

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej formou
videokonferencie zo dňa 3.3.2022

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Richard Ščepko,
Lukáš Ronec, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Michal Moško

Neprítomný :

Program:

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 20.1.2022
2. Zaujatie stanoviska k žiadosti o navýšenie nájmu zimného štadióna Mariána Gáboríka v Trenčíne.
3. Návrh na zaradenie Súkromnej základnej umeleckej školy, Nad tehelnou 2888/26, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR
4. Návrh na zaradenie materskej školy Montessori škôlky Kamienky, Legionárska 79, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín.
6. Majetkové prevody a prenájom - MHSL
7. Majetkové prevody - UMM
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č...../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022
10. Rôzne

V bode programu 7. **Majetkové prevody - UMM** bola predložený návrh na prerokovanie 2 doplnkov

Hlasovanie k doplneniu programu : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Hlasovanie k programu ako celku : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 20.1.2022

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Zaujatie stanoviska k žiadosti o navýšenie nájmu zimného štadióna Mariána Gáboríka v Trenčíne

Ing. Jaroslav Pagáč – predložil žiadosť spoločnosti MG RINK, s.r.o. k zaujatiu stanoviska k navýšeniu nájmu za využívanie ľadovej plochy zimného štadióna Mariána Gáboríka v Trenčíne. V roku 2021 bola medzi MG RINK s.r.o. a Základnou školou so sídlom Hodžova 37 v Trenčíne uzatvorená Zmluva o prenájme ľadovej plochy v Arene Mariána Gáboríka na dobu od 1.1.2022 do 31.03.2023. V zmysle zmluvy rozsah prenájmenej plochy predstavuje 700 hodín, celková suma za prenájom ľadovej plochy predstavuje 40.000,- Eur ročne, t.j. 57,143 Eur/hodina.

Vzhľadom k nárastu cien energií, p. Marián Gáborík požiadal o zmenu ceny nájmu a to zo sumy 57,143 €/hod. na sumu **85,- €/hod.**

Žiadateľovi bolo vysvetlené, že zmluva je platná až do termínu 31.03.2023 a k zmene výšky nájmu môže dôjsť až na základe jej schválenia v MsZ v Trenčíne.

Informoval, že možnosti sú nasledovné :

- Výška nájmu sa nebude navyšovať a zmluva bude pokračovať až do 31.3.2023

- Výška nájmu sa navýši, čo podlieha schváleniu MsZ a podpíše sa nová zmluva
- Za takýchto podmienok nepristúpime ku zmluve a deti budú využívať zimný štadión P. Demitru

Po zvážení možností p. Gáborík následne navrhol, že navýšenie by mohlo byť v ďalšom rozpočtovom roku, t.z. na rok 2023.

Deti zo ZŠ Hodžova trénujú v pracovných dňoch dopoludnia (v rozmedzí od 6,15 do 8,30, od 12,30 do 13,45), ide o časy, kde sa nedá ľadová plocha komerčne prenajať. Komerčne prenajať by sa dalo v sobotu dopoludnia, kedy majú žiaci zápasy.

Stanovisko komisie : **berie na vedomie poskytnutú informáciu a navrhuje sa k téme navýšenia nájomného vrátiť pri tvorbe rozpočtu na rok 2023**

Hlasovanie : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Návrh na zaradenie Súkromnej základnej umeleckej školy, Nad tehelnou 2888/26, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR

Ing. Ľubica Horňáčková - predložila uvedený materiál a uviedla, že DOGMA DIVADLO, o. z., ako budúci zriaďovateľ Súkromnej základnej umeleckej školy (ďalej len SZUŠ), Nad tehelnou 2888/26, 911 01 Trenčín, sa obrátilo na mesto Trenčín so žiadosťou o vyjadrenie k zaradeniu SZUŠ do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ od 1. septembra 2023.

Zriadiť súkromnú ZUŠ sa DIVADLO DOGMA rozhodlo v snahe doplniť aktuálnu ponuku škôl o odbory, ktoré sa na existujúcich ZUŠ nevyučujú. Ide o odbory ako napr. Etika a estetika, Dramatická výchova, Medziodborová spolupráca tzn. spájanie žiakov z rôznych odborov na spoločných projektoch, Technická výchova so zameraním na obsluhu javiskovej, svetelnej a hudobnej techniky pre druhý stupeň. Súčasťou ponuky budú aj klasické odbory vyučované s dôrazom na nové trendy a postupy. Ide o odbory ako Dramaticko-literárny odbor zameraný na autorskú tvorbu, nový cirkus, pohybové divadlo, pantomímu, prácu s maskou a pod., Hudobný odbor so zameraním na elektronickú hudbu, prácu s PC a software určeným na hudbu a pod.

Hlavnými cieľmi pripravovanej súkromnej základnej umeleckej školy je:

- utvárať a rozvíjať kľúčové kompetencie žiakov, kultivovať tým ich osobnosť po stránke umeleckej a motivovať ich k celoživotnému vzdelávaniu
- poskytnúť žiakom základy vzdelania vo zvolených umeleckých odboroch s ohľadom na ich potreby a možnosti
- pripraviť žiakov po odbornej stránke pre vzdelávanie v stredných a vyšších odborných školách umeleckého alebo pedagogického zamerania a na konzervatóriách, prípadne pre štúdium na vysokých školách s umeleckým alebo pedagogickým zameraním
- motivovať žiakov k učeniu a spolupráci vytvorením priaznivej sociálnej, emocionálnej a pracovnej klímy

Predpokladaný počet žiakov, ktorí budú navštevovať Súkromnú ZUŠ je 60 - 90, s odhadom 10 až 15 žiakov na jeden odbor.

Priestory na prevádzkovanie súkromnej ZUŠ majú zabezpečené a dohodnuté v priestoroch Galérie Vážka na Mierovom námestí 19 v Trenčíne, v pasáži Zlatá Fatima na 1. poschodí.

SZUŠ chce dosiahnuť status renomovanej otvorenej umeleckej školy so spoločenstvom žiakov, pedagógov a rodičov, ktorej hlavným poslaním je poskytovať komplexné služby v oblasti umeleckej výchovy a vzdelávania s ohľadom na kvalitnú umeleckú prezentáciu.

Diskusia:

K predmetnému materiálu neboli žiadne pripomienky ani návrhy a prítomní pristúpili priamo k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť návrh na zaradenie Súkromnej základnej umeleckej školy, Nad tehelnou 2888/26, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR**

Hlasovanie k návrhu : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa :

K bodu 4/ Návrh na zaradenie materskej školy Montessori škôlky Kamienky, Legionárska 79, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR

Ing. Ľubica Horňáčková - predložila uvedený materiál a uviedla, že Montessori klub, občianske združenie, Melčice Lieskové 324, 913 05, prevádzka Legionárska 79,911 01 Trenčín zriaďovateľ „Montessori škôlky Kamienky“ sa obrátilo na mesto Trenčín so žiadosťou o vyradenie k zaradeniu uvedenej materskej školy do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ od 1. septembra 2023. Výchovno-vzdelávací proces bude realizovaný na základe Školského vzdelávacieho programu- Od uchopenia k pochopeniu, ktorý je v súlade so Štátnym vzdelávacím programom. Edukácia detí budú prebiehať v slovenskom jazyku. Predpokladaný počet prijatých detí je 24 vo veku 2,5 až 7 rokov. Predprimárne vzdelávanie budú zabezpečovať tri učiteľky, ktoré spĺňajú kvalifikačné predpoklad.

Diskusia:

K predmetnému materiálu neboli žiadne pripomienky ani návrhy a prítomní pristúpili priamo k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zaradenie materskej školy Montessori škôlky Kamienky, Legionárska 79, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 1

K bodu 5/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín.

PhDr. Patrik Čech – predložil uvedený návrh a uviedol, že predkladaným návrhom všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín navrhujeme uskutočniť nasledovné zmeny:

- I. Úprava osobitného postupu pri pridelení nájomných bytov, ku ktorým bola uzatvorená opakovaná nájomná zmluva s tým istým nájomcom.
Podľa § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní:

*„(3) V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu **na opakované** uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto zákone. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy žiadateľ informuje nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.“*

Podľa právneho výkladu tohto ustanovenia nevyplýva nájomcom právo na viacnásobné opakované uzatváranie nájomnej zmluvy bez časového obmedzenia, teda je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu najdlhšie na tri roky a následne len jedenkrát opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu znova najdlhšie na tri roky s tým istým nájomcom. Po prvom opakovanom uzatvorení nájomnej zmluvy je právo nájomcu zakotvené v § 12 ods. 3 zákona č. 14/2008 Z. z. vyčerpané.

V mesiaci máj 2022 niektorým nájomcom bytov vo vlastníctve Mesta Trenčín uplynú doby trvania opakovane uzatvorených nájomných zmlúv. Viacerí nájomcovia sa obracajú na mesto so žiadosťami o pokračovanie v nájme aj po skončení prvého opakovaného nájmu prideleného bytu a tiež s otázkami, ako môžu riešiť svoju bytovú otázku po skončení opakovaného nájmu. S ohľadom na vyššie uvedený právny výklad ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 14/2008 Z. z., podľa ktorého nie je možné uzatvoriť viacnásobnú opakovanú nájomnú zmluvu s tým istým nájomcom, je nájomca povinný byť po skončení opakovaného nájmu opustiť. Uvedená skutočnosť však nevyklučuje právo nájomcu po skončení nájmu podať novú žiadosť o pridelenie bytu. Zo štatistických údajov útvaru sociálneho MsÚ v Trenčíne za predchádzajúce obdobia vyplýva, že nájomcami bytov s opakovane uzatvorenými nájomnými zmluvami sú prevažne seniori, osamelo žijúce osoby, osamelí rodičia s deťmi či osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Vzhľadom na uvedené považujeme za vhodné riešenie, ako pomôcť

týmto osobám a zjednodušiť celý proces podávania nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu žiadateľom, ktorí boli v predchádzajúcich obdobiach nájomcami bytov vo vlastníctve mesta (s možnosťou požiadať o prenájom bez potreby vypratávania bytu), zaviesť nový inštitút pridelenia obsadených mestských nájomných bytov, spočívajúci v možnosti nájomcov bytov, ku ktorým bola opakovane uzatvorená nájomná zmluva (ďalej ako „obsadené byty“), požiadať v lehote najneskôr 4 mesiace pred ukončením opakovaného nájmu o pridelenie obsadeného bytu, a s ktorými môže byť uzatvorená nová nájomná zmluva na obdobie po skončení opakovaného nájmu za podmienok uvedených v novom článku 11 VZN č. 14/2008

- nájomca ako žiadateľ o pridelenie obsadeného bytu musí spĺňať kritériá podľa článku 3 a článku 4 ods. 2 a nesmie napĺňať ani jednu z podmienok uvedených v článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008 s výnimkou podmienky uvedenej v článku 4 ods. 3 písm. b) tohto VZN,

- vlastník (mesto) zaradí nájomcu do evidencie bez potreby rozhodovania príslušnej komisie o zaradení do evidencie, v prípade ak nájomca:

a) najneskôr do 15 dní od doručenia žiadosti nájomcu o uzatvorenie nájomnej zmluvy k obsadenému bytu v komisii sprístupní obsadený byt vlastníčkovi alebo ním poverenej osobe za účelom vykonania kontroly stavu obsadeného bytu, a zároveň

b) spĺňa kritériá uvedené v článku 11 ods. 2 VZN č. 14/2008.

V prípade, ak nájomca niektoré z vyššie uvedených kritérií nespĺňa, o zaradení do evidencie rozhoduje uznesením príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

- po zaradení do evidencie bude žiadosť nájomcu prerokovaná na najbližšom zasadnutí príslušnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Komisia pri rozhodovaní o odporúčení pridelenia obsadeného bytu Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne zohľadňuje kritériá podľa článku 5 VZN č. 14/2008,

- na možnosť uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k obsadenému bytu vlastník nájomcu neupozorňuje.

V prípade odporúčenia príslušnej komisie neprideliť obsadený byt nájomcovi je nájomca povinný obsadený byt po skončení opakovaného nájmu vypratať a tento bez meškania protokolárne odovzdať vlastníčkovi. Až po riadnom vypratání obsadeného bytu podľa predchádzajúcej vety bude príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne rozhodovať o odporúčení pridelenia už uvoľneného obsadeného bytu ďalším oprávneným žiadateľom z evidencie žiadateľov o prenájom nájomného bytu. O žiadosti nájomcu o pridelenie obsadeného bytu doručenej v stanovenej lehote je možné rozhodnúť aj po skončení opakovaného nájmu obsadeného bytu, tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu po skončení nájmu obsadený byt vypratať až do doby nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy. Uvedeným inštitútom sa vytvára priestor na efektívnejšie rozhodovanie o pridelení/nepridelení obsadeného bytu žiadateľovi ešte pred skončením nájmu, tak, aby si súčasní nájomcovia mohli v prípade zamietnutia žiadosti (nesplnenia kritérií) hľadať v dostatočnom časovom predstihu iné bývanie.

Vzhľadom k tomu, že niektorým nájomcom budú opakované nájmy končiť v priebehu mesiaca máj 2022 (teda títo nájomcovia nebudú schopní stihnúť lehotu na podanie žiadosti 4 mesiace pred ukončením opakovaného nájmu) do záverečných ustanovení VZN sa dopĺňa prechodné ustanovenie, podľa ktorého lehota 4 mesiace pred ukončením nájmu na podanie žiadosti o pridelenie obsadeného bytu sa nevzťahuje na nájomcov, ktorým uplynie doba trvania opakovaného nájmu bytu podľa článku 8 tohto VZN do 31.08.2022 (vrátane), a takýto nájomca je oprávnený podať žiadosť o pridelenie obsadeného bytu najneskôr ku dňu skončenia opakovaného nájmu obsadeného bytu nájomcu. Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že nájomná zmluva na prenájom obsadeného bytu, ktorá bude uzatvorená s nájomcom podľa navrhovaného článku nebude opakovanou nájomnou zmluvou, ale novou nájomnou zmluvou s možnosťou opakovaného nájmu, a to najmä preto, že:

- vlastník (Mesto Trenčín) na možnosť uzatvorenia novej nájomnej zmluvy po skončení opakovaného nájmu nájomcu nevyzýva, kdežto pri opakovanom nájme je vlastník povinný nájomcu v stanovenej lehote na možnosť opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy vyzvať
- nájomca ako žiadateľ bude do evidencie žiadateľov zaradený iba v prípade, ak sprístupní vlastníčkovi alebo ním poverenej osobe v stanovenej lehote obsadený byt za účelom vykonania kontroly a zároveň ak spĺňa všetky kritériá tak určené pre nového žiadateľa o prenájom bytu, pri opakovanom nájme žiadateľ do evidencie zaradovaný nie je, ani sa uňho neposudzujú všetky kritériá stanovené pre nového žiadateľa

- v prípade, ak príslušná komisia MsZ odporučí obsadený byt nájomcovi neprideliť, resp. ak k rozhodnutiu o žiadosti nájomcu o prenájom obsadeného bytu do skončenia trvania opakovaného nájmu nedôjde, je nájomca povinný byt vypratať až do nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy, o opakovanom nájme sa rozhoduje vždy pred ukončením doby trvania nájmu.

II. Predkladaným návrhom sa zároveň vzhľadom na doterajšiu prax a potrebu dlhšieho času na spracovanie žiadostí nájomcov o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy predlžuje lehota na informovanie nájomcu o možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy z pôvodných 4 na 5 mesiacov a tiež lehota na doručenie žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy nájomcu z pôvodných 3 na 4 mesiace. Táto lehota je totožná s lehotou na podanie žiadosti nájomcu o pridelenie obsadeného nájomného bytu.

III. Na základe návrhu útvaru sociálnych vecí MsÚ v Trenčíne sa dopĺňa nové kritérium potreby pridelenia bytu a to: fyzický vek žiadateľa alebo člena domácnosti.

IV. Z dôvodu prijatia novely zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) schválenej NR SR v júli 2021 sa rušia povinnosti žiadateľov predkladať k žiadosti o pridelenie nájomného bytu nasledovné dokumenty:

- v prípade evidencie na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ÚPSV a R“) – potvrdenie z ÚPSV a R o evidencii uchádzačov o zamestnanie,
- potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplatenej dávky v hmotnej núdzi,
- výmer invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti,
- potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o vyplatenej výške príjmu za práceneschopnosť, počas materskej dovolenky, dôchodky, podpory v nezamestnanosti,

Uvedené skutočnosti si Mesto Trenčín bude overovať prostredníctvom príslušného informačného systému verejnej správy. Vzhľadom na uvedené sa výpočet uvedených dokumentov vypúšťa z textu VZN.

Návrh znenia VZN tvorí prílohu č. 1 tohto návrhu. Znenie novelizovaného VZN 14/2008 s vyznačením zmien tvorí prílohu č. 2 tohto návrhu.

Diskusia:

MBA Peter Hošták PhD - sa spýtal, ak im bude umožnené uzatvoriť novú zmluvu, či im opäť vzniká nárok na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

PhDr. Patrik Čech - potvrdil, že sa jedná o novú nájomnú zmluvu a žiadatelia majú nárok na nové na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

MBA Peter Hošták PhD - navrhol pozmeňujúci návrh na základe ktorého by bol ako jeden z dokladov dobrovoľne predložených ako podporné doklady žiadateľa pre rozhodovanie komisie mohla byť informácia o tom, že žiadateľ vzhľadom na svoju situáciu sám a dobrovoľne požiadal o vylúčenie a zaradenie do registra vylúčených osôb. / register vylúčených osôb je register, ktorí eviduje osoby ktoré nemôžu hrať hazard na Slovensku / .

Uvedené gesto takejto dobrovoľnosti by bolo signálom, že žiadatelia seriózne pristupujú k predmetnej žiadosti.

Ing. Mária Kebísková - odporúča, aby útvary právny preveril uvedenú dobrovoľnosť žiadateľa, či to môžeme takto nastaviť

Stanovisko komisie :

A/ žiada odborné útvary mesta, aby preverili možnosť ako jeden z dokladov dobrovoľne predložených ako podporné doklady žiadateľa pre rozhodovanie komisie mohla byť informácia o tom, že žiadateľ vzhľadom na svoju situáciu sám a dobrovoľne požiadal o vylúčenie a zaradenie do registra vylúčených osôb / register vylúčených osôb je register, ktorí eviduje osoby ktoré nemôžu hrať hazard na Slovensku / .

Hlasovanie k návrhu :

Za :6

Proti : 0

Zdržal sa : 1

B/ odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín.

Hlasovanie k návrhu :

Za :7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Majetkové prevody MHSL

Ing. Roman Jaroš

A. prenájom časti pozemkov nachádzajúcich sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove za účelom umiestnenia vlastných predajných zariadení určených na predaj občerstvenia, nápojov, mrazených výrobkov a na poskytovanie služieb - zábavných atrakcií.

Prenájom pozemkov navrhujeme realizovať prostredníctvom elektronickej aukcie, tak ako v roku 2021. Propagáciu vyhláseného prenájmu zabezpečíme na mestskom webe, facebook, v mesačníku INFO a zaslaním informácie o pripravovanom prenájme reštauračným subjektom, ktoré sa pravidelne zúčastňujú príležitostných trhov.

Predpokladaná dĺžka zmluvného vzťahu bude od júna 2022 do začiatku septembra 2022 (predpokladaný termín pre sezónu 2022 je od 17.6. do 4.9. vrátane - 80 prevádzkových dní).

MBA Peter Hošťák, PhD. – skonštatoval, že ide o prenájom pozemkov za rovnakých podmienok, ako bolo vysúťažené minulý rok. Zároveň sa informoval, či nebude mať dopad na prevádzku letného kúpaliska výstavba súvisiaca s UNIPLÁŽOU

Ing. Roman Jaroš – podľa predbežných informácií by vonkajšia časť (volejbalové ihrisko) mala byť pripravená tak, aby ju mohli využívať návštevníci kúpaliska

Ide o :

1/ Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska A.

Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 1560/2, 1560/21, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na predaj **mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov** o celkovej výmere 16 m² nachádzajúceho sa v časti pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 40,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2022 je 80 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 250,- € za poskytovanie služieb vrátane energií (150 €-el. energia, 50 €-vodné, stočné, 50 €-odpad). Doba prenájmu je na sezónu 2022.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska B.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/3, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia vlastného zariadenia - automatu, určeného na predaj **rýchleho teplého občerstvenia – zemiakových hranolkov bez možnosti predaja nápojov** o výmere 1,50 m², nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“. Vyvolávacia **cena za predmet nájmu je vo výške 10,- € za prevádzkový deň**. (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2022 je 80 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný zabezpečiť podružné meranie elektrickej energie na vlastné náklady.

Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 550,- € za poskytovanie služieb vrátane energií (zálohu vo výške 300,- € za elektrickú energiu za celé obdobie a 250,- € za poskytovanie služieb za celé obdobie - odvoz odpadu), vyúčtovanie skutočnej spotreby elektrickej energie sa vykoná až po ukončení nájmu. Doba prenájmu je na sezónu 2022.

Stanovisko komisie : **odporúča**
Hlasovanie : Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3/ Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska D.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na **prevádzku doplnkových zábavných atrakcií napr. bungee jumping, trampolína atď.** o celkovej výmere 60 m², nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 11,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2022 je 80 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 150,- € za el.energiu. Doba prenájmu je na sezónu 2022.

4/ Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska E.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1070, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zamarovce za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na **prevádzku doplnkových vodných atrakcií napr. vodný futbal a pod.** o celkovej výmere 160 m², nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 11,- € za prevádzkový deň** (Predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2022 je 80 dní. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.) Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 190,- € za el.energiu. Doba prenájmu je na sezónu 2022.

Prenájom nebytových priestorov BI. a BII. vrátane k nim prislúchajúcich terás a pozemkov a pozemku s označením C. bol v roku 2021 zazmluvnený v súlade so schváleným zámerom na obdobie troch rokov – troch sezón do roku 2023 vrátane. K uzatvoreným zmluvám budú pre sezónu 2022 spracované dodatky s určením aktuálneho počtu prevádzkových dní a stanovením výšky úhrad nájomného a energií, ktoré budú nájomcovia povinní v súlade so zmluvnými podmienkami uhradiť ešte pred začiatkom sezóny.

Stanovisko komisie : **odporúča**
Hlasovanie : Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

B. predloženie doby prenájmu formou uzatvorenia dodatku - nehnuteľnosti v lesoparku Brezina, pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorenej parcely C-KN parc. Č. 1675/124 les o výmere 4090 m², odčlenenej GP č.36/12 z pôvodnej parcely C-KN parc. Č. 1675/1 pre LUKAS CO, s.r.o., L. Novomeského 2670/10, 911 08 Trenčín v súlade s Nájomnou zmluvou č. 49/2011. Súčasný nájomca vo svojej písomnej žiadosti žiada o pokračovanie prevádzky „Lanového parku Tarzánia“, súčasťou ktorého je detské ihrisko a osadený stánok na predaj lístkov a uskladnenie výstroja, na dobu ďalších 30 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený, za cenu 1,00 EUR po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok:

- nájomca aj naďalej bude povinný udržiavať celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie trávy, čistenie, údržba) vrátane odvozu odpadu na vlastné náklady v súlade s platnou legislatívou,
- prevádzkovať detské ihrisko a vykonávať jeho údržbu v zmysle platných STN,
- detské ihrisko naďalej bezplatne sprístupniť celej širokej verejnosti,
- areál detského ihriska a lanového parku riadne označiť informačnou tabuľou s prevádzkovým poriadkom,
- nájomca bude zodpovedný za prípadné úrazy návštevníkov a to aj po skončení prevádzkových hodín,
- pri údržbe a inštalácii lanových prvkov a ich následnom využívaní bude nájomca dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcich stromov, krov alebo ostatných prvkov prostredia lesoparku Brezina,
- nájomca bude udržiavať stánok na predaj lístkov v takom stave, aby esteticky a funkčne zapadal do prostredia lesoparku,
- nájomca bude dodržiavať dopravné značenie a v súlade s ním zabezpečiť parkovanie vozidiel

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že Lanový park Tarzánia je profesionálne riadený, udržiavaný a zabezpečený. Nájomca si plní všetky podmienky

vyplývajúce z platnej nájomnej zmluvy a udržiava priestor prenájmu v čistote. Prevádzka lanového parku počas doterajšej 10 ročnej doby prenájmu prebieha bez problémov a bez pochybení zo strany nájomcu. Prevádzka lanového parku prispieva a rozširuje priestor k verejne prospešným aktivitám a ponúka športové a voľnočasové aktivity pre deti a dospelých, pre jednotlivcov a kolektívy v prírodnom prostredí, čo lokalitu lesoparku Brezina zatraktívňuje a zvyšuje jej pridanú hodnotu.

Nájomca organizuje množstvo aktivít pre školy, verejnosť a iné organizácie, ktoré vedú k zdravému životnému štýlu. Každoročne organizuje niekoľko akcií, ktoré sú voľne prístupné verejnosti. Podujatia sú veľmi pozitívne vnímané verejnosťou a lanový park je preferovaným miestom pre trávenie voľného času pre rodiny s deťmi.

Od roku 2012 investovala spoločnosť LUKAS CO, s.r.o. do rozvoja areálu pri Lanovom parku Tarzánia cca 50 000 EUR. Rozpis investícií je v priloženej žiadosti. Detské ihrisko bolo vybudované nad rámec podmienok uvedených v zmluve. Namiesto pôvodne plánovaných 5 prvkov je na detskom ihrisku osadených 9 prvkov. Navyše v roku 2019 bolo detské ihrisko doplnené o drevené bludisko. Súčasťou detského ihriska sú aj 4 lavičky s operadlom a 1 smetný kôš. Vybudovaný areál s mnohými prvkami je neustále prístupný širokej verejnosti i mimo otváracie doby lanového parku.

Nájomca plánuje pokračovať s rozvojom tejto časti lesoparku. V blízkej budúcnosti plánuje doplniť náučný chodník o ďalšie tabule v spolupráci s Trnavskou univerzitou. Ďalej plánuje rozšíriť možnosti využitia street workoutového ihriska za účelom podpory zdravého životného štýlu. Ďalším investičným zámerom je vybudovanie prírodného zážitkového golfového ihriska. Ďalším zámerom je poskytnúť dostupné komplexné programy pre školy s aktívnym využitím lesnej učebne a zachovať tradíciu organizovania pravidelných podujatí pre širokú verejnosť. Spoločnosť LUKAS CO, s.r.o. svojou činnosťou podporuje viaceré komunity v Trenčíne, spolupracuje s mestom Trenčín, súkromným a neziskovým sektorom.

Ing. Gabriela Vanková – v zmysle Metodických pokynov pre mestá a obce pri nakladaní s majetkom platí, že predĺžovanie už existujúcich nájomných zmlúv uzatvorením dodatkov k nim by mohlo byť posúdené ako obchádzanie zákona, preto ak nájom skončil uplynutím doby, je potrebné ďalší nájom realizovať v súlade s platnou právnou úpravou, t.j. postupom podľa §9aods. 9 zákona o majetku obcí

Ing. Jaroslav Pagáč – oceňuje činnosť spoločnosti LUKAS CO, s.r.o., ale 30 rokov je veľmi dlhá doba na to, aby sa mesto zaviazalo, že nikto iný tam nemôže nič robiť. Zároveň poukázal na výšku ceny nájmu 1,- € po celú dobu nájmu. Na predmete nájmu nájomca aj podniká, neprevádzkuje len činnosti, ktoré sú zadarmo. Keby sa mala uzatvoriť nová nájomná zmluva na dobu 30 rokov za 1,- € počas celej doby nájmu, je to netransparentné a treba si uvedomiť, že nakladáme s majetkom mesta a verejnými financiami

Ing. Gabriela Vanková - nevie, ako by bol v tomto prípade (doba nájmu 30 rokov a cena 1,- €) zdôvodnený *prípád hodný osobitného zreteľa*, nakoľko za takýchto výhodných podmienok by to vedel zrealizovať aj niekto iný

MBA Peter Hošťák PhD. – doba nájmu 10 rokov v pôvodnej nájomnej zmluve bola zohľadnená aj tým, že nájomca ide zainvestovať do lanového parku a detských ihrísk, teda doba nájmu mala opodstatnenie. V tejto chvíli nájomca neponúka nič nové navyše, neponúka nové investície a nič čo by zdôvodňovalo dobu 30 rokov.

Ing. Mária Kebísková – navrhuje dobu nájmu max. 10 rokov

Ing. Roman Jaroš – návrh bol pripravený tak, že doba nájmu sa bude upravovať len dodatkom. Ale ak sa má uzatvárať nová nájomná zmluva, bolo by možné v článku zmluvy týkajúceho sa ukončenia nájmu dať novú podmienku výpovede zo strany mesta bez udania dôvodu

Ing. Gabriela Vanková – ak ide o nájomnú zmluvu na dobu určitú – zmluva sa nedá vypovedať bez udania dôvodu, pri určitej dobe treba presne vymedziť podmienky, za akých je možné zmluvu ukončiť, napr. neplatenie nájmu, budovanie verejnoprospešnej stavby...).

MBA Peter Hošťák PhD - dopracovať návrh prenájmu pozemkov, ak tam majú byť akékoľvek aktivity, ktoré by obmedzovali pohyb verejnosti na ploche (niečo ohradené, spoplatnené), treba to jasne špecifikovať

Ing. Richard Ščepko – niektoré veci sú verejne dostupné aj prístupné, niektoré bezplatné, ale nájomca prevádzkuje v priestoroch aj bufet

Ing. Jaroslav Pagáč – keď sa bude materiál predkladať na ďalšej FMK, bolo by vhodné pripraviť informáciu o poplatkoch za jednotlivé prvky (lanová dráha, lukostreľba...)

Návrh komisie :materiál dopracovať, na ďalšom zasadnutí FMK predložiť komisii návrh novej nájomnej zmluvy za nasledovných podmienok :

- doba nájmu 10 rokov
- rozšírenie účelu o všetky činnosti, ktoré sú na predmete nájmu prevádzkované
- nastaviť nové podmienky skončenia nájomnej zmluvy, prípadne odstúpenia od zmluvy

Hlasovanie : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Majetkové prevody UMM

Ing. Gabriela Vanková

1/ prenájom pozemku vrátane spevnených plôch časť C-KN parc.č. 2180/475 o výmere 383 m2, časť C-KN parc.č. 2180/476 o výmere 322 m2, časť C-KN parc.č. 2180/477 o výmere 127 m2, časť C-KN parc.č. 3395/31 o výmere 16 m2 (výmera spolu predstavuje 848 m2), pre, pre MONOLIT Slovakia, s.r.o., za účelom výstavby stavebných objektov SO 04 Zásobovanie teplom a SO 07 Komunikácia a spevnené plochy – t.j. chodník, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN č.12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m2** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude časť stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. **chodník** nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31 odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Ide o pozemky na Ul. Liptovská, prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p.

Stavebné objekty sa budú nachádzať na nasledovných pozemkoch:

SO 04 Zásobovanie teplom na pozemku C-KN parc.č. 2180/475, C-KN parc.č. 2180/476 a C-KN parc.č. 3395/31

SO 07 Komunikácie a spevnené plochy – t.j. chodník na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ prenájom pozemkov v k. ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 2337/40, 2337/2, 2315/457, 2315/551 (podľa predbežného záberu potrebného na výstavbu chodníka 285 m2), pre Ing. Ľubomír Kultán, za účelom realizácie stavebného objektu „SO spevnená plocha pre peších“, za cenu nájmu 12,- €/m2, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa

nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, maximálne na dobu 1 rok, za nasledovných podmienok :

- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude stavebný objekt chodníka odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, s podmienkou, že bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného správneho orgánu pre užívanie danej stavby, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Dňa 27.08.2020 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Ľubomírom Kultanom Nájomná zmluva č. 17/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², C-KN parc.č. 2337/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C-KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², C-KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, na dobu určitú do 31.01.2022, avšak do dnešného dňa účel nájmu nebol naplnený.

Dňa 27.08.2020 bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 55/2020 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Ing. Ľubomírom Kultanom, ktorej predmetom bolo majetkovoprávne vysporiadanie zbytkových pozemkov vo vnútrobloku. V zmysle podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve bol kupujúci zaviazaný pripraviť projektovú dokumentáciu na vybudovanie chodníka na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré boli predmetom Nájomnej zmluvy č. 17/2020 a samotnú stavbu realizovať do termínu 31.01.2022. V zmysle článku V. ods. 4/ Kúpnej zmluvy č. 55/2020 Ing. Ľubomír Kultan zložil bankovú záruku vo výške 20.000,- €, ktorú môže Mesto Trenčín využiť na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka v prípade, ak nebudú zo strany kupujúceho splnené podmienky vyplývajúce zo zmluvy (nebude vyhotovená projektová dokumentácia v súlade s požiadavkami stanovenými všeobecne záväznými predpismi a technickými normami, nebude vybudovaný chodník v lehote do 31.1.2022). Mesto Trenčín je oprávnené bankovú záruku alebo vinkulované finančné prostriedky použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka.

V zmysle článku V. ods. 6/ Nájomnej zmluvy č. 17/2020 je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 20 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka.

Pri povoľovaní danej stavby, Trenčianske vodárne a kanalizácia, a.s. ako dotknutá organizácia vydala nesúhlasné stanovisko k pôvodnej trase chodníka. Na základe uvedeného investor požiadal Mesto Trenčín o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 17/2020 resp. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Navrhovaná pôvodná trasa bola schválená Útvaram mobility Mestského úradu v Trenčíne a na základe tohto schválenia bola aj vypracovaná projektová dokumentácia. Na spoločnom rokovaní, ktoré sa konalo dňa 01.02.2022, sa zástupca investora spolu s Ing. Róbertom Hartmannom, ako vedúcim Útvaram mobility Mestského úradu v Trenčíne dohodli na stretnutí priamo v teréne, za účelom nového zamerania a vytýčenia chodníka v súlade s podmienkami TVK, a.s. Po odsúhlasení nového trasovania chodníka, resp. úpravy pôvodnej trasy, sa Ing. Ľubomír Kultan zaväzuje splniť záväzok vyplývajúci z pôvodnej Nájomnej zmluvy č.17/2020 a stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ zrealizovať.

Prenájomom pozemkov si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ide o pozemky, vrátane spevnej plochy, na sídlisku Juh na Ul. M.Bela. Prevod stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Mgr. Ján Forgáč - informoval, že nájomca má rozpracované všetko k tomu, aby sa dokončila príprava. Prikláňa sa k tomu, aby mesto uzatvorilo s nájomcom novú nájomnú zmluvu za účelom realizácie stavebného objektu chodníka, aby nebol zaťažený investičný útvár

MBA Peter Hošťák PhD – informoval sa, čo sa bude diať s bankovou zárukou, termínmi v prípade uzatvorenia nového prenájmu

Ing. Gabriela Vanková – vinkulácia je viazaná do 15.09.2025 a môže byť použitá iba na výstavbu chodníka, táto podmienka by bola aj v novej nájomnej zmluve, tiež by tam boli zapracované všetky podmienky ako v pôvodnej zmluve týkajúce sa sankcií a treba stanoviť nový termín, dokedy má byť chodník zrealizovaný

Ing. Gabriela Vanková – ročné nájomné predstavuje 3420,- €, za obdobie od účinnosti zmluvy cca od 4/2022 do 10/2022, približne 7 mesiacov by nájomné predstavovalo 1995,- €

MBA Peter Hošťák - navrhuje predĺženie nájmu do 31.10.2022 za rovnakých podmienok

Návrh komisie: **odporúča uzatvoriť novú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok :**

- **doba nájmu do 31.10.2022**
- **cena nájmu 12,- €/m2 ročne**
- **ukončenie stavby chodníka do termínu 31.10.2022, v prípade nesplnenia tejto povinnosti uplatnenie sankcií podľa pôvodnej zmluvy a uplatnenia vinkulácie, teda mesto môže použiť vinkulované finančné prostriedky na stavbu chodníka**

Hlasovanie k návrhu : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², nachádzajúceho sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., pre **BEGBIE, s.r.o. Zvolen**, za účelom jeho využívania ako jedno zo stredísk spoločnosti na plynulé zabezpečenie letnej a zimnej údržby ciest a chodníkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, na skladovanie zásob a zariadenia nevyhnutného k tejto údržbe, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne.

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. vyhlásilo verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby: „**Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín**“. Spoločnosť BEGBIE, s.r.o. Zvolen ako víťazný uchádzač sa v zmysle Rámcovej dohody o poskytnutí služieb zaviazal vykonávať bežnú údržbu miestnych komunikácií a chodníkov na území mesta Trenčín, ciest a iných spevnených plôch v správe MHSL, m.r.o. (vrátane schodísk a pod.) podľa požiadaviek na základe objednávok a zimnú údržbu miestnych komunikácií a chodníkov na území mesta Trenčín, ciest a iných spevnených plôch v správe MHSL, m.r.o. v zmysle Zimného operačného plánu.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 1200,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/ predaj nehnuteľností v k.ú. Orechové – pozemkov CKN parc.č. 407/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 789 m², CKN parc.č. 408/3 záhrada o výmere 775 m² a budovy so súp.č. 7, postavenej na pozemku CKN parc.č. 407/1, nachádzajúcich sa na Ul. Orechovská č. 14 v Trenčíne, pre **Janu Masarikovú**, za účelom ich využívania ako Súkromnej materskej školy Štvorlístok, za kúpnu cenu 50.000,00 €, za podmienok, že:

1. Kupujúci sa zaviazá po dobu minimálne 15 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva užívať predmet kúpy výlučne na účely vzdelávacej činnosti prostredníctvom sústavy škôl a školských zariadení v zmysle § 27 a nasl. Zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
2. Predávajúci bude oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania dohodnutého účelu podľa tohto článku; Kupujúci bude povinný predávajúcemu bezodkladne poskytnúť potrebné podklady a umožniť obhliadku predmetu kúpy, v opačnom prípade bude mať Predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € za každé neposkytnutie súčinnosti podľa tohto ustanovenia.

3. V prípade porušenia bodu 1, či v prípade opakovaného porušovania bodu 2, ako aj v prípade vyradenia Kupujúceho zo siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva SR, bude Predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si už poskytnuté plnenia.
4. Kupujúci bude oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Predávajúceho **a zároveň** len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazne tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako Kupujúcemu vyplývajú voči Predávajúcemu z kúpnej zmluvy. Prevod vlastníckeho práva v rozpore s predchádzajúcou vetou bude neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene Predávajúceho mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel.
5. V prípade porušenia bodu 1, ako aj v prípade porušenia bodu 4, bude mať predávajúci nárok za každé jednotlivé porušenie na zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi kúpnou cenou predmetu kúpy a hodnotou predmetu kúpy, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý si dá po vzniku nároku na príslušnú zmluvnú pokutu vypracovať na náklady kupujúceho predávajúci.
6. Kupujúci sa zaviazne vykonať rekonštrukciu predmetu kúpy tak, aby zhodnotenie predmetu kúpy podľa znaleckého posudku predstavovalo sumu min. 179.000,00 €, a to najneskôr do termínu 30 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia; rekonštrukcia bude pozostávať najmä z prístavby novej učebne o ploche min. 80 m², zateplenia, vyspravenia fasády na pôvodnej budove, kompletnej výmeny električky s následným vymaľovaním interiéru, opravy/výmeny oplotenia budovy, opravy detského ihriska na školskom dvore a pod..
7. Kupujúci sa zároveň zaviazne bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky kroky potrebné na získanie súhlasov mesta a všetku potrebnú súčinnosť v konaniach pred Stavebným úradom, ktoré sa budú týkať rekonštrukcie predmetu prevodu podľa bodu 6., vo forme požadovanej zákonom, resp. príslušným úradom.
8. Predávajúci bude môcť odstúpiť od kúpnej zmluvy ak Kupujúci nevykoná v dohodnutej lehote, rozsahu a v minimálnom finančnom rozsahu rekonštrukciu predmetu prevodu podľa bodu 6. a tiež v prípade, ak zhodnotenie predmetu kúpy po rekonštrukcii podľa bodu 6. do termínu 30 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia podľa znaleckého posudku nedosiahne sumu min. 179.000,00 €; povinnosť preukázať znaleckým posudkom cenu zhodnotenia predmetu kúpy bude mať Kupujúci; v prípade, ak Predávajúci nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si Predávajúci vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; v prípade, ak Kupujúci nedá vypracovať znalecký posudok, má sa za to, že nepreukázal výšku zhodnotenia predmetu kúpy min. vo výške 179.000,00 €

Ide o nehnuteľnosti, na ktoré je v súčasnosti uzatvorená Zmluva o výpožičke zo dňa 28.10.2008 a sú využívané ako Súkromná materská škola Štvorlístok. Na základe Rozhodnutia Ministerstva školstva Slovenskej republiky bola vykonaná zmena v sieti škôl a školských zariadení zriaďovateľa, a to z Mesta Trenčín **na fyzickú osobu Mgr. Jana Masariková, Východná 2337/11, 911 08 Trenčín**, s účinnosťou od 01.09.2007. Pani Jana Masariková je zároveň riaditeľkou Súkromnej materskej školy Štvorlístok.

Súkromná materská škola je predškolské zariadenie, v ktorom sa okrem zdravých detí stretávajú i deti s postihnutím telesným, mentálnym, zmyslovým, komunikačným i kombinovaným, a to v rozmedzí 2 až 8 rokov. Pozemok patriaci mestu umožňuje vhodne navrhnutou prístavbou navýšiť kapacitu škôlky cca na 1,5 až 2-násobok súčasného stavu a túto kapacitu je žiadateľka vzhľadom na záujem rodičov schopná naplniť, zároveň nezvyšovať výrazným spôsobom školné a vziať do úvahy aj výrazný sociálny rozmer rodín s postihnutými deťmi.

Žiadateľka má záujem preinvestovať sumu najmenej 179.000,00 € na rekonštrukciu budovy a čerpať pri tom zdroje z európskych štrukturálnych fondov, pri ktorých čerpaní bude viazaná spolufinancovať túto rekonštrukciu aj z vlastných zdrojov. Na základe uvedeného si dovoľuje požiadať o zohľadnenie

6/ na zasadnutí VMČ Stred dňa 10.01.2022 bol prezentovaný investičný zámer spoločnosti **BM Invest, s.r.o.** v súvislosti s plánovanou výstavbou „Polyfunkčný objekt a verejná pasáž Legionárska ulica 23, Trenčín“ a **Tomáša Gazdu** a spoločnosti **TRENFIN, s.r.o.** v súvislosti s plánovanou výstavbou polyfunkčného objektu. Vzhľadom k tomu, že obaja investori požiadali Mesto Trenčín o prenájom pozemku C-KN parc. č. 759/11 v k.ú. Trenčín, Útvar majetku mesta Trenčín zvolal spoločné pracovné rokovanie, na ktorom sa žiadatelia dohodli na zosúladení svojich investičných zámerov. K samotnej realizácii polyfunkčných objektov je potrebné v prvom rade vysporiadať pozemky dotknuté stavbou a to nasledovne:

A/ predaj pozemku

pre **Tomáš Gazda** v podiele 1/2 a **TRENFIN, s.r.o.** v podiele 1/2 - C-KN parc. č. 756/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, za účelom scelenia susedných nehnuteľností v súvislosti s výstavbou polyfunkčného objektu

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý sa nachádza medzi nehnuteľnosťou žiadateľov a miestnou účelovou komunikáciou vedúcou popri NS Družba. Pozemok je dlhodobo užívaný, je oplotený a odkúpením sa rozšíri a zarovná línia zo susednými pozemkami.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

B/ zámena pozemkov

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín

novovytvorená C-KN parc.č. 759/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a C-KN parc.č. 759/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 759/11 zapísanej na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1-ina.

za

pozemok vo vlastníctve BM Invest, s.r.o.

novovytvorená parcela C-KN parc.č. 759/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 759/17 a C-KN parc. č. 759/18 zapísaný na LV č. 10747, ako vlastník BM Invest s.r.o., v podiele 1/1-ina.

Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania.

Účelom zámeny je :

- Pre **Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod chodníkom, ktorý bude tvoriť verejnú pasáž so zeleňou a mestským mobiliárom, ktorý prepája prechod od NS Družba na Soblahovskej ulici k nemocnici na ulici Legionárska a zarovnanie línie hraníc pozemku.
- Pre **BM Invest s.r.o.** - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou plánovanej stavby „Polyfunkčný objekt a verejná pasáž Legionárska ulica 23, Trenčín“ a zarovnanie línie hraníc pozemku.

Po realizácii predaja a zámeny pozemkov bude ďalšie majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov riešené formou prenájmu pozemku počas doby výstavby za účelom výstavby verejnej pasáže so zeleňou a mestským mobiliárom, ktorá bude plniť doterajšiu funkciu pešieho koridoru medzi verejným parkoviskom pri NS Družba, zastávkami MHD na Soblahovskej ulici a nemocnicou. Po porealizačnom zameraní podzemných garáží, ktoré sa budú nachádzať pod C-KN parc. č. 759/11 bude medzi Mestom Trenčín a vlastníckmi stavieb uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve stavby podzemných garáží pod zemským povrchom.

Zámena bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Samotný prenájom pozemku C-KN parc. č. 759/11 bude orgánom Mesta Trenčín predložený na prerokovanie.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 21.01.2022 odporučili predaj a zámenu pozemkov. VMČ Stred na svojom zasadnutí dňa 14.02.2022 odporučil predaj a zámenu pozemkov v zmysle žiadosti.

Ing. Gabriela Vanková – v materiáli chýba výška kúpnej ceny, navrhuje 100,- €/m², t.j. rovnaká výška kúpnej ceny ako v obdobnom prípade pri predaji pozemkov v danej lokalite

Stanovisko k návrhu výšky kúpnej ceny : **odporúča výšku kúpnej ceny 100,- €/m²**

Hlasovanie k návrhu : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k predaju pozemku ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k predaju pozemku ako celku : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k zámene pozemkov : **odporúča**

Hlasovanie k zámene pozemkov: Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

7/zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Rozšírenie zariadenia pre zhodnocovanie odpadov“ SO 04 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO 07 Prípojka NN a SO 08 Vonkajšie rozvody NN na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 5/6 (diel 1)** ostatná plocha o celkovej výmere 17862 m², **C-KN parc.č.20/75 (diel 2 a 3)** ostatná plocha o celkovej výmere 4019 m², **C-KN parc.č. 20/134 (diel 4)** ostatná plocha o celkovej výmere 2256 m², **C-KN parc.č. 20/137 (diel 5)** ostatná plocha o celkovej výmere 713 m², **C-KN parc.č. 20/29 (diel 6, 7 a 8)** ostatná plocha o celkovej výmere 39465 m², **C-KN par.č. 20/156 (diel 9)** ostatná plocha o celkovej výmere 95 m², **C-KN parc.č. 20/54 (diel 10, 13)** ostatná plocha o celkovej výmere 1999 m², **C-KN parc.č. 20/185 (diel 11)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 203 m² a **C-KN parc.č. 20/55 (diel 12)** ostatná plocha o celkovej výmere 840 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-007-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 817 m², v **prospech Marius Pedersen, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- **zriadenie, uloženie a existenciu stavebných objektov SO 04 Vodovodná prípojka, SO 07 Prípojka NN a SO 08 Vonkajšie rozvody NN**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;**
- **vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2022 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **7657,82 €**.

Dňa 6.4.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako Budúcim povinný z vecného bremena a Marius Pedersen, a.s. ako Budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 40/2021, ktorej predmetom je povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané Mestom Trenčín pod č.j. ÚSaŽP 2021/41393/123771/25-Dud, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2022.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce v lokalite od prevádzky jestvujúcej kompostárne, popri útulku pre zvieratá, smerom ku komunikácii napájajúcej sa na kruhový objazd do priemyselného parku.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

10/ kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/5-ina do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Kubrá **E-KN 1166** orná pôda o výmere 457 m², zapísaného na LV č. 3283 ako spoluvlastník **Miroslav Hricko** v podiel 1/5-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku, za kúpnu cenu vo výške **35,74 €/m²**

Spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 91,4 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel predstavuje3266,64 €

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku. Miroslav Hricko ako spoluvlastník pozemku E-KN parc.č. 1166 požiadal Mesto Trenčín o vysporiadanie svojho spoluvlastníckeho podielu 1/5-ina formou odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako pri vysporiadaní spoluvlastníckeho podielu Ing. Matúša Kormanca v roku 2021.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

11/ kúpa stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín nasledovne:

- **kúpa stavebného objektu „SO 02.1 vjazd na pozemok“** v súvislosti so stavbou „Prístavba a rekonštrukcia predajne CJ Janka Kráľa“ do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na časti pozemku C-KN parc.č. 3383/1 od investora **COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo**, predtým COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, každý za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/928/2509/22/HoZ, dňa 22.01.2021 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Prístavba a rekonštrukcia predajne CJ Janka Kráľa“, **SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.01.2021.

Mesto Trenčín na základe uvedeného Kolaudačného rozhodnutia a na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 79/2019 uzatvorenej dňa 22.05.2019, odkúpi do svojho vlastníctva časť stavebného objektu SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. vjazd na pozemok**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Celková kúpna cena predstavuje 1,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

12/ kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemok** v k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc.č. 818/180 orná pôda **o výmere 3 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 22/21 z pôvodnej C-KN parc. č. 818/157 zapísaný na LV č. 2435 ako vlastník **LUTRANS – REAL, s.r.o.** v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod zrealizovanou stavbou Mesta Trenčín - „**Cyklotrasy, SO ul. Záblatská – Bratislavská**“ v Trenčíne – **2. etapa za kúpnu cenu 14,34 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 43,02 €.**

Kúpna cena bolo stanovená rovnako, ako pri uzatvorení kúpnej zmluvy na kúpu susedného pozemku C-KN parc. č. 818/143 od spoločnosti LUTRANS – REAL, s.r.o. za účelom realizácie uvedenej investičnej akcie mesta, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

13/ žiadosť Tomáša Lišku o prehodnotenie kúpnej ceny na predaj pozemku v k. ú. Opatová, novovytvorená **C-KN parc.č. 4057/2** ostatná plocha o výmere 233 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C – KN parc.č. 4057 evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m².

Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu **v celkovej výške 2000,- €** (8,58 €/m²) a svoju žiadosť odôvodňuje tým, že kúpna cena odporúčaná FMK pri MsZ zo dňa 20.1.2022 vo výške 40,- €/m² je neprimerane vysoká vzhľadom na kultúru, vzhľad a umiestnenie pozemku. Predmetný pozemok sa nachádza v svahovitom teréne, bez inžinierskych sietí a rodina žiadateľa ako aj právny predchodcovia predmetný

pozemok obhospodarujú cca od roku 1960. Žiadateľ má zámer na uvedenom pozemku vybudovať oporný múr, ktorý by zabránil prípadným zosuvom pôdy na cestu.

Stanovisko komisie : **neodporúča kúpnu cenu vo výške 8,58 €/m²**

Hlasovanie ku kúpnej cene 8,58 €/m² : Za: 0

Proti : 6

Zdržal sa : 1

14/ žiadosť Ing. Pavla Ďuriga a manž. Daniely o **súhlas s prevodom povinností a práv určených kúpnu zmluvou č. 175/2019 (iné ako vlastníckeho právo)**, predmetom ktorej bol predaj pozemkov v k.ú. Záblatie – C-KN parc. Č. 801/226 a C-KN parc. Č. 804/17 za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly v území priemyselnej zóny, na spoločnosť **SELECT, spol. s r.o.**, ktorá bude stavebníkom stavby »Prevádzková budova SELECT Trenčín«.

V zmysle podmienok uvedenej kúpnej zmluvy sa kupujúci zaviazal do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva podať na príslušný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia, t.j. v termíne do 13.5.2021. Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol podaný dňa 30.4.2021 a následne boli doplnené požadované doklady. V súčasnosti prebieha územné konanie na stavbu »Prevádzková budova SELECT Trenčín«.

V zmysle čl. VI.od.2 kúpnej zmluvy je »*kupujúci oprávnený svoje povinnosti a práva určené touto kúpnu zmluvou (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho. Prevod práv a povinností v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených touto kúpnu zmluvou udeľuje v mene predávajúceho primátor mesta v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku v znení neskorších noviel.*«

Na základe uvedenej podmienky požiadal Ing. Pavol Ďuriga a manž. o vydanie súhlasu Mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

15/ žiadosť spoločnosti Gabio, s.r.o. zo dňa 26.12.2021, doplnenej dňa 13.1.2022 o **predĺženie lehoty na vydanie stavebného povolenia** na stavbu „Výrobná budova“ v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici a to v termíne **do 31.5.2022.**

V súlade s podmienkami uzatvorenej Zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio a jej dodatku č. 1, mala spoločnosť Gabio, s.r.o. získať na stavbu „Výrobná budova“ v k.ú. Záblatie právoplatné stavebné povolenie v dohodnutom termíne do 31.12.2021. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola podaná na príslušný stavebný úrad dňa 22.12.2021.

Za nedodržanie termínov stanovených v zmluve boli už zo strany spoločnosti Gabio, s.r.o. uhradené zmluvné pokuty vo výške 1.000,- € a vo výške 15.579,- €.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

I. Rôzne

1/ informácia k prenájmu nebytových priestorov – garážových boxov, nachádzajúcich sa v objekte CO krytu na Ul. Saratovská súp.č. 7428:

Na poschodí objektu je spolu 20 garážových boxov, z ktorých je v súčasnosti 17 prenajatých, 3 boli nájomcami uvoľnené. Na prízemí objektu je spolu 14 garážových boxov, z ktorých je 5 prenajatých, 9 je voľných.

Na základe stanoviska útvaru interných služieb v súčasnosti nie je možné prenajatie voľných boxov, nakoľko strecha tohto objektu je kompletne porušená a lokálnymi opravami nie je možné dostatočné zabezpečenie ochrany tohto objektu pred zatečením. Dlhodobým zatekaním strechy je dotknutá značná časť boxov, ako aj spoločná prístupová plocha ku jednotlivým boxom.

Suma 19 tis. € je podľa vyjadrenia vedúceho útvaru interných služieb Ing. Lisáčka aktuálna/maximálna.

Návrh komisie : **odporúča čím skôr pripravovať investíciu a nájsť v rozpočte finančné krytie**

Ing. Mária Capová – ekonomický útvar v spolupráci s Ing. Lisáčkom pripravuje zmenu rozpočtu, ktorá by mala byť prerokovaná v MsZ v mesiaci máj 2022

Hlasovanie :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

DOPLNOK – 03.03.2022

1/ prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce – časť CKN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1227,20 m², nachádzajúceho sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, pre **SPP CNG, s.r.o. Bratislava**, za účelom vybudovania plniacej stanice CNG pre zabezpečenie paliva pre verejnosť a dopravcov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne, za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na 15 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ alebo iného rovnocenného povolenia príslušného orgánu oprávňujúceho nájomcu uskutočniť stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (ďalej len: „stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín““),
- predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný do užívania najskôr v deň v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie pre stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“,
- nájomca bude zaviazaný získať právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ najneskôr do 31.12.2022 (t.z. v tento deň musí byť stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ právoplatné)
- nájomca bude zaviazaný získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) do 6 mesiacov odo dňa pravoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, avšak do tejto lehoty sa nezapočítajú zimné mesiace december a január (avšak v prípade, ak by omeškanie vzniklo - pričom vznikom sa myslí začiatok omeškania - v termíne od 1.12. do 31.1., tak do doby omeškania sa počíta každý, aj začatý deň omeškania, ktoré vzniklo počas mesiaca december a január)
- nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné zameranie stavby „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ a súčasne sa zaväzuje v termíne najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti všetkých povolení príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní) doručiť prenajímateľovi toto porealizačné zameranie.
- nájomca bude platiť nájomné odo dňa právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“
- nájomca bude zaviazaný, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, t.j. najneskôr do 31.12.2022, uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 2.000,00 € za každý, aj začatý mesiac omeškania so získaním právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ a Mesto Trenčín bude mať nárok na odstúpenie od nájomnej zmluvy a v prípade, ak nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, najneskôr do 31.12.2023 tak zmluva zaniká (t.z. zmluva bude uzavretá s rozvázovacou podmienkou účinnosti),
- nájomca bude zaviazaný, že v prípade, ak nezíska všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) do 6 mesiacov odo dňa pravoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, uhradí jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške ročného nájmu za celý predmet nájmu a zároveň má prenajímateľ právo aj na ďalšie zmluvné pokuty, a to v nasledovných výškach
 - za prvý, aj začatý mesiac omeškania má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 2.500,-€/mesačne
 - za druhý a každý ďalší aj začatý mesiac trvania omeškania má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 3.600,- €/mesačne

- nájomca bude po ukončení nájomnej zmluvy zaviazaný vypratať predmet nájmu, s výnimkou spevnených plôch komunikácie, prípadne prípojok) a uviesť pozemok, na ktorom sa v čase ukončenia nájomnej zmluvy nebudú nachádzať spevnené plochy a komunikácie do tzv. pochôdzneho stavu (napr. vysadením trávnik a alebo vysypaním makadamom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak). Prenajímateľ je však oprávnený najneskôr 6 mesiacov pred skončením nájmu uplatniť u nájomcu právo na odkúpenie spevnených plôch komunikácie a to za cenu 1,- €.; v tomto prípade sa nájomca zaväzuje previesť vlastnícke právo k stavbe spevnených plôch a komunikácie za celkovú kúpnu cenu 1,00 € do vlastníctva Mesta Trenčín (v tejto časti bude uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom zmluva o budúcej kúpnej zmluve)
- nájomca sa zaväzuje, že výstavbou a následnou prevádzkou stanice CNG umožní nevyhnutný prístup pre vlastníkov susedných nehnuteľností a pre verejnosť
- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavby, bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania týchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný nájomca informovať prenajímateľa do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne. V zmysle súťaže na nového prevádzkovateľa MHD vyhlásenej Mestom Trenčín bola podmienka, že žiadny z autobusov nesmie byť na naftový pohon, uvažuje sa iba s alternatívnymi ekologickými palivami ako sú CNG (zemný plyn), vodík, alebo elektrina. Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne vstúpil do rokovania so spoločnosťou SPP CNG, s.r.o., ktorá prejavila záujem vybudovať v Meste Trenčín „čerpaciu stanicu“ CNG s tým, že mesto poskytne na výstavbu vhodný pozemok a spoločnosť zafinancuje výstavbu a technológiu. Stanica bude verejná, teda nebude slúžiť len prevádzkovateľovi MHD, ale v budúcnosti možno i pre prímestské či diaľkové autobusy, alebo súkromné nákladné vozidlá.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 14726,40 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ nadobudnutie pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Sedličná, obec Trenčianske Stankovce a v k.ú. Trenčianska Turná, v konaní o dedičstve po nebohom Jaroslavovi Dovinovi, do vlastníctva Mesta Trenčín. Notársky úrad Bratislava požiadal Mesto Trenčín o vyjadrenie sa k nadobudnutiu majetku nepatrné hodnoty po poručiťovi, ktorého pohreb ako aj úhradu poplatkov s pohrebom spojených vybavovalo Mesto Trenčín. Poplatky boli vo výške 302,00 €. Ide o nasledovné pozemky:

LV č. 306, k.ú. Sedličná

Parcely registra "C"

- parc. č. 297/67 – orná pôda o výmere 279 m² (výmera na spoluvl. podiel 83,70 m²)
- parc. č. 298/11 – orná pôda o výmere 1829 m² (výmera na spoluvl. podiel 548,70 m²)
- parc. č. 298/12 – orná pôda o výmere 788 m² (výmera na spoluvl. podiel 236,40 m²)
- parc. č. 298/13 – orná pôda o výmere 684 m² (výmera na spoluvl. podiel 205,20 m²)

na poručiťoľa vedené pod B 8 v podiele 6/20

vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiťoľa (0,4753 EUR/m²)..... **510,47**
EUR

LV č. 431, k.ú. Sedličná

Parcely registra "C"

- parc. č. 293/15 – orná pôda o výmere 10 m² (výmera na spoluvl. podiel 1,6 m²)
- parc. č. 293/16 – orná pôda o výmere 96 m² (výmera na spoluvl. podiel 16 m²)
- parc. č. 293/17 – orná pôda o výmere 2 m² (výmera na spoluvl. podiel 0,33 m²)
- parc. č. 293/18 – orná pôda o výmere 106 m² (výmera na spoluvl. podiel 17,6 m²)

- parc. č. 293/19 – orná pôda o výmere 134 m² (výmera na spoluvl. podiel 22,33 m²)
na poručiťa vedené pod B 5 v podiele 1/6
vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiťa (0,4753 EUR/m²)..... **27,50**
EUR

LV č. 526, k.ú. Sedličná

Parcely registra "C"

- parc. č. 293/20 – orná pôda o výmere 466 m²
- parc. č. 293/21 – orná pôda o výmere 124 m²
- parc. č. 293/22 – orná pôda o výmere 177 m²
na poručiťa vedené pod B 2 v podiele 1/1
vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiťa (0,4753 EUR/m²)..... **364,55**
EUR

LV č.4217, k.ú. Trenčianska Turná

Parcely registra "C"

- parc. č. 4229/3 – ostatná plocha o výmere 326 m² (výmera na spoluvl. podiel 39,77 m²)
- parc. č. 4229/4 – ostatná plocha o výmere 223 m² (výmera na spoluvl. podiel 27,21 m²)
- parc. č. 4229/5 – ostatná plocha o výmere 18 m² (výmera na spoluvl. podiel 2,19 m²)
na poručiťa vedené pod B 3 v podiele **123/1008**
vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiťa (1,85EUR/m²)..... **127,96 EUR**

Podľa § 188 ods. 1 CMP, ak poručiť zanechal majetok nepatrnej hodnoty alebo ak majetok poručiťa nedosahuje výšku primeraných nákladov spojených s pohrebom poručiťa, môže ho súd vydať tomu, kto sa postaral o pohreb, a konanie o dedičstve zastaviť. Podľa § 188 ods. 2 CMP, ak ten, kto sa postaral o pohreb poručiťa, s prevzatím majetku nesúhlasí, alebo ak je sporné, kto sa postaral o pohreb, súd majetok prejedná ako dedičstvo.

Ak sa konanie o dedičstve zastavuje a majetok nepatrnej hodnoty sa vydáva osobe, ktorá vybavovala pohreb poručiťa, táto osoba nezodpovedá za dlhy poručiťa.

Stanovisko komisie: **odporúča nadobudnúť uvedený majetok do vlastníctva Mesta Trenčín**

Hlasovanie : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ kúpa spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/5-iny do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Kubrá **E-KN 1166** orná pôda o výmere 457 m², zapísaného na LV č. 3283 ako spoluvlastník **Jozef Hricko** v podiele 2/5-iny, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku, za kúpnu cenu vo výške **35,74 €/m²**

Spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 182,80 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel predstavuje zaokrúhlene 6.533,27 €

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou miestnej komunikácie Ul. K výstavisku. Mesto Trenčín ako spoluvlastník predmetnej nehnuteľnosti v podiele 2/5-iny prejavilo záujem o majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu od p. Jozefa Hricka. Odkúpením spoluvlastníckeho podielu Mesto Trenčín sa stane výlučným vlastníkom pozemku E-KN parc.č. 1166 o výmere 457 m².

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch pri kúpe spoluvlastníckeho podielu resp. odkúpenie pozemkov v danej lokalite.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/ Mgr. Ján Forgáč – predložil žiadosť Ing. Róberta Lifku, ktorá sa týka :

1/ Zmeny nájomcu v Nájomnej zmluve č. 42/2021 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Róbertom Lifkom ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Záblatie za účelom vybudovania stavebného objektu „SO 02 napojenie mosta na mestskú komunikáciu“ v súvislosti s realizáciou stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“. Vzhľadom k tomu, že stavebníkom uvedeného stavebného objektu bude spoločnosť **Arete Omega SK s.r.o.**, ktorej pôvodný nájomca (Ing. Róbert Lifka) postúpi všetky práva a povinnosti súvisiace s výstavbou, je

potrebné v nájomnej zmluve zmeniť nájomcu na Arete Omega SK s.r.o.. Prenájomom pozemku si nový nájomca zabezpečí dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy zostanú nezmenené.

Zmena sa týka:

- v texte uznesenia MsZ č. 1075 v bode 1/ a 2/ sa mení pôvodný nájomca Ing. Róbert Lifka na nového nájomcu **Arete Omega SK s.r.o.**

2/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a dažďovej kanalizácie „SO dažďová kanalizácia“, v k.ú. Záblatie na E-KN parc.č. 432/8 ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-173-21 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 39 m² **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 orná pôda o výmere 6777 m² a C-KN parc.č. 811/5 orná pôda o výmere 2243 m²**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy premostenia a dažďovej kanalizácie a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 106/2021 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **342,37 Eur**

Odôvodnenie:

Dňa 22.12.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Ing. Róbertom Lifkom ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 196/2021, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a „SO dažďová kanalizácia“ v prospech Ing. Róbert Lifka (in personam). Vzhľadom k tomu, že stavba mostu ponad Zlatovský kanál a prístupovej komunikácie je úzko naviazaná na investičný zámer spoločnosti **Arete Omega SK s.r.o** ako budúceho vlastníka pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5, Ing. Róbert Lifka požiadal Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby - vybudovanie mosta „SO 01 – Most ponad Zlatovský kanál“ a dažďovej kanalizácie „SO dažďová kanalizácia“, **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov C-KN parc.č. 811/2 a C-KN parc.č. 811/5 v k.ú. Záblatie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola uhradená pri podpise pôvodnej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 196/2021.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č...../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Ing.Mária Capová – predložila uvedený materiál a uviedla, že novelizácia Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad (ďalej VZN) v časti dane za ubytovanie vychádza z novelizácie zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v znení neskorších predpisov.

A/

Uviedla podstatné zmeny citovaného zákona, ktoré sú zároveň citované v predložených materiáloch.

B/

Na základe uvedeného správca dane navrhuje vo VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady upraviť a zmeniť nasledovné konkrétne ustanovenia a slovné spojenia:

a/ článok 24 - predmet dane

- v uvedenom prípade vypúšťame zo slovného spojenia „**turistická ubytovňa**“ slovo „**turistická**“
- zároveň dopĺňame k taxatívne vymenovaným zariadeniam slovné spojenie „**a iné zariadenie poskytujúce odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe**“

Odôvodnenie :

- zákon nastavil predmet dane tak , že akékoľvek zariadenie poskytujúce odplatné prechodné ubytovanie s ohľadom na počet zazmluvnených prenocovní fyzickej osoby podľa Občianskeho zákonníka podlieha tejto dani.

b/ článok 26 – základ dane

-v citovanom článku dopĺňame za definíciu ustanovenia „**základom dane je počet prenocovaní**“ nový text „**najviac však 60 prenocovaní u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku**“

Odôvodnenie :

-zákonná zmena reaguje na skutočnosť , že niektoré osoby môžu „de facto“ bývať u platiteľa dlhodobo, resp. v turnusoch.

Z uvedeného ustanovenia vyplýva, že tá istá osoba môže byť zdanená predmetnou daňou maximálne za 60 prenocovaní.

c/ článok 28 – plnenie daňovej povinnosti

-predmetný článok ustanovuje nové definície platiteľa dane , ktorý môže byť okrem prevádzkovateľa aj „**vlastník nehnuteľností**“, alebo „**zástupca platiteľa dane**“

Odôvodnenie:

-citovaný článok definuje, kto môže byť platiteľom dane za ubytovanie. Zákon rieši skutočnosť, že keď nie je možné identifikovať prevádzkovateľa , určuje náhradného platiteľa a to vlastníka nehnuteľností . Zároveň určuje novú osobu ako zástupcu platiteľa dane , ktorý vystupuje ako sprostredkovateľ ubytovania prostredníctvom prevádzkovania digitálnej platformy - internetového rezervačného portálu. Aktivita zástupcu platiteľa dane spočíva v tom , že vyberie daň v rámci rezervačnej platby a odvedie ju na účet správca dane , pričom platiteľ dane / prevádzkovateľ alebo vlastník/ si plní iba evidenčnú povinnosť.

d/ článok 29 - oznamovacia povinnosť

-v uvedenom článku sa oznamovacie povinnosti definujú priamo zo zákona

Odôvodnenie:

-zákonodarca z dôvodu jednotnej aplikácie na území SR ustanovil oznamovacie povinnosti platiteľa priamo do zákona , pričom správca dane mal doteraz definované len príslušným VZN

e/ článok 31 - oslobodenie od dane

-uvedený článok ruší oslobodenia osôb s prechodným pobytom v ubytovacom zariadení a osôb ubytovaných v zariadení na dobu dlhšiu ako 30 dní

Odôvodnenie:

- vzhľadom na skutočnosť, že zákonodarca zmenil definíciu ustanovenia tak, že základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku, sú stanovené oslobodenia osôb s prechodným pobytom v ubytovacom zariadení a osôb ubytovaných v zariadení na dobu dlhšiu ako 30 dní bezpredmetné

f/ príloha č.4 sa mení nasledovne:

-slovné spojenie „ Obchodné meno, alebo názov prevádzkovateľa“ sa mení na slovné spojenie Platiteľ dane

–slovné spojenie–, Dátum začatia prevádzkovania „ sa mení na slovné spojenie „ Dátum začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania“

–slovné spojenie–, Dátum ukončenia prevádzkovania „ sa mení na slovné spojenie „ Dátum ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania“

-v texte za slovo IČO dopĺňame

dátum narodenia

Odôvodnenie:

- zmena uvedených slovných spojení sa realizuje z dôvodu zákonnej zmeny osôb zúčastnených plnení daňovej povinnosti a definovaním vzniku a zániku daňovej povinnosti

g/ príloha č.5 sa mení nasledovne:

-slovné spojenie „ Obchodné meno, alebo názov prevádzkovateľa“ sa mení na slovné spojenie Platiteľ dane

- v texte bodu 3 vypúšťame slovné spojenie -z toho študenti, prechodný pobyt, dlhodobé ubytovanie

-v texte za slovo IČO dopĺňame

dátum narodenia

Odôvodnenie:

1/ zmena uvedeného slovného spojenia sa realizuje z dôvodu zákonnej zmeny osôb zúčastnených na plnení daňovej povinnosti, na základe čoho daňovníkom nemusí byť len prevádzkovateľ ale vo výnimočných prípadoch aj vlastníci nehnuteľností.

2/ vzhľadom na skutočnosť, že zákonodarca zmenil definíciu ustanovenia tak, že základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku, je stanovené oslobodenie osôb s prechodným pobytom v ubytovacom zariadení a osôb ubytovaných v zariadení na dobu dlhšiu ako 30 dní bezpredmetné

Ing. Mária Capová – zároveň predložila pozmeňovací návrh pričom navrhla:

1/ upraviť článok 29 písm. a/ navrhovaného VZN nasledovne :

Správca dane ustanovuje, že platiteľ dane je povinný:

a/ oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia a ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania, oznámiť všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa keď tieto skutočnosti nastali registračným listom k dani za ubytovanie uvedenom v prílohe č.4.cieľom úpravy je, aby predmetný článok citoval ustanovenie zákona, nakoľko sú v ňom uvedené rôzne oznamovacie povinnosti v zmysle zákona, ktoré majú rôznu lehotu splnenia a aj rôzne začiatky plnenia

2/ v článku 31 a príslušajúcej prílohe ponechať pôvodné znenie čl.31:

- oslobodenia od dane zostávajú v pôvodnej úprave

3/ doplniť do prílohy číslo č. 4 a 5 nasledovný text :

Spracovanie osobných údajov fyzickej osoby

Mesto Trenčín spracúva vyššie uvedené osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady, za účelom spracovania a vybavenia náležitostí súvisiacich s daňou za ubytovanie. Doba platnosti spracovávaní sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú zákonom o archívoch a registratúrach a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Prevádzkovateľ údaje ďalej

nepostupuje. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia Úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č.18/2018 Z.z. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, osobne do podateľne alebo elektronicky na e-mail ouu@trencin.sk, zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@som.sk tel.: +421 48 4146 759. Viac informácií o spracovaní osobných údajov a Vašich právach nájdete na webovej stránke www.trencin.sk.

- cieľom úpravy je informovať fyzické osoby o spracovávaní osobných údajov v súlade s príslušnou právnou úpravou

Zároveň upravíme aj dôvodovú správu o slovné spojenia, ktoré budú viac zohľadňovať niektoré pojmy novelizovaného zákona č.582/2004 Z.z..

Diskusia:

PhDr. Erik Kubička - k predloženému materiálu nemal žiadne pripomienky, ale požiadal o prípravu a preskúmanie možností predĺženia frekvencie vývozu KO a DSO pre rodinné domy napr: na tri alebo prípadne štyri týždne. K uvedenému uviedol, že aj napriek zvýšenej separácii komunálnych odpadov, využívania kompostovania a bionádob sa občanom zvyšujú náklady na separáciu, pričom separovaním sa neustále znižuje množstvo komunálneho odpadu .

Ing. Mária Capová- uviedla že :

- v roku 2021 boli sadzby poplatku pre rodinné domy komplexne riešené pre komunálny odpad s bionádobou, bez nádoby na bio odpad, pričom frekvencia vývozu sa znížila a ustanovila až na minimálny počet 1x mesačne, dokonca si môžu raz ročne aj zmeniť frekvenciu vývozu, pričom bola realizovaná aj zmena VZN o odpadoch.

- pri posudzovaní frekvencie vývozov je potrebné taktiež prihliadať na požiadavky hygieny a z hľadiska životného prostredia

- náklady ktoré vzniknú s vývozom musí v každom prípade mesto zaplatiť

- posunie informáciu Ing.Čachovej, ak by to aj ona zvažila, prepočítala bolo by to predmetom zmeny VZN

- informáciu o týchto zmenách frekvencie vývozov , ktoré sme riešili a platia aj aktuálne Vám spracujem a pošlem

Mgr. Ján Forgáč - uviedol ,že Ing.Zuzana Čachová je v tejto oblasti celoslovenskou odborníčkou a v prípade, že by bolo potrebné, tak by sme ju pozvali na niektorú z našich komisií

MBA Peter Hošťák PhD - je to vlastne odmena pre tých čo separujú komunálny odpad,tých čo neseparujú ich to motivuje. Prihovára sa k možnosti znižovania frekvencie vývozov. Poprosil o stanovisko a nejaký návrh, pričom zníženie frekvencie vývozu vo väzbe na počet osôb sú odborné otázky, ktoré si vyžadujú určitú prípravu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č...../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022

Ing. Mária Capová Predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2022 vyplýva **zo zmien bežných príjmov a bežných výdavkov nasledovne:**

✓ Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 304.173 €, t.j. na 55.827.293 €

✓ Kapitálové príjmy sa nemenia

✓ Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 304.173 €, t.j. na 54.524.962 €

- ✓ Kapitálové výdavky sa nemenia
- ✓ Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 1.302.331 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 11.841.359 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 10.593.028 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým:

- ✓ Zo zvýšenia príjmov a výdavkov materských škôl v rovnakej výške **8.943 €** v súvislosti s úpravou príspevku zo štátneho rozpočtu na materské školy
- ✓ Z presunu kapitálových výdavkov z materských škôl na školské jedálne na zakúpenie kotla pre MŠ Niva vo výške **3.500 €**
- ✓ Z presunu bežných výdavkov ŠZMT m.r.o. z dôvodu rozšírenia možnosti zabezpečenia spôsobu stravovania zamestnancov formou poskytnutia finančného príspevku na stravovanie z položky služby na položku transfery vo výške **3.200 €**
- ✓ Z presunu výdavkov na MŠ Považská vo výške **12.000 €** na asfaltovanie chodníkov v areáli materskej školy
- ✓ Z narozpočtovania dotácie z MH SR pre MHSL m.r.o na nájomné vo výške **800 €**
- ✓ Zo zvýšenia bežných výdavkov na doplatok straty pre MHD vo výške **295.230 €**
- ✓ Zo zvýšenia bežných príjmov za dane z nehnuteľností vo výške **295.230 €**

Zároveň uviedla, že podrobná príjmová a výdavková časť je uvedená v predložených materiáloch.

Diskusia:

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022**

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

10. Rôzne

Richard Ščepko -uviedol,že prechádzame na nového dopravcu a spýtal sa, či bude zachovaná kontinuita taríf MHD s prímestskou autobusovou dopravou novým prepravcom

MBA Peter Hošták PhD - tarify bude nastavovať mesto, odporúča by systém nemeniť a tarify zachovať

Ing. Jaroslav Pagáč - je to medzi nami a TSK, preverí situáciu a odporúča by taktiež tarify zachovať.

MBA Peter Hošták PhD
predseda FMK

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť Ing. Ján Margetín