

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.02.2022

N á v r h na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (žiadateľ Olbrachtova, s.r.o.)

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.02.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.02.2022

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný bytový dom – Olbrachtova“ **SO 101 Prekládka distribučných rozvodov NN, SO 101.1 HDPE chránička v trase NNK**, na pozemkoch v k.ú. Trenčín Ul. Olbrachtova **C-KN parc.č. 787 (diel 1)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 626 m², **C-KN parc.č. 788/10 (diel 2)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m², **C-KN parc.č. 788/34 (diel 3)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 64 m², **C-KN parc.č. 3302/1 (diel 4 a diel 5)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3865 m² a **C-KN parc.č. 3302/2 (diel 6)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m² a **C-KN parc.č. 3303 (diel 7)** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1033 m² o , zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-276-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **353 m²**, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (žiadateľ **Olbrachtova, s.r.o.**)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 5/2022 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosivalom a predstavuje zaokrúhlene **1410,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

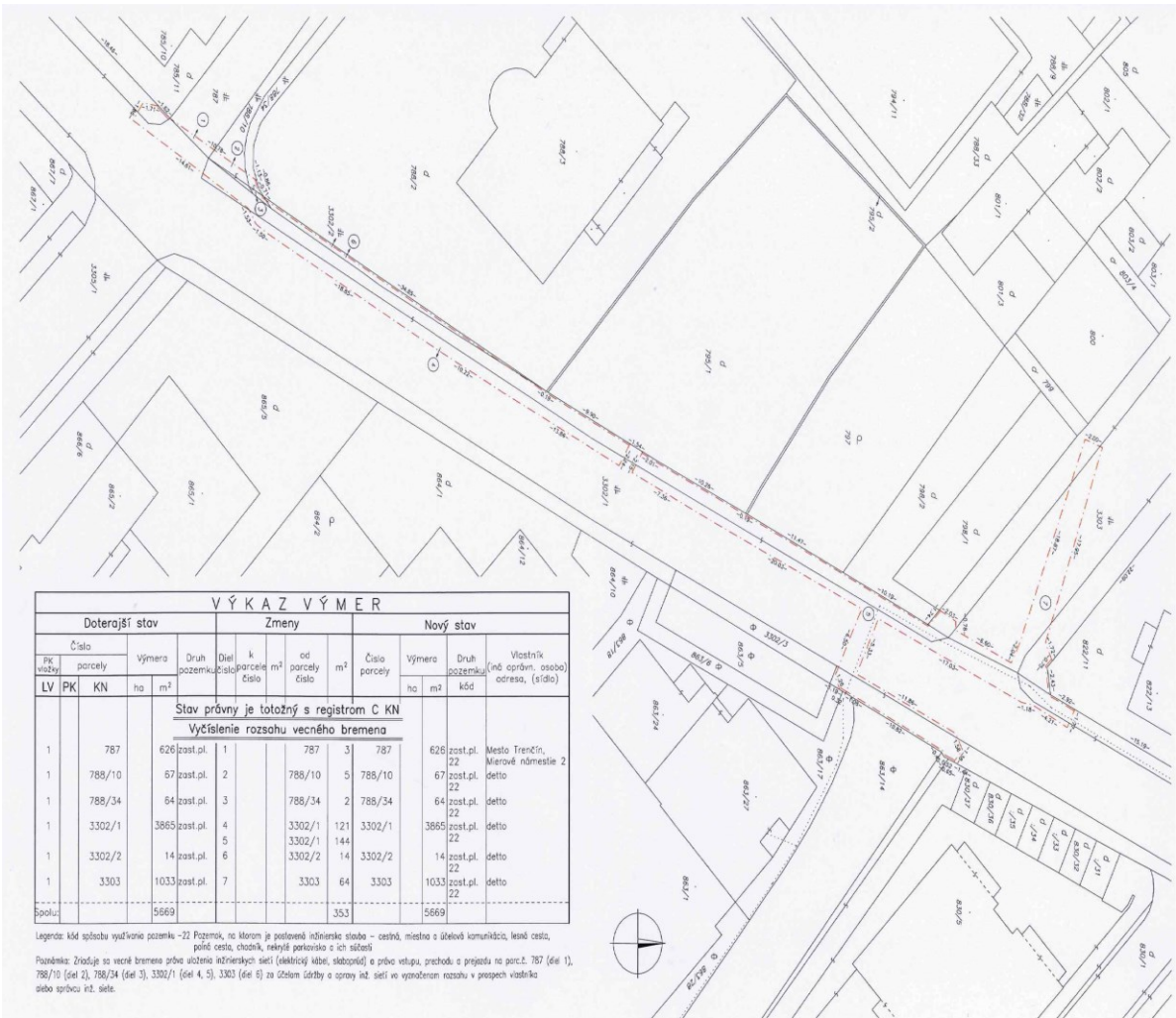
Spoločnosť Olbrachtova, s.r.o. ako investor stavby „Polyfunkčný dom – Olbrachtova“ **SO 101 Prekládka distribučných rozvodov NN, SO 101.1 HDPE chránička v trase NNK**, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín na Ul. Olbrachtova. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-276-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 353 m².

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Olbrachtova
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 07.02.2022

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



VÝKAZ VÝMER										
Doterajší stav			Zmeny				Nový stav			
LV	PK	KN	Číslo parcely		Druh pozemku	Diel k parcely číslo	od parcely číslo		Vlastník (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
			výmera ha	m ²			m ²	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN										
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
1		787	626	zast.pl.	1	787	3	787	626 zast.pl.22	Mesto Trenčín, Mierové námestie 2
1		788/10	67	zast.pl.	2	788/10	5	788/10	67 zast.pl.22	delto
1		788/34	64	zast.pl.	3	788/34	2	788/34	64 zast.pl.22	delto
1		3302/1	3865	zast.pl.	4	3302/1	121	3302/1	3865 zast.pl.22	delto
1		3302/2	14	zast.pl.	5	3302/2	144	3302/2	14 zast.pl.22	delto
1		3303	1033	zast.pl.	6	3303	64	3303	1033 zast.pl.22	delto
Spolu:			5869			353		5869		

Legenda: kúd spôsobu využívanie pozemku – 22 Pozemok, na ktorom je postavené inžinierske stĺbko – cestná, miestna a úžitkové komunikácie, lesná cesta, prírodná cesta, chodník, nevyužívané pozemisko a iné súčasti
 Pozemníky: Značujú sa vecné bremena práva užívania inžinierskych sietí (elektrický kábel, slobodný) a práva vstupu, prístupú a prejazdu na parc.č. 787 (del 1), 788/10 (del 2), 788/34 (del 3), 3302/1 (del 4, 5), 3303 (del 6) za účelom údržby a opravy inž. sietí vo vypočítanom rozsahu v prospech vlastníka alebo správcu inž. siete.