

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.03.2022

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 989 zo dňa 22.9.2021

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 8.3..2022

r u š í

s účinnosťou od 22.09.2021 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 989 zo dňa 22.09.2021, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín – **pozemkov v k.ú. Záblatie:**

- C-KN parc. č. 807/16 ostatná plocha o výmere 1328 m²
- E-KN parc. č. 423/392 trvalý trávny porast o výmere 4427 m²

oba zapísané na LV č. 2013 ako **vlastník Mária Reháková** v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na časti ktorých sa nachádza lokálny biokoridor a uzatvorená skládka TKO za kúpnu cenu:

- pozemok C-KN parc. č. 807/16 ostatná plocha o výmere 1328 m² za kúpnu cenu 30,- €/m²
- pozemok E-KN parc. č. 423/392 trvalý trávny porast o výmere 4427 m² za kúpnu cenu 6,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje66.402,- €.

O d ô v o d n e n i e:

Predmetné pozemky boli Rozsudkom Okresného súdu v Trenčíne a Uznesením Okresného súdu v Trenčíne v dedičskej veci zapísané na list vlastníctva v prospech Márie Rehákovej, ktorá požiadala Mesto Trenčín o ich odkúpenie do svojho vlastníctva, nakoľko v čase, keď na liste vlastníctva bolo zapísané Mesto Trenčín ako vlastník, bola im upretá možnosť nakladať s pozemkom podľa svojej vôle.

Podľa platného územného plánu mesta sú oba pozemky z menšej časti určené na výstavbu podľa regulatívu PZ 02 – polyfunkčná zóna – výrobnobslužné funkcie a z väčšej časti sú pozemky pod zelenými regulatívami – lokálny biokoridor. Na časti pozemku E-KN parc. č. 423/392 sa nachádza uzatvorená skládka TKO, v rámci ktorej mesto Trenčín vysporiadavalo pozemky s vlastníkmi za kúpnu cenu 6,- €/m².

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie – lokalita v časti územia priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 2.9.2021
Dopad na rozpočet	: výdaj

O d ô v o d n e n i e k zrušeniu uznesenia :

V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva vypracoval útvár majetku mesta návrh kúpnej zmluvy, ktorý bol zaslaný na doplnenie a odsúhlasenie žiadateľke – Márii Rehákovej. Listom zo dňa 22.11.2021 bola na mestský úrad doručená odpoveď Márii Rehákovej, v ktorej nám oznámila, že nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z dôvodu vysokého finančného zaťaženia súvisiaceho s daňovými a odvodovými povinnosťami viažucimi sa k predaju nehnuteľností. Útvár majetku mesta žiadateľku písomne informoval o príprave uznesenia, ktorým bude zrušené uznesenie MsZ č. 989 zo dňa 22.9.2021. Zároveň bola žiadateľka informovaná, že v prípade záujmu previesť predmetné pozemky do vlastníctva Mesta Trenčín v budúcnosti, bude potrebné riešiť schvalovací proces nanovo v danom období s podmienkou vyčlenenia finančných prostriedkov na kúpu pozemkov v rozpočte mesta.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

