

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.03.2022

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín
od Miroslav Hricko a Jozef Hricko

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Jana Smrečanská
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.03.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/5-ina do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Kubrá E-KN 1166 orná pôda o výmere 457 m², zapísaného na LV č. 3283 ako spoluvlastník **Miroslav Hricko** v podiele 1/5-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku, za kúpnu cenu vo výške 35,74 €/m². Spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 91,4 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel predstavuje zaokrúhlene 3.266,64 €.

Odôvodnenie :

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku. Mesto Trenčín ako spoluvlastník predmetnej nehnuteľnosti v podiele 2/5-iny prejavilo záujem o majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu od p. Miroslava Hricka.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch pri kúpe spoluvlastníckeho podielu, respektíve pri kúpe pozemkov v danej lokalite.

2/ kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/5-iny do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Kubrá E-KN 1166 orná pôda o výmere 457 m², zapísaného na LV č. 3283 ako spoluvlastník **Jozef Hricko** v podiele 2/5-iny, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku, za kúpnu cenu vo výške 35,74 €/m². Spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 182,8 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel predstavuje zaokrúhlene 6.533,27 €.

Odôvodnenie :

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku. Mesto Trenčín ako spoluvlastník predmetnej nehnuteľnosti v podiele 2/5-iny prejavilo záujem o majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu od p. Jozefa Hricka.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch pri kúpe spoluvlastníckeho podielu, respektíve pri kúpe pozemkov v danej lokalite.

Odkúpením predmetných spoluvlastníckych podielov uvedených v bode 1/ a 2/ tohto návrhu sa Mesto Trenčín stane výlučným vlastníkom pozemku E-KN parc.č. 1166 o výmere 457 m², v k.ú. Kubrá.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Ul. K výstavisku
Stanovisko ÚŠP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 08.01.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.03.2022

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

