

Mesto Trenčín má zámer zameniť nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to :

1/ zámena nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. , Ing. Tomášom Válek a Ing. Mgr. Igorom Hošťákom nasledovne:

A/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o.:

- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/938** orná pôda o výmere **106 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 36335921-117-21 z pôvodnej E-KN parc. č. 1904/868
- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/943** ostatná plocha o výmere **14 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 36335921-117-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/551

zapísané na LV č. 4193 a LV č. 3689 ako vlastníci RV 3, s.r.o. v podiele 1/1

B/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka.:

- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/688** orná pôda o výmere **889 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 36335921-117-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/688

zapísaná na LV č. 3742 ako vlastníci ako vlastníci Ing. Tomáš Válek v podiele 1/2 a Ing. Mgr. Igor Hošťák v podiele 1/2

C/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o.:

- pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/253** orná pôda o výmere **108 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/372** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **491 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/559** ostatná plocha o výmere **418 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/562** orná pôda o výmere **24 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/563** ostatná plocha o výmere **96 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/623** ostatná plocha o výmere **70 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/716** ostatná plocha o výmere **11 m²**
 - pozemok - novovytvorená **C-KN parc. č. 1900/717** ostatná plocha o výmere **5 m²**
- všetky odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-165-21 z pôvodnej C-KN parc. č. 1900/253, C-KN parc. č. 1900/372, C-KN parc. č. 1900/559, C-KN parc. č. 562, C-KN parc. č. 1900/563 a C-KN parc. č. 1900/623
- pozemok - **C-KN parc. č. 1900/558** orná pôda o výmere **46 m²**
 - pozemok - **C-KN parc. č. 1900/560** ostatná plocha o výmere **13 m²**
 - pozemok - **C-KN parc. č. 1900/543** orná pôda o výmere **12 m²**

zapísané na LV č.3689 ako vlastníci RV 3, s.r.o. v podiele 1/1

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka **predstavuje 2303 m².**

Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hošťáka **predstavuje 99.397,48 € (43,16 €/m²)** v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom.

za

D/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- pozemok - **C-KN parc. č. 1904/535** orná pôda o výmere **89 m²**

zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1

E/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Záblatie v spoluvlastníctve Mesta Trenčín:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 801/231 orná pôda o výmere 66 m²**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 801/237 orná pôda o výmere 592 m²**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 803/15 trvalý trávny porast o výmere 3735 m²**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 803/18 trvalý trávny porast o výmere 170 m²**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 807/3 trvalý trávny porast o výmere 2464 m²**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 1092/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²**

všetky zapísané na LV č. 2178 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 88161/90000

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 801/238 orná pôda o výmere 61 m²**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 803/2 trvalý trávny porast o výmere 847 m²**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 803/16 trvalý trávny porast o výmere 3408 m²**
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 88161/90000 na pozemku – **C-KN parc. č. 1092/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²**

všetky zapísané na LV č. 2179 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 88161/90000

F/ nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- pozemok - **C-KN parc. č. 807/4 trvalý trávny porast o výmere 183 m²**
- pozemok - **C-KN parc. č. 1092/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²**
- pozemok - **C-KN parc. č. 1092/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²**

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín predstavuje 11.540 m².

Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín predstavuje 217.402,39 €.

Pozemky vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hoštáka uvedené v bode A/, B/ a C/ nadobudne Mesto Trenčín do svojho výlučného vlastníctva.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín uvedené v bode D/, E/ a F/ nadobudne spoločnosť RV 3, s.r.o. do svojho výlučného vlastníctva.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín v celkovej výške 118.004,91 €.

O d ô v o d n e n i e :

Účelom navrhovanej zámeny je:
A/ pre Mesto Trenčín:

- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovanými stavebnými objektami: SO 11 Detské ihrisko, SO 12 Multifunkčné ihrisko, SO 13 Workoutové ihrisko a pod spevnenými plochami zabezpečujúce prístup na novovybudované ihriská, ktoré boli realizované v rámci stavby „Bytový dom „D“ v k.ú. Zlatovce v lokalite Tramínová ulica
- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Zlatovce, na ktorých bude Mestom Trenčín realizovaná výstavba detského ihriska v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie v lokalite ulice Vladimíra Predmerského
- majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom budúceho prepojenia pre peších zo Zlatoviec na železničnú stanicu Zlatovce a do centra mesta v lokalite ulice Vladimíra Predmerského
- majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri novovybudovanom detskom ihrisku v k.ú. Zlatovce v lokalite ulice Vladimíra Predmerského

B/ pre spoločnosť RV 3, s.r.o.:

- majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, ktoré sú v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hoštáka, ktorí sú konateľmi spoločnosti RV 3, s.r.o., scelenie susedných pozemkov a realizácia investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta

Zámena pozemkov je realizovaná v hodnotách určených znaleckým posudkom a s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín.

Hodnota pozemku vo vlastníctve mesta uvedeného v bode D/ bola určená v rovnakej výške ako susedné pozemky vo vlastníctve RV 3, s.r.o. určenej znaleckým posudkom znalca Ing. Ľuboša Haviera, t.j. vo výške 43,16 €/m².

Hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta uvedené v bode E/ a F/ bola určená v rovnakej výške podľa znaleckého posudku znalca Ing. Ľuboša Haviera oceňujúceho susedné pozemky, ktoré boli predmetom prevodu v minulom období, v rámci ktorého bolo znalcom prihliadnuté na výsledky uskutočneného inžinierskogeologického prieskumu a existenciu kanalizačného potrubia, t.j. vo výške 18,65 €/m².

Druhá zmluvná strana bude v zámennej zmluve zaviazaná, že si nebude uplatňovať akékoľvek nároky voči Mestu Trenčín za zistené skryté vady na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu.

2/ zámena nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a BM Investment, s.r.o. nasledovne:

- **nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 759/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 759/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-262-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 759/11, zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- **nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve spoločnosti BM Investment, s.r.o.** nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená parcela C-KN parc.č. 759/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-262-21 z pôvodných C-KN parc. č. 759/17 a C-KN parc. č. 759/18 zapísaných na LV č. 10747 ako vlastník BM Investment, s.r.o. v podiele 1/1-ina

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BM Investment, s.r.o. ako investor stavby "Polyfunkčný objekt a verejná pasáž Legionárska ulica 23, Trenčín" požiadala o zámenu pozemkov, ktoré budú dotknuté časťou stavby a za účelom zarovnania hranice pozemku. Po realizácii zámeny pozemkov, bude Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predložený návrh na prenájom pozemkov C-KN parc.č. 759/24 a C-KN parc.č. 759/11, na ktorých investor bude realizovať výstavbu verejnej pasáže so zeleňou a mestským mobiliárom, ktorá bude plniť doterajšiu funkciu pešieho koridoru medzi verejným parkoviskom pri NS Družba, zastávkami MHD na Soblahovskej ulici a nemocnicou. Zámerom investora je zároveň aj výstavba podzemných garáží, ktoré sa budú nachádzať pod časťou verejnej pasáže.

Vzhľadom k tomu, že o predmetné pozemky prejavil záujem aj vlastník susedných nehnuteľností za účelom výstavby podzemných garáží, budú tieto pozemky rozdelené podľa vzájomnej dohody oboch investorov a Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne bude predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve stavby pod zemským povrchom.

3/ zámena nehnuteľností - medzi Mestom Trenčín a JUDr. Vladimírom Zacharom nasledovne:

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc.č. 2180/615 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 14 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-03-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 851 m² zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín**

za

pozemky vo vlastníctve JUDr. Vladimíra Zachara v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc.č. 2180/616 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 14 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-03-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/424 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2180/617 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 5 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-03-22 z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/538 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²

t.j. spolu **vo výmere 19 m²**, všetky zapísané na LV č. 10 865 ako **vlastník JUDr. Vladimír Zachar**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov predstavuje 5 m² v prospech Mesta Trenčín.
Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania.

Účelom zámeny pozemkov je:

Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemkov pod časťou existujúcej a budúcej miestnej komunikácie na Ul. Partizánska (rozšírenie) a budúcou stavbou verejného chodníka, ktorý na vlastné náklady vybuduje žiadateľ

Pre JUDr. Vladimíra Zachara - rozšírenie a zarovnanie línie budúcej prístupovej komunikácie, ktorá zostane vo vlastníctve stavebníka a ktorá sa bude plynulo napájať na verejnú komunikáciu na Ul. Partizánska.

Pozn. Vlastník pozemkov JUDr. Vladimír Zachar je spoločníkom spoločnosti IDEAL CONCEPT, s.r.o. a ich vzájomné vzťahy budú upravené pre potreby vydania stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

JUDr. Vladimír Zachar ako spoločník spoločnosti IDEAL CONCEPT, s.r.o., ktorá je investorom stavby „Rezidencia Brezina“, požiadal Mesto Trenčín o zámenu vyššie uvedených pozemkov, za účelom vysporiadania pozemkov pod budúcimi stavebnými objektami. Zámena nehnuteľností sa realizuje na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre ich budúce využitie a realizácie zámerov Mesta Trenčín a JUDr. Vladimíra Zachara v súlade s platným územným plánom mesta.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov predstavuje 5 m² v prospech Mesta Trenčín. Napriek rozdielu vo výmerách pozemkov v prospech Mesta Trenčín sa zámena nehnuteľností realizuje bez finančného vyrovnania.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Ul. Partizánska.