

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 23.3.2022

Návrh

na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk v rámci výzvy kód: IROP-PO7-SC73-2021-87 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie (Regenerácia vnútrobloku Opávia)

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracoval:

Ing. Ivana Latkóczyová
Kancelária prednostu

Súlad s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040.

*Špecifický cieľ 2: Kvalita života
Priorita 2.2 – Zelená a modrá infraštruktúra
Opatrenie 2.3.3: Zelené plúca mesta,*

V Trenčíne 15.3.2022

Dôvodová správa

A.

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v pozícii Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program zverejnil dňa 29.12.2021 v rámci Prioritnej osi 7: REACT-EU, Investičnej priority 7.1 Podpora nápravy dôsledkov krízy v kontexte pandémie COVID-19 a príprava zelenej, digitálnej a odolnej obnovy hospodárstva, výzvu s kódom IROP-PO7-SC73-2021-87 **na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk.**

Výzva **IROP-PO7-SC73-2021-87** je otvorená, v tejto výzve sú pevne stanovené prvé 2. hodnotiace kolá. Uzavretie 1. hodnotiaceho kola (na základe aktualizácie výzvy č. 1) je naplánované na 31.3.2022, uzavretie 2. hodnotiaceho kola je naplánované na 31.5.2022, ďalšie hodnotiace kolá budú uzatvárané spravidla v dvojmesačnom intervale do vyčerpania alokácie. Indikatívna výška alokácie na celé územie Slovenska je stanovená na 13 285 145 € (Zdroj EÚ).

Mesto Trenčín v rámci podobne zameraných výziev v rokoch 2017 – 2021 prostredníctvom IROP doposiaľ podalo **12 Žiadostí o nenávratný finančný príspevok kumulatívne vo výške takmer 5,29 mil. € vyjadrených v celkových oprávnených výdavkoch.**

Konkrétne sa jednalo o tieto projekty:

1. „Zelené pľúca mesta - Revitalizácia Parku M. R. Štefánika, Trenčín“
2. „Stratégia adaptability mesta Trenčín na klimatickú zmenu.“
3. „Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku J. Halašu“
4. „Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Východná ulica“
5. „Zelené pľúca mesta - Revitalizácia priestoru átria Trenčín“
6. „Zelené pľúca mesta - vysoko vzrastlé a alejové stromy a kry vo verejnej zeleni v Trenčíne“
7. Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Sihot', vymedzený ulicami Šoltésovej, Považská a Gagarinova (Magnus)
8. Zelené pľúca mesta - Revitalizácia Parku ÚSPECH, Trenčín
9. Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Sihot', Turkovej ul.(Slimáčik)
10. Zelené pľúca mesta – Revitalizácia verejného priestoru Považská, Trenčín
11. Zelené pľúca mesta – Revitalizácia verejného priestoru Rozkvet, Trenčín
12. Revitalizácia vnútrobloku Pádivec

Jedenásť projektov bolo **schválených** a sú v rôznom štádiu realizácie, respektíve sú už zrealizované. Posledný projekt bol podaný na schválenie v marci 2022 v rámci tejto otvorenej výzvy.

V zmysle schváleného PRM Trenčín je uvedená oblasť definovaná v špecifickom ciele 2: Kvalita života v prioritě 2.3 – Zelená a modrá infraštruktúra, ktorej cieľom je ochrana a podpora ekosystémových služieb poskytovanýchmi zelenými prvkami prispievajúcich k zvyšovaniu kvality mestského prostredia a zvyšovania adaptability územia mesta na klimatickú zmenu, kde je dôraz kladený okrem zlepšenia kvality ovzdušia aj na preferenciu riešení s vyššou vodozadržnou schopnosťou v území, vedúcich k zlepšeniu retenčnej schopnosti mestskej krajiny.

MsÚ Trenčín pripravil ďalší projekt, ktorý je zameraný na úpravu a revitalizáciu verejného priestranstva (vnútrobloku) v mestskej časti Sihot': **„Regenerácia vnútrobloku OPÁVIA na Beckovskej ulici v Trenčíne“.**

Hlavná aktivita projektu **„Regenerácia vnútrobloku OPÁVIA na Beckovskej ulici v Trenčíne“**, bude realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu **Detské ihrisko na Beckovskej ulici v Trenčíne** vypracovanej spracovateľom: Ing. arch. Michal Vojtek.

Detské ihrisko sa nachádza v mestskej časti Dlhé Hony v katastrálnom území Trenčín na Beckovskej ulici v Trenčíne, má charakter vnútrobloku v mestskej časti s prevládajúcou funkciou bývania. Rozsah riešeného územia je približne 3126 m². Riešený pozemok je z troch strán vymedzený bytovými domami a zo severozápadnej strany jednopodlažným polyfunkčným objektom. V súčasnosti sa na danej parcele nachádza vzrastlá aj nízka zeleň, spevnené plochy pre parkovanie, chodník a len náznakové pozostatky pôvodného menšieho ihriska.

V rámci architektonického riešenia je návrh detského ihriska zameraný na širokú škálu užívateľov v rôznych vekových kategóriách a využíva jestvujúce vzrastlé dreviny a s nimi spojený parkový charakter vnútrobloku. Na základe umiestnenia vzrastlej zelene vzniká prirodzené členenie plochy na dva základné priestory.

Investičná akcia pozostáva zo stavebnej časti, mobiliáru, sadových úprav, verejného osvetlenia, kamerového systému a prípojky vody.

Severozápadná časť ihriska je priestor s vysokými stromami, ktoré návrh využíva pre vytvorenie „lesnej cesty“ - súboru rôznorodých hracích prvkov určených predovšetkým pre deti vo veku 6-15 rokov, ktorý vytvára dobrodružnú dráhu preliezačiek, balančných prvkov, šmykľaviek a „domu na strače nôžke“ pripomínajúci dom v korunách stromov. Súčasťou tejto časti ihriska s lesným charakterom sú aj hojdačky, kolotoč a herné prvky pre mladšie deti. Medzi stromami je situovaná aj workoutová zóna pre dospelých, v ktorej je možné komplexné precvičenie celého tela v exteriéri.

Druhú časť detského ihriska tvorí multifunkčná hracia plocha situovaná v juhovýchodnej časti pozemku v časti bez vzrastlej zelene s celodenným preslnením. Táto plocha je mierne zapustená pod úroveň okolitého terénu, aby došlo k zamedzeniu nadmerného pohybu lopty mimo hraciu plochu a bolo umožnené prípadné kontrolované zaťaženie plochy v zimnom období. Prípadnému prechádzaniu lopty mimo ihriska bráni aj „stena“ z popínavých zelených rastlín a lezecké herné prvky. V blízkosti multifunkčnej hracej plochy sú situované aj oddychové plochy s lavičkami a pieskovisko.

Pozdĺž hlavnej pešej trasy, ktorá je súčasťou návrhu detského ihriska sú umiestnené oddychové plochy s lavičkami a stolíkmi. Popri tejto trase má svoje samostatné miesto aj transportná herná zostava. Spoločným prvkom prepájajúcim jednotlivé časti ihriska je chodník, ktorý slúži ako zjednodušený typ dopravného ihriska vo forme spevnenej plochy, na ktorej je možné učiť sa bicyklovať, korčuľovať, prípadne používať odrážadlá.

Vstup do areálu detského ihriska je umožnený zo štyroch rohov parcely, pri čom pri dvoch z nich sú situované stojany na bicykle. Ihrisko je od komunikácií oddelené nenásilným spôsobom vo forme živých plotov a výsadby zelene.

Súčasťou návrhu detského ihriska je aj pítka s pitnou vodou a rôznorodý mobiliár podporujúci funkčnosť detského ihriska. V blízkosti detského ihriska návrh počíta aj s umiestnením polopodzemných kontajnerov pre obyvateľov jednotlivých bytových domov. Materiálové a vizuálne riešenie detského ihriska je založené na použití prírodných materiálov (herné prvky z dreveného masívu, povrchy upravené kôrou, štrkom, pieskom, ...) tak, aby bol zvýraznený pôvodný parkovo-lesný a prírodný charakter vnútrobloku. Tomu je prispôbená aj doplnujúca výsadba nízkych krov a záhonov v jednotlivých častiach pozemku, ktoré primerane dopĺňajú pôvodné vzrastlé dreviny.

Na základe vyššie uvedeného vám predkladám návrh na schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok na revitalizáciu verejného priestoru s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene a na budovanie (obnovu) zelenej infraštruktúry vo výzve kód **IROP-PO7-SC73-2021-87** s názvom:

„Regenerácia vnútrobloku OPÁVIA na Beckovskej ulici v Trenčíne“, v predpokladanej výške celkových oprávnených výdavkov (COV) 489 297,66 Eur.

Predpokladaná výška COV na uvedený projekt bola vyčíslená na základe rozpočtu stavby.

Požadovaná forma prijímania NFP bude formou systému predfinancovania, čo nevytvorí zásadnejší tlak na prechodnú potrebu finančných prostriedkov na celú investíciu s následnou refundáciou 95 % oprávnených výdavkov zo strany poskytovateľa NFP.

B.

Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác **„Regenerácia vnútrobloku OPÁVIA na Beckovskej ulici v Trenčíne“**. Jedná sa o zákazku na rekonštrukciu detského ihriska Opávia. Investičná akcia pozostáva zo stavebnej časti, mobiliáru, sadových úprav, verejného osvetlenia, kamerového systému a prípojky vody.

Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky určenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, je v zmysle platnej legislatívy potrebné na uzavretie zmluvy aplikovať postupy verejného obstarávania.

Predpokladaná hodnota tejto zákazky je max: 407 748,05 € bez DPH.

V zmysle čl. 3 ods.5 písm. a) podpísmena a) bod 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku alebo nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru, poskytnutie služby, uskutočnenie stavebných prác, dodanie tovaru, ktorými sú potraviny a na poskytnutie služby podľa prílohy č.1 k zákonu č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších 5 predpisov, v závislosti od jej predpokladanej hodnoty podľa aktuálne platných finančných limitov stanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a /alebo vyhláškou Úradu pre verejné obstarávanie, ktorou sa ustanovuje finančný limit pre nadlimitnú zákazku, finančný limit pre nadlimitnú koncesiu a finančný limit pri súťaži návrhov. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný Mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - **podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Regenerácia vnútrobloku OPÁVIA na Beckovskej ulici v Trenčíne“**.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

Schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu **„Regenerácia vnútrobloku OPÁVIA na Beckovskej ulici v Trenčíne“** realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 24 470,00 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

- e) zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Regenerácia vnútrobloku OPÁVIA na Beckovskej ulici v Trenčíne“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 407 748,05 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo/zmlúv o dielo s tým, že zmluva o dielo/zmluvy o dielo budú uzavreté s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou bude to, že medzi Mestom Trenčín a poskytovateľom príspevku, ktorým je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR bude uzavretá účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu v zmysle podanej žiadosti Mesta Trenčín s tým, že ak nebude uzavretá účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu v zmysle žiadosti Mesta Trenčín do **31.12.2022**, tak zmluvy zaniknú.

V prípade, ak by Mesto Trenčín nezískalo príspevok na financovanie projektu v zmysle podanej žiadosti Mesta Trenčín v plnej výške, ale získalo by príspevok v nižšej sume, tak sa zmluvné strany stretnú na rokovaní za účelom dosiahnutia dohody o úprave rozsahu diela, v závislosti od zabezpečenia financovania a so zohľadnením toho, aby sa realizovala ucelená a funkčná časť diela. V prípade, ak zmluvné strany nedosiahnu dohodu o úprave rozsahu diela v lehote do 30 dní odo dňa prvého rokovania o tejto téme a to z akéhokoľvek dôvodu, tak zmluva na predmetnú časť zaniká. Rokovať sa bude len o zmene rozsahu diela, nie zmene cien. Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že Mesto Trenčín nie je povinné dofinancovať dielo v rozsahu nezískaného príspevku.“