

## Z Á P I S N I C A

**z online zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 02.03.2022**

**Online prítomní členovia:** p. Eva Struhárová, p. Bc. Mária Machová, p. Ing. Mgr. Juraj Štilicha, p. MUDr. Šimon Žďárský, p. Mgr. Ľubomír Vavruš (pripojil sa neskôr), p. Dr. Jozef Hrubo

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

**Program podľa pozvánky:**

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Predĺženie nájomných zmlúv**
- 3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín**
- 4. Rôzne**

### **K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu**

Online zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila online zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

P. Struhárová navrhla zmenu v programe – pôvodný bod č. 3 s názvom „Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín“ prerokovať ako bod č. 2 a pôvodný bod č. 2 s názvom „Predĺženie nájomných zmlúv“ prerokovať ako bod č. 3.

**Komisia jednohlasne odsúhlasila návrh p. Struhárovej:**

**Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa : 0**

**Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:**

**Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa : 0**

**K bodu č. 2: Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín**

Predložil: PhDr. Patrik Čech

**PhDr. Čech:** predniesol nasledovné zmeny vo VZN, ktoré táto novela prináša:

- Úprava osobitného postupu pri pridelovaní nájomných bytov, ku ktorým bola uzatvorená opakovaná nájomná zmluva s tým istým nájomcom.
- Vzhľadom na doterajšiu prax a potrebu dlhšieho času na spracovanie žiadostí nájomcov o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy sa predlžuje lehota na informovanie nájomcu o možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy z pôvodných 4 na 5 mesiacov a tiež lehota na doručenie žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy nájomcu z pôvodných 3 na 4 mesiace. Táto lehota je totožná s lehotou na podanie žiadosti nájomcu o pridelenie obsadeného nájomného bytu.
- Na základe návrhu útvaru sociálnych vecí MsÚ v Trenčíne sa dopĺňa nové kritérium potreby pridelenia bytu a to: fyzický vek žiadateľa alebo člena domácnosti.
- Z dôvodu prijatia novely zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) schválenej NR SR v júli 2021 sa rušia povinnosti žiadateľov predkladať k žiadosti o pridelenie nájomného bytu niektoré dokumenty.

**P. Struhárová:** predniesla svoje pripomienky k návrhu VZN. Čo sa týka úpravy osobitného postupu pri pridelovaní nájomných bytov, ku ktorým bola uzatvorená opakovaná nájomná zmluva s tým istým nájomcom, chceli ako komisia zaviesť disciplínu do užívania mestských nájomných bytov. Dúfa, že sa im to aj podarí, byty budú vo väčšom kolobehu a nebudú ich obývať roky tí istí nájomcovia. Čo sa týka doplnenia nového kritéria potreby pridelenia bytu: fyzický vek žiadateľa alebo člena domácnosti – je to veľmi všeobecné kritérium a nie je z neho jasné, o akú vekovú kategóriu ľudí sa má jednať.

**PhDr. Čech:** odpovedal, že sú rôzne vekové kategórie žiadateľov o nájomný byt, ktoré sa zohľadňujú – starší ľudia, mamičky s deťmi, atď. Útvar soc. vecí bude vypracovávať kategorizáciu ľudí bývajúcich v mestských nájomných bytoch.

**P. Struhárová:** dodala, že je potrebné túto kategorizáciu vypracovať. Taktiež vyjadrila pripomienku ohľadne čl. 8 predmetného VZN, konkrétne k predĺženiu lehoty na písomnú informáciu o možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy zo 4 mesiacov na 5. Táto lehota 5 mesiacov je podľa jej názoru zbytočne dlhá a nájomcov by k možnosti podania žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy stačilo vyzývať 4 mesiace pred skončením nájomnej zmluvy tak, ako je aktuálne vo VZN uvedené. Lehota už raz bola predlžovaná z 3 mesiacov na 4.

**PhDr. Čech:** reagoval, že predĺženie tejto lehoty na 5 mesiacov bola požiadavka Útvaru majetku mesta.

**P. Ďurechová, MBA:** uviedla, že predĺženie tejto lehoty žiadali z toho dôvodu, aby sa po prerokovaní opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy v komisii stihlo aj prerokovanie v MsZ a následne, aby sa stihla včas vypracovať nová nájomná zmluva ešte pred vznikom nového nájmu.

**PhDr. Čech:** informoval, že zajtra (03.03.2021) bude návrh predmetného VZN prerokovaný aj vo Finančnej a majetkovej komisii.

### UZNESENIE č. 12

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne **schváliť** Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

K online zasadnutiu komisie sa pripojil p. Mgr. Lubomír Vavruš.

### **K bodu č. 3: Predĺženie nájomných zmlúv**

Predložila: Mgr. Vladimíra Šusteková

**Nájomca: Počarovský Peter**

### UZNESENIE č. 13

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, **1 sa zdržal hlasovania**, zo 6 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Petra Počarovského** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 42 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 02.05.2022 do 01.05.2025.

### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 01.05.2022 na 3-izbový byt č. 42 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

**Nájomca: Gálik Viktor**

#### UZNESENIE č. 14

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Viktora Gálika** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 44 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 01.06.2022 do 31.05.2025.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 31.05.2022 na 1-izbový byt č. 44 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

**Nájomca: Balážová Alena**

#### UZNESENIE č. 15

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Aleny Balážovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 6 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 23.05.2022 do 22.05.2023

- **s podmienkou, že ku dňu schvaľovania žiadosti v MsZ (23.03.2022) bude mať uvedený nájomca vyplatené všetky nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade.**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 22.05.2022 na 1-izbový byt č. 6 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté na základe dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku má nedoplatok na nájomnom (vo výške -15,21 €).

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra Anna Balážová

#### **Nájomca: Kocúr Josef**

### **UZNESENIE č. 16**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Josefa Kocúra** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 18 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 23.05.2022 do 22.05.2023

- **s podmienkou, že ku dňu schvaľovania žiadosti v MsZ (23.03.2022) bude mať uvedený nájomca vyplatené všetky nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na vodnom a stočnom a na komunálnom odpade.**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 22.05.2022 na 2-izbovú obytnú bunku č. 18 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Spoločným užívateľom obytnej bunky je:

- syn Miroslav Kocúr

### Nájomca: Berky Jaroslav

#### UZNESENIE č. 17

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Jaroslava Berkyho** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 19 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 02.05.2022 do 01.05.2023

- **s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania zmluvy o nájme v KSV a VP nebude mať uvedený nájomca nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade a aktuálne nedoplatky na komunálnom odpade bude mesačne splácať.**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 01.05.2022 na 2-izbovú obytnú bunku č. 19 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku má nedoplatok na nájomnom (vo výške -0,44 €).

Spoločnými užívateľmi obytnej bunky sú:

- družka Nikola Balážová
- syn Jaroslav Baláž

**Nájomca: Slobodová Mária**

**UZNESENIE č. 18**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Márie Slobodovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 21 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 05.05.2022 do 04.05.2024.

**Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 04.05.2022 na 2-izbovú obytnú bunku č. 21 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- poškodil a znehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta /obytná bunka nie je v užívaniashopnom stave/,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

**Nájomcovia: Praženka Ľuboš a Praženková Mária**

**UZNESENIE č. 19**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Ľuboša Praženku a manž. Márie Praženkovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 23 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 23.05.2022 do 22.05.2024

- **s podmienkou, že ku dňu schvaľovania žiadosti v MsZ (23.03.2022) budú mať uvedení nájomcovia vyplatené všetky nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na vodnom a stočnom a na komunálnom odpade.**

**Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 22.05.2022 na 2-izbovú obytnú bunku č. 23 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodili a znehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemajú nedoplatky na nájomnom.

Spoločnými užívateľmi obytnej bunky sú

- syn Ľuboš Praženka
- vnuk Kristian Súdny

**P. Struhárová:** sa spýtala, či platenie poplatkov za komunálny odpad v prípade nájomcov mestských nájomných bytov na ul. Kasárenská je možné dať do režimu, aby tieto poplatky boli zahrnuté v nájomnom tak, ako na ul. Východná a Veľkomoravská.

**P. Ďurechová, MBA:** reagovala, že toto možné nie je, nakoľko nájomcovia mestských bytov na ul. Kasárenská majú nájom regulovaný a platia len to najnutnejšie. Nájomcovia mestských bytov na ul. Východná a Veľkomoravská majú v nájme zahrnuté aj ostatné poplatky – za vodu, el. energiu v spoločných priestoroch. Poplatky za komunálny odpad sú nájomcom na ul. Kasárenská vyrubované zvlášť z Útvary ekonomického MsÚ v Trenčíne.

### Nájomca: Veliká Emília

#### UZNESENIE č. 20

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Emílie Velikej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 16 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 15.05.2022 do 14.05.2025.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 14.05.2022 na 2-izbový byt č. 16 na ul. Veľkomoravská 2839/17.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,



- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

**Nájomca: Tomeková Mária**

**UZNESENIE č. 21**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Márie Tomekovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 45 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 15.05.2022 do 14.05.2025.

**Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 14.05.2022 na 2-izbový byt č. 45 na ul. Veľkomoravská 2839/13.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku má nedoplatok na nájomnom (vo výške -1,90 €).

Spoločným užívateľom bytu je:

- vnuk Adrián Kováčik

**Nájomca: Mgr. Kurincová Eva**

**UZNESENIE č. 22**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Mgr. Evy Kurincovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 53 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 11.05.2022 do 10.05.2025.

## **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 10.05.2022 na 2-izbový byt č. 53 na ul. Veľkomoravská 2839/13.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku má nedoplatok na nájomnom (vo výške -1,50 €)

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Branislav Kurinec

**Nájomca: Kučerová Mária**

## **UZNESENIE č. 23**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Márie Kučerovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 64 na ul. Veľkomoravská 2839/11 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 11.05.2022 do 10.05.2025.

## **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 10.05.2022 na 1-izbový byt č. 64 na ul. Veľkomoravská 2839/11.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku má nedoplatok na nájomnom (vo výške -1,90 €).

Spoločným užívateľom bytu je:

- sestra Alžbeta Beňová

#### **K bodu č. 4: Rôzne**

##### **1.**

**P. Struhárová:** navrhla termín aprílového zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku presunúť zo 06.04.2022 na 13.04.2022, a to z toho dôvodu, že uzávierka grantového kola na aktivity v oblasti soc. vecí je 31.03.2022. Je potrebné, aby bol dostatočný čas na spracovanie žiadostí a aby mohli byť na aprílovom zasadnutí komisie tieto žiadosti prerokované.

#### **UZNESENIE č. 24**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** presunúť termín aprílového zasadnutia komisie zo 06.04.2022 na 13.04.2022.

##### **2.**

**P. Struhárová:** Spýtala sa, či sa už riešili žiadosti o poskytnutie finančných príspevkov na prevádzku pre neverejných poskytovateľov soc. služby – na prevádzkové náklady.

**Ing. Prekopová:** V SSMTN, m.r.o. uzatvorili prepočty, účtovníctvo a zverejnili EON, aj poskytli PhDr. Čechovi priemerné výdavky a priemerné príjmy z dotácií na klienta aj priemerné príjmy za úhrady od klientov. Riešili to na ZpS aj na ZOS. Na ďalšiu komisiu pripraví k tomu celý materiál, nakoľko sa pre nich náklady zvýšili. Viac-menej minulý rok všetky zvýšené výdavky boli spôsobené mzdovými prostriedkami, boli vyplácané aj covidové odmeny. Nejaké extrémne zvýšené výdavky nemali, ale čo sa týka tohto roku, chce si s komisiou prejsť aj návrh na zmenu poplatkov, nakoľko sa im cena električky na tento rok pravdepodobne zvýši skoro o 100 tis. €. Minulý rok mali el. energiu na celý rok 40 tis. €. Od augusta min. roku sa im nepodarilo vysúťažiť nového dodávateľa. Takže majú dodatok uzatvorený s pôvodným dodávateľom s tým, že mesto im teraz zriaďuje dynamický nákupný systém a len za prvé 4 mesiace majú el. energiu vyčíslenú na 45 tis. €, čo je vlastne už viac ako za celý minulý rok. V rámci toho by si chcela prejsť možnosti zmeny výšky poplatkov za úhradu poskytovanej soc. služby v pobytových zariadeniach aj na margo tohto zvýšenia, aby si časť príjmov vedeli takýmto spôsobom navrátiť. Materiál zašle koncom marca, aby si ho členovia komisie mohli preštudovať a na nasledujúcom zasadnutí komisie materiál predloží. Nakoniec informovala, že v ZOS na ul. Piaristická už nie je karanténa.

**P. Struhárová:** poďakovala Ing. Prekopovej za informáciu a skonštatovala, že EON v zariadeniach SSMTN, m.r.o. narástli. Konkrétne zmluvy s neverejnými poskytovateľmi soc. služby o poskytovaní finančného príspevku z rozpočtu mesta preberie s PhDr. Čechom.

### 3.

**JUDr. Hudcová:** informovala, že v ZpS na ul. Lavičkova išli 23.02.2022 išli do karantény, kedy pri testovaní sa im vyskytlo 12 pozitívnych klientov. Odvtedy klientov testujú každé 2 – 3 dni a pri každom testovaní im klienti pribúdajú. Takže k dnešnému dňu majú pozitívnych 43 klientov zo 67. Našťastie, priebehy sú mierne, zatiaľ nemali žiadny ťažký priebeh. Prvých 12 pozitívnych klientov už uvoľnili z karantény, zajtra budú uvoľňovať ďalších 7, ostatní v karanténe zostávajú. V piatok sa bude testovať znovu, takže uvidia z tých 24 negatívnych klientov koľko bude pozitívnych. Zamestnanci sa testujú každý deň. Zo zdravotníckych zamestnancov už zostala negatívna iba 1 zdravotná sestra, všetci ostatní už ochorenie prekonali, z upratovačiek boli 2 pozitívne, 3 negatívne, taktiež informátorka je pozitívna. Ochorením si už prešli alebo sú v karanténe aj ostatní odborní zamestnanci. Vypomáha im zdravotníčka zo ZOS na ul. Piaristická.

### 4.

**Bc. Machová:** informovala, že v Centre pre rodinu v Trenčíne oficiálne otvorili poradňu, ktorá zahŕňa bezplatné sociálne poradenstvo, poradenstvo pri výchove, psychologické, právne, smútkové a pastorálne poradenstvo, koučing a špecializované gynekologické poradenstvo pre ženy a dievčatá. Ak by niekto potreboval, môže klientov priamo odporučiť na centrum. Táto informácia bude zverejnená aj v INFE.

**P. Struhárová:** reagovala, že je to veľmi dobrá správa.

### 5.

**P. Struhárová:** informovala, že ich zariadenie (AZPP v Trenčíne) taktiež od 1. januára spustilo novú terénnu soc. službu – podpora samostatného bývania. Je to bezplatná služba pre klientov a vykonávajú ju zatiaľ existujúci zamestnanci DSS. Táto soc. služba spočíva v celkovej starostlivosti o občanov, ktorí potrebujú pomôcť či už s lekármi, poradenstvom ohľadne zamestnania. Klienti nemusia byť odkázaní na soc. službu, nakoľko pri tejto službe sa nevyhotovuje rozhodnutie o odkázanosti. Jedná sa o pomoc v najrôznejších situáciách, keď človek žije sám a nemá mu kto pomôcť, nemá ho kto sprevádzať. Je to registrovaná soc. služba na VÚC. Vyzvala všetkých prítomných, ak budú vedieť o niekom, kto potrebuje pomoc, môžu ho odkázať na ich zariadenie.

## Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.  
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie,  
dňa 11.03.2022

**Mestský úrad v Trenčíne**

---

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku  
MsZ v Trenčíne

V Trenčíne, 02.03.2022

**Návrh**

***všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín***

---

**Predkladá:**

PhDr. Patrik Čech  
vedúci útvaru sociálnych vecí

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

PhDr. Patrik Čech  
vedúci útvaru sociálnych vecí

JUDr. Mária Michalíková  
útvár právny

VZN č. 5/2022 je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín.  
VZN z hľadiska rozpočtu zabezpečí príjem z výberu nájomného.

V Trenčíne, dňa 23.02.2022

## Dôvodová správa

Predkladaným návrhom všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín navrhujeme uskutočniť nasledovné zmeny:

- I. Úprava osobitného postupu pri pridelení nájomných bytov, ku ktorým bola uzatvorená opakovaná nájomná zmluva s tým istým nájomcom.

Podľa § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní: „(3) V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu **na opakované** uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto zákone. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy žiadateľ informuje nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.“

Podľa právneho výkladu tohto ustanovenia nevyplýva nájomcom právo na viacnásobné opakované uzatváranie nájomnej zmluvy bez časového obmedzenia, teda je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu najdlhšie na tri roky a následne len jedenkrát opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu znova najdlhšie na tri roky s tým istým nájomcom. Po prvom opakovanom uzatvorení nájomnej zmluvy je právo nájomcu zakotvené v § 12 ods. 3 zákona č. 14/2008 Z. z. vyčerpané.

V mesiaci máj 2022 niektorým nájomcom bytov vo vlastníctve Mesta Trenčín uplynú doby trvania opakovane uzatvorených nájomných zmlúv. Viacerí nájomcovia sa obracajú na mesto so žiadosťami o pokračovanie v nájme aj po skončení prvého opakovaného nájmu prideleného bytu a tiež s otázkami, ako môžu riešiť svoju bytovú otázku po skončení opakovaného nájmu. S ohľadom na vyššie uvedený právny výklad ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 14/2008 Z. z., podľa ktorého nie je možné uzatvoriť viacnásobnú opakovanú nájomnú zmluvu s tým istým nájomcom, je nájomca povinný byť po skončení opakovaného nájmu opustiť. Uvedená skutočnosť však nevyklučuje právo nájomcu po skončení nájmu podať novú žiadosť o pridelenie bytu. Zo štatistických údajov útvaru sociálneho MsÚ v Trenčíne za predchádzajúce obdobia vyplýva, že nájomcami bytov s opakovane uzatvorenými nájomnými zmluvami sú prevažne seniori, osamelo žijúce osoby, osamelí rodičia s deťmi či osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Vzhľadom na uvedené považujeme za vhodné riešenie, ako pomôcť týmto osobám a zjednodušiť celý proces podávania nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu žiadateľom, ktorí boli v predchádzajúcich obdobiach nájomcami bytov vo vlastníctve mesta (s možnosťou požiadať o prenájom bez potreby vypratávania bytu), zaviesť nový inštitút pridelenia obsadených mestských nájomných bytov, spočívajúci v možnosti nájomcov bytov, ku ktorým bola opakovane uzatvorená nájomná zmluva (ďalej ako „obsadené byty“), požiadať v lehote najneskôr 4 mesiace pred ukončením opakovaného nájmu o pridelenie obsadeného bytu, a s ktorými môže byť uzatvorená nová nájomná zmluva na obdobie po skončení opakovaného nájmu za podmienok uvedených v novom článku 11 VZN č. 14/2008:

- nájomca ako žiadateľ o pridelenie obsadeného bytu musí spĺňať kritériá podľa článku 3 a článku 4 ods. 2 a nesmie napĺňať ani jednu z podmienok uvedených v článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008 s výnimkou podmienky uvedenej v článku 4 ods. 3 písm. b) tohto VZN,

- vlastník (mesto) zaradí nájomcu do evidencie bez potreby rozhodovania príslušnej komisie o zaradení do evidencie, v prípade ak nájomca:

a) najneskôr do 15 dní od doručenia žiadosti nájomcu o uzatvorenie nájomnej zmluvy k obsadenému bytu v komisii prístupní obsadený byt vlastníčkovi alebo ním poverenej osobe za účelom vykonania kontroly stavu obsadeného bytu, a zároveň

b) spĺňa kritériá uvedené v článku 11 ods. 2 VZN č. 14/2008.

V prípade, ak nájomca niektoré z vyššie uvedených kritérií nespĺňa, o zaradení do evidencie rozhoduje uznesením príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

- po zaradení do evidencie bude žiadosť nájomcu prerokovaná na najbližšom zasadnutí príslušnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Komisia pri rozhodovaní o odporúčení pridelenia obsadeného bytu Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne zohľadňuje kritériá podľa článku 5 VZN č. 14/2008,

- na možnosť uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k obsadenému bytu vlastník nájomcu neupozorňuje.

V prípade odporúčenia príslušnej komisie neprideliť obsadený byt nájomcovi je nájomca povinný obsadený byt po skončení opakovaného nájmu vypratať a tento bez meškania protokolárne odovzdať vlastníkom. Až po riadnom vypratání obsadeného bytu podľa predchádzajúcej vety bude príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne rozhodovať o odporúčení pridelenia už uvoľneného obsadeného bytu ďalším oprávneným žiadateľom z evidencie žiadateľov o prenájom nájomného bytu. O žiadosti nájomcu o pridelenie obsadeného bytu doručenej v stanovenej lehote je možné rozhodnúť aj po skončení opakovaného nájmu obsadeného bytu, tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu po skončení nájmu obsadený byt vypratať až do doby nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy. Uvedeným inštitútom sa vytvára priestor na efektívnejšie rozhodovanie o pridelení/nepridelení obsadeného bytu žiadateľovi ešte pred skončením nájmu, tak, aby si súčasní nájomcovia mohli v prípade zamietnutia žiadosti (nesplnenia kritérií) hľadať v dostatočnom časovom predstihu iné bývanie.

Vzhľadom k tomu, že niektorým nájomcom budú opakované nájmy končiť v priebehu mesiaca máj 2022 (teda títo nájomcovia nebudú schopní stihnúť lehotu na podanie žiadosti 4 mesiace pred ukončením opakovaného nájmu) do záverečných ustanovení VZN sa dopĺňa prechodné ustanovenie, podľa ktorého lehota 4 mesiace pred ukončením nájmu na podanie žiadosti o pridelenie obsadeného bytu sa nevzťahuje na nájomcov, ktorým uplynie doba trvania opakovaného nájmu bytu podľa článku 8 tohto VZN do 31.08.2022 (vrátane), a takýto nájomca je oprávnený podať žiadosť o pridelenie obsadeného bytu najneskôr ku dňu skončenia opakovaného nájmu obsadeného bytu nájomcu. Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že nájomná zmluva na prenájom obsadeného bytu, ktorá bude uzatvorená s nájomcom podľa navrhovaného článku nebude opakovanou nájomnou zmluvou, ale novou nájomnou zmluvou s možnosťou opakovaného nájmu, a to najmä preto, že:

- vlastník (Mesto Trenčín) na možnosť uzatvorenia novej nájomnej zmluvy po skončení opakovaného nájmu nájomcu nevyzýva, kdežto pri opakovanom nájme je vlastník povinný nájomcu v stanovenej lehote na možnosť opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy vyzvať
- nájomca ako žiadateľ bude do evidencie žiadateľov zaradený iba v prípade, ak sprístupní vlastníkom alebo ním poverenej osobe v stanovenej lehote obsadený byt za účelom vykonania kontroly a zároveň ak spĺňa všetky kritériá tak určené pre nového žiadateľa o prenájom bytu, pri opakovanom nájme žiadateľ do evidencie zaradovaný nie je, ani sa ňo neposudzujú všetky kritériá stanovené pre nového žiadateľa
- v prípade, ak príslušná komisia MsZ odporučí obsadený byt nájomcovi neprideliť, resp. ak k rozhodnutiu o žiadosti nájomcu o prenájom obsadeného bytu do skončenia trvania opakovaného nájmu nedôjde, je nájomca povinný byt vypratať až do nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy, o opakovanom nájme sa rozhoduje vždy pred ukončením doby trvania nájmu.

II. Predkladaným návrhom sa zároveň vzhľadom na doterajšiu prax a potrebu dlhšieho času na spracovanie žiadostí nájomcov o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy predlžuje lehota na informovanie nájomcu o možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy z pôvodných 4 na 5 mesiacov a tiež lehota na doručenie žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy nájomcu z pôvodných 3 na 4 mesiace. Táto lehota je totožná s lehotou na podanie žiadosti nájomcu o pridelenie obsadeného nájomného bytu.

III. Na základe návrhu útvaru sociálnych vecí MsÚ v Trenčíne sa dopĺňa nové kritérium potreby pridelenia bytu a to: fyzický vek žiadateľa alebo člena domácnosti.

IV. Z dôvodu prijatia novely zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) schválenej NR SR v júli 2021 sa rušia povinnosti žiadateľov predkladať k žiadosti o pridelenie nájomného bytu nasledovné dokumenty:

- v prípade evidencie na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ÚPSV a R“) – potvrdenie z ÚPSV a R o evidencii uchádzačov o zamestnanie,
- potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplatennej dávky v hmotnej núdzi,
- výmer invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti,



- potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o vyplatenej výške príjmu za práceneschopnosť, počas materskej dovolenky, dôchodky, podpory v nezamestnanosti,

Uvedené skutočnosti si Mesto Trenčín bude overovať prostredníctvom príslušného informačného systému verejnej správy. Vzhľadom na uvedené sa výpočet uvedených dokumentov vypúšťa z textu VZN.

Návrh znenia VZN tvorí prílohu č. 1 tohto návrhu. Znenie novelizovaného VZN 14/2008 s vyznačením zmien tvorí prílohu č. 2 tohto návrhu.

### **Návrh na uznesenie:**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku

### **o d p o r ú ě a**

*Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.*

## Príloha č.1: Znenie VZN č. 5/2022

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v y d á v a

### **všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### 1. V článku 3 ods. 4 písm. c) znie:

- „c) doklady o príjme žiadateľa a členov domácnosti zahrnutých v žiadosti o prenájom nájomného bytu (doklady musia byť predložené vždy za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku, v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti):
- u zamestnaných – potvrdenie od zamestnávateľa o príjme,
  - ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti,
  - daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie o podaní daňového priznania (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO),
  - potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplateného rodičovského príspevku, prídavku na dieťa, príspevku za opatrovanie a iných dávok poskytovaných z verejných financií,“

#### 2. V článku 5 ods. 2 sa za písm. b) vkladá nové písm. c), ktoré znie:

„c) fyzický vek žiadateľa alebo člena domácnosti“

#### 3. V článku 5 ods. 2 pôvodné písm. c), d), e), f), g) znejú d), e), f), g), h).

#### 4. V článku 8 ods. 1 znie:

„1. O možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu prostredníctvom písomnej výzvy minimálne 5 mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu. O opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy požiadá nájomca Mestský úrad v Trenčíne najneskôr 4 mesiace pred ukončením nájmu na predpísanom tlačive. Nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy musí mať evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín.“

#### 5. V článku 8 ods. 2 písm. b) znie:

- „b) doklady o príjme žiadateľa a členov domácnosti zahrnutých v žiadosti o prenájom nájomného bytu (doklady musia byť predložené za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku v ktorom sa žiadosť o opakovaný nájom bytu podáva):
- u zamestnaných – potvrdenie od zamestnávateľa o príjme,
  - ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti,
  - daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie o podaní daňového priznania (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO),
  - potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplateného rodičovského príspevku, prídavku na dieťa, príspevku za opatrovanie a iných dávok poskytovaných z verejných financií,“

#### 6. Za článok 10 sa vkladá nový článok 11, ktorý znie:

### **„Článok 11**

#### **Osobitné ustanovenia o pridelovaní obsadeného mestského nájomného bytu**

1. K bytu, ku ktorému bola opakovane uzatvorená nájomná zmluva podľa článku 8 tohto VZN a tento nájom ku dňu podania žiadosti trvá (ďalej v tomto článku ako „obsadený byt“), môže byť po skončení

opakovaného nájmu uzatvorená nová nájomná zmluva aj so súčasným nájomcom obsadeného bytu za podmienok uvedených v tomto článku. Žiadateľom o pridelenie obsadeného nájomného bytu môže byť občan, ktorý je ku dňu podania žiadosti nájomcom tohto obsadeného nájomného bytu (ďalej v tomto článku ako „nájomca“). Takúto žiadosť je nájomca ako žiadateľ povinný doručiť v lehote najneskôr 4 mesiace pred ukončením opakovaného nájmu podľa článku 8 tohto VZN na predpísanom tlačive, pričom na žiadosť doručенú po lehote podľa predchádzajúcej vety sa nebude prihliadať. Na možnosť uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k obsadenému bytu vlastník nájomcu neupozorňuje.

2. Nájomca ako žiadateľ o pridelenie obsadeného bytu musí spĺňať kritériá podľa článku 3 a článku 4 ods. 2 a nesmie napĺňať ani jednu z podmienok uvedených v článku 4 ods. 3 tohto VZN s výnimkou podmienky uvedenej v článku 4 ods. 3 písm. b) tohto VZN.
3. Vlastník zaradí nájomcu do evidencie bez rozhodnutia príslušnej komisie o zaradení do evidencie, v prípade ak nájomca:
  - a) najneskôr do 15 dní od doručenia žiadosti nájomcu o uzatvorenie nájomnej zmluvy k obsadenému bytu v komisii sprístupní obsadený byt vlastníkovi alebo ním poverenej osobe za účelom vykonania kontroly stavu obsadeného bytu, a zároveň
  - b) spĺňa kritériá uvedené v článku 11 ods. 2 tohto VZN.V prípade, ak nájomca niektoré z podmienok uvedených v tomto odseku nespĺňa, o zaradení do evidencie rozhoduje uznesením príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.
- O zaradení resp. nezaradení do evidencie informuje vlastník nájomcu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti. V prípade, ak je na zaradenie do evidencie potrebné rozhodnutie príslušnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, o zaradení resp. nezaradení do evidencie informuje vlastník nájomcu najneskôr do 10 dní odo dňa prijatia uznesenia komisie o zaradení resp. nezaradení nájomcu do evidencie.
4. Po zaradení do evidencie bude žiadosť nájomcu podľa ods. 1 tohto článku prerokovaná na najbližšom zasadnutí príslušnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Komisia pri rozhodovaní o odporučení pridelenia obsadeného bytu Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne zohľadňuje kritériá podľa článku 5 tohto VZN.
5. V prípade odporúčenia príslušnej komisie nepridelit' obsadený byt nájomcovi je nájomca povinný obsadený byt po skončení opakovaného nájmu vypratať a tento bez meškania protokolárne odovzdať vlastníkovi. Až po riadnom vypratani obsadeného bytu podľa predchádzajúcej vety bude príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne rozhodovať o odporučení pridelenia už uvoľneného obsadeného bytu ďalším oprávneným žiadateľom z evidencie žiadateľov o prenájom nájomného bytu. O žiadosti nájomcu o pridelenie obsadeného bytu doručenej v lehote podľa ods. 1 tohto článku je možné rozhodnúť aj po skončení opakovaného nájmu obsadeného bytu, tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu po skončení nájmu obsadený byt vypratať až do doby nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa ods. 6 tohto článku.
6. Na uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa tohto článku sa primerane vzťahuje článok 6 tohto VZN. Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že nájomná zmluva na prenájom obsadeného bytu uzatvorená s nájomcom podľa tohto článku nie je opakovanou nájomnou zmluvou podľa článku 8 tohto VZN.“

7. Pôvodné články 11, 12, 13, 14 sa označujú ako články 12, 13, 14, 15.

8. Názov článku 15 znie „Prechodné a záverečné ustanovenia“.

9. V článku 15 sa za ods. 12 dopĺňajú nové ods. 13 a 14, ktoré znejú:

„13. Lehota na podanie žiadosti podľa článku 11 ods. 1 tohto VZN sa nevzťahuje na nájomcov, ktorým uplynie doba trvania opakovaného nájmu bytu podľa článku 8 tohto VZN do 31.08.2022 (vrátane). Nájomca podľa predchádzajúcej vety je oprávnený podať žiadosť o pridelenie obsadeného bytu podľa článku 11 ods. 1 tohto VZN najneskôr ku dňu skončenia opakovaného nájmu obsadeného bytu nájomcu.

14. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa ..... a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

## Príloha č. 2:

Znenie novelizovaných ustanovení VZN č. 14/2008

### ČASŤ DRUHÁ NÁJOMNÉ VZŤAHY

#### Článok 3 Podávanie žiadostí

1. Občan /ďalej len „žiadateľ“/ sa za účelom riešenia svojich bytových problémov môže so svojou žiadosťou o prenájom nájomného bytu, bytu osobitného určenia a o ubytovanie v ubytovacom zariadení, obrátiť na Mesto Trenčín /ďalej len „vlastník“/, ktoré v nájomných vzťahoch vystupuje ako prenajímateľ.

2. Žiadateľom o pridelenie nájomného bytu môže byť len občan, ktorý dovŕšil 18 rokov veku (t.j. nadobudol plnoletosť) alebo nadobudol plnoletosť pred dovŕšením 18 rokov veku uzatvorením manželstva v zmysle osobitných právnych predpisov.

3. Žiadosť musí mať písomnú formu, musí byť odôvodnená a vlastnoručne podpísaná samotným žiadateľom. Ak ide o manželov, žiadateľmi sú vždy obaja manželia spoločne, s výnimkou prípadu, ak jeden s manželov - žiadateľ nebude nájomný byt užívať spoločne s manželom. V prípadoch, keď o bytových náhradách rozhoduje súd, je možné požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy až po preukázaní právneho záujmu /právoplatné a vykonateľné rozhodnutie súdu/.

4. K žiadosti o pridelenie nájomného bytu je žiadateľ povinný doložiť:

a) čestné vyhlásenie s úradne osvedčeným podpisom, v ktorom žiadateľ čestne vyhlasuje:

- že všetky údaje uvedené v žiadosti o prenájom nájomného bytu a v jej prílohách uviedol úplne a pravdivo a že v prípade uvedenia nepravdivých údajov alebo zatajenia skutočností si je vedomý vyradenia z evidencie žiadateľov o prenájom nájomného bytu,
- či je alebo nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- či niektorý z členov z domácnosti, ktorý je zahrnutý v žiadosti o prenájom nájomného bytu, ktorý sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahuje, je alebo nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- že k žiadosti o prenájom bytu predložil doklady o všetkých príjmoch všetkých členov domácnosti zahrnutých do žiadosti, ktorí sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahujú,

b) v prípade, ak je žiadateľ alebo niektorý z členov domácnosti zahrnutý v žiadosti o prenájom nájomného bytu, ktorý sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahuje, vlastníkom alebo spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, informácie týkajúce sa nehnuteľnosti, ktorej je žiadateľ alebo niektorý z členov domácnosti vlastníkom alebo spoluvlastníkom, a to najmä opis stavu nehnuteľnosti a fotodokumentáciu stavu nehnuteľnosti,

c) doklady o príjme žiadateľa a členov domácnosti zahrnutých v žiadosti o prenájom nájomného bytu (doklady musia byť predložené vždy za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku, v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti):

- u zamestnaných – potvrdenie od zamestnávateľa o príjme,
- ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti,
- daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie o podaní daňového priznania (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO),
- ~~— v prípade evidencie na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ÚPSV a R“) — potvrdenie z ÚPSV a R o evidencii uchádzačov o zamestnanie,~~
- ~~— potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplatenej dávky v hmotnej núdzi,~~
- potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplateného rodičovského príspevku, prídavku na dieťa, príspevku za opatrovanie a iných dávok poskytovaných z verejných financií,
- ~~— výmer invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti,~~
- ~~— potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o vyplatení výške príjmu za práceneschopnosť, počas materskej dovolenky, dôchodky, podpory v nezamestnanosti,~~

- d) v prípade rozvedeného žiadateľa alebo spoločne posudzovanej osoby – fotokópiu právoplatného rozsudku o rozvode a právoplatného rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa,
- e) v prípade zdravotných problémov – potvrdenie od ošetrojúceho lekára,
- f) v prípade, ak žiadateľ žiada o prenájom bezbariérového nájomného bytu, potvrdenie od ošetrojúceho lekára preukazujúce, že žiadateľ alebo člen domácnosti, ktorý je zahrnutý v žiadosti o pridelenie bezbariérového nájomného bytu je osobou so zdravotným postihnutím podľa prílohy č. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dotáciách na rozvoj bývania“),
- g) v prípade, ak ide o žiadateľa ako chovanca, resp. bývalého chovanca detského domova, doklad od príslušného detského domova.

5. Žiadateľ je povinný:

- a) spolupracovať s vlastníkom pri overovaní skutočností potrebných pre posúdenie oprávnenosti jeho žiadosti,
  - b) pravdivo aktualizovať údaje uvádzané v žiadosti v priebehu vedenia v evidencii žiadateľov o byt
- Nesplnenie povinností uvedených v písm. a) a/alebo b) tohto odseku má za následok zamietnutie žiadosti alebo vyradenie z evidencie žiadateľov.

## Článok 5 Spôsob pridelenia nájomných bytov

1. O odporučení pridelenia bytov Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

2. Príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne pri rozhodovaní zohľadní najmä tieto kritériá naliehavosti potreby pridelenia bytu:

- a) či je žiadateľom rodina s maloletými deťmi
- b) zdravotný stav žiadateľa alebo člena rodiny
- c) fyzický vek žiadateľa alebo člena domácnosti
- d) e) dobu podanej žiadosti
- e) f) či žiadateľ alebo člen jeho domácnosti, zahrnutý v žiadosti o prenájom bytu, nemá alebo v minulosti nemal voči mestu Trenčín nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo nedoplatky na nájomnom a službách spojených s nájomom bytu
- f) g) doterajšie bytové pomery žiadateľa
- g) h) nevhodnosť iného bytu z hľadiska škodlivého vplyvu na zdravie, potvrdená právoplatným rozhodnutím orgánu štátnej správy
- h) i) majetkové a iné podmienky, ktoré spôsobujú, že žiadateľ a členovia rodiny nemajú možnosť si zabezpečiť vlastné bývanie svojimi prostriedkami.

## Článok 8 Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. O možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu prostredníctvom písomnej výzvy minimálne ~~4 mesiace~~ 5 mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu. O opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy požiada nájomca Mestský úrad v Trenčíne najneskôr 3 4 mesiace pred ukončením nájmu na predpísanom tlačive. Nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy musí mať evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín.

2. K žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy je žiadateľ povinný doložiť:

- a) čestné vyhlásenie s úradne osvedčeným podpisom, v ktorom žiadateľ čestne vyhlasuje, že:
  - všetky údaje uvedené v žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a v jej prílohách uviedol úplne a pravdivo a že v prípade uvedenia nepravdivých údajov alebo zatajenia skutočností si je vedomý toho, že nájomná zmluva nebude opakovane uzatvorená
  - nikto z užívateľov nájomného bytu neporušil podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu
  - k žiadosti o prenájom bytu predložil doklady o všetkých príjmoch všetkých členov domácnosti zahrnutých do žiadosti, ktorí sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahujú

- b) doklady o príjme žiadateľa a členov domácnosti zahrnutých v žiadosti o prenájom nájomného bytu (doklady musia byť predložené za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku v ktorom sa žiadosť o opakovaný nájom bytu podáva):
- u zamestnaných – potvrdenie od zamestnávateľa o príjme,
  - ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti,
  - daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie o podaní daňového priznania (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO),
  - ~~- v prípade evidencie na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny (ÚPSV a R) – potvrdenie z ÚPSV a R o evidencii uchádzačov o zamestnanie,~~
  - ~~- potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplatenej dávky v hmotnej núdzi,~~
  - potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplateného rodičovského príspevku, prídavku na dieťa, príspevku za opatrovanie a iných dávok poskytovaných z verejných financií,
  - ~~- výmer invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti,~~
  - ~~- potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o vyplatení výške príjmu: za práceneschopnosť, počas materskej dovolenky, dôchodky, podpory v nezamestnanosti,~~
- c) v prípade rozvedeného žiadateľa alebo spoločne posudzovanej osoby – fotokópiu právoplatného rozsudku o určení výživného na nezaopatrované dieťa.

3. Príjem žiadateľa, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, musí byť v súlade s podmienkami uvedenými v Zákone o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. 9/

4. Následne bude Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy prerokovaná v príslušnej komisii Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

5. V prípade, ak nájomca:

- a) poškodil alebo znehodnotil byt vo vlastníctve mesta,
- b) porušuje domový poriadok a na toto porušenie domového poriadku bol písomne vlastníkom upozornený,
- c) umožnil užívať byt tretej osobe bez súhlasu vlastníka,
- d) počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu,
- e) má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta,
- f) odmietne sprístupniť byt podľa ods. 6 tohto článku,

stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

6. Pred opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy je nájomca povinný sprístupniť byt vlastníčkovi alebo ním poverenej osobe za účelom vykonania kontroly stavu bytu. Vykonanie kontroly musí predchádzať prerokovaniu žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v komisii podľa ods. 4 tohto článku.

7. Nájomcovi, ktorému bol prenajatý nájomný byt z dôvodov podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN nevzniká právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

-----  
9/ § 12 ods. 4 písm. a) b) zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

## **Článok 11**

### **Osobitné ustanovenia o pridelení obsadeného mestského nájomného bytu**

1. K bytu, ku ktorému bola opakovane uzatvorená nájomná zmluva podľa článku 8 tohto VZN a tento nájom ku dňu podania žiadosti trvá (ďalej v tomto článku ako „obsadený byt“), môže byť po skončení opakovaného nájmu uzatvorená nová nájomná zmluva aj so súčasným nájomcom obsadeného bytu za podmienok uvedených v tomto článku. Žiadateľom o pridelenie obsadeného nájomného bytu môže byť občan, ktorý je ku dňu podania žiadosti nájomcom tohto obsadeného nájomného bytu

- (ďalej v tomto článku ako „nájomca“). Takúto žiadosť je nájomca ako žiadateľ povinný doručiť v lehote najneskôr 4 mesiace pred ukončením opakovaného nájmu podľa článku 8 tohto VZN na predpísanom tlačive, pričom na žiadosť doručенú po lehote podľa predchádzajúcej vety sa nebude prihliadať. Na možnosť uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k obsadenému bytu vlastník nájomcu neupozorňuje.
2. Nájomca ako žiadateľ o pridelenie obsadeného bytu musí spĺňať kritériá podľa článku 3 a článku 4 ods. 2 a nesmie napĺňať ani jednu z podmienok uvedených v článku 4 ods. 3 tohto VZN s výnimkou podmienky uvedenej v článku 4 ods. 3 písm. b) tohto VZN.
  3. Vlastník zaradí nájomcu do evidencie bez rozhodnutia príslušnej komisie o zaradení do evidencie, v prípade ak nájomca:
    - a) najneskôr do 15 dní od doručenia žiadosti nájomcu o uzatvorenie nájomnej zmluvy k obsadenému bytu v komisii sprístupní obsadený byt vlastníčkovi alebo ním poverenej osobe za účelom vykonania kontroly stavu obsadeného bytu, a zároveň
    - b) spĺňa kritériá uvedené v článku 11 ods. 2 tohto VZN.V prípade, ak nájomca niektoré z podmienok uvedených v tomto odseku nespĺňa, o zaradení do evidencie rozhoduje uznesením príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.
  4. Zaradení resp. nezaradení do evidencie informuje vlastník nájomcu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti. V prípade, ak je na zaradenie do evidencie potrebné rozhodnutie príslušnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, o zaradení resp. nezaradení do evidencie informuje vlastník nájomcu najneskôr do 10 dní odo dňa prijatia uznesenia komisie o zaradení resp. nezaradení nájomcu do evidencie.
  4. Po zaradení do evidencie bude žiadosť nájomcu podľa ods. 1 tohto článku prerokovaná na najbližšom zasadnutí príslušnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Komisia pri rozhodovaní o odporučení pridelenia obsadeného bytu Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne zohľadňuje kritéria podľa článku 5 tohto VZN.
  5. V prípade odporúčenia príslušnej komisie neprideliť obsadený byt nájomcovi je nájomca povinný obsadený byt po skončení opakovaného nájmu vypratať a tento bez meškania protokolárne odovzdať vlastníčkovi. Až po riadnom vypratání obsadeného bytu podľa predchádzajúcej vety bude príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne rozhodovať o odporučení pridelenia už uvoľneného obsadeného bytu ďalším oprávneným žiadateľom z evidencie žiadateľov o prenájom nájomného bytu. O žiadosti nájomcu o pridelenie obsadeného bytu doručenej v lehote podľa ods. 1 tohto článku je možné rozhodnúť aj po skončení opakovaného nájmu obsadeného bytu, tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu po skončení nájmu obsadený byt vypratať až do doby nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa ods. 6 tohto článku.
  6. Na uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa tohto článku sa primerane vzťahuje článok 6 tohto VZN. Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že nájomná zmluva na prenájom obsadeného bytu uzatvorená s nájomcom podľa tohto článku nie je opakovanou nájomnou zmluvou podľa článku 8 tohto VZN.

## ČASŤ ŠTVRTÁ

### Článok 14 15

#### Prechodné a Zzáverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené týmto VZN sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a príslušnými ustanoveniami ostatných súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Kontrolu dodržiavania týchto zásad vykonávajú príslušné komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, hlavný kontrolór a zamestnanci Mesta Trenčín poverení vykonávať kontrolu v zmysle platných právnych predpisov.
3. Dňom účinnosti tohto nariadenia stráca platnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/1998 v znení neskorších noviel, vrátane všetkých príloh.
4. VZN bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 23.10.2008 a nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
5. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 9/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve



mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 27.08.2009, uznesením č. 494 a nadobúda účinnosť 15-tým dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

6.Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 10/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.10.2009 uznesením č. 517 písm. b) a nadobúda účinnosť 15-tým dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

7.Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.1/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, VZN č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21.02.2013 a nadobúda účinnosť 15.dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

8.Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.7/2015, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 16.09.2015 a nadobúda účinnosť 15.dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

9.Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 26.09.2018 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.

10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 31/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 25.09.2019 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.

11.Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 33/2019, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré všeobecne záväzné nariadenia v súvislosti so zákonom proti byrokracii bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 25.09.2019 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.

12. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 10.03.2021 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.

13. Lehota na podanie žiadosti podľa článku 11 ods. 1 tohto VZN sa nevzťahuje na nájomcov, ktorým uplynie doba trvania opakovaného nájmu bytu podľa článku 8 tohto VZN do 31.08.2022 (vrátane). Nájomca podľa predchádzajúcej vety je oprávnený podať žiadosť o pridelenie obsadeného bytu podľa článku 11 ods. 1 tohto VZN najneskôr ku dňu skončenia opakovaného nájmu obsadeného bytu nájomcu.

14. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa ..... a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.