

Mesto Trenčín má zámer uzatvoriť dodatok k nasledovnej zmluve o prenájme, ktorá bola schválená v súlade s § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ prenájom pozemkov vrátane príslušenstva, v k. ú. Záblatie, časť pozemkov C-KN parc.č.815/25, C-KN parc.č.815/68 a C-KN parc.č.815/69 o výmere 158 m² evidovaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **Ing. Lifka Róbert**, za účelom vybudovania stavebného objektu „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“, v súvislosti s realizáciou stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **4,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“ odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- € s podmienkou, že bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného správneho orgánu pre užívanie danej stavby

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

Odôvodnenie:

Ing. Lifka Róbert ako investor stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania stavebného objektu „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“ a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky, vrátane spevnej plochy, ktorými je zabezpečený prístup na pozemok žiadateľa ponad potok, v lokalite priemyselného parku. Na predmetných pozemkoch bude riešené vybudovanie a uloženie premostenia „SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu“.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 02 – napojenie mosta na mestskú komunikáciu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € s podmienkou, že bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného správneho orgánu pre užívanie danej stavby.

Samotný prevod stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zmena sa týka:

- v texte uznesenia v bode 1/ a 2/ sa mení pôvodný nájomca Ing. Róbert Lifka **na** nového nájomcu **Arete Omega SK s.r.o.**

O d ô v o d n e n i e k zmene uznesenia:

Dňa 22.12.2022 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 42/2021 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Róbertom Lifkom ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Záblatie za účelom vybudovania stavebného objektu „SO 02 napojenie mosta na mestskú komunikáciu“ v súvislosti s realizáciou stavby „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“. Vzhľadom k tomu, že stavebníkom uvedeného stavebného objektu bude spoločnosť Arete Omega SK s.r.o., ktorej pôvodný nájomca postúpi všetky práva a povinnosti súvisiace s výstavbou, je potrebné v nájomnej zmluve zmeniť nájomcu na Arete Omega SK s.r.o..

Prenájomom pozemku si nový nájomca zabezpečí dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy zostanú nezmenené.