

**OPRAVA UZNESENIA**  
**č. 1169 bod B) zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,**  
**konaného dňa 23.03.2022**

---

V procese prípravy Zmluvy o zriadení vecného bremena zamestnanec Útvaru majetku mesta MsÚ v Trenčíne zistil, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 1169 bod B) zo dňa 23.03.2022 je formálna chyba, nesprávne uvedené podlomenia parciel (uvedené pôvodné parcely o výmere 9020 m<sup>2</sup>). K chybe došlo tým, že vlastník pozemkov C-KN parc.č. 811/2 orná pôda o výmere 6777 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 811/5 o výmere 2243 m<sup>2</sup> dal Okresnému úradu v Trenčíne, odboru katastrálnemu na zápis geometrický plán, ktorým boli pôvodné parcely rozčlenené na C-KN parc.č. 811/2 orná pôda o výmere 3850 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/11 orná pôda o výmere 2760 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/12 orná pôda o výmere 94 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/13 orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/5 orná pôda o výmere 1750 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 811/14 orná pôda o výmere 493 m<sup>2</sup>, v k.ú. Záblatie (výmera spolu predstavuje 9020 m<sup>2</sup>).

Vzhľadom k tomu, že oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani vznik alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1169 bod B) zo dňa 23.03.2022

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech vlastníka pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022

**s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta „**SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál**“ a dažďovej kanalizácie „**SO dažďová kanalizácia**“, v k.ú. Záblatie na **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-173-21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 39 m<sup>2</sup> **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 orná pôda o výmere 6777 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 811/5 orná pôda o výmere 2243 m<sup>2</sup>**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy premostenia a dažďovej kanalizácie a ich odstránenie,**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 106/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **342,37 Eur**

**Odôvodnenie:**

Dňa 22.12.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Ing. Róbertom Lifkom ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č.

196/2021, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“ v prospech Ing. Róbert Lifka (in personam). Vzhľadom k tomu, že stavba mostu ponad Zlatovský kanál a prístupovej komunikácie je úzko naviazaná na investičný zámer spoločnosti Arete Omega SK s.r.o ako budúceho vlastníka pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5, Ing. Róbert Lifka požiadal Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta „**SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál**“ a dažďovej kanalizácie „**SO dažďová kanalizácia**“, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov **C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5 v k.ú. Záblatie**.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola uhradená pri podpise pôvodnej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 196/2021.

#### **sa nahrádza textom:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022

#### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta „**SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál**“ a dažďovej kanalizácie „**SO dažďová kanalizácia**“, v k.ú. Záblatie na **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-173-21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 39 m<sup>2</sup> **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 orná pôda o výmere 3850 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/11 orná pôda o výmere 2760 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/12 orná pôda o výmere 94 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/13 orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 811/5 orná pôda o výmere 1750 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 811/14 orná pôda o výmere 493 m<sup>2</sup>**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy premostenia a dažďovej kanalizácie a ich odstránenie,**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 106/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **342,37 Eur**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 22.12.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Ing. Róbertom Lifkom ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 196/2021, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“ v prospech Ing. Róbert Lifka (in personam). Vzhľadom k tomu, že stavba mostu ponad Zlatovský kanál a prístupovej komunikácie je úzko naviazaná na investičný zámer spoločnosti Arete Omega SK s.r.o ako budúceho vlastníka pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5, Ing. Róbert Lifka požiadal Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta „**SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál**“ a dažďovej kanalizácie „**SO dažďová kanalizácia**“, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov **C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5 v k.ú. Záblatie**.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola uhradená pri podpise pôvodnej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 196/2021.

**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

**Ing. Jaroslav Pagáč**  
prednosta mestského úradu

Dňa 11.04.2022