

Zápisnica z riadneho zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 04.04.2022 v zasadacej miestnosti (spojovacej chodby) ZŠ Novomeského

Prítomní poslanci:

Dominik Gabriel

RNDr. Svorad Harcek, PhD.

MBA Peter Hošťák, PhD.

Lukáš Ronec

Bc. Mária Machová

Hostia:

Bc. Eva Hudecová

Ing. Gabriela Vanková

Igor Zajaček

Ing. Róbert Hartmann

Nepřítomní poslanci:

Mgr. Ján Forgáč

Patrik Žák, B.S.B.A.

Prítomný garant VMČ Juh:

Ing. Peter Ondruš

Program VMČ Juh

1. Otvorenie
2. Majetkové prevody – predkladateľka materiálu, špecialistka pre majetok mesta a pozemky z Útvaru majetku mesta – Bc. Eva Hudecová
 - 2.1. Vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti pre Ján Korienek za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho
 - 2.2. Vyjadrenie k majetkovému vysporiadaniu (zámena a prenájom) v súvislosti s realizáciou stavby „Rezidencia Brezina“ v zmysle projektovej dokumentácie na základe žiadosti spoločnosti IDEAL CONCEPT, s.r.o.
3. Prerokovanie nového návrhu zmien dopravného režimu na hornom Juhu (zjednosmernenie ulíc Halašu, Šmidkeho, Novomeského) a vyhodnotenie pripomienok z mimoriadneho VMČ JUH zo dňa 14.7.2021 – predkladateľ materiálu, vedúci Útvaru mobility - Ing. Róbert Hartmann
4. Aktuálna informácia o stave prípravy projektovej dokumentácie a povoľovacích procesov akcie Cyklotrasa Juh-centrum 3.etapa – predkladateľ materiálu, vedúci Útvaru mobility - Ing. Róbert Hartmann
5. Informácia o príprave akcie Križovatka pod Juhom – predkladateľ materiálu, vedúci Útvaru mobility - Ing. Róbert Hartmann
6. Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia
7. Nové požiadavky poslancov a občanov
8. Rôzne, diskusia a záver

1. Otvorenie

Na úvod predsedu Výboru mestskej časti JUH Dominik Gabriel privítal všetkých prítomných, **ospravedlnil z neúčasti viceprimátora Žáka a viceprimátora Forgáča**, otvoril zasadnutie výboru, informoval o programe, skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný a dal hlasovať o programe.

Hlasovanie o programe:		
ZA	5	predseda VMČ Gabriel , poslanec Hošťák , poslanec Ronec , poslankyňa Machová , poslanec Harcek ,
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
Výsledok hlasovania: Program bol schválený		

2. Majetkové prevody – predkladateľka materiálu, špecialistka pre majetok mesta a pozemky z Útvaru majetku mesta – **Bc. Eva Hudecová**

2.1. Vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti pre Ján Korienek za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho

Materiál predložila **pani Bc. Hudecová** – špecialistka pre majetok mesta z Útvaru majetku mesta, ktorá uviedla, že materiál sa týka žiadosti o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín:

Pre Ján Korienek – **C-KN parc.č. 2315/605** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², evidovaná na LV č. 1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho. Ide o pozemok - zeleň na Ul. Južná, v svahovitom teréne. O pozemok sa žiadateľ dlhodobo stará a užíva ho. Mesto Trenčín v roku 2011 odpredávalo v tejto lokalite pozemky vlastníkom susedných nehnuteľností. Predaj pozemkov bol odporúčaný Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 24.5.2011 a VMČ Juh dňa 4.4.2011. Predmetný pozemok nemá možnosť zmeniť charakter trávinatej plochy v zložitom teréne a žiadateľovi bude slúžiť iba ako rozšírenie záhrady a zázemia k rodinnému domu.

Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Predseda VMČ JUH **Dominik Gabriel** otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil a následne dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie o predložennom materiáli:		
ZA	5	predseda VMČ Gabriel , poslanec Hošťák , poslanec Ronec , poslankyňa Machová , poslanec Harcek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
Výsledok hlasovania: VMČ JUH predložený materiál schválil		

2.2. Vyjadrenie k majetkovému vysporiadaniu (zámena a prenájom) v súvislosti s realizáciou stavby „Rezidencia Brezina“ v zmysle projektovej dokumentácie na základe žiadosti spoločnosti IDEAL CONCEPT, s.r.o.

Materiál predložila **pani Bc. Hudecová** – špecialistka pre majetok mesta z Útvaru majetku mesta v tomto znení:

Spoločnosť IDEAL CONCEPT, s.r.o. má zámer realizovať stavbu „Rezidencia Brezina“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou A.PROJEKT – Ružomberok.

Časť stavby, resp. stavebné objekty inžinierskych sietí budú zasahovať i do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín. Ide o stavebné objekty:

- SO 05a – Preložka verejného vodovodu

- SO 07a – Kanalizačná prípojka
- SO 10 – Verejné osvetlenie
- SO 14a – Prístupová komunikácia
- SO 16a – Oporný múr
- SO 11 – preložka TKM (optické vedenie)
- SO 12a – prípojka slaboprúdových rozvodov.

Pri posúdení projektovej dokumentácie bola zo strany odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne vznesená požiadavka realizovania stavebných objektov oporného múru, chodníka a predprípravy na prepojenie spevnenej plochy chodníka s chodníkom do lesoparku Brezina v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín „Úprava prístupu za účelom debarierizácie lesoparku Brezina“, čo bude predstavovať vyvolanú investíciu spoločnosti IDEAL CONCEPT, s.r.o. V súvislosti s uvedenou požiadavkou bola projektová dokumentácia prepracovaná.

Vzhľadom k tomu, že po odbornom posúdení projektovej dokumentácie bude časť stavebných objektov po ich realizácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín, je potrebné za účelom zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vysporiadať pozemky dotknuté uvedenou stavbou formou uzatvorenia nájomnej zmluvy, zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, a to pred vydaním stavebného povolenia. Uzatvorenie príslušných zmluvných vzťahov pred vydaním stavebného povolenia bude predmetom prerokovania v orgánoch Mesta Trenčín a ich schválenia v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

Na základe uvedeného je potrebné pozemky dotknuté stavbou majetkovoprávne vysporiadať nasledovne:

1) Zámena nehnuteľností:

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín
novovytvorená C-KN parc.č. 2180/615 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/276

za

pozemky vo vlastníctve JUDr. Vladimíra Zachara
novovytvorená C-KN parc.č. 2180/616 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/424 a novovytvorená C-KN parc.č. 2180/617 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/538, t.j. spolu vo výmere 19 m²

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov predstavuje 5 m² v prospech Mesta Trenčín. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania.

Účelom zámeny je:

Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemkov pod časťou jestvujúcej a budúcej miestnej komunikácie na Ul. Partizánska (rozšírenie) a budúcou stavbou verejného chodníka, ktorý na vlastné náklady vybuduje žiadateľ

Pre žiadateľa - rozšírenie a zarovnanie línie budúcej prístupovej komunikácie, ktorá zostane vo vlastníctve stavebníka a ktorá sa bude plynulo napájať na verejnú komunikáciu na Ul. Partizánska.

Pozn. Vlastník pozemkov JUDr. Vladimír Zachar je spoločníkom spoločnosti IDEAL CONCEPT, s.r.o. a ich vzájomné vzťahy budú upravené pre potreby vydania stavebného povolenia.

2) Prenájom nehnuteľností pre realizáciu nasledovných stavebných objektov:

SO 05a – Preložka verejného vodovodu- na pozemkoch C-KN parc.č.2133/1, novovytvorená C-KN parc.č. 2180/616 a novovytvorená C-KN parc.č. 2180/617

SO 07a - Kanalizačná prípojka – na pozemkoch C-KN parc.č. 2175/3 a C-KN parc.č. 2133/1

SO 10 - Verejné osvetlenie – na pozemkoch C-KN parc.č. 2180/277, C-KN parc.č. 2175/3 a C-KN parc.č. 2180/276

SO 14a – Prístupová komunikácia - na pozemkoch C-KN parc.č. 2133/1, C-KN parc.č. 2180/276, novovytvorená C-KN parc.č. 2180/616 a novovytvorená C-KN parc.č. 2180/617

SO 16a – Oporný múr – na pozemku C-KN parc.č. 2180/276

SO 11 – preložka TKM (optické vedenie) - na pozemkoch C-KN parc.č.2133/1, C-KN parc.č.2180/276 a C-KN parc.č.3395/9

SO 12a – prípojka slaboprúdových rozvodov – na pozemku C-KN parc.č. 3395/9

SO Predpríprava na prepojenie spevnenej komunikácie s chodníkom do lesoparku Brezina -na pozemku C-KN parc.č. 2180/276

Celková výmera prenajímaných pozemkov predstavuje 924 m² v rozsahu podľa grafickej prílohy.

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do termínu dokončenia stavby vyššie uvedených stavebných objektov uvedeného v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po kolaudácii budú stavebné objekty na pozemkoch vo vlastníctve mesta prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, okrem stavebných objektov SO 11 a SO 12a, ktoré zostávajú vlastníctvom žiadateľa.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

1. v prípade, ak výstavba nebude ukončená ku dňu skončenia doby nájmu, môže byť doba nájmu predĺžená za účelom ukončenia výstavby maximálne o 1 rok odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom mal nájom skončiť, za podmienky uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve pred ukončením doby trvania nájmu v súlade s uznesením MsZ, ktorým bude schválený tento prenájom. V takom prípade bude v dodatku nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške 12,- €/m² ročne do uplynutia doby trvania nájomnej zmluvy predĺženej dodatkom podľa predchádzajúcej vety.
2. nájomca zodpovedá za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu po celú dobu trvania nájomnej zmluvy. Nájomca zodpovedá za škodu na stavebných objektoch, a to až do doby protokolárneho odovzdania príslušného stavebného objektu Mestu Trenčín, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
3. nájomca zabezpečí údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady po celú dobu trvania nájomnej zmluvy. Nájomca zabezpečí údržbu stavebných objektov na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania príslušného stavebného objektu Mestu Trenčín, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
4. nájomca sa zaväzuje ukončiť výstavbu všetkých stavebných objektov na prenajatých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín SO 05a – Preložka verejného vodovodu, SO 07a – Kanalizačná prípojka, SO 10 – Verejné

osvetlenie, SO 14a – Prístupová komunikácia (vrátane nového chodníka), SO 16a – Oporný múr, SO 11 – preložka TKM (optické vedenie), SO 12a – prípojka slaboprúdových rozvodov a SO Predpríprava na prepojenie spevnenej komunikácie s chodníkom do lesoparku Brezina najneskôr do ukončenia nájomnej zmluvy. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto nájomnej zmluvy považuje deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu stavby, ktorá je predmetom výstavby (ak sa bude takéto rozhodnutie k užívaniu stavby vyžadovať), pričom v prípade, ak je predmetom výstavby viac stavebných objektov sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu stavby na stavebný objekt, ktorý bol skolaudovaný ako posledný (ak sa bude takéto rozhodnutie k užívaniu stavby vyžadovať).

5. v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 4. týkajúcej sa stavebných objektov ako vyvolaných investícií, ktoré majú byť na základe samostatne uzatvorenej zmluvy po kolaudácii (v prípade ak sa kolaudačné rozhodnutie k užívaniu stavby bude vyžadovať) a po vydaní súhlasného stanoviska vecne, miestne a funkčne príslušného správneho orgánu pre užívanie danej stavby prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín a to SO 14a – Prístupová komunikácia (vrátane nového chodníka), SO 16a – Oporný múr a SO 10 - Verejné osvetlenie je nájomca zaviazaný:

a) ak nájomca nezačne s realizáciou stavebných objektov, alebo niektorého z nasledovných stavebných objektov: SO 14a – Prístupová komunikácia (vrátane nového chodníka), SO 16a – Oporný múr a SO 10 - Verejné osvetlenie počas platnosti nájomnej zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške ceny nákladov na realizáciu každého nezačatého stavebného objektu samostatne, ktorej výška bude stanovená podľa oceneného výkazu výmer k realizácii predmetných stavebných objektov a ktorý nájomca predloží prenajímateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia nájomnej zmluvy

b) ak počas platnosti nájomnej zmluvy nebudú stavebné objekty, alebo niektorý z nasledovných stavebných objektov: SO 14a – Prístupová komunikácia (vrátane nového chodníka), SO 16a – Oporný múr a SO 10 - Verejné osvetlenie právoplatne skolaudované alebo nebude vydané iné rovnocenné povolenie k ich užívaniu (pokiaľ sa také povolenie bude k ich užívaniu vyžadovať), nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo každého rozostavaného stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- € a zároveň sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške nákladov potrebných na dokončenie každého stavebného objektu, čo bude stanovené rozdielom medzi hodnotou všetkých stavebných objektov podľa oceneného výkazu výmer uvedeného v bode a) a hodnotou rozostavaných stavebných objektov ktorá bude určená znaleckým posudkom , ktorý dá vyhotoviť nájomca na vlastné náklady najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia nájomnej zmluvy.

V prípade, ak zo strany nájomcu nebude v lehote uvedenej v písm. b) vyhotovený znalecký posudok, tento bude zabezpečený zo strany Mesta Trenčín na náklady nájomcu. Rovnako v prípade, ak Mesto Trenčín nebude súhlasiť s cenou stanovenou znaleckým posudkom vyhotovenom nájomcom, je Mesto Trenčín oprávnené vyhotoviť si na svoje náklady vlastný znalecký posudok, pričom zmluvná pokuta bude stanovená vo výške priemeru hodnôt z oboch znaleckých posudkov.

6. nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady vybuduje SO Predpríprava na prepojenie spevnenej komunikácie s chodníkom do lesoparku Brezina v súlade s odsúhlasenou s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie do ukončenia nájomnej zmluvy
7. za nedodržanie záväzkov zo strany nájomcu, a teda za prípad, kedy je prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v zmysle ods. 5 týchto podmienok nemožno považovať :
 - a) nečinnosť orgánov rozhodujúcich o návrhoch nájomcu, ktoré sú potrebné k uskutočneniu dohodnutého druhu výstavby a/alebo
 - b) bez zavinenia nájomcu nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu „Rezidencia Brezina“,
8. podmienky nájomnej zmluvy týkajúce sa výstavby stavebných objektov uvedených v bode 4. je nájomca povinný dodržať iba v prípade, že mu bude vydané právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Rezidencia Brezina“,
Pozemky C-KN parc.č. 2189/208, C-KN parc.č. 2175/106, C-KN parc.č. 2175/3, C-KN parc.č. 2180/276 a C-KN parc.č. 3395/9 pre realizáciu stavebného objektu SO 08 - Rozšírenie distribučného rozvodu NN budú na základe požiadavky Západoslovenskej distribučnej, a.s. majetkovoprávne vysporiadané formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín, Západoslovenská distribučná, a.s. a stavebníkom.

Na základe požiadavky Mesta Trenčín, stavebník bude zmluvne zaviazaný vybudovať predprípravu na prepojenie spevnenej komunikácie s chodníkom do lesoparku Brezina a vybudovať na pozemku vo vlastníctve mesta – C-KN parc. č. 2180/276 oporný múr v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín „Úprava prístupu za účelom debarierizácie lesoparku Brezina“, čo bude predstavovať vyvolanú investíciu spoločnosti IDEAL CONCEPT, s.r.o.

Pozemok investora je situovaný vo vrchnej časti Ul. Partizánska a Ul. Saratovská, v blízkosti lesoparku Brezina. V zmysle Územného plánu Mesta Trenčín je lokalita definovaná regulatívom UB 01 – obytné územie s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 40%, minimálny podiel zelene je stanovený na 50% a podiel spevnených plôch je 10% z celkovej plochy pozemku. Nakoľko územie, kde je objekt navrhnutý tvorí lokalita zástavby bytových ale aj rodinných domov a záhradných objektov, obsahová a formálna zložka architektúry je prienikom týchto dvoch funkcií, čo znamená, že novonavrhovaný objekt spĺňa charakter bývania v bytovom ale aj rodinnom dome. Rezidencia pozostáva z dvoch rezidenčných objektov definované ako blok A a blok B. Pod dvorom a objektmi je umiestnené parkovisko a skladové priestory slúžiace obom blokom. Strecha átria je vegetačná pre zachovanie požadovaného indexu zelene a bude doplnená o zabudované detské ihrisko s mobiliárom určeným pre odychové a športové aktivity.

Predseda VMČ JUH **Dominik Gabriel** otvoril diskusiu, do ktorej sa prihlásil poslanec p. **Hošťák**, ktorý povedal pre prísediacich, že poslanci nie sú stavebný úrad, že poslanci neschvaľujú to či niečo spĺňa alebo nespĺňa požadované náležitosti a územný plán, že predmetná investícia je pre nich veľmi kontroverzná a že oni ako poslanci sa vyjadrujú len k samotnému materiálu, že či je takáto investícia prospešná pre mesto Trenčín a že preto sa o tejto investícii vedie aj dlhšia diskusia.

Do diskusie sa už nikto neprihlásil a tak dal Predseda VMČ JUH **Dominik Gabriel** následne dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie o predložennom materiáli:		
ZA	0	
PROTI	5	predseda VMČ Gabriel , poslanec Hošťák , poslanec Ronec , poslankyňa Machová , poslanec Harcek
ZDRŽAL SA	0	
Výsledok hlasovania: VMČ JUH predložený materiál neschválil		

Na záver bodu programu sa prihlásila k slovu vedúca Útvaru majetku mesta, **Ing. Gabriela Vanková**, ktorá **v súvislosti s bodom programu č. 3** informovala poslancov, že Útvar majetku mesta dnes dostal od Útvaru investícií vyhotovený geometrický plán týkajúci sa záberu dotknutých pozemkov, z ktorého vyplynula daná výmera záberu, ktorá bola spolu s podkladom zaslaná vlastníčkovi pozemkov ako materiál na prerokovanie a pripomienkovanie. Následne bude navrhnuté stretnutie ohľadom pripomienok a jednanie o cene. **P. Vanková** vyjadrila vôľu mať spomenuté náležitosti nachystané do termínu najbližšej finančnej komisie.

Predseda VMČ JUH **Dominik Gabriel** poďakoval prítomným hostkám za účasť pri predkladaní materiálu a prešiel na ďalší bod programu.

3. Prerokovanie nového návrhu zmien dopravného režimu na hornom Juhu (zjednosmernenie ulíc Halašu, Šmidkeho, Novomeského) a vyhodnotenie pripomienok z mimoriadneho VMČ JUH zo dňa 14.7.2021 – predkladateľ materiálu, vedúci Útvaru mobility - Ing. Róbert Hartmann

Materiál predložil vedúci Útvaru mobility **Ing. Róbert Hartmann**, ktorý pripomenul, že na základe pripomienok občanov z návrhu č. 1 vyplynulo upraviť navrhované riešenie jednosmernej ulice Halašu 1-9 z navrhovaného riešenia na jestvujúci stav, t.j. smer Saratovská - križovatka Novomeského/Šmidkeho. Návrh č. 2 ponechal teda ulicu v pôvodnom riešení smeru jazdy ale otočil jestvujúci smer jazdy v ulici Halašu 2-22 do opačného smeru jazdy, t.j. od križovatky Novomeského/Šmidkeho na smer Saratovská, (Halašu 22-2). Zvyšok zostal taký aký bol. Návrh musel zachovať čo najväčší počet jestvujúcich parkovacích miest.

Predseda VMČ JUH **Dominik Gabriel** otvoril diskusiu, do ktorej sa prihlásila poslankyňa **Machová**, ktorá povedala, že na ulici Novomeského je potrebné vybudovať priechod pre chodcov, ktorý by chránil chodcov, prevažne deti, ktoré chodia do blízkej školy a škôlky. **P. Hartmann** jej v tejto veci odpovedal, že vie o tom a že by bolo vhodné aby si poslanci vyčlenili cca 2000€ na projektovú dokumentáciu priechodu pre chodcov a v ďalšom roku by mohlo prísť k realizácii.

Do diskusie sa následne hlásili viacerí prítomní hostia, ktorí mali svoje požiadavky a pripomienky k samotnému návrhu. Ich konkrétne pripomienky a požiadavky sú zahrnuté v bode 7, Nové požiadavky. K jednotlivým požiadavkám sa následne vyjadrí Útvar mobility v súčinnosti s ODI mjr. Ing. Ondrejcom.

Predseda VMČ Juh **Dominik Gabriel**, poďakoval všetkým zúčastneným za diskusné príspevky a navrhol hlasovať o uznesení tohto bodu programu v znení „**Poslanci Výboru mestskej časti JUH žiadajú Mestský úrad v súčinnosti s Útvarom mobility, aby zabezpečil finančné krytie na vypracovanie projektovej dokumentácie priechodu pre chodcov v lokalite ulica Novomeského**“

Hlasovanie o navrhnutom uznesení:		
ZA	5	predseda VMČ Gabriel , poslanec Hošták , poslanec Ronec , poslankyňa Machová , poslanec Harcek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
Výsledok hlasovania: VMČ JUH navrhnuté uznesenie schválil		

Predseda VMČ JUH **Dominik Gabriel** poďakoval prítomným za hlasovanie a prešiel na ďalší bod programu.

4. Aktuálna informácia o stave prípravy projektovej dokumentácie a povoľovacích procesov akcie Cyklotrasa Juh-centrum 3.etapa – predkladateľ materiálu, vedúci Útvaru mobility - Ing. Róbert Hartmann

Informáciu k bodu programu podal vedúci Útvaru mobility **Ing. Róbert Hartmann**, ktorý pripomenul, že projektová dokumentácia je hotová, dnes sa v bode 2 dozvedel, že je pripravený aj geometrický plán. V súčinnosti s majetkovými prípravami už beží aj územné konanie, ktorého ukončenie odhaduje na apríl alebo máj. Po uzatvorení majetkoprávných vecí môže začať aj príprava na stavebné povolenie, pričom termín jeho vydania odhaduje na júl až august.

Predseda VMČ JUH **Dominik Gabriel** poďakoval za informáciu a prešiel na ďalší bod programu.

5. Informácia o príprave akcie Križovatka pod Juhom – predkladateľ materiálu, vedúci Útvaru mobility - Ing. Róbert Hartmann

Informáciu k bodu programu podal vedúci Útvaru mobility **Ing. Róbert Hartmann**, ktorý uviedol, že projektant je vybraný, obdržal polohopisné a výškopisné zameranie lokality, momentálne čaká na zameranie vytyčených inžinierskych sietí, ktoré sa očakáva cca v máji. Koncept riešenia obsahuje dva varianty riešenia kruhového objazdu a síce jeden variant je svetelná križovatka a druhý variant je turbo kruhová križovatka.

Predseda VMČ JUH **Dominik Gabriel** poďakoval prítomnému hostovi za informáciu a za účasť a prešiel na ďalší bod programu.

6. Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia - marec 2022

- **1184 občan p. Chromiak:** žiada opravu schodov v parku pod Juhom - schodisko v časti, ktorá vyúsťuje k Bytovému domu v blízkosti parku (48°52'23.7"N 18°02'23.8"E, priložené foto)
Odpoveď MHSL: Opravu zaradíme do plánu opráv.
- **1185 občan p. Chromiak:** upozorňuje na opakujúci sa stav preplnených smetných nádob v podchode na Hasičskej ulici, ktorý vyúsťuje na ulicu Mládežnícku. (priložené foto)
Odpoveď USAŽP: Uvedená uličná nádoba na Hasičskej, resp. Mládežníckej je vyvázaná každý deň. V okolí je dostatok nádob, čiže ak je plná stačí prejsť kúsok k ďalšej. Zberová spoločnosť pri vývoze uličných nádob ak je to potrebné dočistí aj okolie nádoby.
- **1186 predseda VMČ Juh, p. Gabriel:** žiada o osadenie ftopasce k novému stojisku smetných polopodzemných nádob na Ulici Halalovka. Podľa

obyvateľov tam pravidelne vyváža odpad nejaký subjekt, pravdepodobne prevádzka. (priložené foto)

Odpoveď MsP a USaŽP: Mestská polícia Trenčín v uvedenej lokalite opakovane použila fotopascu, avšak jej účinnosť je, vzhľadom k vysokej frekvencii pohybu vozidiel a ľudí, krátkodobá a plní skôr preventívnu funkciu. Počas hliadkovej služby zvýšime kontrolnú činnosť v danej lokalite. Ideálnym riešením by bolo osadenia kamerového systému ku každému polopodzemnému stojisku, čo je však viazané na dostupné finančné prostriedky v rozpočte mesta Trenčín.

- **1187 občianka p. Smejkalová:** zaslala list poslancom VMČ Juh v ktorom žiada o inú motiváciu občanov okrem mesačníka Info, aby okrem svojich bytov a pivníc, vyšli pohrabať okolie domov v okolí ulice Novomeského. Občianka v tejto súvislosti navrhuje:

1. „Poprosiť o spoluprácu ZELENÚ HLIADKU, aj iné organizácie, Kresťanských dôchodcov a Dôchodcov organizovaných na Juhu.
2. Požiadať školu na Novomeského ulici, či by nezorganizovala rodičov, aby pomohli s jej okolím, aj na Východnej. Za plotmi aj zvonku je neporiadok.
3. Škôlky by rovnako mohli pozvať rodičov na upratanie okolia a natretie plotov
4. Na dvere domov vylepiť pozvánky.
5. Zabezpečiť vrecia aj hrable."

Odpoveď USV, UŠ:

K bodu č. 1: Seniori, ktorí sa organizujú na sídlisku Juh, potvrdili, že sa budú zapájať do upratovacích činností počas jarného upratovania podľa harmonogramu. Zamerajú sa na park nad Južankou, ale aj na upratovanie v okolí panelových domov, v ktorých bývajú.

K bodu 2: Obidve južanské školy (na Ul. L. Novomeského aj na Východnej ul.) sa snažia udržiavať poriadok vo svojich areáloch. Žiaci pravidelne hrabú, čistia areál, zberajú odpadky v rámci predmetov technika a pracovné vyučovanie, ale aj v inom čase. ZŠ, Východná má okrem iného priechodný areál, čo je dosť náročné na udržiavanie čistoty. Myšlienka na organizovanie rodičovskej brigády je vítaná. Plánuje s rodičmi upratať okolie areálu a natrieť plot. Školy pravidelne spolupracujú s Jednotou dôchodcov na Juhu, ktorí sa do takýchto činností zapájajú aj prostredníctvom akcie Naše mesto. Tá sa bude konať aj tento rok. ZŠ, na ulici L. Novomeského plánuje so spolupracujúcimi firmami natrieť školský plot a v prípade dostatku dobrovoľníkov dokážu počas tejto akcie upratať aj okolie školy zvonku areálu. Žiaci zo ZŠ, Východná 9 v apríli v rámci environmentálnych aktivít a Dňa zeme zbierajú odpadky aj v okolí ulíc Východná, Mateja Bela a Halalovka.

K bodu č.3: riaditeľky MŠ pravidelne spolupracujú pri úprave areálov s rodičmi detí. MŠ Šmidkeho už plánuje natretie plotu.

Odpoveď Kpri: jednoduchý letáček bude vytvorený v týždni od 21.3. do 25.3.2022, následne keď bude tento leták vytvorený, odošle sa do všetkých škôl a škôlok mailovou formou a tak isto sa pošle aj mailovou formou jednotlivým byt. družstvám, byt. spoločenstvám, kde ich poprosíme, aby to následne uverejnili na viditeľnom mieste ich BD. Zároveň budú k dispozícii pri stojiskách kontajnerov (počas jarného upratovania podľa harmonogramu) náhradné vrecia, ktoré si občania budú môcť na upratanie okolia zobrať.

Odpoveď Kpri (31.3.2022): Kontaktovala som pána Forgáča 30.3. - pán Forgáč kontaktoval Zelenú hliadku a skončilo to neurčito a tak nevie či niečo

bude Zelená hliadka organizovať. Plagát, o ktorý poslanci žiadali bol vyhotovený, dňa 29.3. bol zaslaný emailom riaditeľom škôl/škôlok, taktiež v tento deň boli plagáty vyvesené do vývesiek na Juhu a taktiež boli zaslané mailom správcom bytových domov."

- **1188 občianka p. Smejkalová:** sa pýta, či by sa nepodarilo znovu po rokoch zorganizovať letné kino na trávnikoch školy Novomeského?
Odpoveď UKIS: Dobrý deň. Našli sme zmienku o premietaní, o ktorom píšete. Bolo to v roku 2010 a realizovalo ho občianske združenie Lampart, ktoré aktuálne prevádzkuje Kino Metro. Váš podnet mu prepošleme.
- **1189 predseda VMČ Juh p. Gabriel:** žiada v súvislosti s požiadavkou p. Smejkalovej ohľadom jarného upratovania aj o prípravu a vyhotovenie jednoduchého informačného letáku/listu pod hlavičkou mesta Trenčín určeného na vchody bytových domov (1ks na každý BD) s prosbou a pozvaním k zapojeniu sa do iniciatívy upratať a skrásliť okolie nie len bytových domov, ale aj okolie stojísk smetných nádob, okolie škôl a škôlok, parkov či iných verejných priestranstiev v súvislosti s plánovaným jarným upratovaním na sídlisku Juh. S distribúciou a vyvesením oznamov na vchody BD pomôžu, alebo zabezpečia aj členovia VMČ Juh.
Odpoveď Kpri: jednoduchý letáčik bude vytvorený v týždni od 21.3. do 25.3.2022, následne keď bude tento leták vytvorený, odošle sa do všetkých škôl a škôlok mailovou formou a tak isto sa pošle aj mailovou formou jednotlivým byt. družstvám, byt. spoločenstvám, kde ich poprosíme aby to následne uverejnili na viditeľnom mieste ich BD. Zároveň budú k dispozícii pri stojiskách kontajnerov (počas jarného upratovania podľa harmonogramu) náhradné vrecia, ktoré si občania budú môcť na upratanie okolia zobrať.
- **1190 predseda VMČ Juh p. Gabriel:** žiada o orez kríkov v okolí BD Halalovka 20, 22 a 24 (priložené foto)
Odpoveď MHSL: Orez krov bude zaradený do plánu orezov.
- **1191 občan p. Mendel:** žiada v súvislosti s požiadavkou 1122 aj o odpratanie búdok pre mačky.
Odpoveď UIS: Búdky boli v zmysle požiadavky 1122 odpratané. Priestor bude ešte raz skontrolovaný a ak nejaké búdky dodatočne pribudli, tak budú odpratané aj tie.
- **1192 občan p. Mendel:** sa pýta v súvislosti s požiadavkou 93/2021, kedy bude chýbajúce VO doplnené?
Odpoveď MHSL: Na križovatke ulíc Gen. Svobodu/Východná bude nový stĺp osadený do konca marca tohto roka. Ostatné budeme osádzať tiež v tomto roku.
- **1193 občan p. Mendel:** sa pýta v súvislosti s požiadavkou 1064, či bude a kedy bude vyhotovené aj vodorovné dopravné značenie?
Odpoveď UM: Áno bude. Keď bude počasie vhodné na použitie syntetických farieb v exteriéri, t.j. keď denné teploty stúpnu nad 10°C, nočné neklesnú pod 0°C, bude sucho, relatívna vlhkosť pod 70% a plocha bude vyčistená od zimného posypu.
- **1194 občan p. Babič:** žiada o zabezpečenie prístupu na terasu prevádzky Bar AG PLAY, nakoľko sa deti na terasu dostávajú spoza garáží. (priložené foto)
Odpoveď MHSL: Nebezpečné konzoly boli odstránené dňa 10.3.2022 na podnet MsP.

- **1195 občan p. Babič:** žiada o zvýšenú kontrolu a meranie rýchlostí vozidiel na ul. Gen. Svobodu a kontrolu dodržiavania dopravného značenia v lokalite otoč autobusov na ulici Gen. Svobodu.
Odpoveď MsP: Mestská polícia nevykonáva meranie rýchlosti. Požiadavku sme preposlali na odbor dopravnej polície Krajského riaditeľstvo PZ SR v Trenčín. Dohľad nad dodržiavaním dopravného značenia na otoči gen. Svobodu bude Mestská polícia Trenčín priebežne vykonávať v rámci hliadkovej služby.
- **1196 predseda VMČ Juh p. Gabriel:** žiada o realizáciu účinného odvodnenia parkovacích miest na ulici Halalovka (vnútroblok Halalovka a detské ihrisko, neďaleko pizzerie Panelák), na ktorom sa pri dažďoch zadržáva voda. (priložené foto)
Odpoveď MHSL: Správca miestnych komunikácií po obhliadke určí postup realizácie odvodnenia.

7. Nové požiadavky poslancov a občanov

- **1225 občan p. Babič:** "Na základe požiadavky občanov žiadam o osadenie koša na psie exkrementy v lokalite Halalovka 38-40 priestranstvo za domom pri garážach." (priložené foto)
- **1226 predseda VMČ Juh p. Gabriel:** "Žiadam o stanovisko k osadeniu malého reklamného pútača patriaceho k novému podniku na Juhu "DUPLEX beer pub & restaurant" umiestneného na zeleni pri hlavnej ceste Gen. Svobodu. Je tento reklamný stojan umiestnený na základe povolenia záberu verejného priestranstva, resp. na základe iného vzťahu?" (priložené foto)
- **1227 občan p. Vrana prostredníctvom viceprimátora p. Forgáča:** žiada zvážiť stanovisko a odpoveď UM na jeho požiadavku v súvislosti s akceptáciou zmluvy na operatívny lízing pri vydávaní Rezidentskej parkovacej karty. Ako príklad, že v iných mestách to dokážu akceptovať uvádza VZN Mesta Bratislava kde sa vyslovene v §10 odstavec 5 hovorí, že Rezidentskú parkovaciu kartu vydá prevádzkovateľ žiadateľovi, ktorý spĺňa podmienky užívania motorového vozidla na základe lízingovej zmluvy alebo operatívneho leasingu. Zaslanú odpoveď od UM v podobe stanoviska tak neakceptuje.
- **1228 poslankyňa p. Machová:** žiada o orez kríkov pod kovovým schodiskom kultúrneho strediska na Juhu (pravá strana budovy). (priložené foto)
- **1229 predseda VMČ Juh p. Gabriel:** "Žiadam o stanovisko k osadeniu malého reklamného pútača patriaceho k podniku (kaviareň) na Juhu, na ulici Saratovská, v novom BD "Geminim" vedľa ZŠ umiestneného na zeleni resp. chodníku. Je tento reklamný stojan umiestnený na základe povolenia záberu verejného priestranstva, resp. na základe iného vzťahu?" (priložené foto)
- **1230 občan p. Babič:** žiada uviesť informáciu o úprave terénu na zázemí ulice Halalovka 24-32 a o prípadných podobných zmenách a úpravách informovať obyvateľov
- **1231 občan p. Luciak:** žiada v súvislosti s 2. návrhom dopravného riešenia ulíc Halašu, Šmidkeho a Novomeského, o osadenie „pásu“ na ulici Halašu 2-12 tak aby tam spĺňal funkciu spomalenia rýchlosti nakoľko v lokalite dochádza k nebezpečným situáciám pri garážovaní áut
- **1232 občan p. Luciak:** žiada v súvislosti s 2. návrhom dopravného riešenia ulíc Halašu, Šmidkeho a Novomeského, o prehodnotenie riešenia z

jednosmerného prejazdu na obojstranný prejazd na ulici Halašu 1-9 prípadne 1-5 a 2-10

- **1233 občan p. Ondruš:** žiada v súvislosti s 2. návrhom dopravného riešenia ulíc Halašu, Šmidkeho a Novomeského, o prehodnotenie riešenia jednosmernej ulice Novomeského 1-9 na opačný smer tak aby sa dalo z ulice Halašu vychádzať dvoma smermi, smerom na Novomeského a smerom na Šmidkeho. (priložený situačný návrh riešenia)
- **1234 občan p. Ondruš:** žiada v súvislosti s 2. návrhom dopravného riešenia ulíc Halašu, Šmidkeho a Novomeského, o prehodnotenie riešenia navrhovanej jednosmernej ulice Halašu 22 -2 na súčasný opačný smer. (priložený situačný návrh riešenia)
- **1235 občan p. Ondruš:** žiada v súvislosti s 2. návrhom dopravného riešenia ulíc Halašu, Šmidkeho a Novomeského, o prehodnotenie riešenia navrhovanej jednosmernej ulice Šmidkeho 14-20 na súčasný opačný smer. (priložený situačný návrh riešenia)
- **1236 občan p. Jančovič:** žiada na výjazde v smere od ulice Gen. Svobodu 11 na hlavnú ulicu Gen. Svobodu pred križujúcim chodníkom o osadenie retardéra
- **1237 občan p. Jančovič:** žiada o riešenie dopravnej situácie pri prejazdoch na ulici Halovka 11-39 (trasa pri garážach) tak aby vodiči prejazdy nemohli aplikovať za účelom prejazdu ale len za účelom parkovania alebo prízjazdu nakoľko dopravné značka Zákaz prejazdu bola zrušená.
- **1238 občan p. Mendel:** žiada v súvislosti s 2. návrhom dopravného riešenia ulíc Halašu, Šmidkeho a Novomeského o prehodnotenie riešenia uzavretia účelovej komunikácie pred garážami na Šmidkeho tak aby bol možný výjazd z tejto ulice na križovatku pred prevádzkou Brooklyn. Ako dôvod uvádza zneužívanie parkovania vo večerných hodinách, pričom jeho návrh by pomohol tento problém odstrániť.
- **1239 občan p. Opát:** žiada o citlivú údržbu pri orezoch krovín tak aby sa dbalo aj na hniezdenie vtákov v jarnom období, pričom na ulici Gen. Svobodu 11 v minulom období sa vykonala takáto drastická údržba a hniezda sa poškodili. Žiada aby sa takáto údržba robila v období jesennom, nie v jarnom.
- **1240 občan p. Mendel:** žiada o opakované odstránenie búdky pre mačky v lokalite Halašu18-22. Orez krovia sa síce vykonali ale búdka zostala stále na svojom mieste pripútaná reťazov aj keď odpoveď od MHSL na jeho požiadavku bola, že búdku odstránili. (požiadavka 1122)
- **1241 občan p. Mendel:** sa pýta na termín osadenia svetelného bodu na ulici Gen. Svobodu a zároveň sa pýta, prečo nebol doteraz osadený. Posledný termín v odpovedi bol marec 2022 (požiadavka 93/2021 a 1192)
- **1242 občan p. Mendel:** upozorňuje na zrejme prasknuté potrubie na ulici Gen. Svobodu 11 pred vchodom pod kríkmí. Vyviera tam voda.
- **1243 občan p. Mendel:** žiada o dôkladné hĺbkové prečistenie kanalizačných vpustí, nakoľko pri jarnom upratovaní sa občania na ulici Šmidkeho stretli s prípadmi hlbokého zanesenia vpustí
- **1244 občan p. Mendel:** upozorňuje na poškodený úchyt alebo natočenie kamery pri merači rýchlosti na ulici Gen. Svobodu pri kostole Sv. Rodiny
- **1245 občan p. Mendel:** žiada v prípade ukončenia stavebných prác o úpravu terénu a zelene pri novovybudovanom prechode pre chodcov v lokalite Šmidkeho smerom k Južanke

8. Rôzne, diskusia a záver

Predseda VMČ Juh **Dominik Gabriel** otvoril bod programu a vyzval prítomných o diskusiu a príspevky k bodu programu. Do diskusie sa nikto neprihlásil a ani nikto nevystúpil s príspevkami a tak predseda VMČ JUH **Dominik Gabriel** uzavrel bod programu.

Na záver **predseda VMČ JUH Dominik Gabriel** poďakoval prítomným za účasť.

Nasledujúce zasadnutie sa bude konať dňa 02. mája 2022 o 17,30 hod. v zmysle pozvánky.

Zapísal: Ing. Peter Ondruš

V Trenčíne, 06.04.2022

Dominik Gabriel
predseda VMČ JUH