Legionárskej po ul. I. Olbrachta po ľavej strane a po ul. Inoveckú po pravej strane), Súdna (v rozsahu mimo pásma B)
D	28. októbra (v úseku medzi ul. Dlhé Hony a Beckovská), Beckovská, Bezručova, Cintorínska, Dlhé Hony (v úseku medzi ul. Inovecká a Soblahovská), Dolný Šianec (v úseku od ul. I. Olbrachta po ul. Cintorínska), Inovecká (v úseku od ul. Dlhé Hony po Bezručovu po pravej strane a v úseku od Soblahovskej po Bezručovu po ľavej strane), J. Kráľa, Kalinčiakova (v úseku medzi ul. Beckovská a Bezručova), Krátka, Kúty, Legionárska (v úseku medzi ul. Dlhé Hony a ul. Beckovská), Nová, Partizánska (v úseku medzi križovatkou s ul. Partizánska smerujúcou k ul. Nad tehelňou a ul. Cintorínskou), Soblahovská (v úseku od ul. I. Olbrachta po Cintorínsku po ľavej strane a od ul. Inovecká po Bezručovu po pravej strane), Tatranská, Záhradnícka, Zelená, Strojársená
G	17. novembra, Gen. Goliana, Hodžova (v úseku medzi ul. Martina Rázusa a Gen. Viesta), Holubyho nám., Hurbanova (v úseku medzi ul. Študentská a Gen. Viesta), Jiráskova, Komenského, Kragujevackých hrdinov, Martina Rázusa (v úseku medzi ul. Študentská a Gen. Viesta), Nábrežná, Sadová, Smetanova, Študentská, Švermova, Vodárenská
H	Gagarinova, Gen. Viesta, Hodžova (v úseku medzi ul. Gen. Viesta a ul. Opatovská), Hurbanova (zvyšná časť ulice nepatriaca do pásma G), Kpt. Nálepku, M. Turkovej, Martina Rázusa (v úseku medzi ul. Gen. Viesta a Kpt. Nálepku), Osvienčinská, Považská, Šoltésovej, Žilinská ul. Pri Tepličke, Brigádnická, Pod Skalkou, Jasná, Pod čerešňami, Odbojárov, Sibírska, Pádivého, Ivana Krasku, Opatovská (úsek od podchodu pri Bille po most cez Kubranský potok), Clementisova
F	Mládežnícka (úsek od Študentskej ulice po reštauráciu Koliba)

J	Saratovská, L. Novomeského, Jána Halašu, K. Šmidkeho, Západná, Liptovská, Šafárikova, Bazovského, Vansovej, Gen. Svobodu (od križovatky so Saratovskou (vrátane) po koniec ulice za Južnou), Nám. Svätej Rodiny, Lavičková, Mateja Bela, Kyjevská, Halalovka, Južná, Východná (od zastávok pod kostolom po bod vzdialený cca 90 m za poslednou križovatkou vľavo)
----------	---

“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1259

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2022 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Trenčín č. 9/2022 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 1260

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 10/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2022“ lokalizovaného na ulici M. Nešporu za budovou Gymnázia Ľudovíta Štúra v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Trenčín č.10/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2022“ lokalizovaného na ulici M. Nešporu za budovou Gymnázia Ľudovíta Štúra v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 10/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2022“ lokalizovaného na ulici M. Nešporu za budovou Gymnázia Ľudovíta Štúra v Trenčíne

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2022“ lokalizovaného na ulici M. Nešporu za budovou Gymnázia Ľudovíta Štúra v Trenčíne

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.05.2022 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 10/2022

TRHOVÝ PORIADOK príležitostného trhu „Fest Art 2022“ lokalizovaného na ulici M. Nešporu za budovou Gymnázia Ľudovíta Štúra v Trenčíne

§ 1 Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Fest Art 2022“ lokalizovaného na ulici M. Nešporu za budovou Gymnázia Ľudovíta Štúra v Trenčíne vo vyhradenom priestore na časti pozemkoch parc..č.163/1, 163/4, 165 v k.ú. Trenčín

2 Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.

3. Správcom príležitostného trhu je Simona Forgáčová, s miestom podnikania Partizánska 5995/47, 911 01 Trenčín, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 309-7622, IČO 33 188 980 (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:

1.1 potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:

- a) nealkoholické nápoje v originálnom balení,
- b) alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
- c) jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste,

1.2 ostatné výrobky:

spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä:

- a) textilné a odevné výrobky,
- b) výrobky z dreva
 - c) drobné upomienkové predmety
 - d) hračky a hry
 - e) handmade výrobky

2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:

2.1 pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďovať sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v druhej vete tohto článku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní

tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.

5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, kovy, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou (1 triediaca stanica bude zriadená na každých 15 predajných zariadení) počas celej doby trvania príležitostného trhu.
6. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná dňa 25.06.2022
2. Predajný a prevádzkový čas sa určuje od 10.00 do 22.00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

1. Predajné zariadenia – pulty - zabezpečí predajcovi správca, po dohode s predajcom.
2. Spôsob určenia nájomného a poplatkov za služby je zmluvne definovaný (zmluvný vzťah medzi správcou a predajcom).

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté predajné zariadenie.

V Trenčíne dňa 11.04.2022

Simona Forgáčová
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 1261

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 11/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FESTIVAL PUNKÁČI DEŤOM“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 11/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FESTIVAL PUNKÁČI DEŤOM“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín a.s. v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 11/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FESTIVAL PUNKÁČI DEŤOM“, lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FESTIVAL PUNKÁČI DEŤOM“, lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.5.2022 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Festival Punkáči deťom“, lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „**FESTIVAL PUNKÁČI DEŤOM**“, ktorý je zriadený v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., vo vyhradenom priestore vyčlenenom na pozemkoch parcelné číslo 952/13 – ostatné plochy (ďalej len „OP“) vo výmere 548 609 m², 952/21 – OP vo výmere 40 165 m², 952/22 – OP vo výmere 14 458 m², 952/23 – OP vo výmere 5 183 m², 952/24 – OP vo výmere 3 056 m², 952/25 – OP vo výmere 1 724 m², 952/31 – OP vo výmere 4 686 m², 952/33 – OP vo výmere 47 253 m², 952/34 – OP vo výmere 146 m² a 952/36 – OP vo výmere 18 955 m², zapísané na liste vlastníctva číslo 4377 - obec Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu je Štefan Ďuriš, s miestom podnikania Ivana Krasku 488, 020 01 Púchov, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Považská Bystrica, číslo živnostenského registra: 330-21248, IČO: 47 567 775, DIČ: 1071969019, . (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 - nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 - alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
 - balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,
 - jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste,
 - b) ostatné výrobky:
 - spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä
 - textilné a odevné výrobky
 - upomienkové predmety
 - zberateľské predmety
 - knihy
2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:

pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.
kadernícke služby, služby spojené so starostlivosťou o ľudské telo

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďovať sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v druhej vete tohto článku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou. Jedna (1) triediaca stanica bude zriadená na každých 25 predajných zariadení, resp. dve (2) triediace stanice na každých 25 predajných zariadení v prípade, ak z 15 a viac predajných zariadení budú predávané potraviny
6. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná pravidelne 1-krát ročne v určené dni streda, štvrtok, piatok, sobota, nedeľa v mesiaci august. Termín konania príležitostného trhu určuje správca, ktorý je povinný najneskôr do 30 dní pred konaním príležitostného trhu oznámiť mestu Trenčín presný termín konania príležitostného trhu.

- predajný čas:

streda 12:00 - 24:00
štvrtok 00:01 - 24:00
piatok 00:01 - 24:00
sobota 00:01 - 24:00
nedeľa 00:01 - 11:00

- prevádzkový čas:

streda 12:00 - 24:00
štvrtok 00:01 - 24:00
piatok 00:01 - 24:00
sobota 00:01 - 24:00
nedeľa 00:01 - 11:00

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

1. Predajné zariadenia - veľkokapacitné stany - zabezpečí predajcovi správca. Stánky s dočasným stanovišťom a prenosné predajné zariadenia zabezpečuje predajca.
2. Spôsob určenia nájomného a poplatkov za služby je zmluvne definovaný (zmluvný vzťah medzi správcou a predajcom).

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté predajné zariadenie.

V Hlohovci dňa 31.3.2022

**Andrej Siget, predseda OZ
OZ Punkáči deťom**

**Štefan Ďuriš
správca príležitostného trhu**

U z n e s e n i e č. 1262

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Slow by Priestor“ lokalizovaného na Farskej ulici v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Slow by Priestor**“ lokalizovaného na Farskej ulici v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Slow by Priestor“ lokalizovaného na Farskej ulici v Trenčíne

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Slow by Priestor“ lokalizovaného na Farskej ulici v Trenčíne, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.05.2022 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Slow by Priestor“ lokalizovaného na Farskej ulici v Trenčíne

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Slow by Priestor“ (ďalej len „trh“), ktorý je zriadený na Farskej ulici v Trenčíne na pozemku parc. č. 3279/1 k.ú. Trenčín.
2. Trhový poriadok určuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom trhu je Ing. arch. Alexander Topilin, s miestom podnikania Na Zongorke 7291/14, 911 01 Trenčín, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 350-42357, IČO: 52 094 553 (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) ostatné výrobky:
 - spotrebné výrobky (textilné, odevné, obuv)
 - poľnohospodárske výrobky, ktoré nie sú určené pre výživu ľudí (kvety, okrasné dreviny, ...)

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďovať sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z..
3. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom triediacich staníc

s obsluhou. Jedna (1) triediaca stanica bude zriadená na každých 25 predajných zariadení, resp. dve (2) triediace stanice na každých 25 predajných zariadení v prípade, ak z 15 a viac predajných zariadení budú predávané potraviny.

4. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná pravidelne 2-krát ročne v určený deň v mesiaci jún a v určený deň v mesiaci október. Termín konania príležitostného trhu určuje správca, ktorý je povinný najneskôr do 30 dní pred konaním príležitostného trhu oznámiť Mestu Trenčín presný termín konania príležitostného trhu.
2. Predajný a prevádzkový čas: nedeľa od 09:00 do 22:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu

1. Predajné zariadenia zabezpečí správca alebo po dohode so správcom predajca. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom
2. Správca predajné zariadenia a prenajaté plochy (v prípade ak si predajca sám zabezpečí predajné zariadenie) poskytne predajcom na základe zmluvy. Nájomné určuje správca v závislosti od druhu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb. Výška nájomného je uvedená v prihláške na príležitostný trh a bude uvedená v zmluve medzi správcou a predajcom

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomcovia sú povinní v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja výrobkov a poskytovania služieb; po skončení príležitostného trhu sú povinní vyčistiť prenajaté predajné zariadenie/prenajatú plochu.

V Trenčíne, dňa 13.4.2022

Ing. arch. Alexander Topilin
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 1263

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 13/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pohoda Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pohoda Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 13/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 13/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pohoda Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pohoda Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 2 sa dopĺňa nový ods. 2, ktorý znie:

„2. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 13/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 13/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pohoda Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 18.05.2022 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

2. V Trhovom poriadku príležitostného trhu „Pohoda festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 13/2019 sa v § 3 za ods. 3. dopĺňajú nové ods. 4 a 5, ktoré znejú:

„4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto odseku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods.

1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.

5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou. Jedna (1) triediaca stanica bude zriadená na každých 25 predajných zariadení, resp. dve (2) triediace stanice na každých 25 predajných zariadení v prípade, ak z 15 a viac predajných zariadení budú predávané potraviny.“
3. V Trhovom poriadku príležitostného trhu „Pohoda Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 13/2019 sa v § 3 pôvodný ods. 4 označuje ako ods. 6.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1264

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 14/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1.mája v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1.mája v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1.mája v Trenčíne

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1.mája v Trenčíne sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 2 sa dopĺňa nový ods. 3, ktorý znie:

„3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1.mája v Trenčíne bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 18.05.2022 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

2.V Trhovom poriadku príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1.mája v Trenčíne, ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 7/2019 § 4 ods. 1 znie:

„1. Príležitostný trh sa koná pravidelne 2-krát ročne: 1-krát v určenú sobotu v mesiaci máj až jún a 1-krát v určenú sobotu v mesiaci september až október. Termín konania príležitostného trhu určuje správca, ktorý je povinný najneskôr do 30 dní pred konaním príležitostného trhu oznámiť Mestu Trenčín presný termín konania príležitostného trhu.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i a č. 1265

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 15/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ Grape Festival “ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 15/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ Grape Festival “ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 15/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.05.2022 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 15/2022

TRHOVÝ PORIADOK
príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

§ 1 Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Grape Festival“ ktorý je zriadený v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., so sídlom Legionárska ul. 160, 911 04 Trenčín, na

vyčlenených pozemkoch zapísaných v k. ú. Trenčín a to : vzletová prístavacia dráha RWY 04/22, stojisko lietadiel A, rolovacie dráhy (A,B, C) a príslušné trávnaté plochy, komunikácie a pozemky : parc. č. 952/1 – ostatné plochy (ďalej len „OP“) vo výmere 122 289 m², parc. č. 952/2 – OP vo výmere 33 694 m², parc. č. 952/3 – OP vo výmere 55 000 m², parc. č. 952/4 – OP vo výmere 16 538 m², parc. č. 952/5 – OP vo výmere 3 060 m², parc. č. 952/11 – OP vo výmere 1 000 m², parc. č. 952/12 – OP vo výmere 2 969 m², parc. č. 952/28 – OP vo výmere 187 782 m², parc. č. 973/1 – OP vo výmere 136 849 m², parc. č. 973/3 – OP vo výmere 7 837 m², parc. č. 973/4 – OP vo výmere 92 258 m², zapísané na LV č. 4377, obec Trenčín, k.ú. Trenčianske Biskupice.

2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.

3. Správcom príležitostného trhu je GRAPE AGENCY, s.r.o., so sídlom Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 36 725 498, DIČ: 2022317627, IČ DPH: SK202 231 7627, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: S.r.o., vložka číslo: 44114/B (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:

a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:

1. nealkoholické nápoje v originálnom balení,
2. alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
3. balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,
4. jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste,
5. balené potraviny v originálnom obale

b) ostatné výrobky:

1. spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä nie výlučne:

- 1.1. textilné a odevné výrobky,
- 1.2. upomienkové predmety,
- 1.3. knihy,

2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:

a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.

2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďovať sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z..
3. Predajcovia, sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu výlučne do biodegradovateľných obalov vrátane ich príslušenstva
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto odseku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou. Jedna (1) triediaca stanica bude zriadená na každých 25 predajných zariadení, resp. dve (2) triediace stanice na každých 25 predajných zariadení v prípade, ak z 15 a viac predajných zariadení budú predávané potraviny.
6. Predajcovia ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov
7. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná pravidelne 1-krát ročne v roku 2022, 2023 v určené dni štvrtok, piatok, sobota, nedeľa v mesiaci august. Termín konania príležitostného trhu určuje správca, ktorý je povinný najneskôr do 30 dní pred konaním príležitostného trhu oznámiť Mestu Trenčín presný termín konania príležitostného trhu.
2. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas príležitostného trhu sa určuje nasledovne:

- predajný čas:

Štvrtok	12:00 – 24:00 hod.
Piatok	00:00 – 24:00 hod.
Sobota	00:00 – 24:00 hod.

Nedeľa 00:00 – 14:00 hod.

- prevádzkový čas:

Štvrtok 12:00 – 24:00 hod.

Piatok 00:00 – 24:00 hod.

Sobota 00:00 – 24:00 hod.

Nedeľa 00:00 – 14:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu

1. Predajné zariadenia - veľkokapacitné stany - zabezpečí predajcovi/poskytovateľovi služieb správca.
2. Stánky s dočasným stanovišťom a prenosné predajné zariadenia zabezpečuje predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.
3. Správca poskytne predajcovi predajné miesto na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcou dohodou.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté predajné zariadenie.

V Bratislave dňa 16.04.2022

Ján Trstenský, konateľ
Grape Agency, s.r.o.

správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 1266

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „FŠ Záblatie - šatne, pitná voda, kanalizácia“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „FŠ Záblatie - šatne, pitná voda, kanalizácia“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: **332 762,71 €** bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 1267

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 1097 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 01.12.2021, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru „Vybavenie technických laboratórií – FABLAB a HACKERSPACE“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1097 zo dňa 01.12.2021, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru „Vybavenie technických laboratórií – FABLAB a HACKERSPACE“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda tak, že:

Z pôvodného:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov a služieb „Vybavenie technických laboratórií – FABLAB a HACKERSPACE“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 700.000 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

Na nové:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru „**Vybavenie technických laboratórií – FABLAB a HACKERSPACE**“ v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda , ktorého výsledkom bude uzavretie kúpnych zmlúv pre 1. a 2. časť zákazky so zmluvnými cenami spolu **maximálne 800.000€ bez DPH**.

U z n e s e n i e č. 1268

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 851 zo dňa 07.04.2021, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o nenávratných finančných príspevkoch na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku v rámci výzvy kód: IROP-PO4-SC431-2021-65 a stým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva Trenčín č. 899 zo dňa 19.05.2021 (Zelené pľúca mesta – Revitalizácia verejného priestoru Považská, Trenčín).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 851 zo dňa 07.04.2021 k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku v rámci výzvy kód: IROP-PO4-SC431-2021-65 a návrhu na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie tak, že :

Časť B) po zmene znie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Zelené pľúca mesta – Revitalizácia verejného priestoru Považská, Trenčín“** s maximálnou zmluvnou cenou : 348 000 € s DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 1269

k Návrhu na udelenie súhlasu s uzatvorením dohôd o ukončení zmlúv, ktoré boli výsledkom verejného obstarávania – podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác - „Cyklotrasy Trenčín, SO Bratislavská – most – križovatka Zlatovská – Žabinská“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s ú h l a s í

a) s uzatvorením Dohody o ukončení zmluvy o dielo č. 1623/2021, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania – podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác - „**Cyklotrasy Trenčín, SO Bratislavská – most – križovatka Zlatovská – Žabinská pre 1. časť zákazky: stavebné práce**“ s úspešným uchádzačom DOSA Slovakia, s.r.o.

b) s uzatvorením Dohody o ukončení kúpnej zmluvy č. 1621/2021 ,ktorá bola výsledkom verejného obstarávania – podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác - „**Cyklotrasy Trenčín, SO Bratislavská – most – križovatka Zlatovská – Žabinská pre 2. časť zákazky: mobiliár ul. Palackého**“, s úspešným uchádzačom Intersystem EU s.r.o.

c) s uzatvorením Dohody o ukončení zmluvy na poskytnutie služby č. 1622/2021, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania – podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác - „**Cyklotrasy Trenčín, SO Bratislavská – most – križovatka Zlatovská – Žabinská pre 3. časť zákazky: výsadba zelene ul. Palackého**“, s úspešným uchádzačom L.A. Záhrady, s.r.o.

B)

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku „Cyklotrasy Trenčín, SO Bratislavská – most – križovatka Zlatovská – Žabinská“**, za účelom realizáciu projektu „**Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: úseky ulíc Bratislavská, Žabinská a Palackého**“, výsledkom bude uzatvorenie zmluvy o dielo – pre 1. časť - stavebné práce, kúpnej zmluvy – pre 2. časť – mobiliár ul. Palackého a zmluvy na poskytnutie služby – pre 3. časť - výsadba zelene ul. Palackého, ktorú vyhlási mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ **s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 174 597,71 EUR bez DPH.**

Schválený pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1270

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 1099 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 01.12.2021, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“ v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry na základe Výzvy č. 2021/004 vyhlásenej poskytovateľom príspevku – Fondom na podporu športu dňa 15.11.2021, a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie, ktoré bolo zmenené uznesením č. 1149 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 10.02.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie č. 1099 zo dňa 1.12.2021, ktoré bolo zmenené uznesením č. 1149 zo dňa 10.02.2022 tak, že text uznesenia:

„k Návrhu na zmenu uznesenia č. 1099 zo dňa 1.12.2021, ktorým bolo schválené predloženie Žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“ v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry na základe Výzvy č. 2021/004 vyhlásenej dňa 15.11.2021 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

- a) predloženie Žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku v rámci výzvy, ktorú vyhlási Fond na podporu športu v roku 2022 pre projekt „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,*
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,*
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 40% z celkových oprávnených výdavkov projektu alebo max. do výšky 506.004,00 EUR*
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.*
- e) zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 1.054.175,00 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo/zmlúv o dielo, s tým, že zmluva/zmluvy budú uzavreté s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou bude to, že medzi Mestom Trenčín a poskytovateľom príspevku, ktorým je Fond na podporu športu bude uzavretá účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu v zmysle podanej žiadosti Mesta Trenčín s tým, že ak nebude*

uzavretá účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu v zmysle žiadosti Mesta Trenčín do 31.12.2022, tak zmluva o dielo/zmluvy o dielo zaniknú. V prípade, ak by Mesto Trenčín nezískalo príspevok na financovanie projektu v zmysle podanej žiadosti Mesta Trenčín v plnej výške, ale získalo by príspevok v nižšej sume, tak sa zmluvné strany stretnú na rokovaní za účelom dosiahnutia dohody o úprave rozsahu diela, v závislosti od zabezpečenia financovania a so zohľadnením toho, aby sa realizovala ucelená a funkčná časť diela. V prípade, ak zmluvné strany nedosiahnu dohodu o úprave rozsahu diela v lehote do 30 dní odo dňa prvého rokovania o tejto téme a to z akéhokoľvek dôvodu, tak zmluva zaniká. Rokovať sa bude len o zmene rozsahu diela, nie zmene cien. Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že Mesto Trenčín nie je povinné dofinancovať dielo v rozsahu nezískaného príspevku“.

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie Žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku v rámci výzvy, ktorú vyhlási Fond na podporu športu pre projekt **„Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“**, v rámci toho istého programu *„Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“* alebo ekvivalentného programu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 40% z celkových oprávnených výdavkov projektu alebo max. do výšky 506.004,00 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.
- e) zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku **„Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“** s maximálnou zmluvnou cenou za obe časti spolu : 1.054.175,00 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy pre 1. časť a zmluvy o dielo pre 2. časť zákazky, s tým, že zmluvy budú uzavreté s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou bude to, že medzi Mestom Trenčín a poskytovateľom príspevku, ktorým je Fond na podporu športu bude uzavretá účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu v zmysle podanej žiadosti Mesta Trenčín s tým, že ak nebude uzavretá účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu v zmysle žiadosti Mesta Trenčín do jedného roka od vyhlásenia verejného obstarávania, tak zmluvy zaniknú.
V prípade, ak by Mesto Trenčín nezískalo príspevok na financovanie projektu v zmysle podanej žiadosti Mesta Trenčín v plnej výške, ale získalo by príspevok v nižšej sume, tak sa zmluvné strany stretnú na rokovaní za účelom dosiahnutia dohody o úprave rozsahu diela a úprave množstva predmetu kúpy, v závislosti od

zabezpečenia financovania a so zohľadnením toho, aby sa realizovala ucelená a funkčná časť diela. V prípade, ak zmluvné strany nedosiahnu dohodu o úprave rozsahu diela a/alebo úprave množstva predmetu kúpy v lehote do 30 dní odo dňa prvého rokovania o tejto téme a to z akéhokoľvek dôvodu, tak zmluva zaniká. Rokovať sa bude len o zmene rozsahu diela a zmene množstva predmetu kúpy. Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že Mesto Trenčín nie je povinné dofinancovať dielo v rozsahu nezískaného príspevku.

U z n e s e n i e č. 1271

k Návrhu na udelenie súhlasu s uzatvorením Dohody o ukončení Rámcovej dohody č. 604/2020, ktorá je výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác : „ Údržba a oprava miestnych komunikácií – stavebná údržba“ ktorej zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1612 zo dňa 26.09.2018 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 164 zo dňa 24.04.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

s uzatvorením Dohody o ukončení Rámcovej dohody č. 604/2020, ktorá je výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác : „ **Údržba a oprava miestnych komunikácií – stavebná údržba**“, ktorej zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1612 zo dňa 26.09.2018 a to v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 164 zo dňa 24.04.2019 a to ku dňu 31.05.2022.

U z n e s e n i e č. 1272

k Informácií o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.3.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.3.2022 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1273

k Informácií o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Eva S T R U H Á R O V Á

dňa

Ing. Richard Š Č E P K O

dňa

