

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 13.04.2022

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. Bc. Mária Machová, p. Ing. Mgr. Juraj Štilicha, p. MUDr. Šimon Žďárský, p. Mgr. Ľubomír Vavruš, p. Dr. Jozef Hrubo

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

Program podľa pozvánky:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu
3. Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy
4. Predĺženie nájomných zmlúv
5. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská
6. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Východná
7. Vyhodnotenie poskytovania soc. služieb za rok 2021 – ekonomicky oprávnené náklady za rok 2021 - porovnanie s poplatkami za služby
8. Prerokované žiadostí o dotácie na aktivity v sociálnej a zdravotnej oblasti - grantové kolo
9. Rôzne

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2: Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu

Predložila: Mgr. Vladimíra Šusteková

Žiadatelia: manželia Praženka Ľuboš a Praženková Mária - Žiadatelia aktuálne bývajú spolu so synom a vnukom v 2-izbovej obytnej bunke na ul. Kasárenská. Túto bunku užívajú od 24.05.2005. Platnú nájomnú zmluvu majú do 22.05.2022. Predĺženie tejto NZ bolo prerokované na zasadnutí KSVaVP dňa 02.03.2022, kedy KSVaVP odporučila predĺženie nájomnej zmluvy na 2 roky s podmienkou, že ku dňu schvaľovania v MsZ (23.03.2022) budú mať nájomcovia vyplatené všetky nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na vodnom a stočnom a na komunálnom odpade. Žiadatelia majú záujem o 2-izbový byt na ul. Veľkomoravská. Vzhľadom k tomu, že títo žiadatelia už sú nájomcami bytu vo vlastníctve mesta je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt. Dôvod žiadosti: Z dôvodu zverenia do starostlivosti vnuka a zároveň výchovy vlastného neplnoletého dieťaťa.

UZNESENIE č. 25

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť Ľuboša Praženku a manž. Márie Praženkovej o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadateľ: Gálik Viktor - Žiadateľ aktuálne býva v 1-izbovom byte na ul. Východná 33. V tomto byte býva od 01.06.2018. KSV a VP na zasadnutí dňa 02.03.2022 odporučila nájomcovi predĺžiť nájomnú zmluvu na 3 roky, t.j. do 31.05.2025. Žiadateľ má záujem o iný 1-izbový byt na ul. Východná 33. Vzhľadom k tomu, že tento žiadateľ už je nájomcom bytu vo vlastníctve mesta je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt. Dôvod žiadosti: V byte, ktorý obýva, má žiadateľ zdravotné problémy.

UZNESENIE č. 26

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 proti**, **1 sa zdržal hlasovania**, zo **6** prítomných členov komisie **neschvaľuje** zaradiť žiadosť Viktora Gálika o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

K bodu č. 3: Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy

Predložila: Mgr. Vladimíra Šusteková

Žiadateľka: Hrobárová Katarína - je nájomcom 2-izbového bytu na ul. Veľkomoravská 2839/13. Byt užíva od 17.10.2018. Bol jej pridelený spolu s dcérou a dvoma vnukmi. Od 11/2021 s ňou dcéra a vnuci už nebývajú, byt momentálne užíva sama. Nájomnú zmluvu má platnú do 17.10.2024. Dňa 24.02.2022 sa p. Katarína Hrobárová obrátila na Útvar sociálnych vecí so žiadosťou o doplnenie ako spoločného užívateľa bytu do Zmluvy o nájme bytu syna: Andrej Macek. V žiadosti ako dôvod uviedla, že vzhľadom k tomu, že zostala v 2-izbovom byte bývať sama a má už dlhodobé zdravotné problémy chce, aby sa o ňu syn staral.

UZNESENIE č. 27

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **1 za, 2 proti, 3 sa zdržali hlasovania**, zo 6 prítomných členov komisie **neschvaľuje** doplniť Andreja Maceka do Zmluvy o nájme bytu Kataríny Hrobárovej.

K bodu č. 4: Predĺženie nájomných zmlúv

Predložila: Mgr. Vladimíra Šusteková

Nájomcovia: manž. Kotlárová Janka a Kotlár Peter

UZNESENIE č. 28

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo 6 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Petra Kotlára a manž. Janky Kotlárovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 1 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 01.07.2022 do 30.06.2025

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2022 na 2-izbový byt č. 1 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté na základe dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemajú nedoplatky na nájomnom.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Peter Kotlár
- strýko Miroslav Kuvíček

Nájomca: Bezdek Ivan

UZNESENIE č. 29

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Ivana Bezdeka** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 25 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 01.07.2022 do 30.06.2023

- **s podmienkou, že ku dňu schvaľovania žiadosti v MsZ (18.05.2022) bude mať uvedený nájomca vyplatené nedoplatky na komunálnom odpade.**

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2022 na montovanú 2-izbovú bunku č. 25 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodil a nezhodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- družka Anna Tipanová
- dcéra Nikola Bezdeková
- dcéra Sabina Bezdeková
- syn Ivan Bezdek
- sestra Soňa Pušková

Nájomcovia: manž. Pákozdi Dušan a Pákozdiová Iveta

UZNESENIE č. 30

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Dušana Pákozdiho a manž. Ivety**

Pákozdiovej o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 22 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 28.06.2022 do 27.06.2025.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 27.06.2022 na 1-izbový byt č. 22 na ul. Veľkomoravská 2839/17.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemajú nedoplatky na nájomnom.

Nájomca: Anyalaiová Anna

UZNESENIE č. 31

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Anny Anyalaiovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 43 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 21.06.2022 do 20.06.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 20.06.2022 na 1-izbový byt č. 43 na ul. Veľkomoravská 2839/15.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,

- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Nájomca: Fabová Zuzana

UZNESENIE č. 32

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Zuzany Fabovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 44 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 21.06.2022 do 20.06.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 20.06.2022 na 2-izbový byt č. 44 na ul. Veľkomoravská 2839/15.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Matúš Fabo
- syn Filip Fabo

Nájomcovia: manž. Ševčíková Simona a Ševčík Martin

UZNESENIE č. 33

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Martina Ševčíka a manž. Simony Ševčíkovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 60 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 28.06.2022 do 27.06.2025.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 27.06.2022 na 2-izbový byt č. 60 na ul. Veľkomoravská 2839/13.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemajú nedoplatky na nájomnom.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Simona Ševčíková
- syn Martin Ševčík

Nájomca: Pavlíková Silvia, Mgr.

UZNESENIE č. 34

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Mgr. Silvie Pavlíkovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 6 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 03.07.2022 do 02.07.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 02.07.2022 na 1-izbový byt č. 6 na ul. Veľkomoravská 2839/17.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Nájomca: Žilík Tibor

UZNESENIE č. 35

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Tibora Žilíka** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 27 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 03.07.2022 do 02.07.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 02.07.2022 na 1-izbový byt č. 27 na ul. Veľkomoravská 2839/15.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Nájomca: Kováčová Bibiana

UZNESENIE č. 36

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Bibiany Kováčovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 14 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 13.07.2022 do 12.07.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 12.07.2022 na 1-izbový byt č. 14 na ul. Veľkomoravská 2839/17.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Nájomca: Machara Martin, Mgr.

UZNESENIE č. 37

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Mgr. Martina Macharu** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 17 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 18.07.2022 do 17.07.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 17.07.2022 na 1-izbový byt č. 17 na ul. Veľkomoravská 2839/17.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Nájomca: Sebestyénová Sylvia

UZNESENIE č. 38

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Sylvie Sebestyénovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 19 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 18.07.2022 do 17.07.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 17.07.2022 na 1-izbový byt č. 19 na ul. Veľkomoravská 2839/17.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Spoločným užívateľom bytu je:

- priateľ Milan Holko

Nájomca: Mojžišová Kristína

UZNESENIE č. 39

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Kristíny Mojžišovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 26 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 13.07.2022 do 12.07.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 12.07.2022 na 2-izbový byt č. 26 na ul. Veľkomoravská 2839/17.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Victoria Brettschneiderová
- syn Tomáš Brettschneider

Nájomca: Vlková Augustína

UZNESENIE č. 40

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Augustíny Vlkovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 40 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 18.07.2022 do 17.07.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 17.07.2022 na 1-izbový byt č. 40 na ul. Veľkomoravská 2839/15.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,

- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Nájomca: Kozáková Mária

UZNESENIE č. 41

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Márie Kozákovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 42 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 10.07.2022 do 09.07.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 09.07.2022 na 2-izbový byt č. 42 na ul. Veľkomoravská 2839/15.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Klára Kozáková
- matka Eva Kozáková

Nájomca: Kornidesová Michaela

UZNESENIE č. 42

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Michaely Kornidesovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 59 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 13.07.2022 do 12.07.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 12.07.2022 na 2-izbový byt č. 59 na ul. Veľkomoravská 2839/13.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra Terézia Macharová

Nájomca: Štubňová Janka

UZNESENIE č. 43

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Janky Štubňovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 61 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 13.07.2022 do 12.07.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 12.07.2022 na 1-izbový byt č. 61 na ul. Veľkomoravská 2839/13.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Nájomca: Dolinská Andrea

UZNESENIE č. 44

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Andrei Dolinskej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 62 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 10.07.2022 do 09.07.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 09.07.2022 na 2-izbový byt č. 62 na ul. Veľkomoravská 2839/13.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

-

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Tomáš Dolinský
- syn Samuel Dolinský
- syn Lukáš Dolinský

Nájomca: Némethyová Sylvia

UZNESENIE č. 45

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Sylvie Némethyovej** o predĺženie

nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 74 na ul. Veľkomoravská 2839/11 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 13.07.2022 do 12.07.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 12.07.2022 na 2-izbový byt č. 74 na ul. Veľkomoravská 2839/11.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra Karin Hrubová

Nájomca: Hulvákova Petra

UZNESENIE č. 46

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Petry Hulvákovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 77 na ul. Veľkomoravská 2839/11 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 13.07.2022 do 12.07.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 12.07.2022 na 2-izbový byt č. 77 na ul. Veľkomoravská 2839/11.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Patrik Mikušať

Nájomca: Dranačka Lukáš

UZNESENIE č. 47

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Lukáša Dranačku** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 78 na ul. Veľkomoravská 2839/11 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 18.07.2022 do 17.07.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 17.07.2022 na 1-izbový byt č. 78 na ul. Veľkomoravská 2839/11.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Zo zasadnutia komisie odišiel p. MUDr. Šimon Žďársky (poslanec).

K bodu č. 5: Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská

Predložila: Mgr. Vladimíra Šusteková

Žiadatelia o 1 – izbový byt na ul. Veľkomoravská v Trenčíne: Toráčová Anna, Šidlová Marta, Novotný Miroslav, Mikulová Lýdia, Vrškovy Jaroslav, Krč Miroslav, Baláž Emil, Balážová Soňa, Piatka Ján, Mišovcová Zdenka, Rybár Ján, Orság Peter, Černušková Andrea, Vlasková Irena, Geöreöghová Mária, Kračmarová Terézia, Roháček František Ing., Pecková Eva, Duras Lukáš, Šaray Maroš, Varényiová Anna, Macura Jaroslav, Svatík Ladislav, Goleňová Martina, Búbelová Kristína, Adamec Ľubomír, Jantoška Ján, Balážová Anna, Englerová Pavla, Galková Vlasta, Miklovič Koloman, Vulgan Martin

Žiadateľka pani Goleňová Martina požiadala o možnosť vystúpenia v tomto bode.

Predsedička komisie, pani Struhárová udelila p. Goleňovej slovo.

P. Goleňová: opísala svoju náročnú životnú situáciu. Býva v zariadení dočasného bývania v 1-izb. byte aj s deťmi už 3 r. a posunúť sa do komerčného podnájmu je finančne náročné. *Vzhladom na citlivosť osobných údajov, nebudú podrobnosti jej aktuálnej situácie v zápisnici uvádzané.*

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

UZNESENIE č. 48

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Martiny Goleňovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 69 na ul. Veľkomoravská 2839/11 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- syn Tomáš Goleňa
- syn Samuel Chripko

K bodu č. 6: Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Východná

Predložila: Mgr. Vladimíra Šusteková

Žiadatelia o 1 – izbový byt na ul. Východná v Trenčíne: Kalabová Tatiana, Toráčová Anna, Machajdík Juraj, Mikulová Lýdia, Lišková Magdaléna, Janega Jozef, Mojžišová Helena, Marcinko Ján, Rybár Ján, Mizák Jozef, Jakušová Slávka, Černušková Andrea, Geöreöghová Mária, Ing., Kračmarová Terézia, Pecková Eva, Duras Lukáš, Gehry Ján, Šaray Maroš, Němota Marián, Varényiová Anna, Adamec Lubomír, Zámečník Vladimír, Hulínová Dušana, Jantoška Ján, Englerová Pavla, Galková Vlasta, Miklovič Koloman, Obstová Daša, Lukáčová Danka

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

UZNESENIE č. 49

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Maroša Šaraya** o prenájom 1-izbového bytu č. 19 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Spoločným užívateľom bytu bude:

- priateľka Anna Reháková

K bodu č. 7: Vyhodnotenie poskytovania soc. služieb za rok 2021 – ekonomicky oprávnené náklady za rok 2021 - porovnanie s poplatkami za služby

Predložila: Ing. Edita Prekopová

Ing. Prekopová: uviedla, že rok 2021 bol náročný a každá soc. služba, ktorú poskytujú, bola poznačená opatreniami z dôvodu pandémie spôsobenej ochorením Covid-19. Následne podrobne informovala o ekonomicky oprávnených nákladoch za sociálne služby za rok 2021.

Celý materiál k tomuto bodu tvorí *Prílohu č. 1* k tejto zápisnici.

P. Struhárová poďakovala Ing. Prekopovej za všetky sociálne služby, ktoré SSMT, m.r.o. v Meste Trenčín poskytujú.

K bodu č. 8: Prerokovane žiadostí o dotácie na aktivity v sociálnej a zdravotnej oblasti – grantové kolo

Predložil: PhDr. Patrik Čech

PhDr. Čech: informoval, že Útvar sociálnych vecí MsÚ TN vyhlásil grantový program na dotácie v oblasti sociálnych vecí, v ktorom je vyčlenených v rozpočte 34 213 €. Do grantového programu sa mohli neštátne subjekty zapojiť výlučne elektronicky v termíne do 31.03.2021. Určený termín podania žiadostí splnilo 35 subjektov: Silnejší slabším, o.z.; Adora deťom, o.z.; OZ Amazonky; AUTIS; Klub abstinentov Trenčín; Liga proti reumatizmu na Slovensku, miestna pobočka Trenčín; JDS ZO 02; Slovesný zväz telesne postihnutých, Prvá ZO č. 17; Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, ZO Trenčín 1; AZZP Asociácia zväzov zdravotne postihnutých; Zaži Trenčín OZ; JDS ZO 27; Zväz diabetikov Slovenska, o.z. DIAVIA; Trenčianske osvetové stredisko; Slovenský zväz telesne postihnutých ZO č.57; JDS ZO 01; Centrum nepočujúcich ANEPS Trenčín; IPčko; Marcus SK; Misia lásky; ZO nedoslýchavých v Trenčíne – ZON; Organizácia postihnutých chronickými chorobami v Trenčíne; JDS ZO 06; Združenie kresťanských seniorov Slovenska - klub Trenčín; Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím; JDS ZO 19; Bellus Labor, o.z.; JDS ZO 32; Únia nevidiacich a slabozrakých, Krajské stredisko Trenčín; JDS ZO 05; Hospic Milosrdných sestier; Materské centrum Srdiečko; Ars Vivendi, o.z. pre pomoc duševne chorým; JDS ZO 30.

Členom komisie bol poslaný spolu s materiálmi v tabuľke spracovaný prehľad všetkých žiadostí o dotácie s presným uvedením názvu organizácie, ktorá si o dotáciu žiada, adresy, IČA, štatutárneho zástupcu, názvom projektu, výšky žiadanej dotácie a prehľad o výške pridelených dotácií za posledné 3 roky. Do e - grantu majú členovia komisie prístup ako hodnotitelia.

Členovia komisie sa uzhodli, že žiadosti podrobnejšie preskúmajú a na májovom zasadnutí komisie budú dotácie rozdelené.

K bodu č. 9: Rôzne

Pani predsedníčka Struhárová popriala všetkým prítomným pokojné prežitie veľkonočných sviatkov.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie,
dňa 27.04.2022

Ekonomicky oprávnené náklady za sociálne služby za rok 2021.

Činnosť organizácie v roku 2021

PODPORA RODÍN S DEŤMI

Detské jasle

Prevádzka detských jasí **nebola** v roku 2021 prerušená z dôvodu karantény COVID-19. V priebehu roka bola zapísaných v priemere 15 detí. Celková kapacita je 32 detí, čo predstavuje 47% využiteľnosť kapacity. Znižujúci sa záujem o túto službu pravdepodobne ešte znásobila mimoriadna situácia vyhlásená v súvislosti s ochorením COVID – 19 v SR a obmedzeniami pre poskytovateľov sociálnych služieb.

Príjmy v roku 2021 boli vo výške 63 090€, z toho príjmy za starostlivosť o deti v detských jasliach vo výške 54 271€, príjmy za stravovanie detí v MŠ a zamestnancov boli vo výške 8 819€.

Celkové výdavky na prevádzku DJ a kuchyne pre DJ a MŠ boli vo výške 196 807€. Z toho výdavky na činnosť detských jasí predstavovali čiastku 164 982 €.

Na základe analýzy záujmu o uvedenú službu bude v roku 2022 navrhnutá zmena kapacity z 32 detí na 15 detí – služba bude poskytovaná len v jednom pavilóne, v uvoľnenom pavilóne sa rozšíri kapacita materskej školy na ul.28. októbra.

S touto pripravovanou zmenou budú spojené aj personálne zmeny – zníženie počtu zamestnancov DJ a zmena správcu objektu budovy zo SSMTN na ŠZMTN.

Aktuálne v pripravovanej zmene kapacity DJ a MŠ počkáme na zápis detí do MŠ, ktorý sa uskutoční začiatkom mája 2022 a podľa jeho výsledku sa definitívne rozhodne o ďalšom postupe.

Pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa

Tento druh sociálnej služby sa poskytuje rodine, resp. matke, ktorej sa v priebehu dvoch rokov narodili tri deti. Službu poskytujeme v pracovných dňoch v rozsahu 7,5 hod. denne. Poplatok za 1 hod. poskytovanej služby je 2,20€. Sociálna služba môže byť poskytovaná do troch rokov veku dieťaťa.

SLUŽBY KRÍZOVEJ INTERVENČIE

Nocľaháreň, Nízkoprahové denné centrum, TA COVID MRK

Nocľaháreň

V roku 2021 bola prevádzka nocľahárne a NDC z dôvodu pozitívnych výsledkov testov na COVID – 19 celkovo 3x v karanténe.

Od 21.1.2021 do 31.1.2021 absolvovalo karanténu 17 osôb, od 18.2.2021 do 28.2.2021 absolvovalo karanténu 15 osôb a od 16.11.2021 do 28.11.2021 – 12 osôb. V čase karantény bola prevádzka nocľahárne zabezpečená 24 hod. nonstop, služby NDC neboli poskytované. Poplatky za poskytované služby v nocľahárni v roku 2021 dosiahli čiastku 4 840€.

Karanténne zariadenie na Žabinskej ulici bolo v prevádzke dva krát pre celkovo 4 pozitívne testovaných obyvateľov Trenčína bez domova : 21.1. – 31.1.2021 a 18.2.-28.2.2021. Nepretržité služby v čase karantény v obidvoch prevádzkach zabezpečovali zamestnanci nocľahárne, NDC, terénny asistent a pracovníci na dohodu.

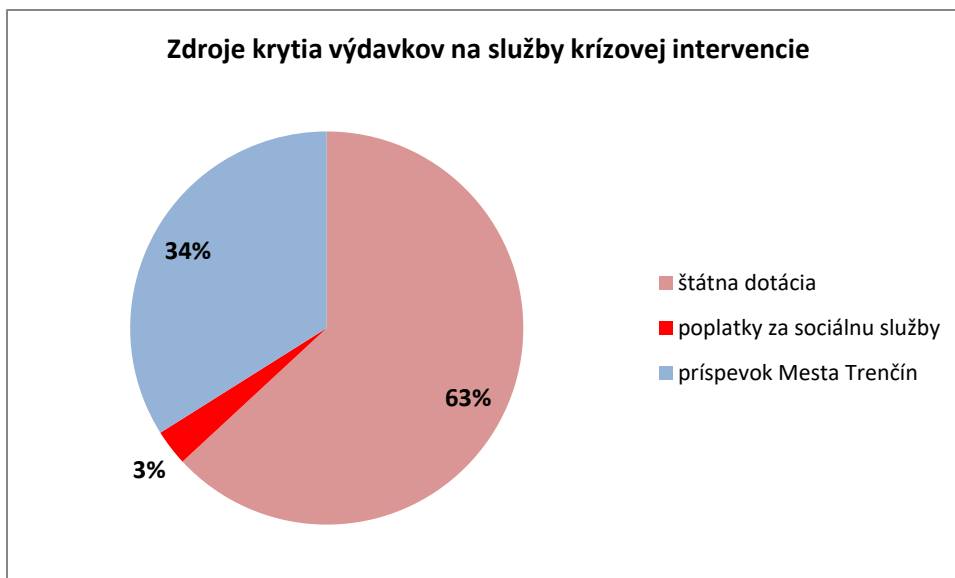
Nízkoprahové denné centrum bolo v roku 2021 zapojené v národnom projekte „Budovanie odborných kapacít na komunitnej úrovni“. Výška nenávratného finančného príspevku na odborných zamestnancov bola vo výške 47 94 €. Do realizácie projektu sú zapojení traja odborní zamestnanci.

PROJEKT TA COVID 19- MRK

Od 8.6.2021 do 31.12.2021 sa SSMTN zapojilo do projektu realizovaného Úradom splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity – Podpora činností zameraných na riešenie nepriaznivých situácií súvisiacich s ochorením COVID – 19 v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit. V rámci tohto projektu bolo financované jedno pracovné miesto terénneho asistenta. Hlavnou náplňou tohto projektu bola edukácia občanov v MRK a neprispôsobivých občanov v čase pandémie, organizovanie testovania, resp. očkovania, poskytovanie respirátorov a dezinfekcie. TA COVID MRK pôsobil hlavne v oblasti Kasárenská a kontroloval osoby bez domova na území Mesta Trenčín. Nenávratný finančný príspevok na terénneho asistenta v roku 2021 bol vo výške 7 367€.

Zdroje krytia výdavkov na prevádzku NOC a NDC v €

	NOC	NDC	SPOLU
štátna dotácia/ NP BOKKU	43 101	43 670	86 771
štátna dotácia COVID	4 493	4 906	9 399
poplatky za sociálnu službu	4 840	0	4 840
TA COVID MRK	7 367	0	7 367
príspevok Mesta Trenčín	17 601	38 073	55 674
celkové výdavky	77 402	86 649	164 051



Pobytové sociálne služby podmienené odkázanosťou

Celý rok 2021 bola v platnosti výnimka MPSVaR SR pre poskytovateľa sociálnej pobytovej služby pri neobsadení miesta viac ako 30 dní za sebou pri vyúčtovaní štátnej dotácie, ktorá nám bola v roku 2021 poskytnutá, vracať MPSVaR SR za tieto neobsadené lôžka alikvótnu časť štátnej dotácie poskytovanej na základe zaradenia jednotlivých klientov do stupňa odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby.

Počas celého roka bolo poskytovanie pobytových sociálnych služieb poznačené nariadeniami a obmedzeniami v súvislosti s COVID – 19.

Zariadenie pre seniorov, ul. Lavičkova10 Trenčín

Zariadenie pre seniorov bolo v roku 2021 2x v karanténe z dôvodu pozitívnych klientov a zamestnancov na COVID-19. Prvá karanténa bola od 4.1.2021 do 12.3.2021 a druhá od 8.12.2021 do 18.12.2021.

Počas roka bola prevádzka zariadenia zabezpečovaná v súlade s aktuálnymi vyhláškami protiepidemiologických opatrení, usmerneniami MPSVaR SR ako aj RUVZ v Trenčíne.

Z dôvodu vyhlásenia krízových situácií v zariadení bola v čase karantény poskytovaná psychologická pomoc klientom a zamestnancom individuálne, ako prevencia úzkostných a depresívnych stavov.

Povinnosť poskytovateľa pobytovej sociálnej služby pri zabezpečení karanténnych a izolačných miestností sa prejavila v nižšom počte umiestnených osôb v ZPS, kde v priebehu roka nebola naplnená kapacita. Priemerný počet umiestnených klientov bol 64,7 osôb, čo predstavuje 87,4% využiteľnosti kapacity zariadenia.

V priebehu roka bolo do zariadenia prijatých 22 nových klientov.

Celková výška príjmov bola dosiahnutá na úrovni 93 % stanoveného rozpočtu, čo predstavuje 231 528€.

Výška finančného príspevku z MPSVaR SR podľa odkázanosti našich klientov bola vo výške 393 240€. Celkové bežné výdavky v zariadení boli vo výške 810 784€.

Z kapitálových výdavkov sa podarilo realizovať obstaranie priemyselného korytového žehliča do práčovne za 4 tis. Eur, rekonštrukcia 4 kúpeľní a 4 WC pri obytných bunkách klientov za 19 tis. Eur a úprava priestorov práčovne a mangľovne, elektroinštalácia na pripojenie priemyselného žehliča za 19 tis. Eur.

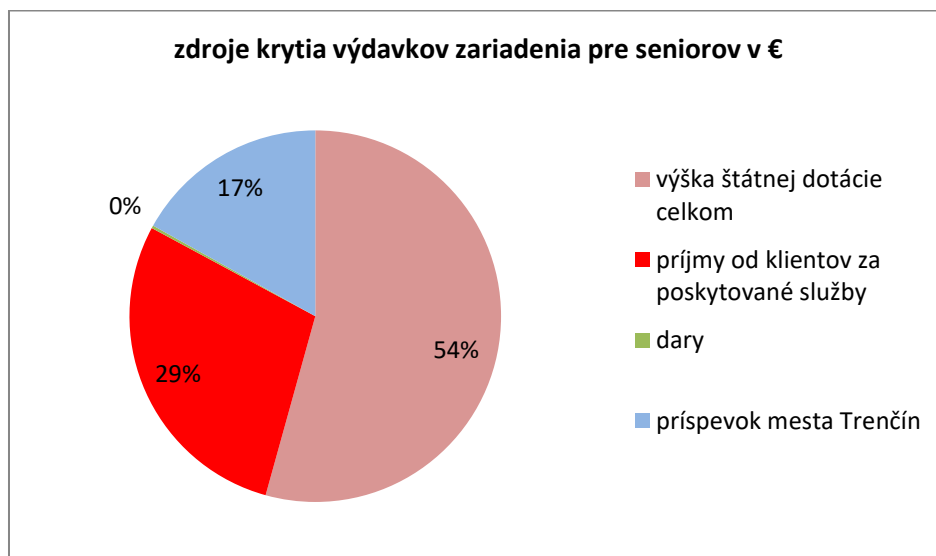
Zdroje krytia výdavkov zariadenia pre seniorov v €

Zdroje krytia výdavkov zariadenia pre seniorov v €

výška štátnej dotácie celkom	440 342
príjmy od klientov za poskytované služby	231 528
dary	1 950
príspevok mesta Trenčín	136 964
výdavky ZPS	810 784

Zloženie štátnej dotácie v €

štátna dotácia podľa stupňa odkázanosti klientov	393 240
infekčný príplatok	10 007
odmeny 2 vlna	20 103
odmeny 3 vlna	14 872
vitamínové doplnky	2 120
spolu	440 342



Zariadenie opatrovateľskej služby, ul. Piaristická 42, Trenčín

Zariadenie opatrovateľskej služby bolo v roku 2021 v karanténe 2x a to od 1.3.2021 do 16.3.2021 z dôvodu pozitívnych klientov a zamestnancov na COVID-19 a od 12.11.2021 do 10.1.2022. Počas roka bola prevádzka zariadenia zabezpečovaná v súlade s aktuálnymi vyhláškami protiepidemiologických opatrení, usmerneniami MPSVaR SR ako aj RUVZ v Trenčíne.

Z dôvodu vyhlásenia krízových situácií v zariadení bola v čase karantény poskytovaná psychologická pomoc klientom a zamestnancom individuálne, ako prevencia úzkostných a depresívnych stavov.

Povinnosť poskytovateľa pobytovej sociálnej služby pri zabezpečení karanténnych a izolačných miestností sa prejavila v nižšom počte umiestnených osôb v ZOS, kde v priebehu roka nebola naplnená kapacita. Priemerný počet umiestnených klientov bol 123 osôb, čo predstavuje 89,8% využiteľnosti kapacity zariadenia.

V priebehu roka bolo do zariadenia prijatých 54 nových klientov 2 klienti boli umiestnený na krátkodobý pobyt – odľahčovaciu službu.

Celková výška príjmov bola dosiahnutá na úrovni 93 % stanoveného rozpočtu, čo predstavuje 409 184 €.

Celkové bežné výdavky v zariadení boli vo výške 1 604 931€.

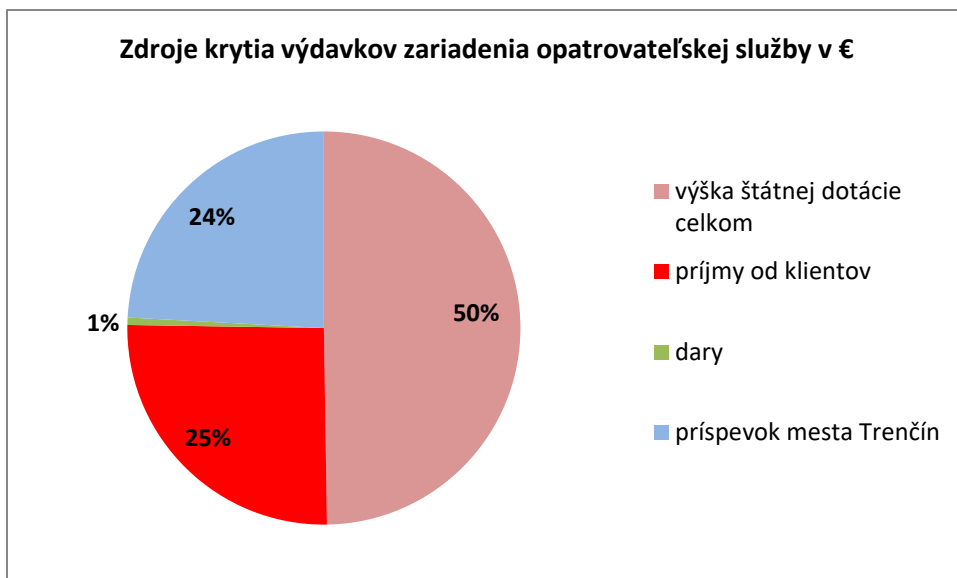
Z kapitálových výdavkov sa rekonštruovali kúpeľne a WC v počte 8 ks pri obytných bunkách klientov v celkovej cene 49 tis. Eur.

Zdroje krytia výdavkov zariadenia opatrovateľskej služby v €

výška štátnej dotácie celkom	798 516
príjmy od klientov za poskytované služby	409 184
dary	9 700
príspevok mesta Trenčín	387 531
výdavky ZOS	1 604 931

Zloženie štátnej dotácie

štátna dotácia podľa stupňa odkázanosti klientov	684 864
infekčný príplatok	4 430
odmeny 2 vlna	36 142
odmeny 3 vlna	31 573
vitamínové doplnky	3 580
projekt" pracuj zmeň svoj život"	37 927
spolu	798 516



Terénna opatrovateľská služba

Opatrovateľská služba v domácnosti bola poskytovaná podľa aktuálneho zdravotného stavu zamestnancov a klientov s obmedzeniami zavedenej karantény po návrate klienta OS z nemocnice.

V decembri 2021 sa začal realizovať projekt „ Podpora opatrovateľskej služby II“ s predpokladanou dĺžkou trvania 24 mesiacov a s maximálnou výškou nenávratného príspevku 497 tis. Eur. Do projektu je zapojených 31 opatrovateľiek.

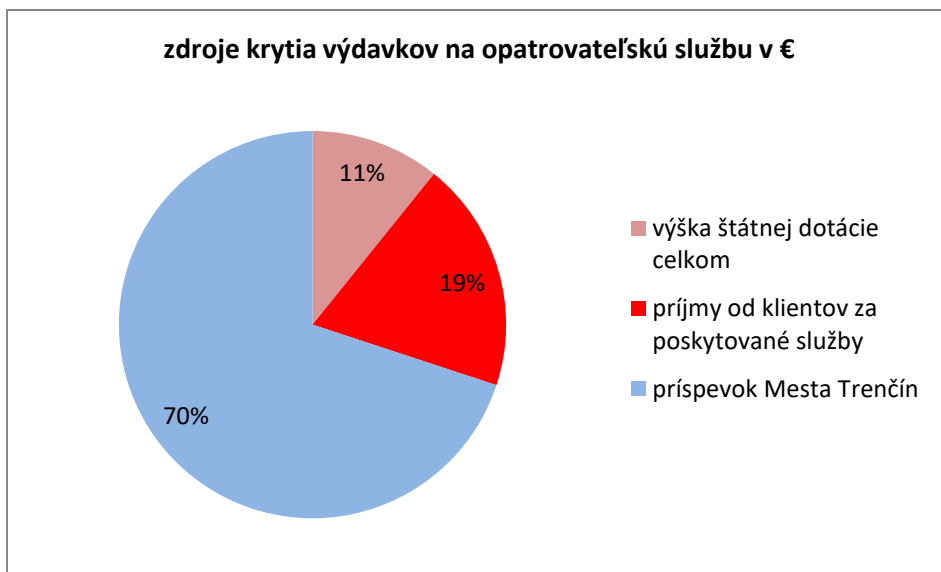
V roku 2021 bolo uzatvorených 39 nových zmlúv o poskytovaní sociálnej služby – terénnej opatrovateľskej služby. V zozname žiadateľov na terénnu opatrovateľskú službu evidujeme 88 žiadostí. Terénnu opatrovateľskú službu vykonáva spolu 65 opatrovateľiek. Opatrovateľskú službu v domácnosti sme v roku 2021 poskytovali v priemere 107 občanom.

zdroje krytia výdavkov na opatrovateľskú službu v €

výška štátnej dotácie celkom	92 489
príjmy od klientov za poskytované služby	165 104
príspevok Mesta Trenčín	599 356
výdavky OS	856 949

Zloženie štátnej dotácie

Projekt POS 2020 – transfer na Mesto Trenčín	26 469
odmeny COVID 2,3	66 020
spolu	92 489



Prepravná služba

Prepravná služba v priebehu roka 2021 bola v obmedzenej prevádzke z dôvodu opatrení COVID-19. Príjmy za poskytované služby dosiahli výšku 923€, čo predstavuje 35% stanoveného rozpočtu. Výdavky na prepravnú službu boli vo výške 16 735€. Prepravná služba bola v poskytovaná hlavne pre klientov ZOS a ZPS, pre potreby nevyhnutných lekárskeho vyšetrení a vybavovanie osobných záležitostí klientov na úradoch, ap.

SSMTN sa v priebehu celého roka 2021 priebežne zabezpečovalo vysoký výpadok zamestnancov v jednotlivých službách administratívnymi zamestnancami, dobrovoľníkmi, ap. (pozitívny na COVID-19, resp. osoby v karanténe ako kontakty pozitívnych na COVID-19, pandemické OČR).

Počas celého roka sme zabezpečovali aj karanténne zariadenie pre ľudí bez domova, ako aj všetky ostatné služby.

Porovnanie EON v € za roky 2018 - 2021

Ekonomicky oprávnené náklady v €					
názov sociálnej služby	Kapacita rok 2021	2018	2019	2020	2021
detské jasle	32 detí	635,08	640,81	519,64	429,64
zariadenie pre seniorov	74 osôb	736,48	867,77	958,13	1 002,81
zariadenie opatrovateľskej služby	137 osôb	836,24	881,29	971,15	1 024,34
opatrovateľská služba v domácnosti	65 opatrovateliek	6,02	6,93	7,03	7,53
rozvoz obedov	90 obedov denne	1,81	2,1	2,53	2,80
prepravná služba	8 -10 jázd denne	1,65	1,62	2,27	2,62

Porovnanie doplatku z rozpočtu mesta Trenčín na vybrané sociálne služby v €					
	merná jednotka	2018	2019	2020	2021
zariadenie pre seniorov	Osoba/ mesiac	241,53	313,34	271,11	244,00
zariadenie opatrovateľskej služby	Osoba/mesiac	310,8	314,73	271,74	292,55
opatrovateľská služba	1 hod. OS	3,54	6,25	4,35	5,43
rozvoz obedov	1 obed	1,21	1,45	1,8	1,86
prepravná služba	1km	1,15	1,45	2,14	2,48

	zamestnanci	Kapacita/ využitelnosť kapacity rok 2021	Výška štátnej dotácie	úhrady za soc. sl+ dary	príspevok z rozpočtu mesta Trenčín	celkové bežné výdavky
Detské jasle	8	32 detí/ 15	11 667	54 271	99 044	164 982
Nocľaháreň	3	16 osôb/15,6	54 961	4 840	17 601	77 402
NDC	3	16 osôb/22,6	48 576	0	38 073	86 649
Zariadenie pre seniorov	38	74 osôb/ 64,7	440 342	233 478	136 964	810 784
Zariadenie opatr. služby	68,5	137 osôb/ 123	798 516	418 884	387 531	1 604 931
Opatrovateľská služba	65+2	107 opatrovaných	92 489	165 104	599 356	856 949
Dovoz obedov	2	14 224 obedov	1 850	11 487	22 323	35 660
Prepravná služba	1		0	923	15 812	16 735
Spolu v €			1 448 401	888 987	1 316 704	3 654 092
% účasti na celkových výdavkoch			40%	24%	36%	