

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.02.2022

### **N á v r h na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s.**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.01.2022

## **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-38-02.05-03** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť odvodnenie, **v k.ú. Záblatie**, C-KN parc.č. **1126/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1526 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 60/2020 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 35 m<sup>2</sup>, v prospech **TVK, a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – odvodnenia komunikácie – len časť stoka „L“ oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 60/2020 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 28.10.2020, vyhotoveného ŽSR Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 31364501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1605/20 dňa 27.01.2021 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom vykonávania údržby, opráv a rekonštrukcie odvodnenia komunikácie – len časť stoka „L“ po dobu jej životnosti, a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2021, vyhotoveným znalcom Ing. Oliverom Majdúchom a predstavuje sumu **115,75 Eur**.

## **O d ô v o d n e n i e**

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt SO 29-38-02.05-03 – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť odvodnenie, Železnice SR požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Záblatie v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov : pozemok k.ú. Záblatie, Ul. Hanzlikovská

Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 09.12.2021  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 10.01.2022

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

