

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.02.2022

### **N á v r h**

**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
pre Štefan Balaj**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.01.2022

## **s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú. Soblahov, C-KN parc.č. 3501/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 3501/15 ostatná plocha o výmere 53 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č.1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Štefan Balaj**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania využívaných pozemkov, ktoré tvoria prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 6,54 €/m<sup>2</sup>.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky - zeleň, cez ktoré je zabezpečený prístup z chotárneho chodníka k rekreačnému objektu vo vlastníctve kupujúceho. Žiadateľ sa o predmetné pozemky stará a udržiava ich. Dotknuté pozemky sa nachádzajú oproti zjazdovke v Soblahove a tvoria súčasť zázemia prislúchajúceho k rekreačnému objektu.

Na základe vyjadrenia MHSL m.r.o. ako správcu predmetných pozemkov, uvedené pozemky nie sú pre potreby ich organizácie využiteľné na hospodárenie v lese a netvorí ani prístup na pozemky nimi obhospodarované.

Kúpou predmetných pozemkov si kupujúci zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov a prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobnom prípade pri predaji pozemkov v blízkej lokalite, kde na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemkov** v k.ú. Soblahov, C-KN parc.č. 3501/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 3501/15 ostatná plocha o výmere 53 m<sup>2</sup> zapísané na LV č.1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Štefan Balaj**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania využívaných pozemkov, ktoré tvoria prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 6,54 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **529,74 €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky - zeleň, cez ktoré je zabezpečený prístup z chotárneho chodníka k rekreačnému objektu vo vlastníctve kupujúceho. Žiadateľ sa o predmetné pozemky stará a udržiava ich. Dotknuté pozemky sa nachádzajú oproti zjazdovke v Soblahove a tvoria súčasť zázemia prislúchajúceho k rekreačnému objektu.

Na základe vyjadrenia MHSL m.r.o. ako správcu predmetných pozemkov, uvedené pozemky nie sú pre potreby ich organizácie využiteľné na hospodárenie v lese a netvorí ani prístup na pozemky nimi obhospodarované.

Kúpou predmetných pozemkov si kupujúci zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov a prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobnom prípade pri predaji pozemkov v blízkej lokalite, kde na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Soblahov
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 10.11.2021
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.01.2021
Dopad na rozpočet	: príjem

