

Zápisnica z online zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 07.02.2022 v online priestore softvérovej platformy Microsoft Teams na hyperlinku

<https://surl.ms/A9H>

Prítomní poslanci:

Dominik Gabriel

Patrik Žák, B.S.B.A.

MBA Peter Hošťák, PhD.

Mgr. Ján Forgáč

Lukáš Ronec

Bc. Mária Machová

Hostia:

Bc. Eva Hudecová

Ing. arch. Martin Beďatš

Igor Zajaček

Ing. Gabriela Vanková

Nepřítomní poslanci:

RNDr. Svorad Harcek, PhD.

Prítomný garant VMČ Juh:

Ing. Peter Ondruš

Program VMČ Juh

1. Otvorenie
2. Majetkové prevody - predloženie materiálov p. Bc. Hudecovou z Útvaru majetku mesta.
3. Podanie informácie od zástupcu Mestskej polície, ohľadom riešenia pri odstraňovaní vrakov áut v mestskej časti JUH.
4. Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia
5. Nové požiadavky poslancov a občanov
6. Rôzne, diskusia a záver

1. Otvorenie

Na úvod predseda Výboru mestskej časti JUH **Dominik Gabriel** privítal všetkých prítomných, **ospravedlnil z neúčasti poslanca Harceka**, otvoril zasadnutie výboru, informoval o programe, skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný a dal hlasovať o programe.

Hlasovanie o programe:

ZA	6	predseda VMČ Gabriel , viceprimátor Žák , poslanec Hošťák , viceprimátor Forgáč , poslanec Ronec , poslankyňa Machová
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Výsledok hlasovania: Program bol schválený

2. Majetkové prevody - predloženie materiálov p. Bc. Hudecovou z Útvary majetku mesta

A. Zámena pozemkov a prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín.

Materiál predložila **pani Bc. Hudecová** – špecialistka pre majetok mesta z Útvary majetku mesta, ktorá uviedla, že materiál sa týka žiadosti o vyjadrenie k zámene pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi **Mestom Trenčín** a spoločnosťou **IDEAL CONCEPT, s.r.o.** nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín

novovytvorená C-KN parc.č. 2180/615 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/276

za

pozemky vo vlastníctve JUDr. Vladimíra Zachara

novovytvorená C-KN parc.č. 2180/616 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/424 a novovytvorená C-KN parc.č. 2180/617 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2 odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/538, t.j. spolu vo výmere 19 m2

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov predstavuje 5 m2 v prospech Mesta Trenčín. **Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnanja.**

Účelom zámeny je:

Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemkov pod časťou budúcej miestnej komunikácie na Ul. Partizánska (rozšírenie) a budúcou stavbou verejného chodníka, ktorý na vlastné náklady vybuduje žiadateľ

Pre žiadateľa - rozšírenie a zarovnanie línie budúcej prístupovej komunikácie, ktorá zostane vo vlastníctve stavebníka a ktorá sa bude plynulo napájať na verejnú komunikáciu na Ul. Partizánska.

Poznámka: Vlastník pozemkov **JUDr. Vladimír Zachar** je spoločníkom spoločnosti **IDEAL CONCEPT, s.r.o.** a ich vzájomné vzťahy budú upravené pre potreby vydania stavebného povolenia.

Ďalej sa predmetná žiadosť týka aj vyjadrenia k prenájomu nehnuteľností pre realizáciu nasledovných stavebných objektov:

SO 05a – Preložka verejného vodovodu- na pozemkoch C-KN parc.č.2133/1, novovytvorená C-KN parc.č. 2180/616 a novovytvorená C-KN parc.č. 2180/617

SO 07a - Kanalizačná prípojka – na pozemkoch C-KN parc.č. 2175/3 a C-KN parc.č. 2133/1

SO 10 - Verejné osvetlenie – na pozemkoch C-KN parc.č. 2180/277, C-KN parc.č. 2175/3 a C-KN parc.č. 2180/276

SO 14a – Prístupová komunikácia - na pozemkoch C-KN parc.č. 2133/1, C-KN parc.č. 2180/276, novovytvorená C-KN parc.č. 2180/616 a novovytvorená C-KN parc.č. 2180/617

SO 16a – Oporný múr – na pozemku C-KN parc.č. 2180/276

SO 11 – preložka TKM (optické vedenie) - na pozemkoch C-KN parc.č.2133/1, C-KN parc.č.2180/276 a C-KN parc.č.3395/9

SO 12a – prípojka slaboprúdových rozvodov – na pozemku C-KN parc.č. 3395/9

Celková výmera prenájímaných pozemkov predstavuje 924 m2

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po kolaudácii budú stavebné objekty na pozemkoch vo vlastníctve mesta prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, okrem stavebných objektov SO 11 a SO 12a, ktoré zostávajú vlastníctvom žiadateľa.

Pozemky C-KN parc.č. 2189/208, C-KN parc.č. 2175/106, C-KN parc.č. 2175/3, C-KN parc.č. 2180/276 a C-KN parc.č. 3395/9 pre realizáciu stavebného objektu SO 08 - Rozšírenie distribučného rozvodu NN budú na základe požiadavky Západoslovenskej distribučnej, a.s. majetkovoprávne vysporiadané formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín, Západoslovenská distribučná, a.s. a stavebníkom.

Na základe požiadavky Mesta Trenčín, stavebník bude zmluvne zaviazaný vybudovať predprípravu na prepojenie spevnenej komunikácie s chodníkom do lesoparku Brezina a vybudovať na pozemku vo vlastníctve mesta – C-KN parc. č. 2180/276 oporný múr v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín „Úprava prístupu za účelom debarierizácie lesoparku Brezina“, čo bude predstavovať vyvolanú investíciu spoločnosti IDEAL CONCEPT, s.r.o.

Predseda Výboru mestskej časti JUH Dominik Gabriel otvoril diskusiu, do ktorej vyzval prítomného hosťa, zástupcu žiadateľa IDEAL CONCEPT, s.r.o., **JUDr. Vladimíra Zachara** o bližšie podanie informácie ohľadom plánovanej investície.

Pán Zachar v úvode predstavil seba a ďalších prítomných architektov, ktorí daný projekt tvorili. Spomenul históriu projektov, ktoré vznikali na danom území, kde úvodný zámer mať len súkromnú stavbu sa zmenil na zámer postaviť v lokalite lesoparku Brezina rezidenciu, ktorá bude mať charakter horského hotela s parkovacími miestami v interiéri a nie v exteriéri, s akceptáciou terénu a regulatívov podľa platného územného plánu, bez obmedzeného prístupu oplotením a s využitím vegetačných prvkov na streche. Ďalej rozviedol predprípravu verejného priestoru na prepojenie spevnenej komunikácie s chodníkom do lesoparku Brezina kde vybuduje oporný múr v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín „Úprava prístupu za účelom debarierizácie lesoparku Brezina“. O slovo sa následne prihlásili **Ing. Bielený** spolu s **Ing. arch. Kurucom**, ktorí ukázali 3D náhľady vizualizácie riešeného územia a ich axonometrie.

O slovo do diskusie sa prihlásil **poslanec Hošták**, ktorý poďakoval za odprezentované informácie, povedal, že si váži každého investora s dobrým úmyslom pre rozvoj mesta ale zároveň ako poslanec musí stáť aj na strane verejného záujmu. Ako prvý verejný záujem, spomenul, že mu je ľúto, že ako poslanec nedostal žiadne výkresy v 2D, axonometrie, vizualizácie ani 3D model, ktoré by mu po detailnejšom prezretí umožnili sa lepšie rozhodnúť pri hlasovaní. Architektov pochválil, že využili daný terén a výškový regulatív územia, kde dve podlažia bytov budú vlastne pod terénom z čoho potom vychádza otázka, že síce bola dodržaná litera územného plánu ale či bol dodržaný aj jeho duch, je otázne. To

sú všetko veci, ktoré on ako poslanec musí zvažovať. Ako druhý verejný záujem uviedol požiadavku na silnejší zmluvný záväzok, ktorý by istil rozhodnutie neoplotenia pozemku, nakoľko sa obáva, že budúci majitelia toto rozhodnutie môžu zmeniť. Aby to čo je deklarované bolo aj vymožiteľné.

Na požiadavky reagoval **p. Zachar**, ktorý uviedol, že projekt je v súlade s platnými STN, pripomenul, že pozemok môže oplotiť aj teraz ale nerobí to a nechce to robiť a zmluvné náležitosti sa vždy dajú spracovať podľa požiadaviek, ktoré budú vyhovovať obom stranám, napr. aj vecným bremenom práva prechodu a pod. Za svojim tvrdením si stojí aj ako vlastník aj ako investor a aj ako budúci užívateľ.

Na to reagoval **poslanec Hošťák**, ktorý uviedol, že nechce spochybníť zámer investora ale že má skúsenosť s iným investorom, ktorý od mesta odkúpil pozemok v zaujímavej lokalite kde mal v zmysle zmluvy vybudovať športoviská na danom území, následne si dal „na tajnáša“ žiadosť o zmenu v územnom pláne a keď zmena prebehla tak išiel stavať. Zmluva nakoniec nebola ani vymožiteľná ani sankcionovateľná.

Pán Zachar poslanca Hošťáka ubezpečil, že on nekúpil pozemok za 1 € ale za komerčnú cenu a so svojou investíciou má len čestné zábery.

Do diskusie sa prihlásila **vedúca Útvary majetku mesta, p. Vanková**, ktorá pripomenula obsah samotného materiálu, ktorý bol predložený. Zo strany ÚMM boli zapracované a splnené všetky náležitosti, ktoré boli pri projekte požadované. To, že predložený materiál neobsahuje požadovanú projektovú dokumentáciu nie je ich záležitosťou ale záležitosťou Útvary územného plánovania alebo Hlavného architekta mesta Trenčín, p. Beďatša.

O slovo sa prihlásil **viceprimátor Forgáč**, ktorý povedal, že kolegyne z ÚMM urobili to čo mali a nevidí problém v tom aby do najbližšieho zasadnutia VMČ Juh bola poskytnutá požadovaná projektová dokumentácia, ktorú v komunikácii s investorom zabezpečí HAMT p. Beďatš. Čo sa týka požiadaviek na zmluvné záväzky, nevidí v tom problém.

Následne sa prihlásil o slovo **viceprimátor Žák**, ktorý poďakoval investorovi za rozhodnutie neoplotiť daný pozemok a vyslovil presvedčenie, že požiadavky poslanca Hošťáka a ich akceptácia, či už v zmluvnom záväzku alebo požiadavke na preskúmanie projektovej dokumentácie nie je nespĺniteľná a na najbližšom zasadnutí VMČ Juh môže definitívne prísť k hlasovaniu o žiadostiach investora.

Na vystúpenia kolegov opäť reagoval **poslanec Hošťák**, ktorý všetkým prítomným poďakoval za ich reakcie a predložil svoju tretiu požiadavku týkajúcu sa geologického podložia v danej lokalite.

Predseda VMČ Juh Gabriel, poďakoval všetkým prítomným za ich príspevky a položil otázku, či existuje nejaká vizualizácia s porovnaním hmoty stavebných objektov v blízkom okolí s hmotou stavebného zámeru.

Na vznesené požiadavky poslancov odpovedal **p. Zachar**, ktorý v súvislosti s geológiou vyzval na odpoveď projektanta a v súvislosti s porovnaním hmôt povedal, že predmetný pozemok sa nachádza na konci zástavby rodinných domov a susednej základnej školy, že nemá žiadny zásah do súkromia pozemkov s rodinnými domami a že architektúra stavby je v súlade s tými stavbami, ktoré sú na Saratovskej ulici.

Na výzvu p. Zachara reagoval **p. Bielený**, ktorý povedal, že bude len rád, keď si poslanci pozrú projekt a dajú k nemu pripomienky. Zároveň ubezpečil, že sú oboznámený s geológiou územia, ktorá bola vykonaná ešte pri projekte predchádzajúceho vlastníka, p. Gáboríka. Všetky náležitosti v STN sú splnené vrátane merania akustiky, merania hluku a pod.

O slovo sa opäť prihlásil **p. Zachar**, ktorý požiadal poslancov aby sa so schválením jeho stavebného zámeru na úrovni VMČ Juh pohlo smerom k zastupiteľstvu, nakoľko diskusia k projektu prebieha už 8 mesiacov a všetky doteraz oprávnené požiadavky boli do projektu zapracované.

Predseda VMČ Juh Gabriel, p. Zacharovi pripomenul, že toto je len druhé stretnutie s poslancami VMČ Juh ohľadom jeho zámeru a že táto diskusia a priestor je adekvátna vzhľadom na charakter a rozsah investičného zámeru. „Na takéto stretnutie sme boli pripravení už na jeseň minulého roku, ale požiadavka na prerokovanie tohto zámeru nám nebola predložená.“

Pán Zachar potvrdil, že všetky pripomienky od p. Hartmanna a p. Beďatša, ktoré mali, boli zapracované. Jeho cieľom je počúvať pripomienky mesta. Každé predloženie schválenia stojí určité peniaze.

O slovo sa opäť prihlásil **poslanec Hošťák**, ktorý opäť zopakoval, že háji verejné záujmy a záujmy mesta a preto požaduje aby boli v zmluve aj také požiadavky aké budú vymožitelné a také drakonické pokuty, ktoré nikto nechce zaplatiť. Vecné bremeno vidí ako dobrú vec.

Následne sa prihlásil o slovo **viceprimátor Forgáč**, ktorý povedal, že úplne rozumie argumentácii investora a zároveň dodal, že odborné útvary mesta urobili všetko preto aby ich argumenty projektanti zapracovali čo najskôr, že samotné predstavenie projektu mohlo byť už pri prvom zasadnutí VMČ Juh v tomto roku ale že sa to radšej odsunulo na februárové zasadnutie.

Predseda VMČ Juh Gabriel, poďakoval všetkým zúčastneným za diskusné príspevky a navrhol hlasovať o uznesení tohto bodu programu v znení „**Útvar majetku mesta v súčinnosti s Hlavným architektom mesta a investorom predmetného zámeru bezodkladne zabezpečia poskytnutie podkladov a dokumentácie tak aby poslanci VMČ Juh mali dostatok času na ich preštudovanie a následné schválenie na marcovom zasadnutí VMČ Juh**“

Hlasovanie o navrhnutom uznesení:		
ZA	6	predseda VMČ Gabriel , viceprimátor Žák , poslanec Hošťák , viceprimátor Forgáč , poslanec Ronec , poslankyňa Machová
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
Výsledok hlasovania: VMČ JUH navrhnuté uznesenie schválil		

Predseda VMČ JUH **Dominik Gabriel** poďakoval prítomným za hlasovanie a prešiel na druhý materiál bodu programu.

B. Prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín.

Materiál predložila **pani Bc. Hudecová** – špecialistka pre majetok mesta z Útvaru majetku mesta, ktorá uviedla, že materiál sa týka žiadosti o vyjadrenie **k prenájmu pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/475** o výmere 383 m², časť **C-KN parc.č. 2180/476** o výmere 322 m², časť **C-KN parc.č. 2180/477** o výmere 127 m², časť **C-KN parc.č. 3395/31** o výmere 16 m² (výmera spolu predstavuje 848 m²), pre, **pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom výstavby stavebných objektov SO 04 Zásobovanie teplom a SO 07 Komunikácia a spevnené plochy – t.j. chodník, v súvislosti so stavbou „**OBÝTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH**“, **na dobu určitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín

ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o pozemky na Ul. Liptovská, prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p.

Stavebné objekty sa budú nachádzať na nasledovných pozemkoch:

- SO 04 Zásobovanie teplom na pozemku C-KN parc.č. 2180/475, C-KN parc.č. 2180/476 a C-KN parc.č. 3395/31

- SO 07 Komunikácie a spevnené plochy – t.j. chodník na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31, **ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín.**

Predseda Výboru mestskej časti JUH Dominik Gabriel otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil a následne dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie o predložennom materiáli:		
ZA	6	predseda VMČ Gabriel , viceprimátor Žák , poslanec Hošták , viceprimátor Forgáč , poslanec Ronec , poslankyňa Machová
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
Výsledok hlasovania: VMČ JUH predložený materiál schválil		

Po hlasovaní sa ešte do diskusie v súvislosti s inou požiadavkou poslancov, ohľadom informácie projektovej dokumentácie cyklotrasy pod Juhom, prihlásila **p. Vanková**, ktorá informovala, že sa čaká na projekt a následne na vyhotovenie geometrického plánu s výkazom výmer a až následne po znaleckom posudku budú stretnutia s vlastníkami dotknutých pozemkov.

Predseda VMČ JUH **Dominik Gabriel** poďakoval za informáciu a ukončil bod programu.

3. Podanie informácie od zástupcu Mestskej polície, ohľadom riešenia pri odstraňovaní vrakov áut v mestskej časti JUH

V úvode tohto bodu programu vystúpil **pán Igor Zajaček** – zástupca MsP, ktorý informoval, že čo sa týka odstraňovania vrakov, niekedy začiatkom minulého roka prešla správa od Útvaru mobility pod správu MHSL, m.r.o. V minulom roku bolo podaných v rozsahu celého mesta 12 žiadostí na odtiahnutie vozidiel, z ktorých sa realizovalo 9. Momentálna situácia v mestskej časti JUH je taká, že momentálne nemajú 3 autá na uliciach Halalovka, Šmidkeho a Gen. Svobodu platnú STK ani EK. Tieto vozidlá už boli v minulom roku nahlásené správcovi na odtiahnutie, ktorý však čaká na zákonné lehoty, ktoré uplynú začiatkom marca tohto roka. Situáciu sledujú avšak odtiahnutie vozidiel musí spĺňať zákonné lehoty. Taktiež radi vítajú podnety od občanov.

Predseda VMČ JUH **p. Gabriel** poďakoval za informáciu a vyzval prítomných na diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil občan **p. Mendel**, ktorý sa opýtal na spomenuté zákonné lehoty.

Na otázku mu odpovedal **p. Zajaček**, ktorý spomenul všetky náležitosti, ktoré sa musia vykonať až po výzvu na odstránenie vozidla. Zákonná lehota na odtiahnutie od výzvy je 60 dní. Na doplňujúcu otázku **p. Mendela**, ktorý sa opýtal, že niektoré auto

nebolo odtiahnuté už vyše roka, p. Zajaček odpovedal, že má pravdu ale toto zapríčinila už spomenutá zmena kompetencií medzi UM a MHSL a následne uzatvorenie zmluvy s odťahovou službou. Držiteľ predmetného vozidla je podľa jeho informácií momentálne vo výkone trestu odňatia slobody.

Predseda VMČ Juh p. Gabriel, poďakoval všetkým zúčastneným za diskusné príspevky a ukončil bod programu.

4. Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia - január 2022

- **1049 predseda VMČ JUH, pán Gabriel:** "Žiadam o vyčistenie plochy ihriska SLSP na Západnej ulici a vývoz lístia nahromadeného vo všetkých rohoch ihriska."

Odpoveď MHSL: Čistenie plochy bude zaradené do plánu údržby detských ihrísk. 18.1.2022 bolo ihrisko vyčistené.

- **1050 predseda VMČ JUH, pán Gabriel:** "Žiadam o opravu informácií na informačnej tabuli, ktorou je označené ihrisko SLSP na Západnej ulici - uvedená nesprávna ulica."

Odpoveď MHSL: Ďakujeme za podnet. Údaje na tabuľke sú opravené.

- **1051 predseda VMČ Juh, pán Gabriel:** "Žiadam o orez konárov nad chodníkmi a konárov zasahujúcich do pouličného osvetlenia na ulici Západná v blízkosti BD č. 5, 7, 9."

Odpoveď MHSL: Správca zelene po obhliadke zaradí orez do zoznamu prác na úseku údržby verejnej zelene.

- **1052 predseda VMČ Juh, pán Gabriel:** "Žiadam o mechanické nastavenie vchodových dverí vstupu do Kultúrneho centra Juh (časť, kde sídli verejná knižnica). Dvere nedoliehajú."

Odpoveď UIS: Nastavenie dverí bolo zrealizované 18. 1. 2022.

- **1053 občan p. Piffli:** žiada kontrolu a následnú opravu svetelného bodu na rohu bytového domu M. Bela 8 smerom ku KC Kyjevská. "Pri čistení chodníka od snehu vodič musel pluhom zachytiť lampu. Ešte sú vidno stopy po pneumatike."

Odpoveď MHSL: Ďakujeme za informáciu. Opravu poškodeného stĺpa budeme konzultovať s dodávateľom služby zimnej údržby.

- **1054 občan p. Piffli:** "Pracovníci firmy, ktorá opravovala schody pred vchodom M.Bela 2460/18 museli orezať kríky, ktoré boli z časti zničené a konáre pohodili na trávnik. Žiadam o odborný orez kríkov a likvidáciu konárov."

Odpoveď MHSL: Konáre boli odvezené, odborný orez naplánuje správca zelene.

- **1055 občan p. Piffli:** žiada o úpravu terénu na križovatke Saratovská – Západná kde po úprave chodníka ostal asfalt a hlina.

Odpoveď MHSL: Asfalt z trávniku je odstránený. Podľa informácií UI nie je táto stavba doposiaľ prevzatá od zhotoviteľa čo vyvoláva dojem nedotiahnutých detailov.

- **1056 občan p. Piffli:** žiada o opravu schodov vedľa Južanky pri Bille.

Odpoveď MHSL: Opravu schodiska sme zaradili do zoznamu opráv na úseku údržby miestnych komunikácií.

- **1057 občan p. Piffli:** žiada o orezanie a vyčistenie príľahlých trávnikov od napadaného ihličia od zastávky M. Bela smerom ku KC

Odpoveď MHSL: Správca verejnej zelene urobí na mieste obhliadku a následne stanoví postup údržby.

- **1058 občan p. Piff:** sa pýta, - "za KC Kyjevská sú od občanov drevene búbky pre mačky – je možná ich likvidácia?"

Odpoveď MHS: Drevená búbka pre mačky, papierová krabica, plastové vaničky na vodu a krmivo boli odstránené dňa 18. 1. 2022.

- **1059 občan p. Piff:** žiada o opravu plotov na KC Kyjevská a prerezanie kríkov z dôvodu výskytu mačiek.

Odpoveď MHS: správca verejnej zelene určí postup orezov po obhliadke danej lokality.

Odpoveď UIS: Oprava plotu bude zrealizovaná v mesiaci február 2022.

- **1060 občan p. Piff:** upozorňuje v súvislosti s otázkou na <https://trencin.sk/pre-obcanov/otazky-a-odpovede/?questionId=19696> aj na problém v lokalite KC Kyjevská - "Pieskovisko na ihrisku v areáli KC Kyjevská, mačky - toxoplazmóza"

Odpoveď MHS: Pieskovisko v lokalite KC Kyjevská je odstránené, ako sa píše v odpovedi /trencin.sk/, upozornenie je preto neaktuálne.

- **1063 občan p. Mendel:** sa pýta na vraky áut, prečo neboli doteraz odtiahnuté. "Jeden vrak auta Dacia Logan strieborná farba (ŠPZ TN-008BU) STK a EK mu skončila ešte v máji 2021 a je na Šmidkeho ulici pri vchode č. 11 oproti škôlke. Druhý vrak auta Seat Ibiza modrá farba bez ŠPZ, STK a EK mu skončila v októbri 2021 a je na hlavnej ceste Gen. Svobodu pod Južankou oproti Vinérii."

Odpoveď MsP: Obidve vozidlá boli ešte v roku 2021 nahlásené správcovi komunikácií mesta Trenčín so žiadosťou o ich odtiahnutie. Po uplynutí zákonom stanovených lehôt budú odtiahnuté na určené parkovisko.

Odpoveď MHS: správca komunikácií odoslal výzvy majiteľom, ešte trvá zákonom stanovená lehota.

- **1064 občan p. Mendel:** sa pýta, prečo doteraz neboli umiestnené zábrany pri prevádzke Remys, kde neustále parkujú autá. Zároveň zasiela sľúbený zakres spolu s vysvetlením a komentárom: "Taktiež posielam v prílohe zakreslený návrh na umiestnenie mechanických zábran pri pohostinstve Remys. V nákrese je konkrétne umiestnenie zakreslené na červeno. Či už by to bolo formou nejakých stĺpikov alebo betónových kvetináčov. A keďže za už viac ako dva roky odkedy na tento problém upozorňujem a tiež viac ako pol roka od posledného osobného stretnutia priamo na mieste p. Hartmann nedodal žiadny iný návrh na riešenie kvôli svojej neschopnosti požadujem osadiť tieto zábrany podľa môjho návrhu. Z nákresu je jasne vidieť že zábrany nikomu nebránia vstupu na súkromný pozemok a ani spomínaného súkromného areálu čo bolo len ďalšie vymyslené klamstvo p. Hartmanna. Práve naopak zábrami bude presne vyhradená ulička na prístup do areálu do ktorého mimochodom vedie ešte aj druhý vstup z vrchnej časti areálu a jediná vec ktorá môže blokovať oba vstupy do areálu sú nelegálne zaparkované autá v týchto prístupových cestách ktoré sú tam už aj teraz zaparkované bez povšimnutia hliadok MP."

Odpoveď MsP: Mestská polícia vykonáva v danej lokalite pravidelné kontroly zamerané na dodržiavanie dopravnej značky č. 277 "Parkovacia zóna" a taktiež dodržiavanie ustanovenia § 25 ods. 1 písm. q) zák. č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke. Samozrejme hliadky nemôžu byť na predmetnej ulici nepretržite a preto, ak ste svedkom nesprávneho parkovania, je potrebné vec telefonicky nahlásiť na linku 159 prípadne na linku 158.

Odpoveď UM: Útvar mobility pripravil návrh úpravy parkovania a dopravného značenia, ktorý medzičasom schválil aj okresný dopravný inšpektorát. Značenie bude zrealizované vo vhodných klimatických podmienkach (teplota nad 10 °C, sucho a vyčistená plocha od zimnej údržby).

1066 poslanci VMČ Juh: žiadajú o zaslanie informácie ohľadom majetkových rokovaní a PD „3. etapa cyklotrasy pod Juhom“ vo forme e-mailu v termíne pred najbližším zasadnutím VMČ Juh.

Odpoveď MHSZ: Dňa 21.1.2022 sa na útvare majetku mesta uskutočnilo rokovanie s vlastníkom pozemku dotknutého stavbou "3.etapa cyklotrasy pod Juhom", na ktorom bola vysvetlená požiadavka majetkovoprávneho vysporiadania pozemku. Prítomní zástupcovia vlastníka prisľúbili doručiť stanovisko k vysporiadaniu pozemku do konca 4.týždňa, t.j. do 28.1. O stanovisku budeme následne informovať na VMČ Juh, príp. mailom.

- **1067 občan p. Babič:** žiada o informáciu ohľadom zmien pri výstavbe v lokalite Schuchý dub, nakoľko sa zmenil vlastník celej lokality. Pýta sa, či sa zmenou vlastníka nezmenilo aj niečo iné, napr. výškový regulatív, zmluvne dohodnuté podmienky ...

Odpoveď UUP a USaŽP: Lokalita Suchý Dub bola predmetom samostatnej Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ. Podmienky nastavené v tejto ZaD č. 6 sa zmenou vlastníctva nemenili, v platnosti ostávajú regulatívy tak, ako boli schválené a investori postupujú podľa nich. Platný ÚPN mesta, vrátane všetkých doteraz schválených zmien a doplnkov, a teda aj ZaD č. 6, sú verejne prístupné na webovom sídle mesta Trenčín.

- **1068 predseda VMČ Juh, pán Gabriel:** žiada o informáciu, či je situácia ohľadom chodníka v lokalite Liptovská smerom k lesoparku Brezina ako provízorne riešenie alebo ako stavba. (požiadavka 153/2021)

Odpoveď USaŽP: Chodník stavebník nechal zatiaľ ponechaný pôvodný. Oplotil pozemky, na ktorých bude prebiehať výstavba. V projektovej dokumentácii je navrhnutý spevnený chodník, ktorý sa napojí na chodník na Brezinu. Čiže uvedený stav je provízorný do ukončenia výstavby v predmetnej lokalite

5. Nové požiadavky poslancov a občanov

- **1110 občianka p. Muráriková:** upozorňuje na zlé riešenie dopravnej situácie v lokalite Halašu 14 - 22, kde sa sťažuje na 4 parkovné miesta z cesty pred Halašu 5 na cestu pred Halašu 14, ktoré boli vytvorené nedávno a tvoria zábranu prístupu RZP a hasičskej technike na Halašu 14 - 22, nakoľko súčasný prístup pre tieto vozidlá od Halašu 12 sa jej zdá byť úzky alebo vozidlá často blúdžia alebo jazdia v proti smere v snahe dostať sa z hornej cesty na dolnú. Zároveň upozorňuje, že ku kontajnerovému stojisku pred Halašu 5 nie je popri parkovných miestach žiadny chodník, občianka musí chodiť až ku schodisku alebo cez parkovné miesta, ktoré bývajú v zimnom období namrznuté a šmyklivé bez zimnej údržby. Po komunikácii v zákrute medzi Halašu 12 až 14 jazdia autá rýchlejšie ako povolenou 30 km/hod pričom sa v danom úseku nachádza aj priechod pre chodcov. Ďalej sa pýta, či je bývalé stojisko pred Halašu 14 parkovným miestom, nakoľko tam často parkujú autá, prípadne parkujú aj vo verejnej zeleni. Ďalej upozorňuje na poškodenú komunikáciu (výtlk) v danej lokalite. (priložené 3ks foto)
- **1111 občianka p. Muráriková:** upozorňuje na neporiadok súkromného parkovného miesta s parcelným číslom C-KN 2189/154 a 2189/155 v k.ú.

Trenčín, ktoré si vlastník neudržiava, tvorí sa tam odpad, ktorý sa potom "odkladá" pod verejnú zeleň. (priložené 6ks foto)

- **1112 občan p. Piffli:** žiada opravu schodiska na M. Bela 18. Keď naprší, stojí voda na schodoch. Zároveň pripomína, že predmetné schodisko bolo v minulom roku opravované. (priložené foto)
- **1113 občan p. Piffli:** žiada o prerezanie koruny stromov, ktoré bránia osvetleniu schodiska na M. Bela 22 a na M. Bela 16 - 18. (priložené foto k M. Bela 22)
- **1114 občan p. Piffli:** žiada o osvetlenie schodiska na M. Bela 27 pred prevádzkou Hôrka (priložené foto)
- **1115 občan p. Piffli:** žiada o zriadenie priechodu pre chodcov medzi schodiskami na M. Bela 18 a M. Bela 25 (priložené foto)
- **1116 občan p. Piffli:** upozorňuje na kontajnerové stojisko pred križovatkou M. Bela 21, ktoré zakrýva chodcov a hlavne deti
- **1117 občan p. Piffli:** žiada o vyhrabanie ihličia pod drevinami od zastávky MHD M. Bela smerom ku KC, okolo KC a vedľa bytového domu M. Bela 2460
- **1118 občan p. Piffli:** upozorňuje na uvoľnený odpadkový kôš na psie exkrementy vedľa KC Kyjevská (priložené foto)
- **1119 občan p. Piffli:** žiada osadenie stĺpika (zábrany), ktorý zabráni vodičom parkovať pred hornou časťou schodiska na vyznačenej zebre. Vodiči vodorovné DZ ignorujú. (priložené foto)
- **1120 občan p. Piffli:** veľmi pekne ďakuje za opravu prístupovej cesty pri cintoríne, ktorú ocenia hlavne starší občania
- **1121 predseda VMČ JUH. P. Gabriel:** "Žiadam o preverenie možnosti a súčinnosť pri osadení a montáži 1ks fotopasce navyše a informačnej tabule (zakúpených a vyhotovených z iniciatívy a na náklady obyvateľov) k stojisku smetných nádob pred vchodom na ulici Šmidkeho 16. Kontaktná osoba (+421905296411). Dochádza tam pravidelne k ničeniu súkromného majetku (zábradlie na garáži v blízkosti stojiska, o ktoré ľudia opierajú nadrozmerný odpad)."
- **1122 občan p. Mendel:** žiada o orezanie kroviska za bytovým domom Halašu 18 - 22 tak, aby bol možný prístup pod konáre na vyčistenie neporiadku a búdok pre mačky (priložená situácia a foto)
- **1123 občan p. Mendel:** žiada o preverenie zákonnej možnosti osadenia súkromnej video kamery, ktorá monitoruje verejný priestor pod balkónom bytového domu na Halašu 22. V prípade porušenia zákona žiada o odstránenie tejto kamery. (priložená situácia a foto)
- **1124 poslankyňa p. Machová:** sa pýta v akom režime funguje vývoz vianočných stromčekov, nakoľko sa stal prípad, že na Halašu 9 neboli vyvezené viac ako týždeň.
- **1125 občan p. Vrana:** sa pýta, prečo nie je možnosť pre vydanie rezidentskej karty aj občanom s trvalým bydliskom v meste Trenčín, ktorí majú uzatvorenú zmluvu na operatívny leasing auta, s ktorým chcú parkovať v mieste svojho trvalého bydliska. V iných mestách táto možnosť je.

6. Rôzne, diskusia a záver

Predseda VMČ Juh p. Gabriel, v úvode tohto bodu informoval poslancov ohľadom odpovede na ich požiadavku na vedúceho Útvaru mobility, p. Hartmanna

ohľadom podania informácie v súvislosti s dopravným riešením lokality Halašu, Šmidkeho a Novomeského a zároveň požiadal garanta VMČ Juh, aby zverejnil túto odpoveď spolu s návrhom dopravného riešenia lokality na mape vo výveskách tak aby boli občania včas informovaní do riadneho zasadnutia VMČ Juh, ktoré by sa malo konať v prezenčnej forme za predpokladu zlepšenia pandemickej situácie a že dovtedy môžu občania pripomienky zasielať na e-mailovú adresu vmcjuh@trencin.sk

Na záver **predseda VMČ JUH Dominik Gabriel** poďakoval prítomným za účasť.

Nasledujúce zasadnutie sa bude konať dňa 07. marca 2022 o 17,30 hod. v zmysle pozvánky.

Zapísal: Ing. Peter Ondruš

V Trenčíne, 14.02.2022

Dominik Gabriel
predseda VMČ JUH