



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

MHSL m.r.o., Trenčín má zámer prenajať nehnuteľnosť v lesoparku Brezina, pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v z.n.p. :

- nehnuteľnosť v lesoparku Brezina, pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorenej parcely C-KN parc. Č. 1675/124 les o výmere 4090 m², odčlenenej GP č.36/12 z pôvodnej parcely C-KN parc. Č. 1675/1 pre LUKAS CO, s.r.o., L. Novomeského 2670/10, 911 08 Trenčín za účelom pokračovania prevádzky „Lanového parku Tarzánia“ na dobu 20 rokov. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom pozemku 1 Euro na celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok:

Nájomca bude povinný udržiavať pozemok, ktorý je predmetom nájmu a zabezpečiť kosenie trávy, čistenie a odvoz odpadu na vlastné náklady v súlade s platnou legislatívou, počas celej doby prenájmu. Bude prevádzkovať detské ihrisko vrátane údržby v zmysle platných noriem STN.

Nájomca sa ďalej zaväzuje vybudovať v roku 2022 v termíne do 31.12.2022 Streetworkoutové ihrisko s osadením certifikovaných prvkov (štvorhrazda, vysoké bradlá, nízke bradlá, nízka jednoduchá hrazda, multifunkčná lavička, stupienky na vyskakovanie, informačná tabuľa s plánom na precvičenie celého tela, smetný kôš, lavička) vrátane dopadovej plochy v hodnote minimálne 11.000 €.

Ďalej sa zaväzuje rozšíriť Náučný chodník – „Viete, že ...?“ s doplnením 5 ks obojstranných tabúl (spracovaných v spolupráci s Trnavskou univerzitou), ktoré budú osadené do informačných stojanov z agátového dreva v hodnote minimálne 6.000 €.

V prípade ukončenia nájmu môže výlučne prenajímateľ písomne vyzvať budúceho nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k hnutelným veciam nájomcu, ktoré budú vo výzve špecifikované a budú sa pred zánikom zmluvy nachádzať na predmete nájmu (napr. herné prvky detského ihriska, prvky streetworkoutového ihriska, drobný mobiliár a pod. s výnimkou lanových dráh) za 1 € za celý predmet kúpy.

Nájomca sa zaväzuje, že v priebehu každého kalendárneho roka trvania nájmu zabezpečí sám alebo v spolupráci s treťou osobou organizáciu nasledujúcich podujatí:

- a. Deň detí na Brezine – víťanie leta
- b. Magická Brezina – nočné lezenie
- c. Detská športová olympiáda
- d. Olympiáda pre zdravotne postihnutých
- e. Vtáky v zime – workshop stavanie búdok a krmidiel
- f. Mikuláš na Brezine
- g. Štefan na lanách – charitatívna akcia.

Nájomca je oprávnený požadovať od návštevníkov niektorých podujatí vstupné maximálne ako príspevok na nevyhnutné skutočné náklady spojené s organizáciou týchto podujatí. Príspevok pri podujatí „Deň detí na Brezine – víťanie leta“ v prvom až piatom roku trvania

nájmu neprekročí 3,- Eurá, od šiesteho roku neprekročí 5,-Eur, pri podujatí „Magická Brezina – nočné lezenie“ v prvom až piatom roku trvania nájmu neprekročí 5,- Eur a od šiesteho roku neprekročí 8,- Eur. Na požiadanie Prenajímateľa je Nájomca povinný preukázať prenajímateľovi výšku nákladov spojených s organizáciou týchto podujatí. Na ostatné podujatia sa Nájomca zaväzuje poskytnúť pre všetkých návštevníkov bezplatný vstup. Nájomca je oprávnený organizovať kultúrne, spoločenské, vzdelávacie alebo športové podujatia len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že Lanový park Tarzánia bol doteraz profesionálne riadený, udržiavaný a zabezpečený. Nájomca si plní všetky podmienky vyplývajúce z platnej nájomnej zmluvy a udržiava priestor prenájomu v čistote. Prevádzka lanového parku počas doterajšej 10 ročnej doby prenájomu prebieha bez problémov a bez pochybení zo strany nájomcu. Prevádzka lanového parku prispieva a rozširuje priestor k verejne prospešným aktivitám a ponúka športové a voľnočasové aktivity pre deti a dospelých, pre jednotlivcov a kolektívy v prírodnom prostredí, čo lokalitu lesoparku Brezina zatraktívňuje a zvyšuje jej pridanú hodnotu.

Nájomca organizuje množstvo aktivít pre školy, verejnosť a iné organizácie, ktoré vedú k zdravému životnému štýlu. Ďalším zámerom nájomcu je poskytnúť dostupné komplexné programy pre školy s aktívnym využitím lesnej učebne a zachovať tradíciu organizovania pravidelných podujatí pre širokú verejnosť. Každoročne organizuje niekoľko akcií, ktoré sú voľne prístupné verejnosti. Podujatia sú veľmi pozitívne vnímané verejnosťou a lanový park je preferovaným miestom pre trávenie voľného času pre rodiny s deťmi.

Areál s mnohými prvkami je neustále prístupný širokej verejnosti i mimo otváracej doby lanového parku.

Spoločnosť LUKAS CO, s.r.o. svojou činnosťou podporuje viaceré komunity v Trenčíne a spolupracuje s mestom Trenčín.

Vzhľadom na doteraz úspešné prevádzkovanie lanového parku Tarzánia a prezentáciu plánovaných zámerov do budúcnosti, organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.