

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.03.2022

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Peter Poliak a manželka Mgr. Veronika**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Jana Smrečanská
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 01.03.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/112 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Peter Poliak a manželka Mgr. Veronika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici J. Zemana v Trenčíne, ktorý bol dlhodobo užívaný a udržiavaný pôvodnými vlastníkmi rodinného domu a zostal nevysporiadaný. Noví vlastníci nehnuteľnosti požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý slúži ako prístupová cesta ku vchodu do domu a do garáže a tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Rovnako sa na parcele nachádza vodovodná a plynová prípojka. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/112 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Peter Poliak a manželka Mgr. Veronika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje1 770,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici J. Zemana v Trenčíne, ktorý bol dlhodobo užívaný a udržiavaný pôvodnými vlastníkmi rodinného domu a zostal nevysporiadaný. Noví vlastníci nehnuteľnosti požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý slúži ako prístupová cesta ku vchodu do domu a do garáže a tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Rovnako sa na parcele nachádza vodovodná a plynová prípojka. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. J. Zemana
Stanovisko ÚŠŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 13.01.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 14.02.2022
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.01.2022
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

