

## MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

---

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne 10.2.2022

### Návrh

na zmenu uznesenia č. 1099 zo dňa 1.12.2021, ktorým bolo schválené predloženie Žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“ v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry na základe Výzvy č. 2021/004 vyhlásenej dňa 15.11.2021 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

#### **Predkladá:**

Mgr. Richard Rybníček  
Primátor mesta

#### **Spracoval:**

Ing. Ivana Latkóczyová,  
Kancelária prednostu

Súlad s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040.

V Trenčíne 31.1.2022

## Dôvodová správa

Dňa 01.12.2021 Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo uznesením č. 1099 predloženie Žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“ v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry na základe Výzvy č. 2021/004 vyhlásenej dňa 15.11.2021 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Predloženie Žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“ plánovalo mesto podať cez Fond na podporu športu na základe Výzvy č. 2021/004 do 31.1.2022. Mesto sa však do uvedenej výzvy napokon nezapojilo. Jedným z dôvodov prečo sme sa rozhodli dať na schválenie pôvodný návrh materiálu už na decembrovom Mestskom zastupiteľstve bol, že verejné obstarávanie muselo byť minimálne vyhlásené do podania žiadosti o príspevok a to do 31.01.2022.

Podmienkou výzvy zároveň bolo, že žiadateľ mohol žiadať o finančný príspevok iba **na jeden projekt**.

Vzhľadom k tomu, že sa mesto rozhodovalo medzi podaním dvoch projektov, a to medzi Modernizáciou zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne a Výmenou palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale rozhodlo sa nakoniec, že pôjde do výzvy so Zimným štadiónom, nakoľko sme v rámci hodnotenia mohli získať viac bodov, keďže sa nám podarilo do dátumu podania žiadosti ukončiť verejné obstarávanie pre projekt: Modernizáciou zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne.

V roku 2022 sa predpokladá opätovné vyhlásenie výzvy z Fondu na podporu športu, do ktorej by sme chceli byť nachystaní s ďalším projektom (Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale).

Pôvodná predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov projektu „**Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale**“ bola vyčíslená na **900.000,00** Eur s DPH na základe rozpočtu stavby. V čase po decembrovom MsZ prebehli v športovej hale ešte niekoľké stretnutia so zhotoviteľom projektovej dokumentácie a zástupcami mesta ako aj so správcom haly a následne sa museli vykonať ešte potrebné sondy v podlahe.

Pri finalizovaní rozpočtu pri SO 01 (Výmena palubovky) a SO02 (Výmena mobilných tribún) sme zistili, že rozpočet nezahŕňal dodávku ochranného povrchu pre hraciu plochu (ochrana v prípade spoločenských podujatí vrátane stojanov pre roľky s ochranným povrchom a navíjacieho zariadenia) v celkovej hodnote 60.000 eur bez DPH a navýšila sa aj požiadavka zo strany mesta na doplnenie mobilných tribún o pevné polykarbonátové zábradlie tvoriace mantinel hracej plochy (navýšenie o približne 50.000 eur bez DPH). K stavebným objektom SO 01 - Výmena palubovky a obkladov na 1.NP a SO 02 – Výmena mobilných tribún sa podarilo zhotoviteľom PD doprojektovať aj ďalšie dodatočne zadané mestom SO 03 – Výmena sedačiek a úprava zábradlia na 2.NP čo navýšilo pôvodný rozpočet z 900.000,00 eur s DPH na **1.265.010,00** eur s DPH.

### **Výmena palubovky a obkladov stien – veľká hala**

V rámci veľkej haly sa počíta s výmenou existujúcej palubovky a obkladov stien hracej plochy. Existujúca palubovka je momentálne lepená na podlahovej betónovej doske, nový návrh počíta so športovým systémom, ktorý tvorí drevená parketová palubovka na dvojitom odpruženom rošte s viacúčelovou športovou vinylovou podlahou. Pôvodné drevené parkety budú odstránené a nová športová podlaha bude položená na existujúcu betónovú dosku, ktorá bude dodatočne opatrená aj novou hydroizolačnou vrstvou. Pôvodné obloženie stien hracej plochy bude odstránené a nahradené novým obkladom z brezovej preglejky s povrchovou úpravou z HPL kotvenou na drevenom rošte.

### **Výmena tribún – veľká hala**

Existujúce tribúny pri hracej ploche veľkej haly budú nahradené novými teleskopickými tribúnami. Návrh počíta s dvoma tribúnami po stranách hracej plochy, každá tribúna bude mať k dispozícii 486 miest na sedenie, spolu na oboch tribúnach 972 miest čím sa navýši kapacita mobilných tribún o 24 miest oproti

súčasnému stavu. Sedačky sú navrhované pevné plastové s vysokým chrbtom. Tribúny bude možné zasunúť a zväčšiť tak priestor hracej plochy v prípade potreby. Ovládanie zasúvania a vysúvania tribún sa uvažuje elektrické.

### **Výmena sedačiek – veľká hala**

V rámci stavebných úprav v hlavnej hale športovej haly sa počíta s výmenou a zvýšením počtu plastových sedačiek na 2.NP, s úpravou zábradlia na 2.NP a s tým súvisiacou výmenou nášľapnej vrstvy podlahy pod menenými sedačkami. Z tohto dôvodu dôjde ku kompletnej demontáži existujúcich plastových sedačiek vrátane podkonštrukcií, k asanácii momentálne plného železobetónového zábradlia obloženého dreveným obkladom a odstránení súčasnej nášľapnej vrstvy podlahy v podobe PVC podlahovej krytiny pod existujúcimi sedačkami. Ako nová nášľapná vrstva podlahy časti ochodze na 2.NP pod sedadlami pevnej tribúny bude použitá vinylová podlahová krytina. Nová konštrukcia zábradlia je navrhovaná ako sklenené zábradlie kotvené do hliníkového F-profilu. Realizovaných bude spolu 592 miest na sedenie čo navýši pôvodnú kapacitu na 2.NP o 102 miest. Sedadlá na tribúne sú navrhované ako štandardné plastové fixné sedačky s vysokým chrbtom s operadlom

Po realizácii výmeny a zvýšenia počtu sedadiel na 2.NP a teleskopických tribún na 1.NP bude celková kapacita miest na sedenie v hlavnej sále športovej haly 1504 miest. Pôvodná kapacita miest na sedenie pred stavebnými úpravami v hlavnej sále športovej haly je 1378 miest na sedenie.

Mesto Trenčín plánuje teda vyhlásiť podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác **„Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“**, avšak vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a snahu o komplexnejšiu rekonštrukciu Vám predkladáme návrh na zmenu uznesenia a zvýšenie predpokladanej hodnoty zákazky.

Predpokladaná hodnota tejto zákazky, ktorá teda oproti pôvodne schválenému zámeru obsahuje navyše dodávku ochranného povrchu pre hraciu plochu v sume 60.000 eur bez DPH, doplnenie mobilných tribún o pevné polykarbonátové zábradlie v sume 50.000 eur bez DPH a Výmenu sedačiek v sume 194.175 eur bez DPH je zvýšená oproti pôvodnej sume o 304.175 eur bez DPH je max: **1.054.175,00 €** bez DPH, t.j. **1.265.010,00** eur s DPH.

V zmysle čl. 3 ods.5 písm. a) podpísmena a) bod 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku alebo nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru, poskytnutie služby, uskutočnenie stavebných prác, dodanie tovaru, ktorými sú potraviny a na poskytnutie služby podľa prílohy č.1 k zákonu č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších 5 predpisov, v závislosti od jej predpokladanej hodnoty podľa aktuálne platných finančných limitov stanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a /alebo vyhláškou Úradu pre verejné obstarávanie, ktorou sa ustanovuje finančný limit pre nadlimitnú zákazku, finančný limit pre nadlimitnú koncesiu a finančný limit pri súťaži návrhov. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný Mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám návrh na schválenie zmeny v zámere vyhlásiť verejné obstarávanie - **podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“** a žiadame, aby Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zmenu uznesenia MsZ č.1099 zo dňa 01.12.2021 nasledovne:

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

mení uznesenie č. 1099 zo dňa 1.12.2021 tak, že text uznesenia:

- a) predloženie Žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ pre projekt „**Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 40% z celkových oprávnených výdavkov projektu, t. j. **do výšky 360.000,00 EUR**
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.
- e) zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 750 000,00 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo/zmlúv o dielo, s tým, že zmluva/zmluvy budú uzavreté s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou bude to, že medzi Mestom Trenčín a poskytovateľom príspevku, ktorým je Fond na podporu športu bude uzavretá účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu v zmysle podanej žiadosti Mesta Trenčín s tým, že ak nebude do 31.12.2022 uzavretá účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu v zmysle žiadosti Mesta Trenčín, tak zmluva o dielo/zmluvy o dielo zaniknú.

sa nahrádza textom:

- a) predloženie Žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku v rámci výzvy, ktorú vyhlási Fond na podporu športu v roku 2022 pre projekt „**Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 40% z celkových oprávnených výdavkov projektu alebo max. **do výšky 506.004,00 EUR**
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.
- e) zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 1.054.175,00 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo/zmlúv o dielo, s tým, že zmluva/zmluvy budú uzavreté s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou bude to, že medzi Mestom Trenčín a poskytovateľom príspevku, ktorým je Fond na podporu športu bude uzavretá účinná zmluva o poskytnutí príspevku na

financovanie projektu v zmysle podanej žiadosti Mesta Trenčín s tým, že ak nebude uzavretá účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu v zmysle žiadosti Mesta Trenčín do 31.12.2022, tak zmluva o dielo/zmluvy o dielo zaniknú.

V prípade, ak by Mesto Trenčín nezískalo príspevok na financovanie projektu v zmysle podanej žiadosti Mesta Trenčín v plnej výške, ale získalo by príspevok v nižšej sume, tak sa zmluvné strany stretnú na rokovaní za účelom dosiahnutia dohody o úprave rozsahu diela, v závislosti od zabezpečenia financovania a so zohľadnením toho, aby sa realizovala ucelená a funkčná časť diela. V prípade, ak zmluvné strany nedosiahnu dohodu o úprave rozsahu diela v lehote do 30 dní odo dňa prvého rokovania o tejto téme a to z akéhokoľvek dôvodu, tak zmluva zaniká. Rokovať sa bude len o zmene rozsahu diela, nie zmene cien. Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že Mesto Trenčín nie je povinné dofinancovať dielo v rozsahu nezískaného príspevku.