

Zápisnica

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré sa uskutočnilo dňa:

23. marca 2022 / streda/ o 08:30 hod.

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček (**primátor mesta**)

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Mgr. Ján Forgáč, Dominik Gabriel, RNDr. Svorad Harcek, Peter Hošták, Mgr.Ing. Josef Kolář, Bc. Mária Machová, Ing. Ladislav Matejka, Mgr. Richard Medal, Marcel Meravý, Ing. Miloš Mičega, Mgr. Michal Moško, Mgr. Martin Petřík, Lukáš Ronc, Eva Struhárová, Bc. Tomáš Vaňo, Patrik Žák B.S.B.A

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Martin Barčák, Pavol Bobošík, Mgr. Kamil Bystrický, JUDr. Martin Smolka, Bc. Martin Trepáč, MUDr. Šimon Žďárský, Ing. Richard Ščepko, Ing. Mgr. Juraj Štilicha

Overovatelia zápisnice

Mgr. Richard Medal, Dominik Gabriel

Skrutátori

RNDr. Svorad Harcek, Mgr.Ing. Josef Kolář

BOD číslo 1

Otvorenie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vážení poslanci, vážené poslankyne Mestského zastupiteľstva, vážení hostia, na základe § 13 odsek 4 písmeno a) zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 zb o obecnom zriadení v znení neskorších zmien doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Všetkých vás tu srdečne vítam. Podľa podpísanej prezenčnej listiny **konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva. teda z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 16 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné.** Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnil poslanec, pán poslanec Barčák, pán poslanec Bobošík, pán poslanec Bystrický, pán poslanec Smolka, pán poslanec Trepáč, pán poslanec Žďárský, pán poslanec Ščepko a pán poslanec Štilicha. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pána poslanca Medala a pána poslanca Gabriela. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pána poslanca Harceka pána poslanca Kolára. Dávam hlasovať o tomto návrhu spoločne. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1

Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrik	Lukáš Ronc	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke. Prejdeme teda k hlasovaniu o Návrhu programu dnešného zasadnutia podľa pozvánky. Prosím hlasujte, ďakujem.“

1.	Otvorenie a schválenie programu
2.	Voľba hlavného kontrolóra mesta Trenčín Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
3.	Návrh na určenie platu hlavného kontrolóra mesta Trenčín Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
4.	Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
5.	Majetkové prevody Predkladá: MBA Peter Hošták, PhD. ,predseda finančnej a majetkovej komisie, Eva Struhárová, predsedníčka komisie SVaVP, Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o.
6.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín Predkladá: PhDr. Patrik Čech, vedúci útvaru sociálnych vecí
7.	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.7/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
8.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.6/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti ZÁPAD a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho
9.	Návrh na udelenie súhlasu s uzatvorením zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania – podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác: „Zátoka pokoja“, ktorej zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1109 zo dňa 01.12.2021 Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho
10.	Návrh na udelenie súhlasu s uzatvorením zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania – podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác: „Sanácia,

	rekonštrukcia a modernizácia objektu nocľahárne a nízkoprahového denného centra“, ktorej zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1613 zo dňa 26.09.2018, ktorým bolo schválené predloženie žiadostí mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni v rámci výzvy kód: IROP-PO2-SC211-2018-27 a s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 99 zo dňa 13.3.2019 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1110 z 1.12.2021 Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho
11.	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1098 z 01.12.2021, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov a služieb „Audiovizuálna technika a scénické osvetlenie,, v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho
12.	Návrh na zaradenie Súkromnej základnej umeleckej školy, Nad tehelňou 2888/26, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva
13.	Návrh na zaradenie materskej školy Montessori škôlky Kamienky, Legionárska 79, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva
14.	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 819 z 10.03.2021, ktorým bolo schválené podanie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“ v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry na základe Výzvy č. 2020/001 vyhlásenej dňa 31.12.2020 a bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“ Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
15.	Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk v rámci výzvy kód: IROP-PO7-SC73-2021-87 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie (Regenerácia vnútrobloku Opávia)

	Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
16.	Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.1.2022 Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
17.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta Predkladá: Ing. Mária Capová vedúca útvaru ekonomického
18.	Interpelácie
19.	Rôzne
20.	Záver

Číslo hlasovania: 2

Schválenie pozvánky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrik	Lukáš Ronec	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Dovoľujem si teda otvoriť diskusiu v súvislosti s Návrhom alebo vypustením jednotlivých bodov programu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram teda diskusiu. Dovoľujem si začať. Do programu rokovania navrhujem doplniť ako nový bod číslo 12, bod s názvom Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby zabezpečenie stravovania formou dovozu pripravenej stravy v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov z Ukrajiny. Tiež do programu rokovania navrhujem doplniť ako nový bod číslo 15 pod názvom Návrh na zriadenie centra špeciálno-

pedagogického poradenstva L. Stárka 12 Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín do siete škôl školských zariadení Ministerstva školstva vedy a výskumu a športu Slovenskej republiky. Zostávajúce body sa následne prečísľujú. Oba tieto materiály vám boli zaslané mailom dňa 22. marca 2022 od JUDr. Mrázovej aj s odôvodnením ich doplnenia do programu dnešného zasadnutia. Ďalej mi dovoľte, aby som navrhol z programu rokovania stiahnuť z majetkových prevodov bod číslo 5F s názvom Návrh na zmenu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín o vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o., a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hoštáka a na kúpu stavebných objektov a projektovej dokumentácie do vlastníctva mesta. Zostávajúce body sa v majetkových prevodoch následne prečísľujú. Nech sa páči, kto ďalší má návrhy do programu. Pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Dobrý deň pán primátor, kolegyne, kolegovia. Ja si dovoľm navrhnuť, vypustiť z programu bod 9 Uzavretie zmluvy k akcii Zátoka pokoja. Jednak z dôvodu konfliktu tejto investície s výstavbou Vážskej cyklomagistrály. Po druhé, z dôvodu nevyjasnených technických aj organizačných problémov projektu revitalizácie tohto priestoru a v neposlednom rade aj z dôvodu stále sa zvyšujúcej ceny tejto investície, ktorá je podľa môjho názoru dnes už ďaleko za hranicou efektívneho vynakladania verejných financií. Ďakujem za podporu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem, ja by som si dovoľil navrhnuť jeden bod do rokovania Mestského zastupiteľstva. Ale ešte predtým mi dovoľte vážené kolegyne, kolegovia, pán primátor popriať vám všetko dobré do Nového roku, keďže to prvé rokovanie v tomto roku, tu v týchto priestoroch. Takže ja by som si dovoľil navrhnuť bod Rokovanie o termináli resp. informácie o situácii v meste Trenčíne v rôznych oblastiach života obyvateľov mesta a v rámci tohoto bodu by boli 2 veci, o ktorých by som požiadal, aby bola informácia tzn. jedna vec by bola o termináli a druhá by bola o informácia o príprave resp. v akom stave, alebo aké väzby majú vplyv na rekonštrukciu mosta v Trenčíne. Takže k týmto dvom veciam by som si dovoľil navrhnuť zaradiť bod. Bol by to ako bod číslo, priamo pred majetkové prevody. Ja neviem tzn. pred majetkové prevody. Nezachytil

som presne, ktoré body to navrhuje pán primátor tzn. číslo v tomto momente neviem ale. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže číslo, číslo 5.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Číslo 5. Navrhujem teda tieto body a.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Faktická alebo?“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ja som ešte...“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, tak ešte pána poslanca Mičegu zapnite.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„V rámci teda normálne tak, ako som išiel a teraz som chcel povedať, aby som kolegom ozrejmil dve základné veci. Neni som si istý. Voľako to tu rezonuje. Nevie, ako ste vy na tom. Sa mi to nezdá byť tak normálne, ako to býva. Asi hádam, je to počuť.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Dobre. Takže dovoľte mi vážení, vážení kolegovia, kolegyne ohľadom, ohľadom toho bodu, čo sa týka terminálu. Tam by som chcel požiadať vás o zaradenie tohto bodu najmä z jednej veci a to z toho dôvodu že, že je to vec verejného záujmu a vec, ktorá jej dlhoročná. A teraz, aby som bol konkrétny. Vážené kolegyne, kolegovia, predstavme si, že by, že by sme prišli do priestoru stanice - autobusovej stanice, kde by sme mali možnosť v zime sa schovať pred zimou, v lete sa schovať do chládku, dať si kávu, čaj. Posedieť, čítať noviny, jednoducho do priestoru, ktorý 21.storočie má, má úplne štandardne. Kdekoľvek, ktokoľvek pre akúkoľvek stanicu. Minimálne mesto typu ako je Trenčín, krajské mesto. Predstavme si, že takýto priestor stanice by bol, by bol medzi železničnou stanicou a medzi kasárňami, tzn. bolo by to u nás v Trenčíne. Predstavme si kebyže. Hľadám takú paralelu a rozmyšľám nad tým, že keď mesto je samospráva, ako keby

tá samospráva a ten, komu bol ten pozemok na výstavbu Termálu predaný, je ako ten muž. Tak predstavte si, že toto v tom roku 2011 bol nejaký zväzok, nejaký vzťah, ktorý bol uzatvorený, mesto predalo a vlastník pozemku mal postaviť terminál. Taká nejaká zmluva, taká nejaká ako keby svadba, dohoda o niečom, čo bude. V roku 2012, v roku 2013, v roku 2014, do konca až roku 2015, 4 roky vlastne ten muž v tom vzťahu ako keby sľúbil, že postaví nejaký dom tej rodine, ktorá má byť založená a ten dom tam nie je. Po tých štyroch, piatich rokoch už tá žena asi nie je úplne stotožnená s tým, že ten vzťah napĺňa to, na čo sa dohodli. Ale povie si, že ešte ide ďalej. Prejde 16, 17, 18. Predstavte si, že 7 rokov ste vo vzťahu, kde dáte vy vklad pozemok a niekto sľúbi, že postaví budovu, dom. A po siedmich rokoch ho nepostaví. No tak asi pravdepodobne dôjde k situácii, že dosť. A toto sa stalo v roku 2018 v januári dvadsiateho štvrtého, že toto zastupiteľstvo, my tak, ako sme tu, sme všetkými hlasmi, ak sa nemýlim alebo minimálne formou tak, že sme sa uzniesli na tom, že odstupujeme od zmluvy a chceme naspäť tých svojich cca 800 000 a nám tých desiatky 1000 alebo tých x 1000 m² ten vlastník vráti. Nazvem to taký ako keby rozvod, hej. Však nedošlo k naplneniu toho, čo malo. Každý vzťah býva o tom, že postav dom, zasad' strom a jak sa vraví, splod' syna alebo dieťa. V tomto prípade nedošlo ani postaveniu toho domu. Takže legitímne dvaja sa dohodli, že idú od toho. Toto zastupiteľstvo rozhodlo uznesením, že odstupujeme od zmluvy. Klasický nástroj. 25. januára deň na to naplnil pán primátor resp. vedenie mesta vôľu tohto zastupiteľstva a žalobný návrh na súd išiel v tom zmysle, že odstupujeme od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy znamená, že si vyčistíme stôl: vy nám dajte pozemok, my vám vrátime peniaze a pozemok je náš. A teraz predstavte si, že ten pozemok pred tou železničnou stanicou, medzi kasárňami a železničnou stanicou dneska by bol v majetku mesta. Predstavte si po piatich rokoch sporu alebo viac ako štyroch rokoch sporu, je predpoklad, že súd by v tejto veci už rozhodol a pravdepodobne by sme sa tu už nebavili o tom ako, kedy a čo. Ale iba o tom, že teraz. Tak teraz. Pretože pozemok by bol náš, a tých peňazí, investičných akcií bolo už toľko, že na terminál, si myslím, aby sme mali zhodnúť a asi sa zhodneme, by sme určite peniaze našli. Nemusel by to byť ten honosný, ktorý v roku 2013 bol prezentovaný. Bol by to taký ten jednoduchý, obyčajný, klasický, ale slušný. Bol by náš. Ľudia by nestáli vonku, v plechoviciach otvorených. Ľudia by nechodili cez bariérové ostrovčeky. Predstavte si, že by tam bolo fakt slušné prostredie. No ale OK. Bola

situácia, že odstupujeme od zmluvy, no a čo sa stalo. Ja plne súhlasím s tým, alebo vtedy som za to aj hlasoval, aby sme tej zmluvy odstúpili. Ja to porovnám ako keď som spomenul muž žena - ten vzťah - to bol ako keby taký návrh na rozvod a advokátom, ktorý bol poverený za nás, za tú ženu, keď ten muž neplnil to, čo mal. Tým advokátom bola exekutíva, lebo ona mala plniť tú našu vôľu a ona ju aj plnila. Hneď deň potom zastupiteľstve bol podaný návrh na súd - žaloba o zrušenie pôvodnej zmluvy. Predstavte si, že vy dáte dôveru advokátovi a ten má plniť vašu vôľu. Úloha advokáta je zastupovať v najlepšej viere zákonným spôsobom a použiť všetky prostriedky na to, aby obhajoval a plnil vaše záujmy. Záujem samosprávy v tomto prípade deklarovaný uznesením mesta tohto zastupiteľstva bol jasný, odstúpiť od zmluvy. Totiž to v majetkových veciach rozhodujeme len my. Možno pre niekoho nepochopiteľné, ale o majetku ako takom - predaj, kúpa alebo aj odstúpenie od zmluvy, v tomto prípade rozhoduje zastupiteľstvo a pán primátor bol, v tomto prípade vrátane exekutívy, tým advokátom. No a prečo zaradiť tento bod. No v januári 2019, mesiac po voľbách, sa objavila správa v novinách, že mesto začína rokovať tzn. pán primátor začína rokovať o termináli s vlastníkom. Predstavte si, že vy poveríte svojho advokáta, aby za vás robil úkony k rozvodu a ten advokát začne s tým druhým partnerom rokovať, akoby ste sa vy mali s ním zlepiť dokopy. Viete si to predstaviť? Ja nie. Ako ten advokát v tom momente neplní to, čo som mu ja zadal. A preto vážené kolegyne, kolegovia ja by som vás chcel poprosiť, nakoľko aj vy ste dostali tie uznesenia zo súdu, kde mesto oznámilo, že sa ide dohodnúť, potom oznámilo, že sa nedohodlo s Trabelssiem vlastníkom alebo zástupcom vlastníka, potom zase pri odročení po odročení pojednávania oznámilo, že sa ide dohodnúť, tak požiadalo odročiť, potom zase oznámilo, že sa nejde dohodnúť. Jednoducho takto ale prekrastinovali sme sa do štyroch rokov odkedy bol podaný žalobný návrh. Ja som verejne oznámil, že sa budem vážne pýtať a tu mi nemôže nikto povedať, že že toto nebol materiál, ktorý tu mohol byť predložený a nemal som žiadny záujem ani vytĺkať z toho ani politiku ani nič, ale jednoducho minimálne by som si myslel, že budeme informovaní o tejto veci a prostredníctvom nás aj Trenčania. Veď predstavte si, že 11 rokov čakáte na to, že ten manžel v tom vzťahu alebo ten partner postaví ten dom, vy mu dáte pozemok. Vy ste prišli ako žena s venom - s pozemkom, on povedal, že má peniaze, ale on ani projekty, ani projekt nedal vypracovať. Áno, vizualizácie prebehli všade. Trenčania polajkovali. Priznám sa, že aj ja. Tiež

sa mi to páčilo. No ale však hádam už „skutek, utek“, už treba niečo aj položiť na stôl. A keďže informáciu dnes pán primátor nepredložil a ja sa domnievam, že možno aj v jeho záujme bude, aby to predložil na najbližšom rokovaní Mestského zastupiteľstva, tak ja ten bol ako som vám vravel, že teda tie informácie to by som naformuloval úplne jednoducho, len teda, že nech ich pripraví, ak má záujem, ale predsa len na jednu vec by sme sa mali zhodnúť, ja by som navrhol doplniť ešte aj to uznesenie z roku toho 2018, v ktorom sme odstúpili od zmluvy, aby mal pán primátor vôbec delegovanú právomoc na to, čo tu 4 roky robil. Ja by som tam navrhol doplniť bod, ktorý by mu túto klauzulu, ktorá by mu umožnila rokovať s pánom vlastníkom pozemkov, lebo on svojím spôsobom obchádzal vôľu Trenčanov, obchádzal vôľu našu, obchádzal vôľu vás a myslím si, že by bolo zákonné, aby sme mu tú vôľu, ktorú on teda prejavil, že chce rokovať, napriek tomu, že my nie, aby ju mal zákonným spôsobom delegovanú. Takže ja v tom uznesení budem navrhovať iba jednu zmenu v tom roku 2018 teda, že odstupujeme od zmluvy a navrhнем tam ešte, zmena, že by bola v tom, že zároveň primátor má oprávnenie rokovať o prípadnom zámere investora o výstavbe terminálu hej. Tým by sme tú právomoc vlastne de iure delegovali. Síce ex post, ale mal by ju aj spätne. Teda ja si myslím že to by bolo gesto tohto zastupiteľstva, aby sme prezentovali tú našu vôľu, že fakt chceme, aby to dotiahol dokonca po tých jedenástich rokoch. A keď už som teda spomínal, že postav dom, zasad' strom a splod' dieťa, tak v tomto momente si ešte dovoľím teda. Je to taká smutná paralela, ale mrzí ma, že na Trenčín to akurát teraz tak sedí, že tu je - Nie postav dom, tu nepostav nič. O dieťati nebudem ale v našom prípade a to ma mrzí, sme prišli ešte aj o ginko, o ten strom kvôli terminálu. Takže bod 5 navrhujem zaradiť informáciu o terminále. A treba klud pán viceprimátor. Ja neklamem ľudí. Ginko bolo vyrúbané kvôli terminálu a pán viceprimátor bud'te kludný. Nebojte sa. Nevykrikujte, vy používate že krčmové reči. Tak ja ja sa tu snažím obhajovať Trenčanov a vy tu po mne vykrikujete, že klamem. Takže, mrzí ma, že ste nervózny, ale ja by som bol rád, ozaj, že by toto zastupiteľstvo poverilo pána primátora, aby rokoval aj keď neskoro, ale teda nech mu tú právomoc dá. A ak bude chcieť, nech pripraví informácie na budúce zastupiteľstvo. Možno aj o tom ginku. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Petřík, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Dobrý milé dámy, milí páni, ja by som poprosil vedúcu právneho oddelenia, či v zadaní doplnenie bodu programu je potrebné 15 minútová diskusia k tomu programu, lebo viac-menej podľa mňa, návrh je návrh a potom keď bude schválený, sa môže 15 minútovou nejakou diskusiou daný poslanec prezentovať o tom, čo chce v danom bode rozprávať. Ďakujem.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dobrý deň všetkým. Áno, my sme v podstate túto situáciu analyzovali a keďže bod otvorenie je normálnym bodom programu a náš rokovací poriadok nemá pre nich žiadnu špeciálnu úpravu, ktorá sa teraz týka diskusie, faktických poznámok a podobne, tak vlastne aj na tento bod je potrebné aplikovať rovnaké pravidlá ako pri každom inom bode, čiže pokiaľ tá diskusia smerovala k tomu, že poslanec odôvodňoval svoj návrh, tak sme zhodli na tom, že tá diskusia je tam prípustná. Lebo je to taký istý bod programu ako každý iný.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ešte pán poslanec Petřík asi faktická druhá. Nech sa páči.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Že môže aj hodinu v podstate daný navrhovaný krok alebo bod programu okomentovať a...“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Nie, má 15 minút normálne v diskusnej a potom faktickej, tak ako v každom inom bode.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, končí možnosť vystúpiť v diskusii. Pristúpme teda k hlasovaniu návrhov tak, ako boli predložené. A ešte potom dám hlasovať o tom, že na zasadnutí požiadala vystúpiť pán Sjekel. Ale to dám potom, keď odhlasujeme veci. Takže poďme prosím hlasovať o návrhu, ktorý som predložil ako prvý, doplniť bod číslo 12 Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie nad limitnú zákazku na poskytnutie služby zabezpečenia stravovania formou dovozu pripravenej stravy v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov z Ukrajiny. Prosím hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky – Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu č. 12 - Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie- nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby „Zabezpečenie stravovania formou dovozu pripravenej stravy v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov z Ukrajiny“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento bod je schválený a zaradený do programu. Ďalej som navrhol zaradiť ako bod číslo 15 bod návrh s názvom Návrh na zariadenie centra špeciálno-pedagogického poradenstva L. Stárka do siete školských škôl a zariadení Ministerstva školstva atď. Prosím hlasujte o tomto návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 4

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu č. 15 - Návrh na zariadenie Centra špeciálnopedagogického poradenstva, L. Stárka 12, Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďalej by som ďalej, som navrhol stiahnuť z rokovania z majetkových prevodov bod číslo 5F s názvom Návrh na zmenu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín vo vlastníctve spoločnosti RV3 s.r.o. . Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 5

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o stiahnutie bodu č. 5F – Návrh na zmenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o., a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a na kúpu stavebných objektov a projektovej dokumentácie do vlastníctva mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošťák	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petřík	Lukáš Ronc
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega		
-----------------------	-------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalej svoj pozmeňujúci návrh na doplnenie resp. vypustenie bodu číslo 9. z programu Zátoka pokoja navrhol pán poslanec Medal. Takže pán poslanec Medal navrhuje vypustiť bod číslo 9 z rokovania. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 6

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Medal o stiahnutie bodu č. 9 - Návrh na udelenie súhlasu s uzatvorením zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác: „Zátoka pokoja“, ktorej zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1109 zo dňa 01.12.2021

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 3

Proti: 2

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 10

Prítomní: 17

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	
------------------------------	---------------------------	--------------------------	--

Proti:

Mgr. Ján Forgáč	Patrik Žák B.S.B.A		
------------------------	---------------------------	--	--

Zdržali sa:

Peter Hošták	Mgr. Michal Moško		
---------------------	--------------------------	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr.Ing. Josef Kolář
Bc. Mária Machová	Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za traja, proti dvaja, zdržali sa dvaja, konštatujem, že tento návrh ste neschválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalej predložil 2 návrhy pán poslanec Mičega. K téme prvý návrh bol bod ako bod číslo 5 Návrh na informáciu o termináli, ktorú predkladá pán poslanec Mičega. Prosím? Takže terminál, čiže to neboli dva, to bol jeden. To je jeden pozmeňovací návrh. Jeden, aha. Takže jeden pozmeňovací návrh čiže ako číslo 5 navrhuje predložiť svoj materiál o termináli a o starom cestnom moste. Prosím hlasujte.“

Číslo hlasovania: 7
Zmeny a doplnky – Hlasovanie o návrhu Ing. Mičegu o doplnenie nového bodu č. 5 – Informácia o situácii v meste Trenčín v rôznych oblastiach života obyvateľov mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **3**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 13

Prítomní: 17

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	
------------------------------	---------------------------	--------------------------	--

Zdržali sa:

Mgr. Michal Moško			
--------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Marcel Meravý
Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za traja, zdržal sa 1, nehlasovali trinásti, konštatujem, že tento návrh ste neschválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, myslím, že to bolo všetko a teraz ešte dávam hlasovať. Možnosť vystúpenia na dnešnom zasadnutí MsZ požiadal pán Jozef Sjekel emailom zo dňa 18. marca, vystúpiť chce v bode 1 Otvorenie a schválenie programu podľa čl. 9 odsek 15 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo, či umožní pánovi Sjeklovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia a určil aj bod, v ktorom môže vystúpiť. V prípade ak Mestské zastupiteľstvo schváli vystúpenie, navrhujem, aby pán Sjekel vystúpil v rámci bodu Rôzne. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 8

Zmeny a doplnky – Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 3

Proti: 4

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 8

Prítomní: 17

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	
------------------------------	---------------------------	--------------------------	--

Proti:

Dominik Gabriel	Peter Hošták	Mgr. Michal Moško	Patrik Žák B.S.B.A
------------------------	---------------------	--------------------------	---------------------------

Zdržali sa:

Mgr. Ing. Josef Kolář	Eva Struhárová		
------------------------------	-----------------------	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	RNDr. Svorad Harcek	Bc. Mária Machová
Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrik	Lukáš Ronec	Bc. Tomáš Vaňo

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za traja, proti štyria, zdržali sa dvaja, nehlasovali 8. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Takže týmto vážení poslanci považujem dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva za oficiálne otvorené. Prejdeme k bodu číslo 2. Je to voľba hlavného kontrolóra mesta Trenčín.“

BOD číslo 2

Voľba hlavného kontrolóra mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„V súlade s § 18 ods. 1 zákona 369/90 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23. 3. 2022 volí hlavného kontrolóra mesta Trenčín. Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra mesta Trenčín odovzdali svoju písomnú prihlášku v určenom termíne do 9. 3. 2022 najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby na Mestskom úrade v Trenčíne. Otváranie obálok, prihlášok do voľby hlavného kontrolóra a kontrolu splnenia podmienok vykonala dňa 10. marca 2022 Komisia na otváranie obálok pre voľbu hlavného kontrolóra mesta Trenčín v zložení: Mgr. Ján Forgáč - 1. zástupca primátora, Ing. Jaroslav Pagáč - prednosta MÚ, JUDr. Katarína Patková - vedúca kancelárie prednostu. V stanovenom termíne boli do voľby hlavného kontrolóra mesta Trenčín doručené 2 prihlášky. Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra mesta Trenčín, ktorí splnili stanovené podmienky v abecednom poradí podľa priezviska, Ing. Marián Juruš Trenčín, Ing. Libuša Zigová Horná Streda. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10. februára 2022 schválilo dĺžku diskusného príspevku pre jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra pred hlasovaním o voľbe hlavného kontrolóra mesta Trenčín v trvaní 5 minút. Jednotliví kandidáti sa budú prezentovať v abecednom poradí. Prezentácia kandidátov. Takže vážené panie poslankyne a páni poslanci oznamujem vám, že kandidát číslo 1 Ing. Marián Juruš z Trenčína sa dňa 22. marca 2022 vzdal svojej kandidatúry. Nasleduje prezentácia druhého kandidáta Ing. Libuše Zigovej v rozsahu piatich minút, nech sa páči.“

Ing. Libuša Zigová (kandidátka na post hlavného kontrolóra mesta Trenčín)

„Dobrý deň, vážený pán primátor, dámy a páni poslanci, ctení hostia. Dovoľujem si predstúpiť pred vás, aby som po tretíkrát obhájila pozíciu hlavného kontrolóra mesta Trenčín. V kontrole pôsobím takmer 30 rokov. Práca v kontrole je nielen mojou prácou, ale aj mojou srdcovou záležitosťou a to plním. Svoju kontrolnú pôsobnosť som začala v roku 1993 na Najvyššom kontrolnom úrade v Slovenskej republike v Bratislave v sekcii štátnej správy a medzinárodných vzťahov. Bolo to obdobie začiatku a formovania tejto najvyššej kontrolnej a nezávislej inštitúcie

na Slovensku a ja som právom hrdá, že som bola jej súčasťou. Práca na Najvyššom kontrolnom úrade ma naučila profesionalite, odbornosti ale aj diplomacie. V rámci pôsobenia na tomto úrade som kontrolovala kapitoly štátneho rozpočtu ako je Národná rada Slovenskej republiky, Ústavný súd, prezidentskú kanceláriu, Úrad vlády Slovenskej republiky a ďalšie kapitoly štátneho rozpočtu. Mala som v živote tú česť, pracovať v účtovnom dvore audítorov Európskej únie so sídlom v Luxemburgu, kde som získala okrem iného aj prehľad o práci Európskej organizácii najvyšších kontrolných inštitúcií EUROSAI a Medzinárodnej organizácii najvyšších kontrolných inštitúcií INTOSAI. Bol to iný úplne nový pohľad na prácu v kontrole, nové skúsenosti kontrolných mechanizmov vo výkone kontroly. Musím povedať, že pre moje ďalšie obdobie a pôsobenie v kontrole to bolo aj veľmi významné a dôležité obdobie. Tu som sa prvýkrát stretla s názorom, že zmyslom kontroly je prevencia, nie represia. Poznatky a skúsenosti z oboch inštitúcií využívam vo svojej práci dodnes. Počty kontrol, ktoré som vo svojom profesijnom živote vykonala, sa dajú počítať na stovky. Dovolím si tvrdiť, že aj vďaka takej intenzite práce sa nám podarilo mnohým pochybeniam predchádzať. Tiež môžem neskromne povedať, že táto moja prax a skúsenosti prispeli k tomu, že máme vybudovaný účinný systém kontroly. Byť kontrolórom na úrovni samosprávy nie je ľahkou pozíciou. Je to pozícia, ktorá ustanovená Zákonom o obecnom zriadení. Je to práca vnútornej a zároveň externej kontroly. Práca s číslami paragrafmi vyžaduje hlavne odbornosť, nestrannosť, nezávislosť ale aj vysokú mieru diplomacie. Málokto práce v kontrole pozná a teda aj názory na ňu sa rôznia. Na tomto mieste som to už raz povedala, že nie správne a to aj veľmi odsudzujem, keď sa politika mieša s odbornosťou. Priznám sa, že si vôbec neviem predstaviť, že by som si nechala akýmkoľvek spôsobom zasahovať do výkonu kontroly. Našťastie to teda ani nikto neskúšal. Keď si spomeniem na začiatky práce hlavného kontrolóra v tomto meste, spomeniem si na obdobie, ktoré vôbec nebolo ľahké. Bolo potrebné nastaviť procesy, kontrolné mechanizmy. V súčasnosti je kontrolný systém nastavený tak, aby bol účinný akceptovaný tak v internom ako aj v externom prostredí. Využila som dlhoročné skúsenosti a nastavila som systém účinnej vnútornej kontroly a ten funguje. Na prácu svojich kolegov som právom hrdá a ďakujem im. Často musíme zvládať náročné situácie, ale aj tie najnáročnejšie situácie sme sa vždy snažili riešiť odborne, s nadhľadom ale najmä ľudsky a dôstojne. V súčasnosti je mesto Trenčín v dobrej finančnej

kondícii, klesá dlh mesta. Mesto napreduje, hospodári transparentne. Mesto získalo titul Európske hlavné mesto kultúry. Prajem si, aby nastavené procesy fungovali ďalej, aby toto mesto prosperovalo, ale najmä, aby všetci občania v tomto meste, ale aj na celom Slovensku mohli žiť v mieri, v zdraví, v pohode a spokojnosti. Ďakujem vám všetkým za pozornosť. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pani Ing. Libuši Zigovej, kandidátke na post hlavného kontrolóra mesta Trenčín. Otváram diskusiu, nech sa páči. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči. “

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, v nadväznosti na bod 3 uznesenia číslo 1154 o spôsobe voľby hlavného kontrolóra mesta Trenčín dávam Návrh na určení voľby hlavného kontrolóra mesta Trenčín tajným hlasovaním. Prečítam návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje voľbu hlavného kontrolóra mesta Trenčín tajným hlasovaním, ďakujem pekne. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega, nech sa páči. “

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja by som sa chcel opýtať súčasnej pani hlavnej kontrolky, ale aj teda kandidátky na post hlavnej kontrolórky jednu otázku. Mimo teda možno iných, ale. Pred chvíľkou som predkladal materiál o tom, že som chcel, aby toto zastupiteľstvo dostalo informáciu ohľadom výstavby terminálu. V 2018 roku bolo prijaté uznesenie tohto zastupiteľstva, že odstupujeme od zmluvy. Odstupujeme. O majetku, asi sa zhodneme, rozhoduje zastupiteľstvo. My sme mali dostať pozemok a majiteľ toho pozemku súčasný mal dostať od nás peniaze. Také je uznesenie, platné účinné. Moja otázka znie: Viete o tom, že na súde bol podaný z mesta návrh o tom, aby sa odložilo pojednávanie, že sa ideme dohodnúť bez vôle zastupiteľstva? Druhá vec, nemyslíte si, že toto uznesenie malo byť buď opravené, kde by bola nejaká doložka, na základe ktorej by pán primátor mohol v mene mesta rokovať, alebo moja otázka druhá: Ako naložíte s tým, že uznesenie tohto zastupiteľstva sa neplní alebo ak sa plní,

neplní sa vôľa vyslovená v tom uznesení? Skúste mi prosím Vás pekne odpovedať na toto, ďakujem.“

Ing. Libuša Zigová (kandidátka na post hlavného kontrolóra mesta Trenčín)

„Pán poslanec, až dovolíte teda, budem Vám odpovedať. Áno, ďakujem. Postavenie hlavného kontrolóra určuje samotný Zákon o obecnom zriadení tak, ako som to v príhovore povedala,, čiže všetky úlohy a povinnosti upravuje zákon. Ja pravidelne kontrolujem a vyhodnocujem uznesenia zastupiteľstva, predkladám správu o plnení uznesení. Čiže, keď to bude aktuálne, to vyhodnotím, samozrejme. Tá otázka skôr smerovala na exekutívu. Ja nie som exekutíva. Čiže odpoviem Vám tak, že svoje povinnosti si plním a budem si plniť aj v zmysle tohto uznesenie, ktoré budem vyhodnocovať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem pekne, tak pani hlavná kontrolórka zatiaľ súčasná, pravdepodobne budúca, tak to skúsím inak zadefinovať. Každý, každé rokovanie Mestského zastupiteľstva nám predkladáte správu o vyhodnotení plnenia uznesení. Ku svojim, ku svojim správam, ktoré dávate. Plniť. Vždycky máte pol roka. Každého pol roka robíte správu hej? Vyhodnotenia úloh, ktoré máte. A súčasťou každej správy je aj vyhodnotenie plnenia uznesení, hej, zhodneme sa na tom.“

Ing. Libuša Zigová (kandidátka na post hlavného kontrolóra mesta Trenčín)

„Nie každé zastupiteľstvo, pán poslanec.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Nie ku každému zastupiteľstvu, kedy predkladáte svoju správu. Však samozrejme, však si rozumieme. Vy dávate 2 razy do roka správu. A ja sa pýtam. Ako naložíte s tým, že uznesenie z roku 2018, lebo každé jedno máte skontrolovať bez toho, aby ste dostali pokyn, máte to priamo vo svojej náplni, to máte delegované už. Ako naplníte s tým alebo ako naložíte s tým, že uznesenie tohto zastupiteľstva - vôľa poslancov o tom, že sa odstupuje od zmluvy, že sa odstupuje od zmluvy, sa nenaplnuje a že namiesto toho, aby sa od zmluvy odstúpilo a pozemok po štyroch rokoch už mohol byť mesta naspäť, tak sa rokuje mimo vôle tohto zastupiteľstva? To je otázka.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A to konštatuje kto?“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ešte raz pán primátor. Treba klud.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pýtam sa, že, kto toto konštatuje?“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ešte raz. Treba klud v prvom rade, klud. Ja sa pýtam. A ak potom chceš, máš 15 minút 20. Ty môžeš rozprávať, koľko chceš. Teraz ma oberáš o čas. Nevadí ti to? Si nervózny.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nie.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ale si nervózny. Pred chvíľkou pán viceprimátor, teraz ty.“

Ing. Libuša Zigová (kandidátka na post hlavného kontrolóra mesta Trenčín)

„Pán poslanec, prosím Vás, prosím Vás, je to pre mňa dôstojná toto chvíľa. Ja tu pracujem 13 rokov. Nemám rada tieto invektívy. Vo svojom príhovore som to povedala, že odsudzujem to, keď sa politika mieša do odbornej práce. Moja práca je odborná, prosím ťa, nezaťahuj ma do tejto politiky. Toto nie je otázka na mňa. Ja nie som exekutíva. A ty sa ma pýtaš, čo bude, keď nastane nejaká situácia. No, keď nastane nejaká situácia, tak potom ju vyhodnotím.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Súhlasím a mrzí ma to pani hlavná kontrolórka, je to nedôstojné. Samozrejme. V každom prípade uznesenie naplnené bolo. Mesto odstúpilo od tých zmlúv. Opakujem to ešte raz a verejne, si klamár, ty klameš ľudí. Nebudem to ani komentovať, čo všetko si tu natrepal s prepáčením a rozprávaj si, čo chceš. Pani hlavná kontrolórka kontroluje ukladacie uznesenia a toto také nebolo. To znamená, že celé zle, celé zle. Si si nachystal nejaký svoj obligátny útočik a je to celé jedna kopa hnoja a klamstvo a nezmysel. Nedá sa to počúvať a je mi z toho zle. A

pani hlavná kontrolórka ešte raz sa ospravedlňujem za to, že v bode voľba hlavného kontrolóra musíš počúvať takýchto hnoj. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega. “

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem pekne. Takže skúsím reagovať a vecne. Idem odzadu. Pán viceprimátor, ak je kopa hnoja to, že sa pýtam a slušne na naplnenie uznesenia, je to tvoj názor, ja ti ho neberiem. Treba to ale povedať aj ľuďom, ktorí jedenásty rok odkedy sa predal pozemok na výstavbu terminálu, stoja stále pod plechovicami. Treba to povedať tam. Dobré. Budem vecný. Pani hlavná kontrolórka ja nehovorím o politike, ja sa pýtam, v 2018 bolo schválené uznesenie. Reálne, niečo, keby bolo, bolo schválené, že odstupujeme od kúpnej zmluvy. Deň na to dvadsiateho prvého 25. januára 2018 pán primátor splnil vôľu tohto zastupiteľstva a odstúpil od zmluvy formou žalobného návrhu na súd. Potiaľto je to v poriadku. A moja otázka znela, či je v poriadku toto uznesenie a konanie pána primátora, ktorý verejne v januári 2019 deklaroval, že začína rokovať a teraz v decembri bolo v médiách informácia, že dorokovali a medzitým sme dostali poslanci informáciu uznesenia súdov, nie Mičegove uznesenie, že sa tu, ja teraz som sa rozhodol, súdu, kde pán primátor v zastúpení teda advokátskej kancelárie požiadal o odročenie pojednávania, že sa ide dohodnúť s vlastníkom. Tak ja sa pýtam, či je v poriadku, že exekutíva neplní uznesenie tohto zastupiteľstva. To je legitímna otázka. To nie, keby čo bolo. To je legitímna otázka. Toto sa pýtam. Nič viac, ďakujem. “

Ing. Libuša Zigová (kandidátka na post hlavného kontrolóra mesta Trenčín)

„Pán poslanec, ja som predkladala Správu o kontrolnej činnosti. Aha, pardon. Pán poslanec ja som predkladala Správu o kontrolnej činnosti. Bolo to vo februári tento rok. K tejto správe som predkladala aj plnenia uznesení. Prečo ste sa ma nepýtal vtedy? “

Ing. Libuša Zigová (kandidátka na post hlavného kontrolóra mesta Trenčín)

„Áno, ja sa pýtam, že prečo si sa vtedy, prečo. Prečo teraz pri voľbe? “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte mi, aby som len skonštatoval verejne, že hlavná kontrolórka kontroluje ukladacie uznesenia, nie schvaľovacie. Ešte raz vecne zopakujem, toto nebolo ukladacie uznesenie. Veľmi

jednoducho vecne, zrozumiteľne a jasne. Takže to je jedna vec a druhá vec. Toto, čo tu počujete, je výsostne názor pána poslanca Mičegu. Toto, čo on hovorí, nekonštatoval nikto iný, len on. Takže svojim spôsobom súhlasím s pánom viceprimátorom, že asi v každom takomto bode si teraz, pán poslanec Mičega, bude robiť z témy Terminál, svoju politickú agendu predvolebnú. Tak si musíme na to proste zvyknúť. Nejak to zvládneme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Jednoduché riešenie. Pán primátor po jedenástich rokoch tam mal terminál stáť a ja by som sa na to nepýtal. To je jedna vec. Druhá vec ukladacie uznesenie, neukladacie uznesenie, zase prejdem k pointe. Sme tam, nie, že kde sme boli v roku 2011. My sme v roku 89. Ja som chodil na vojnu z tej stanici, ja si to pamätám. Tá stanica je taká istá, mladšia generácia tu je kolega, ktorý podľa mňa tam nebol.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Upozorňujem ťa pán poslanec, že ti odnímam slovo, pokiaľ sa nebudeš venovať téme voľby hlavného kontrolóra. Odnímam ti slovo. Vráť sa, k téme k bodu, ktorá tu je.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Idem, k téme. Kľud.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ešte raz upozorňujem ťa, že keď budeš stále rozprávať o téme, ktorá nie je súčasťou tohto bodu programu, odnímam ti slovo.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Idem k téme kľud. Len to chce kľud, hlavne. Lebo ťažko sa počúva pravda. Tak to premostím. Pani hlavná kontrolórka, ďakujem vám za otázku, prečo som sa na to nepýtal cez online rokovanie Mestského zastupiteľstva, ktoré bolo v januári dobre hovorím? Vo februári, vo februári. Áno vo februári dobre. No ja vám na to veľmi ľahko odpoviem, prečo som sa na to nepýtal. Pretože informácia o tom, že budeme rokovať o termináli, sa skladá z dvoch postupov. V decembri nám bola poslaná zmluva a na tom rokovaní iné materiály neboli predložené. A vy dobre viete, že ako poslanec, ktorý sa snaží pripraviť na každé rokovanie. Ono to zaberie aj

dost' času. Ved' to kolegovia vedia. Tak som k tejto zmluve chcel informácie. Ja nemám odkiaľ čerpať informácie o súde, ja nie som účastník súdneho sporu, ale všetci poslanci na základe mojej žiadosti dostali informácie, o ktorých som vedel len tak, že niečo také môže byť, ale nevedel som to exaktne potvrdiť. Uznesenia, ktoré som, keď som si prečítal, tak som zistil, že 3. marca 2019 prišlo na súd, hovorím to teraz obrazne, prišli na súd zástupcovia mesta, zástupcovia vlastníka pozemkov a povedali, povedali, že sa idú dohodnúť a žiadajú odročiť pojednávanie. Súd odročil pojednávanie na pol roka. Po polroku bolo oznámené, že sa nedohodli, žiadajú vytýčiť pojednávanie. Bolo vytýčené pojednávanie, opätovne predložili obidve strany, že sa idú dohodnúť, žiadajú odročiť pojednávanie. Opätovne bolo vytýčené zase sa ne a tak to popreskakovalo a sme v roku 2022. A informácie o týchto uzneseniach sme dostali pred dvomi týždňami. Matematicky mi to vychádza, že vo februári som sa nemala pýtať na uznesenie, ktoré sme my dostali ako poslanci k dispozícii v marci. Či je uznesenie ukladacie alebo akékoľvek iné, ja sa nepýtam. Ja sa Vás pýtam ako kandidátky na post hlavnej kontrolórky a prosím pekne v tomto momente ma chápťe nie ako Miloš Mičega. Nechápťe ma ani ako politika alebo oponenta pána primátora, ktorý zase voľačo povymýšľa na mňa, však to je v poriadku, ale viete ako ma chápťe. Ja sa Vás to pýtam ako obyvateľ tohto mesta. Ja sa Vás to pýtam ako ten, ktorý tam v daždi stojí vonku. V zime tam stojí. Ja sa Vás to pýtam ako ten, ktorý v 2013 videl vizualizáciu, ako bude prechádzať s terminálom s nákupným centrom. Tak sa Vás pýtam, ako naložíte, ako budúca hlavná kontrolórka s uznesením tohto zastupiteľstva, ktoré jasne deklarovalo odstúpenie od zmluvy a je mi úplne jedno nech je to akokoľvek nazvané, ale nerokovanie alebo rokovanie s vlastníkom tých pozemkov je mimo vôle tohto zastupiteľstva. Mimo vôle obyvateľov mesta. Lebo každý súdny človek, každý súdny po jedenástich rokoch, keď ja Vám dám k dispozícii čistý pozemok a dohodnem sa, že tam niečo postaví vo verejnom záujme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Odnímte pánovi poslancovi Mičegovi slovo. Ďakujem veľmi pekne.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ešte raz, ja sa pýtam pani hlavnej kontrolórky.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Končím diskusiu pána poslanca.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne pani hlavnej kontrolórke aj pani kandidátke. Pokračujeme ďalej, nikto už iný sa nehlási do diskusie. Končí možnosť vystúpiť v diskusii. Podme, prosím, ďalej. Ideme hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána poslanca, pána zástupcu primátora Forgáča, aby sa voľba hlavného kontrolóra uskutočnila tajným hlasovaním. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 9

2. Voľba hlavného kontrolóra mesta Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča na určenie voľby tajným hlasovaním

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrik	Lukáš Ronec	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že voľba sa uskutoční v tajnom hlasovaní. Tajným hlasovaním. Takže Návrh na uznesenie Mestské zastupiteľstva v Trenčíne schvaľuje voľbu hlavného kontrolóra mesta Trenčín tajným hlasovaním. Takže mám dať hlasovať aj týmto uznesení pani doktorka? Už nemusím, hej? Keď bolo odhlasované. Okej, môžeme ísť ďalej. Okej. Ideme ďalej.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Upozornenie, bod 4 mám napísané upozornenie na povinnosť voliť volebnú komisiu v prípade tajného hlasovania. Takže voľba hlavného kontrolóra tajným hlasovaním bola schválená. Dovolím si upozorniť na ustanovenie čl. 10 ods. 7 a 8 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. V prípade tajného hlasovania Mestského zastupiteľstva zvolí z radov

poslancov trojčlennú komisiu ad hoc. Na tajné hlasovanie sa použijú hlasovacie lístky, ktoré komisia pre tajné hlasovanie vydá poslancom pri vstupe do priestoru určeného na tajné hlasovanie. Na celý priebeh tajného hlasovania dozerá komisia pre tajné hlasovanie, ktorá spočítava hlasy a vyhotovuje zápisnicu o výsledku tajného hlasovania. Predseda komisie pre tajné hlasovanie oznámi počet vydaných hlasovacích lístkov, počet poslancov, ktorí hlasovali za navrhnutého kandidáta alebo za návrh počet poslancov, ktorí hlasovali proti navrhnutému kandidátovi, alebo návrhu počet poslancov, ktorí sa zdržali hlasovania, počet poslancov, ktorí neodovzdali hlasovacie lístky a počet neplatných hlasov. Predsedajúci následne vyhlási výsledky tajného hlasovania. Informácie z hlasovacieho zariadenia o výsledku verejného hlasovania a zápisnica o výsledku tajného hlasovania sú súčasťou zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva. Voľba hlavného kontrolóra tajným hlasovaním prebehne nasledovne. Ak sa voľba hlavného kontrolóra uskutoční tajným hlasovaním mená kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra budú uvedené v abecednom poradí titul, meno, priezvisko, miesto trvalého bydliska na jednom hlasovacom lístku. Na hlasovacom lístku poslanec zakrúžkuje poradové číslo kandidáta, za ktorého hlasuje. Poslanec môže zakrúžkovať poradové číslo iba jedného kandidáta. Na iné úpravy hlasovacieho lístka sa neprihliada. Za hlavného kontrolóra bude zvolený kandidát, ktorý získa súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva. Ak kandidát nezíska nadpolovičnú väčšinu hlasov zo všetkých poslancov, druhé kolo sa nekoná a kandidát nebol zvolený. Návrh komisie pre tajné hlasovanie, navrhujem komisiu pre tajné hlasovanie v nasledovnom zložení: zástupca primátora Ján Forgáč, pán poslanec Petrík a pán poslanec Hošták. Návrh na uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje komisiu pre tajné hlasovanie v nasledovnom zložení Ján Forgáč, Martin Petrík, Peter Hošták. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 10

2. Voľba hlavného kontrolóra mesta Trenčín - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o zložení Komisie pre tajné hlasovanie

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 3

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Marcel Meravý
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec	Eva Struhárová
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	
------------------------------	---------------------------	--------------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Po schválení komisie pre tajné hlasovanie prednosta Ing. Jaroslav Pagáč odovzdá predsedovi komisie hlasovacie lístky pre prvé kolo voľby hlavného kontrolóra. Následne predseda komisie Mgr. Ján Forgáč bude vyzývať poslancov po jednom na vykonanie tajného hlasovania. Po vykonaní tajného hlasovania volebná komisia spočíta hlasovacie lístky a spíše Zápisnicu o výsledku tajného hlasovania. Prosím komisiu a poslancov o vykonanie hlasovania. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, dávam hlasovať o navrhnutí 15 minútovej prestávky na vyhodnotenie výsledkov voľby hlavného kontrolóra, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 11

2. Voľba hlavného kontrolóra mesta Trenčín - Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o vyhlásení 15 minútovej prestávky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 3

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Marcel Meravý
Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo

Patrik Žák B.S.B.A			
--------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Michal Moško	
-----------------------	--------------------	-------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13. Konštatujem, že prestávku sme vyhlásili. Stretneme sa tu 10 hodín 5 minút, ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím o prezentáciu, vážené panie poslankyne a páni poslanci. Prosím prezentujte sa páni poslanci a panie poslankyne ešte. Poslanec Petrik, prosím ťa, prezentuj sa.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, takže pokračujeme v rokovaní bodu 2 dnešného Mestského zastupiteľstva, ktorým je voľba hlavného kontrolóra mesta Trenčín. Žiadam predsedu komisie pre tajné hlasovanie, zástupcu primátora Mgr. Jána Forgáča, aby oznámil výsledky tajného hlasovania, ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni. Dovoľte mi, ako predsedu komisie pre tajné hlasovanie skonštatovať, že počet vydaných hlasovacích lístkov bol 17. Počet platných hlasovacích lístkov bolo 14. Počet neplatných hlasovacích lístkov boli 3. Počet neodovzdaných hlasovacích lístkov 0. Počet získaných platných hlasov kandidáta číslo 2 Libuše Zigovej bol 14. Konštatujem, že z hlavného kontrolóra mesta Trenčín bola v prvom kole voľby zvolená pani Ing. Libuša Zigová ako kandidát číslo 2 s počtom platných hlasov 14. Spočítania hlasov sa zúčastnili všetci traja členovia komisie pre tajnú voľbu. Dátum a čas podpísania zápisnice 23. 3. 2022 o desiatej hodine. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, takže ešte raz konštatujem, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne zvolilo do funkcie hlavného kontrolóra mesta Trenčín od 1. apríla 2022 pani Libušu Zigovú. Gratulujeme. Ďakujem, že pani doktorka Patková, Vám odovzdáme všetky dokumenty teraz. Takže poprosím. Ďakujem pekne, že ukončili sme bod číslo 2 Voľbu hlavného kontrolóra mesta Trenčín.“

Prechádzame k bodu číslo 3 Návrh na určenie platu hlavného kontrolóra mesta Trenčín.“

/Uznesenie č. 1155/

BOD číslo 3**Návrh na určenia platu hlavného kontrolóra mesta Trenčín****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

V zmysle § 18c Zákona č. 369/ 90 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve Slovenskej republiky vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, za rok 2021 je to 1.211 EUR a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce od 50 001 do 100 000 obyvateľov, t.j. 2,47. Plat hlavného kontrolóra obce je zaokrúhľovaný na celé euro smerom hore. Číže $1211,00 \times 2,47$ sa rovná 2.991,17 EUR zaokrúhlene na 2.992 EUR. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne môže hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30 % mesačného platu hlavného kontrolóra. Navrhnutá mesačná odmena 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra je $2.992 \text{ EUR} \times 30 \%$, rovná sa 897,60 EUR. Plat hlavného kontrolóra od 1. apríla 2022 bude nasledovný $2992,00 + 897,60 = 3.889,60 \text{ EUR}$.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne určuje hlavnému kontrolórovi mesta Trenčín plat v zmysle § 18c Zákona č. 369/90 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a mesačnú odmenu vo výške 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra s účinnosťou od nástupu do funkcie a vzniku pracovného pomeru to je od 1. apríla 2022. Otváram diskusiu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Končím diskusiu. Dávam hlasovať o uznesení tak, ako som ho prečítal, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 12**3. Návrh na určenie platu hlavného kontrolóra mesta Trenčín**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 4

Nehlasovali: 6

Prítomní: 17

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Mgr.Ing. Josef Kolář	Marcel Meravý
Mgr. Michal Moško	Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A	

Zdržali sa:

Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
------------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------

Nehlasovali:

Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Martin Petrík
Lukáš Ronec	Bc. Tomáš Vaňo		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 7, zdržali sa 4, nehlasovali 6. Konštatujem, že toto uznesenie ste neschválili. Ďakujem pekne.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzam ďalej. Bod číslo 4 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022.“

/Uznesenie nebolo prijaté/

BOD číslo 4

Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím, otváram diskusiu. Nech sa páči teda, požiadam o vystúpenie pani Capová.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dobrý deň. Vážení pán primátor, vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení prítomní. Dovoľte, aby som predložila Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022. Tento návrh zvyšuje bežné príjmy o 304.173 EUR a súčasne bežné výdavky v tej istej výške. Kapitálové príjmy, kapitálové výdavky a príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia. Najväčšími alebo teda podstatnými zmenami v predloženom návrhu je zvýšenie príjmov a výdavkov materských škôl o 8.943 EUR. Ďalej presun kapitálových výdavkov z materských škôl na školské jedálne na zakúpenie kotla pre materskú škôlku Niva vo výške 3.500 EUR. Presun výdavkov pre materskú škôlku Považská vo výške 12 000 € na asfaltovanie chodníkov v areáli Materskej školy. No a ďalej teda na rozpočtovanie doplatku straty pre mestskú hromadnú dopravu vo výške 295 230 EUR, v tejto výške sa súčasne zvyšujú bežné príjmy z dane z nehnuteľností. Doplatok tejto straty, ktorá bola v roku 2021 celkovo vo výške 3.024.274 EUR vyplýva z rozdielu medzi uhradenými preddavkami, ktoré boli vo výške 2.629.044 EUR a skutočnou výškou preukázanej straty. Neuhradená preukázaná strata je vo výške 395.230 EUR a predovšetkým vyplýva z toho, že došlo k poklesu cestujúcich, ktorý bol vo výške alebo tento pokles cestujúcich, cestujúci boli prepravení v celkovom počte 3,3 milióna EUR, 3,3 milióna oproti 5,5 milióna v roku 2019 pred covidom, čím došlo k poklesu tržieb o 38 % v porovnaní so situáciou v roku 2019, kedy nebol covid. Predložený návrh bol prerokovaný na zasadnutí finančnej a majetkovej komisie pri mestskom zastupiteľstve v Trenčíne 3. 3. a finančná majetková komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu tento materiál schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej, úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem otváram diskusiu. Pán zástupca primátora Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni. Dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh. Pozmeňujúci návrh za prvé presúva bežné výdavky vo výške 12.991 EUR z dotácií na šport na zvýšenie rozpočtu na dotácie na výnimočné akcie o plus 1.975 EUR, na rozpočtovanie dotácie pre Sláviu, o.z. na činnosť vo výške plus 7.000 EUR, na rozpočtovaných dotácie pre ILYO Taekwondo Trenčín, o.z. na činnosť vo výške plus 4.016 EUR. Za druhé rozdeľuje dotáciu na strategické športy narozpočtovanú vo výške 120.000 EUR medzi nasledujúce subjekty: AS Trenčín, a.s. dotácia na činnosť vo výške plus 40.000 EUR. HK Dukla, n.o. nezisková organizácia dotácia na činnosť vo výške plus 38.000 EUR, športový klub 1.FBC Trenčín, o.z. dotácia na činnosť vo výške plus 14.000 EUR, florbalový klub AS Trenčín dotácia na činnosť vo výške plus 14.000 EUR, basketbalový klub AS Trenčín dotácia na činnosť vo výške plus 7.000 EUR, hádzanársky klub AS Trenčín dotácia na činnosť vo výške plus 7.000 EUR. O rozdelení dotácií na strategické športy rozhodla komisia športu pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 8. 3. 2022. Za tretie presúva kapitálové výdavky vo výške 15.000 EUR z realizácie investičnej akcie riešenie dopravy križovatka pod juhom na vypracovaní projektovej dokumentácie k tejto investičným akciám. Za štvrté presúva kapitálové výdavky vo výške 25.000 EUR z realizácie investičnej akcie miestna komunikácia M. Bela na zvýšenie rozpočtu na realizáciu investičnej akcie chodník východná tretia etapa pod kostolom. A za piate zvyšuje rozpočet bežných príjmov a bežných výdavkov o čiastku vo výške plus 40.000 EUR. Pozmeňujúci návrh predkladám tak, ako vám bol zaslaný v písomnej podobe. A ešte len skonštatujem, že ten bod 1, ktorým sa presúvajú bežné výdavky vo výške 12.991 EUR z dotácií na šport. Uvedený presun vyplýva z rozdelenia dotácií na činnosť a výnimočné akcie komisiou športu pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 8. 3. 2022. Dotácie vo výške nad 3.500 EUR musia byť menovite uvedené. Tak ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne pán poslanec Baco, nech sa páči.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Dámy, páni dovoľte aj mne predložiť jeden pozmeňovací návrh. V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledovné zmeny. Po prvé v programe 8 šport a mládež podprogram 4 detské ihriská a oddychové zóny položka 717 námestie Rozkvet navrhujem znížiť o mínus 39.100,- t.j. na sumu 133.527 EUR. Po druhé v programe 8 šport a mládež podprogram 4 detské ihriská a oddychové zóny položku 717 Zátoka pokoja, navrhujem zvýšiť o plus 34.500 EUR t.j. na 277.000 EUR. Zvýšenie výdavkov na základe vyššej sumy na realizáciu, ktorú ponúkol jediný záujemca vo verejnom obstarávaní. Po tretie v programe 8 šport mládež podprogram 4 detské ihriská a oddychové zóny položka 716 športové ihrisko Opatová navrhujem zvýšiť o plus 4.600 t.j. na 5.800 EUR. Zvýšenie výdavkov na základe cenovej ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie. Obnova jestvujúceho ihriska nové mantinely na tenis basketbal, futbal, hokej, bránky, koše, oplatenie, nový chodník, nový mobiliár ako lavičky, osvetlenie. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Som rád, že som to teraz stihol, to prihlásenie do diskusie. Ja si dovoľm reagovať na návrh môjho predrečníka k tomu navýšeniu rozpočtu na akcii, na revitalizáciu atletického oválu v Zátoke pokoja. Ospravedlňujem sa, že už po druhé, ale nie je naposledy, čo sa dneska tejto téme venujem. Takže ja by som si dovoľil trošku ešte obšírne uviesť, prečo som proti tomuto návrhu a reprezentujem tým názor aj istej časti verejnosti, ktorá sa o tento areál dlhodobo stará a máme problémy, problémy s tým, čo sa tam teda navrhuje a ide riešiť. Vzhľadom k tomu, že sme v problematike rozpočtu, tak sa v tomto bode sústredím na nehospodárnosť nakladania s verejnými financiami a pokúsim sa to vysvetliť. Ja sám som opravu tejto bežeckej dráhy inicioval asi pred 2 alebo 3 rokmi s tým, že navrhovali sme, aby sa tam obnovila antuka, aby sa ten profil tej dráhy zúžil trebárs len na polovicu, aby to bolo vyslovene na rekreačné účely. Niekde v procese do toho vstúpili atléti. Nemám vôbec nič proti atlétom a ja ich všetkými spôsobmi podporujem, ale v tomto prípade si myslím, že je to chybná úvaha, urobiť tam z toho nejaký tréningový alebo dokonca pretekársky priestor pre atletiku. Myslím si, že čo sa týka atletickej dráhy Trenčín, si zaslúži regulárny veľký atletický okruh. Toto čo sa navrhuje pri

Zátoka pokoja je taká hračkárska imitácia, ktorá bude skutočne slúžiť len provizórne. A na toto ideme podľa nového návrhu v navýšenom rozpočte zvýšiť tú investíciu na sumu 277.000 EUR. Mne to pripadá skutočne ako plytvanie verejnými zdrojmi. Keď sme začínali pred tými tromi rokmi na nejaké odhadovanej sume 70.000 EUR na takú nejakú úplne základnú, základnú úpravu toho areálu v prospech teda nejakého rekreačného behania. Dneska sme o 200.000, viac než 200.000 nad touto pôvodnou sumou a tá nehospodárnosť nie je len v tej sume, ale aj v tom, že ako som už predposlal v podstate tam sme v konflikte s investíciou kraja, kde sa teda bude v úplne tesnom susedstve tejto atletickej dráhy budovať Vážska cyklomagistrála, pri ktorej výstavbe teda je očakávané, že sa tá atletická dráha zase rozbije a budete sa to musieť znova opravovať. Ďalší problém, ktorý tam je, je v tom, že konštrukcia tej dráhy nie je stavaná na to, aby tam mohli cez tú dráhu jazdiť nejaké väčšie alebo ťažšie autá. Čo si myslím, že je v rozpore jednak teda so záujmami povodia váhu, ktoré tam potrebuje v tom prostredí operovať a zároveň je to teda aj v konflikte so záujmami nejakej údržby a opráv toho, tej samotnej Zátoky pokoja, ktorá je vlastne situovaná za tou za tou dráhou. Takže to sú také základné dôvody, prečo si myslím, že táto investícia je nehospodárna a navrhujem sa teda nad tým zamyslieť. To navýšenie navyše je spôsobené tým, že vo verejnom obstarávaní vlastne bol len 1 záujemca, ktorý dal takúto ponuku vyššiu než bola pôvodná predpokladaná hodnota zákazky a i to si myslím, že je určite legálne, ale podľa mňa je úplne korektný postup v tom zmysle šetrenia verejnými zdrojmi a myslím si, že keď už tak, by sa mala tá súťaž zopakovať. Ale toto nechcem, toto nechcem napadať. Rozumiem tomu, že tam proste však prebehlo v súlade so zákonom, ale celková tá filozofia tohoto navyšovania, stáleho navyšovania tejto investičnej akcie je už podľa mňa za hranicou nejakého hospodárneho nakladania s verejnými zdrojmi. Navyše, keď vieme, že tá investícia bude vzápätí zmarená. Nejde mi to na rozum a som proti tomu. Prosím vás, aby sme sa nad tým spoločne zamysleli, že či by nebolo vodné toto zastaviť. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Zástupca Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja teda len skonštatujem zopár alebo, že môj pohľad na vec, zopár faktov. Táto investičná akcia vznikla ako návrh skupiny poslancov. Teda ja ako poslanec aj ako člen

exekutívy som to som to rešpektoval. Mestské zastupiteľstvo to schválilo a stotožnilo sa. Chcem len pripomenúť, že tvorba toho zadania a to, že čo je vlastne predmetom tej investičnej akcie, prebehla, prebehla komunikácia na pôde športovej komisie. Bola zriadená Komisia pre verejné obstarávanie, ktorá tvorila to zadanie, kde vlastne to zadanie nejakým spôsobom vzniklo a ja z tohto dôvodu som presvedčený o tom, ja som preto pán kolega Medaľ nepodporil tvoj návrh pri otvorení programu, ja som sa nezúčastnil týchto rokovaní, ale rešpektujem názor kolegov a plne im dôverujem. Takže ja osobne tento návrh podporím a nezdieľam tvoj názor. Ale ak je treba niečo ešte dovysvetliť alebo presnejšie zadefinovať, tak by bolo možno dobre, keby vystúpil vedúci útvaru investičného Janko Korienek a okomentoval to. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči pán Korienek poďte k tomu povedať, že k tomu spôsobu, čo sa tam dialo, ako prebiehali rokovania.“

Ján Korienek (vedúci útvaru investícií)

„Dobrý deň, vážený pán primátor, vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci a všetci prítomní. Takže Richard ty vieš, že k tomu sme viackrát sedeli. Ja neviem, však si to tu aj spomenul. Nejakto sa to utriasalo. Snažilo sa zo strany teda aj projektanta aj pána poslanca Smolku aj či atletického združenia nejakto vyjsť tým požiadavkám, len nie všetko sa dá. Je to vlastne jestvujúca. Ja to len vysvetlím pre tých, čo nemajú tie nejaké znalosti. Je to vlastne jestvujúca obnova atletického oválu a vôbec atletického ihriska, ktorá tam už v minulosti existovala. Ako bolo spomenuté alebo teda sa vie, tak je to výmena alebo úprava povrchu na tartan a tie možnosti čo boli, aj tá prístupová cesta je tam v tých miestach vlastne zhutnená v tart miestach, kde je tartan to podložie. Takže snažili sme sa eliminovať nejaké tie prejazdy ZVP do tých miest či už do Zátoky pokoja. A čo sa týka tej nákladovosti, no samozrejme vieme, čo sa deje teraz v súčasnosti. Materiály neustále stúpajú a bojím sa, že pri niektorých stavbách nám už ani firmy sa nebudú hlásiť do súťaží, lebo nie sú ochotní ísť verejného obstarávania s tým, že nevedia za čo, o pár mesiacov o pár týždňov budú nakupovať a takisto aj čo sa týka nedostatkom materiálu, ktoré nie sú momentálne schopní zabezpečiť. Ostatné veci ešte. Čo sa týka kolízie no kolízia s cyklotrasou to nie, lebo je to na našich mestských pozemkoch a vlastne je to na jestvujúcom, jestvujúcej ploche, ktorá patrí mestu Trenčín, ktorá kde evidovaný druh

pozemku ako ostatné plochy, kde je ihrisko. Môže nastať kolízia v prípade, keď bude v budúcnosti stáť stavba cyklotrasy a realizátor tejto cyklotrasy nebude rešpektovať naše územie a ale to už je otázka na tú realizáciu. Čiže to nejaké búracie práce na našom území sú v podstate neprípustné v tom prípade.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Hošták.“

Peter Hošták MBA,PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja len by som sa chcel zapojiť, možno tak naivne, z vlastnej skúsenosti. Keď som bol stredoškólák si pamätám, ako sme z Obchodnej akadémie chodievali behávať na futbalový štadión. Tam už samozrejme atletický areál nie je ale ja teda dúfam, že tie gymnáziá či už štátne alebo cirkevné a možno aj základné školy na druhom stupni toto využijú a práve to prispeje aj v tomto smere k nejakému pestovaniu tej telesnej kultúry, ktorú je dôležité pestovať v týchto časoch z toho, čo mám navnímané. Inak samozrejme kvitujem, že nejaká debata je a myslím si, že je v spoločnom záujme, aby sa hľadal spôsob, ako tú akciu zrealizovať čo najlepšie, ale ja teda vidím zmysel tohto areálu aj z tejto strany a dúfam, že aj v tomto smere, ak sa to tam podarí zrealizovať, bude využívaný, ďakujem“.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja začnem od konca. Gymnázium štátne neprejavilo o toto záujem vôbec. Tí tam chodiť nebudú a pochybujem, že aj tie ostatné školy, ale to je podľa mňa vedľajší. Ja len teraz chcem ozrejmiť, že tú kolíziu, ktorá tam hrozí pri výstavbe tej cyklotrasy, tak nejde o to, že snád' niečo sa tá cyklotrasa stavala na pozemkoch mesta, ale bude tam pohyb ťažkej techniky, ktorý nutne musí jazdiť po tej, po tej novej vybudovanej tartanovej dráhe tzn. že to v každom prípade bude znamenať znehodnotenie tejto investície. Aj keď samozrejme bude ten stavebník tej cyklomagistrály povinný to opraviť. Ja tomu rozumiem, ale aj to sú verejné financie a ja nie som len občan mesta, ale aj občan kraja, takže mňa toto trápi rovnako. A čo sa týka tých jednaní, o ktorých hovoril pán viceprimátor Forgáč, ja som sa všetkých samozrejme zúčastnil. Bol som aj členom tej Komisie na verejné obstarávanie. Všade som znovu a znovu vysvetľoval

tie naše pripomienky a podnety, prečo si myslíme, že táto investícia napríklad ešte v projektovej fáze ju treba upraviť a bohužiaľ teda som nebol úspešný ani na jednom z týchto fór, takže preto už mám poslednú šancu vás presvedčiť tu, aby sme tu podľa mňa teda tú nehospodárnu investíciu zastavili. Ďakujem. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Matejka. “

Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

„Dobrý deň všetkým aj odo mňa dneska prvýkrát. Ja som ani neplánoval, že by som sa vyjadril k tomuto bodu, ale súhlasím s kolegom Medalom a u mňa to hádam celkom je zaujímavé. Ako ja som aj bežec. Chodil som aj na ten gympeľ. Ja som tam tie telesné zažil. Viem, ako to tam vyzeralo. Viem, ako to tam vyzerá. Možno že z nás všetkých čo sme tu, tak mám odbehané na tom ihrisku najviac. Aj tie kolečká, ale napriek tomu súhlasím s kolegom Medalom, presne z tých istých dôvodov alebo teda už vymenoval viac menej všetky tie dôvody, ktoré ku ktorým by som sa priklonil aj ja. Ešte by som pridal ďalšie. Ako uvedomte si, kde tá lokalita je. Keď sa Váh vyleje o nejaké koľko 1,5 m, tak nám to tam celé vyplaví. Ako som športovec. Rád by som, aby to niekde bolo. Samozrejme považujeme, keď máme tuná koľko 277.000 voľných peňazí, tak naozaj poďme vybudovať takúto nejakú dráhu zmysluplnú niekde inde. Poďme radšej ešte pouvažovať, kde by sa to hodilo. Pretože tam neviem či sa, či to bude mať ten úspech ako si momentálne predstavujeme. Kiež by to tak bolo, ale moc tomu neverím. Čiže možno Miloš Baco, ty si to predkladal. Neviem, či vieš stiahnuť tento 1 bod, aby aspoň teda toto ihrisko z tohto vypadlo, lebo to je súčasťou väčšieho návrhu. Pouvažuj nad tým ešte a čo som si tu ešte poznačil. Tá župa áno, tá cyklotrasa tadiaľ pôjde. Pri tej výstavbe ako jasné že nemôžete robiť na cudzom pozemku ani župa nebude robiť na cudzom pozemku, ale je vám asi jasné, že keď niečo sa stavia, tak ako zoberiete aj pozemky okolo toho. Takže to sme sa tu asi všetci práve teraz zhodli, že znehodnotený bude aj ten tartan a či ho budete opravovať alebo nie, už to nebude také, ako si myslíme. Nikdy to také nebude a 277.000 je dosť. Takže zvážte ešte stiahnutie tohto jedného iba ihriska. Dík. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega. Nech sa páči. “

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem, ja plne podporujem každú športovú aktivitu. Kolega Medal povedal jedny dôvody, Laco Matejka povedal druhý alebo doplnil to ešte o nejaké aj vlastné. A ja sa pokúsim, len ono to územie celé nesie taký názov a myslím si, že pod týmto bolo aj budované a kedysi aj zamýšľané, že Zátoka pokoja. To evokuje u každého, že je to nejaký priestor, kde je nejaký klud, kde sa dá prísť a kde sa dá aj zabehať, ale na nejakej tej rekreačnej báze. Každý z nás, kto kedysi aktívne športoval, pri všetkej úcte, dobre vie, že každý takýto priestor si vyžaduje aj zázemie. To zázemie tam dnes nie je a ak to má byť Zátoka pokoja, kde má byť legitímne vybudovaný športový ovál typu každodenného užívania na nechcem povedať profesionálny ale na tréningový charakter užívania, tak zátoka pokoja, prosím pekne, navrhujem aspoň zmeniť ten názov na Zátoku. Dobré ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže to je pozmeňovací návrh, o ktorom budeme potom ešte hlasovať. Ja chcem len povedať, že viem o tom že pán poslanec Smolka, ako predseda komisie športu, vyvíjala alebo vyvinul obrovské úsilie v rokovaníach alebo v príprave tohto areálu budúceho a rovnako tak do toho podľa mňa bola zaangažovaná aj Komisia športu a viem o tom, že prebiehalo množstvo rokovaní aj s pánom poslancom Medalom na úrovni odbornej. Takže viem o tomto celom procese a vôbec si nemyslím, že toto je nejaké mrhanie finančnými prostriedkami. Mám úplne opačný názor, skôr si myslím, že je to fajn, že v tomto priestore vytvoríme priestor pre verejnosť. A je to je to hlavne verejný areál, či už tam budú atléti alebo tam budú cyklisti alebo ľudia behať, tak to bude verejný areál pre každého, kto tam príde. A osobne sa domnievam, že ten areál sa sem hodí a rád by som bol, keby ste tento návrh podporili aj vzhľadom k tomu, že naozaj Komisia športu resp. pán poslanec Smolka a ďalší tomu venovali veľa pozornosti a dospeli k tomuto názoru. Takže je to je to v prvom rade práca poslancov, to chcem povedať a ja túto prácu úplne podporujeme, aj Komisie športu aj poslanca Martina Smolku v tomto v tejto aktivite.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Matejka.“

Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

„Ďakujem, to bola tá posledná vec, čo som tu mal ešte napísané. Bolo to pár návrhov, že skupina poslancov. Tak som sa chcel opýtať teda, kto je tá skupina poslancov, keď toto nie je tajné. Pretože ja sa tu bavím s kolegom, s ktorým sedíme v tej Komisii športu a my o tom teda nevieme. Možno Dominik neviem, ty si to tam riešil nejako? Ty si ten posledný ešte akože teda, ktorý mi tu vychádza z tej kombinácie všetkých. Hej. A teda strašne, keď sa to riešilo tak strašne a je to 300 000 takmer, preboha živého, a ideme pozmeňovacím návrhom, tak mi to nepríde až tak, prepáčte bez urážky, pripravené. Lebo tu nerozhadzujeme teraz, že 3000 ideme niekomu pomôcť niečo urobiť, ale 300.000 EUR z rozpočtu mesta sú fakt dosť vážne peniaze a tak ako už kolega Medal to tu už opísal niekoľkokrát dneska, zdá sa mi to, aby to neboli nehospodárne vynaložené financie proste. A áno, čo sa týka tej skupiny poslancov, tak neviem, kto je tou skupinou poslancov stále.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem len pre upresnenie. V rozpočte už máme schválených na 240.000. Dneska sa bavíme o navýšenie o 35 000, pretože suma zákazky alebo suma, ktorá vzišla z verejného obstarávania, je o túto sumu vyššia, takže to len pre upresnenie. Ale ja by som len, pán primátor, rád zareagoval na Vás, lebo ja samozrejme súhlasím s tým, že ten areál je dôležitý. Je na šport, je na rekreačný šport, ale práveže na rekreačný šport. A keď tam budeme organizovať tréningy a nebudaj dokonca závody atletické, čo je ten zámer v tomto priestore, tak každá takáto činnosť si vyžaduje nejaké svoje zázemie. A keď teda sa len pri tomto fakte pristavím, kde sa tam bude v tomto areáli riešiť teda nejaké sociálne zázemie - záchody, parkovanie občanov, ktorí tam budú vozit' svoje deti na tie tréningy. To je skutočne potom už nebude Zátoka pokoja ale bude to niečo iné a o toto je a o tomto je tá najväčšia obáva, že nie že to nezostane verejnosti a nezostane to tam na rekreáciu, to je v poriadku, to je fajn. Že budú tam mať aj mimo to tréningy a preteky prístup aj všeobecná verejnosť. Dúfam, že to nedopadne ako pri golfovom areáli. Ale počas tréningu a počas pretekov tam to nebude Zátoka pokoja. A o to o to je najväčší strach a v tom boli tie naše hlavné pripomienky, ktoré sa bohužiaľ v priebehu toho proces nedoriešili

a zostávajú, zostávajú nevyriešené. Keď už teda nehovorím o tom, čo už som spomínal v predchádzajúcich vstupoch.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem, ja mám potom ešte 1 pozmeňovací návrh ale teda, aby som neodbočil témy. Ja som tu počul teda dosť dlho. Priznám sa, že áno navýšenie, ale investícia za 300 000 v tom priestore sa mi javí v tomto momente, poviem to inak. Skupina poslancov navrhla, kolega zo športovej komisie, keď sa bavíme o športe o tom nevie, tu druhý potvrdzuje tiež. Ja sa priznám, ja som emeritný člen Komisie stavebnej, emeritný predseda bývalý, teraz som nezarađený, ale ja o tom neviem, teda ten projekt som nevidel, však vidieť nemusím, len stavebné skúsenosti človeka niekedy navodia na ďalšie myšlienky. Tu jednu z mojich spomenul kolega Medal. Ja som vravel, že akýkoľvek športový areál, ak má byť plnohodnotný a plne funkčný, tak sa asi nebudú prezliekať decká v 21. storočí na zemi. Môžu. Pravdepodobne na záchod budú chodiť do Váhu. Môžu. V 21. storočí. No, ak by sa mali prezliekať na zemi, to nevadí hej, keď to nebude vadiť im. Ale viete, čo mi vadí? Taká tá postupnosť výstavby a postupnosť výstavby pre tých, ktorí nie sú stavbári, tak chcem povedať jedno také jednoduché vysvetlenie, že ťažko sa robí strecha, keď nemáte základy. To je taká postupnosť technologická. Potom je prípravy. Nemôžete robiť, ako budete robiť fasádu, keď ešte neviete, aký typ fasády, či presklený či z panelov plných atď., takže aj tam treba zvažovať, že najskôr musím byť rozhodnutý, ako to bude, potom si môžem vybrať, ako by som to chcel. A to isté platí aj tzv. harmonogram výstavby alebo nejaká postupnosť iných krokov no a potom mi tu vychádza jedna vec a to teraz prosím pekne možno fabulujem, lebo vy máte vyše informácií. Ja keď som dneska chcel, aby sme sa porozprávali a nemuseli sme sa dneska rozprávať, ja som len chcel, aby sme na najbližšom rokovaní dostali informácie o výstavbe mostu a terminálu, tak ja vám poviem jednu postupnosť, ak viete o tom, že sa rekonštruovať most nebude, tak potom to čo poviem je úplne zbytočné. Ale ak sa má rekonštruovať most a my dneska ešte nevieme v akom rozsahu, v akom rozsahu sa dotkne pilierov, v akom rozsahu sa dotkne odvodnenia, v akom rozsahu sa dotkne záverov a v akom rozsahu bude treba vyžadovať pre výstavbu rekonštrukciu mostu, stavebnú pripravenosť z

hládiska zariadenia staveniska, tak vás upozorňujem na to, že sa kludne môže stať, že sa spravi tento oval, ktorý je vzdušnou čiarou, opravte ma, ak sa mýlim, 20 - 30 m od mostu. A viac mi hovorí kolega. Nech je 50 a nech je aj 100. Ale je to jediný priestor z jednej druhej strany tejto mostnej konštrukcie, ktorý je využiteľný na zariadenie staveniska, ak ho bude požadovať investor tejto stavby. Takže. Nakol'ko nie som členom teda tej komisie, tak vám to musím povedať tú a skúste sa zamysleť nad tým, opýtajte sa kompetentných, či je vhodné nevkladať 300 000, nakladáme s peniazmi, ktoré nie sú naše, my ich máme zverené. Či je to vhodné investovať do niečoho, čo nám hrozí, že za x rokov, neviem koľko, sa zničí, lebo tam bude zariadenie staveniska. A to vám garantujem, že ak sa bude robiť rekonštrukcia, to zariadenie budú potrebovať, lebo inak ho budú musieť mať na Mierovom námestí. Takže preto by som navrhol, aby ste zvážili, nemusíte byť proti, ale možno Miloš by to mohol stiahnuť. Dobré potom mám ešte jeden návrh. Ja som sa v decembri uchádzal o to, aby toto mesto si uctilo, uctilo pamiatku obetí fašizmu druhej svetovej vojny. A to takou formou, že som vám priniesol materiál, ktorý som predrokoval a dohodol a snažil sa vybaviť finančný príspevok Ministerstva vnútra na opravu pamätníka na Brezine. Vtedy ste sa s týmto mojím návrhom nestotožnili a to beriem bol opozičný. Bolo mi povedané, že mesto sa bude uchádzať o nejaké peniaze. No a teraz vám poviem takto. Dneska je 23. marec, ak sa nemýlim, najbližšie zastupiteľstvo máme mať v máji. Ak sa nemýlim finančné prostriedky na obnovu Breziny priamo v rozpočte nie sú a keby aj boli, nie sú narozpočtované príjmová položka z Ministerstva vnútra tzn. že nikto neprišiel s materiálom, že áno, ideme sa uchádzať o peniaze, ktoré, poviem to teraz tak tak ľudovo, ležia na ulici, len treba o ne požiadať. Aby ste vedeli, aby ste vedeli, tak finančné prostriedky za minulý rok, bolo z toho programu, o ktorom ja hovorím, z Ministerstva vnútra 42 projektov predložených a Trenčiansky kraj je najhorší z hľadiska uchádzania o financii, keď v Trenčianskom kraji sa o tieto finančné prostriedky z Ministerstva vnútra na opravu obnovu vojnových hrobov uchádzali len 3 samosprávy – Bolešov, Prievidza a Udiča. Bolešov je tu kúsok za kopcom. Prievidza je druhé najväčšie mesto v kraji a Udiča je v Púchovskej kotline. Trenčiansky kraj zároveň dostal druhý najmenší počet finančných prostriedkov. Podľa mojich informácií tento rok to nebude o nič ružovejšie. Nie že by neboli finančné, ale nikto sa neuchádza resp. zatiaľ tých projektov je tam málo. A preto vás prosím, vážení kolegovia,

kolegyne, tak ako som v decembri bol pripravený pokúsiť sa vybaviť finančné prostriedky na úrovni, ktorú ste zamietli a bolo na to dosť času, na úrovni 100 000, tak teraz si vás zdvorilo žiadam o schválenie. 100 000 som si myslel, že budú peniaze z ministerstva, aby som to spresnil. Z ministerstva 100 000 a 25 000 našich. Za to sa už dalo spraviť na Brezine časť tých hrobov poškodených, aj tie roxory zobrať. Nevie, či ste tam. Všimli ste si, že tých 26 pochovaných neznámych obetí fašizmu má tie mramorové dosky prichytené roxorom, aby nepadli. Roxorom obnaženým zabitým do zeme. Nejdem hrať na emócie, chcem vás poprosiť 6.000 EUR toto mesto nezabije. Ja sa pokúsim dovybaviť 30 t.j 36. Za 36 000 aspoň tie roxory a niektoré tie špáry, ktoré sú tam už ocerené na šírku 5 cm sa podarí aspoň zastabilizovať. Pokúsim sa dotiahnuť ten projekt do takej formy, aby ich mohol byť zrealizovaný ten základ tej úpravy. Že pamätník je zároveň mesta. Žiadateľom musí byť buď mesto alebo Občianske združenie, ktoré to má v náplni. Som pripravený s Občianskym združením, aj s kapacitami dobrovoľníkov to urobiť, ale potrebujem od mesta na to snahu v minimálne dvoch úrovniach. Jedna je, že súhlas a druhá je, ak sa tu nájde vôľa, každé euro je dobré, 6.000 EUR vyčleniť na opravu a 30.000 si z ministerstva sa pokúsim vybaviť. Takže môj návrh je v kapitole, príjmových položkách kapitálových príjmoch 322. Presne ten istý návrh, čo ste dostali v decembri Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, finančný príspevok na rekonštrukciu pamätníka obetiam fašizmu na Brezine navrhujem rozpočtovať vo výške +30 000. To je príjem, hej, to je príjem z ministerstva 30. Navrhujem potom v kapitole Manažment plánovanie podpora strategické plánovanie mesta položku vytvoriť 717 resp. z položky 717 Implementácia projektov EÚ navrhuje znížiť o mínus 6000. Ak sa neminuli doteraz finančné prostriedky tak je tam 75.300 EUR a ak znížili tak 6000 stále tam. Takže tuto navrhuje znížiť 6000 a vytvoriť položku 10 v Programe životné prostredie podprogram 3 Ochrana životného prostredia ochrana pre život funkčná klasifikácia 06 20 položka 717 s názvom Rekonštrukcia pamätníka obetiam fašizmu na Brezine, navrhujem rozpočtovať vo výške +36 000 tzn. 30 z ministerstva a 6 našich. A ešte raz vám chcem povedať, že v zmysle usmernenia Ministerstva vnútra môže požiadať o finančné príspevok na rekonštrukciu pamätníka vo výške maximálne 80 % celkových nákladov. Takže dovoľm si vám tento materiál predložiť. Bol poslaný v tom decembri, akurát tie sumy tam zmením. Ďakujem za podporu. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ak dovoľíte, ja by som okomentoval tento návrh. My tu máme veľmi schopných ľudí na úrade a jedným z tých schopných ľudí aj pán Benjamín Lisáček, ktorý je vedúcim útvaru interných služieb. Je to veľmi šikovný a schopný človek ktorý sa príkladne stará o majetok mesta, konkrétne aj o pamätník na Brezine. Jednoznačne platí, že keby sa možno pán poslanec Mičega opýtal vedúceho útvaru interných služieb pána Lisáčka, ako to celé je, tak by sme tu nepočúvali tieto tieto návrhy. Pán Lisáček jednoznačne, hovoril aj na našich poradách aj už dávnejšie že na vlastné náklady mesto bude revitalizovať, revitalizovať pamätník na Brezine ešte v tomto roku tzn. že mesto má toto v pláne a budete to robiť bežných výdavkov pod gesciou interných služieb tak, ako to robia stále a myslím si, že mnohí, ktorí chodíme na tú Brezinu, vidíte, že postupne ten pamätník nabera na význame a na zmysle a je v rámci možností skultivovaný do podoby, za ktorú sa myslím si, že hanbiť nemusíme a vieme, že treba robiť ďalej. A áno aj v tomto roku sme podali žiadosť na pridelenie financií, ale vždy to platí tak, že v tomto roku požiadate a tieto financie dostávate až v roku 2023. To sa teda vždy tak robí, že v jednom roku požiadate a podľa tých pravidiel, ktoré sa prideliujú, dostanete peniaze až na budúci rok. Takže akokoľvek vítam snahu pána poslanca Mičegu na to, čo hovorí, tak mesto to už dávno pod internými službami a vedením pánom Lisáčkom robí. Bude robiť ďalej, bude žiadať ďalej peniaze od Ministerstva vnútra alebo obrany. Dúfam, že možno budúci rok budú pridelené. Takže ja osobne si myslím, že to, čo predložil pán poslanec Mičega, je v tejto chvíli len dôsledok toho, že nemá informácie, nezískal si dostatok informácií od vedúceho útvaru interných služieb. Keby ich mal, tak si myslím, že by ten návrh nepredložil. Takže z tohto pohľadu ja osobne konštatujem, že je to duplicita a takýto návrh je v tejto chvíli zbytočný. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pan poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„No, ťažko je polemizovať s niečím, čo sa polemizovať, kde je pán Lisáček Ja by som sa ho to opýtal. Ťažko je niekomu, ťažké niekoho sa pýtať, kto tu nie je, to je po prvé. Po druhé do večera každého dňa posielate pozmeňovacie návrhy. To som teda čakal, že sa tam objaví, lebo ste sľúbili, že do apríla podáte. Pán primátor tvojimi ústami, dvadsiateho siedmeho, beriem späť, v decembri pri schvaľovaní rozpočtu, si sľúbil tu, myslím tu pred zastupiteľstvom, že to bude

podané. Pán poslanec, čo ty vôbec chceš. Tak dobre, keď ste podali, tak v uverím. Nič to nemení na tom, že som povedal, že ako Občianske združenie vás tu žiadam touto formou o financie, ktoré viem vybaviť. Za ďalšie minulý rok bola tiež možnosť čerpať a nebolo požiadané. No a o tom že ako dôkladne a dôsledne sa pán Lisáček ako vedúci stará o to, ja len dúfam, že pán primátor to hovoríš len kvôli tomu, že fyzicky a to nemyslím v zlom, ale fyzicky si tam nebol. Myslím teraz nie pri kladení vencov, ale že by si si pozrel tie hroby. Nechcem a v žiadnom prípade nebudem robiť, že by som zverejnil fotografie, ktorými som žiadal o príspevok a keď tam boli z ministerstva, tak mi sami povedali, že v takomto stave v akom je deklarované, že je po obnove, ktorú robil pán Lisáček, že natrel krivé štangle bez ošmirglovania. Bez súhlasu ministerstva sa starali o vojnový hrob a zasiahli doňho, neviem či to vieš, či si to postrehol, tak tento pán Lisáček, prosím pekne, je to tvoj názor.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja by som sa veľmi pekne prosil, keby si mi mohol dať meno toho pána alebo pani z Ministerstva obrany, ktorá konštatovala tento stav, tak vnútra. Prosím ťa, keby si túto pani. By som potreboval vedieť, ktorá to je, ktorá s tebou tak úpenlivo diskutuje z Ministerstva vnútra a hodnotí možno niečo, kde možno sama ani nebola. Lebo, keď teda tam niekto dosť často chodí aj mimo kladenia vencov, na ktoré ty nechodíš vôbec, tak ja som tam pomerne často. A úprimne ti poviem Miloš, prosím ťa pekne, naozaj toto ty, ten tvoj bezbrehý taký ten populizmus alebo čo to tu predvážaš. Úprimne však mi ti požičiame mikrofón, my ti požičiame aj takú jednu veľkú debnu pred zastupiteľstvo, túto si môžeš dať pultík, mi ti to ozvučíme a môžeš si tu ten Hyde park urobiť. Rozprávaj, čo potrebuješ. Možno sa aj nájdu ľudia, ktorí sa budú počúvať a nech sa páči. Ale nerob z tohto, prosím ťa, Hyde park. Toto nie je Hyde park. Toto je proste vážne zasadnutie, kde sa vážne máme rozprávať o, ktoré sú podložené, ktoré sú tu dané a mali by sme ich schváliť alebo neschváliť a ísť ďalej. Hyde park si proste urob niekde vonku, ja ti požičiam mikrofón a urob si ho. Lebo v tomto prípade platí, u teba špeciálne, neurobíme zle je, urobíme zle je. Vždy je zle. Čokoľvek je zlé. Lebo ty nemáš rád toto mesto a potom platí aj to, že čím horšie tým lepšie. Bohužiaľ. Takže ja ťa prosím, nerob tu z tohto Hyde park. Venujme sa veľmi vážnym veciam, skús si predtým než si tu ten Hyde park spraviš, naozaj zavolať tomu Benjamínovi Lisáčkovi, stretnúť sa s ním, tí ľudia sú tu k dispozícii, bežne poslanci komunikujú

s týmito ľuďmi, pýtajú sa a získajú informácie, keď ich potrebujú. Dokonca aj ty to niekedy robíš, že napíšeš, vyžiadaš si informáciu a dostaneš ju. Tak aj v tomto prípade si to mohol urobiť a môžeme sa tu potom vyvarovať reči typu, ty tam nechodíš, ja tam chodím, nejaká pani z Ministerstva vnútra niečo niekedy povedala, lebo sa jej niečo nepáči a podobné reči. Nechajme trochu váhu tomuto zastupiteľstvu. Nie že niekto povedal, ty si povedal, niekto ti povedal. Toto, čo je? Pán poslanec Matejka.“

Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

„No. Ja som teraz takto, pán primátor, takže 10 sekúnd si bol v téme, 2 minúty si ho džubal, kolegu Mičegu, Hyde park, Hyde park, to si povedal koľko, 6× 5× dobre, čiže 10 sekúnd téma, 120 sekúnd zasa len také tie svoje natrénované žvásty, ako každého dourážať a hotovo. Ved' buď rád, že Mičega, áno, nech je aký. Ten Mičega tu v decembri či kedy povedal, požiadajte o nejakú dotáciu, mohol mesto Trenčín požiadať v decembri 2021, dobre si povedal, že rok na to chodia dotácie. Sme tú dotáciu mohli dostať za tých 10 20 50, koľko by sme dostali, možno za 100.000 EUR by ten pamätník vyzeral úplne inak, ako vyberá teraz. To je len čisto k veci, teraz hovorí. Žiadny Hyde park nebudem spomínať. Hej? To si tu tak mikrofón, ty sa v tom vyžívaš, ja viem, si v tom dobrý, si najlepší z nás všetkých, ved' to vieme, je to okej. Ale nevkladaj nikoho slová, ktoré nikto nepovie a to, že niekto tu nemá rád to mesto. My všetci, čo tu sedí máme radi toto mesto, všetci do jedného, od tých úradníkov, ktorých si veľmi vážim, že toto musia počúvať, že toto musia sledovať, všetci máme radi toto mesto. Nehovor, že ho niekto nemá rád. Hyde park tu urobíš ty teraz momentálne. On ti len práve teraz dal možnosť, kde je nejaká výzva, kde je nejaký fond, kde môžete žiadať o financie, ktoré... tak dostane 5000 navyše, no pane bože, ďakujem pekne za 5000 na taký pamätník naviac. Požiadajme, možno dostaneme, možno nie. Ale keď nežiadame, nedostaneme. Nič viac a nič menej.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Vážené kolegyne, je tu kolegyňa, vážení kolegovia. Ja som zvyknutý, zvyknutý, na čokoľvek. Vážne som zvyknutý na čokoľvek, ale teraz vám hovorím zo srdca. Myslíte si, že nemám rád Trenčín? Odpovedzte mi jeden z vás, čo tu sedíte. Povedzte mi to do očí, že si to myslíte aj vy.“

Kto z vás, si to myslí? Povedzte mi to. Pán Rybníček si v tom sám. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno a som dokonca o tom aj presvedčený, pán poslanec. Na základe toho, čo tu predvádzaš a nielen dnes, ale aj posledné roky. Lebo okrem toho, že tu čokoľvek, ktokoľvek ide spraviť. Tak vždy hovoríš, 100 m taká a čo sa tam bude diať a strašíš tu ľudí. Pri všetkých akciách v tomto meste, vždy strašíš ľudí. Čokoľvek väčšie sa v tomto meste robí, vždy vyťahuješ čierne scenáre, čo všetko zlé sa tu bude robiť. A keď sa to neurobí, tak potom zas hovoríš, že sa to neurobilo, lebo nebol čas. Takže ešte raz opakujem. Urobí sa, zle je, neurobí sa, zle je. Takto funguješ. A povedal som to ja za seba, nehovoril som za žiadneho poslanca v tomto zastupiteľstve, hovoril som to za seba a trvám na tom a som o tom hlboko presvedčený po tom, akú mám s tebou skúsenosť, že nemáš rád toto mesto. Pán viceprimátor Forgáč. “

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, ja sa vrátim k téme, ktorú sme začali. Čo sa týka modernizácie starého cestného mostu, lebo tu padli nejaké pochybnosti alebo obavy. Z tohto pohľadu. Tak modernizáciu starého cestného mostu pripravuje Slovenská správa ciest. V súčasnosti teda už takmer rok sa chystá projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie. Urobí to spoločnosť Doprastav a spoločnosti Doprastav sme už dávno asi dva mesiace dozadu odovzdali podklady tak, aby samozrejme pracovali s tým, že tá naša investičná akcia V zátoka pokoja alebo pri Zátoka pokoja – to športovisko. Samozrejme nebude môcť byť a nebude, samozrejme ani Mierové námestie toto...Nechajte strašiť. Nebude na nich zariadenie staveniska a investor a teda aj jeho zmluvný partner, projektant bude musieť samozrejme nájsť také riešenia, aby tie naše verejné priestory, ktoré sú a budú využívané neboli obmedzené. Takže nechajte sa strážiť, žiadne Mierové námestie nebude zariadením staveniska a žiadna Zátoka pokoja nebude zariadením staveniska. A ja sa chcem verejne pridať k tomu názoru a pohľadu pána primátora Richarda Rybníčka na kolega Miloša Mičegu. Lebo Miloš ty máš rád seba a ty máš rád svoju kariéru. Tak sa chováš roky odkedy tu sedíš v tomto zastupiteľstve. Toto predvádzaš a tak sa chováš. A súhlasím s primátorom. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Korienek ešte. “

Ing. Ján Korienek (vedúci útvaru investícií)

„Ja by som ešte tak možnosť z takého ľudského hľadiska, ak môžem. Bolo tu spomínané, nejaká obava z nejakých pretekov. Jednoznačne vieme všetci, že je to v záplavovom území, kde nám SVP nedovolí žiadne, stále vymyslím si, tribúny ani. Je tam problém v podstate s doskočisko pre žrdku a podobné veci. Takže táto obava z nejakých pravidelných pretekov je, myslím, v nedohľadne alebo je zbytočná alebo nejaké také organizovanie pretekov je tam v nedohľadne a fakt naozaj ide, si myslím, v prvom rade o nejakú tú rekreačnú športovú činnosť a prípadne krúžkovú oddielu záujmovú činnosť. Ja si vážim, či už, pán poslanec Matejka, vaše aktivity v bežeckej lige. Ja sám som behával, dokiaľ som mohol. Rišo tak isto, čo sa týka environmentálnej zóny robíš tu veľa vecí, s ktorými súhlasím. Ale myslím si, že čo sa týka nejakých takýchto obáv, že to bude nejaký nejaké Václavské námestie organizované zhromaždenia a podobne, tak z hľadiska aj toho. čo som povedal, možnosti SVP nie je možné alebo požiadaviek SVP nie je možné.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Matejka.“

Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

„Ďakujem a pán Korienek ja si teraz vážim a ďakujem za to čo ste presne teraz povedali a len ma to utvrdzuje presne v tom, čo sme tu hovoril od začiatku. Teraz že tam nebudú preteky, že to je proste takmer 300 000, teda nepoviem teraz, že vyhodенých von oknom. To neni, veď budem rád, keď tam bude tá dráha. Ja tam prídeme behať, ja prídeme. Ale 300 000, tu to aj kolegovia, ktorí robia do športu, oni to síce ako nepovedia ako chlapi, ale ja to poviem za vás. Nahlas. Akože 300 000 keď dáte do športu, vieme ich využiť úplne inak a toto mesto môže vyzerat' úplne inak a fakt verte tomu, že sa veľa športových tímov veľmi poteší, keby 300 000 teraz rozdelíme napríklad medzi tých kanoistov, ktorých tu máme, medzi všetkých možných karatistov a neviem, čo všetko, čo tu v meste Trenčín. Florbalisti, sú tu 2 exkluzívne tímy, hádzanári, basketbalisti. Žobrujú o podporu, po 500 eurách nám chodia žobrať na komisiu. Teraz dáme 300 000 niekde a presne áno, dobre ste pán Korienek povedali aj teraz. SVP nám tam nikdy nedovolí postaviť naviac. Tie preteky tam nikdy nebudú, pretože sme v záplavovej oblasti. Práve preto, to tam takúto investíciu robiť, pán kolega, pán Hošták, finančná komisia, neviem.

Nezdá sa vám to veľa chlapi. Nikdy sa to nebude dať plnohodnotne využiť, nikdy. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Korienek, nech sa páči.“

Ing. Ján Korienek (vedúci útvaru investícií)

„Ja ešte len doplním. Samozrejme ako som povedal, žiadne stále budovy tam nedovolí, ale je otázka nejakého mobiliáru, ktorý sa dá priniesť, niečo a vzápätí odnieť. Tak toto je reálne v budúcnosti.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„By som pripomenul pánovi poslancovi Matejkovi jednu vec, že to sa nedáva na atletiku, ani na Atletický zväz, to je 300 000 pre trenčiansku verejnosť a verejnosť kraja tzn. že to bude investícia pre trenčiansku verejnosť, verejnosť celého Trenčianskeho kraja pre amatérskych športovcov. Ty by si ich rozdeľoval medzi profesionálnych športovcov týchto 300 000, no a my ich ideme dávať všetkej športujúcej pohybujúcej sa verejnosti. Že z tohto pohľadu by som ti chcel povedať, ja naopak považuje túto investíciu za výnimočnú v tomto území, pretože bude pre širokú športovú verejnosť, amatérsku, od detí až po starších ľudí, nie pre Atletický zväz a nevidím žiadny dôvod, prečo by sme takéto peniaze mali teraz rozdávať profesionálnym športom, ako si mysleli, že by sme to mali. Takže toľko k tomu. Ja by som ešte poprosil, je tu pán Benjamín Lisáček, keby mohol on dokončiť tú tému a odpovedať ešte aj pánovi poslancovi Mičegovi na tú rozrobenú tému. Ďakujem. Pán Lisáček vystúpte.“

Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Dobrý deň všetkým. Je len zopár faktov k tomu pamätníku na Brezine. Tak ako povedal pán primátor, my máme tento rok spracované už aj cenovú ponuku na opravy tohto pamätníka, ktoré v podstate nás najviac trápili. To sú tie rozhegané časti samozrejme tých mramorom, ktoré sú tam. Vychádza to cca. na 12,5 tisíca. Spracovávajú sa ešte ďalšie protiponuky k tomu. Z vlastných bežných prostriedkov toto máme na pláne urobiť tento rok. Čo sa týka investícií do vojnových hrobov, viac na straty - momentálne samozrejme vojnové hroby, ktoré sú vedľa Srbskej kaplnky, na toto sa bude prekopávať celá projektová dokumentácia tohoto sa týkajúca. Na toto budeme žiadať my dotáciu, aby sme takýto, takéto niečo veľikánske prerobili, lebo toto nás viac trápi ako chcela Brezina momentálne. Takže čo sa týka Breziny, takže tento rok to bude

urobené z vlastných peňazí a to čo ste pán Mičega povedali o tom, že v podstate sme sa skoro nestarali, asi nemáte poznatky o tom, že skutočne do tohto pamätníka bolo vrazených dosť veľa peňazí. Vymenili sme tam aj dlažbu, ktorá tam bola popraskaná na viacerých miestach. Takisto zozadu ten pamätník zatekal a tie kamene, ktoré sú zboku nalepené, tak tam boli prešpárované, odstránené zatekanie, aj vrch bol opravený. Takže nie je pravda, že sa o to nestaráme. Také drobnosti ohľadom roxorov a ďalšie veci, na ktoré ste poukazovali, samozrejme budú odstránené tento rok. Konkrétne na toto žiadosť podaná nebola, každoročne podávame žiadosť na obnovu. Na toto konkrétne žiadosť podaná nebola. A druhá vec z Okresného úradu máme informácie, keď sme sa na to pýtali, tak z ich strany bolo povedané, že peniaze na to ani nedostaneme proste. Ale tento rok to spravíme z vlastných peňazí, takže staráme sa o to a bude to urobené. Cenovú ponuku Vám môžem ukázať, ak budete potrebovať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii a prejdeme postupne k schvaľovaniu pozmeňovacích návrhov tak, ako boli predložené. Takže prvý pozmeňovací návrh predložil pán Ján Forgáč. Prosím dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu pána Jána Forgáča.“

Číslo hlasovania: 13

4. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 3

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec	Eva Struhárová
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Ing. Josef Kolář	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega	
------------------------------	------------------------------	--------------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, nehlasovali traja. Konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste schválili. Teraz dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Baca, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 14
4. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Baca

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 12

Proti: 1

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 4

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Lukáš Ronec	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Proti:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr.Ing. Josef Kolář	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Martin Petrík
-----------------------------	------------------------------	--------------------------	---------------------------

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 12, proti 1, nehlasovali štyria, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďalej dám hlasovať o návrhu pána poslanca Mičegu, ktorý predložil 2. Prvý je na premenovanie Zátoky pokoja pokoj a na Zátoku. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 15
4. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 3 Ing. Mičegu

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 1

Proti: 1

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 12

Prítomní: 17

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Proti:

Patrik Žák B.S.B.A			
---------------------------	--	--	--

Zdržali sa:

Mgr.Ing. Josef Kolář	Mgr. Richard Medal	Mgr. Michal Moško	
-----------------------------	---------------------------	--------------------------	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Marcel Meravý
Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 1, proti 1, zdržali sa traja, nehlasovali 12. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Ďalší návrh pána poslanca Mičega v súvislosti so schválením dotácie na opravu pamätníka na Brezine, 6.000 EUR. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 16
4. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 4 Ing. Mičega

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 12

Prítomní: 17

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	
------------------------------	---------------------------	--------------------------	--

Zdržali sa:

Peter Hošták	Mgr. Michal Moško		
---------------------	--------------------------	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Marcel Meravý	Mgr. Martin Petrík
Lukáš Ronec	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za traja, zdržali sa dvaja, nehlasovali 12. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Dovoľte, aby som dal hlasovať o návrhu ako celku, ktorý hovorí Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín 2022 v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 17

4. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 2

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Marcel Meravý
Mgr. Michal Moško	Lukáš Ronec	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega		
---------------------------	--------------------------	--	--

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Martin Petrík		
------------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13, zdržali sa dvaja, nehlasovali dvaja. Konštatujem, že tento návrh ste schválili, ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 1156/

BOD číslo 5

Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, ďalší bod sú majetkové prevody, pani Gabika Vanková.“

K bodu 5A. na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Peter Poliak a manželka Mgr. Veronika Poliaková

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Dobrý deň, dovoľte mi, aby som vám predložila majetkové prevody. Pod bodom 5A predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa - predaj pozemku o výmere 59 m² na ulici Jána Zemana pre Petra Poliaka a manželku za účelom vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku vo výške za kúpnu cenu vo výške 30 EUR za meter štvorcový. Je to pozemok, ktorý sa nachádza pri ich rodinnom dome, je dlhodobo užívaný pôvodnými vlastníkmi rodinného domu a noví vlastníci požiadali o vysporiadanie tohto pozemku.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/112 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Ing. Peter Poliak a manželka Mgr. Veronika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici J. Zemana v Trenčíne, ktorý bol dlhodobo užívaný a udržiavaný pôvodnými vlastníkmi rodinného domu a zostal nevysporiadaný. Noví vlastníci nehnuteľnosti požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý slúži ako prístupová cesta ku vchodu do domu a do garáže a tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Rovnako sa na parcele nachádza vodovodná a plynová prípojka. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/112 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Peter Poliak a manželka Mgr. Veronika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje1 770,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici J. Zemana v Trenčíne, ktorý bol dlhodobo užívaný a udržiavaný pôvodnými vlastníkmi rodinného domu a zostal nevysporiadaný. Noví vlastníci nehnuteľnosti požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý slúži ako prístupová cesta ku vchodu do domu a do garáže a tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Rovnako sa na parcele nachádza vodovodná a plynová prípojka. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. J. Zemana
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 13.01.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 14.02.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.01.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ. Prosím hlasujte.“

Číslo hlasovania: 18

5A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Peter Poliak a manželka Mgr. Veronika - PHOZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošťák	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19

5A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Peter Poliak a manželka Mgr. Veronika

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošťák	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1157/

K bodu 5B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Tomáš Gazda a TRENFIN, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál pod bodom 5B predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa - predaj pozemku o výmere 19 m² pre Tomáša Gazdu v podiele 1/2 spoločnosť Trenčín v podiele 1/2 za účelom vysporiadať vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku a scelenia nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu vo výške 100 EUR za meter štvorcový. Je to pozemok, ktorý sa nachádza medzi nehnuteľnosťou žiadateľov a miestnou účelovou komunikáciou, ktorá vedie popri nákupnom stredisku Družba. Tento pozemok je dlhodobo užívaný a oplotený.“

Ide o:

Schválenie**s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 756/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Tomáš Gazda** v podiele 1/2 a **TRENFÍN, s.r.o.** v podiele 1/2, za účelom majetkovoprávného vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý sa nachádza medzi nehnuteľnosťou žiadateľov a miestnou účelovou komunikáciou vedúcou popri NS Družba. Pozemok je dlhodobo užívaný, je oplotený a odkúpením sa rozšíri a zarovná línia zo susednými pozemkami.

Zámerom investora je aj výstavba podzemných garáží, ktoré sa budú nachádzať pod povrchom pozemkov C-KN parc. č. 759/11 a C-KN parc.č. 759/24. Vzhľadom k tomu, že o predmetné pozemky prejavil záujem aj vlastník susedných nehnuteľností, budú tieto pozemky

rozdelené podľa vzájomnej dohody oboch investorov a Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne bude predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve stavby pod zemským povrchom.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 756/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Tomáš Gazda** v podiele 1/2 a **TRENFIN, s.r.o.** v podiele 1/2, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje 1 900,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý sa nachádza medzi nehnuteľnosťou žiadateľov a miestnou účelovou komunikáciou vedúcou popri NS Družba. Pozemok je dlhodobu užívaný, je oplotený a odkúpením sa rozšíri a zarovná línia zo susednými pozemkami.

Zámerom investora je aj výstavba podzemných garáží, ktoré sa budú nachádzať pod povrchom pozemkov C-KN parc. č. 759/11 a C-KN parc.č. 759/24. Vzhľadom k tomu, že o predmetné pozemky prejavil záujem aj vlastník susedných nehnuteľností, budú tieto pozemky rozdelené podľa vzájomnej dohody oboch investorov a Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne bude predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve stavby pod zemským povrchom.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Legionárska
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 21.01.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 14.02.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.03.2022

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 20

5B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Tomáš Gazda a TRENFIN, s.r.o. - PHOZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrik
Lukáš Ronc	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
-------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál pod bodom 5C.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pardon to bol PHOZ, čiže teraz návrh ako celok. Prepáčte, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 21

5B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Tomáš Gazda a TRENFIN, s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrik	Lukáš Ronec	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1158/

K bodu 5C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníci bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál pod bodom 5C predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa - predaj pozemku výmery 86 m² pre vlastníkov bytového, bytov, bytového domu na ulici Kapitána Nálepku, ktorí sú zapísaní na LV 6078 do podielového za účelom vysporiadanie pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby – Obnova a zateplenie bytového domu na ulici Kapitána Nálepku za kúpnu cenu 40 EUR za meter štvorcový. Vlastníci bytového domu požiadali odkúpenie tohto pozemku, nakoľko majú záujem realizovať obnovu svojho bytového domu, výstavbu lodžií a zateplenie domu v súlade s projektovou dokumentáciou.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmery 86 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto

Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9** zapísaných na LV č. 6078 do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“, za kúpnu cenu 40,- €/m², takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Fiedlerová Andrea**
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre - **Mikulová Ingrid**
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre - **Švajda Augustín a Veronika Švajdová**
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre - **Bekerová Katarína**
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **MUDr. Podmanická Zuzana**
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Mgr. Šumichrast Miroslav a Mgr. Šumichrastová Eva**
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Mgr. Gereková Erika**
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 5/144 pripadá výmera 2,98 m²) pre **Schwarzbacherová Oľga**

- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/144 pripadá výmera 0.6 m²) pre **Bc. Suchá Oľga**
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m²) pre **Chlepková Andrea**
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m²) pre **Schwarzbacherová Nora**
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Pokšajová Vladimíra**
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Hájek Marián**
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Valent Michal**
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Horník Emil**
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Bílek Jaroslav**
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Némethy Ivan a Némethyová Božena**

- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Čertek Michal**
- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Marko Peter a Marková Ľudmila**
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Ing. Trst'án Tomáš**
- u) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Bc. Hošťáľková Alexandra**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp.č. 1674. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod plánovanou obnovou bytového domu (výstavba loggií a zateplenie domu), ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 20.01.2022.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, - novovytvorená C-KN parc.č. 1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 1528/90 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9 zapísaných na LV č. 6078 do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania

pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“ za kúpnu cenu 40,- €/m², takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Fiedlerová Andrea**
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre - **Mikulová Ingrid**
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre - **Švajda Augustín a Veronika Švajdová**
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre - **Bekerová Katarína**
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **MUDr. Podmanická Zuzana**
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Mgr. Šumichrast Miroslav a Mgr. Šumichrastová Eva**
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Mgr. Gereková Erika**
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 5/144 pripadá výmera 2,98 m²) pre **Schwarzbacherová Oľga**
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m²) pre **Bc. Suchá Oľga**

- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m²) pre **Chlepková Andrea**
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/144 pripadá výmera 0,6 m²) pre **Schwarzbacherová Nora**
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Pokšajová Vladimíra**
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Hájek Marián**
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Valent Michal**
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Horník Emil**
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Bílek Jaroslav**
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Némethy Ivan a Némethyová Božena**
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Čertek Michal**

- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Marko Peter a Marková Ľudmila**
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Ing. Trst'án Tomáš**
- u) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorenej C-KN parc.č.1528/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (na podiel 1/18 pripadá výmera 4,78 m²) pre **Bc. Hošťálková Alexandra**

Celková kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely predstavuje..... 3.440,- €.

Odôvodnenie:

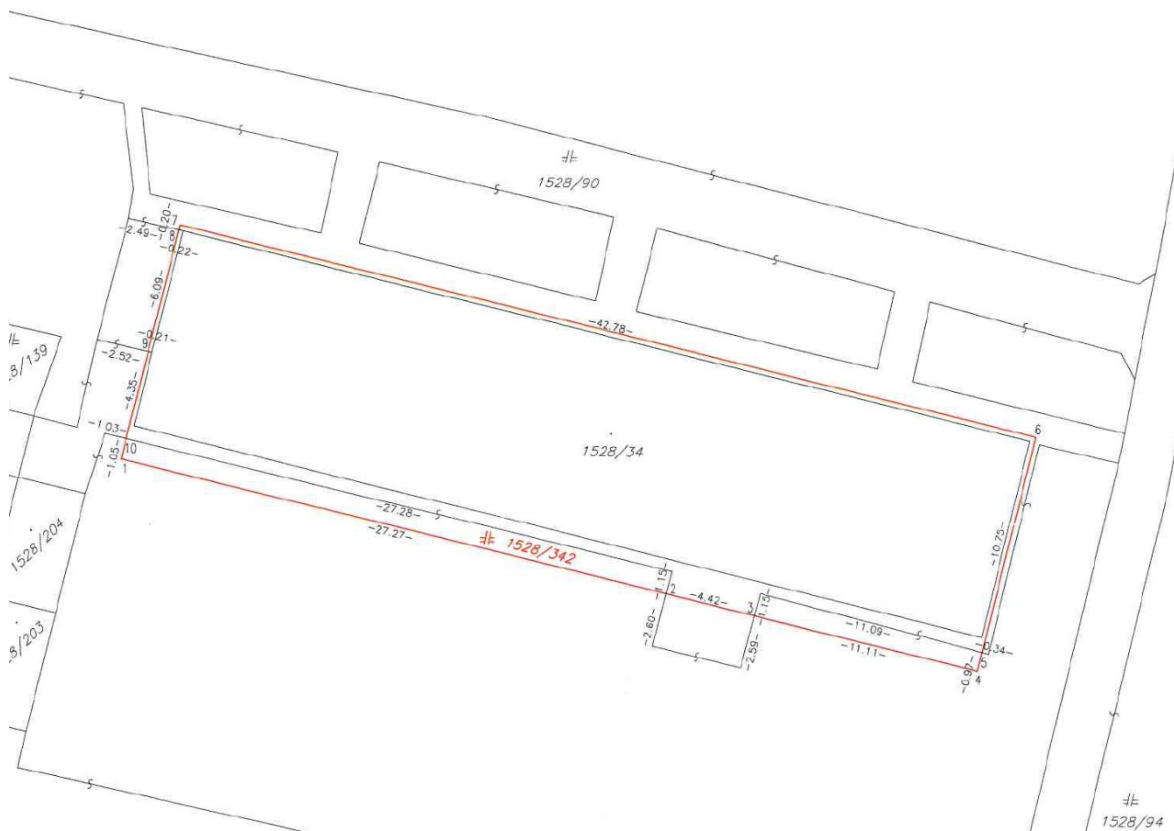
Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp.č. 1674. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod plánovanou obnovou bytového domu (výstavba loggií a zateplenie domu), ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 20.01.2022.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Kpt. Nálepku
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 09.09.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.01.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 07.10.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ áno? Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 22

5C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníci bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9 - PHOZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošťák	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal

Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petřík
Lukáš Ronc	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, návrh ste schválili. Prosím teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 23

5C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníci bytov bytového domu na Ul. Kpt. Nálepku 1674/5, 7, 9

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošťák	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petřík
Lukáš Ronc	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1159/

K bodu 5D. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Dana Novotkovú, Emília Špačkovú, Peter Ambrozaj a Milan Ambrozai

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál pod bodom 5D, je to návrh na predaj pozemku v katastrálnom území Trenčianske Biskupice o výmere 52 m² a 47 m² pre Danu Novotkovú, Emíliu Špačkovú a Petra Ambrozaja a Milana Ambrozaja každému v podiele 1/2 za účelom vysporiadania tohto pozemku povedú k jestvujúcim rodinným domom a prilahlým pozemkom za kúpnu cenu nasledovne: pozemok pod

domom vo výške 45 EUR za meter štvorcový a príľahlý pozemok vo výške 30 EUR za meter štvorcový. Ide o pozemky Nozdrkovce na pozemku, na časti pozemku je postavený rodinný dom už od roku 1969 dlhodobo užívaný oplotený pozemok, pri dodatočnom dedičskom konaní bolo, že tieto pozemky sú neni vysporiadané a preto nás vlastníci požiadali o vysporiadanie týchto pozemkov. Nie je to PHOZ.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 1143/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-053-21 ako diel 1 a 2 z pôvodných E-KN parc.č. 1143/2 a C-KN 1143/1, evidovaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Dana Novotková, Emília Špačková, Peter Ambrozaj a Milan Ambrozai**, každý v podiele 1/4-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod jestvujúcim rodinným domom a príľahlým pozemkom, za kúpnu cenu nasledovne:

- diel 1 o výmere 52 m² (pozemok pod domom) vo výške 45,- € t.j. 2.340,-
- diel 2 o výmera 47 m² (príľahlý pozemok) vo výške 30,- €. t.j. 1.410,-

Celková kúpna cena predstavuje 3.750,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Nozdrkovce. Na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 1143/2 diel 1 je od roku 1969 postavený rodinný dom a diel 2 je dlhodobo oplotený a užívaný už pôvodnými vlastníkmi. Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti prebiehajú dodatočné dedičské konania v súvislosti s prededením rodinného domu vrátane príľahlých nehnuteľností, kupujúci požiadali o vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pri zápise

rodičovského domu do katastra nehnuteľností, je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod stavbu rodinného domu. Kupujúci predložili Mestu Trenčín vyjadrenia ostatných spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 517 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, respektíve domnelých dedičov, že nemajú záujem o odkúpenie predmetných pozemkov a vysporiadanie nehnuteľností.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Nozdrkovce
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.10.2021
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 08.11.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 11.11.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Nie je to PHOZ. Dávam hlasovať, len chcem upozorniť, že vás v tejto chvíli 15 a ak ešte jeden z vás odíde tak občania pozerajúci sa na host' asi už budú mať smolu, keďže odišiel aj pán poslanec Matejka poslanec Mičega. Takže, nech sa páči hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 24

5D. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm.

b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Dana Novotkovú, Emília Špačkovú, Peter Ambrozaj a Milan Ambrozai -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1160/

K bodu 5E. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre BM Investment, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál pod bodom 5E predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu nehnuteľností medzi mestom Trenčín a spoločnosťou BM - Investment. Pozemky vo vlastníctve mesta Trenčín sú o výmere 14 m² a 2 m² za pozemok vo vlastníctve spoločnosti BM Invesment o výmere 16 m². Účelom zámeny je pre mesto Trenčín majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod chodníkom, ktorý bude tvoriť verejnú pasáž so zeleňou a mestským mobiliárom, ktorý prepája prechod od nákupného strediska Družba na Soblahovskej ulici k nemocnici na ulici Legionárska a zarovnanie línie hraníc pozemku a účelom zámeny pre spoločnosť BM Investment je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou plánovanej stavby - Polyfunkčný objekt a verejná pasáž Legionárska ulica 23 a zarovnanie línie hraníc pozemku. Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – formou zámeny nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a BM Investment, s.r.o. nasledovne:

- **nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 759/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 759/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-262-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 759/11, zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
za
- **nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve spoločnosti BM Investment, s.r.o.** nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená parcela C-KN parc.č. 759/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-262-21 z pôvodných C-KN parc. č. 759/17 a C-KN parc. č. 759/18 zapísaných na LV č. 10747 ako vlastník BM Investment, s.r.o. v podiele 1/1-ina

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Účelom zámeny je:

- Pre **Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod chodníkom, ktorý bude tvoriť verejnú pasáž so zeleňou a mestským mobiliárom, ktorý prepája prechod od NS Družba na Soblahovskej ulici k nemocnici na ulici Legionárska a zarovnanie línie hraníc pozemku.
- Pre **BM Investment, s.r.o.** - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou plánovanej stavby „Polyfunkčný objekt a verejná pasáž Legionárska ulica 23, Trenčín“ a zarovnanie línie hraníc pozemku.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BM Investment, s.r.o. ako investor stavby “Polyfunkčný objekt a verejná pasáž Legionárska ulica 23, Trenčín“ požiadala o zámenu pozemkov, ktoré budú dotknuté časťou stavby a za účelom zarovnania hranice pozemku. Po realizácii zámeny pozemkov, bude Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predložený návrh na prenájom pozemkov C-KN parc.č. 759/24 a C-KN parc.č. 759/11, na ktorých investor bude realizovať výstavbu verejnej pasáže so zeleňou a mestským mobiliárom, ktorá bude plniť doterajšiu funkciu pešieho koridoru medzi verejným parkoviskom pri NS Družba, zastávkami MHD na Soblahovskej ulici a nemocnicou. Zámerom investora je zároveň aj výstavba podzemných garáží, ktoré sa budú nachádzať pod časťou verejnej pasáže.

Vzhľadom k tomu, že o predmetné pozemky prejavil záujem aj vlastník susedných nehnuteľností za účelom výstavby podzemných garáží, budú tieto pozemky rozdelené podľa vzájomnej dohody oboch investorov a Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne bude predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve stavby pod zemským povrchom.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a BM Investment, s.r.o. nasledovne:

- **nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 759/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 759/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-262-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 759/11, zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
za
- **nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve spoločnosti BM Investment, s.r.o.** nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená parcela C-KN parc.č. 759/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-262-21 z pôvodných C-KN parc. č. 759/17 a C-KN parc. č. 759/18 zapísaných na LV č. 10747 ako vlastník BM Investment, s.r.o. v podiele 1/1-ina

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BM Investment, s.r.o. ako investor stavby “Polyfunkčný objekt a verejná pasáž Legionárska ulica 23, Trenčín“ požiadala o zmenu pozemkov, ktoré budú dotknuté časťou stavby a za účelom zarovnania hranice pozemku. Po realizácii zmeny pozemkov, bude Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predložený návrh na prenájom pozemkov C-KN parc.č. 759/24 a C-KN parc.č. 759/11, na ktorých investor bude realizovať výstavbu verejnej pasáže so zeleňou a mestským mobiliárom, ktorá bude plniť doterajšiu funkciu pešieho koridoru medzi verejným parkoviskom pri NS Družba, zastávkami MHD na Soblahovskej ulici a nemocnicou. Zámerom investora je zároveň aj výstavba podzemných garáží, ktoré sa budú nachádzať pod časťou verejnej pasáže.

Vzhľadom k tomu, že o predmetné pozemky prejavil záujem aj vlastník susedných nehnuteľností za účelom výstavby podzemných garáží, budú tieto pozemky rozdelené podľa vzájomnej dohody oboch investorov a Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne bude predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve stavby pod zemským povrchom.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Legionárska
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 21.02.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 14.02.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.03.2022
Dopad na rozpočet	: bez dopadu na rozpočet

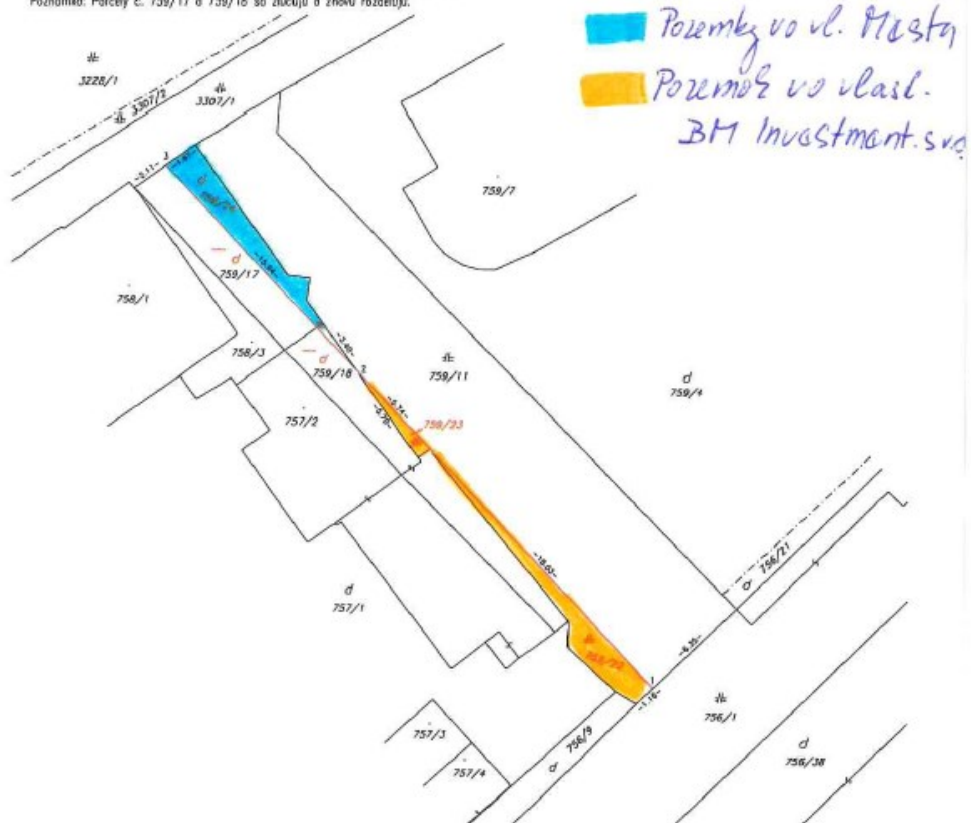
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

V Ý K A Z V Ý M E R													
Doterajší stav				Zmeny						Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (mô opráv. osoba)	odreso, (sídlo)
PK vložky	parcely												
LV	PK	KN	ha	m ²						ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
1		759/11		237	zast.pl.				759/11	221	zast.pl.	Mesto Trenčín,	
									759/22	14	zast.pl.	Mierové námestie 2	
									759/23	2	zast.pl.	dello	
10747		759/17		41	zast.pl.				759/17	26	zast.pl.	BM Investment s.r.o.,	
10747		759/18		36	zast.pl.				759/18	35	zast.pl.	Pod Juhom 7665, TN	
									759/24	16	zast.pl.	dello	
Spolu:				314						314			

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku - 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 - 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Poznámka: Parcely č. 759/17 a 759/18 sa zlučujú a znovu rozdeľujú.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 25

5E. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre BM Investment, s.r.o. - PHOZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošťák	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 26

5E. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre BM Investment, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh schválili.“

/Uznesenie č. 1161/

K bodu 5F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre BEGBIE, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál pôvodne označený pod bodom 5 G, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku v katastrálnom území Trenčín o výmere 100 metrov štvorcových pre spoločnosť BEGBIE, s.r.o., za účelom jeho využívania ako jedno zo stredísk spoločnosti pre plynulé zabezpečenie letnej a zimnej údržby chodníkov vo vlastníctve mesta Trenčín na dobu neurčitú za cenu nájmu vo výške 12 EUR za meter štvorcový ročne. Je to pozemok, ktorý sa nachádza v areáli mestského hospodárstva správy lesov a táto spoločnosť bola úspešná pri verejnom obstarávaní nadlimitné zákazky na poskytnutie služby Bežná zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **BEGBIE, s.r.o.**, za účelom jeho využívania ako jedno zo stredísk spoločnosti na plynulé zabezpečenie letnej a zimnej údržby ciest a chodníkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, na skladovanie zásob a zariadenia nevyhnutného k tejto údržbe, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 12,00 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. vyhlásilo verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby: „**Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín**“. Spoločnosť BEGBIE, s.r.o. Zvolen ako víťazný uchádzač sa v zmysle Rámcovej dohody o poskytnutí služieb zaviazal vykonávať bežnú údržbu miestnych komunikácií a chodníkov na území mesta Trenčín, ciest a iných spevnených plôch v správe MHSL, m.r.o. (vrátane schodísk a pod.) podľa požiadaviek na základe objednávok a zimnú údržbu miestnych komunikácií a chodníkov na území mesta Trenčín, ciest a iných spevnených plôch v správe MHSL, m.r.o. v zmysle Zimného operačného plánu.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **BEGBIE, s.r.o.**, za účelom jeho využívania ako jedno zo stredísk spoločnosti na plynulé zabezpečenie letnej a zimnej údržby ciest a chodníkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, na skladovanie zásob a zariadenia nevyhnutného k tejto údržbe, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 12,00 €/m² ročne.

Celková cena nájmu predstavuje 1.200,00 €

O d ô v o d n e n i e:

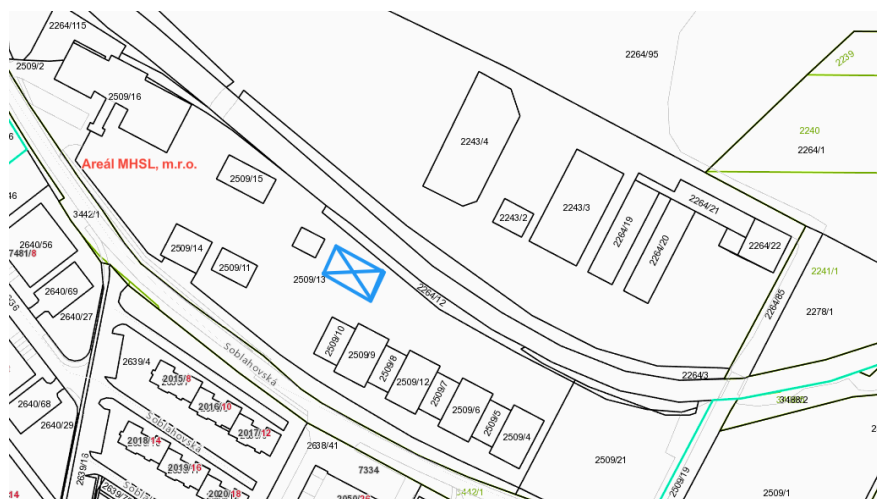
Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. vyhlásilo verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby: „**Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín**“. Spoločnosť BEGBIE, s.r.o. Zvolen ako víťazný uchádzač sa v zmysle Rámcovej dohody o poskytnutí služieb zaviazal vykonávať bežnú údržbu miestnych komunikácií a chodníkov na území mesta Trenčín, ciest a iných spevnených plôch v správe MHSL, m.r.o. (vrátane schodísk a pod.) podľa požiadaviek na základe objednávok a zimnú údržbu miestnych komunikácií a chodníkov na území mesta Trenčín, ciest a iných spevnených plôch v správe MHSL, m.r.o. v zmysle Zimného operačného plánu.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, areál MHSL, m.r.o., Ul. Soblahovská
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 14.02.2022
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 03.03.2022
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 27

5F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre BEGBIE, s.r.o. - PHOZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh schválili. PHOZ ste schválili, teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 28

5F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre BEGBIE, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1162/

K bodu 5G. Návrh prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Ing. Ľubomír Kultán

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pod bodom 5H, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku v katastrálnom území Trenčín, ktorý sa nachádza na ulici Mateja Bela o výmere 285 m² pre Ing. Ľubomíra Kultana za účelom realizácie stavebného objektu spevnená plocha pre peších v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva mesta Trenčín, na dobu určitú do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia najneskôr do 31. 10. 2022 za cenu nájmu 12 EUR za meter štvorcový ročne a to za nasledovných podmienok: nájomca je povinný vybudovať a skolaudovať tento stavebný objekt spevnenej plochy a pre peších v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie najneskôr do termínu 31. 10. 2022. V prípade, že nebude tento termín dodržaný na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia, mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % sumy 20 000 za každý aj začatý deň omeškania a to až dňa riadneho plnenia povinnosti vybudovania chodníka. V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 31.10.2022, mesto Trenčín je oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 8. 9. 2020 vo výške 20 000, ktorá sa viaže na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka, táto doba vinkulácie je do 19. 5. 2025. Po kolaudácii bude tento stavebný objekt prevedený do vlastníctva mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške jedno euro.“

Ide o:

Schválenie**A) s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemkov v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², C-KN parc.č. 2337/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C-KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², C-KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², t.j. spolu o výmere 285 m², **do nájmu pre Ing. Ľubomír Kultan**, za účelom realizácie stavebného objektu **„SO spevnená plocha pre peších“** v zmysle odsúhlasenej projektovej

dokumentácie, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, najneskôr do 31.10.2022, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne, za nasledovných podmienok:

- 1) Nájomca je povinný vybudovať a skolaudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najneskôr do termínu 31.10.2022
- 2) V prípade, že nebude dodržaný termín na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 20 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka
- 3) V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 31.10.2022, Mesto Trenčín je oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, ktorá sa viaže na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025
- 4) Investor (nájomca) je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv zo stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na Mesto Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 3) z dôvodu, že stavba chodníka nebola zrealizovaná v lehote do 31.10.2022.
- 5) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

- 6) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- 7) po kolaudácii bude stavebný objekt **SO spevnená plocha pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 27.08.2020 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Ľubomírom Kultanom Nájomná zmluva č. 17/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², C-KN parc.č. 2337/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C-KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², C-KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, na dobu určitú do 31.01.2022, avšak do dnešného dňa účel nájmu nebol naplnený.

Dňa 27.08.2020 bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 55/2020 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Ing. Ľubomírom Kultanom, ktorej predmetom bolo majetkovoprávne vysporiadanie zbytkových pozemkov vo vnútrobloku. V zmysle podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve bol kupujúci zaviazaný pripraviť projektovú dokumentáciu na vybudovanie chodníka na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré boli predmetom Nájomnej zmluvy č. 17/2020 a samotnú stavbu realizovať do termínu 31.01.2022. V zmysle článku V. ods. 4/ Kúpnej zmluvy č. 55/2020 Ing. Ľubomír Kultan zložil bankovú záruku vo výške 20.000,- €, ktorú môže Mesto Trenčín využiť na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka v prípade, ak nebudú zo strany kupujúceho splnené podmienky vyplývajúce zo zmluvy (nebude vyhotovená projektová dokumentácia v súlade s požiadavkami stanovenými všeobecne záväznými predpismi a technickými normami, nebude vybudovaný chodník v lehote do

31.1.2022). Mesto Trenčín je oprávnené bankovú záruku alebo vinkulované finančné prostriedky použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka.

V zmysle článku V. ods. 6/ Nájomnej zmluvy č. 17/2020 je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 20 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka.

Pri povoľovaní danej stavby Trenčianske vodárne a kanalizácia, a.s. ako dotknutá organizácia vydala súhlasné stanovisko s podmienkou, že inžinierske siete v ich správe, nesmú byť pod navrhovanými obrubníkmi. Na základe uvedeného a potreby upraviť trasovanie chodníka, investor požiadal Mesto Trenčín o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 17/2020, resp. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Navrhovaná pôvodná trasa bola schválená Útvaram mobility Mestského úradu v Trenčíne a na základe tohto schválenia bola aj vypracovaná projektová dokumentácia. Na spoločnom rokovaní, ktoré sa konalo dňa 01.02.2022, sa zástupca investora spolu s Ing. Róbertom Hartmannom, vedúcim Úvaru mobility Mestského úradu v Trenčíne dohodli na stretnutí priamo v teréne, za účelom nového zamerania a vytýčenia chodníka v súlade s podmienkami TVK, a.s. Po odsúhlasení nového trasovania chodníka, resp. úpravy pôvodnej trasy, sa Ing. Ľubomír Kultán zaväzuje vybudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ podľa požiadaviek.

Vzhľadom k tomu, že dňom 31.01.2022 skončila platnosť Nájomnej zmluvy č. 17/2020, Ing. Ľubomír Kultán ako investor stavby „**SO spevnená plocha pre peších**“, požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky.

Prenájomom pozemkov si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, nachádzajúce sa na sídlisku Juh na Ul. M.Bela.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 03.03.2022 prerokovala a odporučila uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na prenájom vyššie uvedených pozemkov s podmienkami ako sú uvedené v návrhu.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemkov v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², C-KN parc.č. 2337/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C-KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², C-KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², t.j. spolu o výmere 285 m², pre **Ing. Ľubomír Kultán**, za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, najneskôr do 31.10.2022, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne, za nasledovných podmienok:

- 1) Nájomca je povinný vybudovať a skolaudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najneskôr do termínu 31.10.2022
- 2) V prípade, že nebude dodržaný termín na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 20 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka

- 3) V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 31.10.2022, Mesto Trenčín je oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, ktorá sa viaže na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025
- 4) Investor (nájomca) je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv zo stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na Mesto Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 3) z dôvodu, že stavba chodníka nebola zrealizovaná v lehote do 31.10.2022.
- 5) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- 6) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- 7) po kolaudácii bude stavebný objekt **SO spevnená plocha pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Odôvodnenie:

Dňa 27.08.2020 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Ľubomírom Kultanom Nájomná zmluva č. 17/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², C-KN parc.č. 2337/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C-KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², C-KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 120 m², za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, na dobu určitú do 31.01.2022, avšak do dnešného dňa účel nájmu nebol naplnený.

Dňa 27.08.2020 bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 55/2020 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Ing. Ľubomírom Kultanom, ktorej predmetom bolo majetkovoprávne vysporiadanie zbytkových pozemkov vo vnútrobloku. V zmysle podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve bol kupujúci zaviazaný pripraviť projektovú dokumentáciu na vybudovanie chodníka na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré boli predmetom Nájomnej zmluvy č. 17/2020 a samotnú stavbu realizovať do termínu 31.01.2022. V zmysle článku V. ods. 4/ Kúpnej zmluvy č. 55/2020 Ing. Ľubomír Kultan zložil bankovú záruku vo výške 20.000,- €, ktorú môže Mesto Trenčín využiť na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka v prípade, ak nebudú zo strany kupujúceho splnené podmienky vyplývajúce zo zmluvy (nebude vyhotovená projektová dokumentácia v súlade s požiadavkami stanovenými všeobecne záväznými predpismi a technickými normami, nebude vybudovaný chodník v lehote do 31.1.2022). Mesto Trenčín je oprávnené bankovú záruku alebo vinkulované finančné prostriedky použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka.

V zmysle článku V. ods. 6/ Nájomnej zmluvy č. 17/2020 je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 20 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka.

Pri povoľovaní danej stavby Trenčianske vodárne a kanalizácia, a.s. ako dotknutá organizácia vydala súhlasné stanovisko s podmienkou, že inžinierske siete v ich správe, nesmú byť pod navrhovanými obrubníkmi. Na základe uvedeného a potreby upraviť trasovanie chodníka, investor požiadaval Mesto Trenčín o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 17/2020, resp. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Navrhovaná pôvodná trasa bola schválená Útvaram mobility Mestského úradu v Trenčíne a na základe tohto schválenia bola aj vypracovaná projektová dokumentácia. Na spoločnom rokovaní, ktoré sa konalo dňa 01.02.2022, sa zástupca investora spolu s Ing. Róbertom Hartmannom, vedúcim Útvaru mobility Mestského úradu v Trenčíne dohodli na stretnutí priamo v teréne, za účelom nového zamerania a vytýčenia

chodníka v súlade s podmienkami TVK, a.s. Po odsúhlasení nového trasovania chodníka, resp. úpravy pôvodnej trasy, sa Ing. Ľubomír Kultán zaväzuje vybudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ podľa požiadaviek.

Vzhľadom k tomu, že dňom 31.01.2022 skončila platnosť Nájomnej zmluvy č. 17/2020, Ing. Ľubomír Kultán ako investor stavby „**SO spevnená plocha pre peších**“, požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky.

Prenájomom pozemkov si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, nachádzajúce sa na sídlisku Juh na Ul. M.Bela.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 03.03.2022 prerokovala a odporučila uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na prenájom vyššie uvedených pozemkov s podmienkami ako sú uvedené v návrhu.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. M.Bela
Stanovisko ÚSŽP, ÚM, ÚP	: odporúča zo dňa 02.04.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.03.2022
Stanovisko VMČ JUH	: odporúča zo dňa 07.03.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

B) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci: **Mesto Trenčín**

Budúci predávajúci: **Ing. Ľubomír Kultán**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- **stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“** v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, nachádzajúci sa na pozemkoch CKN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², C-KN parc.č. 2337/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C-KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², C-KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²– tj. spolu o výmere 285 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

3/ Kúpna cena: 1,- €/stavebný objekt, celková kúpna cena bude predstavovať 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“ do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne

iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011

- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“.

6/ Účel kúpy: stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“ bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

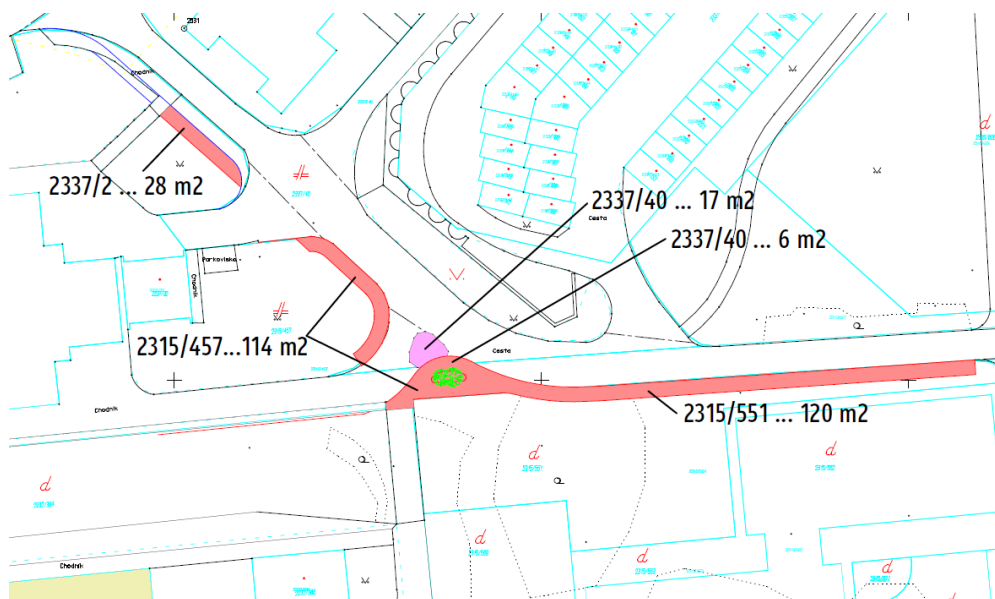
Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. M.Bela

Stanovisko ÚSŽP, ÚM, ÚP : odporúča zo dňa 02.04.2020

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otvára diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 29

5G. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Ing. Ľubomír Kultán – PHOZ A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 30

5G. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Ing. Ľubomír Kultán

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V rámci tohto materiálu predkladáme ešte schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve medzi mestom Trenčín Ing. Ľubomírom Kultanom, predmetom, ktorej bude povinnosť previesť vybudovaný stavebný objekt SO spevnená plocha pre peších za kúpnu cenu jedno euro po jeho kolaudácii.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to jedno hlasovanie, nie je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 31

5G. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Ing. Ľubomír Kultán - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1163/

K bodu 5H. Návrh prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre SPP CNG, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pod bodom 5I je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku v katastrom území Zlatovce na Zlatovskej ulici o výmere 1227 m², ktorý sa nachádza na Zlatovskej ulici pre spoločnosť SPP CNG za účelom vybudovania plne plniacej stanice CNG pre zabezpečenie paliva pre verejnosť a dopravcov za cenu nájmu 12 EUR za meter štvorcový ročne za nasledovných podmienok: doba nájmu bude 15 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia prestavbu stanica CNG Zlatovce Trenčín alebo iného rovnocenného povolenia príslušného orgánu oprávňujúceho nájomcu uskutočniť túto stavbu. Nájomca bude zaviazaný získať právoplatné stavebné povolenie na stavbu stanice CNG najneskôr do 31. 12. 2022. Nájomca bude zaviazaný získať právoplatné povolenia, ktoré budú oprávňovať nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu stanice CNG Zlatovce do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Nájomca bude platiť nájomné odo dňa právoplatného stavebného povolenia na stavbu CNG stanice, ďalej bude zaviazaný, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia najneskôr do 31. 12. 2022 bude zaviazaný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 2.000 EUR za každý aj začatý mesiac omeškania zo získania právoplatného stavebného povolenia. Ak nájomca nezíska

právoplatné stavebné povolenie do 31. 12. 2023, tak táto zmluva zaniká, čiže zmluva bude uzatvorená rozvázovacou podmienkou účinnosti. Nájomca bude zaviazaný, že v prípade že nezíska právoplatné povolenia, ktoré budú oprávňovať nájomcu užívať a prevádzkovať túto stanicu do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, uhradí jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške ročného nájmu za celý predmet nájmu a zároveň má prenajímateľ právo aj na ďalšie zmluvné pokuty, ktoré tam máte uvedené. Po zrealizovaní tohto zámeru pôjde o prvú verejnú plničku CNG v meste Trenčín, ktorá bude poskytovať palivo CNG najmä pre subjekty primárne poskytujúce služby v meste Trenčín, ktoré vďaka možnosti jazdiť na CNG budú lepšie konkurencieschopné, pretože budú lepšie zvládať nárast cien PHM diesel a benzínu. Nájomca bude poskytovať CNG aj pre viacerých dodávateľov služieb pre mesto Trenčín na jeho organizácie napr. Mária Pedersen a tým prispeje CNG stanica k tomu, že títo dodávatelia nebudú tlačiť na mesto s požiadavkou na zvýšenie cien poskytovaných služieb z dôvodu nárastu cien klasických PHM.

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

- v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce** – časť CKN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1227,20 m², nachádzajúceho sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **SPP CNG, s.r.o.**, za účelom vybudovania plniacej stanice CNG pre zabezpečenie paliva pre verejnosť a dopravcov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne, za nasledovných podmienok:
- doba nájmu bude na 15 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ alebo iného rovnocenného povolenia príslušného

orgánu oprávňujúceho nájomcu uskutočniť stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (ďalej len: „stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín““),

- predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný do užívania najskôr v deň v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie pre stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“,
- nájomca bude zaviazaný získať právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ najneskôr do 31.12.2022 (t.z. v tento deň musí byť stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ právoplatné)
- nájomca bude zaviazaný získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) do 6 mesiacov odo dňa pravoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, avšak do tejto lehoty sa nezapočítajú zimné mesiace december a január (avšak v prípade, ak by omeškanie vzniklo - pričom vznikom sa myslí začiatok omeškania - v termíne od 1.12. do 31.1., tak do doby omeškania sa počíta každý, aj začatý deň omeškania, ktoré vzniklo počas mesiaca december a január)
- nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné zameranie stavby „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ a súčasne sa zaväzuje v termíne najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti všetkých povolení príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní) doručiť prenajímateľovi toto porealizačné zameranie.
- nájomca bude platiť nájomné odo dňa právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“

- nájomca bude zaviazaný, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, t.j. najneskôr do 31.12.2022, uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 2.000,00 € za každý, aj začatý mesiac omeškania so získaním právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ a Mesto Trenčín bude mať nárok na odstúpenie od nájomnej zmluvy a v prípade, ak nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, najneskôr do 31.12.2023 tak zmluva zaniká (t.z. zmluva bude uzavretá s rozvázovacou podmienkou účinnosti),
- nájomca bude zaviazaný, že v prípade, ak nezíska všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) do 6 mesiacov odo dňa pravoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, uhradí jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške ročného nájmu za celý predmet nájmu a zároveň má prenajímateľ právo aj na ďalšie zmluvné pokuty, a to v nasledovných výškach
 - za prvý, aj začatý mesiac omeškania má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 2.500,-€/mesačne
 - za druhý a každý ďalší aj začatý mesiac trvania omeškania má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 3.600,- €/mesačne
- nájomca bude po ukončení nájomnej zmluvy zaviazaný vypratať predmet nájmu, s výnimkou spevnených plôch komunikácie, prípadne prípojok) a uviesť pozemok, na ktorom sa v čase ukončenia nájomnej zmluvy nebudú nachádzať spevnené plochy a komunikácie do tzv. pochôdzneho stavu (napr. vysadením trávnik a alebo vysypaním makadamom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak). Prenajímateľ je však oprávnený najneskôr 6 mesiacov pred skončením nájmu uplatniť u nájomcu právo na odkúpenie spevnených plôch komunikácie a to za cenu 1,-€.; v tomto prípade sa nájomca zaväzuje

previesť vlastnícke právo k stavbe spevnených plôch a komunikácie za celkovú kúpnu cenu 1,00 € do vlastníctva Mesta Trenčín (v tejto časti bude uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom zmluva o budúcej kúpnej zmluve)

- nájomca sa zaviaže, že výstavbou a následnou prevádzkou stanice CNG umožní nevyhnutný prístup pre vlastníkov susedných nehnuteľností a pre verejnosť
- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavby, bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný nájomca informovať prenajímateľa do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e:

Po zrealizovaní zámeru spoločnosti SPP CNG, s.r.o. pôjde o prvú verejnú plničku CNG v meste Trenčín, ktorá bude poskytovať palivo CNG najmä pre subjekty primárne poskytujúce služby v meste Trenčín, ktoré vďaka možnosti jazdiť na CNG budú lepšie konkurencieschopné, pretože budú lepšie zvládať nárast cien PHM (diesel, benzín), ku ktorému aktuálne dochádza, a tým sa prispeje k podpore podnikateľského prostredia a aj nepriamo k podpore zamestnanosti obyvateľov mesta Trenčín.

Vďaka prístupnosti CNG paliva pre širokú verejnosť môže dôjsť aj k prilákaniu nových investorov, ktorí podporujú a využívajú práve túto formu paliva a rozhodnutie o výbere

umiestnenia ich sídla/pobočky môže byť závislé aj od prístupnosti ekologických alternatív paliva.

Nájomca bude poskytovať CNG aj pre viacerých dodávateľov služieb pre Mesto Trenčín a jeho organizácie (napr. Marius Pedersen, a.s.), a tým prispeje CNG stanica k tomu, že títo dodávatelia nebudú tlačiť na mesto s požiadavkou na zvýšenie cien poskytovaných služieb z dôvodu nárastu cien „klasických“ PHM (diesel...).

Ide o alternatívny zdroj paliva ku „klasickým“ pohonným hmotám, najmä k benzínu a dieselu, a teda v prípade vážnych problémov s dodávkou týchto klasických palív bude rozložené riziko súvisiace s ich akútnym nedostatkom, kedy budú dopravcovia môcť využiť časť flotily jazdiacu práve na CNG.

Podporou tohto projektu mesto ako nositeľ ocenenia Enviromesto za rok 2021 vyšle aj jasný signál na podporu ekológie.

Aj z európskej legislatívy vyplýva povinnosť pri zabezpečovaní služieb MHD, alebo nákupe vozidiel, dodržať minimálny percentuálny podiel takzvaných ekologických vozidiel. Táto povinnosť bude platiť nielen pri nákupoch, ale aj pri niektorých službách vo verejnom záujme v osobnej doprave či službách, ktoré sa vykonávajú pomocou vozidla. Touto čerpacou stanicou sa umožní implementácia tejto legislatívy do praxe, nakoľko bez stabilných dodávok ekologického paliva sa nedá dosiahnuť naplnenie týchto povinností.

Mesto Trenčín v záujme vytvoriť čo najlepšie podmienky pre nového dopravcu MHD začalo rokovania s nájomcom o možnosti vybudovania stanice CNG už v roku 2020, pretože predpokladalo, že úspešný uchádzač bude jazdiť na CNG palivo. Do rokovaní vstúpilo bez ohľadu na to, kto by bol víťazom predmetného verejného obstarávania. Mesto malo záujem na vybudovaní stanice CNG najmä preto, aby aj tým získalo lepšie ceny, ako keď by takáto stanica v Trenčíne nebola. Najbližšia verejná stanica je podľa našich informácií v Novom Meste nad Váhom a mobilné plničky nie sú dlhodobo vhodným riešením. Nájomca bol v rokovaní s viacerými firmami, a to aj z okruhu záujemcov z verejného obstarávania, a to aj vrátane

úspešného uchádzača Transdev Trenčín, ktorí pri kalkulácii svojej ponukovej ceny vychádzali z predpokladu, že dodávku CNG paliva zabezpečí práve nájomca, a to buď formou zriadenia čerpacej stanice, alebo v prípade, ak by sa nestihol dátum 1.9.2022 tak formou mobilnej plničky CNG. Nájomca je ako jediný mestu známy subjekt schopný reálne dodržať termín na zabezpečenie dodávky CNG paliva. Po ukončení verejného obstarávania nám bolo oznámené, že úspešný uchádzač si nájomcu vybral ako svojho zmluvného dodávateľa paliva najmä z dôvodu jeho pripravenosti (kapitálovej a pod.) a stability na trhu, ako dcérskej spoločnosti SPP, a.s.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce** – časť CKN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1227,20 m², nachádzajúceho sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **SPP CNG, s.r.o.**, za účelom vybudovania plniacej stanice CNG pre zabezpečenie paliva pre verejnosť a dopravcov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 12,00 €/m², za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na 15 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ alebo iného rovnocenného povolenia príslušného orgánu oprávňujúceho nájomcu uskutočniť stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (ďalej len: „stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín““),
- predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný do užívania najskôr v deň v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie pre stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“,

- nájomca bude zaviazaný získať právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ najneskôr do 31.12.2022 (t.z. v tento deň musí byť stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ právoplatné)
- nájomca bude zaviazaný získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) do 6 mesiacov odo dňa pravoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, avšak do tejto lehoty sa nezapočítajú zimné mesiace december a január (avšak v prípade, ak by omeškanie vzniklo - pričom vznikom sa myslí začiatok omeškania - v termíne od 1.12. do 31.1., tak do doby omeškania sa počíta každý, aj začatý deň omeškania, ktoré vzniklo počas mesiaca december a január)
- nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné zameranie stavby „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ a súčasne sa zaväzuje v termíne najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti všetkých povolení príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní) doručiť prenajímateľovi toto porealizačné zameranie.
- nájomca bude platiť nájomné odo dňa právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“
- nájomca bude zaviazaný, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, t.j. najneskôr do 31.12.2022, uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 2.000,00 € za každý, aj začatý mesiac omeškania so získaním právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ a Mesto Trenčín bude mať nárok na odstúpenie od nájomnej zmluvy a v prípade, ak nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Stanica

CNG Zlatovce-Trenčín“, najneskôr do 31.12.2023 tak zmluva zaniká (t.z. zmluva bude uzavretá s rozvázovacou podmienkou účinnosti),

- nájomca bude zaviazaný, že v prípade, ak nezíska všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) do 6 mesiacov odo dňa pravoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, uhradí jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške ročného nájmu za celý predmet nájmu a zároveň má prenajímateľ právo aj na ďalšie zmluvné pokuty, a to v nasledovných výškach
 - za prvý, aj začatý mesiac omeškania má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 2.500,-€/mesačne
 - za druhý a každý ďalší aj začatý mesiac trvania omeškania má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 3.600,- €/mesačne
- nájomca bude po ukončení nájomnej zmluvy zaviazaný vypratať predmet nájmu, s výnimkou spevnených plôch komunikácie, prípadne prípojok) a uviesť pozemok, na ktorom sa v čase ukončenia nájomnej zmluvy nebudú nachádzať spevnené plochy a komunikácie do tzv. pochôdzneho stavu (napr. vysadením trávnik a alebo vysypaním makadamom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak). Prenajímateľ je však oprávnený najneskôr 6 mesiacov pred skončením nájmu uplatniť u nájomcu právo na odkúpenie spevnených plôch komunikácie a to za cenu 1,-€.; v tomto prípade sa nájomca zaväzuje previesť vlastnícke právo k stavbe spevnených plôch a komunikácie za celkovú kúpnu cenu 1,00 € do vlastníctva Mesta Trenčín (v tejto časti bude uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom zmluva o budúcej kúpnej zmluve)
- nájomca sa zaviazá, že výstavbou a následnou prevádzkou stanice CNG umožní nevyhnutný prístup pre vlastníkov susedných nehnuteľností a pre verejnosť

- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavby, bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný nájomca informovať prenajímateľ do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 14.726,40 €

O d ô v o d n e n i e:

Po zrealizovaní zámeru spoločnosti SPP CNG, s.r.o. pôjde o prvú verejnú plničku CNG v meste Trenčín, ktorá bude poskytovať palivo CNG najmä pre subjekty primárne poskytujúce služby v meste Trenčín, ktoré vďaka možnosti jazdiť na CNG budú lepšie konkurencieschopné, pretože budú lepšie zvládať nárast cien PHM (diesel, benzín), ku ktorému aktuálne dochádza, a tým sa prispeje k podpore podnikateľského prostredia a aj nepriamo k podpore zamestnanosti obyvateľov mesta Trenčín.

Vďaka prístupnosti CNG paliva pre širokú verejnosť môže dôjsť aj k prilákaniu nových investorov, ktorí podporujú a využívajú práve túto formu paliva a rozhodnutie o výbere umiestnenia ich sídla/pobočky môže byť závislé aj od prístupnosti ekologických alternatív paliva.

Nájomca bude poskytovať CNG aj pre viacerých dodávateľov služieb pre Mesto Trenčín a jeho organizácie (napr. Marius Pedersen, a.s.), a tým prispeje CNG stanica k tomu, že títo dodávatelia nebudú tlačiť na mesto s požiadavkou na zvýšenie cien poskytovaných služieb z dôvodu nárastu cien „klasických“ PHM (diesel...).

Ide o alternatívny zdroj paliva ku „klasickým“ pohonným hmotám, najmä k benzínu a dieselu, a teda v prípade vážnych problémov s dodávkou týchto klasických palív bude rozložené riziko súvisiace s ich akútnym nedostatkom, kedy budú dopravcovia môcť využiť časť flotily jazdiacu práve na CNG.

Podporou tohto projektu mesto ako nositeľ ocenenia Enviromesto za rok 2021 vyšle aj jasný signál na podporu ekológie.

Aj z európskej legislatívy vyplýva povinnosť pri zabezpečovaní služieb MHD, alebo nákupe vozidiel, dodržať minimálny percentuálny podiel takzvaných ekologických vozidiel. Táto povinnosť bude platiť nielen pri nákupoch, ale aj pri niektorých službách vo verejnom záujme v osobnej doprave či službách, ktoré sa vykonávajú pomocou vozidla. Touto čerpacou stanicou sa umožní implementácia tejto legislatívy do praxe, nakoľko bez stabilných dodávok ekologického paliva sa nedá dosiahnuť naplnenie týchto povinností.

Mesto Trenčín v záujme vytvoriť čo najlepšie podmienky pre nového dopravcu MHD začalo rokovania s nájomcom o možnosti vybudovania stanice CNG už v roku 2020, pretože predpokladalo, že úspešný uchádzač bude jazdiť na CNG palivo. Do rokovaní vstúpilo bez ohľadu na to, kto by bol víťazom predmetného verejného obstarávania. Mesto malo záujem na vybudovaní stanice CNG najmä preto, aby aj tým získalo lepšie ceny, ako keď by takáto stanica v Trenčíne nebola. Najbližšia verejná stanica je podľa našich informácií v Novom Meste nad Váhom a mobilné plničky nie sú dlhodobo vhodným riešením. Nájomca bol v rokovaní s viacerými firmami, a to aj z okruhu záujemcov z verejného obstarávania, a to aj vrátane úspešného uchádzača Transdev Trenčín, ktorí pri kalkulácii svojej ponukovej ceny vychádzali z predpokladu, že dodávku CNG paliva zabezpečí práve nájomca, a to buď formou zriadenia čerpacej stanice, alebo v prípade, ak by sa nestihol dátum 1.9.2022 tak formou mobilnej plničky CNG. Nájomca je ako jediný mestu známy subjekt schopný reálne dodržať termín na zabezpečenie dodávky CNG paliva. Po ukončení verejného obstarávania nám bolo oznámené, že úspešný uchádzač si nájomcu vybral ako svojho zmluvného dodávateľa paliva najmä

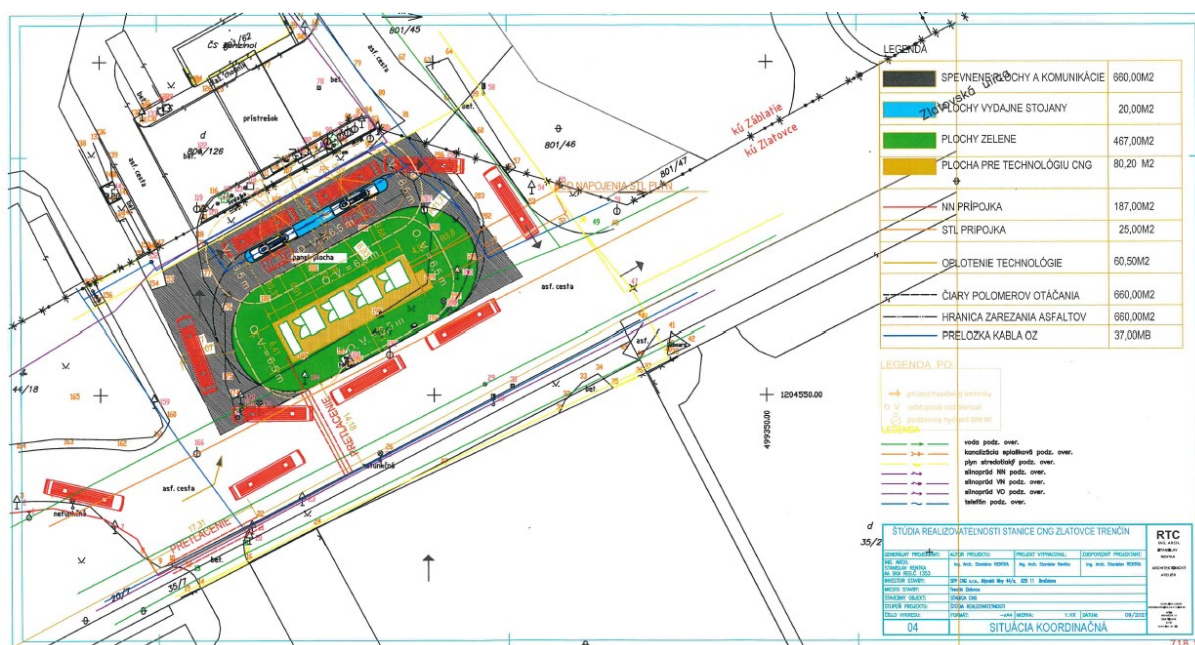
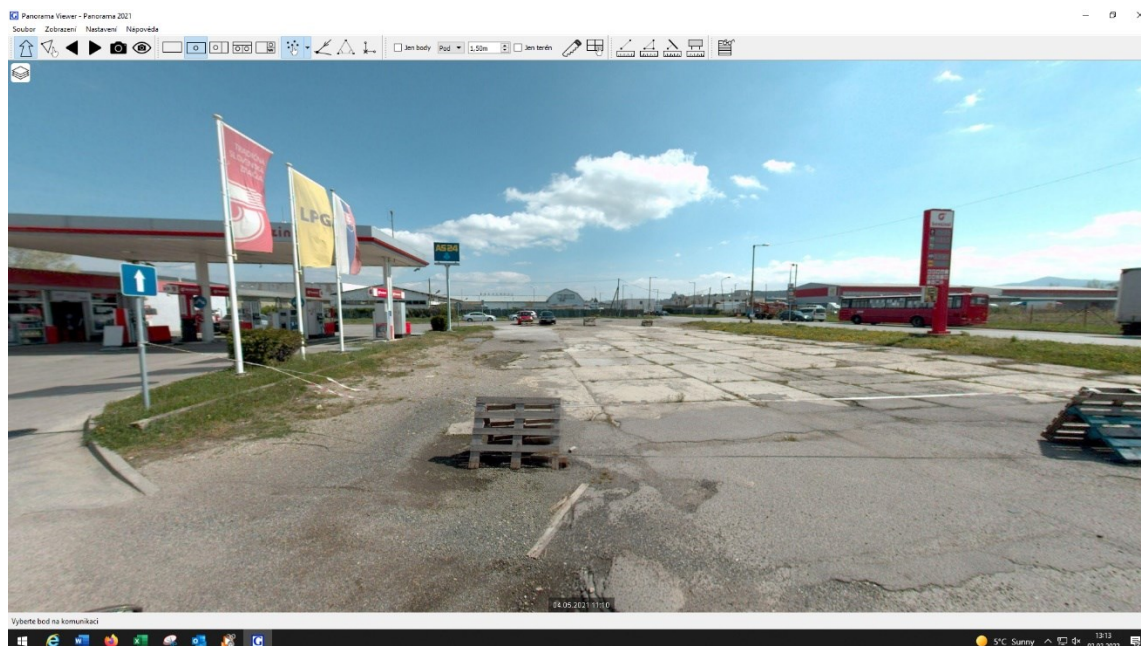
z dôvodu jeho pripravenosti (kapitálovej a pod.) a stability na trhu, ako dcérskej spoločnosti SPP, a.s.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zámer výstavby čerpacej stanice CNG na pozemku CKN parc.č. 44/1
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.03.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 32

5H. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre SPP CNG, s.r.o. – PHOZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 33

5H. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre SPP CNG, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1164/

K bodu 5I. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pod bodom 5J, tiež sa skladá z dvoch častí. V bode A predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku vrátane spevnených plôch v katastrálnom území Trenčín spolu o výmere 848 m² pre MONOLIT Slovakia za účelom výstavby stavebných objektov, zásobovanie teplou, komunikácia, spevnené plochy v súvislosti so stavbou obytný súbor pod Brezinou Trenčín juh za cenu nájmu jedno euro v súlade s VZN na dobu určitú, maximálne na dobu dvoch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.“

Ide o:

Schválenie

A) s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín **časť C-KN parc.č. 2180/475** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m², **časť C-KN parc.č. 2180/476** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², **časť C-KN parc.č. 2180/477** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², **časť C-KN parc.č. 3395/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² (výmera spolu predstavuje 848 m²), **do nájmu pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom výstavby stavebných objektov *SO 04 Zásobovanie teplou a SO 07 Komunikácia a spevnené plochy* – t.j. chodník, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN č.12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude časť stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. **chodník** nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31 odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky vrátane spevnených plôch na Ul. Liptovská, prenájmom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p.

Stavebné objekty sa budú nachádzať na nasledovných pozemkoch:

SO 04 Zásobovanie teplom na pozemku C-KN parc.č. 2180/475, C-KN parc.č. 2180/476 a C-KN parc.č. 3395/31

SO 07 Komunikácie a spevnené plochy – t.j. chodník na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, investor prevedie časť stavebného objektu t.j. chodník do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín **časť C-KN parc.č. 2180/475** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m², **časť C-KN parc.č. 2180/476** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², **časť C-KN parc.č. 2180/477** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², **časť C-KN parc.č. 3395/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² (výmera spolu predstavuje 848 m²), **pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom výstavby stavebných objektov *SO 04 Zásobovanie teplom a SO 07 Komunikácia a spevnené plochy* – t.j. chodník, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN č.12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ

- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude časť stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. **chodník** nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31 odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Celková cena nájmu predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky vrátane spevnených plôch na Ul. Liptovská, prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p.

Stavebné objekty sa budú nachádzať na nasledovných pozemkoch:

SO 04 Zásobovanie teplom na pozemku C-KN parc.č. 2180/475, C-KN parc.č. 2180/476 a C-KN parc.č. 3395/31

SO 07 Komunikácie a spevnené plochy – t.j. chodník na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, investor prevedie časť stavebného objektu t.j. chodník do

vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Liptovská ulica
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.12.2021
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 07.02.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.03.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

B) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**

Budúci predávajúci : **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- časť stavebného objektu „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy – **t.j. chodník** na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

3/ Kúpna cena: celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu „SO 07 Komunikácie spevnené plochy“, **t.j. chodník** do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“.

6/ Účel kúpy: časť stavebného objektu „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“, **t.j. chodník** bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o stavebný objekt „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedený stavebný objekt, prevedie investor do vlastníctva Mesta Trenčín časť stavebného objektu, t.j. chodník za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 34

5I. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve MONOLIT Slovakia, s.r.o. - PHOZ A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošťák	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz prosím, túto časť ako celok bod A.“

Číslo hlasovania: 35

5I. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve MONOLIT Slovakia, s.r.o. - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošťák	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh bod A ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B predkladáme schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Trenčín a spoločnosťou MONOLIT Slovakia, predmetom ktorej bude záväzok previesť vybudované spevnené plochy chodníka na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín do vlastníctva mesta Trenčín za celkovú kúpnu cenu jedno euro po jeho kolaudácii.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to jedno hlasovanie, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 36

5J. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve MONOLIT Slovakia, s.r.o. - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošťák	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č. 1165/

K bodu 5K. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Dobre, potom materiál pod bodom 5K, je to Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou mesta Trenčín „Trenčín revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova, Jasovská, Vajanského, Sládkovičova“, na časti stavby inžinierske siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“TRENČÍN – REVITALIZÁCIA PEŠEJ ZÓNY: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova – INŽINIERSKE SIETE“ – SO 41 – Prekládka VN, SO 42 – NN prívod pre SR1 a SR2, SO – 42.1 – HDPE chránička D40, SO 48 – Výmena NN rozvádzača v TS0068-105 a SO 48.1 – Výmena RIS68-063 vrátane prívodu** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č.1115/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10567 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 488 m², dielom 6 o výmere 198 m² a dielom 7 o výmere 49 m²
- C-KN parc. č.1181/1 lesný porast o výmere 5814 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 4 m² a dielom 5 o výmere 41 m²
- C-KN parc. č. 3268/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 9 o výmere 8 m²

- C-KN parc. č. 3271/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1554 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 8 o výmere 11 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

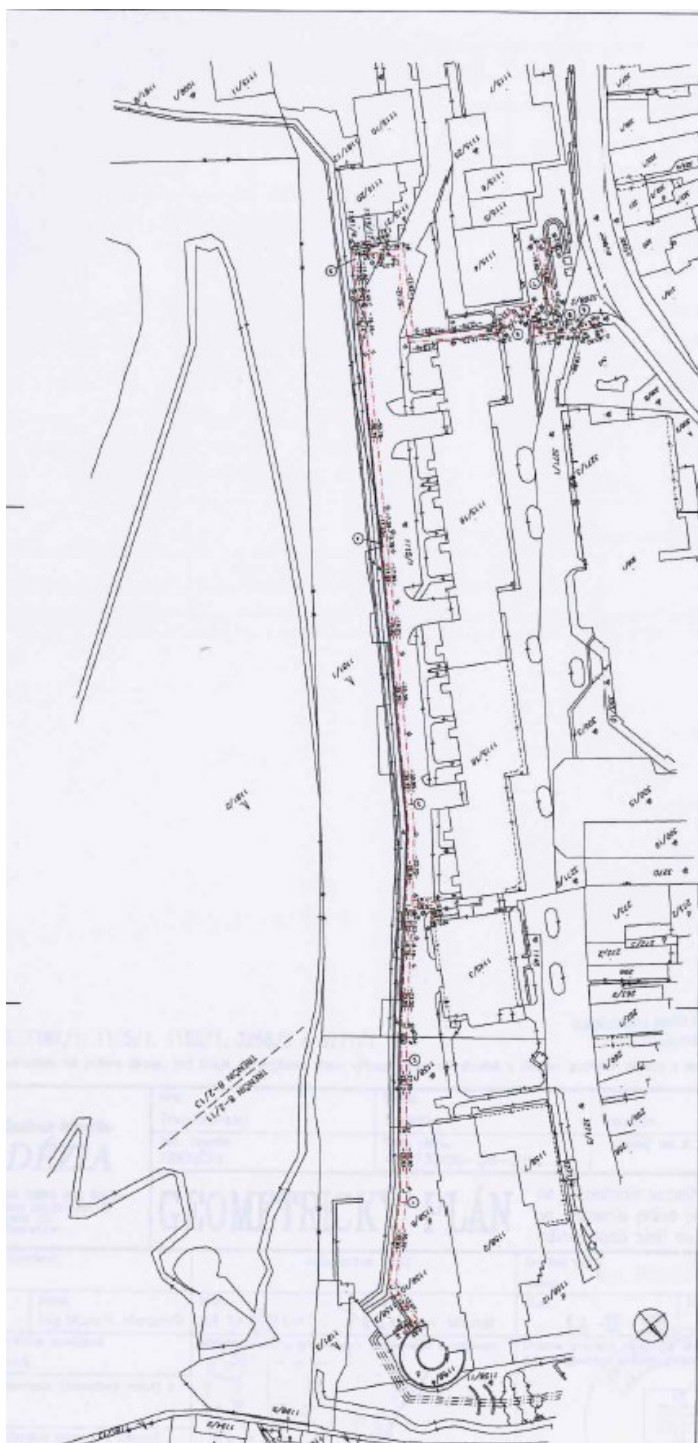
O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“TRENČÍN – REVITALIZÁCIA PEŠEJ ZÓNY: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova – INŽINIERSKE SIETE“** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o.. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebným objektom uvedeným v návrhu na uznesenie a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Lokalizácia pozemku	: ulica Hviezdoslavova
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 3.3.2022
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu možnosť.“

Číslo hlasovania: 37

5J. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku

Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1166/

K bodu 5K. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Marius Pedersen, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pod písmenom 5L je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou rozšírenie zariadenia pre zhodnocovanie odpadov na pozemkoch Zlatovce. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na pozemky o výmere 840 m² v prospech Marius Pedersen. Výška jednorazovej odplaty bola stanovená znaleckým posudkom a predstavuje sumu 7.658 EUR.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Rozšírenie zariadenia pre zhodnocovanie odpadov“, *SO-04 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO-07 Prípojka NN a SO-08 Vonkajšie rozvody NN*, v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 5/6 (diel 1)** ostatná plocha o celkovej výmere 17862 m², **C-KN parc.č. 20/75 (diel 2 a 3)** ostatná plocha o celkovej výmere 4019 m², **C-KN parc.č. 20/134 (diel 4)** ostatná plocha o celkovej výmere 2256 m², **C-KN parc.č. 20/137 (diel 5)** ostatná plocha o celkovej výmere 713 m², **C-KN parc.č. 20/29 (diel 6, 7 a 8)** ostatná plocha o celkovej výmere 39465 m², **C-KN par.č. 20/156 (diel 9)** ostatná plocha o celkovej výmere 95 m², **C-KN parc.č. 20/54 (diel 10, 13)** ostatná plocha o celkovej výmere 1999 m², **C-KN parc.č. 20/185 (diel 11)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 203 m² a **C-KN parc.č. 20/55 (diel 12)** ostatná plocha o celkovej výmere 840 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-007-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 817 m², v **prospech Marius Pedersen, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO-04 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO-07 Prípojka NN a SO-08 Vonkajšie rozvody NN a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-007-21 na zriadenie vecného bremena zo dňa 26.10.2021**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;**
- **vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2022 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **7658,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 06.04.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Marius Pedersen, a.s. ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 40/2021, ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena na dotknutých pozemkoch po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie zariadenia pre zhodnocovanie odpadov“.

Mesto Trenčín pod č.j. ÚSaŽP 2021/41393/123771/25-Dud vydalo Kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie predmetnej stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.1.2022.

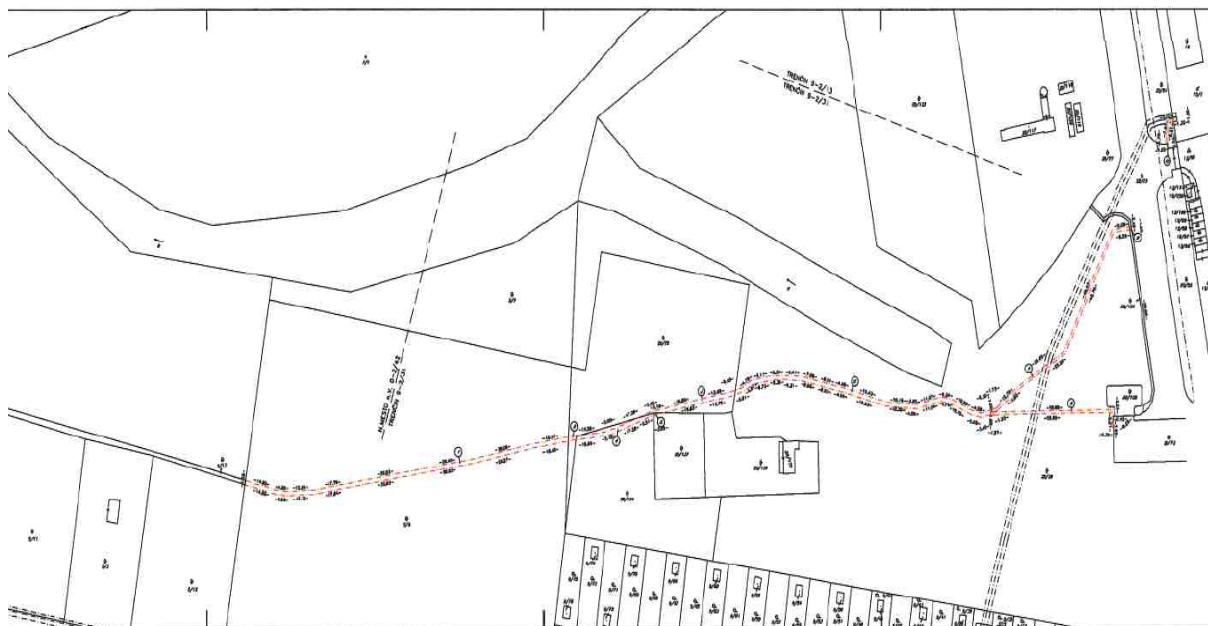
Spoločnosť Marius Pedersen, a.s. v zmysle článku IV. ods. 1/ Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 40/2021 vyzvala Mesto Trenčín o uzatvorenie riadnej zmluvy. Po nadobudnutí účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude pôvodná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 40/2021 ukončená.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce v lokalite od prevádzky jestvujúcej kompostárne, popri útulku pre zvieratá, smerom ku komunikácii napájajúcej sa na kruhový objazd do priemyselného parku.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Zlatovce
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 17.02.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.03.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Číslo hlasovania: 38

5K. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Marius Pedersen, a.s

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták
Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec	Eva Struhárová
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Dominik Gabriel			
------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, konštatujem, že návrh ste schválil.“

/Uznesenie č. 1167/

K bodu 5L. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 5M je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou železnice, modernizácia železničnej trate na pozemkoch v katastrálnom území. Hanzliková. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom, sťahuje sa na výmeru 144 m² v prospech Západoslovenská distribučná a výška jednorazovej odplaty bola určená znaleckým posudkom vo výške 1.470 EUR aj 5 centov.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 29-38-02.04-04** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť preložky NN vedení, v k.ú. **Hanzliková, C-KN parc.č. 785** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 140 m², **C-KN parc.č. 794** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1460 m², **C-KN parc.č. 857/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1603 m², **C-KN parc.č. 857/7** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16 m² a **C-KN parc.č. 858/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 272 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 20/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 144 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 188/2017 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **1470,05 €**.

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 29-38-02.04-04** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť preložky NN vedení, Železnice SR požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Hanzliková v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov	: pozemok k.ú.Hanzliková
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 17.02.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.03.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 39

5L. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1168/

K bodu 5M. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1075 v bode A) zo dňa 01.12.2021, na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech vlastníka pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5 v k.ú. Záblatie a zrušenie uznesenia MsZ č.1075 bod B) zo dňa 01.12.2021

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 5N. V bode A predkladáme návrh zmeniť uznesenie Mestského zastupiteľstva, ktorý Mestské zastupiteľstvo schválilo prenájom pozemku vrátane príslušenstva v katastrálnom území Záblatie pre Ing. Róbert Lifku za účelom vybudovania stavebného objektu SO 02 napojením mosta na mestskú komunikáciu. A zmena sa týka v texte Uznesenia v bode 1 a 2 sa mení pôvodný nájomca Ing. Robert Lifka na nového nájomcu Arete Omega SK s.r.o.. Dôvodom tejto zmeny je, že stavebníkom uvedeného stavebného objektu bude spoločnosť Arete Omega SK, ktorej pôvodný nájomca postúpi všetky práva povinnosti súvisiace s výstavbou a preto je potrebné zmeniť aj nájomcu v tejto nájomnej zmluve.“

Ide o:

Schválenie

A) m e n í

s účinnosťou od 23.03.2022 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1075 v bode A) ods. 1/ a 2/ zo dňa 01.12.2022, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane príslušenstva, v k. ú. Záblatie, časť pozemkov C-KN parc.č.815/25, C-KN parc.č.815/68 a C-KN parc.č.815/69 o výmere 158 m² evidovaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **do nájmu** pre **Ing. Lifka Róbert**, za účelom vybudovania stavebného objektu „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“, v súvislosti s realizáciou stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **4,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“ odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- € s podmienkou, že bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného správneho orgánu pre užívanie danej stavby

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ing. Lifka Róbert ako investor stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania stavebného objektu „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“ a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, vrátane spevnej plochy, ktorými je zabezpečený prístup na pozemok žiadateľa ponad potok, v lokalite priemyselného parku. Na predmetných pozemkoch bude riešené vybudovanie a uloženie premostenia „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € s podmienkou, že bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného správneho orgánu pre užívanie danej stavby.

Samotný prevod stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane príslušenstva, v k. ú. Záblatie, časť pozemkov C-KN parc.č.815/25, C-KN parc.č.815/68 a C-KN parc.č.815/69 o výmere 158 m² evidovaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **Ing. Lifka Róbert**, za účelom vybudovania stavebného objektu „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“, v súvislosti s realizáciou stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **4,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“ odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- € s podmienkou, že bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného správneho orgánu pre užívanie danej stavby

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

Odôvodnenie:

Ing. Lifka Róbert ako investor stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania stavebného objektu „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“ a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, vrátane spevnej plochy, ktorými je zabezpečený prístup na pozemok žiadateľa ponad potok, v lokalite priemyselného parku. Na predmetných pozemkoch bude riešené vybudovanie a uloženie premostenia „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € s podmienkou, že bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného správneho orgánu pre užívanie danej stavby.

Samotný prevod stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zmena sa týka:

- v texte uznesenia v bode 1/ a 2/ sa mení pôvodný nájomca Ing. Róbert Lifka **na** nového nájomcu **Arete Omega SK s.r.o.**

O d ô v o d n e n i e k zmene uznesenia:

Dňa 22.12.2022 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 42/2021 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Róbertom Lifkom ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Záblatie za účelom vybudovania stavebného objektu „SO 02 napojenie mosta na mestskú komunikáciu“ v súvislosti s realizáciou stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“. Vzhľadom k tomu, že stavebníkom uvedeného stavebného objektu bude spoločnosť Arete Omega SK s.r.o., ktorej pôvodný nájomca postúpi všetky práva

a povinnosti súvisiace s výstavbou, je potrebné v nájomnej zmluve zmeniť nájomcu na Arete Omega SK s.r.o..

Prenájomom pozemku si nový nájomca zabezpečí dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy zostanú nezmenené.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, priemyselný park
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.10.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.03.2022
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

B) s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a dažďovej kanalizácie „SO dažďová kanalizácia“, v k.ú. Záblatie na E-KN parc.č. 432/8 ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-173-21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 39 m² v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 orná pôda o výmere 6777 m² a C-KN parc.č. 811/5 orná pôda o výmere 2243 m²

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“,

- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy premostenia a dažďovej kanalizácie a ich odstránenie,**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 106/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **342,37 Eur**

Odôvodnenie:

Dňa 22.12.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Ing. Róbertom Lifkom ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 196/2021, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“ v prospech Ing. Róberta Lifka (in personam). Vzhľadom k tomu, že stavba mostu ponad Zlatovský kanál a prístupovej komunikácie je úzko naviazaná na investičný zámer spoločnosti Arete Omega SK s.r.o ako budúceho vlastníka pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5, Ing. Róbert Lifka požiadal Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta „**SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál**“ a dažďovej kanalizácie „**SO dažďová kanalizácia**“, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov **C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5 v k.ú. Záblatie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola uhradená pri podpise pôvodnej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 196/2021.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, priemyselný park
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 14.10.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.03.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

C) r u š í

s účinnosťou od 23.03.2022 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1075 bod B) zo dňa 01.12.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta a dažďovej kanalizácie, v k.ú. Záblatie na **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-173-21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 39 m² v prospech **oprávneného z vecného bremena Ing. Lifka Róbert**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy premostenia a dažďovej kanalizácie a ich odstránenie,**
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 106/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **342,37 Eur**

Odôvodnenie:

Ing. Lifka Róbert ako investor stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“, požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s vybudovaním mosta a dažďovej kanalizácie.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva na vybudovanie mosta a dažďovej kanalizácie, je pozemok v k.ú. Záblatie na **E-KN parc.č. 432/8 zapísaný na LV č.1**, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 39 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Ing. Róbertom Lifkom.

O d ô v o d n e n i e k zrušeniu :

Dňa 22.12.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Ing. Róbertom Lifkom ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 196/2021, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“ v prospech Ing. Róbert Lifka (in personam). Vzhľadom k tomu, že stavba mostu ponad Zlatovský kanál a prístupovej komunikácie je úzko naviazaná na investičný zámer spoločnosti Arete Omega SK s.r.o ako budúceho vlastníka pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5, Ing. Róbert Lifka požiadal Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta „**SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál**“ a dažďovej kanalizácie „**SO dažďová kanalizácia**“, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov **C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5 v k.ú. Záblatie**.

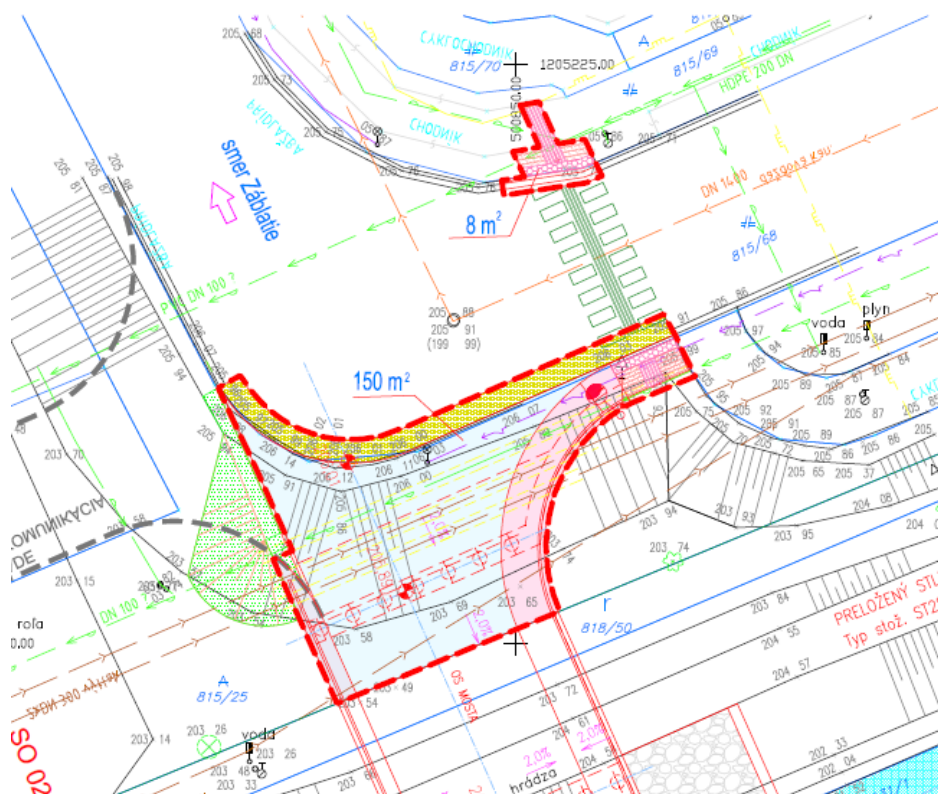
Na základe vyššie uvedeného je potrebné pôvodné uznesenie MsZ č. 1075 bod B) zo dňa 01.12.2021 zrušiť a nahradiť novým uznesením.

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

A)



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B predkladáme schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, ktoré bude spočívať práve stavby vybudovanie mosta - most ponad Zlatovský kanál a dažďová kanalizácia na pozemkoch v katastrálnom území Záblatie to v prospech každého dobrého vlastníka pozemkov o parcely 811/2 a 811/ 5 je výška jednorazovej odplaty bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 342,37 EUR.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto bode B, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 41

5M. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1075 v bode A) zo dňa 01.12.2021, na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech vlastníka pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5 v k.ú. Záblatie a zrušenie uznesenia MsZ č.1075 bod B) zo dňa 01.12.2021 - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrik	Lukáš Ronc
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh ste schválili, ďakujem.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode C predkladáme návrh na zrušenie pôvodného uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým zastupiteľstvo schválilo zriadenie tohto odplatného vecného bremena v prospech Ing.“

Róberta Lifku a dôvodom zrušenia je takisto zmena stavebníka Ing. Róberta Lifku na spoločnosťou. Arete Omega SK s.r.o. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte o bode C, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 42

5M. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1075 v bode A) zo dňa 01.12.2021, na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech vlastníka pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5 v k.ú. Záblatie a zrušenie uznesenia MsZ č.1075 bod B) zo dňa 01.12.2021 - C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1169/

K bodu 5N. Návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od Miroslav Hricko a Jozef Hricko

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 5O. Je to návrh na schválenie kúpy spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/5 do vlastníctva mesta Trenčín na pozemku v katastrálnom území Kubrá od vlastníka Miroslava Hricka za účelom vysporiadania tohto pozemku, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou Ulice K výstavisku za kúpnu cenu vo výške 35,74 EUR za meter štvorcový. A

bode 2 zároveň predkladáme kúpu ďalšieho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/5 na pozemku, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou Ulice K výstavisku od vlastníka Jozefa Hricka. Spoluvlastníckemu podielu pripadá výmera 182,8 m². Po schválení odkúpenia týchto spoluvlastníckych podielov sa mesto Trenčín stane už s vlastníkom v celosti v 1/1 na pozemku po komunikácia Ulici K výstavisku.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/5-ina do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Kubrá E-KN 1166 orná pôda o výmere 457 m², zapísaného na LV č. 3283 ako spoluvlastník **Miroslav Hricko** v podiele 1/5-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku, za kúpnu cenu vo výške 35,74 €/m². Spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 91,4 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel predstavuje zaokrúhlene 3.266,64 €.

Odôvodnenie :

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku. Mesto Trenčín ako spoluvlastník predmetnej nehnuteľnosti v podiele 2/5-iny prejavilo záujem o majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu od p. Miroslava Hricka.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch pri kúpe spoluvlastníckeho podielu, respektíve pri kúpe pozemkov v danej lokalite.

2/ kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/5-iny do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Kubrá E-KN 1166 orná pôda o výmere 457 m², zapísaného na LV č. 3283 ako spoluvlastník **Jozef Hricko** v podiele 2/5-iny, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku, za kúpnu cenu vo výške 35,74 €/m². Spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 182,8 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel predstavuje zaokrúhlene 6.533,27 €.

Odôvodnenie :

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku. Mesto Trenčín ako spoluvlastník predmetnej nehnuteľnosti v podiele 2/5-iny prejavilo záujem o majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu od p. Jozefa Hricka.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch pri kúpe spoluvlastníckeho podielu, respektíve pri kúpe pozemkov v danej lokalite.

Odkúpením predmetných spoluvlastníckych podielov uvedených v bode 1/ a 2/ tohto návrhu sa Mesto Trenčín stane výlučným vlastníkom pozemku E-KN parc.č. 1166 o výmere 457 m², v k.ú. Kubrá.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Ul. K výstavisku
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 08.01.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.03.2022

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 43

5N. Návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od Miroslav Hricko a Jozef Hricko

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošťák	Mgr. Ing. Jozef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1170/

K bodu 50. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín
od LUTRANS – REAL, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený bod ako 5 P. Je to návrh schváliť kúpu pozemku v katastrálnom území Záblatie o výmere 3 m², ktorého vlastníkom je spoločnosť LUTRANS - REAL, s.r.o. za účelom vysporiadania, jeho vysporiadania pod zrealizovanou stavbou mesta Trenčín cyklotrasa SO Záblatská-Bratislavská druhá etapa za kúpnu cenu 14,34 EUR/m².. To je za celkovú kúpnu cenu 43,02 EUR. Toto vysporiadanie sa realizuje na základe porealizačného zamerania zrealizovanej stavby mesta Trenčín.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemok v k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc.č. 818/180 orná pôda o výmere 3 m² odčlenená geometrický plánom č. 22/21 z pôvodnej C-KN parc. č. 818/157 zapísaný na LV č. 2435 ako vlastník LUTRANS – REAL, s.r.o. v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávne vysporiadania pozemku pod zrealizovanou stavbou Mesta Trenčín - „Cyklotrasy, SO ul. Záblatská – Bratislavská“ v Trenčíne – 2. etapa za kúpnu cenu 14,34 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 43,02 €.

O d ô v o d n e n i e:

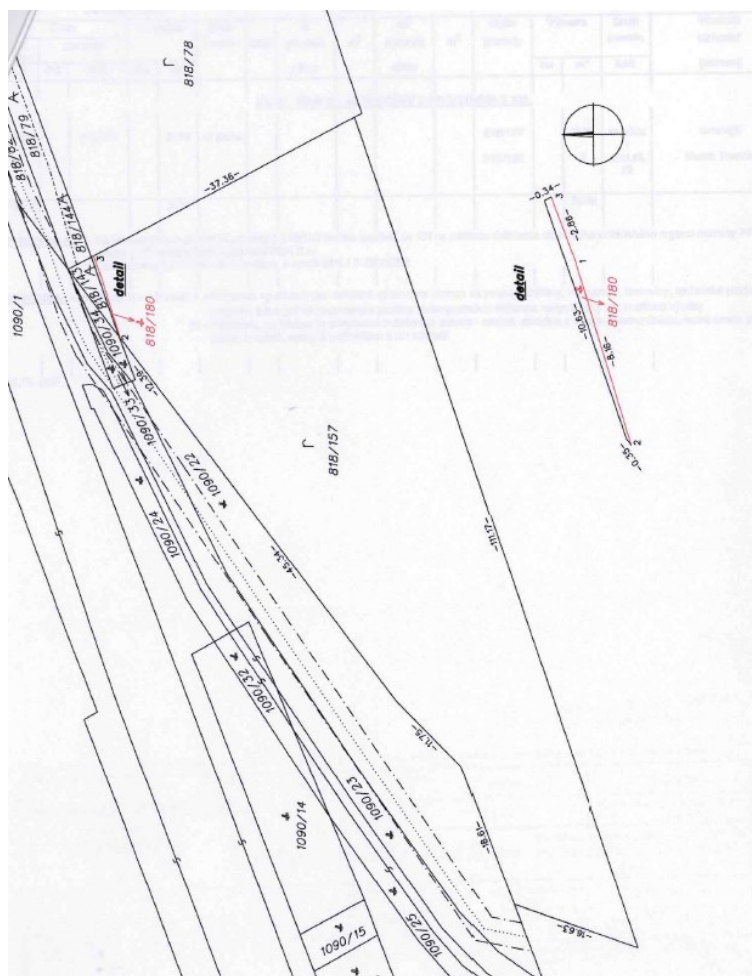
V rámci realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Cyklotrasy, SO ul. Záblatská – Bratislavská“ v Trenčíne – 2. etapa bolo na základe porealizačného zamerania stavby zistené, že stavba zasahuje do časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti LUTRANS-REAL, s.r.o.

Kúpna cena bolo stanovená rovnako, ako pri uzatvorení kúpnej zmluvy na kúpu susedného pozemku C-KN parc. č. 818/143 od spoločnosti LUTRANS – REAL, s.r.o. za účelom realizácie uvedenej investičnej akcie mesta, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom.

Lokalizácia pozemku : ulica Bratislavská
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 3.3.2022
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 44

50. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od LUTRANS REAL, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošťák	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1171/

K bodu 5P. Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Gabio, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený bod 5R je to návrh na uzatvorenie dodatku číslo 2 k zmluve o zriadenie vecného bremena a zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená medzi mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, predmetom ktorej bol, je budúci predaj pozemku v území priemyselnej zóny a predmetom dodatku bude úprava čl. 3 ods. 2 bod c) tejto zmluvy. A to, že sa posúva termín, dokiaľ má stavebník povinný získať stavebné povolenie z pôvodného termínu 31.12.2021 do termínu 31. mája 2022.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.10.2016 medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a budúcim predávajúcim a spoločnosťou Gabio, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena a budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia stavby výrobnéj haly vrátane parkovacích a manipulačných plôch, uloženie inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou výrobnéj haly na pozemkoch v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 orná pôda o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatné plochy o výmere 235 m² a budúci predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 orná pôda o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatné plochy o výmere 235 m² nachádzajúcich sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici.

Predmetom dodatku bude úprava článku III. ods. 4. bod c) tejto zmluvy nasledovne:

Pôvodný ods. 4. bod c) článku III. zmluvy, ktorý znie:

*„Oprávnený z vecného bremena je povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote **do 31.12.2021** nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.“*

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

*„Oprávnený z vecného bremena je povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote **do 31.5.2022** nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.“*

O d ô v o d n e n i e :

V súlade s podmienkami Zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v znení dodatku č. 1 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o. mala spoločnosť Gabio, s.r.o. v termíne do 31.12.2021 **získať právoplatné stavebné povolenie** alebo iné rozhodnutie oprávňujúce uskutočniť dohodnutý druh výstavby výrobné budovy na pozemkoch v k.ú. Záblatie.

Spoločnosť Gabio, s.r.o. požiadala o **predĺženie lehoty na vydanie stavebného povolenia** na stavbu „Výrobná budova“ v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, a to v termíne **do 31.5.2022**. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola podaná na príslušný stavebný úrad s kompletnou dokumentáciou a v súčasnej dobe už prebieha stavebné konanie.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, územie priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 3.3.2022

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 45

5P. Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Gabio, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták
Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec	Eva Struhárová
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Dominik Gabriel			
------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, konštatujem že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1172/

K bodu 5R. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 989 zo dňa 22.9.2021

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5S - Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo kúpu pozemkov v katastrálnom území v Záblatí do vlastníctva mesta Trenčín, ktoré sú vo vlastníctve Márii Rehákovéj. Dôvodom zrušenia uznesenia je, že na základe toho uznesenia Mestského zastupiteľstva útvar majetku mesta pripravil Kúpnu zmluvu. Tento návrh bol poslaný žiadateľke pani Márii Rehákovéj, ktorá listom oznámila na MÚ, že z dôvodu vysokého finančného zaťaženia súvisiaceho s daňovými a odvodovými povinnosťami viažucim sa k predaju nehnuteľnosti neuzatvorí teraz kúpnu zmluvu.“

Ide o:

Schválenie

r u š í

s účinnosťou od 22.09.2021 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 989 zo dňa 22.09.2021, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín – **pozemkov v k.ú. Záblatie:**

- C-KN parc. č. 807/16 ostatná plocha o výmere 1328 m²
- E-KN parc. č. 423/392 trvalý trávny porast o výmere 4427 m²

oba zapísané na LV č. 2013 ako **vlastník Mária Reháková** v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na časti ktorých sa nachádza lokálny biokoridor a uzatvorená skládka TKO za kúpnu cenu:

- pozemok C-KN parc. č. 807/16 ostatná plocha o výmere 1328 m² za kúpnu cenu 30,- €/m²
- pozemok E-KN parc. č. 423/392 trvalý trávny porast o výmere 4427 m² za kúpnu cenu 6,-€/m².

Celková kúpna cena predstavuje 66.402,- €

O d ô v o d n e n i e:

Predmetné pozemky boli Rozsudkom Okresného súdu v Trenčíne a Uznesením Okresného súdu v Trenčíne v dedičskej veci zapísané na list vlastníctva v prospech Márie Rehákovej, ktorá požiadala Mesto Trenčín o ich odkúpenie do svojho vlastníctva, nakoľko v čase, keď na liste vlastníctva bolo zapísané Mesto Trenčín ako vlastník, bola im upretá možnosť nakladať s pozemkom podľa svojej vôle.

Podľa platného územného plánu mesta sú oba pozemky z menšej časti určené na výstavbu podľa regulatívu PZ 02 – polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie a z väčšej časti sú pozemky pod zelenými regulatívami – lokálny biokoridor. Na časti pozemku E-KN parc. č. 423/392 sa nachádza uzatvorená skládka TKO, v rámci ktorej mesto Trenčín vysporiadavalo pozemky s vlastníckmi za kúpnu cenu 6,- €/m².

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie – lokalita v časti územia priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 2.9.2021
Dopad na rozpočet	: výdaj

O d ô v o d n e n i e k zrušeniu uznesenia :

V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva vypracoval útvar majetku mesta návrh kúpnej zmluvy, ktorý bol zaslaný na doplnenie a odsúhlasenie žiadateľke – Márii Rehákovéj. Listom zo dňa 22.11.2021 bola na mestský úrad doručená odpoveď Márii Rehákovéj, v ktorej nám oznámila, že nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z dôvodu vysokého finančného zaťaženia súvisiaceho s daňovými a odvodovými povinnosťami viažucimi sa k predaju nehnuteľností. Útvar majetku mesta žiadateľku písomnej informoval o príprave uznesenia, ktorým bude zrušené uznesenie MsZ č. 989 zo dňa 22.9.2021. Zároveň bola žiadateľka informovaná, že v prípade záujmu previesť predmetné pozemky do vlastníctva Mesta Trenčín v budúcnosti, bude potrebné riešiť schvaľovací proces nanovo v danom období s podmienkou vyčlenenia finančných prostriedkov na kúpu pozemkov v rozpočte mesta.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať, nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 46

5R. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 989 zo dňa 22.9.2021

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1173/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ja ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Nech sa páči pani poslankyňa Struhárová bude pokračovať v bode Majetkové prevody. Ďakujem Gabike Vankovej vedúcej útvaru majetku mesta.“

K bodu 5S. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem za slovo, takže v materiáli pôvodne označeným ako 5T sa nachádza 16 bodov a predkladáme Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín nasledovne. V bode 1 tohto materiálu sa jedná o opakovaný prenájom nehnuteľnosti na jednoizbový byt číslo 6 v dome na Kasárenskej ulici v Trenčíne pre nájomcu pani Alenu Balážovú na dobu určitú od 23. 5. 22 do 22. 5. 23 za cenu regulovaného nájmu 26,16 EUR za mesiac.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 6** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Alena Balážová** na dobu určitú – odo dňa 23.05.2022 do 22.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 26,16€/mesiac s tým, že nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 66 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 313,92 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom, služby spojené s užívaním bytu, dane a poplatky voči Mestu (Nájomca bol ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP v nedoplatku na nájomnom vo výške 15,21 €, na vodnom a stočnom vo výške 78,53 € a na KO vo výške 97,74 €),
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 22.05.2020

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-**

izbová obytná bunka č. 18 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Josef Kocúr** na dobu určitú – odo dňa 23.05.2022 do 22.05.2023, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 66 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €

O d ô v o d n e n i e :

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním montovanej obytnej bunky (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nebol nájomca v nedoplatku na nájomnom),
- nepoškodil a neznehodnotil montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 14.05.2021 (S nájomcom bola uzatvorená zmluva o nájme za podmienky, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v KSVaVP nebude mať uvedený nájomca nové nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade a aktuálne nedoplatky bude mesačne splácať – nájomca ku dňu schvaľovania predĺženia nájmu v KSVaVP nemal nedoplatok na nájomnom a nedoplatky na vodnom a stočnom a KO boli ponížené)

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 19** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Jaroslav Berky** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2022 do 01.05.2023, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005, a to s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania zmluvy o nájme v KSVaVP nebude mať uvedený nájomca nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade a aktuálne nedoplatky na komunálnom odpade bude mesačne splácať.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 66 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €

O d ô v o d n e n i e :

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom, služby spojené s užívaním bytu, dane a poplatky voči Mestu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP bol nájomca v nedoplatku na nájomnom vo výške 0,44 € a na KO vo výške 433,46 €)),
- nepoškodil a neznehodnotil montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- porušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 28.04.2021 (S nájomcom bola uzatvorená zmluva o nájme za podmienky, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v KSVaVP nebude mať uvedený nájomca nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade a aktuálne nedoplatky na komunálnom odpade bude mesačne splácať – ku dňu schvaľovania predĺženia nájmu v KSVaVP nebola evidovaná žiadna úhrada na KO)

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým

fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 21** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Slobodová** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2022 do 04.05.2024, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 66 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €

O d ô v o d n e n i e :

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si **platí** predpísaný nájom a riadne a včas si **neplatí** služby spojené s užívaním montovanej obytnej bunky a dane a poplatky voči mestu Trenčín (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP bol nájomca v nedoplatku na vodnom a stočnom – nájomcovi je vystavovaná faktúra vopred, avšak nájomca nemá žiadnu spotrebu a v konečnom dôsledku po vyúčtovaní nie je v nedoplatku. Na KO je nedoplatok vo výške 193,89 €)),
- **poškodil a znehodnotil** montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta (nie je v užívaniashopnom stave) a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 06.05.2020

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, poškodil alebo znehodnotil byt vo vlastníctve mesta; riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

5/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 23** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Luboš Praženka a manželka Mária Praženkova** na dobu určitú – odo dňa 23.05.2022 do 22.05.2024, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 66 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €

O d ô v o d n e n i e :

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- splňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatia** predpísaný nájom, služby spojené s užívaním montovanej obytnej bunky a dane a poplatky voči mestu Trenčín (Nájomcovia ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP neboli v nedoplatku na nájomnom. Na vodnom a stočnom boli v nedoplatku vo výške 117,94 € a na KO vo výške 130,35 €),
- nepoškodili a neznehodnotili montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 04.06.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.06.2021

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

6/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 24** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Miroslav Kotlár a manželka Mária Kotlárová** na dobu určitú – odo dňa 01.05.2022 do 30.04.2024, za nájomné vo výške 1,66 € za

každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 66 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €

O d ô v o d n e n i e :

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- splňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **paltia** predpísaný nájom, služby spojené s užívaním montovanej obytnej bunky a riadne a včas si **neplatia** dane a poplatky voči mestu Trenčín (Nájomcovia a spoloční užívatelia ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP boli v nedoplatku na KO vo výške 453,78€),
- nepoškodili a neznehodnotili montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme zo dňa 28.04.2021

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

7/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 16** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Emília Veliká** na dobu určitú – odo dňa 15.05.2022 do 14.05.2025, za cenu regulovaného nájmu 245,12€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 07.05.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.941,44 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej

zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca mal ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP uhradené nedoplatky vzniknuté počas nájmu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 07.05.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

8/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 45** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Tomeková** na dobu určitú – odo dňa 15.05.2022 do 14.05.2025,

za cenu regulovaného nájmu 242,49€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 07.05.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.909,88 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,

- riadne a včas si **neplatiť** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca mal ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP evidovaný nedoplatok vo výške 1,90 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 07.05.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatiť nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

9/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 53** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Eva Kurincová** na dobu určitú – odo dňa 11.05.2022 do 10.05.2025, za cenu regulovaného nájmu 246,58€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 07.05.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.958,96 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca mal ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP evidovaný nedoplatok vo výške 1,50 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 07.05.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom

bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

10/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 64** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kučerová** na dobu určitú – odo dňa 11.05.2022 do 10.05.2025, za cenu regulovaného nájmu 168,87€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 07.05.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.026,44 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca mal ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP evidovaný nedoplatok vo výške 1,90 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 07.05.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa

11/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 29** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viliam Holla** na dobu určitú – odo dňa 06.04.2022 do 05.04.2025, za cenu regulovaného nájmu 67,85€/mesiac s tým, že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 03.04.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 03.04.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

12/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 35** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Veliký a manželka Jana Veliká Kariková** na dobu určitú – odo dňa 06.04.2022 do 05.04.2025, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac s tým, že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 03.04.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.10.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatia** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomcovia mali ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP uhradené nedoplatky vzniknuté počas nájmu),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 03.04.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.10.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

13/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 36** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Kristína Faltínková** na dobu určitú – odo dňa 06.04.2022 do 05.04.2025, za cenu regulovaného nájmu 150,73€/mesiac s tým, že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 03.04.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 03.04.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

14/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 42** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Peter Počarovský** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2022 do 01.05.2025, za cenu regulovaného nájmu 155,78€/mesiac s tým, že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 28.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.08.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si **neplatiť** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca mal ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP uhradené nedoplatky vzniknuté počas nájmu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 28.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.08.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatiť nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

15/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 44** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viktor Gálik** na dobu určitú – odo dňa 01.06.2022 do 31.05.2025, za cenu regulovaného nájmu 67,85€/mesiac s tým, že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 24.05.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomca mal ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP uhradené nedoplatky vzniknuté počas nájmu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 24.05.2019.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom

bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

16/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 8** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ján Škrovánek** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko KSVaVP:

- bod 1/ odporúča zo dňa 02.03.2022 s podmienkou, že ku dňu schvaľovania žiadosti v MsZ dňa 23.03.2022 bude mať nájomca vyplatené všetky nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade,
- bod 2/, 5/ odporúča zo dňa 02.03.2022 s podmienkou, že ku dňu schvaľovania žiadosti v MsZ dňa 23.03.2022 bude mať nájomca vyplatené všetky nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na vodnom a stočnom a na komunálnom odpade,
- bod 3/ odporúča zo dňa 02.03.2022 s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania zmluvy o nájme v KSVaVP nebude mať nájomca nedoplatky na nájomnom, vodnom

a stočnom a na komunálnom odpade a aktuálne nedoplatky na komunálnom odpade bude mesačne splácať

- bod 4/, 7/, 8/, 9/, 10/, 14/, 15/ odporúča zo dňa 02.03.2022,
- bod 6/, 11/, 12/, 13/, 16/ odporúča zo dňa 02.02.2022.

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 47

5S. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17 - Alena Balážová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1174/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ešteže tu máme také mladé poslankyne, ktoré to stihnú. Ešteže tu máme také mladé poslankyne, ktoré to rýchlo stihnú. To sa mi páči. Mladé a pekné samozrejme.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„No chýbalo by to, ten hlas.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Je to bravúrne, musím povedať, ste mladá a pekná.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Dobre, takže v podstate bude sa to týkať aj toho ďalšieho, ale jednalo sa aj v bode 1. Komisia sociálnych vecí trom žiadateľom o opakovaný prenájom uložila do podmienok, mali tam určité nedoplatky, či už na nájomnom alebo na komunálnom odpade alebo na vode, uložila im, že ku dňu schvaľovania zmluvy v Mestskom zastupiteľstve musia mať teda tieto nedoplatky vyrovnané. Takže všetky tri, ktoré sme prejednávali na komisii k dnešnému dňu si tieto nedoplatky vyrovnali, čiže to sa jednalo aj predchádzajúcej pani Balážovej. Bude to aj v nasledujúcej, ktorú v zmluve, ktorú predkladáme v tomto bode 5, kde sa jedná o opakovaný prenájom nehnuteľnosti na montovanú dvojizbovú obytnú bunku číslo 18 na ulici Kasárenskej pre nájomcu pána Josefa Kocúra na dobu určitú od 23. 5. 22 do 22. 5. 23 za nájomné vo výške 1,66 EUR za každý deň nájmu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 48

5S. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17 - Josef Kocúr

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1175/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 3 sa taktiež jedná o opakovaný prenájom nehnuteľnosti na montovanú dvojizbovú obytnú bunku číslo 19 v sociálnom zariadení na ulici Kasárenskej v Trenčíne pre nájomcu pán Jaroslav Berky na dobu určitú od 2. 5. 22 do 1. 5. 23 za nájomné vo výške 1,66 EUR za každý deň nájmu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 49

5S. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č.

14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17 - Jaroslav Berky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1176/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 4 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti na montovanú dvojizbovú obytnú bunku číslo 21 v sociálnom zariadení na ulici Kasárenskej v Trenčíne pre nájomcu Mária Slobodová na dobu určitú od 5. 5. 22 do 4. 5. 24 za nájomné vo výške 1,66 EUR za každý deň nájmu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 50

5S. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17 - Mária Slobodová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15 konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1177/
Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 5 predkladáme návrh na opakovaný prenájom nehnuteľnosti montovaná dvojizbová obytná bunka číslo 23. Taktiež na ulici Kasárenskej pre nájomcov pán Ľuboš Praženka a manželka Mária Praženková na dobu určitú od 23. 5. do 22. 5. 24 za nájomné vo výške 1,66 EUR za každý deň nájmu. Tu takisto bola uložená tá podmienka, aby mali splatené podlžnosti, čo myslím, že včera alebo v pondelok bolo ešte splnené, takže môžeme hlasovať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 51

5S. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č.

14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17 -

Luboš Praženka a manželka Mária Praženkova

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1178/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 6 ide tiež o opakovaný prenájom nehnuteľnosti na montovanú dvojizbovú obytnú bunku číslo 24 na Ulici kasárenskej v Trenčíne pre nájomcov pán Miroslav Kotlár a manželka Mária Kotlárová na dobu určitú od 1. 5. 22 do 30. 4. 24 za nájomné vo výške 1,66 EUR za každý deň nájmu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 52

5S. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č.

14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17 -

Miroslav Kotlár a manželka Mária Kotlárová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15 konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1179/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 7 opakovaný prenájom nehnuteľnosti na dvojizbový byt číslo 16 na ulici Veľkomoravská číslo 17 v Trenčíne pre nájomcu pani Emíliu Velikú na dobu určitú od 15. 5. do 14. 5. 2025 za cenu regulovaného nájmu 245,12 EUR za mesiac s tým, že v súlade so zmluvou o nájme bytu zo dňa 7. 5. 2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 53

5S. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17 - Emília Veliká

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1180/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 8 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti dvojizbový byt číslo 45 na ulici Veľkomoravská číslo 13 v Trenčíne pre nájomcu pani Mária Tomeková na dobu určitú od prvého 15. 5. 22 do 14. 5. 25 za cenu regulovaného nájmu 242,49 EUR za mesiac. S tým, že v súlade so zmluvou o nájme bytu zo dňa 7. 5. 2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 54

5S. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17 - Mária Tomeková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1181/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 9. Ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti dvojizbový byt číslo 53 v dome na Veľkomoravskej ulici číslo 13 v Trenčíne pre nájomcu Mgr. Eva Kurincová na dobu určitú od 11. 5. 22 do 10. 5. 25 za cenu regulovaného nájmu 246,58 EUR za mesiac. S tým, že v súlade so zmluvou o nájme bytu zo dňa 7. 5. 2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu a dávam hlasovať.“

Číslo hlasovania: 55

5S. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17 -

Mgr. Eva Kurincová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medaľ
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrik	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1182/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 10 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 64 na ulici Veľkomoravská číslo 11 v Trenčíne pre nájomcu pani Mária Kučerová na dobu určitú od 11. 5. 22 do 10. 5. 25 za cenu regulovaného nájmu 168,87 EUR za mesiac s tým že v súlade so zmluvou

o nájme bytu zo dňa 7. 5. 2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 56

5S. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č.

14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17 -

Mária Kučerová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15 konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1183/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 11. Je opakovaný prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 29 na ulici Východná 31 v Trenčíne pre nájomcu pán Viliam Holla na dobu určitú od 6. 4. 22 do 5. 4. 25 za cenu regulovaného nájmu 67,85 EUR za mesiac. S tým, že v súlade so zmluvou o nájme bytu zo dňa. 3. 4. 2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 57

5S. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17 - Viliam Holla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1184/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 12 predkladáme návrh na opakovaný prenájom nehnuteľnosti na dvojizbový byt číslo 35 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne pre nájomcov pán Pavol Veliký a manželka Jana Veliká Kariková na dobu určitú od 6. 4. 22 do 5. 4. 25 za cenu regulovaného nájmu 99,52 EUR za mesiac. S tým, že v súlade so zmluvou o nájme bytu zo dňa 3. 4. 2019 v znení dodatku č.1 zo dňa 28. 10. 20 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 58

5S. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17 -

Pavol Veliký a manželka Jana Veliká Kariková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1185/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 13 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti trojizbový byt číslo 36. Na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne pre nájomcu pani Kristína Faltínková na dobu určitú od 6. 4. 22 do 5. 4. 25 za cenu regulovaného nájmu 150,73 EUR za mesiac. S tým, že nájomca v súlade so zmluvou o nájme bytu zo dňa 3. 4. 2019 nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 59

5S. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č.

14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17 - Kristína Faltínková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
---------------------------	------------------------	------------------------	----------------------------

Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh sme schválili.

/Uznesenie č. 1186/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 14 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti. Trojizbový byt číslo 42 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne pre nájomcu pán Peter Počarovský na dobu určitú od 2. 5. 2022 do 1. 5. 2025 za cenu regulovaného nájmu 155,78 EUR na mesiac s tým, že v súlade so zmluvou o nájme bytu zo dňa 28. 4. 2020 a v znení dodatku číslo 1 zo dňa 27. 8. 2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 60

5S. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č.

14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17 -

Peter Počarovský

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1187/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 15 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 44 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne pre nájomcu pán Viktor Gálik na dobu určitú od 1. 6. 2022 do 31. 5. 2025 za cenu regulovaného nájmu 67,85 EUR za mesiac s tým, že v súlade so zmluvou o nájme bytu zo dňa 24. 5. 2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 61

5S. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17 - Viktor Gálik

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1188/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„No a v poslednom bode 16 sa jedná o novú nájomnú zmluvu. Prenájom nehnuteľnosti jednoizbového bytu číslo 8 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne pre nájomcu pán Ján Škrovánek. Na dobu určitú 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájomu 92,05 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 62

5S. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17 - Ján Škrovánek

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1189/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Aj ja ďakujem. Ja len si dovoľím tak možno dodať alebo nikto sa síce na to nepýtal, ale možno trochu tak aj uvediem. Bude sa predkladať o chvíľu novelizácia VZN k predmetným bytom k uzatváraniu nájomných zmlúv. Bola tu, už teda viacej krát sme používali tú formulu, že nájomca

nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu. Toto viac-menej bude alebo úplne to bude vysvetlené v zmene tohoto VZN, ktoré bude predkladať pán Patrik Čech, pretože v podstate to súvisí s takou nejakou tou novou filozofiou ako pristupovať k pridelovaniu bytov a hlavne ako pristupovať k tým opakovaným prenájmom nájomných bytov. Samozrejme, že nechceme ľudí vyhadzovať na ulicu alebo niekde presúvať do nocľahárne, ale myslím si, že teda treba k tomu tak precíznejšie pristupovať. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne za doplňujúce informácie pani poslankyni a predsedníčke komisie sociálnych vecí a verejného poriadku pani poslankyni Struhárovej a ešte máme teda 1 majetkový prevod. Pán Roman Jaroš, nech sa páči.“

K bodu 5T. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z.

Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m.r.o.)

„Dobrý deň, vážený pán primátor, vážení prítomní, dovoľte mi predložiť návrh na schválenie uzatvorenia dodatku číslo 1 v Nájomnej zmluve a Zmluve o budúcej kúpnej zmluve s občianskym združením UNIPLÁŽ. Dňa 20. 4. 2021 mesto Trenčín v zastúpení mestským hospodárstvom správou lesov uzatvorilo s občianskym združením UNIPLÁŽ Nájomnú zmluvu a Zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu. V rámci prvej fázy vybudujú stavbu zázemia, oplotenie, multifunkčnú športovú pieskovú plochu, inžinierske siete a nevyhnutné súčasti: stopy, čiary, siete, bránky, čo k tomu treba. Dňa 15. 2. 2022 UNIPLÁŽ písomne informovali prenajímateľa o stave plnenia predmetu zmluvy s tým, že vzhľadom na existenciu dôvodov vyvolaných celospoločenskou situáciou nebude UNIPLÁŽ schopné vybudovať prvú fázu športového areálu v pôvodne stanovenej lehote do 1. 5. 2022. Ako dôvody uviedli nasledovné skutočnosti. Následkom trvania pandémie vyvolanej vírusom v spojitosti s markantným pohybmi na svetových trhoch s komoditami po uzatvorení zmluvy v roku 21 a tiež následkom prudkého nárastu cien vstupných surovín došlo k výraznému nárastu cien stavebných materiálov a jeho nedostatku. Nájomca bol tak nútení hľadať iné dostupné materiály bez ohľadu na cenu, čo bol jeden z faktorov, ktorý negatívne ovplyvnil termíny výstavby. Zároveň pri podpise zmluvy v apríli 21 sa uvažovalo so začiatkom výstavby najneskôr v septembri 21, t.j. po ukončení prevádzky letného kúpaliska. Napriek tomu, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia

nájomca podal ešte v decembri 20, konanie o vydaní stavebného povolenia sa napriek potrebnej súčinnosti nájomcu stavebného úradu predĺžilo a teda stavebné povolenie právoplatnosť nadobudlo až začiatkom novembra 21 a nájomca bol nútený s výstavbou čakať až do tohto termínu. Napriek tomu, že práce boli začaté ihneď po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, toto zdržanie práce, toto zdržanie nájomcovi neumožnilo dokončiť hrubú stavbu zázemia pred zimným obdobím tak, ako bolo pôvodne plánované, čo vyvolalo časový sklz prác cca 1 mesiac. V dôsledku cenového nárastu a horšej dostupnosti stavebných materiálov bol nájomca nútený akceptovať viaceré požiadavky jeho dodávateľov a tiež časové posuny v pôvodne dohodnutých termínoch, aby zabránil prerušeniu alebo dokonca zastaveniu stavebných prác zo strany jeho dodávateľov. Rovnako bez zavinenia nájomcu a pod vplyvom pandemickej situácie a rôznych nariadených opatrení vrátane zvýšenej chorobnosti a karanténnych povinností zamestnancov dodávateľov došlo k posunu termínov prác a tiež zazmluvnených lehôt plnenia. Zástupcovia UNIPLÁŽ zároveň uviedli, že vynakladajú maximálne úsilie k zabezpečeniu splnenia všetkých zmluvných záväzkov tak, aby bola prvá fáza športového areálu skolaudovaná v plnom rozsahu čo najkratšom čase. Vzhľadom na uvedené skutočnosti predkladané Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne tento návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku číslo 1 k Nájomnej zmluve a Zmluve o budúcej zmluve kúpnej zmluve v znení tvoriacom prílohu tohto materiálu, predmetom, ktorého je zmena termínu na vybudovanie prvej fázy športového areálu občianskym združením UNIPLÁŽ tak, že nájomca bude povinný uskutočniť realizáciu prvej fázy tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu prvej fázy športového areálu v časti ihriska na plážový volejbal určeného pre návštevníkov letného kúpaliska v Trenčíne vrátane uzamykateľnej brány, bolo nájomcovi vydané najneskôr dňa 17. 6. 2022 t.j. ku dňu otvorenia prevádzky letného kúpaliska. A zároveň tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu celej prvej fázy športového areálu bolo nájomcovi vydané najneskôr do 31. 7. 2022. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

Dôvodová správa :

Dňa 20.04.2021 Mesto Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. ako prenajímateľ uzatvorilo s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. ako nájomcom so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 (ďalej len „UNIPLÁŽ, o.z.“) Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť 22.04.2021. Predmetom Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu, a tiež za účelom prevádzkovania a užívania športového areálu po dobu trvania Zmluvy nájmomcom.

Stavba športového areálu bude pozostávať z:

a) I. fázy ako letnej prevádzky športového areálu, v rámci ktorej nájomca:

- vybuduje stavbu zázemia (šatne sprchy, sklad, recepcia)
- vybuduje opлотenie, oddeľovacie siete vonkajšie , úpravy ostatných plôch
- vybuduje multifunkčnú športovú pieskovú plochu pre plážový volejbal, na ktorej možno súčasne umiestniť 3 ihriská určené pre plážový volejbal, alebo 3 ihriská určené pre plážový tenis, alebo 1 ihrisko určené pre plážový futbal, alebo 2 ihriská pre plážovú hádzanú
- uskutoční vybudovanie a napojenie na inžinierske siete
- vybaví športový areál/ihriská nevyhnutnými súčasťami (stĺpy, čiary, siete, bránky, oddeľovacie siete vnútorne
- uskutoční prekládku súčasného závlahového systému letného kúpaliska v Trenčíne

(I. Fáza)

b) II. fázy ako zimnej prevádzky športového areálu, v rámci ktorej nájomca obstará a sprevádzkuje nafukovaciu halu pre plážový volejbal vrátane agregátu, vstupov a pripojení na siete

(II. Fáza)

(spoločne ďalej aj ako „športový areál“)

UNIPLÁŽ, o.z. sa zaviazalo vybudovať športový areál pre plážové športy v dvoch fázach tak,

- a) aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu I. fázy športového areálu bolo nájomcovi vydané najneskôr do 01.05.2022, pričom v tejto lehote sa nájomca zaväzuje sprevádzkovať a sprístupniť I. fázu športového areálu na užívanie verejnosti
- b) aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu II. fázy športového areálu bolo nájomcovi vydané najneskôr do 31.12.2025 (ak sa bude takéto rozhodnutie k užívaniu II. fázy vyžadovať), pričom v tejto lehote sa nájomca zaväzuje sprevádzkovať a sprístupniť II. fázu športového areálu na užívanie verejnosti.

Dňa 15.02.2022 zástupcovia občianskeho združenia UNIPLÁŽ, o.z. písomne informovali prenajímateľa o stave plnenia predmetu Zmluvy s tým, že vzhľadom na existenciu dôvodov vyvolaných celospoločenskou situáciou nebude UNIPLÁŽ, o.z. schopné vybudovať I. fázu športového areálu, teda získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu I. fázy športového areálu v pôvodne stanovenej lehote do 01.05.2022. Ku dňu podania informácie (k 15.02.2022) nájomca vybuďoval hrubú stavbu zázemia, napojenie na inžinierske siete (voda, kanalizácia), pričom informoval prenajímateľa o tom, že v mesiaci február bude zrealizované napojenie plynovej prípojky, dokončenie strešného plášťa, inštalácia okenných a dverných výplní a začnú práce spojené s vnútornými rozvodmi vody, plynu, elektroinštalácie.

Ako dôvody, pre ktoré nie je možné dokončiť výstavbu I. fázy športového areálu v pôvodne stanovenom termíne nájomca uviedol nasledovné skutočnosti:

- rapidný nárast cien a nedostatok stavebných materiálov v roku 2021 zapríčinený pandémiou ochorenia COVID-19 v spojitosti s výraznými pohybmi na trhoch s komoditami po uzatvorení Zmluvy vo veľkej miere negatívne ovplyvnil termín výstavby, čím sa nájomca ocitol v komplikovanej situácii a bol nútený zamerať sa na hľadanie iných dostupných materiálov bez ohľadu na cenu
- pri podpise Zmluvy v apríli 2021 sa uvažovalo so začiatkom výstavby najneskôr v septembri 2021 (po ukončení prevádzky letného kúpaliska). Napriek tomu, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia UNIPLÁŽ, o.z. podala ešte v decembri 2020, konanie o vydanie stavebného povolenia sa napriek potrebnej súčinnosti nájomcu stavebnému úradu predĺžilo a teda stavebné povolenie právoplatnosť nadobudlo až začiatkom novembra 2021, a teda nájomca bol nútený s výstavbou čakať až do tohto termínu
- napriek tomu, že práce boli začaté ihneď po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, toto zdržanie nájomcovi neumožnilo dokončiť hrubú stavbu zázemia pred zimným obdobím tak ako bolo pôvodne plánované, čo vyvolalo časový sklz prác cca. 1 mesiac
- v dôsledku cenového nárastu a horšej dostupnosti stavebných materiálov bol nájomca nútený akceptovať viaceré požiadavky jeho dodávateľov a tiež časové posuny v pôvodne dohodnutých termínoch, aby zabránil prerušeniu alebo dokonca zastaveniu stavebných prác zo strany jeho dodávateľov
- bez zavinenia nájomcu a pod vplyvom súčasnej pandemickej situácie a rôznych opatrení, vrátane zvýšenej chorobnosti a karanténnych povinností zamestnancov dodávateľov sa termíny prác posúvajú a prehodnocujú sa už zazmluvnené lehoty plnenia.

Zástupcovia UNIPLÁŽ, o.z. zároveň uviedli, že vynakladajú maximálne úsilie k zabezpečeniu splnenia všetkých zmluvných záväzkov tak, aby bola I. fáza športového areálu skolaudovaná v plnom rozsahu v čo najkratšom čase, o čom vypovedá aj fakt, že UNIPLÁŽ, o.z. intenzívne rokuje s organizátorom turnaja v plážovej hádzanej o možnosti organizovať v polovici júla 2022 v športovom areáli turnaj v plážovej hádzanej. Nakoľko žiadna vyššie uvedená skutočnosť spôsobujúca oneskorenie harmonogramu prác nebola zapríčinená nájomcom, UNIPLÁŽ, o.z. požiadala o predĺženie termínu uvedeného v čl. II. ods. 3 písm. a) Zmluvy na

dokončenie I. fázy športového areálu a jeho sprevádzkovanie v súlade s podmienkami dohodnutými v čl. II. ods. 2 písm. a) Zmluvy do 31.07.2022.

Súčasne UNIPLÁŽ, o.z. vo svojej žiadosti uviedla, že pred spustením prevádzky letného kúpaliska v sezóne 2022 budú ukončené na športovom areáli všetky stavebné práce a zároveň, že ku dňu spustenia prevádzky letného kúpaliska v Trenčíne v sezóne 2022 UNIPLÁŽ, o.z. zabezpečí plnú funkčnosť vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia kurtu pre plážový volejbal určený pre návštevníkov letného kúpaliska podľa článku VI. ods. 3 Zmluvy.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne tento návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve v znení tvoriacom prílohu tohto materiálu, predmetom ktorého je zmena termínu na vybudovanie I. fázy športového areálu občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z., tak že nájomca bude povinný uskutočniť realizáciu I. fázy tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu I. fázy športového areálu v časti ihriska na plážový volejbal určeného pre návštevníkov Letného kúpaliska v Trenčíne vrátane uzamykateľnej brány bolo nájomcovi vydané najneskôr dňa 17.06.2022 (t. j. ku dňu otvorenia prevádzky letného kúpaliska, pričom o prípadnej zmene termínu otvorenia prevádzky letného kúpaliska informuje prenajímateľ nájomcu písomne – postačuje e-mailom najneskôr do 01.06.2022 a takto oznámený termín bude pre nájomcu záväzný) a zároveň tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu celej I. fázy športového areálu podľa článku II. ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy bolo nájomcovi vydané najneskôr do 31.07.2022. Nájomca bude zaviazaný sprevádzkovať a sprístupniť I. fázu športového areálu v príslušných častiach a v lehotách podľa predchádzajúcej vety na užívanie verejnosti.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. a občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 dňa 20.04.2021 v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

Príloha č. 1: znenie dodatku č. 1

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021

*uzatvorenej v zmysle § 50a a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov*

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Trenčín**
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor
Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
(ďalej ako „Mesto Trenčín“)

v zast.

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.

Zastúpený: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ
Sídlo: Soblahovská 65, 912 50 Trenčín
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Trenčín
Číslo účtu: SK40 7500 0000 0040 1657 2319
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
IČO: 37 920 413

DIČ: 2021916083
VS: 110/26020/2021

(ďalej ako „MHSL, m.r.o., TN“)

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: UNIPLÁŽ, o.z.
Zastúpený: Miroslav Janto, Ján Hricko – členovia prezídia
Sídlo: Hurbanova 1571/37, Trenčín
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK7583300000002601170725
IČO: 50 404 679
Register: MV SR č. VVS/1-900/90-49042

(ďalej ako „nájomca“)

Preambula

1. Dňa 20.04.2021 Mesto Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. ako prenajímateľ uzatvorilo s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. ako nájomcom so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 (ďalej len „UNIPLÁŽ, o.z.“) Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť 22.04.2021. Predmetom Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu, a tiež za účelom prevádzkovania a užívania športového areálu po dobu trvania tejto Zmluvy nájomcom.
2. Následkom trvania pandémie vyvolanej vírusom SARS-COV-2 v spojitosti s markantnými pohybmi na svetových trhoch s komoditami po uzatvorení Zmluvy v roku 2021 a tiež následkom prudkého nárastu cien vstupných surovín, došlo k výraznému nárastu cien stavebných materiálov a jeho nedostatku. Nájomca bol tak nútený hľadať iné dostupné materiály bez ohľadu na cenu, čo bol jeden z faktorov, ktorý negatívne ovplyvnil termíny výstavby. Zároveň pri podpise Zmluvy v apríli 2021 sa uvažovalo so začiatkom výstavby

najneskôr v septembri 2021 (po ukončení prevádzky letného kúpaliska). Napriek tomu, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia nájomca podal ešte v decembri 2020, konanie o vydanie stavebného povolenia sa napriek potrebnej súčinnosti nájomcu stavebnému úradu predĺžilo a teda stavebné povolenie právoplatnosť nadobudlo až začiatkom novembra 2021, a nájomca bol nútený s výstavbou čakať až do tohto termínu. Napriek tomu, že práce boli začaté ihneď po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, toto zdržanie nájomcovi neumožnilo dokončiť hrubú stavbu zázemia pred zimným obdobím tak ako bolo pôvodne plánované, čo vyvolalo časový sklz prác cca. 1 mesiac. V dôsledku cenového nárastu a horšej dostupnosti stavebných materiálov bol nájomca nútený akceptovať viaceré požiadavky jeho dodávateľov a tiež časové posuny v pôvodne dohodnutých termínoch, aby zabránil prerušeniu alebo dokonca zastaveniu stavebných prác zo strany jeho dodávateľov. Rovnako bez zavinenia nájomcu a pod vplyvom pandemickej situácie a rôznych nariadených opatrení, vrátane zvýšenej chorobnosti a karanténnych povinností zamestnancov dodávateľov došlo k posunu termínov prác a tiež zazmluvnených lehôt plnenia.

3. Vzhľadom na vznik nepredvídateľného oneskorenia postupu stavebných prác na stavbe I. fázy športového areálu v dôsledku pokračovania mimoriadnej situácie vyhlásenej na území Slovenskej republiky z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19 ako aj vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení nasledujúceho Dodatku č. 1 k Zmluve, predmetom ktorého je zmena termínu na vybudovanie I. fázy športového areálu nájomcom.

I.

Predmet Dodatku

1. V článku II. ods. 3 písm. a) Zmluvy:
„Nájomca sa zaväzuje:

a) uskutočniť realizáciu I. fázy tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu I. fázy športového areálu bolo nájomcovi vydané najneskôr do 01.05.2022, pričom v tejto lehote sa nájomca zaväzuje sprevádzkovať a sprístupniť I. fázu športového areálu na užívanie verejnosti“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Nájomca sa zaväzuje:

a) uskutočniť realizáciu I. fázy tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu I. fázy športového areálu v časti ihriska na plážový volejbal určeného pre návštevníkov Letného kúpaliska v Trenčíne vrátane uzamykateľnej brány podľa článku VI. ods. 3 tejto Zmluvy bolo nájomcovi vydané

najneskôr dňa 17.06.2022 (t. j. ku dňu otvorenia prevádzky letného kúpaliska, pričom o prípadnej zmene termínu otvorenia prevádzky letného kúpaliska informuje prenajímateľ nájomcu písomne – postačuje e-mailom najneskôr do 01.06.2022 a takto oznámený termín bude pre nájomcu záväzný) a zároveň tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu celej I. fázy športového areálu podľa článku II. ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy bolo nájomcovi vydané najneskôr do 31.07.2022. Nájomca sa zaväzuje sprevádzkovať a sprístupniť I. fázu športového areálu v príslušných častiach a v lehotách podľa predchádzajúcej vety na užívanie verejnosti. I. fázou športového areálu sa na účely článku VI. ods. 6 a článku VII. ods. 5 písm. a) tejto Zmluvy rozumie príslušná časť I. fázy športového areálu podľa prvej vety. “

2. V článku VI. ods. 2 sa dopĺňa odrážka 4 nasledovne:
- „-nájomca je povinný realizovať I. fázu športového areálu tak, aby ku dňu otvorenia prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne v roku 2022 neprebiehali na predmete nájmu žiadne stavebné práce, ktorými by nájomca obmedzoval riadnu prevádzku Letného kúpaliska v Trenčíne a jeho návštevníkov a to najmä hlučnosťou, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienami a vibráciami a pod.“*

3. V článku VI. ods. 3 prvá veta:

„Nájomca je po vydaní kolaudačného rozhodnutia alebo iného rovnocenného povolenia k užívaniu I. fázy športového areálu po dobu trvania tejto nájomnej zmluvy povinný v čase prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne umožniť bezodplatné užívanie jedného určeného ihriska na plážový volejbal návštevníkom Letného kúpaliska v Trenčíne.“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Nájomca je po vydaní kolaudačného rozhodnutia alebo iného rovnocenného povolenia k užívaniu I. fázy športového areálu v časti ihriska na plážový volejbal určeného pre návštevníkov Letného kúpaliska v Trenčíne vrátane uzamykateľnej brány podľa článku II. ods. 3 písm. a) tejto Zmluvy po dobu trvania tejto nájomnej zmluvy povinný v čase prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne umožniť bezodplatné užívanie jedného určeného ihriska na plážový volejbal návštevníkom Letného kúpaliska v Trenčíne.“

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté.

čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený.
2. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa uznesením č., ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ po jeho podpísaní obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

.....
Ing. Roman Jaroš

riaditeľ, MHSL, m.r.o., TN

.....
Miroslav Janto

člen prezídia, UNIPLÁŽ, o.z.

.....
Ján Hricko

člen prezídia, UNIPLÁŽ, o.z.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 63

5T. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Lukáš Ronec	Eva Struhárová
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.

/Uznesenie č. 1190/

Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m.r.o.)

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Chcem sa opýtať teraz, vážené panie poslankyne a páni poslanci, že keď teraz, či dáme prestávku alebo už tieto body dotiahneme do konca v nejakom rýchlejšom tempe. Lebo je teraz otázka, že keď dáme prestávku tak, či sa teda na čas všetci vrátíme a nebude nás fakt iba 15 tak je to veľmi dôležité alebo sa pokúsime teraz ešte ísť bod po bode. Keďže vyzerá to tak, že už budeme môcť normálne fungovať v pomerne rýchlom tempe a že by sme to mohli zvládnuť. Tak skúsime teda ísť ďalej, prosím? Dobré, tak poďme ďalej.“

BOD číslo 6

Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne bod číslo 6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 5 ktorým sa mení a dopĺňa VZN 14 Zásady hospodárenia s bytovým fondom. Nech sa páči pán Patrik Čech. Poprosíme predkladateľov, aby boli taký čo najstručnejší. Prosím aj predkladateľov, aby boli takíto najstručnejší a povedali všetky podstatné informácie, aby sme veci posunuli.“

Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Áno, pán primátor.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem.“

Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Dobrý deň, vážený pán primátor, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, dovoľte mi, aby som predložil návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín. V súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorý je predmetom dnešného rokovania Mestského zastupiteľstva zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia t.j. dňa 7. 3. 2022 začala plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej mohli osoby uplatniť pripomienky k návrhu. K návrhu všeobecne záväzného nariadenia neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle zákona o obecnom zriadení. Predmetné všeobecne záväzné nariadenie bolo prerokované na Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku dňa 2. 3. 2022 pričom komisia odporučila schváliť Mestskému zastupiteľstvu a rovnako bolo prerokované na finančnej a majetkovej komisii dňa 3. 3. 2022 a tak isto odporučila schváliť. Predkladaným návrhom, predkladaným návrhom navrhujeme nasledovné 4 zmeny: Po prvé pridanie úpravy osobitného postupu pri prideľovaní nájomných zmlúv, ku ktorým bola uzatvorená opakovaná nájomná zmluva s tým istým nájomcom, čo načrtla už predsedníčka Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku. Podľa právneho výkladu nevyplýva nájomcom právo na viacnásobné opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, teda je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu najdlhšie na 3 roky a následne len

jeden krát opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu znova. Najdlhšie na 3 roky s tým istým nájomcom. Po prvom opakovanom uzatvorení nájomnej zmluvy je právo nájomcu vyčerpané. Už v roku v tomto roku 2022 sa nám v máji ozývajú niektorí nájomcovia, ktorým bude končiť táto opakovaná nájomná zmluva a pýtajú sa, akým spôsobom môžu ďalej bývať v týchto bytoch. Zo štatistických údajov sociálneho útvaru sa jedná o seniorov, osamelo žijúce osoby, osamelo žijúci rodičia s deťmi, či osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Preto navrhujeme, ako zjednodušiť celý tento proces, zaviesť nový inštitút pridelovania obsadených mestských nájomných bytov spočívajúci v možnosti nájomcom bytov požiadať o pridelenie obsadeného nájomného bytu a týmto môže byť uzatvorená nová nájomná zmluva. Po druhé navrhujeme vzhľadom na doterajšiu prax a potrebu dlhšieho času na spracovanie žiadosti nájomcu o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, predĺžiť lehotu na informovanie nájomcu o možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy z pôvodných 4 na 5 mesiacov a tiež lehotu na doručovanie žiadostí opakované uzatvorenie nájomnej nájomcu z pôvodných 3 na 4 mesiace. Potom odporúčame zaviesť nové kritérium potreby pridelenia bytu a to fyzický vek žiadateľa. A posledné štvrté z dôvodu novely zákona, zákona proti byrokracii sa rušia povinnosti žiadateľov predkladať žiadosti o pridelenie nájomného bytu dokumenty, ktoré je možné si vyhľadať vo verejnom systéme. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne pánovi Patrikovi Čechovi. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o návrh všeobecne záväzného nariadenia. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 64

6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec	Eva Struhárová
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Len treba ešte skonštatovať, že toto VZN bolo vyvesené v súlade so zákonom a neboli k nemu vznesené žiadne verejné pripomienky po dobu 14 dní. Tak len, aby sme toto doplnili, aby to bolo všetko v súlade so zákonom, takže, ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 1191/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

No, pani inžinierka Capová, bod číslo 7, nech sa páči, uveďte bod.“

BOD číslo 7

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.7/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Áno, ďakujem za slovo. Dovoľte mi, aby som predložila návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Tento návrh vyplýva z novely zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za o teda o daniach a poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, ktorá bola schválená v decembri 2021 s účinnosťou od 11. 12. 2021, čo bolo po termíne Mestského zastupiteľstva. Novela zákona upresnila niektoré formálne náležitosti z dani za ubytovanie a preto vlastne predkladáme novelu tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktorá upravuje a spresňuje a opravuje niektoré pojmy, ktoré boli zmenené novelou zákona. Nakoľko daň za ubytovanie nie je ročná daň, tak ako je daná nehnuteľnosti a daň za psa, je možné ju meniť aj v priebehu roka. Podstatnými zmenami ktoré sú v rámci novely všeobecne záväzného nariadenia navrhnuté, je upresnenie alebo nová definícia predmetu dane, ktorá hovorí, že všetky zariadenia nie len tie, ktoré sú taxatívne vymenované zákonom a poskytujú odplatné prechodné ubytovanie, podliehajú dani. Tak isto sa definuje alebo spresňuje osoba zúčastnená na plnení daňovej povinnosti, keď sa zavádza pojem zástupca platiteľa dane. Potom sa upresňujú lehoty na vznik, zánik daňovej povinnosti, oznamovaciu povinnosť, spôsob a vyberanie dane zástupcom platiteľa dane a v zmysle zákona sa navrhuje aj možnosť ustanovenia paušálnej sadzby dane, ktorú už my ale vo všeobecnom záväznom nariadení nenavrhujeme, nakoľko navrhujeme, aby sme toto do budúcnosti sledovali vývoj predmetnej dane a potom na základe uvedeného zvážili možnosť zavedenia tejto paušálnej sadzby niekedy v budúcnosti, takže sadzba dane sa nemení. Rovnako novela zákona vlastne určila, že daň sa platí najviac 60 prenocovaní u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku. Naše všeobecne záväzné nariadenie určuje 30 dní a toto oslobodenie nad 30 dní sa ponecháva. Takže my máme 30 dní, teda na tých 60 dní sa v tomto prípade väčšia lehota nebude uplatňovať. Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol prerokovaný na zasadnutí finančnej a majetkovej komisie dňa 3. 3. 2022 a táto odporučila tento materiál, návrh schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta a neboli k nemu uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte o tomto návrhu VZN, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 65

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.7/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **14**

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec	Eva Struhárová
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, konštatujem, že návrh VZN ste schválili.“

/Uznesenie č. 1192/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, prechádzame k bodu číslo 8 Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 6/22 o určení názvov ulíc mestskej časti západ a návrh novelizácie štatútu mesta Trenčín predkladá pani doktorka Mrázová, nech sa páči.“

BOD číslo 8

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.6/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti ZÁPAD a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dobrý deň, dovoľte mi predložiť návrh nariadenia. Predmetným nariadením pomenujeme 2 nové ulice, ktoré vznikli mestskej časti západ. Prvá ulica je vlastne ulica, ktorej návrh sa navrhuje ulica Muškátová, je to ulica v katastrálnom území Zlatovce, ktorá vlastne vznikne medzi ulicou Vladimíra Predmerského a ulicou Jána Prháčka. Tento názov vlastne je odvodený od toho, že ide o ulicu, ktorá je súčasťou rezidencie Vinohrady. Druhá ulica, ktorú navrhujeme pomenovať, je ulica Na pažiti. Táto ulica sa nachádza v KÚ Záblatie a je to lokalita vedľa ulice Cez ohrady. Pokiaľ ide o tieto názvy obidva názvy navrhli investori, ktorí vlastne v danej lokalite robia výstavbu s tým, že bolo toto nariadenie vyvesené na úradnej tabuli 7. 3. 2022 a neboli k nemu doručené žiadne pripomienky fyzických a právnických osôb. Samozrejme materiál bol prerokovaný vo výbore mestskej časti, ktoré tento názov alebo teda tieto 2 názvy odsúhlasilo.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o Uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 66

8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.6/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti ZÁPAD a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrik	Lukáš Ronec	Eva Struhárová
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1193/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší bod číslo 9, nech sa páči, pani doktorka Mrázová.“

BOD číslo 9

Návrh na udelenie súhlasu s uzatvorením zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania – podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác: „Zátoka pokoja“, ktorej zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1109 zo dňa 01.12.2021

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ďakujem pekne. Uvedený materiál vlastne už bol vlastne niekoľkokrát dneska spomínaný. Ide vlastne o investičnú akciu Zátoka pokoja, kde vlastne po verejnom obstarávaní, ktoré sme absolvovali, nám prišla teda naozaj len jedna cenová ponuka, čo musím povedať, že momentálne je pomerne dosť častá prax aj vlastne nielen u nás ale aj v iných zákazkách. Každopádne táto cenová ponuka, ktorá nám prišla, je nad predpokladanú hodnotu zákazky a teda v prípade, ak mesto chce zrealizovať danú investičnú akciu tak potrebujeme, aby zastupiteľstvo nielen teda v rozpočte schválilo navýšenie sumy, ale schválilo nám a dalo nám súhlas na to, aby sme mohli uzavrieť s víťazom tohto verejného obstarávania zmluvu na sumu vyššiu ako bola predpokladaná hodnota zákazky. Tá suma je teda necelých 30.000 EUR, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Nedá mi nevystúpiť znovu, aj keď teda už nechcem začínať nejakú ďalšiu nejaké ďalšie kolo debaty k tejto téme. Všetko podstatné už bolo povedané v tom bode, kde sme sa bavili o zvyšovaní rozpočtu na túto akciu. Len teda v tomto bode chcem upozorniť na to, že skutočne to verejné obstarávanie prebehlo tak, ako prebehlo s jedným účastníkom a znovu musím zopakovať, myslím si, že aj z hľadiska nejakej hospodárnosti s verejnými financiami by bolo vhodné túto súťaž zopakovať. A celá tá filozofia je taká, aká je. Takže ja znovu musím v tomto prípade povedať, že znova budem proti aj keď znova teda asi osamotený v tomto názore, ale ja dúfam, že všetky, všetky tie pozitívne veci, ktoré k tejto téme boli už tu vyslovené protistranou, sa potvrdia a moje alebo naše obavy z tejto akcie naopak teda čas nepreverí. Ale bohužiaľ teda ja nie som v tejto veci veľký optimista, skôr si myslím, že sa potvrdia, potvrdia tieto naše obavy. Takže chcem tým len povedať a zopakovať, že ja budem proti tomu a všetky argumenty už zazneli. Už ich nebudem opakovať, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končí možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 67

9. Návrh na udelenie súhlasu s uzatvorením zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác: „Zátoka pokoja“, ktorej zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1109 zo dňa 01.12.2021

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 12

Proti: 1

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško
Lukáš Ronec	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Proti:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 12, proti 1, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1194/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ideme k bodu číslo 10. Nech sa páči.“

BOD číslo 10

Návrh na udelenie súhlasu s uzatvorením zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania – podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác: „Sanácia, rekonštrukcia a modernizácia objektu nocľahárne a nízkoprahového denného centra“, ktorej zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1613 zo dňa 26.09.2018, ktorým bolo schválené predloženie žiadostí mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni v rámci výzvy kód: IROP-PO2-SC211-2018-27 a s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 99 zo dňa 13.3.2019 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1110 z 1.12.2021

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ďakujem pekne. Uvedený materiál je vlastne veľmi podobný tomu materiálu predtým. Vlastne taká obdobná situácia, aká sa stala v Zátokke pokoja sa nám stala vlastne aj pri verejnom obstarávaní na nocľahárne. V podstate aby som vysvetlila a možno aj trochu dovysvetlila pánovi Medalovi, ktorý teda navrhol opakovať verejné obstarávanie, lebo máte pocit, že by sme možno vygenerovali lepšiu sumu, tak tu by som si vlastne dovoľila poukázať na konkrétny príklad nocľahárne, kde naozaj sa nám stalo, že opakovanie súťaže nám zakaždým vygenerovalo vlastne vyšší ten rozpočtový náklad. Tie ceny v stavebníctve rastú takým enormným spôsobom, že je veľmi ťažko predpokladať, že by v prípade opakovania zákazky sme vygenerovali lepšiu sumu. Na príklade tej nocľahárne sme vlastne začínali na sume 333.000 EUR bez DPH v danej súťaži nám neprišla žiadna cenová ponuka. Preto sme na tomto zastupiteľstve vlastne v roku 2019, pardon 2021 schválili vlastne zvýšenie predpokladanej hodnoty zákazky až na sumu 509 000. Po tomto zvýšení z tej pôvodnej hodnoty sa nám podarilo teda urobiť verejné obstarávanie, kde už nám konečne prišla aspoň 1 cenová ponuka, čiže opätovne sme tých ponúk nemali veľa a predpokladaná hodnota zákazky sa opätovne ukázala ako nepostačujúca. Ja to poviem tak že my v čase, kedy dáme naceniť predpokladanú hodnotu zákazky a zbehnú nám verejné obstarávanie, prebehnú napr. 2 mesiace a medzičasom tie ceny idú opätovne hore. Takže týmto pádom vlastne presne takú istú situáciu máme aj v nocľahárni, kde v prípade, ak chceme tú investičnú akciu zrealizovať potrebujeme, aby nám zastupiteľstvo dalo súhlas s uzatvorením zmluvy, nakoľko vlastne tá pôvodná hodnota, ktorú sme tam mali s DPH to bolo 611 000 sa vlastne nepodarilo ju dosiahnuť, pretože vygenerovaná cena v tej súťaži je na 629 000 aj nejaké drobné. Takže každopádne v tomto materiáli vlastne jediná jeho myšlienka je, aby ste nám udelili súhlas na uzavretie zmluvy na rekonštrukciu nocľahárni s tým teda, že tá predpokladaná hodnota zákazky bude navýšená o zhruba 18,5 tisíce EUR. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 68

10. Návrh na udelenie súhlasu s uzatvorením zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác: „Sanácia, rekonštrukcia a modernizácia objektu nocľahárne a nízkoprahového denného centra“, ktorej zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1613 zo dňa 26.09.2018, ktorým bolo schválené predloženie žiadostí mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni v rámci výzvy kód: IROP-PO2-SC211-2018-27 a s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 99 zo dňa 13.3.2019 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1110 z 1.12.2021

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec	Eva Struhárová
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1195/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 11. Nech sa páči, pani doktorka Mrázová.“

BOD číslo 11

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1098 z 01.12.2021, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov a služieb „Audiovizuálna technika a scénické osvetlenie,, v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ďakujem pekne. Tento materiál na rozdiel od tých ostatných je veľmi podobný ale trochu iný. V danom prípade vlastne ide o to, aby sme mohli vyhlásiť verejné obstarávanie. Čiže pri tejto akcii sme ešte verejné obstarávanie nevyhlásili, ale už sme bohužiaľ zistili, že predpokladaná hodnota zákazky, ktorú nám schválilo zastupiteľstvo, nebude postačujúca. Ide vlastne o dodanie audiovizuálnej techniky do kina Hviezda. Všetci vieme, že je to veľmi veľký projekt, kde sa stavebné práce aktuálne vlastne sa realizujú, ale následne treba dosúťažiť ešte aj vlastne vnútorné vybavenie celej tej budovy. V podstate budeme tam súťažiť interiérové vybavenie, čo je nábytok zjednodušene povedané, audiovizuálnu techniku a scénické osvetlenie a potom vybavenie laboratórií. Pokiaľ ide o túto audiovizuálnu techniku my sme vlastne pred vyhlásením zákazky museli opätovne zistiť, či ceny na trhu sú naozaj také a či máme aktuálne predpokladanú hodnotu zákazky, lebo zákon hovorí, že nesmie byť staršia ako nejakú dobu. A zistili sme, že tá predpokladaná hodnota zákazky je vlastne veľmi nízka. V tomto prípade teda našťastie to poviem takže je len 2.600 EUR, ktoré vlastne chýbajú, ale keď sme robili ten prieskum trhu, tak sa preukazuje, že 550.000 EUR potrebujeme zvýšiť na 552 622. Ak nám teraz zastupiteľstvo udelí súhlas na zvýšenie predpokladanej hodnoty zákazky o tých 2.622 EUR, tak následne pristúpime k tomu, že to verejné obstarávanie budeme môcť vyhlásiť. Takže vlastne potrebujeme schváliť to navýšenie, aby ho mohli začať vôbec verejné obstarávanie. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu prosím dávam hlasovať o bode o uznesení v bode číslo 11. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 69

11. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1098 z 01.12.2021, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov a služieb „Audiovizuálna technika a scénické osvetlenie,, v rámci projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že toto uznesenie ste schválili.“

/Uznesenie č. 1196/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 12, ktorý predkladám ja. Je to návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby zabezpečenie stravovania formou dovozu pripravenej stravy v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov z Ukrajiny.“

Bod číslo 12

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie- nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby „Zabezpečenie stravovania formou dovozu pripravenej stravy v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov z Ukrajiny“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Je to vlastne kvôli tomu, aby sme, aby sme vedeli, vedeli cez reálnu súťaž vlastne riešiť právo na úhradu nákladov súvisiacich so zabezpečením núdzového ubytovania pre utečencov, vojnových utečencov z Ukrajiny. A zabezpečenie samozrejme formou dovozu pripravenej stravy v súvislosti s týmto, s týmto problémom. Takže ja dovoľm si ešte v tejto súvislosti vám všetkým tu v tomto bode, o ktorých viem a myslím, že je to každý jeden z vás, poďakovať za tú pomoc, ktorú poskytujete a ako ste zareagovali na ten, na to, čo sa stalo na Ukrajine a chcel by som vám všetkým úprimne poďakovať za spoluprácu a za pomoc, ktorú máme. Lebo vnímam vašu aktivitu, vašu žiadosť o spoluprácu a pomoc v tejto veci a veľmi si to, veľmi si to vážim. A som rád, že naše mesto aj vďaka vám sa takýmto spôsobom spolupodieľa na zabezpečení pomoci ľuďom, ktorí utekajú pred agresiou Ruska na Ukrajine. Zároveň takto by som chcel z tohto miesta poďakovať aj všetkým organizáciám dobrovoľnej civilnej ochrany na čele s pani Kováčovou, ktorá nám veľmi pomáha. Južančeku, centru pre rodinu, ubytovacím zariadeniam, či už je to u rodiny Elingerovcov alebo náš poslanec Paľo Bobošík alebo naša poslankyňa Majka Machová cez tie Južanček alebo kultúrne centrum aktivity pani Rajnincová. Rovnako Marián Rendek nám veľmi pomohol. Pomáha nám ubytovanie, s ubytovaním pomáhajú v Opatovej, v Kubrici. Proste všetci, ktorí môžu, prikladajú ruku k dielu dokonca pár mojich, našich kolegov má Ukrajincov aj doma ubytovaných alebo im pomáhalo s ubytovaním. Takže tá vlna solidarity je v tomto meste obrovská. Chcel by som sa poďakovať aj mojim kolegom Patrikovi Žákovi, Katke Mrázovej, Patrikovi Čechovi, Jaroslavovi Pagáčovi, Vladovi Sedlákovi, ktorí zabezpečujú vlastne všetko potrebné v súvislosti so zapájaním sa mesta do tejto aktivity. A chcem aj poďakovať za to vytvorenie toho útočiska a núdzového ubytovania v športovej hale, ktoré je teraz pripravené. Týmto by som chcel poďakovať aj Mirovi Ságovi správcovi športové haly za to že nám vyšiel v ústrety. Ako aj všetkým rodičom a klubom, ktoré museli kvôli tejto humanitárnej katastrofe na chvíľku ustúpiť zo svojho pohodlia v dobrom slova zmysle a športovania a umožnili nám vytvoriť tento priestor v športovej hale. Čiže aj im patrí veľká vďaka a všetkým ostatným. Takže veľmi pekne vám za všetko ďakujeme a veľmi sa, veľmi si to vážime. Návrh uznesenia Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby zabezpečenie stravovania formou dovozu pripravenej stravy v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov z Ukrajiny s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 212 916,67 EUR bez DPH, ktorú vyhlási mesto Trenčín a výsledkom, ktorej bude uzavretie rámcovej dohody na dobu určitú a to na 1 rok odo

dňa účinnosti rámcovej dohody, resp. do vyčerpania dohodnutej zmluvnej ceny. Ako ste mohli si čítať v tomto materiáli, tieto financie si budeme nárokovať na preplatenie od štátu, tzn. že toto sú výdavky, ktoré sa nám vrátia naspäť preplatením zo štátneho rozpočtu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujme o tomto uznesení, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 70

12. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie- nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby „Zabezpečenie stravovania formou dovozu pripravenej stravy v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov z Ukrajiny“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošťák	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo		

Nehlasovali:

Patrik Žák B.S.B.A			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, nehlasoval 1, konštatujem že návrh schválili.“

/Uznesenie č. 1197/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 13 predkladá pani Ľubica Horňáčková. Návrh na zaradenie súkromnej Základnej umeleckej školy Nad tehelnou do siete a školských zariadení MŠV VaŠ SR.“

Bod číslo 13

Návrh na zaradenie Súkromnej základnej umeleckej školy, Nad tehelnou 2888/26, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR

Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)

„Dobrý deň, vážený pán primátor, vážení prítomní. Dovoľte mi, aby som vám predložila návrh na zaradenie súkromnej Základnej umeleckej školy Nad tehelnou 26 Trenčín do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva vedy výskumu a športu Slovenskej republiky. Divadlo Dogma ako budúci zriaďovateľ súkromnej Základnej umeleckej školy sa obrátilo na mesto Trenčín so žiadosťou o vyjadrenie k zaradeniu súkromnej ZUŠ do siete škôl a školských zariadení od 1. septembra 2023. Mesto Trenčín v zmysle zákona 596 o štátnej správe a školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva súhlas pre zriaďovateľov k zaradeniu školy do siete. Zriaďiť súkromnú základnú umeleckú školu sa divadlo Dogma rozhodlo v snahe doplniť aktuálnu ponuku škôl o odbory, ktoré sa na existujúcich školách nevyučujú. Ide o odbory ako napr. etika a estetika, dramatická výchova, medziodborové spolupráca, tzn. spájanie žiakov z rôznych odborov na spoločných projektoch. Technická výchova so zameraním na obsluhu javiskovej svetelnej a hudobnej techniky pre druhý stupeň. Súčasťou ponuky budú aj klasické odbory vyučované s dôrazom na nové trendy a postupy. Ide ako o odbory, ide o odbory ako dramaticko-literárny odbor zameraný na autorskú tvorbu, nový cirkus, pohybové divadlo, pantomímu, prácu s maskou a pod. Hudobný odbor so zameraním na elektronickú hudbu, prácu s počítačom a softvérom určeným na hudbu a pod.. Predpokladaný počet žiakov, ktorý bude navštevovať túto školu je 60-90, odhadom 10-15 žiakov na 1 odbor. Priestory na prevádzkovanie majú zabezpečené a dohodnuté v priestoroch galérie Vaška na Mierovom námestí v Trenčíne v pasáži Zlatá Fatima na prvom poschodí. Komisia školstva a mládeže na svojom zasadnutí 8. februára 2022 a finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí 3. marca 2022 obe tieto komisie odporučili Mestského zastupiteľstva schváliť zaradenie tejto školy do siete.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte o uznesení, ďakujem pekne. Pardon pani Struhárová, prepáčte.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem pekne, ja mám skôr len takú otázku ako procesnú. Že v podstate tá Základná umelecká škola ešte nie je zriadená?“

Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)

„Nie.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„A my už dávame súhlas o zaradenie do siete škôl. Že ako je to procesne, to ja sa len pýtam.“

Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)

„V zmysle zákona 596 z roku 2023 o školskej správe a samospráve mesto Trenčín vydáva stanovisko k zriadeniu tejto školy, ale celkové stanovisko súhlasné dáva Ministerstvo školstva vedy výskumu a športu Slovenskej republiky na základe podkladov, dokladov, ktoré ten budúci zriaďovateľ predloží. Takže my musíme sa k tomu vyjadriť, my už sme urobili viacerým školám, ešte máme aj ďalšie 2 v programe ako mesto, na ktorom, na území, ktorého tá škola bude pôsobiť. Je to v zmysle zákona, že vydávame stanovisko.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V podstate vydávame nejaké súhlasné stanovisko ani neviem, či to vôbec bude fungovať.“

Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)

„My ho musíme predtým.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Musíme alebo je to procesne sa mi to zdá byť ako také trošku zvláštne no ale...“

Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)

„Je to v zákone. Už závisí od nich, koľko tých detí tam budú mať prihlásených, či sa im tie odbory ujmu alebo neujmú. Oni majú v pláne odbory, ktoré momentálne nie sú aktivované na iných základných umeleckých školách, ktoré momentálne na pôde mesta máme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Končím možnosť vystúpiť diskusii. Dávam hlasovať o návrhu uznesenia tak, ako bolo predložené. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 71

13. Návrh na zaradenie Súkromnej základnej umeleckej školy, Nad tehelňou 2888/26, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	RNDr. Svorad Harcek	Peter Hošták
Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý
Mgr. Michal Moško	Lukáš Ronec	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Za 13, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.

/Uznesenie č. 1198/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 14.“

BOD číslo 14**Návrh na zaradenie materskej školy Montessori škôlky Kamienky, Legionárska 79, 911
01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh na zriadenie materskej škôlky Montessori. Nech sa páči, pani poslankyňa.“

Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)

„Ďalej predkladám návrh na zariadení Materskej školy Montessori škôlky Kamienky, Legionárska 79, Trenčín do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky. Montessori klub Občianske združenie prevádzka Legionárska 79, Trenčín ako zriaďovateľ Montessori škôlka Kamienky sa obrátilo na mesto Trenčín so žiadosťou o vyjadrení k zariadeniu uvedenej Materskej školy do siete škôl a školských zariadení od 1. septembra 2023. Zriaďovateľ vo svojej žiadosti uvádza, že materská škola sa nachádza v Trenčíne a na ulici Legionárska 79 a výchovno-vzdelávací proces bude realizovaný na základe školského vzdelávacieho programu od uchopenia k pochopeniu, ktorý je v súlade so štátnym vzdelávacím programom. Edukácia detí bude prebiehať v slovenskom jazyku. Predpokladaný počet prijatých detí 24 vo veku 2,5 až 7 rokov. Predprimárne vzdelávanie budú zabezpečovať 3 učiteľky, ktoré spĺňajú kvalifikačné predpoklady. Komisia školstva mládeže na svojom zasadnutí 2. marca 2022 a finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí 3. marca 2022, obe tieto komisie odporučili Mestskému zastupiteľstvu schváliť zaradenie tejto Materskej školy do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva vedy výskumu a športu Slovenskej republiky.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu dávam hlasovať. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 72

14. Návrh na zaradenie materskej školy Montessori škôlky Kamienky, Legionárska 79, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1199/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 15. Nech sa páči, pani Horňáčková.“

BOD číslo 15

Návrh na zaradenie Centra špeciálnopedagogického poradenstva, Ľ. Stárka 12, Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Ďalej predkladám návrh na zaradenie centra špeciálno-pedagogického poradenstva Ľudovíta Stárka 12 Trenčín miesto prevádzkovania Nemocničná 4, Trenčín do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva vedy výskumu a športu Slovenskej republiky. Spojená škola internátna Ľudovíta Stárka 12 Trenčín sa obrátila na mesto Trenčín so žiadosťou o vyjadrenie k zariadeniu elokovaného pracoviska centra špeciálno-pedagogického poradenstva do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva vedy výskumu a športu Slovenskej republiky od 1. júna 2022. Mesto Trenčín takisto ako v predchádzajúcich materiáloch vydáva súhlas pre zriaďovateľov zaradeniu školského zariadenia do siete. Škola, ktorej zriaďovateľom je Regionálny úrad školskej správy Hviezdoslavova 3, Trenčín vo svojej žiadosti uvádza, že elokované pracovisko centra špeciálno-pedagogického poradenstva Ľudovíta Stárka 12, Trenčín sa nachádza na Nemocničnej ulici ako súčasť spojenej školy internátnej Ľudovíta Stárka 12, Trenčín. Zaradenie elokovaného pracoviska do siete škôl a školských zariadení súvisí s platnou transformáciou poradenských zariadení v gescii Ministerstva školstva vedy výskumu a športu Slovenskej republiky. Tento materiál bol doručený mestu Trenčín iba teraz v pondelok 21. marca a nebol prerokovaný v komisiách. Finančné náklady mestu nevznikajú voči tejto organizácii pretože je to škola, ktorá a zariadenie, ktoré je v zriaďovateľskej pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy v Trenčíne. Odporúčame schváliť Mestskému zastupiteľstvu zaradenie tohto zariadenia do siete.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Hošták, nech sa páči.“

Peter Hošták MBA, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo a ospravedlňte ma, ak je to zdržovanie, ale srbí ma jazyk. Tak neviem, či to bolo na tom zozname ďakovačiek, ale aj útvar školstva si zaslúži poďakovanie za to, ako zareagoval na tú krízu, ktorá vyšla z Ukrajiny a keď Vás pán primátor opomenul, tak to bolo nechtiac, pretože on veľmi dobre vie, akú prácu odvádzate v tomto. Takisto by som chcel povedať, že tá symbióza určitá a tá spolupráca alebo koexistencia štátnych a súkromných materských škôlok nám pomohla vytvoriť určitú tú absorbčnú kapacitu, ktorá sa nám teraz zišla. Štyri alebo šesť rokov dozadu by sme si tu búchali hlavu stenu, lebo pri všetkej vôli sme mali kapacity úplne plné a tak to nie je dobré. A je veľmi dobre, že dokážeme teraz zareagovať aj na

krízové situácie, lebo tie budú prichádzať. A poviem, keď sa víri prach, tak musí reagovať exekutíva. Aj toto centrum špeciálno-pedagogického poradenstva je mi to ľúto ale myslím si, že význam tohto pracoviska vzrastie aj podľa toho, čo vieme, čo porobil covid a nešťastné lockdowny na deťoch, kedy sme deti nechávali doma a mali sme otvorené terasy a vleky, ale to už je za nami. A možno že aj v súvislosti s tou integráciou a ja by som vás ešte chcel aj povzbudiť, že myslím si, že to srdce u poslancov je v tomto smere otvorené a tak isto aj u exekutívy. Že jedna vec je zareagovať tak prvotne a druhá vec potom naozaj budú nás čakať rôzne výzvy súvisiace s nejakým zaradením tých detí, ktoré zažili neskutočné traumy a zažívajú, do našich zariadení a je výborné, že sa to deje. A možno že čo by som chcel povedať možno že aj aj ZUŠKA by sa možno mohla zapojiť do týchto aktivít aj keď asi teraz nemajú na čom cvičiť, ale tie deti určite mnohé nadané sú a mnohé budú mať rôzne problémy. Potom je aj otázka, ako dokážeme pomôcť tým, ktorí ich prijímajú to sú tí učitelia v materských školách, v základných školách, kde tie deti síce integrujeme, ale oni to musia teraz zvládať tak, ako sú. A možno budú potrebovať pomoc a to už sú tie veci, že je mi to ľúto, ale to nebude vec ani týždňa ani dvoch a ideme ideme do niečoho nikto nevieme do čoho. Ale ale tak som to chcel povedať, že vážime si vašu prácu. Aj keď Komisia školstva je momentálne poddimenzovaná, ja som vždy rád, keď vás vidím na Finančnej komisii a chcel som teda, aby tu odznelo, že myslím si, že naprieč týmto zastupiteľstvom tie srdcia sú otvorené počúvať, počúvať vaše stanoviská a aj tie potreby. A možno to nie je ani o tom, že či vždy dokáže štát nám refundovať nejaké náklady. Teraz je čas pomôcť. Je to, je to o slobode, ktorú sme si možno v mnohých prípadoch prestali vážiť a znova ako keby sme objavovali jej význam a v tomto smere teda som chcel oceniť vašu prácu a zároveň podporiť tento návrh, lebo aj keď nebol prerokovaný v komisiách, myslím si, že je to niečo, čo si podporu zaslúži. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Ďakujem aj za doplnenie. A súhlasím teda samozrejme, že aj naše vzdelávacie aktivity sú fajn a vďaka za ne. Takže končím možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím hlasujte.“

Číslo hlasovania: 73

15. Návrh na zaradenie Centra špeciálnopedagogického poradenstva, Ľ. Stárka 12, Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, konštatujem, že návrh ste schválili. Nehlasoval 1.“

/Uznesenie č. 1200/

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Ďakujem.“

BOD číslo 16

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 819 z 10.03.2021, ktorým bolo schválené podanie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“ v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry na základe Výzvy č. 2020/001 vyhlásenej dňa 31.12.2020 a bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ideme ďalej bod číslo 16. Predkladám ja. Je to návrh na uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne mení uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 819 zo dňa 10. marca, ktorým bolo schválené podanie žiadosti mesto Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne v rámci Programu výstavba rekonštrukcia modernizácia športovej infraštruktúry na základe výzvy číslo 2020/001 vyhlásenej dňa 31. 12. 2020 a bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác modernizácie Zimného štadióna Pavla Demitru, takže písmeno B sa dátum 31. 3. 2022 nahrádza dátumom 30. 6. 2022. Je to preto, lebo celá tá výzva bude vyhodnocovaná, teda končí jej platnosť, kedy sa dávajú predkladať materiály do 31. 3. 2022 tzn. ešte stále beží a prekladajú sa materiály a následne máme informácie, že by mohla byť niekedy do polovice apríla aj vyhlásená a teda aj vyhodnotená. Takže len tu chceme natiahnuť ten termín do 30. 6. preto, aby sme, aby sme mali potom možnosť podpísať zmluvu, pokiaľ by sme boli úspešní a mali sme priestor od toho 31. 3. do 30. 6.. Čiže je to síce taká procesná formálna vec dôležitá. Lebo ako tu uvádzame, je vlastne podľa výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu výstavba a tak ďalej správna rada fondu rozhodne o poskytnutí príspevku na projekt alebo o jeho neposkytnutí do 60 dní odo dňa uplynutia termínu na doručenie žiadosti o poskytnutie príspevku. Takže z tohto dôvodu je nevyhnutné predĺžiť ten termín tej účinnej zmluvy. Účinnosti zmluvy na 31. 3. na 30. 6. 2022, toľko len na vysvetlenie. Posledné správy, ktoré mám vyzerá to tak, že náš projekt patrí medzi tie, ktoré je pripravený najlepšie. Je to projekt, ktorý v podstate pokiaľ by to schválili, sme schopní začať realizovať okamžite, tzn. že už sme dohodnutí aj s víťazom súťaže, že v prípade, že budeme úspešní a keď všetko pôjde podľa plánu, tak si myslím, že najneskôr, najneskôr koncom začiatkom mája alebo na prelome apríla a mája by mohli začať s rekonštrukciou. Takže toľko len k informácii, ktorú máme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 74

16. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 819 z 10.03.2021, ktorým bolo schválené podanie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“ v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry na základe Výzvy č. 2020/001 vyhlásenej dňa 31.12.2020 a bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1201/

BOD číslo 17

Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk v rámci výzvy kód: IROP-PO7-SC73-2021-87 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie (Regenerácia vnútrobloku Opávia)

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 17 Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesto Trenčín o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk v rámci výzvy kód: IROP-PO7-SC73-2021-87 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie regenerácia vnútrobloku Opávia v mestskej časti stred. Je to regenerácia vnútro bloku na Beckovskej ulici v Trenčíne v preukázanej výške celkových oprávnených výdavkov 489.297,66 EUR. A predkladáme to ako nenávratný finančný príspevok. Je to zelená infraštruktúru na regeneráciu vnútroblokov. 11 projektov v tejto chvíli bolo , teda mesto Trenčín v rámci podobne zameraných výziev roku 17 až 21 prostredníctvom IROP dosiahlo doposiaľ podalo 12 žiadostí o nenávratný finančný príspevok kumulatívne vo výške takmer 5,29 milióna EUR vyjadrených v celkových oprávnených výdavkoch. Je to naozaj 12 projektov, ktoré tam máte vymenované. Je to obrovské množstvo práce a myslím si, že aj veci, ktoré už sú vidieť a dúfam, že aj viditeľné budú, či už je to priestor na Považskej, Rozkvet, Park Úspech. napr. veľmi ma teší aj to vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry vo vnútrobloku Halašu atď atď. Myslím si, že v čerpaní eurofondov sme naozaj ako mesto veľmi úspešný. Čo čo naozaj patrí vďaka aj pánovi Ovseníkovi, Sedláčkovi a Lantkociovej. A podávame teda ďalšie projekty, tak aj z tohto pohľadu považujem tieto projekty za. Aj keď sú veľmi zložité a častokrát na realizáciu tak si veľmi vážim, že sa nám darí získavať na ne finančné prostriedky a investujeme do mesta veľmi masívne z eurofondov a verím, že to je vidieť. Aj vďaka vašej podpore samozrejme, poslancov zastupiteľstva. Takže toto je tiež niečo veľmi pozitívne, čo by som chcel vyzdvihnúť prácu mojich kolegov aj vás.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem otváram diskusiu. Končím. Pán Richard Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Stíhol som, ďakujem. Ja len chcem zareagovať na tú vašu poznámku, že ďakujete za kontrolu nás poslancov. Len musím z tohto miesta konštatovať, že my sme sa síce regenerácii tohoto vnútrobloku Opávia aj s kolegom Ščepkom zaoberali ešte 2 alebo 3 roky dozadu, ale k nejakému finálnemu k finálnej verzii toho projektu sme sa bohužiaľ nedostali a nebol predložený ani na

výbore mestskej časti Stred. Takže ja nehovorím, že za to nebudem hlasovať. Samozrejme sa tomu teším, ale s tou kontrolou poslancov je to také trošku niekedy diskutabilné. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Budem kolegov o tom informovať. Predpokladám, ale že je to pripravené aj v duchu tých diskusií s vami, ktoré boli vedené. A je to pod kontrolou našich nášho útvaru hlavného architekta a tak ďalej. Takže ja si myslím, že tie veci, ktoré ste aj vy vyžadovali tam zapracované určite sú, ale budem ich informovať o tom, že, že ešte by vás mali potom niekedy o tom informovať. Ďakujem veľmi pekne za túto pripomienku.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Končí možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať o uznesení tak ako bolo predložené. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 75

17. Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk v rámci výzvy kód: IROP-PO7-SC73-2021-87 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie (Regenerácia vnútrobloku Opávia)

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	Peter Hošták
Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Marcel Meravý
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrik	Lukáš Ronc
Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 1202/

Bod číslo 18

Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.1.2022

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame ďalej informácia o základných finančných ukazovateľov mesta Trenčín. Pani Capová, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dovoľte mi informovať vás, že mesto Trenčín dosiahlo k 31. 1. 2022 alebo teda malo celkový dlh vo výške 16,58 milióna EUR, čo bolo 305 EUR na jedného obyvateľa. Pohľadávky boli vo výške 4,1 milióna EUR. Celková suma dlhu mesta Trenčín definovaná § 17 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bola k tomuto dátumu vo výške 11.512.966 EUR, čo je 21,17 % bežných príjmov mesta za rok 2021. Mesto hospodáril s prebytkom vo výške plus 1,5 milióna EUR. Bežné príjmy boli plnené na 7,9 % vo výške 4,3 milióna EUR. Kapitálové príjmy vo výške 24.989 EUR, čo je 0,3 %. Bežné výdavky vo výške 2.606.244 EUR, čo je 4,8 %. A kapitálové výdavky vo výške 39.123 EUR, čo je 0,2 %. Príjmové finančné operácie boli k tomuto dátumu nulové a výdavkové finančné operácie čo predstavuje vklad úverov boli vo výške 175.111 EUR ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Návrh na uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie informáciu o základných finančných ukazovateľoch mesta Trenčín k 31.1.2022 prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 76

18. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.1.2022

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr.Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Marcel Meravý	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Lukáš Ronec	Eva Struhárová	Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 16, materiál sme zobrali na vedomie. Informácie o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta. Nech sa páči, pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 1203/

Bod číslo 19

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem. V zmysle zásad nakladania s finančnými prostriedkami mesta Trenčín si vás dovoľím informovať, že primátor mesta vykonal v čase od 10. februára do 22. februára marca 2022 dve zmeny programového rozpočtu. Zmena číslo 6 bola schválená 28. februára a zmena číslo 7 bola schválená 15. marca. Obidve tieto zmeny spolu s podrobným textovým komentárom vysvetlením vám boli zaslané elektronicky. K dnešnému dňu tak primátor v rámci bežných výdavkov, v rámci svojej kompetencie, ktoré vo výške 500.000 EUR vyčerpal čiastku 108.000 EUR. A v rámci kapitálových výdavkov, kde výška kompetencie 1.081.221 EUR vyčerpal čiastku vo výške 45.226 EUR. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Návrh na uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu. Prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 77

19. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **1**

Nehlasovali: **1**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	RNDr. Svorad Harcek
Peter Hošták	Mgr. Ing. Josef Kolář	Bc. Mária Machová	Marcel Meravý
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Lukáš Ronec	Eva Struhárová
Bc. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
-------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

*„Za 14, zdržal sa jeden, nehlasoval jeden. Konštatujem, že materiál sme zobrali na vedomie.
Ďakujem pekne, pani kolegyňa.“*

/Uznesenie č. 1204/

BOD číslo 20**Interpelácie****Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)***„Bod číslo 20 interpelácie. Nech sa páči.“***Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)***„Ak sa nikto nehlási v bode interpelácie. Končím možnosť interpelovať. Pristúpime k bodu 20 Rôzne. Teda pardon 21 Rôzne. Nech sa páči.“***BOD číslo 21****Rôzne****Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)***„Ak sa nikto nehlási v bode Rôzne, tak ukončujem tento bod. Veľmi pekne ďakujem, dnešné zastupiteľstvo máme za sebou. Pekný deň.“***Dňa****Dňa**

.....
Mgr. Richard RYBNÍČEK
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav PAGÁČ
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

OVEROVATELIA:

Dňa

Dňa

.....

**Mgr. Richard Medal
poslanec
mesta Trenčín**

.....

**Dominik Gabriel
poslanec
mesta Trenčín**

Zapísala: Bc. Dominika Teremová, dotFive s.r.o.

Kontrolovala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Pozmeňujúce návrhy schválené na Mestskom zastupiteľstve dňa 23.3.2022.

V bode 4 **Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2022** boli schválené dva pozmeňujúce návrhy:

1/

V bežných príjmoch, bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

- 1) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Dotácie na šport navrhujem znížiť o mínus – 12.991 €, t.j. na 27.009 €.**
- 2) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Dotácie na výnimočné akcie navrhujem zvýšiť o plus + 1.975 €, t.j. na 36.975 €.**
- 3) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Slávia o.z. – dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 7.000 €.**
- 4) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Ilyo – taekwondo Trenčín o.z. – dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.016 €.**

O rozdelení dotácií na činnosť a výnimočné akcie v rámci grantového kola rozhodla Komisia športu pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 8.3.2022. Podľa VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín musí byť dotácia vo výške nad 3.500 € (vrátane) menovite uvedená v rozpočte mesta na príslušný rok.

- 5) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Dotácie na strategické športy vo výške 120.000 € navrhujem rozdeliť medzi nasledovné subjekty:**
 - a) **AS Trenčín a.s. – dotácia na činnosť vo výške plus + 40.000 €**
 - b) **HK Dukla n.o. – dotácia na činnosť vo výške plus + 38.000 €**
 - c) **Športový klub 1.FBC Trenčín o.z. – dotácia na činnosť vo výške plus + 14.000 €**
 - d) **Florbalový klub AS Trenčín – dotácia na činnosť vo výške plus + 14.000 €**
 - e) **Basketbalový klub AS Trenčín – dotácia na činnosť vo výške plus + 7.000 €**
 - f) **Hádzanársky klub AS Trenčín – dotácia na činnosť vo výške plus + 7.000 €**

O rozdelení dotácií na strategické športy rozhodla Komisia športu pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 8.3.2022.

- 6) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Riešenie dopravy križovatka pod Juhom navrhujem znížiť o mínus – 15.000 €, t.j. na 0 €.**
- 7) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Riešenie dopravy križovatka pod Juhom navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 15.000 €.**

Výdavky na vypracovanie projektovej dokumentácie.

- 8) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MK M.Bela navrhujem znížiť o mínus – 25.000 €, t.j. na 362.000 €**. Zníženie z dôvodu nižšej hodnoty zákazky.
- 9) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Východná 3.etapa pod kostolom navrhujem zvýšiť o plus + 25.000 €, t.j. na 50.000 €**. Zvýšenie rozpočtu podľa predbežnej hodnoty zákazky.
- 10) V bežných príjmoch položku **312: Refundácia výdavkov súvisiacich so záchrannými prácami z dôvodu hromadného prílevu cudzincov na územie SR navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 40.000 €**.
- 11) V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 4. Civilná ochrana, položku **600: Záchranné práce z dôvodu hromadného prílevu cudzincov na územie SR navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 40.000 €**.
Zvýšenie príjmov a výdavkov vyplýva z vykonávania záchranných prác v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny a v nadväznosti na príkaz primátora č. 2/2022 na vykonávanie záchranných prác zo dňa 15.3.2022.

2/

V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

- 1) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Námestie Rozkvet navrhujem znížiť o mínus – 39.100 €, t.j. na 133.527 €**.
- 2) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Zátoka pokoja navrhujem zvýšiť o plus + 34.500 €, t.j. na 277.000 €**. Zvýšenie výdavkov na základe vyššej sumy na realizáciu, ktorú ponúkol jediný záujemca vo verejnom obstarávaní.
- 3) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **716: Športové ihrisko Opatová navrhujem zvýšiť o plus + 4.600 €, t.j. na 5.800 €**. Zvýšenie výdavkov na základe cenovej ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie (obnova jestvujúceho ihriska, nové mantinely na tenis, basketbal, minifutbal, hokejbal, bránky, koše, oplotenie, nový chodník, nový mobiliár ako lavičky, osvetlenie)