

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.03.2022

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Dana Novotková, Emília Špačková, Peter Ambrozaj a Milan Ambrozai**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Jana Smrečanská
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 01.03.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 1143/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-053-21 ako diel 1 a 2 z pôvodných E-KN parc.č. 1143/2 a C-KN 1143/1, evidovaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Dana Novotková, Emília Špačková, Peter Ambrozaj a Milan Ambrozai**, každý v podiele 1/4-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod jestvujúcim rodinným domom a príľahlým pozemkom, za kúpnu cenu nasledovne:

- diel 1 o výmere 52 m² (pozemok pod domom) vo výške 45,- € t.j. 2.340,-
- diel 2 o výmera 47 m² (príľahlý pozemok) vo výške 30,- €. t.j. 1.410,-

Celková kúpna cena predstavuje3.750,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Nozdrkovce. Na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 1143/2 diel 1 je od roku 1969 postavený rodinný dom a diel 2 je dlhodobu oplotený a užívaný už pôvodnými vlastníkmi. Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti prebiehajú dodatočné dedičské konania v súvislosti s prededením rodinného domu vrátane príľahlých nehnuteľností, kupujúci požiadali o vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pri zápise rodičovského domu do katastra nehnuteľností, je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod stavbu rodinného domu. Kupujúci predložili Mestu Trenčín vyjadrenia ostatných spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 517 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, respektíve domnelých dedičov, že nemajú záujem o odkúpenie predmetných pozemkov a vysporiadanie nehnuteľností.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Nozdrkovce
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.10.2021
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 08.11.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 11.11.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

11
1115

