

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.03.2022

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Marius Pedersen, a.s.

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 07.03.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Rozšírenie zariadenia pre zhodnocovanie odpadov“, SO-04 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO-07 Prípojka NN a SO-08 Vonkajšie rozvody NN, v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 5/6 (diel 1)** ostatná plocha o celkovej výmere 17862 m², **C-KN parc.č. 20/75 (diel 2 a 3)** ostatná plocha o celkovej výmere 4019 m², **C-KN parc.č. 20/134 (diel 4)** ostatná plocha o celkovej výmere 2256 m², **C-KN parc.č. 20/137 (diel 5)** ostatná plocha o celkovej výmere 713 m², **C-KN parc.č. 20/29 (diel 6, 7 a 8)** ostatná plocha o celkovej výmere 39465 m², **C-KN par.č. 20/156 (diel 9)** ostatná plocha o celkovej výmere 95 m², **C-KN parc.č. 20/54 (diel 10, 13)** ostatná plocha o celkovej výmere 1999 m², **C-KN parc.č. 20/185 (diel 11)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 203 m² a **C-KN parc.č. 20/55 (diel 12)** ostatná plocha o celkovej výmere 840 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-007-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 817 m², v **prospech Marius Pedersen, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO-04 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO-07 Prípojka NN a SO-08 Vonkajšie rozvody NN a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-007-21 na zriadenie vecného bremena zo dňa 26.10.2021**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;**
- **vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmí a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2022 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **7658,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 06.04.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Marius Pedersen, a.s. ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 40/2021, ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena na dotknutých pozemkoch po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie zariadenia pre zhodnocovanie odpadov“.

Mesto Trenčín pod č.j. ÚSaŽP 2021/41393/123771/25-Dud vydalo Kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie predmetnej stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.1.2022.

Spoločnosť Marius Pedersen, a.s. v zmysle článku IV. ods. 1/ Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 40/2021 vyzvala Mesto Trenčín o uzatvorenie riadnej zmluvy. Po nadobudnutí účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude pôvodná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 40/2021 ukončená.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce v lokalite od prevádzky jestvujúcej kompostárne, popri útulku pre zvieratá, smerom ku komunikácii napájajúcej sa na kruhový objazd do priemyselného parku.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Zlatovce
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 17.02.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.03.2022

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

