

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.02.2022

N á v r h
na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne
č. 873 zo dňa 19.05.2021,
č. 186 zo dňa 29.05.2019,
č. 779 zo dňa 08.02.2017,
č. 1081 zo dňa 01.12.2021 a
č. 950 zo dňa 23.06.2021

Predkladá:
Peter Hošťák PhD, MBA
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 27.01.2022

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.02.2022 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

m e n í

A/ s účinnosťou od 01.10.2021 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 873 v časti I. zo dňa 19.05.2021, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2018 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 2** v dome so súpisným číslom 1464 a orientačným číslom 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Žigo, Peter Žigo a František Žigo** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 60,60 €/mesiac.

Nájomcovia majú predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné regulované nájomné predstavuje 727,20 €

O d v ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má, v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, povinnosť zabezpečiť bytovú náhradu všetkým žiadateľom, ktorým bol nárok priznaný rozhodnutím Mesta Trenčín a prideliť byty v poradí určenom zoznamom žiadateľov zostaveného na základe právoplatnosti vydaných rozhodnutí o priznaní nároku na bytovú náhradu.

Predmetný byt č. 2 v dome so s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne bol odovzdaný Mestu Trenčín po predchádzajúcich nájomcoch, následne bol odmietnutý 2 žiadateľmi ďalšími v poradí. V zozname žiadateľov o 2-izb. byt, ktorým nebola doposiaľ poskytnutá bytová náhrada sa nachádzajú ako ďalší v poradí poslední spoloční žiadatelia Pavol Žigo, Peter Žigo a František Žigo.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného, mesto môže určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 233,33 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za predmetný byt uhrádzať.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1. zmena sa týka:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 60,60 € **na 74,30 €**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 727,20 € **na 891,60 €**

O d ô v o d n e n i e :

Správca bytového domu doručil dňa 10.01.2022 predpis zálohových platieb na predmetný byt Mestu Trenčín, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od

01.10.2021, a to: správna réžia, mandátne služby zo sumy 6,00 € na sumu 6,30 € a fond opráv zo sumy 53,60 € na sumu 67,00 €. Nakoľko bol predpis pre vlastníka doručený 10.01.2022, predpis pre nájomcu môže byť zmenený od 01.01.2022 a rozdiel za obdobie od 10- 12/2021 bude zarátaný do vyúčtovania roka 2021.

Keďže tieto položky tvoria súčasť regulovaného nájmu, ktorého výška je určená 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza za tento byt, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

B/ s účinnosťou od 01.01.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 186 v časti 1/ bod 1.7 a v časti 2/ bod 2.7 zo dňa 29.05.2019, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 537 v časti 1/ bod 1.7 a v časti 2/ bod 2.7 zo dňa 27.04.2016, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ č. 320 v časti 1/ bod 1.7 a v časti 2/ bod 2.7 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. určilo

1.7 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 1106, orientačným číslom 19, na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Andreja Porubského a manž. Evu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 72,41 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 285,42 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schválilo

2.7 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 1106, orientačným číslom 19, na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Andreja Porubského a manž. Evu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 72,41 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 868,92 €

1. zmena sa týkala:

1. **zniženia** ceny regulovaného nájmu zo 72,41 €/mesiac **na 59,69 €/mesiac**
2. **zniženia** celkového ročného nájmného z 868,92 € **na 716,28 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu dňa 31.3.2016 doručil Mestu Trenčín nový predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa znižuje výška príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv z pôvodných 0,83€/m² na 0,66€/m². Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

2. zmena sa týkala:

1. **zniženia** ceny regulovaného nájmu z 59,69 €/mesiac **na 57,11 €/mesiac**
2. **zniženia** celkového ročného nájmného zo 716,28 € **na 685,32 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa zrušuje príspevok – odmena zástupcovi vlastníkov bytov vo výške 2,00€ a odvod z odmeny na sociálne a zdravotné zabezpečenie vo výške 0,58€ a tieto položky tvoria skutočný náklad, ktorý mesto uhradza. Výška regulovaného nájmného je určená vo výške 1,00€ + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenie bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

3. zmena sa týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 57,11 €/mesiac **na 65,79 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájmného zo 685,32 € **na 789,48 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt s platnosťou od 01.01.2022, v ktorom sú upravené položky zahrnuté v regulovanom nájme pre nájomcu, a to: FPÚO zo sumy 49,39 € na sumu 56,87 €, poplatok za výkon správy zo sumy 5,60 € na sumu 6,60 € a daň z pridanej hodnoty k poplatku za výkon správy zo sumy 1,12 € na 1,32 €.

Keďže upravené položky tvoria súčasť regulovaného nájmu, ktorý je určený v sume 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto za tento byt uhradza, je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Následne v zmysle uznesenie bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

C/ s účinnosťou od 01.01.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 779 v časti 1/ bod 1.2 a v časti 2/ bod 2.2 zo dňa 08.02.2017, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ v Trenčíne č. 373 v časti 1/ bod 1.2 a v časti 2/ bod 2.2 zo dňa 27.01.2016, ktorým MsZ v Trenčíne

1. ur č i l o

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 13 v dome so súpisným číslom 1472, orientačným číslom 42, na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcov **Ota Ferenc a manž. Máriu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 57,87 €/mesiac.

Nájomcovia majú predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 295,83 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 13 v dome so súpisným číslom 1472, orientačným číslom 42, na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcov **Ota Ferenc a manž. Máriu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 57,87 €/mesiac. Nájomcovia majú predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 694,44 €

1. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 57,87 €/mesiac **na 85,03 €/mesiac**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 694,44 € **na 1.020,36 €**

O d ô v o d n e n i e :

Spoločenstvo vlastníkov bytov Rázusa 1472, Trenčín dňa 13.01.2017 doručilo Mestu Trenčín nový Rozpis preddavku za služby a plnenia za užívanie predmetného bytu, podľa ktorého sa zvyšuje s účinnosťou od 01.01.2017 výška príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

2. zmena sa týka:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 85,03 €/mesiac **na 93,61 €/mesiac**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného z 1.020,36 € **na 1.123,32 €**

O d ô v o d n e n i e :

Predseda spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt s platnosťou od 01.01.2022, ktorým boli položky zahrnuté v regulovanom nájme pre nájomcu upravené a doplnené, a to: správna réžia, mandátne služby zo sumy 4,14 € na sumu 4,72 € a správa spoločenstva na sumu 8,00 €.

Vzhľadom k tomu, že uvedené položky tvoria súčasť regulovaného nájmu a ten je určený v sume 1,00€ + skutočný náklad, ktorý mesto za tento byt uhradza, je nevyhnutné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. Na základe uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

D/ s účinnosťou od 10.02.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1081 v časti 3/ zo dňa 01.12.2021, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 14** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Boris Baláž** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1. zmena sa týka:

- 1. zmeny** ceny regulovaného nájmu 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005 **na 20,48 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 252 zo dňa 28.11.2002**
- 2. zmeny** celkového ročného nájomného zo 605,90 € **na 245,76 €**

O d ô v o d n e n i e :

Pri príprave návrhu uznesenia došlo k chybe v písaní, kedy bol použitý nájom určený pre montované obytné bunky na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne miesto výšky nájmu určenej pre byty nachádzajúce sa v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A na ulici Kasárenská

v Trenčíne. Z tohto dôvodu je nevyhnutné zmeniť uznesenie podľa predloženého návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaná zmluva o nájme bytu.

E/ s účinnosťou od 10.02.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 950 v časti 19/ zo dňa 23.06.2021, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 50** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Kisel a manželka Janka Kiselová** na dobu určitú – odo dňa 17.10.2021 do 16.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 246,76 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 12.10.2018 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.961,12 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 12.10.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1. zmena sa týka:

- **zmeny z nájomcov Pavol Kisel a manželka Janka Kiselová na nájomcu Janka Kiselová**

O d ô v o d n e n i e :

S nájomcami bola dňa 14.10.2021 uzatvorená Zmluva o opakovanom nájme bytu č. 30/2021. Dňa 23.12.2021 požiadal jeden z nájomcov: Pavol Kisel o ukončenie spoločného nájmu. Nájomca uviedol, že tento byt už neužíva a nebude naďalej obývať. Zároveň predložil čestné vyhlásenie, ktorým vyhlásil, že po ukončení nájmu pre jeho osobu nebude naďalej užívať predmetný byt napriek tomu, že nájomcom bytu zostane jeho manželka Janka Kiselová.

KSV a VP na svojom zasadnutí zo dňa 12.01.2022 odporučila vyhovieť žiadosti nájomcu o ukončenie spoločného opakovaného nájmu predmetného bytu.

Z uvedeného dôvodu je potrebné zmeniť uznesenie podľa predloženého návrhu. V zmysle uznesenia bude vypracovaný dodatok k zmluve o opakovanom nájme bytu.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.