

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej formou
videokonferencie zo dňa 20.01.2022

Prítomní členovia : MBA Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Richard Ščepko,
Lukáš Ronec, Ing. Mária Kebísková

Neprítomný : Mgr. Michal Moško

Program:

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 25.11.2021
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok
3. Návrh na schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov
4. Majetkové prevody UMM
5. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022
6. Rôzne

Bc. Eva Hudecová - navrhla v programe vymeniť poradie bodov 4. a 5.

Hlasovanie k zmene programu :	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
Hlasovanie k programu ako celku :	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 25.11.2021

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie :	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
--------------	--------	-----------	---------------

K bodu 2/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok

Ing. Ľubica Horňáčková - predložila uvedený materiál a uviedla, že návrh všeobecne záväzného nariadenia zohľadňuje zákon č.507/2021 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov, ktorý je účinný od 01.01.2022.

Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01.01.2022 v § 6 ods. 12 písm. c) ukladá povinnosť obciam prijať všeobecne záväzného nariadenie, ktorým určí pre základné umelecké školy, jazykové školy, materské školy a školské zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti podrobnosti financovania základných umeleckých škôl, jazykových škôl, materských škôl a školských zariadení, lehotu na predloženie údajov, podľa ktorých bude financovať základné umelecké školy, jazykové školy, materské školy a školské zariadenia okrem údajov podľa osobitného predpisu, výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia; v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy, skutočného stravníka alebo na jedno hlavné jedlo alebo doplnkové jedlo a deň v mesiaci, do ktorého poskytne finančné prostriedky,

Zároveň od 01.01.2022 zákon v § 6 ods. 12 písm. k) ukladá povinnosť obciam poskytnúť **finančné prostriedky** na žiaka cirkevnej základnej umeleckej školy, žiaka súkromnej základnej umeleckej školy, poslucháča cirkevnej jazykovej školy, poslucháča súkromnej jazykovej školy, dieťa cirkevnej materskej školy, dieťa súkromnej materskej školy, dieťa cirkevného školského zariadenia a dieťa súkromného školského zariadenia **z finančných prostriedkov poukázaných podľa osobitného predpisu** (t. j. zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) **v plnej výške sumy** určenej na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia vypočítanej podľa osobitného predpisu. Tieto finančné prostriedky sa poskytujú na základe zmluvy, pričom podrobnosti o obsahu a spôsobe uzatváranie zmluvy sú uzákonené v § 9aa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nie sú predmetom všeobecne záväzného nariadenia.

Diskusia: Predmetný materiál a celý postup riešenia bol podrobne vysvetlený predkladateľom a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Návrh na schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Mgr. Patrik Zelenka – predložil žiadosť spoločnosti Dentimon s.r.o. o prenájom nebytových priestorov o výmere 66 m² nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy v Trenčíne, m.r.o., Hodžova ulica so súp.č. 1487, za účelom prevádzkovania stomatologickej ambulancie. Nebytové priestory sú do termínu 31.3.2022 využívané MUDr. Ľubicou Miklánkovou, a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Vzhľadom k tomu, že MUDr. Ľubica Miklánková sa rozhodla ukončiť svoju činnosť poskytovania zdravotnej starostlivosti ako fyzická osoba a od 01.04.2022 bude v poskytovaní zdravotnej starostlivosti pokračovať v spoločnosti Dentimon, je potrebné pôvodnú nájomnú zmluvu zrušiť a uzatvoriť novú. Nový nájomca sa zaviazal, že priestor zrevitaizuje a rozšíri svoju činnosť o dentálnu hygienu.

Stanovisko komisie : **odporúča prenájom nebytového priestoru**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022

Ing. Mária Capová -predložila predmetný materiál a uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2022 vyplýva **zo zmien kapitálových príjmov a bežných a kapitálových výdavkov nasledovne:**

- ✓ Bežné príjmy sa nemenia
- ✓ Kapitálové príjmy sa zvyšujú o plus + 1.000 €, t.j. na 9.930.072 €
- ✓ Bežné výdavky sa nemenia
- ✓ Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 1.000 €, t.j. na 21.625.427 €
- ✓ Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 1.302.331 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 11.695.355 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 10.393.024 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým:

- ✓ Z presunu bežných výdavkov z dôvodu rozšírenia možnosti zabezpečenia spôsobu stravovania zamestnancov formou poskytnutia finančného príspevku na stravovanie z položky služby na položku transfery spolu vo výške: 239.815 € (mestský úrad, mestská polícia, matrika, školský úrad, SSMT m.r.o., MHSL m.r.o. a pod.),
- ✓ z presunu bežných výdavkov na elektrickú energiu MHSL m.r.o. na prečerpávaciu stanicu vo výške: 600 €,
- ✓ z navýšenia bežných výdavkov pre neštátne subjekty v zmysle novely zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve spolu vo výške: 254.969 €,
- ✓ z upresnenia rozpočtovej položky bežných výdavkov na Európske hlavné mesto kultúry 2026 pre Kreatívny inštitút Trenčín n.o.: z položky bežné výdavky na položku bežné transfery,
- ✓ z presunu kapitálových výdavkov na Urnové steny – cintorín JUH z projektovej dokumentácie na realizáciu akcie,
- ✓ z narozpočtovania kapitálových výdavkov na vypracovanie projektovej dokumentácie na Cintorín Kubra vo výške: 9.200 € - presun z roku 2021,
- ✓ z narozpočtovania kapitálových výdavkov na zakúpenie majáku na auto Mestskej polície vo výške: 3.200 € - presun z roku 2021,
- ✓ zo zvýšenia kapitálových výdavkov na investičnú akciu Výťah pre Zariadenie opatrovateľskej služby SSMT m.r.o. vo výške: 62.000 €.

Konkrétne zmeny sú uvedené v predložených materiáloch.

Ing.Mária Capová - zároveň predložila pozmeňujúci návrh k predmetnému materiálu a uviedla, že bežných výdavkoch navrhuje nasledovné zmeny:

- 1) V programe 9. Kultúra, podprogram 6. Európske hlavné mesto kultúry 2026, položku **640: Kreatívny inštitút Trenčín n.o. navrhujem znížiť o mínus – 1.600 €, t.j. na 855.400 €.**
- 2) V programe 9. Kultúra, podprogram 6. Európske hlavné mesto kultúry 2026, položku **631: Cestovné navrhujem zvýšiť o plus + 1.600 €, t.j. na 3.600 €.**
Presun výdavkov na cestovné náhrady pred začiatkom fungovania neziskovej organizácie platené priamo z rozpočtu mesta
- 3) V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620, položke **MHSL M.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 53.000 €, t.j. na 597.000 €.**
- 4) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, položku **ŠZMT m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 53.000 €, t.j. na 83.000 €.**
Výdavky na zabezpečenie strojného a ručného kosenia v materských školách dodávateľsky. Výmera zelene v materských školách určených na kosenie: 75.702 m², predpokladaný maximálny počet kosení je 10.

Diskusia:

MBA Peter Hošťák PhD - k programu 7, podprogram 1, týkajúceho sa strojného a ručného kosenia, či je to možné takto vysúťažiť?

Ing. Mária Capová- uvoľnia sa týmto len kapacity MHSL m.r.o., nedôjde týmto k porušeniu súťaže
Ing. Jaroslav Pagáč -upresnil, že škôlky neboli predmetom súťaže, kosilo ich MHSL m.r.o., to znamená, že neporušíme súťaž

MBA Peter Hošťák PhD - k programu 9, podprogram 6, položka 640 ,týkajúceho sa neziskovej organizácie Kreatívny inštitút Trenčín n.o., akým spôsobom sa im vypomôže pri kontrole zúčtovania, nakoľko je potrebné im na začiatku systémovo pomôcť resp. podporiť v oblasti účtovných operácií

Ing. Mária Capová - návrh zmluvy zatiaľ nemáme, samozrejme sa budeme tomu venovať

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť**

A/ pozmeňujúci návrh k Návrhu na Zmenu programového rozpočtu

Mesta Trenčín na rok 2022

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

B/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2022

ako celku

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Majetkové prevody UMM

1/ prenájom pozemku vrátane spevnej plochy komunikácie v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2640/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **BYTINVEST, s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka a vjazdu cez predmetný pozemok v súvislosti so stavbou „Centrum pre matky s deťmi“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude stavebný objekt chodníka odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy nachádzajúci sa na Ul. Na Zongorke, na ktorom bude riešená úprava vjazdu a jestvujúceho chodníka v súvislosti so stavbou „Centrum pre matky s deťmi“, ktorá spočíva v osadení nájazdového obrubníka a v úprave dlažbovej prejazdnej plochy. Napojenie v mieste vjazdu na chodník bude bezbariérové. Po realizácii bude stavba úpravy chodníka a vjazdu na pozemku vo vlastníctve mesta prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín.

Prevod časti stavebného objektu do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ prenájom pozemku vrátane spevnej plochy chodníka v k. ú. Kubrá, časť pozemku C-KN parc. č. 2278/147 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², časť pozemku E-KN parc. č. E 2757/11 ostatná plocha o výmere 13 m² evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 a časť stavby chodníka o výmere 24 m² nachádzajúca sa na pozemku E-KN parc. č. 58 ostatná plocha, evidovanej na LV č. 4545 pre **Jozef Bedľač**, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka, úpravy autobusovej niky a vjazdu na lávku v súvislosti s realizáciou stavby „Premostenie potoka Kubrica“, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou SO.02 Dopravné riešenie Premostenie potoka Kubrica, vypracovanou Ing. Matečným, zo dňa 10/2020, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby

dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **4,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude stavebný objekt chodníka odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, s podmienkou, že bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Ide o pozemok, spevnená plocha - chodník, na Ul. Pod Hájikom, na ktorom bude riešená úprava vjazdu premostenia potoka a jestvujúceho chodníka. Nakoľko vjazd z rodinného domu nesmie ústiť do autobusovej niky je potrebné ju skrátiť a prebudovať. Žiadateľ autobusovú niku bude realizovať na vlastné náklady. Po realizácii bude stavba úpravy chodníka prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle projektovej dokumentácie SO.02 Dopravné riešenie Premostenie potoka Kubrica, vypracovanej Ing. Matečným, zo dňa 10/2020 bola stavba odsúhlasená útvorom mobility Mestského úradu v Trenčíne.

Prevod časti stavebného objektu do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Návrh MBA Petra Hoštáka PhD. - navrhuje v nájomnej zmluve zaviazat' nájomcu, aby počas realizácie stavebného objektu bola zabezpečená funkčnosť autobusovej niky

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ predaj pozemkov v k. ú. Soblahov, C-KN parc.č. 3501/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a C-KN parc.č. 3501/15 ostatná plocha o výmere 53 m² zapísané na LV č.1172, pre **Štefan Balaj**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobovo využívaných pozemkov, ktoré tvoria prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške 6,54 €/m².

Ide o pozemky - zeleň, o ktoré sa žiadateľ dlhodobo stará a tvoria prístup k jeho nehnuteľnostiam. Dotknuté pozemky sa nachádzajú medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a rozdeľujú jeho pozemky na dve vzájomne neprepojené časti.

Na základe vyjadrenia MHSL m.r.o. ako správcu predmetných pozemkov, uvedené pozemky nie sú pre potreby ich organizácie využiteľné na hospodárenie v lese a netvorí ani prístup na pozemky nimi obhospodarované.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobnom prípade pri predaji pozemkov v blízkej lokalite, a to na základe znaleckého posudku vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným vo výške 6,54 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **529,74 €**.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4/predaj pozemku v k. ú. Opatová, novovytvorená **C-KN parc.č. 4057/2** ostatná plocha o výmere 233 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C – KN parc.č. 4057 evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Tomáša Líšku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m². Ide o pozemok – zeleň v svahovitom teréne popri ceste, nachádzajúci sa na Ul. Niva v Trenčíne. Kupujúci sa o pozemok dlhodobo stará, udržiava ho a obhospodaruje. Na pozemku sa nachádzajú staré ovocné stromy, ktoré podľa vyjadrenia žiadateľa v minulosti zasadili jeho predkovia. Predmetný pozemok leží súběžne s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca.....**9 320,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5/predaj pozemku (prehodnotenie kúpnej ceny) v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/342** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-041-21, z pôvodnej C–KN parc.č. 1528/90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5536 m² evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov bytového domu s. č. 1674** zapísaných na LV 6078, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pozdĺž časti bytového domu v súvislosti s realizáciou prefabrikovaných loggií.

Vlastníci bytov bytového domu s. č. 1674 podali námietku ohľadom ceny odpredaja časti pozemku pod plánovanou výstavbou balkónov v uvedenom bytovom dome, ktorá bola schválená na FMK dňa 07.10.2021, a predstavuje 40,- €/m². Svoju žiadosť odôvodnili tým, že finančný náklad za odpredaj pozemku v značnej miere zaťažuje každého vlastníka a žiadajú o prehodnotenie kúpnej ceny zo sumy 40,- €/m² na 30,- €/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa pozdĺž bytového domu Ul. Kpt. Nálepku súp.č. 1674. Kúpou pozemku si vlastníci bytov bytového domu 1674 majetkovoprávne vysporiadajú pozemok pod budúcimi prefabrikovanými loggiami, ktoré realizujú v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu Kpt. Nálepku 1674, Trenčín“.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje cca.....stará cena 3 440,- a navrhovaná cena2.580 ,- €

Stanovisko komisie k zníženiu kúpnej ceny : **neodporúča zníženie kúpnej ceny**

Hlasovanie :

Za : 0

Proti : 4

Zdržal sa : 1

6/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/112 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **Peter Poliak a Veronika Poliaková** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici J. Zemana v Trenčíne, ktorý bol dlhodobo užívaný a udržiavaný pôvodnými vlastníkmi a ostal nevysporiadaný. Noví vlastníci nehnuteľnosti požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý slúži ako prístupová cesta ku vchodu do domu a do garáže a tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Rovnako sa na parcele nachádza vodovodná a plynová prípojky.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v tejto lokalite.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje1.770 ,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1092/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **Cirkev adventistov siedmeho dňa** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Horný Šianec v Trenčíne, ktorý je žiadateľom dlhodobou užívaný a oplotený, nachádzajú sa na ňom schodíky, ktoré slúžia ako prístup na pozemok C-KN parc. č. 1092/12, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v tejto lokalite.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje90,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-38-02.05-03** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť odvodnenie, v k.ú. **Záblatie C-KN parc.č. 1126/2** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1526 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **60/2020** a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **35 m²**, v prospech **TVK a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedenej nehnuteľnosti :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – odvodnenia komunikácie – len časť stoka „L“ oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 60/2020 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 28.10.2020, vyhotoveného ŽSR Stredisko železničnej geodézie, Železničarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 31364501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1605/20 dňa 27.01.2021 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom vykonávania údržby, opráv a rekonštrukcie odvodnenia komunikácie – len časť stoka „L“ po dobu jej životnosti, a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2021 vyhotoveným Ing. Oliverom Majdúchom a predstavuje sumu **115,75 EUR (3,31 €/m²)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Rodinný dom“, kanalizačná a vodovodná prípojka, v prospech **Róbert Kováčik a Krausová Kristína.**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena Ul. Malozáblatská, na pozemkoch v k.ú. Záblatie, časť E-KN parc.č. 227/3 (o výmere cca 60 m²) zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

investor a oprávnený z vecného bremena: **Róbert Kováčik a Krausová Kristína**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

10/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Arete Park Trenčín, Hala 1“, vybudovanie inžinierskych sietí, v prospech spoločnosti Arete Omega SK, s.r.o.

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena v lokalite priemyselného parku, na pozemkoch v k.ú. Záblatie, časť C-KN parc.č. 815/74, C-KN parc.č. 815/75, C-KN parc.č. 815/25, C-KN parc.č. 815/68, C-KN parc.č. 815/78, C-KN parc.č. 815/77, C-KN parc.č. 815/69, C-KN parc.č. 815/73, C-KN parc.č. 815/72 zapísaných na LV č. 2247 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a C-KN parc.č. 818/94 a E-KN parc.č. 432/8 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina (o výmere v zmysle projektu 1710 m²), pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

investor a oprávnený z vecného bremena: **Arete Omega SK, s.r.o.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpiet:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

11/ kúpa stavebného objektu chodníka nachádzajúceho sa na pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 1839/6 o výmere 19 m² do vlastníctva Mesta Trenčín, **od Solako SK, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Ide o chodník nachádzajúci sa medzi detským ihriskom a polyfunkčným objektom RUBIKON na Ul. 28. októbra v Trenčíne, ktorý je napojený na jestvujúci chodník okolo detského ihriska. Stavba bola zrealizovaná na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby. V zmysle článku V. ods. 5/ Nájomnej zmluvy č. 35/2021 sa nájomca zaviazal, že po ukončení stavby chodníka prevedie tento stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

12/ kúpa pozemku v k.ú. Hanzlíková – novovytvorená C-KN parc. č. 722/1 diel 2 záhrada o výmere 4 m² odčlenená geometrickým plánom č 41373006-62-19 zo dňa 14.1.2020 z pôvodnej C-KN parc. č. 722/1 zapísaná na LV č. 1546 ako **vlastník SR – Slovenský pozemkový fond** za účelom majetkovoprávne vysporiadania pozemku pod zrealizovanou stavbou Mesta Trenčín - „Chodník Hanzlíkovská v Trenčíne“ **za kúpnu cenu 38,15 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 152,60 €.**

Odôvodnenie:

V rámci realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Chodník Hanzlíkovská Trenčín“ bolo na základe porealizačného zamerania stavby zistené, že stavba zasahuje do časti pozemku C-KN parc. č. 722/1 vo výmere 7 m², ktorý je vo vlastníctve SR – SPF. Po zaslaní žiadosti na vysporiadanie

dotknutého pozemku bola zo strany vlastníka pozemku stanovená kúpna cena vo výške 38,15 €/m². Znaleckým posudkom bola hodnota pozemku stanovená vo výške 35,91 €/m².

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

13/ žiadosť spoločnosti Gabio, s.r.o. zo dňa 26.12.2021 **o predĺženie lehoty na vydanie stavebného povolenia** na stavbu „Výrobná budova“ v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici a to v termíne, ktorý bude upresnený žiadateľom na zasadnutí komisie.

V súlade s podmienkami uzatvorenej Zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio a jej dodatku č. 1, mala spoločnosť Gabio, s.r.o. získať na stavbu „Výrobná budova“ v k.ú. Záblatie právoplatné stavebné povolenie v dohodnutom termíne do 31.12.2021. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola podaná na príslušný stavebný úrad dňa 29.12.2021.

Za nedodržanie termínov stanovených v zmluve boli už zo strany spoločnosti Gabio, s.r.o. uhradené zmluvné pokuty vo výške 1.000,- € a vo výške 15.579,- €.

MBA Peter Hošťák PhD. – požaduje od žiadateľa doplňujúce informácie týkajúce sa predĺženia lehoty - termínu na vydanie stavebného povolenia, zároveň požaduje popísať skutkový stav, či sú podané na stavebný úrad všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia, či vôbec dôjde k jeho vydaniu. Nakoľko je spoločnosť opäť v situácii, keď opätovne porušili podmienky zmluvy, požaduje od spoločnosti potrebnú súčinnosť. Materiál opätovne predložiť na zasadnutí FMK.

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

I. Rôzne

1/ informácia k prenájmu nebytových priestorov – garážových boxov, nachádzajúcich sa v objekte CO krytu na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a v objekte CO krytu na Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne:

- CO kryt Gen. Svobodu – v súčasnosti sú uvoľnené dva garážové boxy, nájomcovia požiadali u ukončenie nájomnej zmluvy dohodou k 31.12.2021, resp. 15.01.2022 z dôvodu odsťahovania sa a zdravotných dôvodov; na základe došlých žiadostí o prenájom práve prebieha proces ich obsadenia formou vyhláseného priameho prenájmu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
- CO kryt Saratovská – garážové boxy sú z väčšej časti obsadené, v súčasnosti je prenájom voľných boxov pozastavený z dôvodu zlého technického stavu strechy objektu; nájomcovia po dažďoch, resp. snežení už viac ako 3 roky žiadajú mesto o rekonštrukciu strechy nakoľko im prenajaté boxy vo veľkej miere zatekajú. Útvár interných služieb opätovne naplánoval do rozpočtu mesta Trenčín na rok 2021 na rekonštrukciu strechy sumu 19.000,00 €, uvedená položka nebola schválená.

Členovia komisie požadujú doplniť informácie o stave prenajímaných nebytových priestorov, koľko boxov je ohrozených zlým stavom, koľko boxov je zasiahnutých, teda nedajú sa prenajímať a či suma na rekonštrukciu strechy vo výške 19.000,- € je aktuálna

Stanovisko komisie: **berie na vedomie a požaduje doplniť informácie v zmysle diskusie**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Rôzne

Neboli vznesené žiadne požiadavky.

Najbližšie zasadnutie FMK je naplánované na 03.03.2022

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK**