

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.03.2022

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Tomáš Gazda a TRENFIN, s.r.o.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Jana Smrečanská
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.03.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 756/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Tomáš Gazda** v podiele 1/2 **a TRENFIN, s.r.o.** v podiele 1/2, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý sa nachádza medzi nehnuteľnosťou žiadateľov a miestnou účelovou komunikáciou vedúcou popri NS Družba. Pozemok je dlhodobu užívaný, je oplotený a odkúpením sa rozšíri a zároveň línia zo susednými pozemkami.

Zámerom investora je aj výstavba podzemných garáží, ktoré sa budú nachádzať pod povrchom pozemkov C-KN parc. č. 759/11 a C-KN parc.č. 759/24. Vzhľadom k tomu, že o predmetné pozemky prejavil záujem aj vlastník susedných nehnuteľností, budú tieto pozemky rozdelené podľa vzájomnej dohody oboch investorov a Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne bude predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve stavby pod zemským povrchom.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 756/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Tomáš Gazda** v podiele 1/2 **a TRENFIN, s.r.o.** v podiele 1/2, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje1 900,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý sa nachádza medzi nehnuteľnosťou žiadateľov a miestnou účelovou komunikáciou vedúcou popri NS Družba. Pozemok je dlhodobu užívaný, je oplotený a odkúpením sa rozšíri a zároveň línia zo susednými pozemkami.

Zámerom investora je aj výstavba podzemných garáží, ktoré sa budú nachádzať pod povrchom pozemkov C-KN parc. č. 759/11 a C-KN parc.č. 759/24. Vzhľadom k tomu, že o predmetné pozemky prejavil záujem aj vlastník susedných nehnuteľností, budú tieto pozemky rozdelené podľa vzájomnej dohody oboch investorov a Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne bude predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve stavby pod zemským povrchom.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Legionárska
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 21.01.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 14.02.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.03.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

