



Ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry,
územného rozvoja, ekológie a informatiky

Územný plán mesta Trenčín

- Zmeny a doplnky č. 7



Textová časť

N á v r h

január 2022

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.7

etapa: **NÁVRH**

Obstarávateľ:

Mesto Trenčín

Mestský úrad Trenčín

Mierové námestie 2

911 64 Trenčín

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková,

osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 365

Zhotoviteľ:

AUREX, spol. s r.o.

Ľubľanská 1

831 02 Bratislava

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovední riešitelia:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Doprava

Ing. arch. Marek Adamczak

v spolupráci s:

Ing. Igorom Ševčíkom

Ing. Róbertom Hartmannom

Technická infraštruktúra

Ing. Vasil' Ded'o

Úvod

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 338 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1537 dňa 26.9.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2018 s účinnosťou dňom 16.10.2018, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 846 dňa 7.4.2021 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 7/2021 s účinnosťou dňom 23.4.2021, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 5 - Areál Merina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328 dňa 25.9.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2019 s účinnosťou dňom 11.10.2019 a ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 6 - Lokalita Suchý Dub - Juh, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 575 dňa 27.5.2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 18/2020 s účinnosťou dňom 27.06.2020

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Trenčín, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uznesení mestského zastupiteľstva č. 610 zo dňa 1.7.2020, uznesenia č. 728 zo dňa 18.11.2020 a uznesenia č. 1064 zo dňa 27.10.2021 pristúpilo mesto Trenčín k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7 (ďalej "ZaD č.7").

Cieľom navrhovaných zmien je najmä zohľadniť v územnom pláne aktuálne rozvojové zámery na území mesta, aktualizovať riešenie komunikačnej siete a siete cyklotrás na základe aktuálnych potrieb mesta, vymedziť verejnoprospešné stavby, aktualizovať vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, doplniť regulatívy umiestňovania reklamných zariadení a požiadavky na adaptáciu mesta na zmeny klímy ako aj spresniť a sprehľadniť text záväznej časti.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN.

Navrhované zmeny sa týkajú nasledujúcich lokalít:

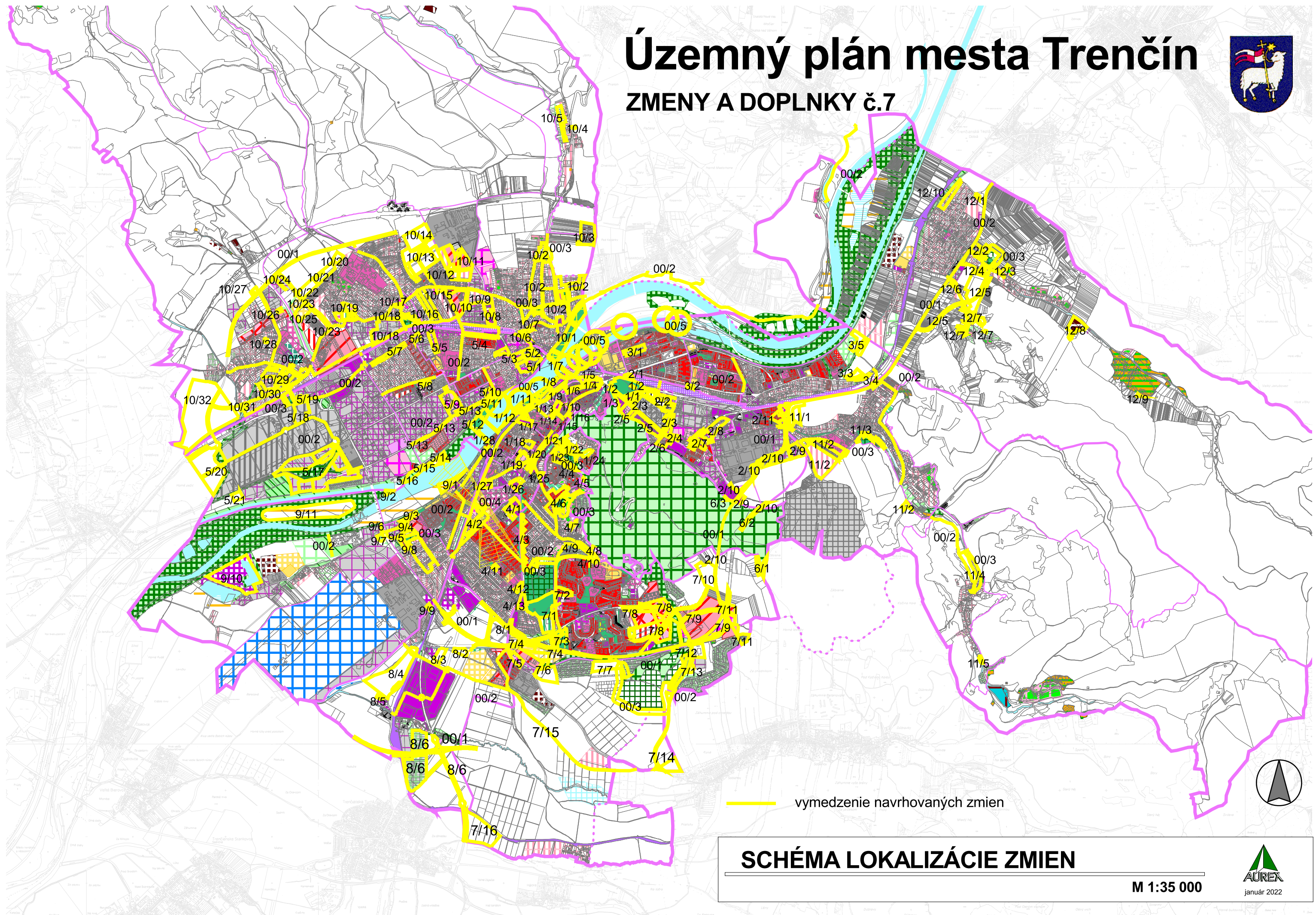
Mestská časť 1 Centrum

Zmena 1/1

Zmena sa dotýka územia pri križovatke ulíc Kragujevackých hrdinov a Gen. M. R. Štefánika.

Územný plán mesta Trenčín

ZMENY A DOPLNKY č.7



— vymedzenie navrhovaných zmien

SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

M 1:35 000

AUREX
január 2022

Podľa Územného plánu mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN“) je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok (UC 01 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 6 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zníženie maximálnej výškovej hladiny na 3 NP+S a stanovenie podrobnejších požiadaviek prostredníctvom špeciálneho regulatívu U8d v južnej časti bloku a v severnej časti bloku zmena maximálnej výškovej hladiny na SS (výšková úroveň existujúcej zástavby).

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/2

Zmena sa dotýka zastavaných plôch v parku Gen. M.R. Štefánika.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny na 1 NP+S na ploche, na ktorej sa nachádza reštaurácia Markus, na 2 NP+S na ploche, na ktorej sa nachádza budova ŽSR a na 2 NP na východnom okraji parku pri reštaurácii Rotunda.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/3

Zmena sa dotýka bloku priliehajúceho z juhozápadu k ulici Gen. M.R. Štefánika.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie špeciálneho regulatívu U55, ktorý stanoví požiadavky na minimálnu výšku zástavby v bloku, s cieľom zabrániť extenzívnemu využitiu územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/4

Zmena sa dotýka plochy ležiacej medzi Palackého a Hasičskou ulicou.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok (UC 01 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a časť plochy má stanovenie využitie ako koridor komunikácií.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia plochy so stanoveným využitím ako koridoru komunikácií na polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok (UC 01 A) a doplnenie špeciálneho regulatívu U63, ktorý stanovuje požiadavky na rezervovanie koridoru pre prepojenie Palackého a Hasičskej ulice obslužnou komunikáciou. Cieľom tohto návrhu je vytvorenie predpokladov pre optimálne riešenie dostavby knižnice.

Zmena sa dotýka územia Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín (ďalej "MPR").

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/5

Zmena sa dotýka plôch ležiacich severne od Hasičskej ulice.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O). Jedná sa o mestské bloky s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania. Pre dané mestské bloky je stanovený špeciálny regulatív U11.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U11 stanovujúceho požiadavky pre mestské bloky nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, vzhľadom na požiadavku MDaV SR upraviť ochranné pásmo modernizovanej železničnej trate zo 100 na 60 metrov.

Zmena 1/6

Zmena sa dotýka priestoru Palackého ulice.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie pešia zóna (UD 01 G) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP a koridory komunikácií.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena vymedzenia koridoru komunikácie a plochy pešej zóny (UD 01 G) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP podľa spracovanej štúdie revitalizácie Palackého ulice.

Zmena sa dotýka územia MPR Trenčín.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/7

Zmena sa dotýka objektu starého železničného mosta.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie koridory komunikácií.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) a stanovenie maximálnej výškovej hladiny na 3 NP. Podrobnejšie požiadavky na rozvoj je navrhnuté stanoviť špeciálnym regulatívom U53.

Cieľom návrhu je vytvoriť predpoklady pre premenu starého železničného mosta na atraktívne mestské prostredie približujúce centrum mesta k rieke.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do nadregionálneho biokoridoru NRBK1 - Rieka Váh.

Zmena 1/8

Zmena sa dotýka plochy inundačného územia na ľavom brehu Váhu medzi cestným a železničným mostom.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C). Jedná sa o mestský blok s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania.

Predmetom navrhovanej zmeny je zaradenie danej plochy medzi verejnoprospešné stavby.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do nadregionálneho biokoridoru NRBK1 - Rieka Váh.

Zmena 1/9

Zmena sa dotýka územia medzi ulicou Kniežaťa Pribinu a železničnou traťou č. 130 Trenčín - Chynorany.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) a obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06) a maximálna výšková hladina zástavby 3 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok (UC 01 A) a zmena výškovej hladiny zástavby v rozmedzí od 3 NP do 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/10

Zmena sa dotýka plochy na ktorej sa nachádza obchodné centrum Prior a prilahlých plôch.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou zástavby 3 NP a pešia zóna (UD 01 G) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok (UC 01 A) a zaradenie bloku medzi mestské bloky s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania.

Cieľom riešenia je zohľadniť v ÚPN pripravovaný zámer na prestavbu OC Prior.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/11

Zmena sa dotýka plochy na ľavom brehu Váhu medzi cestným mostom a Zátokou pokoja.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP. Pre mestský blok je stanovený špeciálny regulatív U21a.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výškovej hladiny na 0 NP a vypustenie špeciálneho regulatívu U21a.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do nadregionálneho biokoridoru NRBK1 - Rieka Váh.

Zmena 1/12

Zmena sa dotýka plochy na ľavom brehu Váhu v blízkosti Zátoky pokoja.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru

(UZ 01 C) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP a sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na sprievodnú zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) s maximálnou výškovou hladinou 0 NP v súvislosti so začlenením plochy do obecného chráneného územia Trenčiansky luh.

Lokalita zmeny zasahuje do obecného chráneného územia Trenčiansky luh a do nadregionálneho biokoridoru NRBK1 - Rieka Váh.

Zmena 1/13

Zmena sa dotýka plochy medzi Vajanského a Palackého ulicou, na ktorej sa nachádza obchodné centrum a bývalý hotel Laugaricio.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie špeciálneho regulatívu U55, ktorý stanoví požiadavky na minimálnu výšku zástavby v bloku, s cieľom zabrániť extenzívnemu využitiu územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/14

Zmena sa dotýka plochy v blízkosti križovatky Rozmarínovej a Vajanského ulice.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok (UC 01 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výškovej hladiny zástavby na 3 NP+S v súlade so súčasnou výškou zástavby.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/15

Zmena sa dotýka plochy medzi Jaselskou ulicou a Okruhovým domom armády.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na pešiu zónu (UD 01 G) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/16

Zmena sa dotýka plochy parku pri budove Okresného úradu Trenčín.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP, na južnom

okraji územia je stanovené funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na južnom okraji územia na verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) s maximálnou výškovou hladinou 0 NP a doplnenie špeciálneho regulatívu U60 stanovujúceho podmienky pre umiestnenie detského ihriska.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/17

Zmena sa dotýka plôch po oboch stranách ulice 1. mája.

Podľa ÚPN je pre daný areál stanovené funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie špeciálneho regulatívu U55, ktorý stanoví požiadavky na minimálnu výšku zástavby v bloku, s cieľom zabrániť extenzívnemu využitiu územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/18

Zmena sa dotýka areálu Nemocnice pre obvinených a odsúdených a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výškovej hladiny na 6 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/19

Zmena sa dotýka areálu Slovakotexu pri Jilemnického ulici.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 14 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je, s ohľadom na požiadavky Dopravného úradu, zmena maximálnej výškovej hladiny na 11 NP so stanovením maximálnej výšky zástavby v metroch nad morom na 242 m n.m.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/20

Zmena sa dotýka plôch na Námestí Sv. Anny, Jilemnického a Legionárskej ulici.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie pešia zóna (UD 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na koridory komunikácií, v súlade so súčasným vymedzením a charakterom uličných priestorov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/21

Zmena sa dotýka plôch pri ulici Horný Šianec.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie obytné územie - bytové domy viacpodlažné (UB 04 B), polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), súkromné záhrady a sady (UZ 01 H) a obytné územie – rodinné domy (UB 01).

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U13, ktorý stanovuje podmienky využitia v ochrannom pásme pohrebísk s ohľadom na navrhovanú úpravu ochranného pásma.

Zmena 1/22

Zmena sa dotýka plochy pri ulici Horný Šianec.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie súkromné záhrady a sady (UZ 01 H), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a špeciálnymi regulatívmi U7 a U13.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a vypustenie špeciálneho regulatívu U13, ktorý stanovuje podmienky využitia v ochrannom pásme pohrebísk a ohľadom na navrhovanú úpravu ochranného pásma.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/23

Zmena sa dotýka bloku ležiaceho medzi ulicami Horný Šianec a Pod Brezinou.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a špeciálnymi regulatívmi U7 a U13.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U13, ktorý stanovuje podmienky využitia v ochrannom pásme pohrebísk s ohľadom na navrhovanú úpravu ochranného pásma.

Zmena 1/24

Zmena sa dotýka plochy ležiacej medzi ulicami Horný Šianec a Pod Brezinou.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/25

Zmena sa dotýka plochy ležiacej pri Partizánskej ulici.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/26

Zmena sa dotýka plôch pri areáli Kermoprojektu medzi Legionárskou a Jesenského ulicou.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 14 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je, s ohľadom na požiadavky Dopravného úradu, zmena maximálnej výškovej hladiny na 9 NP so stanovením maximálnej výšky zástavby v metroch nad morom na 238 m n.m.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/27

Zmena sa dotýka plôch pri južnom konci Jilemnického ulice.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/28

Zmena sa dotýka koridoru navrhovanej lávky pre peších spájajúcej Električnú ulicu s ulicou Ľudovíta Stárka.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie vodné plochy a toky (UA 01), sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) a koridory komunikácií.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena polohy lávky pre peších cez Váh tak, aby sa minimalizoval jej negatívny vplyv na obecné chránené územie Trenčiansky luh.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do nadregionálneho biokoridoru NRBK1 - Rieka Váh.

Mestská časť 2 Pod Sokolice

Zmena 2/1

Lokalita zmeny sa nachádza pri križovaní ulice Martina Rázusa a železničnej trate č. 125 Bratislava - Žilina.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy (UD 01 C), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP, s cieľom vytvoriť predpoklady pre revitalizáciu tejto v súčasnosti nevyužitej plochy.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 2/2

Lokalita zmeny sa dotýka plochy terminálu verejnej dopravy pri Železničnej ulici.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD) (UD 01 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP a špeciálnym regulatívom U8 a vo východnej časti so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 7 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výškovej hladiny v časti bloku priehajúcej k železničnej stanici na 5 NP, úprava vymedzenia bloku s maximálnou výškovou hladinou 7 NP a doplnenie špeciálnych regulatívov (U8a-c) stanovujúcich podrobnejšie podmienky využitia jednotlivých mestských blokov. Cieľom zmeny je zohľadniť v ÚPN aktuálny zámer na rozvoj terminálu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 2/3

Lokalita zmeny sa dotýka areálu ASR pri ulici Gen. M.R. Štefánika a priliehajúcich blokov pri uliciach Kragujevackých hrdinov a Kukučínovej.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP a polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 6 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výškovej hladiny mestského bloku, v ktorom sa nachádza areál ASR na 3 NP+S (v súlade so súčasnou výškou zástavby) a pre všetky plochy doplnenie špeciálneho regulatívu U55 stanovujúceho požiadavky na minimálnu výšku zástavby v bloku, s cieľom zabrániť extenzívnemu využitiu územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 2/4

Zmena sa dotýka plôch v blízkosti križovatky Kukučínovej ulice a ulice Gen. M.R. Štefánika.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP a nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie špeciálneho regulatívu U55 stanovujúceho požiadavky na minimálnu výšku zástavby v bloku, s cieľom zabrániť extenzívnemu využitiu územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 2/5

Zmena sa dotýka plôch medzi ulicou Gen. M.R. Štefánika a lesoparkom Brezina.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 6 NP, nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 6 NP a nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia bloku určeného pre nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP a vo všetkých blokoch doplnenie špeciálneho regulatívu U55 stanovujúceho požiadavky na minimálnu výšku zástavby v bloku, s cieľom zabrániť extenzívnemu využitiu územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 2/6

Zmena sa dotýka bloku pri križovatke Kukučínovej ulice a ulice Gen. M.R. Štefánika, v blízkosti OC Max.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie špeciálneho regulatívu U55 stanovujúceho požiadavky na minimálnu výšku zástavby v bloku, s cieľom zabrániť extenzívnemu využitiu územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 2/7

Zmena sa dotýka plôch pri križovatke ulice Gen. M.R. Štefánika a Pod Sokolice.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP, obytné územie - bytové domy malopodlažné (UB 04 A) so stanovenou maximálnou

výškovou hladinou 4 NP+S a nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie špeciálneho regulatívu U55 stanovujúceho požiadavky na minimálnu výšku zástavby v bloku, s cieľom zabrániť extenzívnemu využitiu územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 2/8

Zmena sa dotýka plôch medzi ulicami Gen. M.R. Štefánika a Súvoz.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP, obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S a 4 NP a obytné územie - bytové domy malopodlažné (UB 04 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

V blokoch určených pre polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) je navrhnuté doplnenie špeciálneho regulatívu U55 stanovujúceho požiadavky na minimálnu výšku zástavby v bloku, s cieľom zabrániť extenzívnemu využitiu územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 2/9

Zmena sa dotýka plôch ležiacich v ochrannom pásme muničných skladov.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie (PZ 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP a nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je, pri v súčasnosti zastavaných plochách, doplnenie špeciálneho regulatívu U59 stanovujúceho požiadavku rešpektovať podmienky ochranného pásma muničných skladov Zábranie.

Pri v súčasnosti nezastavanej ploche v južnej časti územia je navrhovaná zmena funkčného využitia z funkcie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) na územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Zmena 2/10

Zmena sa dotýka plôch ležiacich v koridore juhovýchodného obchvatu mesta a v koridore navrhovanej úpravy jeho trasy.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie koridory komunikácií a polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie (PZ 02), výrobné územie – priemyselná a stavebná výroba (UV 02), plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1), nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je priradenie plôch súčasného koridoru juhovýchodného obchvatu k príslušným mestským blokom a v navrhovanej výhľadovej trase juhovýchodného obchvatu vymedzenie koridoru komunikácií.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 7 - Brezina - lúky pod Košňovcom.

Zmena 2/11

Zmena sa dotýka bloku ležiaceho pri ulici Pred poľom.

Podľa ÚPN je pre danú plochu obytné územie - bytové domy viacpodlažné (UB 04 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 12 NP a stanoveným špeciálnym regulatívom U11.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U11 stanovujúceho požiadavky pre mestské bloky nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, vzhľadom na požiadavku MDaV SR upraviť ochranné pásmo modernizovanej železničnej trate zo 100 na 60 metrov.

Mestská časť 3 Sihote

Zmena 3/1

Zmena sa dotýka blokov ležiacich medzi Študentskou, Hurbanovou, Smetanovou a Švermovou ulicou.

Podľa ÚPN je pre dané bloky stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanoveným špeciálnym regulatívom U10.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výškovej hladiny na 3 NP+S, s ohľadom na súčasný charakter zástavby.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 3/2

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza pri križovaní Hodžovej ulice a ulice Kapitána Nálepku.

Podľa ÚPN je pre daný blok stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny na SS (výšková úroveň existujúcej zástavby) s cieľom zachovania priehľadu na Trenčiansky hrad z Hodžovej ulice.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 3/3

Zmena sa dotýka plôch na východnom okraji mestskej časti pri Opatovskej ulici.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP a 6 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je aj doplnenie špeciálneho regulatívu U55 stanovujúceho požiadavky na minimálnu výšku zástavby v bloku a v bloku zasahujúcom do ochranného pásma dráhy aj špeciálneho regulatívu U11.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 3/4

Zmena sa dotýka plochy na východnom okraji mestskej časti medzi Opatovskou ulicou a železničnou traťou Bratislava - Žilina.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na športové plochy samostatné (UO 02 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP, s cieľom vytvoriť v území predpoklady pre rozvoj rekreačného zariadenia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 3/5

Zmena sa dotýka plôch na východnom okraji mestskej časti v blízkosti Kočkovského kanála.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP, s cieľom rezervovať územie pre vytvorenie plôch verejnej zelene.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Mestská časť 4 Dlhé hony

Zmena 4/1

Zmena sa týka plôch v blízkosti križovatky Legionárskej a Soblahovskej ulice.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) a polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 14 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je, s ohľadom na požiadavky Dopravného úradu, zmena maximálnej výškovej hladiny na 10 NP so stanovením maximálnej výšky

zástavby v metroch nad morom na 243 m n.m. v severovýchodnej časti a 4 NP, 5 NP a 7 NP na ostatných plochách.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 4/2

Zmena sa dotýka mestských blokov medzi Legionárskou, Električnou a Nemocničnou ulicou.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 4 NP a doplnenie špeciálnych regulatívov určujúcich požiadavky na minimálnu výšku zástavby (U55) a možnosti náhrady existujúcej zástavby v bloku (U20).

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 4/3

Zmena sa dotýka plôch zelene pozdĺž Soblahovskej ulice.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, s cieľom vytvoriť predpoklady pre doplnenie menších zariadení dotvárajúcich plochy verejnej zelene.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 4/4

Územie zmeny sa týka plôch nachádzajúcich sa južne od ulice Pod Brezinou.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02) a obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S. Pre dané plochy sú stanovené špeciálne regulatívy U7 a U13.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U13, ktorý stanovuje podmienky využitia v ochrannom pásme pohrebísk s ohľadom na navrhovanú úpravu ochranného pásma.

Zmena 4/5

Zmena sa dotýka plôch v blízkosti ulice Nad tehelnou a lesoparku Brezina.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na súkromné záhrady a sady (UZ 01 H) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 4/6

Zmena sa dotýka plôch v blízkosti židovského cintorína pri Partizánskej ulici.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie obytné územie - bytové domy viacpodlažné (UB 04 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 10 NP, obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a UZ 01 A so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Pre dané plochy je stanovený špeciálny regulatív U13.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U13, ktorý stanovuje podmienky využitia v ochrannom pásme pohrebísk s ohľadom na navrhovanú úpravu ochranného pásma.

Zmena 4/7

Plocha dotknutá navrhovanou zmenou sa nachádza nad Partizánskou ulicou v blízkosti lesoparku Brezina.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výškovej hladiny na 4 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 4/8

Navrhovaná zmena sa nachádza na okraji lesoparku Brezina. Jedná sa o plochu priliehajúcu k zástavbe rodinných domov na Partizánskej ulici.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovuje funkčné využitie mestský rekreačný les / lesopark (UZ 01 A) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Navrhovaná je zmena funkčného využitia územia na súkromné záhrady a sady (UZ 01 H) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP. Zmena je navrhovaná na základe dohody smerujúcej k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pri Armádnej ulici s ich súčasným vlastníkom.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 4/9

Zmena 4/9 sa dotýka plôch nachádzajúcich sa medzi Saratovskou a Partizánskou ulicou.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a záhradkové osady (UZ 01 G) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia plochy určenej pre obytné územie – rodinné domy (UB 01) na záhradkové osady (UZ 01 G) v súlade

so súčasným využitím územia, vypustenie špeciálneho regulatívu U7 označujúceho plochy v ochrannom pásme lesa a doplnenie špeciálneho regulatívu U38 stanovujúceho podrobnejšie požiadavky na výstavbu v súvislosti s geologickými podmienkami v území.

Doplnenie rovnakého špeciálneho regulatívu je navrhované aj pre plochu záhradkovej osady (UZ 01 G).

Na časti plochy pri Partizánskej ulici určenej podľa ÚPN pre obytné územie – rodinné domy (UB 01) je navrhované vypustenie špeciálneho regulatívu U7.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 4/10

Zmena sa dotýka plochy v blízkosti križovatky Saratovskej a Partizánskej ulice.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S a doplnenie špeciálneho regulatívu U38 stanovujúceho podrobnejšie požiadavky na výstavbu v súvislosti s geologickými podmienkami v území.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 4/11

Zmena sa dotýka plochy v blízkosti križovatky Inoveckej ulice a ulice Petra Bezruča.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP a nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 7 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je stanovenie funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) pre celú plochu a stanovenie maximálnej výškovej hladiny na 7 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 4/12

Zmena sa dotýka plochy v blízkosti križovatky Soblahovskej ulice a ulice Petra Bezruča.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP a špeciálnym regulatívom U13 a pozdĺž juhovýchodného okraja verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je stanovenie funkčného využitia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP, UO 02 A so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou

hladinou 5 NP+S, s cieľom zohľadniť v ÚPN pripravovaný zámer na revitalizáciu areálu Penziónu Formula.

Predmetom navrhovanej zmeny je aj vypustenie špeciálneho regulatívu U13, ktorý stanovuje podmienky využitia v ochrannom pásme pohrebísk s ohľadom na navrhovanú úpravu ochranného pásma.

Zmena 4/13

Zmena sa dotýka plochy medzi Soblahovskou ulicou a mestským cintorínom.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP a špeciálnym regulatívom U13.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U13, ktorý stanovuje podmienky využitia v ochrannom pásme pohrebísk s ohľadom na navrhovanú úpravu ochranného pásma.

Mestská časť 5 Zámotie

Zmena 5/1

Zmena sa dotýka plochy nachádzajúcej sa medzi ulicou Ľudovíta Stárka a Vladimíra Roya.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zaradenie bloku medzi mestské bloky s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/2

Zmena sa týka plôch v blízkosti križovatky ulíc Ľudovíta Stárka a Žabinskej.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP a 2 NP+S a pre obe plochy sú stanovené špeciálne regulatívy U11 a U14.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U11 stanovujúceho požiadavky pre mestské bloky nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, vzhľadom na požiadavku MDaV SR upraviť ochranné pásmo modernizovanej železničnej trate zo 100 na 60 metrov.

Zmena 5/3

Zmena sa týka plôch nachádzajúcich sa pozdĺž Bratislavskej ulice v blízkosti existujúceho cestného mosta cez Váh.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP a 4 NP+S. Pre plochy ležiace východnej od Bratislavskej ulice je stanovený špeciálny regulatív U20.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie špeciálneho regulatívu U55 stanovujúceho požiadavky na minimálnu výšku zástavby v bloku, s cieľom zabrániť extenzívnemu využitiu územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/4

Zmena sa týka plochy nachádzajúcou sa medzi Bratislavskou ulicou a ulicou Duklianskych hrdinov.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP a stanovenými špeciálnymi regulatívami U11 a U20.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U11 stanovujúceho požiadavky pre mestské bloky nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, vzhľadom na požiadavku MDaV SR upraviť ochranné pásmo modernizovanej železničnej trate zo 100 na 60 metrov.

Zmena 5/5

Zmena sa týka bloku nachádzajúceho sa medzi Bratislavskou a Školskou ulicou.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna – administratívno-obchodné funkcie (PZ 01).

Predmetom navrhovanej zmeny je stanovenie maximálnej výškovej hladiny na 4 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/6

Zmena sa týka bloku nachádzajúceho sa rohu Bratislavskej a Bavlnárskej ulice.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanoveným špeciálnym regulatívom U11.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 4 NP (s cieľom zatraktívnenia priestoru Bratislavskej ulice) a vypustenie špeciálneho regulatívu U11 stanovujúceho požiadavky pre mestské bloky nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, vzhľadom na požiadavku MDaV SR upraviť ochranné pásmo modernizovanej železničnej trate zo 100 na 60 metrov.

Zmena 5/7

Zmena sa týka plôch nachádzajúcich sa pozdĺž Bratislavskej ulice v úseku od Vážskej ulice po ulicu Prúdy.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanoveným špeciálnym regulatívom U14, stanovujúcim požiadavky na izolačnú zeleň v kontakte s plochami pre výrobu.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 4 NP (s cieľom zatraktívnenia priestoru Bratislavskej ulice) a vypustenie špeciálneho regulatívu U14, keďže navrhovaným odčlenením častí blokov stratí v týchto opodstatnenie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/8

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza pri Kožušnickej ulici.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP a stanoveným špeciálnym regulatívom U22, ktorý stanovuje prednostné využitie bloku pre dostavbu Štátneho archívu.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U22 a zmena funkčného využitia vo východnej časti lokality na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 4 NP a stanovením špeciálneho regulatívu U57 určujúcim podmienky pre zabezpečenie parkovania pre príľahlé územie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/9

Zmena sa týka areálu Ozety pri Zlatavskej ulici.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 14 NP a stanovenými špeciálnymi regulatívami U14 a U19.

Predmetom navrhovanej zmeny je v severnej časti územia vypustenie špeciálneho regulatívu U19 a, s ohľadom na požiadavky Dopravného úradu, zmena maximálnej výškovej hladiny zo 14 NP na 12 NP so stanovením maximálnej výšky zástavby v metroch nad morom na 243 m n.m..

V južnej časti územia je, s ohľadom na požiadavky Dopravného úradu, navrhovaná zmena maximálnej výškovej hladiny zo 14 NP na 10 NP so stanovením maximálnej výšky zástavby v metroch nad morom na 238 m n.m..

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/10

Zmena sa týka plochy pri ulici Ľudovíta Stárka nachádzajúcej sa v blízkosti jej križovania s Piešťanskou ulicou.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 6 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výškovej hladiny na 7 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/11

Zmena sa týka plochy nachádzajúcou sa medzi hrádzou a ulicou Ľudovíta Stárka.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 0 NP, s cieľom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie potrebných plôch pre statickú dopravu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/12

Zmena sa týka plôch nachádzajúcej sa na pravom brehu Váhu približne oproti Zátokke pokoja.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a stanoveným špeciálnym regulatívom U21b.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výškovej hladiny na 0 NP a vypustenie špeciálneho regulatívu U21b.

V južnej časti územia je navrhovaná zmena funkčného využitia z priestoru charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C) na sprievodnú zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) v súvislosti so začlenením územia do obecného chráneného územia Trenčiansky luh.

Lokalita zmeny zasahuje do obecného chráneného územia Trenčiansky luh a do nadregionálneho biokoridoru NRBK1 - Rieka Váh a lokálneho biocentra LBC8 - Trenčiansky luh.

Zmena 5/13

Zmena sa týka plôch nachádzajúcich sa na spojnici ulíc Ľudovíta Stárka a Brnianskej ulice.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie (PZ 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na plochy koridorov komunikácií v trase výhľadového prepojenia ulíc Ľudovíta Stárka a Brnianskej.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/14

Zmena sa týka plochy protipovodňového dvora SVP nachádzajúceho sa na pravom brehu Váhu.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie športové plochy samostatné (UO 02 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je preradenie navrhovaného športového prístavu z etapy návrhu do etapy výhľadu a zmena funkčného využitia na plochy a zariadenia slúžiace pre úpravu odtokových pomerov a ochranu proti povodňam (UT 01 H)

so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a stanoveným špeciálnym regulatívom U22 požadujúcim v bloku výhľadovo uvažovať s umiestnením športového prístavu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/15

Zmena sa týka plochy nachádzajúcej sa na pravom brehu Váhu, južne od protipovodňového dvora SVP.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie športové plochy samostatné (UO 02 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na sprievodnú zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP v súvislosti so začlenením územia do obecného chráneného územia Trenčiansky luh.

Lokalita zmeny zasahuje do obecného chráneného územia Trenčiansky luh a do nadregionálneho biokoridoru NRBK1 - Rieka Váh.

Zmena 5/16

Zmena sa týka plochy nachádzajúcej sa medzi pravobrežnou hrádzou Váhu a ulicou Ľudovíta Stárka, v blízkosti začiatku Biskupického kanála.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/17

Zmena sa týka plôch nachádzajúcich sa medzi areálom priemyselného parku a pravobrežnou hrádzou Váhu.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie (PZ 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP a sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP. V juhozápadnej časti územia je pre mestské bloky stanovený špeciálny regulatív U5 stanovujúci podmienky na umiestnenie útulku, prípadne cintorína pre zvieratá.

Predmetom navrhovanej zmeny je v centrálnej časti územia úprava vymedzenia plochy pre sprievodnú zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP.

V južnej časti lokality je navrhovaná zmena funkčného využitia na priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP a stanoveným špeciálnym regulatívom U5. V kontakte so záhradkárskou osadou je navrhnuté rozšírenie plochy s funkčným využitím záhradkové osady (UZ 01 G) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Na príľahlej ploche pre polyfunkčnú zónu – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02) je navrhnuté doplniť špeciálny regulatív U5.

V severnej časti územia, v kontakte s areálom priemyselného parku, je navrhovaná zmena maximálnej výškovej hladiny z 2 NP na 4 NP. V okrajových častiach lokality je navrhované stanovenie špeciálneho regulatívu U62 umožňujúceho v bloku umiestniť kompostáreň a zariadenie na mechanicko-biologickú úpravu odpadu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Do lokality zmeny zasahujú plochy navrhovaného lokálneho biokoridoru LBK-N 2 - Zlatovský potok a navrhovaného lokálneho biocentra LBC-N 2 - Urbárska sihoť.

Zmena 5/18

Zmena sa týka plochy nachádzajúcej sa medzi areálom priemyselného parku a cestou I/61.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie výrobné územie – priemyselný park (UV 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia, v súlade so súčasným využitím územia, na športové plochy samostatné (UO 02 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP, umožňujúcou intenzifikáciu jeho využitia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/19

Zmena sa týka plochy nachádzajúcej sa v blízkosti napojenia Záblatskej ulice na cestu I/61.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanovenými špeciálnymi regulatívmi U13 a U11.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálnych regulatívov U13 a U11 v súvislosti s požiadavkou MDaV SR upraviť ochranné pásmo modernizovanej železničnej trate zo 100 na 60 metrov a s ohľadom na navrhovanú úpravu ochranného pásma cintorína.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/20

Zmena sa týka plôch nachádzajúcich sa západne od areálu priemyselného parku.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na výrobné územie – priemyselný park (UV 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP, plochy odpadového hospodárstva (UT 01 I) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP a sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre ďalší rozvoj priemyselného parku a pre umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva slúžiacich pre zhodnocovanie odpadu ako aj pre jeho zber, zhromažďovanie, triedenie, skladovanie a úpravu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 3 - Zlatovský potok.

Zmena 5/21

Zmena sa týka plochy nachádzajúcej sa juhozápadne od areálu priemyselného parku.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu – výrobnou-obslužnou funkcie (PZ 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Mestská časť 6 Brezina

Zmena 6/1

Zmena sa týka plôch na juhovýchodnom okraji lesoparku Brezina.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobnou-obslužnou funkcie (PZ 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a 2 NP a stanoveným špeciálnym regulatívom U7.

Predmetom navrhovanej zmeny je, pri v súčasnosti zastavaných plochách, doplnenie špeciálneho regulatívu U59 stanovujúceho požiadavku rešpektovať podmienky ochranného pásma muničných skladov Zábranie.

Pri v súčasnosti nezastavaných plochách, v západnej a južnej časti územia, je navrhovaná zmena funkčného využitia z polyfunkčnej zóny – výrobnou-obslužnou funkcie (PZ 02) na územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene a územie lesa.

Zmena 6/2

Zmena sa dotýka plochy ležiacej v koridore juhovýchodného obchvatu mesta.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie koridory komunikácií.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na UZ 01 A so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a priradenie plochy súčasného koridoru juhovýchodného obchvatu k príslušným plochám lesoparku.

Zmena 6/3

Navrhovaná zmena sa týka plôch na okraji lesoparku Brezina. Jedná sa plochy v blízkosti areálu výstavniska.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, ostatná plocha.

Navrhovaná je zmena funkčného využitia územia v súlade s reguláciou príslušného lesoparku na mestský rekreačný les / lesopark (UZ 01 A) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP s cieľom kompenzovať zmenšenie plochy lesoparku v súvislosti so zmenou 4/8.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Mestská časť 7 Juh

Zmena 7/1

Zmena sa týka plôch parku Pod juhom pri Saratovskej ulici.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zaradenie daných plôch medzi verejnoprospešné stavby.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 7/2

Zmena sa týka bloku pri križovatke Saratovskej ulice a Karola Šmidkeho.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytné územie - bytové domy viacpodlažné (UB 04 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 8 NP+S a stanoveným špeciálnym regulatívom U13.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U13, ktorý stanovuje podmienky využitia v ochrannom pásme pohrebísk s ohľadom na navrhovanú úpravu ochranného pásma.

Zmena 7/3

Zmena sa týka plôch zelene v okolí Námestia Svätej Rodiny.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zaradenie daných plôch medzi verejnoprospešné stavby.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 7/4

Zmena sa týka plôch v koridore juhovýchodného obchvatu nachádzajúcich sa južne od ulíc Gen. Svobodu a Východnej.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie koridory komunikácií.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na sprievodnú zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP a športové plochy samostatné (UO 02 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP v súvislosti s navrhovanou úpravou koridoru juhovýchodného obchvatu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 7/5

Zmena sa týka bloku pri Soblahovskej ulici tvoriaceho časť areálu Mestského hospodárstva a správy lesov.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S a stanoveným špeciálnym regulatívom U14.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie špeciálneho regulatívu U55 stanovujúceho požiadavky na minimálnu výšku zástavby v bloku, s cieľom zabrániť extenzívnemu využitiu územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 4 - Lavičkový potok.

Zmena 7/6

Zmena sa týka plôch nachádzajúcich sa v blízkosti areálu Mestského hospodárstva a správy lesov pri Soblahovskej ulici.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie športové plochy samostatné (UO 02 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP, sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP a územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP, 4 NP+S, 5 NP a stanoveným špeciálnym regulatívom U55 stanovujúcim požiadavky na minimálnu výšku zástavby v bloku, s cieľom zabrániť extenzívnemu využitiu územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 4 - Lavičkový potok.

Zmena 7/7

Zmena sa týka plochy nachádzajúcej sa južne od Východnej ulice medzi plochami existujúcich záhradkárskych osád.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S a stanovenými špeciálnymi regulatívami U7, U13, U56c, stanovujúcimi požiadavky vzhľadom na polohu územia v ochrannom pásme lesa, cintorína a spôsob dopravnej obsluhy územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 4 - Lavičkový potok.

Zmena 7/8

Zmena sa týka územia ležiaceho na východnom okraji sídliska Juh. Lokalita sa nachádza medzi pôvodnou zástavbou sídliska, zástavbou nových obytných súborov a plochou mokrade pri Halalovke.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S, obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S, obytné územie - bytové domy malopodlažné (UB 04 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S, nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP, verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je, na podklade Urbanistickej štúdie Trenčín - Juh za Južnou, zmena funkčného využitia na:

- polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 5 NP a 4 NP+S
- obytné územie - bytové domy malopodlažné (UB 04 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S
- obytné územie - bytové domy viacpodlažné (UB 04 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 5 NP, 6 NP a 8 NP
- obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S
- verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP a 1 NP
- sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP
- sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP

Vymedzené sú koridory hlavných komunikácií v území.

Pre vybrané mestské bloky sú stanovené špeciálne regulatívy (U61a-d) určujúce požiadavky na intenzitu využitia územia, spôsob zabezpečenia nárokov na statickú dopravu a riešenie vodozádržných opatrení.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biocentra LBC 11 - Halalovka.

Zmena 7/9

Zmena sa týka plôch v lokalite Katarínky nachádzajúcej sa východne od mokrade Halalovka.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie koridory komunikácií, polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S a obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S a stanoveným špeciálnym regulatívom U30.

Predmetom navrhovanej zmeny je, v súvislosti s navrhovanými úpravami riešenia juhovýchodného obchvatu mesta, zmena vymedzenia koridorov komunikácií a priradenie existujúcich koridorov komunikácií k príslušným funkčným plochám.

Navrhovaná je tak zmena funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06) a polyfunkčná zóna bývania a občianskeho

vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S a koridory komunikácií.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 4 - Lavičkový potok.

Zmena 7/10

Zmena sa týka plôch nachádzajúcich sa v lokalite Vápenica, východne od sídliska Juh.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene a obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S a stanovenými špeciálnymi regulatívmi U7 a U56f stanovujúcimi požiadavky vzhľadom na polohu územia v ochrannom pásme lesa a spôsob dopravnej obsluhy územia. Navrhnuté je i vymedzenie koridoru komunikácie na zabezpečenie dopravnej obsluhy územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biocentra LBC 12 - Brezina.

Zmena 7/11

Zmena sa týka plôch nachádzajúcich sa v ochrannom pásme muničných skladov Zábranie.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S, obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S a stanoveným špeciálnym regulatívom U30, záhradkové osady (UZ 01 G) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a koridory komunikácií.

Predmetom navrhovanej zmeny je, pri v súčasnosti zastavaných plochách, doplnenie špeciálneho regulatívu U59 stanovujúceho požiadavku rešpektovať podmienky ochranného pásma muničných skladov Zábranie.

Pri v súčasnosti nezastavaných plochách je navrhovaná zmena funkčného využitia na územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Zmena 7/12

Zmena sa týka bloku teplárne a plochy pri Východnej ulici.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie pešia zóna (UD 01 G) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP, nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a plochy a zariadenia pre zásobovanie teplom (UT 01 E) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP a stanovenými špeciálnymi regulatívmi U13 a U7.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U13, ktorý stanovuje podmienky využitia v ochrannom pásme pohrebísk s ohľadom na navrhovanú úpravu ochranného pásma.

Zmena 7/13

Zmena sa týka plôch ležiacich južne od areálu teplárne pri Východnej ulici.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP a stanoveným špeciálnym regulatívom U7.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 7/14

Zmena sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, na hranici s územím obce Soblahov. Nadväzuje na zastavané územie obce Soblahov.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Západným okrajom územia prechádza výhľadový koridor vymedzený pre prepojenie cesty III/1880 a navrhovaného areálu nového mestského cintorína. Uvedenú komunikáciu je navrhnuté preradiť z výhľadu do návrhu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 7/15

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie koridoru pre umiestnenie cyklochodníka medzi zastavaným územím mesta Trenčín a územím obce Soblahov do ÚPN a zároveň zaradenie cyklotrasy medzi Trenčínom a Soblahovom medzi verejnoprospešné stavby.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 7/16

Zmena sa nachádza na hranici s územím obce Trenčianska Turná pri ceste II/507. Lokalita nadväzuje na zastavané územie obce Trenčianska Turná.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP a stanoveným špeciálnym regulatívom U56b, určujúcim požiadavky na dopravnú obsluhu lokality, s cieľom vytvoriť predpoklady pre ďalší rozvoj zariadení občianskej vybavenosti nachádzajúcich sa na území obce Trenčianska Turná.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 6 - Hukov potok.

Mestská časť 8 Belá

Zmena 8/1

Zmena sa týka plôch medzi cestou II/507 a Soblahovskou ulicou.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) a koridory komunikácií.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie koridorov komunikácií v súvislosti s navrhovaným riešením dopravného prepojenia diaľničného privádzača so sídliskom Juh.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 4 - Lavičkový potok.

Zmena 8/2

Zmena sa týka plochy nachádzajúcej sa južne od Lavičkového potoka.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP, s cieľom rezervovať územie pre vytvorenie parku.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 4 - Lavičkový potok.

Zmena 8/3

Zmena sa týka plochy nachádzajúcej sa medzi korytom Lavičkového potoka a areálom Nákupného centra Laugaricio.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP, s cieľom vytvoriť predpoklady pre ďalší rozvoj zariadení občianskej vybavenosti.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 4 - Lavičkový potok.

Zmena 8/4

Zmena sa nachádza v lokalite Belá v blízkosti areálu letiska. Dotýka sa územia medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885.

ÚPN stanovuje funkčné využitie územia zmeny ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda.

Výhľadovo je územie určené pre rozvoj vedecko-technologického parku a verejných parkov a parkových úprav.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06) a s určením maximálnej výškovej hladiny na 4 NP.

Navrhnuté je tiež premietnuť do územného plánu plochu existujúceho cintorína pri ceste III/1885 (UZ 01 D).

Lokalita zmeny zasahuje do navrhovaného lokálneho biocentra LBC - N4 Dolné lúky a leží na okraji lokálneho biokoridoru LBK 4 - Lavičkový potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 8/5

Zmena sa nachádza v lokalite Belá pri ceste III/1885.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 8/6

Zmena sa týka plôch existujúcich záhrad medzi železničnou traťou č. 130 Trenčín - Chynorany a cestou II/507, výhľadovej trasy cesty II/507 a obslužnej komunikácie vedúcej do Soblahova ako aj plôch pozdĺž cesty II/507.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP, polyfunkčná zóna – administratívno-obchodné funkcie (PZ 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP, polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP, plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy (UD 01 C) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a v nadväznosti na výhľadový koridor a úpravy cesty II/507 vymedzenie koridorov komunikácií a plôch sprievodnej zelene komunikácií, hrádzí a zelene s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Mestská časť 9 Biskupice

Zmena 9/1

Zmena sa dotýka severnej časti golfového areálu na ľavom brehu Váhu.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie UR 02 s maximálnou výškovou hladinou 0 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je rozdelenie bloku na dve časti, zmena maximálnej výškovej hladiny na 1 NP a stanovenie špeciálneho regulatívu U21 určujúceho podmienky pre umiestnenie zariadení slúžiacich pre občerstvenie návštevníkov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do nadregionálneho biokoridoru NRBK1 - Rieka Váh.

Zmena 9/2

Zmena sa týka existujúceho areálu malej vodnej elektrárne pri Biskupickom kanáli.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) s maximálnou výškovou hladinou 0 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia, v súlade so súčasným stavom, na plochy a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou (UT 01 C) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do nadregionálneho biokoridoru NRBK1 - Rieka Váh.

Zmena 9/3

Zmena sa týka bloku pri Karpatskej ulici v blízkosti jej križovania s Biskupickou ulicou.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie (PZ 02) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 9/4

Navrhovaná zmena sa dotýka úprav vymedzenia funkčných plôch na základe realizovanej okružnej križovatky Karpatskej a Biskupickej ulice.

Zmena 9/5

Zmena sa týka plochy pri križovaní Biskupickej ulice a diaľničného privádzača.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie (PZ 02) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP, s cieľom vytvoriť predpoklady pre využitie lokality na umiestnenie záchytného parkoviska, prípadne hromadnej garáže.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 9/6

Zmena sa týka plochy priliehajúcej zo západnej strany k trase diaľničného privádzača.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie (PZ 02) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia, v súlade so súčasným stavom, na sprievodnú zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 9/7

Zmena sa týka plochy nachádzajúcej sa z južnej strany diaľničného privádzača pri jeho križovaní s Biskupickou ulicou.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 9/8

Zmena sa týka plôch pri Záhumenskej ulici v blízkosti areálu cintorína.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytné územie - bytové domy malopodlažné (UB 04 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S, obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanoveným špeciálnym regulatívom U13.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U13, ktorý stanovuje podmienky využitia v ochrannom pásme pohrebísk s ohľadom na navrhovanú úpravu ochranného pásma.

Zmena 9/9

Zmena sa týka plochy ležiacej v blízkosti diaľničného privádzača pri jeho križovaní s Legionárskou ulicou.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie výrobné územie – priemyselná a stavebná výroba (UV 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 9/10

Zmena sa týka areálu spoločnosti VOD-EKO v Nozdrkovciach.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S, sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou

(UZ 01 F) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP a vodné plochy a toky (UA 01).

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S. Uvedený návrh vychádza z overenia možností využitia územia Urbanistickou štúdiou zóny Bobrovnícka sihoť.

Navrhované je i vypustenie navrhovaného lokálneho biocentra LBC-N 3 - Nozdrkovské štrkovisko z územného plánu.

Zmena 9/11

Zmena sa týka bloku motokrosového areálu na ostrove medzi Biskupickým kanálom a korytom Váhu.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy (UR 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie špeciálneho regulatívu U21 stanovujúceho podmienky pre umiestnenie zariadení slúžiacich pre občerstvenie návštevníkov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do nadregionálneho biokoridoru NRBK1 - Rieka Váh.

Mestská časť 10 Západ

Zmena 10/1

Zmena sa týka plôch inundácie na pravom brehu Váhu v blízkosti Radlinského a Hrádzovej ulice.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a stanoveným špeciálnym regulatívom U21b.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U21b a doplnenie špeciálneho regulatívu U21 stanovujúceho podmienky pre umiestnenie zariadení slúžiacich pre občerstvenie návštevníkov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do nadregionálneho biokoridoru NRBK1 - Rieka Váh.

Zmeny 10/2

Zmena sa týka blokov v blízkosti cintorínov pri Orechovskej a Istebníckej ulici.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanoveným špeciálnym regulatívom U13.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U13, ktorý stanovuje podmienky využitia v ochrannom pásme pohrebísk s ohľadom na navrhovanú úpravu ochranného pásma.

Zmeny 10/3

Zmena sa týka areálu poľnohospodárskeho družstva v Orechovom.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie výrobné územie – poľnohospodárska výroba a služby (UV 06) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na výrobné územie – priemyselná a stavebná výroba (UV 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP, s cieľom vytvoriť predpoklady pre ďalší rozvoj výrobných aktivít v areáli.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/4

Zmena sa týka plochy pri Istebníckej ulici v Hornom Orechovom.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád (UR 03) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/5

Zmena sa týka plôch záhrad rodinných domov pri Istebníckej ulici v Hornom Orechovom.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie súkromné záhrady a sady (UZ 01 H) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/6

Zmena sa týka plochy medzi železničnou traťou Bratislava - Žilina, Vlárskou a Istebníckou ulicou.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie výrobné územie – sklady, veľkoobchod, logistika, výrobné služby (UV 05) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/7

Zmena sa týka bloku medzi Vlárskou ulicou a ulicou Michala Kišša.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanoveným špeciálnym regulatívom U11.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U11 stanovujúceho požiadavky pre mestské bloky nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, vzhľadom na požiadavku MDaV SR upraviť ochranné pásmo modernizovanej železničnej trate zo 100 na 60 metrov.

Zmena 10/8

Zmena sa týka blokov pri Kasárenskej ulici.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie špeciálneho regulatívu U55 stanovujúceho požiadavky na minimálnu výšku zástavby v bloku, s cieľom zabrániť extenzívnemu využitiu územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/9

Zmena sa týka severnej časti areálu bývalých nábytkárskych závodov pri Kasárenskej ulici.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanovenými špeciálnymi regulatívmi U35, U30, U39.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie - bytové domy malopodlažné (UB 04 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S. Predmetom zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U35.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/10

Zmena sa týka blokov medzi ulicou Na Kamenci a železničnou vlečkou do VOP Trenčín.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 5 NP, obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanovenými špeciálnymi regulatívmi U35, U30, U39.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U35, vzhľadom na to, že pre dané územie bola spracovaná urbanistická štúdia Obytný súbor Zlatovce - VOP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/11

Zmena sa týka blokov medzi ulicou Na Kamenci a areálom VOP Trenčín.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie UB 05 so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 5 NP+S, obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S a obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanovenými špeciálnymi regulatívmi U35, U30.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U35 a vymedzenie koridoru komunikácie medzi ulicami Na Kamenci a Kasárenskou, vzhľadom na to, že pre dané územie bola spracovaná urbanistická štúdia Obytný súbor Zlatovce - VOP, ktorá podrobnejšie rieši budúci rozvoj lokality.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/12

Zmena sa dotýka plôch pri navrhovanom koridore vonkajšieho dopravného okruhu v blízkosti obytnej zóny Rulandská.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/13

Zmena sa dotýka plôch medzi obytnou zónou Rulandská, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené prevažujúce funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene. Na južnom okraji je stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP a obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

V blízkosti zástavby rodinných domov pri ulici Na vinohrady, je navrhované doplnenie špeciálneho regulatívu U50 stanovujúceho požiadavky na charakter zástavby s tým, že v mestskom bloku bude možné umiestňovať len budovy rodinných domov a drobných stavieb slúžiacich ako doplnkové stavby k rodinným domom.

V severnej časti územia sú navrhované výhľadové rozvojové plochy pre funkčné využitie obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06).

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/14

Zmena sa dotýka plôch medzi areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP, priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a športové plochy samostatné (UO 02 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP. Cieľom navrhovaného riešenia je rezervovať priestor pre vytvorenie parkovo upravených plôch doplnených zariadeniami slúžiacimi pre voľnočasové aktivity obyvateľov príslušných obytých súborov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/15

Zmena sa dotýka plôch ležiacich južne od ulice Na Kamenci.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanoveným špeciálnym regulatívom U30.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP a stanoveným špeciálnym regulatívom U30, ktorý podmieňuje výstavbu spracovaním urbanistickej a hlukovej štúdie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/16

Zmena sa týka bloku pri Okružnej ulici.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanoveným špeciálnym regulatívom U11.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U11 stanovujúceho požiadavky pre mestské bloky nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, vzhľadom na požiadavku MDaV SR upraviť ochranné pásmo modernizovanej železničnej trate zo 100 na 60 metrov.

Zmena 10/17

Zmena sa týka plochy v blízkosti križovatky ulíc Hlavnej, Hanzlíkovej a Na Kamenci.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia (UC 01 C) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/18

Zmena sa týka plôch v blízkosti cintorína v Zlatovciach pri Hlavnej ulici.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanovenými špeciálnymi regulatívmi U13, U14 a polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcia (PZ 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP a stanoveným špeciálnym regulatívom U13.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U13, ktorý stanovuje podmienky využitia v ochrannom pásme pohrebísk s ohľadom na navrhovanú úpravu ochranného pásma.

Zmena 10/19

Zmena sa týka plôch v blízkosti kúrie, medzi Hanzlíkovskou ulicou a ulicou Jána Psotného.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S, nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP, zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení (UO 02 C) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP a verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia v severnej časti lokality, v súlade so súčasným využitím, na polyfunkčnú zónu – výrobná-obslužná funkcia (PZ 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP. Vo východnej časti územia a na ploche kúrie je navrhnuté zachovať využitie pre zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení (UO 02 C) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP a 2 NP+S a stanoveným špeciálnym regulatívom U58, určujúcim limity intenzity využitia bloku. V blízkosti objektu kúrie je navrhnuté stanoviť funkčné využitie verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP, s cieľom zabezpečiť zachovanie parku pri kúrii.

Plochu parku pri kúrii a plochu pre nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A), vymedzenú v platnom ÚPN, pri Hanzlíkovskej ulici je navrhnuté zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/20

Zmena sa týka plochy na okraji zastavaného územia, v predĺžení ulice K mlyniskám.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/21

Zmena sa týka plôch na okraji zastavaného územia nadväzujúcich na obytnú zástavbu okolo Malozáblatskej ulice.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územia poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanovenie špeciálneho regulatívu U56e určujúceho požiadavky na dopravnú obsluhu územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/22

Zmena sa týka plôch na okraji zastavaného územia nadväzujúcich na obytnú zástavbu okolo ulice Kňazské.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územia poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanovenie špeciálneho regulatívu U56e určujúceho požiadavky na dopravnú obsluhu územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/23

Zmena sa týka úpravy koridoru navrhovanej obslužnej komunikácie napájajúcej sa na Hanzlíkovskú ulicu v súlade s pripraveným podrobnejším riešením.

Zmena 10/24

Zmena sa týka úpravy koridoru vonkajšieho dopravného okruhu a nadväzujúcich komunikácií s ohľadom na navrhované nové riešenie križovania s diaľničným privádzačom.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biokoridoru tvoreného Záblatským potokom.

Zmena 10/25

Zmena sa týka plochy medzi diaľničným privádzačom a obytnou zástavbou pri uliciach Cez ohrady a Kňazské.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie športové plochy samostatné (UO 02 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/26

Zmena sa týka plochy medzi diaľničným privádzačom a ulicou Ku kyselke.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanovením špeciálneho regulatívu U30, ktorý podmieňuje výstavbu spracovaním urbanistickej a hlukovej štúdie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/27

Zmena sa týka plochy medzi trasou diaľnice a ulicou Ku kyselke.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu – výrobnú-obslužnú funkcie (PZ 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biokoridoru tvoreného Záblatským potokom.

Zmena 10/28

Zmena sa týka plochy v centrálnej časti obytnej zóny na ulici Ku kyselke.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/29

Zmena sa dotýka plôch v okolí ulíc Dolné Pažite, Záblatská, Sigôtky, Hanzlíkovská a Rybáre.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanoveným špeciálnym regulatívom U11.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U11 stanovujúceho požiadavky pre mestské bloky nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, vzhľadom na požiadavku MDaV SR upraviť ochranné pásmo modernizovanej železničnej trate zo 100 na 60 metrov.

Zmena 10/30

Zmena sa dotýka plôch pri ulici Dolné Pažite, v blízkosti cintorína na Zábľatskej ulici.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanovenými špeciálnymi regulatívmi U11 a U13.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U13, ktorý stanovuje podmienky využitia v ochrannom pásme pohrebísk s ohľadom na navrhovanú úpravu ochranného pásma.

Zmena 10/31

Zmena sa týka plochy na konci ulice Dolné Pažite.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanoveným špeciálnym regulatívom U56a, určujúcim požiadavky na riešenie dopravnej obsluhy územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biokoridoru tvoreného Zábľatským potokom.

Zmena 10/32

Zmena sa dotýka plôch medzi zastavaným územím Záblatia a územím obce Kostolná-Záriečie.

Predmetom zmeny je koncepčný návrh výhľadových plôch pre rozvoj priemyselného parku (UV 01).

Mestská časť 11 Kubrá

Zmena 11/1

Zmena sa týka plôch v lokalite Pred poľom medzi cestou I/61 a ulicou Pred poľom.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP, koridory komunikácií a územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava navrhovaných koridorov komunikácií a zmena funkčného využitia na plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP a 3 NP a verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP. Cieľom riešenia je vytvoriť predpoklady pre využitie lokality na umiestnenie záchytného parkoviska, prípadne hromadnej garáže a vytvorenie parku, slúžiaceho obyvateľom priľahlých obytných území.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 11/2

Zmena sa týka plôch pri uliciach Pod lipami, Rovná a Martina Hricku, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme muničných skladov Zábranie.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2NP+S a nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je, pri v súčasnosti zastavaných plochách, doplnenie špeciálneho regulatívu U59 stanovujúceho požiadavku rešpektovať podmienky ochranného pásma muničných skladov Zábranie.

Pri v súčasnosti nezastavaných plochách je navrhovaná zmena funkčného využitia na územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Zmena 11/3

Zmena sa týka areálu kostola v blízkosti cintorína v Kubrej.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou X a stanoveným špeciálnym regulatívom U13.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U13, ktorý stanovuje podmienky využitia v ochrannom pásme pohrebísk s ohľadom na navrhovanú úpravu ochranného pásma.

Zmena 11/4

Zmena sa týka plochy v blízkosti cintorína v Kubrici pri Kubrickej ulici.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanovenými špeciálnymi regulatívmi U7 a U13.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U13, ktorý stanovuje podmienky využitia v ochrannom pásme pohrebísk s ohľadom na navrhovanú úpravu ochranného pásma.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 8 - Kubrický potok.

Zmena 11/5

Zmena sa týka plochy pri Kubrickej ulici na juhu mestskej časti.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanovením špeciálneho regulatívu U7 určujúceho podmienky pre výstavbu v ochrannom pásme lesa.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 8 - Kubrický potok.

Mestská časť 12 Opatová

Zmena 12/1

Zmena sa týka plochy na severnom konci Opatovskej ulice.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 12/2

Zmena sa týka plochy za zástavbou rodinných domov pri Potočnej ulici.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 12/3

Zmena sa týka plôch v kontakte s navrhovanou rozvojovou plochou pri Potočnej ulici.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanovením špeciálneho regulatívu U7 určujúceho podmienky pre výstavbu v ochrannom pásme lesa a U28 určujúceho hranicu novej zástavby.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biocentra LBC 16 - Pod hôrkou.

Zmena 12/4

Zmena sa týka plôch v blízkosti cintorína v Opatovej.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP, 2 NP+S a X a stanoveným špeciálnym regulatívom U13.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U13, ktorý stanovuje podmienky využitia v ochrannom pásme pohrebísk s ohľadom na navrhovanú úpravu ochranného pásma.

Zmena 12/5

Zmena sa týka plôch v lokalite Za chmelnicou na západnom úbočí vrchu Radochová, nad areálom spoločnosti Araver, medzi Potočnou ulicou a ulicou Niva, a koridoru výhľadovej komunikácie spájajúcej Opatovú s cestou I/61.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanoveným špeciálnym regulatívom U7 určujúcim podmienky pre výstavbu v ochrannom pásme lesa a U56d, určujúcim požiadavky na zabezpečenie dopravnej obsluhy územia. Navrhované je vymedzenie koridoru pre komunikáciu spájajúcu Opatovú s cestou I/61.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do regionálneho biokoridoru RBK 3 - Opatová - Kubrická dolina – Soblahov

Zmena 12/6

Zmena sa týka plochy pri ulici Niva a úpravy súčasnej trasy ulice.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene a koridory komunikácií.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a vymedzenie koridoru ulice Niva tak, aby v maximálnej miere viedla po pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 12/7

Zmena sa dotýka plôch v lokalite Pod Radochovou.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene a súkromné záhrady a sady (UZ 01 H) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S pre vybrané plochy so stanoveným špeciálnym regulatívom U56a, určujúcim požiadavky na riešenie dopravnej obsluhy územia. Navrhované je i vymedzenie koridorov komunikácií v území.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do regionálneho biokoridoru RBK 3 - Opatová - Kubrická dolina – Soblahov a do lokálneho biocentra LBC 15 - Radochová

Zmena 12/8

Zmena sa týka plochy pri Potočnej ulici na juhu mestskej časti.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie UV 06 so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP+S a stanovenými špeciálnymi regulatívami U7,

U41 a U44, na okraji plochy je stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanovenými špeciálnymi regulatívmi U7 (určujúcim podmienky pre výstavbu v ochrannom pásme lesa) a U44 (určujúcim požiadavky na ochranu biokoridoru LBK 10 Opatovský potok).

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 10 - Opatovský potok.

Zmena 12/9

Zmena sa týka plochy na okraji rekreačného strediska Opatová.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád (UR 03) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP+S a stanoveným špeciálnym regulatívom U7 (určujúcim podmienky pre výstavbu v ochrannom pásme lesa).

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 12/10

Zmena sa týka bloku za zástavbou okolo ulice Horeblatie.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a stanoveným špeciálnym regulatívom U11.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U11 stanovujúceho požiadavky pre mestské bloky nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, vzhľadom na požiadavku MDaV SR upraviť ochranné pásmo modernizovanej železničnej trate zo 100 na 60 metrov.

Ďalšími z navrhovaných zmien sú javy dotýkajúce sa celého územia mesta. Sú nimi:

Zmena 00/1

Zmena sa dotýka úpravy komunikačnej siete zahŕňajúcej úpravu riešenia juhovýchodného obchvatu mesta, vonkajšieho dopravného okruhu a dopravného napojenia sídliska Juh na diaľničný privádzač.

Zmena 00/2

Zmena sa dotýka úprav cyklotrás vo väzbe na Plán udržateľnej mobility mesta Trenčín a aktuálne zámery mesta.

Zmena 00/3

Predmetom zmeny je úprava vymedzenia ochranných pásiem cintorínov.

Zmena 00/4

Vyznačenie ochranného pásma heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Fakultnej nemocnice Trenčín.

Zmena 00/5

Vyznačenie polôh pre umiestnenie hausbótov.

Ďalšími z navrhovaných zmien sú:

- Premietnutie komunikácií a železničných tratí do výkresu č.7 Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.
- Úprava výkresu širších vzťahov na podklade ÚPN VÚC TSK v znení zmien a doplnkov
- Zúženie ochranného pásma dráhy pozdĺž železničnej trate č. 125 zo 100 na 60 metrov
- Vyznačenie obecného chráneného územia Trenčiansky luh v ÚPN

Požiadavky na úpravy textovej časti ÚPN

1. doplnenie a spresnenie terminológie regulačných prvkov ÚPN
2. doplnenie a spresnenie prípustného a neprípustného funkčného využitia vybraných regulačných listov
3. spresnenie regulatívov intervenčných zásahov do územia
4. doplnenie regulatívov z hľadiska adaptačnej stratégie mesta Trenčín na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vyplývajúcej zo Stratégia adaptability mesta Trenčín na klimatickú zmenu
5. doplnenie regulatívov pre umiestňovanie reklamných stavieb
6. aktualizácia informácií o ochranných pásmach a chránených územiach
7. doplnenie regulatívov odpadového hospodárstva
8. vypustenie častí textu záväznej časti duplicitne uvádzaných v smernej i záväznej časti ÚPN

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.7

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť smernej časti ZaD č.7 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Textová časť záväznej časti ÚPN mesta je spracovaná formou návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Trenčín a to vyznačením v platnom znení textu záväznej časti. Časti textu na doplnenie do ÚPN sú vyznačené modrým tučným písmom, časti textu na vypustenie sú vyznačené červeným preškrtnutým písmom. Zmeny týkajúce sa tabuľkových a grafických príloh záväznej časti sú uvedené formou návrhu na doplnenie, prípadne vypustenie častí uvedených príloh.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.7 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.7, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.7. Výkres č.1 Širšie vzťahy je navrhnuté nahradiť novým znením výkresu.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.7:

1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1:5 000
2N	Návrh výhľadového priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v období po r. 2030	M 1:5 000
3	Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
4a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou	M 1:5 000
4b	Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd	M 1:5 000
5a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom	M 1:5 000
5b	Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou	M 1:5 000
6	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1:5 000
7	Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia	M 1:5 000
8	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M 1:5 000
9	Orientačná etapizácia	M 1:10 000
10	Verejnoprospešné stavby a následne ÚPN-Z	M 1:10 000

O B S A H		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	50
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	50
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	51
A.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN	51
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	52
B.1.	Vymedzenie územia	52
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	nemení sa
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	nemení sa
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Trenčín do systému osídlenia	nemení sa
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	55
B.6.	Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí	58
B.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	61
B.8.	Návrh vymedzenia zastavaného územia mesta	nemení sa
B.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
B.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	nemení sa
B.11.	Návrh zachovania kultúrnohistorických hodnôt	nemení sa
B.12.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	62
B.13.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	64
B.14.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	nemení sa
B.15.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	nemení sa
B.16.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	nemení sa
B.17.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely	90
B.18.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	nemení sa

V celom ÚPN mesta Trenčín sa vypúšťa označenie "Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s.", resp. skrátený tvar "TVS, a.s." a nahrádza sa označením "Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.", resp. skráteným tvarom "TVK, a.s.".

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1. Zadanie úlohy

Na koniec kapitoly A.1.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7 obstaralo mesto Trenčín na základe uznesení mestského zastupiteľstva č. 610 zo dňa 1.7.2020, uznesenia č. 728 zo dňa 18.11.2020 a uznesenia č. 1064 zo dňa 27.10.2021.

A.1.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Cieľom navrhovaných zmien je najmä zohľadniť v územnom pláne aktuálne rozvojové zámery na území mesta, aktualizovať riešenie komunikačnej siete a siete cyklotrás na základe aktuálnych potrieb mesta, vymedziť verejnoprospešné stavby, aktualizovať vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, doplniť regulatívy umiestňovania reklamných zariadení a požiadavky na adaptáciu mesta na zmeny klímy ako aj spresniť a sprehľadniť text záväznej časti.

A.1.4. Spôsob spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť smernej časti ZaD č.7 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Textová časť záväznej časti ÚPN mesta je spracovaná formou návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Trenčín a to vyznačením v platnom znení textu záväznej časti. Časti textu na doplnenie do ÚPN sú vyznačené modrým tučným písmom, časti textu na vypustenie sú vyznačené červeným preškrtnutým písmom. Zmeny týkajúce sa tabuľkových a grafických príloh záväznej časti sú uvedené formou návrhu na doplnenie, prípadne vypustenie častí uvedených príloh.

Grafická časť ZaD č.7 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.7, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.7.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

V kapitole A.2. sa posledný odsek vypúšťa a nahrádza textom, ktorý znie:

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 338 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1537 dňa 26.9.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2018 s účinnosťou dňom 16.10.2018, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 846 dňa 7.4.2021 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 7/2021 s účinnosťou dňom 23.4.2021, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 5 - Areál Merina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328 dňa 25.9.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2019 s účinnosťou dňom 11.10.2019 a ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 6 - Lokalita Suchý Dub - Juh, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 575 dňa 27.5.2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 18/2020 s účinnosťou dňom 27.06.2020

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

A.3.1. Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so zadaním

Na koniec kapitoly A.3.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Trenčín č.299 zo dňa 31. júla 2008.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. Vymedzenie územia

Na koniec kapitoly B.1. sa dopĺňa podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Územie pre ZaD č.7 je vymedzené lokalitami, ktoré sú podľa príslušnosti k mestským častiam rozmiestnené nasledovne:

Mestská časť 1 Centrum

V mestskej časti Centrum sa navrhované zmeny týkajú územia pri križovatke ulíc Kragujevackých hrdinov a Gen. M. R. Štefánika (1/1), zastavaných plôch v parku Gen. M.R. Štefánika (1/2), bloku priliehajúceho z juhozápadu k ulici Gen. M.R. Štefánika (1/3), plochy ležiacej medzi Palackého a Hasičskou ulicou (1/4), plôch ležiacich severne od Hasičskej ulice (1/5), priestoru Palackého ulice (1/6), starého železničného mosta (1/7), plochy na ľavom brehu Váhu medzi cestným a železničným mostom (1/8), územia medzi ulicou Kniežaťa Pribinu a železničnou traťou č. 130 (1/9), obchodného centra Prior a prilahlých plôch (1/10), plochy na ľavom brehu Váhu južne od existujúceho cestného mosta (1/11), plôch na ľavom brehu Váhu v blízkosti Zátoky pokoja (1/12), medzi Vajanského a Palackého ulicou, na ktorej sa nachádza obchodné centrum a bývalý hotel Laugaricio (1/13), plochy v blízkosti križovatky Rozmarínovej a Vajanského ulice (1/14), plochy medzi Jaselskou ulicou a Okruhovým domom armády (1/15), parku pri budove okresného úradu (1/16), plôch po oboch stranách ulice 1. mája (1/17), areálu Nemocnice pre obvinených a odsúdených a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody (1/18), areálu Slovakotexu pri Jilemnického ulici (1/19), plôch na Námestí Sv. Anny, Jilemnického a Legionárskej ulici (1/20), plôch pri ulici Horný Šianec (1/21, 1/22), plôch medzi ulicami Horný Šianec a Pod Brezinou (1/23, 1/24), plochy pri Partizánskej ulici (1/25), plôch pri areáli Keramoprojektu medzi Legionárskou a Jesenského ulicou (1/26) a pri južnom konci Jilemnického ulice (1/27), koridoru navrhovanej lávky pre peších spájajúcej Električnú ulicu s ulicou Ľudovíta Stárka (1/28).

Mestská časť 2 Pod Sokolice

V mestskej časti Pod Sokolice sa navrhované zmeny týkajú lokality pri križovaní ulice Martina Rázusa a železničnej trate č. 125 Bratislava - Žilina (2/1), plochy terminálu verejnej dopravy pri Železničnej ulici (2/2), areálu ASR pri ulici Gen. M.R. Štefánika a priliehajúcich blokov pri uliciach Kragujevackých hrdinov a Kukučínovej (2/3), plôch v blízkosti križovatky Kukučínovej ulice a ulice Gen. M.R. Štefánika (2/4), medzi ulicou Gen. M.R. Štefánika a lesoparkom Brezina (2/5), pri križovatke ulice Gen. M.R. Štefánika a Pod Sokolice (2/7), medzi ulicami Gen. M.R. Štefánika a Súvoz (2/8), plôch ležiacich v ochrannom pásme muničných skladov (2/9), v koridore juhovýchodného obchvatu mesta a v koridore navrhovanej úpravy jeho trasy (2/10) a blokov pri križovatke Kukučínovej ulice a ulice Gen. M.R. Štefánika, v blízkosti OC Max (2/6) a pri ulici Pred poľom (2/11).

Mestská časť 3 Sihote

V mestskej časti Sihote sa navrhované zmeny týkajú blokov ležiacich medzi Študentskou, Hurbanovou, Smetanovou a Švermovou ulicou (3/1), plôch pri križovaní Hodžovej ulice a ulice Kapitána Nálepku (3/2), na východnom okraji mestskej časti pri Opatovskej ulici (3/3, 3/4) a v blízkosti Kočkovského kanála (3/5).

Mestská časť 4 Dlhé hony

V mestskej časti Dlhé hony sa navrhované zmeny týkajú plôch v blízkosti križovatky Legionárskej a Soblahovskej ulice (4/1), mestských blokov medzi Legionárskou, Električnou a Nemocničnou ulicou (4/2), plôch zelene pozdĺž Soblahovskej ulice (4/3), plôch južne od ulice Pod Brezinou (4/4), v blízkosti ulice Nad tehelňou a lesoparku Brezina (4/5), v blízkosti židovského cintorína pri Partizánskej ulici (4/6), nad Partizánskou ulicou v blízkosti lesoparku Brezina (4/7, 4/8), nachádzajúcich sa medzi Saratovskou a Partizánskou ulicou (4/9, 4/10), v blízkosti križovatky Inoveckej ulice a ulice Petra Bezruča (4/11), v blízkosti križovatky Soblahovskej ulice a ulice Petra Bezruča (4/12) a medzi Soblahovskou ulicou a mestským cintorínom (4/13).

Mestská časť 5 Zámotie

V mestskej časti Zámotie sa navrhované zmeny týkajú plôch nachádzajúcich sa medzi ulicou Ľudovíta Stárka a Vladimíra Roya (5/1), v blízkosti križovatky ulíc Ľudovíta Stárka a Žabinskej (5/2), pozdĺž Bratislavskej ulice v blízkosti existujúceho cestného mostu cez Váh (5/3), medzi Bratislavskou ulicou a ulicou Duklianskych hrdinov (5/4), medzi Bratislavskou a Školskou ulicou (5/5), na rohu Bratislavskej a Bavnárskej ulice (5/6), pozdĺž Bratislavskej ulice v úseku od Vážskej ulice po ulicu Prúdy (5/7), lokality pri Kožušnickej ulici (5/8), areálu Ozety pri Zlatovskej ulici (5/9), plôch pri ulici Ľudovíta Stárka v blízkosti jej križovania s Piešťanskou ulicou (5/10), medzi hrádzou a ulicou Ľudovíta Stárka (5/11), na spojnici ulíc Ľudovíta Stárka a Brnianskej ulice (5/13), plôch nachádzajúcich sa na pravom brehu Váhu (5/12, 5/14, 5/15, 5/16), medzi areálom priemyselného parku a pravobrežným hrádzou Váhu (5/17), medzi areálom priemyselného parku a cestou I/61 (5/18), v blízkosti napojenia Zábľatskej ulice na cestu I/61 (5/19), západne a juhozápadne od areálu priemyselného parku (5/20, 5/21).

Mestská časť 6 Brezina

V mestskej časti Brezina sa navrhované zmeny týkajú plôch na juhovýchodnom okraji lesoparku Brezina (6/1), v blízkosti areálu výstaviska (6/3) a plôch ležiacich v koridore juhovýchodného obchvatu mesta (6/2).

Mestská časť 7 Juh

V mestskej časti Juh sa navrhované zmeny týkajú plôch parku Pod juhom pri Saratovskej ulici (7/1), bloku pri križovatke Saratovskej ulice a Karola Šmidkeho (7/2), okolia Námestia Svätej Rodiny (7/3), plôch v koridore juhovýchodného obchvatu nachádzajúcich sa južne od ulíc Gen. Svobodu a Východnej (7/4), bloku pri Soblahovskej ulici tvoriaceho časť areálu Mestského hospodárstva a správy lesov (7/5), plôch nachádzajúcich sa v blízkosti areálu Mestského hospodárstva a správy lesov pri Soblahovskej ulici (7/6), plôch južne od Východnej ulice medzi plochami existujúcich záhradkárskych osád (7/7), medzi pôvodnou zástavbou sídliska Juh, zástavbou nových obytných súborov a plochou mokrade pri Halalovke (7/8), v lokalite Katarínky nachádzajúcej sa východne od mokrade Halalovka (7/9), v lokalite Vápenica, východne od sídliska Juh (7/10), v ochrannom pásme muničných skladov Zábranie (7/11), bloku teplárne a plochy pri Východnej ulici (7/12), plôch ležiacich južne od areálu teplárne (7/13) a pozdĺž poľnej cesty do Soblahova (7/15), na hranici s územím obce Soblahov (7/14) a na hranici s územím obce Trenčianska Turná pri ceste II/507 (7/16).

Mestská časť 8 Belá

V mestskej časti Belá sa navrhované zmeny týkajú plôch medzi cestou II/507 a Soblahovskou ulicou (8/1), južne od Lavičkového potoka (8/2), medzi korytom Lavičkového potoka a areálom Nákupného centra Laugaricio (8/3), medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885 (8/4), pri ceste III/1885 (8/5) a plôch záhrad medzi železničnou traťou č. 130 a cestou II/507 (8/6).

Mestská časť 9 Biskupice

V mestskej časti Biskupice sa navrhované zmeny týkajú severnej časti golfového areálu na ľavom brehu Váhu (9/1), areálu malej vodnej elektrárne pri Biskupickom kanáli (9/2), bloku pri Karpatskej ulici v blízkosti jej križovania s Biskupickou ulicou (9/3), okružnej križovatky Karpatskej a Biskupickej ulice (9/4), plochy pri križovaní Biskupickej ulice a diaľničného privádzača (9/5), plôch priliehajúcich zo západnej strany k trase diaľničného privádzača (9/6), z južnej strany diaľničného privádzača pri jeho križovaní s Biskupickou ulicou (9/7), pri Záhumenskej ulici v blízkosti areálu cintorína (9/8), v blízkosti diaľničného privádzača pri jeho križovaní s Legionárskou ulicou (9/9), areálu spoločnosti VOD-EKO v Nozdrkovciach (9/10) a bloku motokrosového areálu na ostrove medzi Biskupickým kanálom a korytom Váhu (9/11).

Mestská časť 10 Západ

V mestskej časti Západ sa navrhované zmeny týkajú plôch inundácie na pravom brehu Váhu v blízkosti Radlinského a Hrádzovej ulice (10/1), blokov v blízkosti cintorínov na Orechovskej a Istebníckej ulici (10/2), areálu poľnohospodárskeho družstva v Orechovom (10/3), plôch pri Istebníckej ulici v Hornom Orechovom (10/4), záhrad rodinných domov pri Istebníckej ulici v Hornom Orechovom (10/5), plochy medzi železničnou traťou Bratislava - Žilina, Vlárskou a Istebníckou ulicou (10/6), blokov medzi Vlárskou ulicou a ulicou Michala Kišša (10/7), pri Kasárenskej ulici (10/8), severnej časti areálu bývalých nábytkárskych závodov pri Kasárenskej ulici (10/9), blokov medzi ulicou Na Kamenci a železničnou vlečkou do VOP Trenčín (10/10), medzi ulicou Na Kamenci a areálom VOP Trenčín (10/11), plôch pri navrhovanom koridore vonkajšieho dopravného okruhu v blízkosti obytnej zóny Rulandská (10/12), medzi obytňou zónou Rulandská, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady (10/13, 10/14), plôch ležiacich južne od ulice Na Kamenci (10/15), bloku pri Okružnej ulici (10/16), plôch v blízkosti križovatky ulíc Hlavnej, Hanzlíkovskej a Na Kamenci (10/17), v blízkosti cintorína v Zlatovciach pri Hlavnej ulici (10/18), v blízkosti kúrie, medzi Hanzlíkovskou ulicou a ulicou Jána Psoťného (10/19), na okraji zastavaného územia, v predĺžení ulice K mlyniskám (10/20), pri zástavbe okolo Malozáblatskej ulice (10/21) a okolo ulice Kňazské (10/22), v koridore navrhovanej obslužnej komunikácie napájajúcej sa na Hanzlíkovskú ulicu (10/23) a v koridore vonkajšieho dopravného okruhu (10/24), plôch medzi diaľničným privádzačom a obytňou zástavbou pri uliciach Cez ohrady a Kňazské (10/25), medzi diaľničným privádzačom, diaľnicou a ulicou Ku kyselke (10/26, 10/27), v centrálnej časti obytnej zóny na ulici Ku kyselke (10/28), v okolí ulíc Dolné Pažite, Záblatská, Sigôtky, Hanzlíkovská a Rybáre (10/29), pri ulici Dolné Pažite, v blízkosti cintorína na Záblatskej ulici (10/30), na konci ulice Dolné Pažite (10/31) a plôch medzi zastavaným územím Záblatia a územím obce Kostolná-Záriečie (10/32).

Mestská časť 11 Kubrá

V mestskej časti Kubrá sa navrhované zmeny týkajú plôch v lokalite Pred poľom medzi cestou I/61 a ulicou Pred poľom (11/1), pri uliciach Pod lipami a Rovná, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme muničných skladov Zábranie (11/2), v blízkosti cintorína v Kubrej (11/3), cintorína v Kubrici pri Kubrickej ulici (11/4) a pri Kubrickej ulici na juhu mestskej časti (11/5).

Mestská časť 12 Opatová

V mestskej časti Opatová sa navrhované zmeny týkajú plôch na severnom konci Opatovskej ulice (12/1), za zástavbou rodinných domov pri Potočnej ulici (12/2), v kontakte s navrhovanou rozvojovou plochou pri Potočnej ulici (12/3), v blízkosti cintorína v Opatovej (12/4), v území nad Araverom medzi Potočnou ulicou a ulicou Niva (12/5), pri ulici Niva (12/6), v lokalite Pod Radochovou (12/7), pri Potočnej ulici na juhu mestskej časti (12/8), plochy na okraji rekreačného strediska Opatová (12/9) a bloku za zástavbou okolo ulice Horeblatie (12/10).

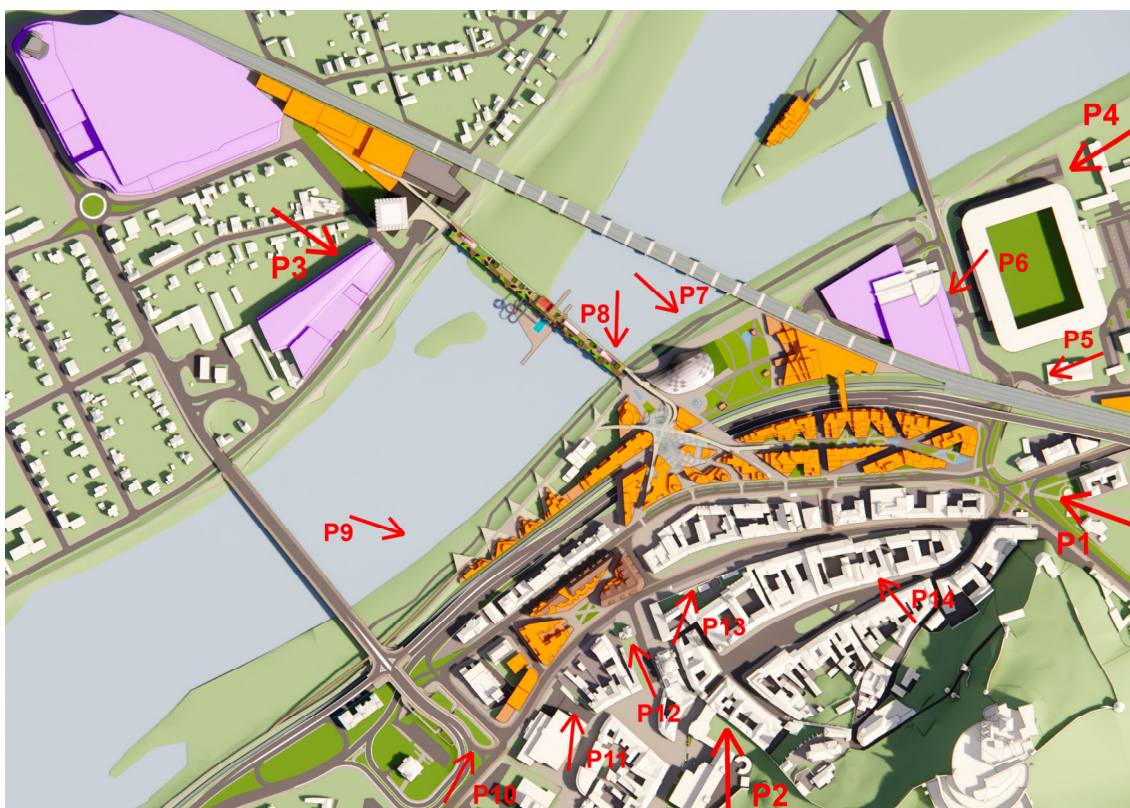
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B.5.3. Urbanistická koncepcia a formovanie obrazu mesta s ohľadom na rozvoj urbánnych funkcií

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Urbanistická koncepcia rozvoja centra mesta

V podkapitole B.5.3., v časti Urbanistická koncepcia rozvoja centra mesta sa vypúšťajú Príklady novej budúcej zástavby P1, P2, P4, P5, P6, P10 a Situácia rozmiestnenia pohľadov a nahrádzajú sa príkladmi v znení:



- Situácia rozmiestnenia pohľadov





B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí

B.6.1. Mestská časť 01 - Centrum

B.6.1.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.1.2. sa dopíňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v území Pod Brezinou. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 10 b.j. v rodinných domoch.

S rozvojom občianskej vybavenosti návrh ráta v nadväznosti na plánovanú rekonštrukciu obchodného domu Prior a prestavbu starého železničného mosta na atraktívny verejný priestor ponúkajúci návštevníkom priestor pre voľnočasové aktivity v priamom kontakte s riekou.

B.6.2. Mestská časť 02 - Pod Sokolice

B.6.2.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.2.2. sa dopíňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v okolí ulice Gen. M. R. Štefánika. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 90 b.j. v bytových a bytových polyfunkčných domoch.

S rozvojom občianskej vybavenosti návrh ráta v súvislosti s rozvojom terminálu verejnej dopravy, ktorý spojí dopravnú funkciu s funkciou obchodu, služieb, verejného stravovania, ale aj kultúry a športu. V rámci terminálu je uvažované tiež s rozvojom administratívy, prípadne bývania.

B.6.3. Mestská časť 03 - Sihote

B.6.3.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.3.2. sa dopíňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom na Sihoti. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 95 b.j. v bytových a bytových polyfunkčných domoch.

B.6.4. Mestská časť 04 - Dlhé hony

B.6.4.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.4.2. sa dopíňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom pri Legionárskej, Soblahovskej a Partizánskej ulici. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 130 b.j. v rodinných, bytových a bytových polyfunkčných domoch.

B.6.5. Mestská časť 05 - Zámostie

B.6.5.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.5.2. sa dopíňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom pri ulici Ľudovíta Stárka a Bratislavskej ulici. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 140 b.j. v rodinných, bytových a bytových polyfunkčných domoch.

Riešenie ráta s vytvorením predpokladov pre ďalší rozvoj priemyselného parku a vznik areálu na zhodnocovanie, zber, triedenie a úprava odpadu medzi areálom existujúceho priemyselného parku a územím obce Kostolná - Záriečie.

B.6.7. Mestská časť 07 – Juh

B.6.7.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.7.2. sa dopíňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v blízkosti sídliska Juh, v lokalite Vápenica, pri Výhodnej a Soblahovskej ulici a na hranici s územím Soblahova. Celkovo plochy dotknuté navrhovanou ponúknu potenciál pre vznik cca 1460 b.j. v rodinných, bytových a bytových polyfunkčných domoch.

S rozvojom občianskej vybavenosti riešenie ráta najmä v území pri hranici s Trenčianskou Turnou.

B.6.8. Mestská časť 08 – Belá

B.6.8.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.8.2. sa dopíňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v priestore medzi cestou III/1885 a Lavičkovým potokom a železničnou traťou č.130 a cestou II/507. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 530 b.j. v rodinných, bytových a bytových polyfunkčných domoch. S rozvojom občianskej vybavenosti riešenie ráta najmä v blízkosti NC Laugaricio.

B.6.9. Mestská časť 09 – Biskupice

B.6.9.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.9.2. sa dopíňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v Nozdrkovciach v lokalite v blízkosti štrkoviska. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 580 b.j. v rodinných, bytových a bytových polyfunkčných domoch.

B.6.10. Mestská časť 10 – Západ

B.6.10.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.10.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v Hornom Orechovom, v areály bývalých nábytkárskych závodov, medzi ulicou Na Kamenci a VOP Trenčín, na okraji zastavaného územia v Záblatí. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 500 b.j. v rodinných, bytových a bytových polyfunkčných domoch.

S rozvojom výrobných aktivít návrh počíta s areáli poľnohospodárskeho družstva v Orechovom.

B.6.11. Mestská časť 11 – Kubrá

B.6.11.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.11.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti najmä s vypustením rozvojových plôch určených pre rozvoj obytnej zástavby nachádzajúcich sa v ochrannom pásme muničných skladov.

B.6.12. Mestská časť 12 – Opatová

B.6.12.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.12.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.7 v mestskej časti s rozvojom v lokalite Za chmelnicou nad Araverom a pri Potočnej ulici. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 100 b.j. v rodinných domoch.

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

B.7.1. Návrh riešenia bývania

B.7.1.2. Návrh rozvoja bytového fondu v meste Trenčín do r. 2030

B.7.1.2.2. Bytový fond v meste Trenčín po realizácii bytovej výstavby navrhovanej v ÚPN mesta

Bilancia bytového fondu v návrhovom období (do r. 2030) a vo výhľade (po r. 2030) v meste Trenčín

V podkapitole B.7.1.2.2., v časti Bilancia bytového fondu v návrhovom období (do r. 2030) a vo výhľade (po r. 2030) v meste Trenčín sa na jej koniec dopĺňa text, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 vytvára potenciál na plochách pre bytovú výstavbu pre umiestnenie cca 3600 b.j., ktoré by mohli slúžiť pre cca 9200 obyvateľov.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzuje.

Keďže v návrhovom období sa predpokladá udržanie počtu obyvateľov do 65 000, plochy na výstavbu nad rámec prognózovanej veľkosti sú navrhnuté v súlade s proinvestičnou a prorozvojovou stratégiou mesta v snahe ponúknuť širšiu škálu investičných príležitostí. Z tohto dôvodu nie je reálny predpoklad naplnenia všetkých rozvojových plôch v návrhovom období do roku 2030. Pripravené rozvojové plochy tak okrem stimulácie rozvoja mesta v blízkom období poskytnú investičné možnosti i v dlhodobom horizonte, presahujúcom rok 2030.

B.7.4. Návrh riešenia výroby

B.7.4.1. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Na koniec podkapitoly B.7.4.1. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 vytvára predpoklady pre ďalší rozvoj Priemyselného parku Bratislavská ulica na ploche medzi areálom existujúceho priemyselného parku a územím obce Kostolná - Záriečie, v blízkosti areálu ČOV.

Koncepčné vymedzenie výhľadových plôch pre rozvoj priemyselného parku je navrhované na území ležiacom severne od železničnej trate Bratislava - Žilina, medzi zastavaným územím Záblatia a územím obce Kostolná-Záriečie.

B.7.4.4. Odpadové hospodárstvo

B.7.4.4.4. Riešenie zberu a likvidácie odpadov

Na koniec podkapitoly B.7.4.4.4. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.7

Zber a likvidácia odpadov z území dotknutých navrhovanými zmenami budú zabezpečené s využitím existujúcich a v ÚPN navrhovaných zariadení odpadového hospodárstva s ohľadom na aktuálnu produkciu odpadov na území mesta v čase realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

Predmetom návrhu ZaD č.7 je vymedzenie rozvojovej plochy pre umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva slúžiacich pre zhodnocovanie odpadu ako aj pre jeho zber, zhromažďovanie, triedenie, skladovanie a úpravu. Uvedená rozvojová plocha je navrhovaná medzi areálom existujúceho priemyselného parku a územím obce Kostolná - Záriečie, pri ceste I/61.

Navrhované je tiež vymedzenie plôch, na ktorých je prípustné umiestniť kompostáreň a zariadenie na mechanicko-biologickú úpravu odpadu ako aj stanovenie podrobnejších požiadaviek pre rozsah a formu riešenia zberných nádob na odpad.

B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

B.12.1. Ochrana prírody a krajiny

B.12.1.2. Ochrana prírody a krajiny

B.12.1.2.2. Územná ochrana

Navrhované chránené územia

V kapitole B.12.1.2.2., v časti Navrhované chránené územia sa vypúšťa text 3. a 4. odstavca.

V kapitole B.12.1.2.2. sa na jej koniec dopĺňa časť, ktorá znie:

Obecné chránené územie

Obecné chránené územie Trenčiansky luh bolo vyhlásené VZN č.9/2021. Nachádza sa v katastrálnom území Trenčín, má rozlohu 13,47 ha.

Cieľom vyhlásenia obecného chráneného územia je zachovanie a ochrana lokality s významnou ekostabilizačnou, biologickou, vedeckou i estetickou a rekreačnou hodnotou.

B.12.2. Územný systém ekologickej stability

B.12.2.2. Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) mesta Trenčín

Navrhované biocentrum lokálneho významu

V kapitole B.12.2.2., v časti Navrhované biocentrum lokálneho významu sa vypúšťa text bodu LBC-N 3.

B.12.3. Vzťah chránených území a prvkov ÚSES

Tab. B.12.3-1 Porovnanie vzťahu prvkov ÚSES na území mesta Trenčín s chránenými alebo inak významnými územiami prírody

V kapitole B.12.3., v Tabuľke B.12.3-1 sa vypúšťa text bodu LBC-N 3 - Nozdrkovské štrkovisko.

B.12.4. Opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územia prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability

V kapitole B.12.4. sa z 2. odstavca vypúšťa text 5. a 6. odrážky.

B.12.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie

V podkapitole B.12.4.1. sa z popisov jednotlivých rozvojových zámerov vypúšťajú body "Opatrenia" a Posúdenie v procese EIA".

Z podkapitoly B.12.4.1. sa vypúšťa text rozvojových zámerov označených P-7, P-12, P-22, P-27, P-31, P-36, P-39, P-40, P-50, P-66, P-72, P-79, P-80, P-96, P-107 a P-111.

V podkapitole B.12.4.1. sa vypúšťa označenie rozvojového zámeru P-52 a nahrádza sa označením, ktoré znie:

"P-52 Hanzlíkovská – Komunitné centrum"

B.12.4.2. Lokality významného vplyvu navrhovaných dopravných stavieb na biotické prostredie

V podkapitole B.12.4.2. sa z popisov jednotlivých navrhovaných dopravných stavieb vypúšťajú body "Opatrenia" a Posúdenie v procese EIA".

Z podkapitoly B.12.4.2. sa vypúšťa text rozvojových zámerov označených D-11, D-13, D-15 a D-17.

V kapitole B.12.4. sa vypúšťa text poznámky a posledného odstavca na konci kapitoly.

B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.13.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

B.13.1.2. Návrh dopravy

B.13.1.2.1. Cestná doprava

Na konci kapitoly B.13.1.2.1. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.7 tak nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie riešenia na základe konkrétnych problémov a zámerov na území mesta.

Predmetom ZaD č.7 je z hľadiska verejného dopravného vybavenia najmä návrh novej výhľadovej trasy juhovýchodného obchvatu mesta, riešenie napojenia sídliska Juh na diaľničný privádzač a úprava trasy vonkajšieho dopravného okruhu mesta. Súčasťou navrhovaných zmien je i úprava cyklotrás vo väzbe na Plán udržateľnej mobility mesta Trenčín a aktuálne rozvojové zámery mesta.

Juhovýchodný obchvat mesta

Dôvodom navrhovanej úpravy výhľadovej trasy juhovýchodného obchvatu mesta (ďalej "JVO") je požiadavka MO SR na úpravu trasy mimo ochranného pásma muničných skladov Zábranie.

Juhovýchodný obchvat je v navrhovanej trase pokračovaním Východnej ulice. Oproti koridoru vymedzeného v ÚPN v súčasnosti, obchádza ochranné pásmo muničných skladov Zábranie. Masív lesoparku Brezina prekonáva stredne dlhým tunelom dĺžky cca 900m, za ktorým sa výškové prevýšenie v priestore trencianskeho výstaviska prekonáva viaduktom. Návrh trasy ďalej pokračuje areálom spoločnosti Trens, kde sa čo najviac snaží rešpektovať jestvujúcu zástavbu. V areáli Trens-u sa počíta s pravdepodobne okružnou križovatkou ktorá napojí jestvujúci dopravný systém tejto priemyselnej zóny. Juhovýchodný obchvat končí podobne ako aktuálne trasa v križovatke Kubranská / Pred Poľom.

Napojenie diaľničného privádzača na sídlisko Juh

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre zabezpečenie dopravného napojenia sídliska Juh priamo na diaľničný privádzač, ktoré pri aktuálnom riešení trasy JVO v ÚPN chýba. Toto prepojenie je navrhnuté riešiť veľkým jednosmerným okruhom, uprostred ktorého sa nachádza jestvujúci vodný zdroj Soblahovská. Okruh bude viacpruhový s piatimi pravými pripojeniami a odpojeniami, medzi ktoré sú vložené priepletové úseky. Toto napojenie zaručí bezkolízne napojenie všetkých dôležitých ciest v riešenom území - t.j. Soblahovská ulica smer centrum, Soblahovská ulica smer Soblahov, ul. Ku štvrtiam, privádzač (Nový most, cesta I/61B a diaľnica D1) a ul. Gen. Svobodu (zároveň Východná ulica a budúci juhovýchodný obchvat). Uvedené prepojenie je zároveň navrhované ako preložka cesty III/1880 Trenčín - Soblahov a do budúca ako výhľadová trasa cesty I/61 v trase juhovýchodného obchvatu mesta.

Vonkajší dopravný okruh

Predmetom návrhu je úprava trasy vonkajšieho dopravného okruhu (ďalej "VoDO") z dôvodu zmeny navrhovaného napojenia a križovania s diaľničným privádzačom.

V porovnaní s trasou vymedzenou v platnom ÚPN je vonkajší dopravný okruh v oblasti Záblatia situovaný do polohy vedúcej súbežne so Zlatoveckým potokom, kde je diaľničný privádzač vedený na mostnom objekte a vonkajší dopravný okruh je tak možné vybudovať bez výškového posunu samotného privádzača, čo výrazne ušetrí finančné prostriedky pri jeho budovaní. Na privádzač je VoDO napojený po oboch stranách pravými pripojeniami a odpojeniami ako subtrakcia a adícia jestvujúcich odbočovacích a pripájacích pruhov diaľničnej križovatky. VoDO pokračuje ďalej cez miestne časti Zlatovce a Istebník do Orechového, pričom obchádza vojenský opravárenský podnik, kde sa napája na cestu III. triedy vedúcu ďalej do Hrabovky a oboch Súčí.

Vonkajší dopravný okruh je vhodné stavať etapovite od Záblatia smerom do Orechového a postupne napájať na diaľničný privádzač jednotlivé miestne časti a vo finále aj regionálnu cestu. Týmto sa bude postupne podľa potreby odľahčovať jestvujúca zberná komunikácia - Bratislavská ulica, ako aj dva podjazdy s križovatkami vedúcimi pod železničnou traťou.

Z hľadiska rozsahu navrhutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s potenciálnym vplyvom na dopravnú obsluhu územia sú nasledujúce lokality:

Terminál verejnej dopravy pri Železničnej ulici (zmena 2/2)

Zámer sa dotýka územia medzi ulicami Kragujevackých hrdinov, Železničnou a Kukučínovou ulicou. Jedná sa o územie, ktoré je pre umiestnenie terminálu určené i v zmysle platného ÚPN. Predmetom návrhu ZaD č.7 je tak len spresnenie regulatívov územného plánu s ohľadom na aktuálne riešenie.

Dopravné napojenie územia železničnej stanice a terminálu autobusovej stanice využíva jestvujúcu sieť komunikácií. Lokalita je dopravne dostupná z ulice Gen. M.R. Štefánika. Prístup do územia je možný po ul. Kragujevackých hrdinov, po ul. Kukučínovej a ulici Železničnej. Všetky tri prepožovacie komunikácie sú miestne komunikácie obslužného charakteru.

Navrhované riešenie dopravnej obsluhy zároveň vytvára predpoklady do budúca aj pre napojenie lokality na prietah cesty I/61 navrhovaný podľa územného plánu pozdĺž železničnej trate Bratislava - Žilina.

Zámer terminálu verejnej dopravy uvažuje so spojením dopravnej funkcie s funkciou obchodu, služieb, verejného stravovania, ale aj kultúry a športu. V rámci objektu terminálu je uvažované tiež s rozvojom administratívy, prípadne bývania.

Riešenie predpokladá s nárokmi na staticku dopravnu v objeme cca 1000 miest.

Pohyb cyklistov v území je navrhovaný po samostatnej cyklistickej cestičke, vedenej v predstaničnom priestore, po ul.Železničnej a na ul.Kukučínovej po cyklistických pruhoch.

Pohyb chodcov je navrhované riešiť oddelenými pešími komunikáciami. Križovania s komunikáciami a vstupy do objektov budú riešené bezbariérovo.

Lokalita na Sihoti (zmena 3/3)

Lokalita sa nachádza na východnom okraji mestskej časti Sihote pri Opatovskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj polyfunkčného územia spájajúceho obytnú funkciu so zariadeniami občianskej vybavenosti.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 100 bytov v bytových domoch a cca 5500 m² podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 270 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na Opatovskú ulicu, s ktorou ÚPN mesta uvažuje vo funkčnej triede C1, v kategórii MO 8,5/50.

Lokalita priemyselného parku a areál odpadového hospodárstva (zmena 5/20)

Lokalita sa nachádza na hranici mesta s obcou Kostolná - Záriečie, medzi areálom priemyselného parku a cestou I/61 a týka sa plôch nachádzajúcich sa západne od areálu priemyselného parku.

Predmetom návrhu ZaD č.7 je vymedzenie rozvojovej plochy pre rozšírenie priemyselného parku a umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva slúžiacich pre zhodnocovanie odpadu ako aj pre jeho zber, zhromažďovanie, triedenie, skladovanie a úpravu.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 119300 m² zariadení výroby a odpadového hospodárstva. Navrhované využitie bude generovať zvýšenú intenzitu nákladnej dopravy, konkrétnu intenzitu pohybu nákladnej dopravy bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšieho riešenia s ohľadom na konkrétny typ zariadení umiestnených v lokalite.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na komunikáčnú sieť priemyselného parku, tvorenú oblužnými komunikáciami funkčnej triedy C1, kategórie MO 8,5/50.

Lokalita Juh za Južnou (zmena 7/8)

Lokalita sa nachádza na východnom okraji sídliska Juh medzi pôvodnou zástavbou sídliska, zástavbou nových obytných súborov a plochou mokrade pri Halalovke.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov doplneného zariadeniami občianskej vybavenosti. Navrhované riešenie vyplýva z podrobnejšieho riešenia Urbanistickej štúdie Trenčín - Juh za Južnou.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 870 bytov v bytových domoch a cca 6100 m² podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúcej obytné prostredie. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 1530 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy územia je navrhované predĺžiť ulicu Gen. Svobodu v úseku od jej križovania s Liptovskou ulicou až po Východnú ulicu v blízkosti areálu teplárne. Riešenie počíta tiež s prepojením územia s Východnou ulicou a to predĺžením Východnej ulice od jej križovania s ulicou Halalovka až po navrhované predĺženie ulice Gen. Svobodu.

Predĺženie ulice Gen. Svobodu je navrhované, v súlade s platným ÚPN, komunikáciou funkčnej triedy C1, v kategórii 12/40. Prepojenie územia s Východnou ulicou je navrhované komunikáciou funkčnej triedy C2, v kategórii 8/30.

Predmetom navrhovanej zmeny je i vymedzenie koridorov pre prípadné prepojenie územia s obytným súborom Za Liptovskou.

Špeciálnym regulatívom je kvôli zaisteniu kvality verejných priestorov stanovená požiadavka zabezpečiť minimálne 60% kapacit statickej dopravy v rámci pôdorysu objektu, v čiastočne zapustených garážach resp. v garážach pod úrovňou terénu.

Lokalita Vápenice (zmena 7/10)

Lokalita sa nachádza východne od sídliska Juh, medzi záhradkárskou osadou a výhľadovou trasou JVO.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 180 bytov v rodinných a bytových domoch. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 300 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť novou obslužnou komunikáciou, ktorá by sa napojila na navrhované predĺženie ulice Gen. Svobodu, komunikácia je navrhovaná funkčnej triedy C2, v kategórii 8/30.

Lokalita za Východnou (zmena 7/7)

Lokalita sa nachádza južne od Východnej ulice medzi plochami existujúcich záhradkárskych osád.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 130 bytov v rodinných a bytových domoch. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 220 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť novou obslužnou komunikáciou, ktorá sa napojí na Východnú ulicu v mieste jej križovania s ulicou Halalovka.

Lokalita pri Soblahovskej (zmena 7/6)

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a zberného dvora pri Soblahovskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 265 bytov v rodinných a bytových domoch. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 450 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť novou obslužnou komunikáciou, navrhovanou v predĺžení existujúcej prístupovej cesty k zbernému dvoru Soblahovská, ktorá sa pripája na Soblahovskú ulicu.

Lokalita pri Soblahove (zmena 7/14)

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, na hranici s územím obce Soblahov. Nadväzuje na zastavané územie obce Soblahov.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Západným okrajom územia prechádza výhľadový koridor vymedzený pre prepojenie cesty III/1880 a navrhovaného areálu nového mestského cintorína. Uvedenú komunikáciu je navrhnuté preradiť z výhľadu do návrhu.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 20 rodinných domov. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 45 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením na komunikačnú sieť obce Soblahov.

Pre zabezpečenie prístupu do lokality je potrebné vybudovať obslužnú komunikáciu, ktorá zabezpečí prístup k navrhovanej rozvojovej ploche.

Lokalita pri Turnej (zmena 7/16)

Lokalita sa nachádza na hranici s územím obce Trenčianska Turná pri ceste II/507, v kontakte so zastavaným územím obce Trenčianska Turná.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre využitie územia pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti.

Celkovo riešenie umožňuje v území umiestniť cca 23300 m² podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti, s predpokladanými nárokmi na cca 460 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na obslužné komunikácie areálu spoločnosti Autoštyl.

Pre lokalitu je špeciálnym regulatívom zakázané priame napojenie na cestu II/507.

Lokalita Belá (zmena 8/4)

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu letiska, medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 430 bytov v rodinných a bytových domoch. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 740 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na ulicu Belá (cesta III/1885), ktorá má podľa územného plánu stanovenú funkčnú triedu C1, v kategórii 8,5/50.

Presnú polohu budúcich križovatiek na ulici Belá (cesta III/1885) ako aj ich tvar a technické riešenie bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

Lokalita Belá - záhrady (zmena 8/6)

Lokalita sa nachádza medzi železničnou traťou č. 130 Trenčín - Chynorany a cestou II/507. V zmysle ÚPN ňou prechádza výhľadová trasa cesty II/507.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 100 rodinných domov. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 220 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na novú obslužnú komunikáciu navrhovanú v južnej časti územia, približne v trase existujúcej poľnej cesty spájajúcej cestu II/507 s obcou Trenčianska Turná. Do budúcnosti riešenie ráta s napojením na výhľadovú trasu cesty II/507 prechádzajúcu naprieč územím.

Lokalita Nozdrkovce (zmena 9/10)

Lokalita sa týka areálu spoločnosti VOD-EKO pri štrkovisku v Nozdrkovciach.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 580 bytov v rodinných a bytových domoch. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 1150 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúcu prístupovú cestu do Nozdrkoviec, tvorenú cestou III/1879, ktorá má podľa územného plánu stanovenú funkčnú triedu C1, v kategórii 8,5/50.

Riešenie je navrhnuté na základe preverenia podrobnejšieho riešenia Urbanistickou štúdiou zóny Bobrovnicka sihoť.

Lokalita Záblatie (zmena 10/20, 10/21, 10/22, 10/23)

Lokalita sa týka plôch nachádzajúcich sa na okraji súčasného zastavaného územia medzi diaľničným privádzačom a ulicou K mlynisku.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 65 rodinných domov. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 140 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie napájajúcej sa na Hanzlíkovskú ulicu a príslušnej časti vonkajšieho dopravného okruhu. Dopravnú obsluhu východnej časti územia je navrhované zabezpečiť napojením na ulicu K mlynisku.

Lokalita vinohrady (zmena 10/13)

Lokalita sa nachádza medzi obytnou zónou Rulandská, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia tvoreného zástavbou rodinných domov, doplnených bytovými domami v centrálnej časti územia.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 165 bytov v rodinných a bytových domoch. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 300 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2, v kategórii MO 8,5/50, spájajúcej obytný súbor Rulandská s trasou vonkajšieho dopravného okruhu mesta prechádzajúcou východnou časťou lokality.

Lokalita nábytkárske závody (zmena 10/9)

Lokalita zahŕňa severnú časť areálu bývalých nábytkárskych závodov pri Kasárenskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 250 bytov v bytových domoch. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 430 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na Kasárenskú ulicu najmä s využitím existujúcich vstupov do areálu.

Lokalita Za chmelnicou (zmena 12/5)

Lokalita sa nachádza na západnom úbočí vrchu Radochová nad areálom spoločnosti Araver, medzi Potočnou ulicou a ulicou Niva.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 75 rodinných domov. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 170 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť novou obslužnou komunikáciou spájajúcou mestskú časť Opatová (Potočnú ulicu) s cestou I/61 v mieste jej križovania s prepojením s Opatovskou ulicou ponad železničnú trať, v trase výhľadovej komunikácie vymedzenej v platnom ÚPN. Obslužná komunikácia je navrhovaná vo funkčnej triede C2, v kategórii 8,5/50.

B.13.1.2.3. Staticka doprava

Na konci kapitoly B.13.1.2.3. sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Predmetom navrhovaných zmien v oblasti statickej dopravy je najmä vymedzenie plôch pre umiestnenie záchytných parkovísk, prípadne hromadných garáží na hlavných príjazdoch do mesta. Záchytné parkoviská sú navrhované v lokalite Pred poľom, v kontakte s križovatkou cesty I/61 a ulice Pred poľom a v mestskej časti Biskupice, pri Biskupickej ulici, vo väzbe na zjazd z diaľničného privádzača. Cieľom návrhu je vytvoriť predpoklady pre prestup, návštevníkov prichádzajúcich do mesta, z osobných áut na verejnú dopravu.

B.13.1.2.8. Cyklistická doprava

Na konci kapitoly B.13.1.2.8. sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Predmetom navrhovaných zmien je úprava cyklotrás vo väzbe na Plán udržateľnej mobility mesta Trenčín a aktuálne rozvojové zámery mesta.

Navrhované doplnenie nových cyklotrás sa dotýka prevažne zastavaného územia mesta tak, aby bola zabezpečená jeho optimálna dopravná obsluha z hľadiska cyklistickej dopravy.

V kapitole B.13.1.2.8. sa vypúšťa schéma cyklotrás a nahrádza sa schémou, ktorá znie:

B.13.1.2.9. Pešia doprava

Na konci kapitoly B.13.1.2.9. sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7








Z hľadiska pešej dopravy je predmetom navrhovanej zmeny najmä zmena polohy lávky pre peších cez Váh. Úprava polohy lávky, spájajúcej Električnú ulicu s ulicou Ľudovíta Stárka, je navrhovaná tak, aby sa minimalizoval jej negatívny vplyv na obecné chránené územie Trenčiansky luh.

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

SCHÉMA CYKLOTRÁS NA ÚZEMÍ MESTA



LEGENDA:

-  hranica administratívno-správneho územia mesta
-  Vázska cyklomagistrála - základ cyklo dopravnej infraštruktúry v regióne
-  sieť cyklistických dopravných prepojení
-  sieť cyklistických prímestských prepojení
-  sieť cyklistických dopravných doplnkových prepojení
-  sieť cyklistických rekreačných prepojení
-  sieť výhľadových cyklistických prepojení

M 1:40 000

B.13.2. Návrh verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

Na konci kapitoly B.13.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu zásobovania vodou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.7 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Predpokladáme, že naďalej bude pokračovať postupná rekonštrukcia vodovodnej siete, vrátane prepojení vodovodných radov v oboch častiach mesta a tiež dobudovanie akumulčných objektov, vodojemov pre jednotlivé tlakové pásma podľa už schválenej dokumentácie.

V súvislosti so zámerom na rekonštrukciu existujúceho cestného mosta na Bratislavskej ulici je navrhované zrušiť existujúci vodovod v jeho telese a umiestniť nový vodovod DN 300 v rámci objektu starého železničného mosta. Prepojenie vodovodov na oboch brehoch Váhu je navrhované i v rámci navrhovaného mosta do Orechového.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzujú. Jednotlivé rozvojové plochy v zmysle tohto návrhu budú zásobované pitnou vodou prípojkami z existujúcich rozvodov pitnej vody, resp. predĺžením vodovodných vetiev do rozvojových plôch.

Z hľadiska rozsahu rozvojových území, ktorých sa dotýka návrh ZaD č.7, najväčšími z nich a teda aj územia s väčšími nárokmi na zásobovanie vodou sú nasledovné lokality

Terminál verejnej dopravy pri Železničnej ulici (zmena 2/2)

Zámer sa dotýka územia medzi ulicami Kragujevackých hrdinov, Železničnou a Kukučínovou ulicou. Jedná sa o územie, ktoré je pre umiestnenie terminálu určené i v zmysle platného ÚPN. Predmetom návrhu ZaD č.7 je tak len spresnenie regulatívov územného plánu s ohľadom na aktuálne riešenie a neprichádza teda ani k zmene spôsobu zabezpečenia zásobovania vodou, uvažovaným z existujúcich rozvodov vody nachádzajúcich sa v príľahlých uliciach.

Lokalita na Sihoti (zmena 3/3)

Lokalita sa nachádza na východnom okraji mestskej časti Sihote pri Opatovskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj polyfunkčného územia spájajúceho obytnú funkciu so zariadeniami občianskej vybavenosti.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením objektov na jestvujúci vodovod DN 100 nachádzajúci sa v Opatovskej ulici.

Lokalita priemyselného parku a areál odpadového hospodárstva (zmena 5/20)

Lokalita sa nachádza na hranici mesta s obcou Kostolná - Záríečie, medzi areálom priemyselného parku, cestou I/61 a týka sa plôch nachádzajúcich sa západne od areálu priemyselného parku.

Predmetom návrhu ZaD č.7 je vymedzenie rozvojovej plochy pre rozšírenie priemyselného parku a umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva slúžiacich pre zhodnocovanie odpadu ako aj pre jeho zber, zhromažďovanie, triedenie, skladovanie a úpravu.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením objektov na existujúce vnútroareálové rozvody priemyselného parku.

Lokalita pri Soblahovskej (zmena 7/6)

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a zberného dvora pri Soblahovskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na jestvujúci vodovod DN 100 nachádzajúci sa v Soblahovskej ulici.

Lokalita za Východnou (zmena 7/7)

Lokalita sa nachádza južne od Východnej ulice medzi plochami existujúcich záhradkárskeho osád.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na jestvujúci vodovod DN 150 nachádzajúci sa vo Východnej ulici.

Lokalita Juh za Južnou (zmena 7/8)

Lokalita sa nachádza na východnom okraji sídliska Juh medzi pôvodnou zástavbou sídliska, zástavbou nových obytných súborov a plochou mokrade pri Halalovke.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov doplneného zariadeniami občianskej vybavenosti. Navrhované riešenie vyplýva z podrobnejšieho riešenia Urbanistickej štúdie Trenčín - Juh za Južnou.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť navrhovaným vodovodom DN 300 spájajúcim vodovod DN 400 na ulici Gen. Svobodu a vodovod DN 150 na Východnej ulici.

Lokalita Vápenice (zmena 7/10)

Lokalita sa nachádza východne od sídliska Juh, medzi záhradkárskou osadou a výhľadovou trasou JVO.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovaného vodovodu DN 100, vedeného v trase navrhovaného koridoru pre komunikáciu umožňujúcu prístup do územia, ktorý je navrhnuté napojiť na navrhovaný vodovod DN 300 v susednej lokalite Juh za Južnou.

Lokalita pri Soblahove (zmena 7/14)

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, na hranici s územím obce Soblahov. Nadväzuje na zastavané územie obce Soblahov.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovodnú sieť obce Soblahov.

Lokalita pri Turnej (zmena 7/16)

Lokalita sa nachádza na hranici s územím obce Trenčianska Turná pri ceste II/507, v kontakte so zastavaným územím obce Trenčianska Turná.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre využitie územia pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovodnú sieť obce Trenčianska Turná.

Lokalita Belá (zmena 8/4)

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu letiska, medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na prívodné potrubie DN 250 k OD Tesco.

Lokalita Belá - záhrady (zmena 8/6)

Lokalita sa nachádza medzi železničnou traťou č. 130 Trenčín - Chynorany a cestou II/507.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovod na Staničnej ulici, tvoriaci súčasť vodovodnej siete obce Trenčianska Turná, príp. na vodovod na ulici Belá.

Lokalita Nozdrkovce (zmena 9/10)

Lokalita sa týka areálu spoločnosti VOD-EKO pri štrkovisku v Nozdrkovciach.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na jestvujúci vodovod DN 600 Štvrtok nad Váhom - Trenčín. Vzhľadom k tomu, že kapacita hlavného privádzača je limitovaná, bude lokalita zásobovaná cez vodojem. Prívodné potrubie do vodojemu bude priemeru do DN 200. Riešenie je navrhnuté na základe preverenia Urbanistickej štúdiou zóny Bobrovnícka sihoť.

Lokalita nábytkárske závody (zmena 10/9)

Lokalita zahŕňa severnú časť areálu bývalých nábytkárskych závodov pri Kasárenskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na jestvujúci vodovod DN 100 nachádzajúci sa v Kasárenskej ulici.

Lokalita vinohrady (zmena 10/13)

Lokalita sa nachádza medzi obytnou zónou Rulandská, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia tvoreného zástavbou rodinných domov, doplnených bytovými domami v centrálnej časti územia.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovaného predĺženia existujúceho vodovodu v Tramínovej ulici.

Lokalita Záblatie (zmena 10/20, 10/21, 10/22, 10/23)

Lokalita sa týka plôch nachádzajúcich sa na okraji súčasného zastavaného územia medzi diaľničným privádzačom a ulicou K mlynisku.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovaných vodovodov napájajúcich sa na jestvujúci vodovod DN 100 v Malozáblatskej ulici a v ulici K mlynisku.

Lokalita Za chmelnicou (zmena 12/5)

Lokalita sa nachádza na západnom úbočí vrchu Radochová nad areálom spoločnosti Araver, medzi Potočnou ulicou a ulicou Niva.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené prostredníctvom navrhovaného vodovodu napájajúceho sa na vodovod DN 100 v Potočnej ulici, príp. prostredníctvom navrhovaného vodovodu napájajúceho sa na navrhovaný vodovod na ulici Niva.

Nárast potreby vody:

Potreba vody je vypočítaná z predpokladaného počtu obyvateľov a zamestnancov, dennej potreby pre obyvateľstvo v množstve 145 l/os./deň a 60 l/zam./smenu. Celkový nárast nárokov na potrebu vody, t.j. na zásobovanie rozvojových území vodou, vyplývajúci zo ZaD č.7 zobrazuje nasledujúca tabuľka.

Tab. Bilancie potreby vody

Bilancie potreby vody															
Mestská časť	bývanie			občianska vybavenosť			výroba a sklady			autobusová stanica			potreba vody		
	počet RD	býty v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	obyvatelia (ľdeň)	zamestnanci (ľdeň)	spolu (ľdeň)
1 Centrum															
spolu:	8	0	22	3192	14362	64	0	0	0	0	0	0	3190	3840	7030
2 Pod Sokolice															
spolu:	0	88	221	35030	225496	400	0	0	0	9557	62121	200	32045	36000	68045
3 Sihote															
spolu:	0	95	239	6457	29056	65	0	0	0	0	0	0	34655	3900	38555
4 Dlhé hony															
spolu:	3	124	320	709	3192	7	0	0	0	0	0	0	46400	420	46820
5 Zámosťie															
spolu:	0	143	358	0	0	0	119299	1430533	336	0	0	0	52910	20160	73070
7 Juh															
spolu:	82	1377	3666	32688	147096	210	0	0	0	0	0	0	531570	12600	544170
8 Belá															
spolu:	155	379	1366	3230	14534	16	0	0	0	0	0	0	198070	960	199030
9 Biskupice															
spolu:	76	500	1455	2000	14534	27	0	0	0	0	0	0	210975	1620	212595
10 Západ															
spolu:	132	369	1279	0	0	0	0	0	0	0	0	0	185455	0	185455
12 Opatová															
spolu:	98	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38425	0	38425
SPOLU:	554	3075	9191	83306	448270	789	119299	1430533	336	9557	62121	200	1333695	79500	1413195

 Predpokladaná priemerná denná potreba vody $Q_p = 1413195$ l/ deň, t.j. **16,4** l/s

Záver

Zvyšenie potreby vody v množstve $Q_{pr.} = 16,4$ l/sek bude zabezpečené z jestvujúcich zdrojov, studní.

Predložený návrh vytvára vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste, predpokladaný nárast potrieb bude zabezpečený z jestvujúcich vodárenských zariadení a upresňovaný podľa potrieb pri postupnej realizácii výstavby a podľa pripravenosti jednotlivých lokalít.

B.13.3. Návrh verejného technického vybavenia – Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Na konci kapitoly B.13.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu odvádzania a likvidácie odpadových vôd navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Odpadové vody z navrhovanej výstavby podľa ZaD č.7 nepredstavujú koncepčnú zmenu likvidácie vôd podľa ÚPN, ale len spresnenie spôsobu odvádzania vôd na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Podľa najnovších tendencií navrhujeme čisté dažďové vody zo striech zadržať v maximálnej miere na jednotlivých pozemkoch. Tieto vody budú využívané na polievanie zelene a prebytočné vody zaústené do vsakovacích drénov, šachiet. Týmto riešením nebude zaťažovaná kanalizačná sieť a tiež vodotok Váh, do ktorého sú odvedené najmä dažďové vody cez odľahčovacie šachty počas intenzívnych dažďov.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzuje. Odvádzanie odpadových vôd tak bude zabezpečené existujúcim kanalizačným systémom v území.

Z hľadiska rozsahu navrhnutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na odvádzanie odpadových vôd sú lokality:

Terminál verejnej dopravy pri Železničnej ulici (zmena 2/2)

Zámer sa dotýka územia medzi ulicami Kragujevackých hrdinov, Železničnou a Kukučínovou ulicou. Jedná sa o územie, ktoré je pre umiestnenie terminálu určené i v zmysle platného ÚPN. Predmetom návrhu ZaD č.7 je tak len spresnenie regulatívov územného plánu s ohľadom na aktuálne riešenie.

Neprichádza teda ani k zmene spôsobu zabezpečenia odvedenia odpadových vôd.

Odvedenie odpadových vôd je navrhované do jestvujúceho kanalizačného zberača DN 1000 (tzv. Kubranský potok). Vzhľadom na zlý technický stav zberača realizovaného z betónových rúr i kolíziu s pripravovaným objektom terminálu je navrhovaná úprava jeho trasy a rekonštrukcia zo sklolaminátových rúr SN 10, DN 1200. Navrhovaný zrekonštruovaný zberač tak bude vyhovovať už aj navýšenému množstvu odvádzaných dažďových vôd z navrhovanej autobusovej stanice.

Lokalita na Sihoti (zmena 3/3)

Lokalita sa nachádza na východnom okraji mestskej časti Sihote pri Opatovskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj polyfunkčného územia spájajúceho obytnú funkciu so zariadeniami občianskej vybavenosti.

Odvedenie odpadových vôd je navrhované do existujúcej stoky v Opatovskej ulici.

Lokalita priemyselného parku a areál odpadového hospodárstva (zmena 5/20)

Lokalita sa nachádza na hranici mesta s obcou Kostolná - Záriečie, medzi areálom priemyselného parku, cestou I/61 a týka sa plôch nachádzajúcich sa západne od areálu priemyselného parku.

Predmetom návrhu ZaD č.7 je vymedzenie rozvojovej plochy pre rozšírenie priemyselného parku a umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva slúžiacich pre zhodnocovanie odpadu ako aj pre jeho zber, zhromažďovanie, triedenie, skladovanie a úpravu.

Odvedenie odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť napojením prípojok na existujúce vnútroareálové rozvody priemyselného parku.

Lokalita pri Soblahovskej (zmena 7/6)

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a zberného dvora pri Soblahovskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Odvedenie odpadových vôd je navrhované prostredníctvom navrhovanej kanalizácie do existujúcej stoky DN 400 v Soblahovskej ulici.

Lokalita za Východnou (zmena 7/7)

Lokalita sa nachádza južne od Východnej ulice medzi plochami existujúcich záhradkárskych osád.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Odvedenie odpadových vôd je navrhované prostredníctvom navrhovanej kanalizácie do existujúcej stoky DN 1200 vo Východnej ulici.

Lokalita Juh za Južnou (zmena 7/8)

Lokalita sa nachádza na východnom okraji sídliska Juh medzi pôvodnou zástavbou sídliska, zástavbou nových obytných súborov a plochou mokrade pri Halalovke.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov doplneného zariadeniami občianskej vybavenosti. Navrhované riešenie vyplýva z podrobnejšieho riešenia Urbanistickej štúdie Trenčín - Juh za Južnou.

Odvedenie odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť navrhovaným kanalizačným zberačom DN 800 napájajúcim sa na existujúcu stoku DN 1000 vo Východnej ulici. Odpadové vody z južnej časti územia je navrhované odvieť do stoky DN 600 vo Východnej ulici.

Lokalita Vápenice (zmena 7/10)

Lokalita sa nachádza východne od sídliska Juh, medzi záhradkárskou osadou a výhľadovou trasou JVO.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Odvedenie odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovanej kanalizácie DN 300, v trase navrhovaného koridoru pre komunikáciu umožňujúcu prístup do územia, ktorú je navrhnuté napojiť na navrhovaný zberač DN 800 v susednej lokalite Juh za Južnou.

Lokalita pri Soblahove (zmena 7/14)

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, na hranici s územím obce Soblahov. Nadväzuje na zastavané územie obce Soblahov.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Odkanalizovanie územia bude zabezpečené napojením prípojok na kanalizačný zberač B-4, DN 300, ktorý zabezpečuje odvedenie odpadových vôd z obce Soblahov do ľavobrežnej ČOV mesta Trenčín.

Lokalita pri Turnej (zmena 7/16)

Lokalita sa nachádza na hranici s územím obce Trenčianska Turná pri ceste II/507, v kontakte so zastavaným územím obce Trenčianska Turná.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre využitie územia pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti.

Odvedenie odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť napojením na kanalizačnú sieť obce Trenčianska Turná.

Lokalita Belá (zmena 8/4)

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu letiska, medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Odkanalizovanie územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na kanalizačný zberač DN 1600, navrhovaný v ÚPN pozdĺž cesty II/507.

Lokalita Belá - záhrady (zmena 8/6)

Lokalita sa nachádza medzi železničnou traťou č. 130 Trenčín - Chynorany a cestou II/507. V zmysle ÚPN ňou prechádza výhľadová trasa cesty II/507.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Odvedenie odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom stoky navrhovanej v ÚPN, prechádzajúcej lokalitou a odvádzajúcou odpadové vody do kanalizačnej siete obce Trenčianska Turná a následne do ČOV Trenčianske Stankovce.

Lokalita Nozdrkovce (zmena 9/10)

Lokalita sa týka areálu spoločnosti VOD-EKO pri štrkovisku v Nozdrkovciach.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Odkanalizovanie územia je navrhované do existujúcej prečerpávacej stanice zbierajúcej splaškové vody z Nozdrkoviec, s výtlakom smerujúcim na ľavobrežnú ČOV Trenčín. Riešenie je navrhnuté na základe preverenia Urbanistickou štúdiou zóny Bobrovnícka sihoť.

Lokalita nábytkárske závody (zmena 10/9)

Lokalita zahŕňa severnú časť areálu bývalých nábytkárskych závodov pri Kasárenskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov.

Odvedenie odpadových vôd je navrhované odvieť do existujúceho kanalizačného zberača DN 800 nachádzajúceho sa pozdĺž železničnej vlečky do areálu VOP Trenčín.

Lokalita vinohrady (zmena 10/13)

Lokalita sa nachádza medzi obytnou zónou Rulandská, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia tvoreného zástavbou rodinných domov, doplnených bytovými domami v centrálnej časti územia.

Odvedenie odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovaného predĺženia kanalizácie DN 300 v Tramínovej ulici.

Lokalita Záblatie (zmena 10/20, 10/21, 10/22, 10/23)

Lokalita sa týka plôch nachádzajúcich sa na okraji súčasného zastavaného územia medzi diaľničným privádzačom a ulicou K mlynisku.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Odvedenie odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovaných kanalizácií DN 300 napájajúcich sa na jestvujúcu stoku DN 300 v Malozáblatskej ulici.

Lokalita Za chmelnicou (zmena 12/5)

Lokalita sa nachádza na západnom úbočí vrchu Radochová nad areálom spoločnosti Araver, medzi Potočnou ulicou a ulicou Niva.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Odvedenie odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť v severnej časti územia prostredníctvom navrhovanej kanalizácie DN 300 napájajúcej sa na jestvujúcu stoku DN 300 v Potočnej ulici. Južnú časť územia je navrhované odkanalizovať navrhovanou kanalizáciou DN 300 napájajúcou sa stoku na Opatovskej ulici.

Záver

Množstva splaškových odpadových vôd sú zhodné s predpokladanou potrebou pitnej vody, kde celková denná potreba je vypočítaná $Q_d = 1\ 413\ 195$ l/deň t.j. $Q_{pr.} = 16,4$ l/sek.

Odpadové vody budú, tak ako doteraz, čistené na oboch ČOV mesta Trenčín. Navrhovaná zástavba vytvára vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a koncepcie rieši odvádzanie a čistenie odpadových vôd pri postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

Nakoľko mesto Trenčín má vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť, prívalové dažďové vody budú odvádzané cez odľahčovacie šachty do rieky Váh.

B.13.4. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci kapitoly B.13.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.7 tak nepredstavujú koncepcionálnu zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzuje. Zásobovanie elektrickou energiou tak bude zabezpečené z existujúcich VN a NN vedení v území.

Z hľadiska rozsahu navrhnutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na zásobovanie elektrickou energiou sú lokality:

Terminál verejnej dopravy pri Železničnej ulici (zmena 2/2)

Zámer sa dotýka územia medzi ulicami Kragujevackých hrdinov, Železničnou a Kukučínovou ulicou. Jedná sa o územie, ktoré je pre umiestnenie terminálu určené i v zmysle platného ÚPN. Predmetom návrhu ZaD č.7 je tak len spresnenie regulatívov územného plánu s ohľadom na aktuálne riešenie.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich VN rozvodov v blízkosti územia a vybudovaním novej trafostanice alebo trafostaníc napojených na VN 22 kV káblové vedenie, linku č.1069 prechádzajúcu územím.

Lokalita na Sihoti (zmena 3/3)

Lokalita sa nachádza na východnom okraji mestskej časti Sihote pri Opatovskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj polyfunkčného územia spájajúceho obytnú funkciu so zariadeniami občianskej vybavenosti.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich VN rozvodov v blízkosti územia napojením na existujúce NN rozvody, príp. vybudovaním novej trafostanice alebo trafostaníc napojených na VN 22 kV káblové vedenie, linku č.284 prechádzajúcu v blízkosti lokality.

Lokalita priemyselného parku a areál odpadového hospodárstva (zmena 5/20)

Lokalita sa nachádza na hranici mesta s obcou Kostolná - Záriečie, medzi areálom priemyselného parku, cestou I/61 a týka sa plôch nachádzajúcich sa západne od areálu priemyselného parku.

Predmetom návrhu ZaD č.7 je vymedzenie rozvojovej plochy pre rozšírenie priemyselného parku a umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva slúžiacich pre zhodnocovanie odpadu ako aj pre jeho zber, zhromažďovanie, triedenie, skladovanie a úpravu.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na existujúce vnútroareálové rozvody priemyselného parku.

Lokalita pri Soblahovskej (zmena 7/6)

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a zberného dvora pri Soblahovskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich VN rozvodov prechádzajúcich územím vybudovaním novej trafostanice alebo trafostaníc napojených na VN 22 kV káblové vedenie.

Lokalita za Východnou (zmena 7/7)

Lokalita sa nachádza južne od Východnej ulice medzi plochami existujúcich záhradkárskeho osád.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich VN rozvodov v blízkosti územia vybudovaním novej trafostanice alebo trafostaníc napojených na VN 22 kV vzdušné vedenie, linku č.230.

Lokalita Juh za Južnou (zmena 7/8)

Lokalita sa nachádza na východnom okraji sídliska Juh medzi pôvodnou zástavbou sídliska, zástavbou nových obytných súborov a plochou mokrade pri Halalovke.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov doplneného zariadeniami občianskej vybavenosti. Navrhované riešenie vyplýva z podrobnejšieho riešenia Urbanistickej štúdie Trenčín - Juh za Južnou.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na existujúce NN rozvody a z existujúcich VN rozvodov prechádzajúcich územím, vybudovaním nových trafostaníc napojených na VN 22 kV vedenia, linku č.230, príp. č.258. V území je navrhnutá kabelizácia existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV, prechádzajúceho južne od obytného súboru Za Liptovskou.

Lokalita Vápenice (zmena 7/10)

Lokalita sa nachádza východne od sídliska Juh, medzi záhradkárskou osadou a výhľadovou trasou JVO.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúceho VN vedenia prechádzajúceho územím vybudovaním novej trafostanice alebo trafostaníc napojených na VN 22 kV vzdušné vedenie, linku č.258.

Lokalita pri Soblahove (zmena 7/14)

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, na hranici s územím obce Soblahov. Nadväzuje na zastavané územie obce Soblahov.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním novej trafostanice napojenej na vzdušné vedenie VN 22 kV, linku č. 230.

Lokalita pri Turnej (zmena 7/16)

Lokalita sa nachádza na hranici s územím obce Trenčianska Turná pri ceste II/507, v kontakte so zastavaným územím obce Trenčianska Turná.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre využitie územia pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na rozvodnú sieť obce Trenčianska Turná.

Lokalita Belá (zmena 8/4)

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu letiska, medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním nových trafostaníc napojených na káblové vedenie elektrickej energie VN 22 kV, linku č.447.

Lokalita Belá - záhrady (zmena 8/6)

Lokalita sa nachádza medzi železničnou traťou č. 130 Trenčín - Chynorany a cestou II/507.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním novej trafostanice, príp. trafostaníc napojených na vzdušné vedenie elektrickej energie VN 22 kV, linku č.447.

Lokalita Nozdrkovce (zmena 9/10)

Lokalita sa týka areálu spoločnosti VOD-EKO pri štrkovisku v Nozdrkovciach.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhované zabezpečiť s využitím existujúceho napojenia lokality. V území a bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú dve stožiarové transformačné stanice, na ktoré budú napojené nové distribučné kioskové transformačné stanice. Riešenie je navrhnuté na základe preverenia Urbanistickou štúdiou zóny Bobrovnícka síhoľ.

Lokalita nábytkárske závody (zmena 10/9)

Lokalita zahŕňa severnú časť areálu bývalých nábytkárskych závodov pri Kasárenskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na existujúce NN rozvody a z existujúceho káblového vedenia VN 22 kV (linky č.446) prechádzajúceho pozdĺž Kasárenskej ulice, vybudovaním novej trafostanice alebo trafostaníc.

Lokalita vinohrady (zmena 10/13)

Lokalita sa nachádza medzi obytnou zónou Rulandská, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia tvoreného zástavbou rodinných domov, doplnených bytovými domami v centrálnej časti územia.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na existujúce NN rozvody, príp. z existujúcich VN vedení prechádzajúcich v blízkosti územia vybudovaním novej trafostanice alebo trafostaníc napojených na VN 22 kV vedenie, linku č.446.

Lokalita Záblatie (zmena 10/20, 10/21, 10/22, 10/23)

Lokalita sa týka plôch nachádzajúcich sa na okraji súčasného zastavaného územia medzi diaľničným privádzačom a ulicou K mlynisku.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na existujúce NN rozvody, príp. z existujúcich VN vedení prechádzajúcich v blízkosti územia vybudovaním novej trafostanice alebo trafostaníc napojených na VN 22 kV vedenie, linku č.446.

Lokalita Za chmelnicou (zmena 12/5)

Lokalita sa nachádza na západnom úbočí vrchu Radochová nad areálom spoločnosti Araver, medzi Potočnou ulicou a ulicou Niva.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúceho VN vedenia prechádzajúceho po severnom okraji územia vybudovaním novej trafostanice alebo trafostaníc napojených na VN 22 kV vedenie, linku č.473.

Výpočet potreby elektrickej energie

Celkový nárast nárokov na zásobovanie elektrickou energiou vyplývajúci zo ZaD č.7 zobrazuje nasledujúca tabuľka:

Tab. Bilancie potreby elektrickej energie

Bilancie potreby elektrickej energie																
Mestská časť	bývanie			občianska vybavenosť			výroba a sklady			autobusová stanica			potreba elektrickej energie			
	počet RD	býly v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	rodinné domy (kW/h)	býly (kW/h)	občianska vybavenosť (kW/h)	spolu (kW/h)
1 Centrum																
spolu:	8	0	22	3192	14362	64	0	0	0				24	0	160	184
2 Pod Sokolice																
spolu:	0	88	221	35030	225496	400	0	0	0	9557	62121	200	0	220	2229	2449
3 Sihote																
spolu:	0	95	239	6457	29056	65	0	0	0				0	238	323	560
4 Dlhé hony																
spolu:	3	124	320	709	3192	7	0	0	0				9	310	36	355
5 Zámostie																
spolu:	0	143	358	0	0	0	119299	1430533	336				0	358	5965	6323
7 Juh																
spolu:	82	1377	3666	32888	147096	210	0	0	0				246	3443	1634	5323
8 Belá																
spolu:	155	379	1366	3230	14534	16	0	0	0				465	948	162	1574
9 Biskupice																
spolu:	76	500	1455	2000	14534	27	0	0	0				228	1250	100	1578
10 Západ																
spolu:	132	369	1279	0	0	0	0	0	0				396	923	0	1319
12 Opatová																
spolu:	98	0	265	0	0	0	0	0	0				294	0	0	294
SPOLU:	554	3075	9191	83306	448270	789	119299	1430533	336	9557	62121	200	1662	7688	10608	19957

Potreba el. energie je vypočítaná pre stupeň elektrifikácie „A“, príprava TÚV a vykurovanie bude na báze zemného plynu. Jednotlivé inštalované potreby budú upresňované podľa rozsahu jednotlivých objektov.

Záver

Predpokladaný súčasný príkon $P_s = 19\,957$ kW. Uvažujeme, že výkonové nároky na zaťaženie transformátorov budú 75% , $\cos \phi$ bude 0,9.

$$n_t = P_s / \cos \phi \times \text{využ. tr} = 19\,957 / 0,9 \times 0,75 = 29\,566 \text{ kVA.}$$

Konkrétne napojenie jednotlivých objektov bude dohodnuté so správcom rozvodnej siete, najprv budú využité rezervy v existujúcich rozvodoch a v ďalšej etape budú vybudované nové kioskové transformátory.

B.13.5. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie plynom

Na konci kapitoly B.13.5. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu zásobovania plynom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.7 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie spôsobu napojenia navrhovanej zástavby na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

V súvislosti so zámerom na rekonštrukciu existujúceho cestného mosta na Bratislavskej ulici je navrhované zrušiť existujúci plynovod v jeho telese a umiestniť nový plynovod DN 200 v rámci objektu starého železničného mosta.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzuje. Zásobovanie plynom bude prevažne zabezpečené z existujúcim rozvodom v území pri zahusťovaní výstavby a nových vetiev v navrhovaných uliciach.

Z hľadiska rozsahu navrhnutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na zásobovanie plynom sú lokality:

Terminál verejnej dopravy pri Železničnej ulici (zmena 2/2)

Zámer sa dotýka územia medzi ulicami Kragujevackých hrdinov, Železničnou a Kukučínovou ulicou. Jedná sa o územie, ktoré je pre umiestnenie terminálu určené i v zmysle platného ÚPN. Predmetom návrhu ZaD č.7 je tak len spresnenie regulatívov územného plánu s ohľadom na aktuálne riešenie.

Zásobovanie plynom bude zabezpečené z existujúcich STL rozvodov v blízkosti rozvojového územia.

Lokalita na Sihoti (zmena 3/3)

Lokalita sa nachádza na východnom okraji mestskej časti Sihote pri Opatovskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj polyfunkčného územia spájajúceho obytnú funkciu so zariadeniami občianskej vybavenosti.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť z existujúcich NTL rozvodov plynu na Opatovskej ulici. Naprieč lokalitou prechádza trasa VTL plynovodu a zasahuje bezpečnostné pásmo regulačnej stanice, ktoré budú pri rozvoji územia rešpektované.

Lokalita priemyselného parku a areál odpadového hospodárstva (zmena 5/20)

Lokalita sa nachádza na hranici mesta s obcou Kostolná - Záriečie, medzi areálom priemyselného parku, cestou I/61 a týka sa plôch nachádzajúcich sa západne od areálu priemyselného parku.

Predmetom návrhu ZaD č.7 je vymedzenie rozvojovej plochy pre rozšírenie priemyselného parku a umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva slúžiacich pre zhodnocovanie odpadu ako aj pre jeho zber, zhromažďovanie, triedenie, skladovanie a úpravu.

Zásobovanie plynom bude zabezpečené napojením na existujúce vnútroareálové rozvody priemyselného parku.

Lokalita pri Soblahovskej (zmena 7/6)

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a zberného dvora pri Soblahovskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť z existujúcich STL rozvodov plynu na Soblahovskej ulici.

Lokalita za Východnou (zmena 7/7)

Lokalita sa nachádza južne od Východnej ulice medzi plochami existujúcich záhradkárskeho osád.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie plynom je, v prípade záujmu, navrhnuté zabezpečiť z existujúcich STL rozvodov plynu na sídlisku Juh. Severnou časťou územia prechádza trasa VTL plynovodu, ktorá bude pri rozvoji lokality rešpektovaná.

Lokalita Juh za Južnou (zmena 7/8)

Lokalita sa nachádza na východnom okraji sídliska Juh medzi pôvodnou zástavbou sídliska, zástavbou nových obytných súborov a plochou mokrade pri Halalovke.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov doplneného zariadeniami občianskej vybavenosti. Navrhované riešenie vyplýva z podrobnejšieho riešenia Urbanistickej štúdie Trenčín - Juh za Južnou.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením územia na plynovodnú sieť sídliska Juh.

Lokalita Vápenice (zmena 7/10)

Lokalita sa nachádza východne od sídliska Juh, medzi záhradkárskou osadou a výhľadovou trasou JVO.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie lokality plynom je, v prípade záujmu, navrhnuté zabezpečiť napojením na plynovodnú sieť susednej lokality Juh za Južnou.

Lokalita pri Soblahove (zmena 7/14)

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, na hranici s územím obce Soblahov. Nadväzuje na zastavané územie obce Soblahov.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na plynovodnú sieť obce Soblahov.

Lokalita pri Turnej (zmena 7/16)

Lokalita sa nachádza na hranici s územím obce Trenčianska Turná pri ceste II/507, v kontakte so zastavaným územím obce Trenčianska Turná.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre využitie územia pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na plynovodnú sieť obce Trenčianska Turná.

Lokalita Belá (zmena 8/4)

Lokalita sa nachádza v blízkosti areálu letiska, medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúcu regulačnú stanicu RS LOT VTL/STL.

Lokalita Belá - záhrady (zmena 8/6)

Lokalita sa nachádza medzi železničnou traťou č. 130 Trenčín - Chynorany a cestou II/507.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúcu regulačnú stanicu RS Tesco. Naprieč územím prechádza trasa VTL plynovodu, ktorá bude pri rozvoji lokality rešpektovaná.

Lokalita Nozdrkovce (zmena 9/10)

Lokalita sa týka areálu spoločnosti VOD-EKO pri štrkovisku v Nozdrkovciach.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie plynom je navrhnuté s využitím existujúceho napojenia areálu na STL plynovod zásobujúci územie Nozdrkoviec. Riešenie je navrhnuté na základe preverenia Urbanistickou štúdiou zóny Bobrovnícka síhoť.

Lokalita nábytkárske závody (zmena 10/9)

Lokalita zahŕňa severnú časť areálu bývalých nábytkárskych závodov pri Kasárenskej ulici.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúci STL plynovod na Kasárenskej ulici.

Lokalita vinohrady (zmena 10/13)

Lokalita sa nachádza medzi obytnou zónou Rulandská, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia tvoreného zástavbou rodinných domov, doplnených bytovými domami v centrálnej časti územia.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť predĺžením STL plynovodu z Tramínovej ulice.

Lokalita Záblatie (zmena 10/20, 10/21, 10/22, 10/23)

Lokalita sa týka plôch nachádzajúcich sa na okraji súčasného zastavaného územia medzi diaľničným privádzačom a ulicou K mlynisku.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúce STL plynovody v uliciach K mlynisku a Malozáblatskej.

Lokalita Za chmelnicou (zmena 12/5)

Lokalita sa nachádza na západnom úbočí vrchu Radochová nad areálom spoločnosti Araver, medzi Potočnou ulicou a ulicou Niva.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj prevažne obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúci STL plynovod na Potočnej ulici.

Potreba plynu je vypočítaná orientačne podľa Technických podmienok spoločnosti SPP –distribúcia. Celkové nároky na zásobovanie plynom vyplývajúce zo ZaD č.7 zobrazuje nasledujúca tabuľka.

Tab. Bilancie potreby tepla a plynu

Bilancie potreby tepla a plynu																		
Mestská časť	bývanie			občianska vybavenosť			výroba a sklady			autobusová stanica			potreba tepla			potreba plynu		
	počet RD	býty v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	rodinné domy + býty (kW/h)	občianska vybavenosť (kW/h)	spolu (kW/h)	rodinné domy + býty (m ³ /h)	občianska vybavenosť (m ³ /h)	spolu (m ³ /h)
1 Centrum																		
spolu:	8	0	22	3192	14362	64	0	0	0	0	0	80	138	218	9	4	13	
2 Pod Sokolice																		
spolu:	0	88	221	35030	225496	400	0	0	0	9557	62121	200	704	2761	3465	70	87	157
3 Síhote																		
spolu:	0	95	239	6457	29056	65	0	0	0	0	0	760	279	1039	86	9	94	
4 Dlhé hony																		
spolu:	3	124	320	709	3192	7	0	0	0	0	0	1022	31	1053	115	1	116	
5 Zámostie																		
spolu:	0	143	358	0	0	0	119299	1430533	336	0	0	1144	6867	8011	129	216	345	
7 Juh																		
spolu:	82	1377	3666	32688	147096	210	0	0	0	0	0	11836	1412	13248	1330	45	1374	
8 Belá																		
spolu:	155	379	1366	3230	14534	16	0	0	0	0	0	4582	140	4722	2046	4	2051	
9 Biskupice																		
spolu:	76	500	1455	2000	14534	27	0	0	0	0	0	4760	140	4900	534	4	538	
10 Západ																		
spolu:	132	369	1279	0	0	0	0	0	0	0	0	4272	0	4272	477	0	477	
12 Opatová																		
spolu:	98	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0	980	0	980	1078	0	1078	
SPOLU:	554	3075	9191	83306	448270	789	119299	1430533	336	9557	62121	200	30140	11766	41906	5873	371	6243

Záver

Nárast potreby plynu bude zabezpečený z jestvujúcich rozvodov plynu a regulačných staníc, v lokalitách s väčšou potrebou (Juh, Belá a Opatová) bude potrebné po využití jestvujúcich rezerv zrekonštruovať regulačné stanice plynu, resp. vybudovať nové.

B.13.6. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie teplom

Na konci kapitoly B.13.6. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu zásobovania teplom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.7 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Zástavba mesta je zabezpečená teplom kombinovaným spôsobom t.j. centrálnymi zdrojmi, teplárňami a decentralizovaným spôsobom, kotolňami väčšinou napojenými na zemný plyn.

Lokality, ktorých sa dotýka návrh ZaD č.7 sú v prevažnej miere plochami, určenými na rozvoj alebo plochami, s ktorými ako rozvojovými výhľadovo uvažuje aj platný ÚPN mesta Trenčín. Keďže ÚPN mesta Trenčín rieši aj koncepciu zásobovania teplom pre výhľadové plochy, navrhované zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadaní v ZaD č.7 nevyvolávajú potrebu zmien koncepcie.

Záver

Nárast potreby tepla pre mestské časti je vypočítaný orientačne podľa počtu rodinných domov, bytov a vykurovaných objemov pre občiansku vybavenosť. Objemy výroby a skladov uvažujeme iba temperovať. Zdroje tepla budú súčasťou rodinných a bytových domov, objekty výroby a skladov budú zabezpečené teplom z vlastných zdrojov.

Celkový nárast potreby tepla je vypočítaný na $Q_t = 41\,906$ kW a tabuľka výpočtu je uvedená v kapitole **Zásobovanie plynom**.

B.13.7. Návrh verejného technického vybavenia – Elektronické komunikácie a pošta

Na konci kapitoly B.13.7. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu zabezpečenia telekomunikačných služieb navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.7 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Lokality, ktorých sa dotýka návrh ZaD č.7 sú v prevažnej miere plochami, určenými na rozvoj alebo plochami, s ktorými ako rozvojovými výhľadovo uvažuje aj platný ÚPN mesta Trenčín. Keďže ÚPN mesta Trenčín stanovuje požiadavky pre zabezpečenie telekomunikačných služieb i pre výhľadové plochy, navrhované zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadaní v ZaD č.7 nevyvolávajú potrebu zmien uvedenej koncepcie.

Navrhovaná zástavba bude napojená na jestvujúcu telekomunikačnú sieť, skutočné potreby budú upresnené v ďalších stupňoch dokumentácie podľa požiadaviek investorov.

Z hľadiska navrhovaných zmien potreba telekomunikačných služieb nepredstavuje ich podstatný nárast, predpokladáme, že neprekročí požiadavky bilancované do roku 2030 oproti platnému územnému plánu mesta. Návrh vytvára vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely

B.17.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B.17.1.1. Podklady a požiadavky

Na konci kapitoly B.17.1.1. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre Zmeny a doplnky ÚPN mesta Trenčín č.7 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z území dotknutých navrhovanými zmenami v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7 budú mať navrhované zmeny vplyv na poľnohospodársku pôdu v 49 lokalitách. Rozvoj týchto území je zameraný najmä na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, výroby a skladov, zelene a dopravy.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskych pôd (PP) pre ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7 boli použité nasledovné vstupné podklady:

- *hranica zastavaného územia k 1.1.1990*
- *údaje katastra nehnuteľností*
- *bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôd, Bratislava), vrátane údajov o BPEJ v zastavanom území mesta*
- *zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*
- *vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.*
- *nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy*
- *podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach*

B.17.1.2. Poľnohospodárska pôda

Na konci kapitoly B.17.1.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Navrhované trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zahŕňa podľa druhu pozemku ornú pôdu, chmeľnicu, záhradu a trvalý trávny porast a dotýka sa nasledujúcich pôdnych typov poľnohospodárskej pôdy.

Tab. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ

BPEJ 7 miestny kód	Pôdny typ	Pôda podľa skupiny kvality
0202002 0202012 0202015 0202032 0202042	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,	2, 3, 4, 5
0212003	fluvizeme glejové, ťažké	5
0214062	fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké	6
0107003 0207003	fluvizeme typické, ťažké	3, 4
0206002 0106032	fluvizeme typické, stredne ťažké	3, 5
0222032 0122012 0122032	čiernice typické, stredne ťažké	3, 1, 2
0250202	hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	5
0265212 0265312 0265412 0265532	kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké,	6
0114061	fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké	6
0790562	rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké	8
0792682	rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké	9
0248002 0248202	hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké	4
0287242 0287442 0787222	rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	7
0892882	rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	9
0105001	fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé	6
0127003	čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové	4
0211002 0211012	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)	3, 4
0247302	regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach	6
0288312 0288502	regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované, alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	6

0292682	rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25o, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	9
0247202	regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach	6

B.17.1.3. Spôsob vyhodnotenia

Na konci kapitoly B.17.1.3. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Zábery PP sú v návrhu vyhodnotené tabuľkovou formou samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít a katastrálnych území so záverečným sumárnym záberom.

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) je v návrhu vyhodnotenie obmedzené iba na sumár kategórií NPP (vodná plocha, zastavaná plocha a ostatná plocha) spolu.

Z grafickej časti (Výkres č. 8 - Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely) je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných plôch, či vodných plôch.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít zohľadnený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

B.17.1.4. Predpokladaný rozsah záberov poľnohospodárskych pôd

Na konci kapitoly B.17.1.4. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7 predpokladá nasledovný rozsah záberov:

- celková výmera lokalít navrhovaných záberov 85,9939 ha
 - z toho
 - v zastavanom území 0,5519 ha
 - mimo zastavaného územia 85,4420 ha
- z celkového rozsahu je
 - záber nepoľnohospodárskej pôdy 1,5562 ha
 - záber poľnohospodárskej pôdy 84,4377 ha
- zo záberu poľnohospodárskej pôdy je
 - v zastavanom území 0,5391 ha
 - mimo zastavaného územia 83,8986 ha

Podrobné členenie podľa lokality, katastrálneho územia, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje priložená tabuľka Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd.

Tab. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Záber poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel. (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP	
			Spolu:	mimo z.ú.	v z.ú.	Spolu (ha)	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ				výmera (ha)
Z07/1	Opatová	bývanie	0,0476	0,0476	0,0000	0,0476	2	4	0202032	0,0476	súkromný vlastník	0,0000	0,0000
Z07/2	Záblatie	doprava	0,3312	0,3312	0,0000	0,3312	2	3	0206002	0,0049	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0000
							3	0207003	0,3263				
Z07/3	Záblatie	doprava	0,3782	0,3782	0,0000	0,3780	2	3	0206002	0,3780	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0002
Z07/4	Záblatie	výroba, sklady	0,3620	0,3620	0,0000	0,3620	2	3	0206002	0,3620	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0000
Z07/5	Hanzlíková	doprava	2,0355	2,0354	0,0001	1,9900	2	2	0202002	0,0620	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0455
							5	3	0222032	0,1944			
							3	0222032	0,0117				
							2	2	0202002	0,0187			
							3	0206002	0,9675				
							3	0222032	0,7357				
Z07/6	Záblatie	doprava	0,1034	0,1034	0,0000	0,1034	2	6	0214062	0,1034	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0000
Z07/7	Záblatie	bývanie	2,0136	2,0136	0,0000	2,0136	2	3	0206002	0,8060	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0000
							6	0214062	1,2076				
Z07/8	Záblatie	bývanie	1,8378	1,8378	0,0000	1,8355	2	2	0202002	1,2331	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0023
							3	0206002	0,6024				
							2	0202002	0,1379				
Z07/9	Hanzlíková	bývanie	0,8116	0,8116	0,0000	0,8116	2	3	0222032	0,6480	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0000
							5	0202002	0,0257				
Z07/10	Zlatovce	zeleň	2,5583	2,5583	0,0000	2,5583	2	3	0222032	2,5583	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0000
Z07/11	Zlatovce	zeleň	2,0653	2,0653	0,0000	2,0653	2	3	0222032	2,0653	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0000
Z07/12	Zlatovce	bývanie	4,8712	4,8712	0,0000	4,8133	2	3	0222032	4,8133	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0579
Z07/13	Zlatovce	bývanie	0,9265	0,9265	0,0000	0,9265	2	3	0222032	0,9265	PD Zámostie Trenčín	0,0000	0,0000

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Záber poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel. (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP
			Spolu:	mimo z.ú.	v z.ú.	Spolu (ha)	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ			
Z07/14	Zlatovce	bývanie	0,3446	0,3446	0,0000	0,3446	2	3	0222032	0,3446	0,0000	0,0000
Z07/15	Zlatovce	bývanie	0,1378	0,1378	0,0000	0,1378	2	3	0222032	0,1378	0,0000	0,0000
Z07/16	Opatová	bývanie	0,0925	0,0925	0,0000	0,0925	2	6	0288312	0,0925	0,0000	0,0000
Z07/17	Opatová	bývanie	0,1783	0,1783	0,0000	0,1783	7	6	0288312	0,1783	0,0000	0,0000
Z07/18	Opatová	bývanie	0,0118	0,0118	0,0000	0,0118	7	9	0292682	0,0118	0,0000	0,0000
Z07/19	Opatová	bývanie	7,8965	7,8965	0,0000	7,8440	2	4	0202032	0,3348	0,0000	0,0525
Z07/20	Opatová	bývanie	0,9366	0,9366	0,0000	0,8250	2	6	0265212	0,7013	0,0000	0,1116
Z07/21	Opatová	bývanie	0,0442	0,0442	0,0000	0,0442	7	6	0265412	0,0442	0,0000	0,0000
Z07/22	Opatová	bývanie	0,4926	0,4926	0,0000	0,4926	7	6	0265212	0,0074	0,0000	0,0000
Z07/23	Opatová	bývanie	0,3402	0,3402	0,0000	0,3347	2	6	0265212	0,3347	0,0000	0,0055
Z07/24	Opatová	zeleň	1,5913	1,5913	0,0000	1,5913	2	3	0202015	0,6323	0,0000	0,0000
Z07/25	Opatová	zeleň	0,7027	0,7027	0,0000	0,7027	2	6	0214062	0,9590	0,0000	0,0000
Z07/26	Opatová	bývanie	0,2548	0,2548	0,0000	0,2548	7	8	0214062	0,7027	0,0000	0,0000
								9	0892882	0,1225	0,0000	0,0000

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Záber poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel. (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP	
			Spolu:	mimo z.ú.	v z.ú.	Spolu (ha)	druh pozemku	skupina kvality				BPEJ
Z07/27	Záblatie	výroba, odpadové hospodárstvo	10,6579	10,6579	0,0000	10,5309	2	2	0202002	4,6181	0,0000	0,1270
							6	6	0214062	5,9128		
Z07/28	Kubrá	doprava, zeleň	2,8389	2,7520	0,0869	2,8389	2	6	0214062	2,7520	0,0000	0,0000
							5	6	0214062	0,0003		
							2	6	0214062	0,0866		
Z07/29	Kubrá	polyfunkcia	1,2235	1,2235	0,0000	1,2204	2	6	0214062	1,2204	0,0000	0,0031
Z07/30	Opatová	rekreácia	0,0981	0,0981	0,0000	0,0981	7	9	0892882	0,0981	0,0000	0,0000
Z07/31	Záblatie	výroba, sklady	0,7901	0,7901	0,0000	0,7901	2	4	0202032	0,7901	0,0000	0,0000
Z07/32	Kubrá	doprava	0,3754	0,3754	0,0000	0,3754	2	3	0202012	0,2264	0,0000	0,0000
								6	0214062	0,1490		
Z07/33	Trenčín	bývanie	4,1550	4,1550	0,0000	4,1550	2	7	0287242	3,4408	0,0000	0,0000
								7	0287442	0,7142		
Z07/34	Trenčianske Biskupice	bývanie	10,5939	10,5939	0,0000	10,5939	2	5	0106032	9,8903	0,0000	0,0000
								4	0107003	0,7036		
Z07/35	Trenčianske Biskupice	občianska vybavenosť	0,1871	0,0000	0,1871	0,1871	5	5	0106032	0,1871	0,0000	0,0000
Z07/36	Trenčianske Biskupice	občianska vybavenosť	1,0766	1,0766	0,0000	1,0760	2	4	0107003	1,0760	1,0766	0,0006
Z07/37	Trenčianske Biskupice	zeleň	0,8421	0,8421	0,0000	0,8421	2	4	0107003	0,8091	0,8421	0,0000
								2	0122032	0,0330		
Z07/38	Trenčianske Biskupice	doprava	3,2639	3,2518	0,0121	3,2384	2	4	0107003	1,0288	3,2639	0,0255
								2	0122032	2,2096		
Z07/39	Trenčín	bývanie	2,9541	2,9357	0,0184	2,5553	2	4	0211012	0,5574	0,0000	0,3988
								6	0247302	0,0448		
								4	0248002	1,7488		
								5	0250202	0,2063		

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)		Spolu (ha)	Záber poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel. (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP
			Spolu:	mimo z.ú.		v z.ú.	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ			
Z07/40	Trenčín	doprava	0,6109	0,6037	0,0072	0,0928	3	5	0250202	0,0109	0,0000	0,5281
Z07/41	Trenčín	bývanie	2,8417	2,8417	0,0000	2,8417	7	4	0248002	0,0195	0,0000	0,0000
Z07/42	Trenčín	doprava	0,2449	0,2449	0,0000	0,2447	7	5	0250202	0,2447	0,0000	0,0000
Z07/43	Kubrica	bývanie	0,2401	0,0000	0,2401	0,2401	2	7	0787222	0,2401	0,0000	0,0000
Z07/44	Trenčianske Biskupice	doprava	0,1419	0,1419	0,0000	0,1411	2	1	0122012	0,1411	0,0000	0,0008
Z07/45	Trenčianske Biskupice	doprava	0,5029	0,5029	0,0000	0,4895	2	1	0122012	0,4895	0,0000	0,0134
Z07/46	Trenčín Trenčianske Biskupice	doprava	0,0685	0,0685	0,0000	0,0675	2	6	0105001	0,0212	0,0000	0,0010
Z07/47	Trenčín	doprava	0,1436	0,1436	0,0000	0,0605	2	6	0105001	0,0605	0,0000	0,0831
Z07/48	Trenčín	občianska vybavenosť	8,0845	8,0845	0,0000	8,0010	2	0	0248202	0,1756	0,0000	0,0835
Z07/49	Trenčín	bývanie, doprava	2,0513	2,0513	0,0000	2,0357	2	5	0250202	2,0357	0,0000	0,0156
Z07/50	Trenčín	doprava	0,6409	0,6409	0,0000	0,6409	2	6	0247202	0,3955	0,0000	0,0000
spolu:			85,9939	85,4420	0,5519	84,4377				84,4377	5,1826	1,5562

Poznámky: BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, SK - skupina BPEJ, NPP - nepoľnohospodárska pôda
 druh pozemku: 2 - orná pôda, 3 - chmeľnica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast
 Chránená poľnohospodárska pôda je v tabuľke označená hrubým písmom

B.17.1.5. Navrhované funkčné využitie lokalít predpokladaného odňatia PP

Na konci kapitoly B.17.1.5. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Približne polovica lokalít (24), v ktorých je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, je navrhovaných s cieľom vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania a polyfunkcie. Väčšina lokalít nadväzuje na existujúce zastavané územie mesta, prípadne na rozvojové plochy vymedzené v ÚPN.

Najväčšími z rozvojových plôch vyžadujúcich záber PP určených pre bývanie sú územia medzi obytnou zónou Rulandská, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady, v blízkosti ulíc Kňazské a Malozáblatskej, v lokalite Belá, pri Soblahovskej ulici a na hranici s územím obce Soblahov, v okolí sídliska Juh a v lokalite Za chmelnicou v Opatovej. Cieľom návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie je vytvorenie predpokladov pre prilákanie nových obyvateľov do mesta a zníženie suburbanizačných tendencií spojených s vysťahovaním sa obyvateľov do okolitých obcí. Celkovo je pre územie navrhované na bývanie navrhovaný záber cca 46 ha poľnohospodárskej pôdy.

Pre podporu rozvoja výroby, skladov a zariadení odpadového hospodárstva sú v návrhu ZaD č.7 vyčlenené najmä lokality v blízkosti existujúceho priemyselného parku. Celkovo je pre územia určené pre tieto činnosti navrhovaný záber cca 11 ha poľnohospodárskej pôdy.

Zábery vyplývajúce z navrhovaných dopravných stavieb sa týkajú najmä vymedzenia plôch pre záchytné parkoviská, navrhovanej úpravy koridoru vonkajšieho dopravného okruhu mesta, riešenia napojenia diaľničného privádzača na sídlisko Juh, úpravy trasy juhovýchodného obchvatu, prepojenia cesty III/1880 a navrhovaného areálu nového mestského cintorína a koridoru pre cyklistické prepojenie mesta s územím obce Soblahov. Navrhovaný záber predstavuje cca 10,5 ha poľnohospodárskej pôdy.

Za účelom rozvoja voľnočasových aktivít obyvateľov sú v ZaD č.7 navrhnuté plochy určené pre plochy verejnej zelene. Tieto sú navrhované najmä v území medzi VOP a ulicou Na vinohrady, pri Lavičkovom potoku v blízkosti OC Laugaricio, v lokalite Pred poľom, v nadväznosti na navrhované záchytné parkovisko, a v blízkosti Kočkovského kanála na okraji mestskej časti Sihote. Navrhovaný záber predstavuje cca 8 ha poľnohospodárskej pôdy.

Rozvojové plochy určené najmä pre zariadenia občianskej vybavenosti sú navrhované prevažne v blízkosti cesty II/507 pri OC Laugaricio a na hranici s územím obce Trenčianska Turná. Navrhovaný záber predstavuje cca 9 ha poľnohospodárskej pôdy.

Predmetom ZaD č.7 je okrem návrhu nových záberov PP aj návrh na zmenu využitia plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré boli v procese schvaľovania ÚPN a následných ZaD v minulosti odsúhlasené na nepoľnohospodárske využitie.

Návrh ZaD č.7 predpokladá v porovnaní s platným znením ÚPN zmenu funkčného využitia v nasledujúcich lokalitách.

Tab. Zmeny funkčného využitia

Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality (ha)	BPEJ / skupina kvality	Funkcia podľa platného ÚPN mesta Trenčín	Funkcia navrhovaná podľa ZaD č.7
Z07/F1	Orechové	1,4137	0763242/5	súkromné záhrady a sady (UZ 01 H)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z07/F2	Orechové	0,0982	0792682/9	územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád (UR 03)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z07/F3	Záblatie	0,3738	0206002/3, 0214062/6	polyfunkčná zóna – výrobnno-obslužné funkcie (PZ 02), koridory komunikácií	Koridory komunikácií, polyfunkčná zóna – výrobnno-obslužné funkcie (PZ 02)
Z07/F4	Záblatie	0,1807	0214062/6	sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z07/F5	Záblatie	2,9253	0202002/2, 0206002/3, 0214062/6	športové plochy samostatné (UO 02 A)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z07/F6	Hanzlíková	0,1137	0214062/6	polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia (UC 01 C)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z07/F7	Zlatovce	0,1033	0222032/3	obytné územie – rodinné domy (UB 01), koridory komunikácií	koridory komunikácií , obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z07/F8	Zlatovce	0,1875	0214062/6	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)	obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06)
Z07/F9	Zlatovce	0,2700	0214062/6	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)	obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06)
Z07/F10	Zlatovce	0,3003	0212003/5	obytné územie – rodinné domy (UB 01), obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06)	koridory komunikácií
Z07/F11	Opatová	0,0664	0265212/6	súkromné záhrady a sady (UZ 01 H)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)

Z07/F12	Opatová	0,0275	0265412/6	súkromné záhrady a sady (UZ 01 H)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z07/F13	Opatová	1,7620	0790562/8, 0892882/9, 0790562/8	výrobné územie – poľnohospodárska výroba a služby (UV 06)	obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02)
Z07/F14	Záblatie	0,2422	0202002/2	sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z07/F15	Záblatie	2,9125	0214062/6	výrobné územie – priemyselný park (UV 01)	športové plochy samostatné (UO 02 A)
Z07/F16	Záblatie	0,0666	0214062/6	sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F)	koridory komunikácií
Z07/F17	Záblatie	0,0610	0202042/5, 0214062/6	polyfunkčná zóna – výrobná-obslužné funkcie (PZ 02)	sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F)
Z07/F18	Hanzlíková	0,2540	0214062/6	obytné územie – rodinné domy (UB 01)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z07/F19	Hanzlíková	0,2362	0214062/6	obytné územie – rodinné domy (UB 01)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z07/F20	Trenčín	0,0889	0287242/7	obytné územie – rodinné domy (UB 01)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z07/F21	Trenčín	0,3088	0287242/7	súkromné záhrady a sady (UZ 01 H)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z07/F22	Trenčín	0,5036	0287242/7	záhradkové osady (UZ 01 G)	obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02)
Z07/F23	Trenčín	0,0701	0287242/7	nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z07/F24	Trenčín	0,0485	0287242/7	nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z07/F25	Trenčín	0,1413	0287242/7	nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z07/F26	Trenčín	0,9675	0287242/7	obytné územie – rodinné domy (UB 01)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)

Z07/F27	Kubrá	0,0242	0214062/6	koridory komunikácií	verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B), koridory komunikácií
Z07/F28	Kubrá	0,1686	0214062/6	koridory komunikácií	nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) , koridory komunikácií
Z07/F29	Kubrá	0,2308	0214062/6	sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E)	športové plochy samostatné (UO 02 A)
Z07/F30	Trenčianske Biskupice	0,4287	0114061/6	sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E)	priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C)
Z07/F31	Trenčianske Biskupice	1,3476	0114061/6	polyfunkčná zóna – výrobnno-obslužné funkcie (PZ 02)	plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1)
Z07/F32	Trenčín	0,1266	0287242/7	nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z07/F33	Trenčín	0,3349	0287242/7	obytné územie – rodinné domy (UB 01)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z07/F34	Trenčín	0,7172	0287242/7	obytné územie – rodinné domy (UB 01)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z07/F35	Trenčín	0,2245	0287242/7	obytné územie – rodinné domy (UB 01)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z07/F36	Trenčín	0,9536	0287242/7	obytné územie – rodinné domy (UB 01), verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B)	záhradkové osady (UZ 01 G), obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02)
Z07/F37	Kubrá	0,1083	0202012/3	plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1)	koridory komunikácií
Z07/F38	Trenčianske Biskupice	0,0867	0107003/4	nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)	koridory komunikácií
Z07/F39	Trenčín	0,0366	0287242/7	obytné územie – rodinné domy (UB 01)	koridory komunikácií

Z07/F40	Trenčín	3,0224	0211012/4, 0248002/4, 0287242/7	športové plochy samostatné (UO 02 A), sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F)	obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06)
Z07/F41	Trenčín	16,3074	0287242/7	nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) , obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03), obytné územie - bytové domy malopodlažné (UB 04 A), sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F), verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), obytné územie - bytové domy viacpodlažné (UB 04 B), obytné územie - bytové domy malopodlažné (UB 04 A), sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E), obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03), sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F), verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B)
Z07/F42	Trenčín	0,4169	0287242/7	koridory komunikácií	sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F), polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), koridory komunikácií
Z07/F43	Trenčín	4,6625	0250202/5, 0287242/7, 0250202/5	koridory komunikácií, polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)	obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami (UB 06), koridory komunikácií
Z07/F44	Trenčianske Biskupice	10,7034	0122012/1, 0127003/5	záhradkové osady (UZ 01 G)	obytné územie – rodinné domy (UB 01), sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E), koridory komunikácií

B.17.1.6. Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

Na konci kapitoly B.17.1.6. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach mesta Trenčín podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Tab. Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska skupín kvality

Skupina kvality pôd	Záber PP (ha)	Podiel celkovej výmery k zaberanej v %
1	2,8412	3,36
2	8,3381	9,87
3	16,7415	19,83
4	15,3187	18,14
5	12,8656	15,24
6	23,4004	27,71
7	4,4023	5,21
8	0,1323	0,16
9	0,3976	0,47
spolu	84,4377	100,00

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 84,4377 ha, z toho 0,5391 ha poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta a 83,8986 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta.

Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy 53,86 % (45,4745 ha) podlieha osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Na zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia na ploche 5,1826 ha.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- *nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,*
- *vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.*

B.17.2. Perspektívne použitie lesnej pôdy

B.17.2.1. Využívanie lesných pozemkov na iné účely

Na konci kapitoly B.17.2.1. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Návrh ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7 predpokladá trvalé odňatie lesných pozemkov o výmere 0,0311 ha. Ide o plochu nachádzajúcu sa mimo zastavaného územia mesta v katastrálnom území Trenčín. Navrhnutá je na zmenu využitia na plochu súkromných záhrad a sadov.

Vymedzenie lokalít záberov je zobrazené v grafickej časti ÚPN (Výkres č. 8 – Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely).

Tab. Prehľad vyhodnotenia náhrad za trvalé a dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa vyplývajúcich zo ZaD č.7

označenie plochy záberu	Z07/L1
lesný hospodársky celok	Trenčianske Stankovce
lesný dielec	498
funkčné určenie	záhrady a sady
percento záberu	100%
plocha v ha celkom	0,0311
záber v ha	0,0311
rubná doba (RD) podľa zákona č.326/2005	150
HSLT	202
	Svieže vápencové bukove dúbavy
trvanie dočasného vyňatia v rokoch (Q) (ak rovné RD = trvalé vyňatie)	150
kategória lesa	U

Poznámky: U - les osobitného určenia

Vyhodnotenie regulatívov vyplývajúcich z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov stanovuje z hľadiska ochrany lesov nasledujúce regulatívy:

- rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy
- regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch, využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou

ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.7 uvedené regulatívy rešpektuje.

B.17.2.3. Zdôvodnenie perspektívneho použitia lesnej pôdy

Na konci kapitoly B.17.2.3. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.7

Navrhovaný záber lesnej pôdy Z07/L1 predstavuje plochu určenú na zmenu využitia na plochu súkromných záhrad a sadov v katastrálnom území Trenčín.

Navrhovaná zmena sa nachádza na okraji lesoparku Brezina a prilieha k existujúcej zástavbe rodinných domov.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie mestský rekreačný les / lesopark (UZ 01 A) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Navrhovaná je zmena funkčného využitia územia na plochu súkromných záhrad a sadov (UZ 01 H) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Predmetom návrhu je rozšírenie záhrady rodinného domu v nadväznosti na existujúce zastavané územie mestskej časti. Rozsah zaberanej plochy lesoparku je navrhnuté kompenzovať pozemkami s rovnakou výmerou v blízkosti areálu výstaviska, ktoré je navrhnuté pričleniť k územiu lesoparku.

Zdôvodnenie navrhovaného záberu

Z hľadiska spoločenskej nevyhnutnosti súvisí navrhovaná zmena ÚPN (4/8), ktorej predmetom je i návrh na trvalé odňatie lesných pozemkov s celkovou výmerou 311 m² (označenie záberu Z07/L1), s dlhodobou snahou mesta zlepšiť dopravnú obsluhu územia v okolí Armádnej ulice. Cieľom mesta je vybudovať komunikáciu, ktorá by spojila Opatovskú a Armádnú ulicu a zlepšila tak dopravnú obsluhu príľahlého územia. Uvedená komunikácia je v zmysle ÚPN zaradená medzi verejnoprospešné stavby s označením DC 71. Vzhľadom na to, že mesto Trenčín nie je vlastníkom všetkých pozemkov v koridore uvedenej komunikácie dlhodobo sa usiluje o vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov tak, aby túto komunikáciu bolo možné vybudovať.

Aj keď je uvedená komunikácia zaradená medzi verejnoprospešné stavby snaží sa mesto v súlade s ustanoveniami §110, ods.1 zákona 50/1976 Zb. ako aj §2, ods. 1 zákona č.282/2015 Z.z. získať vlastnícke práva k uvedeným pozemkom dohodou.

Z tohto dôvodu bola medzi mestom Trenčín a vlastníkom pozemku v trase navrhovanej komunikácie uzatvorená zmluva o budúcej zámennej zmluve, ktorej predmetom je zámena pozemku v trase cesty za časť pozemku č.1675/1 na okraji lesoparku Brezina v blízkosti Partizánskej ulice, ktorý je predmetom navrhovanej zmeny ÚPN. Uvedený pozemok by mal v budúcnosti slúžiť ako záhrada rodinného domu. Rozsah navrhovanej zmeny nadväzuje na hranicu pozemku susediaceho rodinného domu. Navrhovaná zmena ÚPN je podmienkou pripravovanej zámeny pozemkov.

Keďže si mesto Trenčín uvedomuje význam lesoparku pre mesto a potrebu jeho ochrany, vrátane zachovania jeho územného rozsahu, predmetom navrhovanej zmeny je okrem navrhovaného pričlenenia časti jeho plochy k príľahlej obytnej zástavbe i návrh na rozšírenie územia lesoparku o náhradné pozemky v blízkosti areálu výstaviska.

Z hľadiska ekonomickej výhodnosti navrhovaný postup umožní mestu získať pozemky pod navrhovanou komunikáciou za podstatne výhodnejších podmienok ako by k tomu prišlo v prípade ich odkúpenia za trhovú cenu a teda dovoľí i úsporu verejných financií pri realizácii uvedenej verejnoprospešnej stavby.