

OPRAVA UZNESENIA
č. 1163 bod B) zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 23.03.2022

V procese prípravy Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zamestnanec Útvaru majetku mesta MsÚ v Trenčíne zistil, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 1163 bod B) zo dňa 23.03.2022 je formálna chyba, nesprávne uvedená C KN parcela 2337/2, **správne má byť 2237/2**. K chybe došlo pri opisovaní parcely z projektovej dokumentácii pre stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“.

Vzhľadom k tomu, že oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani vznik alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1163 bod B) zo dňa 23.03.2022

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, pre Ing. Ľubomír Kultán
opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci: **Mesto Trenčín**

Budúci predávajúci: **Ing. Ľubomír Kultán**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- **stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“** v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, nachádzajúci sa na pozemkoch **CKN parc.č. 2337/40** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², **C-KN parc.č. 2337/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², **C-KN parc.č. 2315/457** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², **C-KN parc.č. 2315/551** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²– tj. spolu o výmere 285 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

3/ Kúpna cena: 1,- €/stavebný objekt, celková kúpna cena bude predstavovať 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“ do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“.

6/ Účel kúpy: stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“ bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci: **Mesto Trenčín**

Budúci predávajúci: **Ing. Ľubomír Kultán**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť

- **stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“** v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, nachádzajúci sa na pozemkoch **CKN parc.č. 2337/40** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², **C-KN parc.č. 2237/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², **C-KN parc.č. 2315/457** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², **C-KN parc.č. 2315/551** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²– tj. spolu o výmere 285 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

3/ Kúpna cena: 1,- €/stavebný objekt, celková kúpna cena bude predstavovať 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“ do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“.

6/ Účel kúpy: stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“ bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO spevnená plocha pre peších“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa 12.04.2022