

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 23.03.2022

Návrh

**na udelenie súhlasu s uzatvorením zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania –
podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác:**

**„Sanácia, rekonštrukcia a modernizácia objektu nocľahárne a nízkoprahového
denného centra“,**

**ktorej zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1613
zo dňa 26.09.2018, ktorým bolo schválené predloženie žiadostí mesta Trenčín o
nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich
sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach
na komunitnej úrovni v rámci výzvy kód: IROP-PO2-SC211-2018-27 a s tým
súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie
v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 99 zo dňa 13.3.2019 a
v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1110 z 1.12.2021**

Predkladá:

JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovali:

JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

Mgr. Daniela Krčová
útvár právny

V Trenčíne, 07.03.2022

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo uznesením č. 1613 zo dňa 26.09.2018 predloženie žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni v rámci výzvy kód: IROP-PO2-SC211-2018-27 a s tým súvisiaci zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „**Sanácia, rekonštrukcia a modernizácia objektu nocľahárne a nízkoprahového denného centra**“ pričom predpokladaná hodnota zákazky bola určená na hodnotu **330.000,- € bez DPH**.

Na základe schváleného uznesenia MsZ č. 1613 v znení uznesenia č. 99 zo dňa 13.3.2019 (ktorým bola zvýšená PHZ na 370.000,-€ bez DPH) bolo vyhlásené verejné obstarávanie, do ktorého sa v uvedenej lehote nikto neprihlásil. Následne bolo vyhlásené druhé kolo verejného obstarávania, do ktorého sa opakovane neprihlásil žiadny uchádzač.

Uvedené bolo pravdepodobne spôsobené turbulentnými zmenami na stavebnom trhu v roku 2020 a najmä v roku 2021, kedy postupne dochádzalo k rastu cien stavebných materiálov, ale aj stavebných prác. Na základe tejto skutočnosti pristúpilo mesto Trenčín k aktualizácii stavebného rozpočtu uvedeného projektu, pričom nový stavebný **rozpočet po aktualizácii bol stanovený na 509 349,56 € bez DPH t.zn. 611 219,47 € s DPH**. Toto zvýšenie PHZ sa vykonalo uznesením č. 1110 z 1.12.2021.

Verejné obstarávanie k podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác „**Sanácia, rekonštrukcia a modernizácia objektu nocľahárne a nízkoprahového denného centra**“ vyhlásilo Mesto Trenčín po tretíkrát vo Vestníku verejného obstarávania č. 285 dňa 13.12.2021. Víťazom sa stal uchádzač SOAR sk, a.s.. Vysúťažená ponuka je však vyššia ako bola stanovená predpokladaná hodnota zákazky. Vysúťažená bola ponuková cena vo výške **524 757,49 € bez DPH**, t. zn. **629 708,99 € s DPH**. Ide teda o navýšenie predpokladanej hodnoty zákazky o 15.407,93 -€ bez DPH. Financovanie predpokladaného navýšenia je v súlade s rozpočtom mesta.

Vzhľadom na vyššie uvedené, je potrebné (v prípade, ak mesto chce uzavrieť zmluvu, ktorá je výsledkom opakovaného verejného obstarávania) schváliť uzavretie zmluvy s cenou vo výške 524 757,49 € bez DPH. Všetky relevantné doklady o tejto zákazke sú prístupné na tomto linku:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/16403/summary>

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

s uzatvorením zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania – podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác: „**Sanácia, rekonštrukcia a modernizácia objektu nocľahárne a nízkoprahového denného centra**“, ktorej zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1613 zo dňa 26.09.2018 ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni v rámci výzvy kód: IROP-PO2-SC211-2018-27 a s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 99 zo dňa 13.3.2019 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1110 z 1.12.2021 s úspešným uchádzačom: SOAR sk, a.s. a cenou vo výške 524 757,49 € bez DPH a to v znení, ktoré bolo súčasťou súťažných podkladov k vyššie uvedenej zákazke.