

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.03.2022

**N á v r h
na uzatvorenie dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluve o uzatvorení
budúcej kúpnej zmluvy
uzatvorenej so spoločnosťou Gabio, s.r.o.**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovala:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 8.03.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.10.2016 medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a budúcim predávajúcim a spoločnosťou Gabio, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena a budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia stavby výrobnéj haly vrátane parkovacích a manipulačných plôch, uloženie inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou výrobnéj haly na pozemkoch v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 orná pôda o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatné plochy o výmere 235 m² a budúci predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 orná pôda o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatné plochy o výmere 235 m² nachádzajúcich sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici.

Predmetom dodatku bude úprava článku III. ods. 4. bod c) tejto zmluvy nasledovne:

Pôvodný ods. 4. bod c) článku III. zmluvy, ktorý znie:

*„Oprávnený z vecného bremena je povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez priesťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote **do 31.12.2021** nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.“*

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

*„Oprávnený z vecného bremena je povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez priesťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote **do 31.5.2022** nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.“*

O d ô v o d n e n i e :

V súlade s podmienkami Zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v znení dodatku č. 1 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o. mala spoločnosť Gabio, s.r.o. v termíne do 31.12.2021 **získať právoplatné stavebné povolenie** alebo iné rozhodnutie oprávňujúce uskutočniť dohodnutý druh výstavby výrobnéj budovy na pozemkoch v k.ú. Záblatie.

Spoločnosť Gabio, s.r.o. požiadala o **predĺženie lehoty na vydanie stavebného povolenia** na stavbu „Výrobná budova“ v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, a to v termíne **do 31.5.2022**. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola podaná na príslušný stavebný úrad s kompletnou dokumentáciou a v súčasnej dobe už prebieha stavebné konanie.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, územie priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 3.3.2022
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.