

Z Á P I S N I C A

z online zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 02.02.2022

Online prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. Bc. Mária Machová, p. Ing. Mgr. Juraj Štilicha, p. MUDr. Šimon Žďárský (pripojil sa neskôr), p. Mgr. Ľubomír Vavruš, p. Dr. Jozef Hrubo

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

Program podľa pozvánky:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Predĺženie nájomných zmlúv
3. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Východná
4. Rôzne

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Online zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila online zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2: Predĺženie nájomných zmlúv

Predložil: PhDr. Patrik Čech

Nájomca: Holla Viliam

UZNESENIE č. 6

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Viliama Hollu** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 29 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 06.04.2022 do 05.04.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 05.04.2022 na 1-izbový byt č. 29 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Nájomcovia: manželia Veliká Kariková Jana a Veliký Pavol

UZNESENIE č. 7

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Jany Velikej Karikovej a manž. Pavla Velikého** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 35 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 06.04.2022 do 05.04.2025.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 05.04.2022 na 2-izbový byt č. 35 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemajú nedoplatky na nájomnom.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Liliana Veliká
- syn Dominik Balažovič

Nájomca: Faltínková Kristína

UZNESENIE č. 8

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Kristíny Faltínkovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 36 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 06.04.2022 do 05.04.2025.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 05.04.2022 na 3-izbový byt č. 36 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,

- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatky na nájomnom.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Kristína Barteková
- dcéra Karin Barteková
- matka Agnesa Faltínková

Nájomcovia: manželka Kotlárová Mária a Kotlár Miroslav

UZNESENIE č. 9

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Márie Kotlárovej a manž. Miroslava Kotlára** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 24 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 01.05.2022 do 30.04.2024.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 30.04.2022 na 2-izbovú obytnú bunku č. 24 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemajú nedoplatky na nájomnom.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn *Márie Kotlárovej*: Rudolf Pražienka
- družka syna *Márie Kotlárovej*: Kristína Barkociová
- vnučka *Márie Kotlárovej*: Mária Barkociová

K bodu č. 3: Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Východná

Predložil: PhDr. Patrik Čech

Žiadatelia o 1 – izbový byt na ul. Východná v Trenčíne: Berešová Božena, Kalabová Tatiana, Toráčová Anna, Machajdík Juraj, Mikulová Lýdia, Lišková Magdaléna, Škrovánek Ján, Janega Jozef, Mojžišová Helena, Marcinko Ján, Rybár Ján, Mizák Jozef, Jakušová Slávka, Černušková Andrea, Geöreöghová Mária, Ing., Kračmarová Terézia, Pecková Eva, Duras Lukáš, Gehry Ján, Šaray Maroš, Němota Marián, Varényiová Anna, Adamec Ľubomír, Zámečník Vladimír, Hulínová Dušana, Jantoška Ján

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

UZNESENIE č. 10

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za, zo 6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Jána Škrovánka** o prenájom 1-izbového bytu č. 8 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

K online zasadnutiu komisie sa pripojil p. MUDr. Šimon Žďárský.

K bodu č. 4: Rôzne

1.

P. Struhárová: dala do pozornosti, že bude vyhlásené grantové kolo na dotácie na aktivity v oblasti soc. vecí s tým, že termín podávania žiadostí bude do 31.03.2022. Na webovej stránke mesta budú zverejnené aj kritériá komisie pre poskytovanie dotácií.

UZNESENIE č. 11

Komisia počtom hlasov **5 za, 1 nehlasoval**, zo 6 prítomných členov komisie **odporúča** vyhlásenie grantového kola na dotácie na aktivity v oblasti sociálnych vecí z rozpočtu Mesta Trenčín s možnosťou podania žiadostí v termíne **do 31.03.2022**.

2.

P. Struhárová: predniesla odpovede na požiadavky z predchádzajúceho zasadnutia komisie konaného dňa 12.01.2022:

Požiadavka:

- "Jedná sa o plochu na parcele č. 3302/1, k.ú. Trenčín, na ulici Ivana Olbrachta – cestná komunikácia popri objekte patriacom Slovenskej republike, kde majú svoje objekty vojaci. Vzniká tu neprehľadná situácia s označením parkovania, o čom svedčí obrovské množstvo pokút, ktoré sú pravidelne (denne) dávané vodičom, ktorí sa dopúšťajú dopravného priestupku. Priestupku sa však vodiči dopúšťajú absolútne nevedomky, nakoľko dopravné značenie je tak urobené, že dostáva ľudí do omylu: Na začiatku ul. I. Olbrachta, ako sa odbočuje doprava z Partizánskej ulice v smere od vojenskej polikliniky je osadená značka „P“, ktorá označuje parkovanie na pravej strane (spoplatnené). Parkovisko je ďalej na ceste vyznačené vodorovnou prerušovanou modrou čiarou (zmestia sa tu cca 4 vozidlá). Podotýkam, že táto čiara je veľmi zle viditeľná – minimálne jej farba a nehovoriac teraz, keď je celá zahádzaná štrkom zo zimného posypu. Ďalej je toto prerušené, je tam vjazd do vojenského objektu a následne nastáva problematická časť, ktorá absolútne uvádza ľudí do omylu. Na zemi je vyznačená vodorovná žltá prerušovaná čiara, ktorá značí zákaz stáť. Následne toto územie plynule pokračuje modrou prerušovanou čiarou, kde už je po pár metroch teda povolené parkovanie (platené). Toto si však ľudia vôbec neuvedomujú, bežne tu stoja vozidlá za žltou čiarou a policajti chodia pokutovať, resp. dávať tzv. „papuče“. Uvedené je veľmi nešťastné, kedy na začiatku ulice je označená zvislá dopravná značka označujúca Parkovisko, následne je tu zopár miest na parkovanie, ďalej pokračuje už len vodorovným značením na zemi územie so zákazom stáť a hneď na to nadväzuje plocha „parkovanie“, čo sa odlišuje od predchádzajúcej plochy iba inou farbou. Farby nie je až tak veľmi vidieť, obzvlášť v zimných mesiacoch. Mnohí, dovoľm si povedať, väčšina parkuje nevedomky na zákaze stáť. Sú to zväčša návštevníci blízkeho zdravotníckeho zariadenia, a teda často občania so zdravotnými problémami. Situáciu by určite sprehľadnilo, ak by na začiatku územia - plochy, ktorá je označená žltou vodorovnou prerušovanou čiarou (Zákaz stáť) bola osadená zvislá dopravná značka označujúca plochu, na ktorej je zakázané stáť (Zákaz stáť s uvedením dĺžky)."

Odpoveď:

„Na úseku so žltou prerušovanou čiarou je zákaz stáťia z dôvodu, že si to vyžiadalo ministerstvo obrany z dôvodu zabezpečenia obrany Slovenskej republiky (ďalšie skutočnosti podliehajú utajeniu). Pokúsime sa s nimi odkomunikovať zmenu tejto požiadavky. V čase, keď bolo vyznačované parkovanie na Olbrachtovej ulici (po jej rekonštrukcii), platila taká úprava vyhlášky 9/2009, ktorá zákaz stáťia vyznačovala žltou prerušovanou čiarou a platené parkovanie modrou prerušovanou čiarou. Toto bolo samozrejme za horších svetelných podmienok zameniteľné, čo si našťastie uvedomili aj tvorcovia vyhlášky. V roku 2022 bude vodorovné značenie na Olbrachtovej ulici obnovené, a to už podľa vyhlášky 30/2020, kde sa parkovací pás vyznačuje bielou prerušovanou čiarou a zákaz stáťia cik-cak čiarou, čo je určite jednoznačnejšie a aj rozpoznateľnejšie v situácii so zhoršenou viditeľnosťou.“

Požiadavka:

- "Parkovanie v oblasti Družstevná ulica – Kalinčiakova ulica. Aj z dôvodu zavedenia parkovacej politiky a zahusťovania výstavby pravidelne nastáva situácia, kedy vozidlá parkujú na oboch stranách vozovky a priestor na prejazd je výrazne obmedzený. Obmedzením sa rozumie prejazd iba v jednom smere jazdy, hoci je komunikácia obojsmerná. Zároveň je táto lokalita aj z dôvodu blízkosti nákupného centra / Kaufland / výrazne využívaná aj chodcami, kedy pri aktuálnom stave parkovania / aj na chodníku / vstupujú chodci na vozovku a vytvárajú kolízne situácie. Tento stav je pravidelne riešený aj za pomoci MsP Trenčín. Tento stav je problematický aj pri poskytovaní služieb vývozu odpadu a údržby komunikácií / zimná údržba /. Aktuálne je spôsob parkovania nevyhovujúci, stav by sa dal zlepšiť upravením – resp. vyznačením parkovacích miest s obmedzením stáťia mimo takýchto miest."

Odpoveď:

„Najvhodnejšie by bolo celú oblasť Slniečného námestia a Kauflandu zaradiť do zóny s regulovaným parkovaním. Útvar mobility sa vzhľadom na akútny nedostatok dopravných projektantov pokúsi pripraviť v tomto roku úpravu dopravy v celej oblasti vlastnými kapacitami.“

3.

P. Ďurechová, MBA: podrobne informovala prítomných o aktuálnom stave nedoplatkov na nájomnom súčasných aj bývalých nájomcov mestských nájomných bytov. Taktiež informovala o individuálnych situáciách jednotlivých nájomcov, ktorí majú nedoplatky na nájomnom.

4.

Mgr. Barinec: informoval, že v utorok ráno (01.02.2022) im skončila karanténa v NDC a nocľahárni na ul. M. Nešpora a už fungujú v normálnom režime. Z Únie miest Slovenska im bola doručená odpoveď na otázku „Ako sa má obec zachovať v prípade potreby karantény pre ľudí bez domova?“ Odpoveď vyplynula priamo z Rozhodnutia Ústavného súdu vo vzťahu k prevádzkovaniu karanténnych zariadení zriadených obcou, že obce a mestá teda nie sú

oprávnené obmedziť osobnú slobodu jednotlivca a nariadiť človeku bez domova umiestnenie v karanténnom zariadení, resp. nútiť ho tam nastúpiť a zotrvať, ak odmietne. Nemôžeme týchto ľudí nútiť, aby šli do karanténneho zariadenia, keďže karanténa môže byť nariadená iba v domácom prostredí. K nocľahárni usmernenie nemajú. Upozornil na náročné nočné služby v nocľahárni, nakoľko z nemocnice im posielajú ľudí bez domova pod vplyvom alkoholu. Vyzdvihol systém, aký majú nastavený v Českej republike – ak klienti nemajú peniaze na zaplatenie poskytnutia tejto soc. služby, musia vykonávať verejno-prospešné práce pre obec.

5.

JUDr. Hudecová: informovala, že v ZpS na ul. Lavičkova je všetko v poriadku, fungujú v štandardnom režime. 18.01. 2022 mali preventívne antigénové testovanie na ochorenie Covid-19 a všetci klienti aj zamestnanci boli negatívni. Klienti majú voľný pohyb a návštevy fungujú v obmedzenom režime. Neočkovaní klienti aj zamestnanci sa testujú 1x týždenne.

6.

PhDr. Čech: informoval, že dňa 29.01.2022 bola realizovaná akcia - testovanie na prítomnosť protilátok proti ochoreniu Covid-19 zo suchej krvi - vydávanie testov na protilátky proti ochoreniu Covid-19 v rámci spoločnej štúdie mesta Trenčín a Biomedicínskeho centra Slovenskej akadémie vied (SAV). Pre testy si prišlo okolo 1 100 ľudí a aj ich prinieslo späť dňa 31.1. a 1.2.2022. Tieto vzorky boli následne prevezené do SAV. Jednalo sa o 2 kategórie plnoletých ľudí s trvalým pobytom v meste Trenčín, ktorí si mohli testy vyzdvihnúť – neočkovaní a tí, ktorí ochorenie Covid-19 prekonali a od prekonania uplynulo minimálne 60 dní. Uvidíme, aké budú výsledky tejto štúdie.

7.

Bc. Machová: spýtala sa, ako pokračuje projekt „Hlinený dukát“ a stretnutie ohľadom zjednotenia problematiky vydávania polievok ľuďom bez domova.

PhDr. Čech: odpovedal, že projekt „Hlinený dukát“ je naďalej v riešení s riaditeľom charity p. Barátom, no vzhľadom na nepriaznivú epidemiologickú situáciu mali výpadky, čo spôsobilo následné zdržanie. Zmluva je podpísaná a zverejnená, s pánom grafikom sme riešil raznice a vzhľad dukátov. Čo sa týka vydávania polievok, hovoril s p. Švančarovou. Maltézske rytieri, resp. Maltézska pomoc Slovenska vydávajú polievky celoročne. Vzhľadom na aktuálnu nepriaznivú epidemiologickú situáciu by stretnutie muselo byť online, čo by bolo náročné, preto osobné stretnutie bude uskutočnené po zlepšení epidemiologickej situácie.

Mgr. Barinec: informoval, že ľuďom, ktorí boli u nich cez víkend v karanténe, bolo zabezpečené teplé jedlo 3x do dňa.

Bc. Machová: spýtala sa, či ľudia bez domova, ktorí chodia na polievky, ktoré podávajú iné subjekty (v teréne), sú len klientami nocľahárne na ul. M. Nešpora. Má informáciu, že sú to aj iní.

Mgr. Barinec a PhDr. Čech: odpovedali, že sú to tí istí klienti, ktorí navštevujú aj nocľaháreň, resp. nízkoprahové denné centrum.

Mgr. Barinec dodal, že v Bratislave sa polievka platí, čo má význam, nakoľko potom klientovi nezostanú peniaze na alkohol.

Bc. Machová: spýtala sa na možnosť prepojenia rozdávania polievok s Hlineným dukátom s tým, že za dukát by bolo možné si kúpiť polievku.

PhDr. Čech: odpovedal, že procesy sa doladia, keď budú rozmiestnené automaty a keď bude doriešené materiálno-technické zabezpečenie. P. Barátovi v tejto veci volal, potrebujú ešte čas. Máme už povolenie z pamiatkového úradu na rozmiestnenie mechanických automatov, a taktiež prebehlo stretnutie s dekanom vdp. PaedDr. Ľubomírom Havranom, ktorý bol projektu naklonený a vyjadril podporu.

P. Struhárová: Keď nám epidemiologická situácia dovoľí osobné stretnutie, môžeme ho urobiť so subjektami, ktoré majú záujem túto činnosť v meste Trenčín vykonávať (rozdávanie polievok pre ľudí bez domova).

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie,
dňa 14.02.2022