

**Zápisnica zo zasadnutia**  
**VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN**  
uskutočneného dňa 3. marca 2022  
v priestoroch KS Kubrá v Trenčíne

---

**Prítomní členovia VMČ SEVER :**

***Predseda výboru***

Mgr. Miloslav Baco

***Členovia výboru :***

Ing. Miloš Mičega      Mgr. Kamil Bystrický

Ing. Ladislav Matejka    Mgr. Martin Petřík

**Nepřítomní členovia VMČ SEVER:**

JUDr. Martin Smolka – ospravedlnený

Bc. Martin Trepáč - ospravedlnený

**Garant komisie :**      Soňa Baránková

**Ostatní přítomní :**    Mgr. Zdeno Marousek – Mestská polícia Trenčín

**Program (po doplnení):**

1. Úvod.
2. Návrh na zmenu rozpočtu pre MŠ Švermova.
3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia.
4. Nové požiadavky občanov a poslancov.
5. Rôzne, diskusia.
6. Záver.

**K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:**

**1. ÚVOD :**

- Predseda VMČ SEVER **Mgr. Baco** privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Zároveň ospravedlnil poslanca Smolku a Trepáča, ktorí sa vopred ospravedlnili z neúčasti a skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný, prítomní sú piati členovia. Garantka sa dostavila s päťminútovým časovým oneskorením. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov na doplnenie programu. **Mgr. Bystrický** navrhol doplniť samostatný bod č. 2 ohľadom zmeny rozpočtu MŠ Švermova. Návrh na zmenu rozpočtu sa týka výmeny okien, celkovo treba vymeniť 46 ks okien, 9 malých a 2 balkónové dvere. Zároveň predložil konkrétny rozpis podľa prílohy.
- Predseda následne vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie 12/03/22:** VMČ schvaľuje program rokovania v rámci jeho zmeny – doplnenie bodu č. 2 o návrhu zmeny rozpočtu pre MŠ Švermova.

**HLASOVANIE :**

Za : 5 (Baco, Petřík, Matejka, Mičega, Bystrický)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

## 2. NÁVRH NA ZMENU ROZPOČTU PRE MŠ ŠVERMOVA:

- **Mgr. Bystrický** k tejto téme uviedol, že VMČ SEVER by malo vyčleniť finančné prostriedky vo výške 30 000,-- € formou zmeny rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2022. Akcia sa týka dokončenia investičnej akcie „Výmena okien v MŠ Švermova“, kde v roku 2021 bolo časť okien už vymenených a ešte treba doriešiť výmenu ostatných. V prílohe, ktorú zaslal ostatným členom VMČ SEVER bol podrobný rozpis počtu vymenených okien a potreby výmeny ďalších okien.

**Uznesenie 13/03/22:** VMČ SEVER odporúča vyčleniť finančné prostriedky vo výške 30 000,-- € na výmenu okien v MŠ Švermova.

### HLASOVANIE :

Za : 5 (Baco, Petrik, Matejka, Mičega, Bystrický)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

## 3. ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA:

- **Mgr. Baco** dal možnosť prítomným občanom, aby sa vrátili k požiadavkám z minulosti, ktoré neboli doteraz vybavené.
- Uvedené požiadavky aj s ich riešením prečítal prítomným občanom, hlavne tie, ktoré sa týkali časti Kubrá. Niektorí občania sa obrátili s konkrétnymi požiadavkami na poslancov, bolo im odpovedané na tie, ktoré boli už riešené, ostatné budú zaznamenané v rámci nových požiadaviek.
- **Občan z ulice Šoltésova** sa vrátil k investičnej akcii „Rekonštrukcia námestia Rozkvet“ a poďakoval poslancom za túto investičnú akciu. Do tejto časti táto rekonštrukcia vhodne zapasovala, námestie je upravené, možnosti na využitie tejto plochy bude určite využité v budúcnosti v prospech obyvateľov. Akurát podotkol, že ešte treba pozametať, bolo už zo strany investora oznámené, aby si obyvatelia tejto príľahlej časti na určitý deň preparkovali autá, že bude prebiehať upratovanie a zametanie, avšak k náprave nedošlo. Doteraz sú chodníky aj cesta nepozametané, treba sa obrátiť na zhotoviteľa, aby akciu ukončil ako treba.
- **Občan z ulice Šoltésova** poďakoval poslancovi Mičegovi za túto investičnú akciu,... výsledok je dobrý...
- **Občania z Kubrej** sa pýtali na rekonštrukciu ulice Kubranská, bolo im poslancom Petrikom odpovedané, že sa bude realizovať tento rok z rozpočtu mesta, peniaze sú na to vyčlenené, ak nič mimoriadne nepríde, všetky naplánované investičné akcie, ktoré sú kryté v rozpočte na tento rok by mali byť aj zrealizované
- **Občan** sa opýtal na staré lipy na cintoríne v Kubrej, kedy boli naposledy orezávané, stále padajúce konáre poškodzujú hroby, či by sa nedali zrezať, ....., garantka v tejto veci zavolała prítomnú kolegyniu z mesta, ktorá má na starosti verejnú zeleň a ktorá v čase rokovania MČ SEVER bola prítomná v KS Kubrá,..... tá osobne vysvetlila prítomným, že bol spracovaný arboristický posudok na tieto lipy, boli značne orezané suché konáre, je to stále živý organizmus, lipy nie sú v takom štádiu poškodenia, že by museli byť zrezané,....osobne vykoná miestnu obhliadku a pôjde to skontrolovať,.... v prípade poškodenia hrobových miest sa dá využiť poisťka v prípade škodovej udalosti, ktorú má Mesto Trenčín uzatvorenú,....

#### 4. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV:

- **požiadavky poslancov:**

**1166** Poslanec **Bystrický** sa pýta, v akom režime plánuje Mesto Trenčín prevádzkovať verejný priestor na Námestí Rozkvet v rámci organizácie kultúrnych podujatí v priestoroch, kde sa nachádzajú prístrešky?

**1167** Poslanec **Bystrický** požaduje zabezpečiť osadenie zábradlí, resp. prvkov na držanie pre občanov tak, aby naklonená rovina plošiny pri obytných domoch ul. Gagarinova nespôsobovala pády. Veľký problém s tým majú predovšetkým seniori v zimných mesiacoch. Foto v prílohe.

**1168** Predseda VMČ SEVER prosí zverejniť zoznam všetkých investičných akcií v mestskej časti SEVER, ktoré sú v rozpočte schválené a idú sa realizovať v tomto roku. **(Baco)**

- **požiadavky občanov:**

**1169** Občianka požaduje informácie ohľadom rozšírenia cintorína Kubrá, kto projekt vypracoval, kedy bolo mestom zadané jeho vypracovanie, kedy nastane spustenie procesov ohľadom povolení.

**1170** Pani sa pýta na výmenu starej železnej autobusovej zastávky na ul. Záhrady v Kubrej - tá kde stojí autobus Slniečko - je to posledná zastávka, ktorú treba vymeniť za novú. Je značne opotrebovaná.

**1171** Občania z Kubrej požadujú označiť zastávku na námestí smer z Kubrice do centra - autobus č. 11 - zastávka je umiestnená oproti krčme a nie je označené, že tam stojí autobus č. 11.

**1172** Pán z ulice Zelnica prosí o doriešenie odvodnenia na tejto ulici - stále je tam upchatý kanál - po investičných akciách je tam nanosená drť a kamene, treba to vyčistiť.

**1173** Občania sa pýtajú, kto má na starosti údržbu vodného prameňa kyselky v Kubrej - je to tam upchaté, treba vyčistiť v rámci jarného upratovania aj rohože, kde odteká voda.

**1174** Občania sa pýtajú, v akom stave zostane dom smútku v Kubrej - čiastočne sa zrepasoval - či sa tam ešte niečo v rámci opráv plánuje.

**1175** Občania z ulice Zelnica poukazujú na trčiaci roxor v križovatke ulíc Kubranská-Zelnica - treba ho odstrániť - je to tam nebezpečné.

#### 5. RÔZNE, DISKUSIA:

- **Občan** upozornil na novelu zákona o cestnej premávke, ktorá doteraz umožňovala motoristom parkovať aj na chodníkoch v prípade, že na ňom nechali 150 cm odstup. V novembri minulého roka bola v Národnej rade SR prijatá novela zákona o cestnej premávke, ktorá dala stopku nekontrolovanému parkovaniu na chodníkoch. Jednoducho povedané, chodníkové parkovanie je od 1. marca 2022 zakázané všeobecne a umožnené je len tam, kde to dopravné značenie povolí. A preto môžu mestskí policajti pokutovať každého motoristu parkujúceho na chodníku bez ohľadu na

- poldruhametrovú priechodnosť chodníka. Zároveň konkrétne poukázal na tento problém na ulici Zelnica a vyzval mestskú políciu, aby tam chodili na hliadky častejšie, nakoľko sa parkovanie na jednej i druhej strane ulice stále porušuje. Ulica sa týmto pádom stáva neprejazdná, stále tam parkujú tie isté vozidlá.
- **Mgr. Marousek** uistil občana, že i na tejto ulici robia mestskí policajti obhliadky, ak treba niečo riešiť cez mestskú políciu, treba v takýchto prípadoch rovno zavolať.
- **Občan** sa vrátil k nevybavenej požiadavke pred penziónom AVE-MARIA v Kubrej, kde je dlhodobo poškodené zábradlie pri potoku. V roku 2020 nám mesto odpovedalo, že zábradlie nie je v majetku mesta, preto nemôže na ňom nápravu vykonať. A že mesto vyzve správcu zábradlia, aby to opravil.
- **Garantka** k tejto požiadavke uviedla, že v decembri minulého roka prišla na mesto odpoveď, že predmetné zábradlie bolo odovzdané do majetku mesta Trenčín, iba Kubranský potok bol prevzatý do správy SVP, š. p. a preto nebudú jeho opravu zabezpečovať.
- **Ing. Mičega** v tejto súvislosti, ktorá sa tu rieši už štyri roky dal návrh vyčleniť sumu 4 000,-- € z rozpočtu mesta – z údržby komunikácií na opravu tohto zábradlia, aby to bolo bezpečné.
- **Ing. Mičega** sa opýtal predsedu na terminál, jeho požiadavka pripraviť aspoň materiál a informácie o zmluve so spoločnosťou ohľadom výstavby terminálu na toto zasadnutie išla na základe jeho podnetu mailom dňa 28. februára 2022 na vedúcu útvaru právneho a do dnešného dňa neprišla žiadna odozva. **Ing. Mičega** chcel objasniť túto vec, nakoľko nám poslancom bola zaslaná zmluva zo súčasným majiteľom - spoločnosť SIRS p. Trabelsim, s ktorým sa má opätovne uzavrieť zmluva na výstavbu terminálu, kde v roku 2011 od mesta kúpil pozemky. Mesto tu malo zabezpečiť aspoň niekoho, kto by túto vec objasnil, týka sa to celého regiónu, veď je to nástupná stanica mesta,..... ale k zmluve sa vyjadrovať nebudem, nie som právnik, mesto malo zabezpečiť aspoň odborného pracovníka, aby nám to celé objasnil,... potrebujem jednoducho právnu expertízu, aby som sa mohol k nej vyjadriť
- **Mgr. Petrík** reagoval na túto zmluvu tak, že jemu bolo zo strany mesta všetko ohľadom čoho sa zaujímal v tejto zmluve zodpovedané. Ten, kto požaduje niektoré veci dovysvetliť, nech sa obráti na vedúcu právneho oddelenia alebo na jedného či druhého viceprimátora,..... a dúfam, že pokiaľ sa to schváli na zastupiteľstve, malo by sa stavať v troch etapách, .... bude to celé posunuté k železničnej stanici, vychádzať sa bude pred Madovom, sú tam ešte vynútené investície, o ktorých sa budeme ešte baviť,....čo som potreboval ja vedieť, som zodpovedané dostal,... a verím, že sa poslanci na schvaľovaní k tomu aj zodpovedne postavia,.....
- **Ing. Mičega** sa opýtal na to, že pred jedenástimi rokmi dostala spoločnosť pozemok, kde mala začať stavať – kúpila pozemky za podmienky, že začne stavať, preto to bolo predané priamym predajom,.... tu ide o to, že rozhodovať o takomto niečom – neviem aká je to úcta k občanom a poslancom, skôr si myslím, že takto zásadnú vec je dobré povedať aj ľuďom, .... napr. kadiaľ bude vjazd?,.... keď som o to požiadal, tak tu mal byť ten vedúci právneho oddelenia a nik mi neodpísal ani na mail,..... napriek tomu, do dnešného dňa neviem ako poslanec na sto percent zaujať rozhodnutie, ktoré bude celkom košé na základe poskytnutých informácií,....
- **Mgr. Petrík** dodal, že spoločnosť mala stavať a nestavala, pozemok je momentálne na súde zablokovaný a mesto má znova nastavené veľmi silné obranné mechanizmy, keď nebudú stavať atď., a kludne sa opýtal prítomných občanov, že ak majú nejaké otázky ohľadom terminálu, tak ak bude vedieť, že im odpovie, .... občan sa opýtal, že aká bola poisťka pri prvej zmluve a ako je nastavená poisťka teraz pri druhej zmluve? Odpovedal, že sú tam nastavené finančné zábezpeky a záruky v prípade, ak by terminál nebol, uviedol **Mgr. Petrík** a celé, aby to človek pochopil, trvá približne 4,5 hodiny,..... ja som sa pýtal na konkrétne body,..... a treba si uvedomiť, že toto nie je štátna investícia, je to súkromný subjekt, on to nemusí realizovať a mesto ho nemôže nijakým spôsobom okrem sankcií donútiť, aby tá investícia tu bola, ..... preto teraz ideme formou zmluvy, že sa snažíme dohodnúť, preto sú tu tie sankčné limity nastavené,.....

- **Ing. Mičega** poďakoval p. kolegovi, ktorý povedal, že vysvetlenie by trvalo 4,5 hodiny a tým sa potvrdili moje slová, že keď pôjdem k právnikovi vysvetliť si zmluvu, tak tisícka ma neminie a vrátim sa k tomu, že mesto má nastavené také isté mechanizmy ako doteraz,... čiže tam bol sankčný mechanizmus - podmienka výstavby a po jedenástich rokoch sme tam, kde sme boli v roku 2011,... a toto ma určite nedostáva do situácie, aby som komfortne zdvihol ruku za túto zmluvu,.....áno dnes sme v pozícií, že mu opätovne posunieme pozemok, v roku 2018 sme ho dali na súd, aby sme si vrátili plnenie zmluvy, my mu vrátime kúpnu cenu a on nám má dať pozemok.....lebo nestaval, a preto tá zmluva ide zas a namiesto toho, aby dotiahli tú vôľu, tu máš peniaze späť a vráť pozemky tak ideme do spolku s tým istým subjektom a to je tá pointa, ale dnes bola tá šanca vrátiť pozemok,... preto som chcel, aby to bolo celé vysvetlené,..... veď ide aj o priestor pred stanicou, ....kde stojí mestská doprava aj diaľkové autobusy,.....
- **Mgr. Petrik** sa ospravedlnil a zo súkromných dôvodov z rokovania VMČ SEVER odišiel o 17.18 h
- **Ing. Mičega** sa vrátil k hlasovaniu ohľadom opravy zábradlia a navrhol predsedovi schváliť nasledovné uznesenie:

**Uznesenie 14/03/22:** VMČ SEVER odporúča vyčleniť finančné prostriedky vo výške 4 000,-- € na opravu poškodeného zábradlia pri potoku na Kubranskej ceste neďaleko penziónu AVE-Maria (vid' požiadavka č. 92/21 – VMČ SEVER dňa 7.10.2021).

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Baco, Matejka, Mičega, Bystrický)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- **Mgr. Bystrický** reagoval na vyššie uvedené, že je to len komunikačný problém, kľudne môže byť na túto tému zvolaný mimoriadny výbor VMČ SEVER, kde sa bude riešiť bod ohľadom terminálu,... čas na zvolanie výboru je, kľudne sa to stihne do zastupiteľstva,...
- **Občianka** ešte požiadala prítomných poslancov o podporu ohľadom kultúrneho súboru Kubrá – majú mať tento rok 90 rokov od založenia a požadovali by v KS Kubrá vyčleniť miestnosť na prezentáciu tohto súboru – napr. chceli byť tkať na krosnách a tie treba niekde umiestniť a zamknúť, tiež ich oslovilo aj trenčianske múzeum, aby sme aj prostredníctvom VÚC požiadali o podporu tohto výročia,.... z našej strany by sme potrebovali jednu miestnosť – najvhodnejšia by bola tá, kde momentálne funguje súkromná škola tu v KS Kubrá, ..... spýtať sa na útvare majetku mesta, v akom režime majú nastavenú zmluvu a či by sa nedalo niečo ohľadom ich triedy podniknúť a presunúť do iných priestorov,.....
- **Mgr. Bystrický** na záver rokovania oslovil prítomných poslancov na prejednanie bodu a odsúhlasenie úpravy zmluvy o krátkodobom podnájme nebytových priestorov v KD Opatová tak, že sa do zmluvy doplnia podmienky, za ktorých môže k zmene termínov užívania KD Opatová dôjsť na základe dohody so správcom KD Opatová. Túto navrhovanú zmenu je potrebné vopred prerokovať na Komisii kultúry a cestovného ruchu a tiež na výbore VMČ SEVER a následne zmeniť Smernicu primátora mesta Trenčín č. 3/2021, ktorou sa stanovujú práva a povinnosti správcu Kultúrneho strediska Opatová, kde bude toto ustanovenia doplnené do vzorovej Zmluvy o podnájme uvedenej v prílohe č. 1 predmetnej smernice. Ide vlastne o rozvrh hodín v KS Opatová nad rámec zmluvy. Preto požiadala poslancom o hlasovanie o nasledovnom bode v takomto znení:

**Uznesenie 15/03/22:** VMČ SEVER odporúča v článku 2 Zmluvy o jednorázovom/krátkodobom podnájme nebytových priestorov doplniť článok 4, ktorý znie:

*V prípade zmluvy o krátkodobom podnájme nebytových priestorov platí, že Podnájomca je na základe predchádzajúcej dohody so správcom oprávnený užívať predmet podnájmu aj v iných termínoch mimo časového rozvrhu využitia predmetu podnájmu podľa článku 1 ods. 3 tejto zmluvy za predpokladu, že bude dodržaná maximálna dĺžka podnájmu 10 kalendárnych dní v príslušnom mesiaci a za podmienky, že v požadovanom termíne nebude predmet podnájmu užívaný tretími osobami. Zmenou termínu*

užívania podľa predchádzajúcej vety však môže dôjsť k navýšeniu počtu hodín užívania o maximálne **10 hodín** v príslušnom kalendárnom mesiaci. Každé užívanie predmetu podnájmu Podnájomcom správca zaznamená v protokole.

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Baco, Matejka, Mičega, Bystrický)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- **Ing. Matejka** sa ospravedlnil a o 17.35 h z rokovania VMČ SEVER odišiel
- Debata sa ďalej rozvíjala ohľadom dodržiavania tabúl prevádzkovania ihriska Považská-Šoltésová, kde väčšie deti sa často hrajú aj na malom ihrisku a tým poškodzujú nové preliezky vyčlenené pre malé deti. Bolo by vhodné doplniť tabule, ako využívať hracie prvky aj podľa veku detí.

**6. ZÁVER:**

- Ďalšie rokovanie výboru by sa malo uskutočniť dňa **7. apríla 2022** v priestoroch SOS Strojárske Pod Sokolice v Trenčíne.

Čas trvania zasadnutia od 16,00 hod do 17,40 hod.

Zapísala: Soňa Baránková  
V Trenčíne, dňa 3. marca 2022

**Mgr. Miloslav Baco**  
predseda VMČ SEVER